



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Fintice**“, (ďalej len „*ZaD č. 3 UPN-O Fintice*“), ktoré predložil obstarávateľ, Obec Fintice, Grófske námestie 1, 082 16 Fintice, v zastúpení Mgr. Teréziou Gmittrovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Fintice**“

v rozsahu

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
Lokalita Gribľovec	Sady a záhrady, Orná pôda, Miestne komunikácie	Plochy rodinných domov, Miestne komunikácie

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

Pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod. Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov rešpektovať pripomienky dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy:

- Z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva sa navrhovaná lokalita určená pre výstavbu rodinných domov nachádza na ľavom brehu Sekčova v rkm cca 13,5, mimo záplavové územie toku Sekčov pri prietoku Q₁₀₀.
- Severovýchodným okrajom predmetného územia preteká bezmenný ľavostranný prítok Sekčova (ID toku 4-32-04-461), ktorý je v správe organizácie Hydromeliorácie, š. p.. O stanovisko je potrebné požiadať správcu vodného toku.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

- Rešpektovať pripomienku príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany prírody a krajiny:

- Funkčnú plochu rodinných domov vykresliť cca 5 m od hranice parcely „vodná plocha“ – KN-C č. 5748, k.ú. Fintice (vodný tok ID: 188829) z dôvodu ochrany sprievodných porastov, resp. plochy pre rozvoj sprievodnej/brehovej zelene toku a tento pás plochy vyznačiť napr. ako funkčnú plochu krajinnej zelene, príp. záhrad.

- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:

- V katastrálnom území obce Fintice sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Záhradné (522) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
 - výhradné ložisko „Fintice I (517) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva LOMY, s.r.o., Prešov,
 - výhradné ložisko „Fintice II (212) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva LOMY, s.r.o., Prešov.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov

o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Fintice je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a zosuvu so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:
 - Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov,
 - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4,
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Fintice, Grófske námestie 1, 082 16 Fintice, v zastúpení Mgr. Teréziou Gmittrovou, starostkou obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 23.04.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Fintice“ (ďalej len „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“).

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemkov v miestnej časti Gribľovec na výstavbu rodinných domov. Rozvíja sa obytná funkcia sídla ako prímestskej obytnej zóny v susedstve mesta Prešov, pričom sa rozvíjajú predpoklady pre rozvoj obce založený na migrácii do sídla.

Na vypracovanie „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Fintice, schválené 13.2.2006
- ÚPN-O Fintice, schválený 20.11.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-O Fintice, schválené 25.10.2010
- Zmeny a doplnky 2013 ÚPN-O Fintice, schválené 20.6.2017
- požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky územného plánu .

V „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Fintice v znení Zmien a doplnkov 2013.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce Fintice, „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ sa týkajú lokality Gribľovec na južnom okraji obce Fintice.

V „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ je navrhnutá táto zmena funkčného využitia pozemkov:

Názov lokality: Gribľovec

Pôvodné funkčné využitie: Sady a záhrady, orná pôda, miestne komunikácie

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov, miestne komunikácie

Zmeny, ktoré sú zapracované v „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“:

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie časti pozemkov v časti obce Gribľovec na plochy pre výstavbu rodinných domov a prislúchajúce technické vybavenie územia (cesty a technickú infraštruktúru).

Podľa pôvodného územného plánu obce sú tieto pozemky záhradami pôvodnej zástavby alebo ornou pôdou využívanou v minulosti ako záhumienky. Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanou zmenou územného plánu nemení. Dotknuté územie bude naďalej obýtnou zónou s postupne sa zahusťujúcou zástavbou využívaním prieluk a nadmerných záhrad na výstavbu rodinných domov. Technická infraštruktúra (voda, kanál, elektrická energia a plyn), ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN-O, kapacitne nepostačuje pre navrhované zmeny funkčných plôch.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách:

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši možnosť výstavby o 35 rodinných domov pre cca 140 obyvateľov. Vzhľadom na veľkosť obce a pomalší rast počtu jej obyvateľov ako predpokladá územný plán to nevyvoláva potrebu zmeny v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým ani v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 26.04.2021 webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-fintice->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/017236-002/FJ zo dňa 26.04.2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/017236-003/FJ zo dňa 26.04.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy

Návrh dopravnej infraštruktúry

Dopravná obsluha navrhovaných stavebných pozemkov bude zabezpečená navrhovanými miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 napojenými na existujúcu miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/40, ktorú tvorí prieťah cesty III. triedy č. 3431 v zastavanom území obce (Hlavná ul.).

Výhľadovo bude tranzitná doprava z tejto cesty presmerovaná na navrhovanú cestu II. triedy spájajúcu cestu I/18 a rýchlостnú cestu R4 v križovatke Prešov – východ, ktorej trasa vedie východne od riešeného územia. V návrhu riešených zmien a doplnkov je výhľadová trasa tejto cesty mierne upravená z dôvodu dodržania jej ochranného pásma šírky 25 m od krajného jazdného pruhu.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Navrhovaná výstavba bude zásobovaná rozšírením existujúcej distribučnej siete v riešenej lokalite. Pitná voda v riešenom území je zabezpečená z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Odkanalizovanie

Koncepcia odkanalizovania v obci sa nemení. Odpadové vody budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou do prečerpávacej stanice, z ktorej budú výtlačným potrubím prečerpávané do kanalizačnej stoky vo Fintickej ulici v Prešove – Nižnej Šebastovej. Odpadové vody budú čistené v ČOV Kendice, recipientom vyčistených vôd bude rieka Torysa. Splašková kanalizácia je vyprojektovaná a má platné stavebné povolenie. Ak budú navrhované rodinné domy vybudované pred ukončením výstavby verejnej splaškovej kanalizácie, budú dočasne odkanalizované do vodotesných žump, odpadové vody budú vyvázané na likvidáciu do niektorej z blízkych ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná výstavba bude elektrickou energiou zásobovaná z navrhovaných uličných NN elektrických rozvodov napojených na novú kioskovú transformačnú stanicu Gribľovec s výkonom 1600 kVA.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom bude z navrhovaných stredotlakových distribučných rozvodov vedených v navrhovaných uliciach, napojených na stredotlakový plynovod vedúci pozdĺž prieťahu cesty III. triedy (Hlavná ul.).

Telekomunikačné siete

Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúce telekomunikačné rozvody vedené pozdĺž prieťahu cesty III. triedy (Hlavná ulica). Optická sieť fth bude vybudovaná káblom uloženým v zemi. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov a terestrickým rádiovým a televíznym signálom.

Starostlivosť o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby.

Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v jestvujúcej ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom.

Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a ekologickými tepelnými zdrojmi (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny.

Výsadbou okrasnej a úžitkovej zelene na pozemkoch rodinných domov vzrastie voči pôvodným plochám ornej pôdy podiel vzrastlej zelene aj biodiverzita územia.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v rozsahu riešeného územia, pričom miera zastavanosti plôch rodinných domov je podľa platného záväzného regulatívu platného územného plánu max. 30 %.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“. Dokumentácia „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN obce Fintice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia,

dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie časti pozemkov v časti obce Gribľovec na plochy pre výstavbu rodinných domov a prislúchajúce technické vybavenie územia (cesty a technickú infraštruktúru). Podľa pôvodného územného plánu obce sú tieto pozemky záhradami pôvodnej zástavby alebo ornou pôdou využívanou v minulosti ako záhumienky.

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v okrajovej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide prevažne o zanedbané poľnohospodárske pozemky výsadbou okrasnej a úžitkovej zelene na pozemkoch rodinných domov vzrastie voči pôvodným plochám ornej pôdy podiel vzrastlej zelene aj biodiverzita územia.

Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci.

Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (elektrická energia, biomasa) a ekologickými tepelnými zdrojmi (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov a zmenšenie zaburinených plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia (navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na severnom okraji katastrálneho územia obce Fintice sa nachádza Národná prírodná rezervácia Fintické svahy, ktorej územie je v 4. stupni ochrany, jej ochranné pásmo v 3. stupni. Severovýchodná a severozápadná časť katastra obce leží vo vyhlásenom území európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy. Na jeho území platí minimálne 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatná časť katastrálneho územia vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo územie Natura 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá

žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO2-2021/000089-043 zo dňa 04.05.2021, bez pripomienok.
2. *Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 05613/2021/DUPaZP-2 zo dňa 13.05.2021:
 - Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
3. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 2021/03721-02/B.14 zo dňa 06.05.2021, bez pripomienok.
4. *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov*, dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/9529-2/39318/Jur zo dňa 17.05.2021:
 - Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. *Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice* – dotknutý orgán, list č. 247-1317/2021 zo dňa 14. 05. 2021, bez pripomienok.
6. *Dopravný úrad, M. R. Štefánika 823 05 Bratislava*, stanovisko č. 9261/2021/ROP-002/13912 zo dňa 03.05.2020, bez pripomienok.
7. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/020726-002 zo dňa 09.07.2021:
 - Pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod. Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.
8. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy*, dotknutý orgán, list č. OU-

PO-OSZP3-2021/018901-002 zo dňa 15.06.2021:

- Z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva sa navrhovaná lokalita určená pre výstavbu rodinných domov nachádza na ľavom brehu Sekčova v rkm cca 13,5, mimo záplavové územie toku Sekčov pri prietoku Q₁₀₀.
- Severovýchodným okrajom predmetného územia preteká bezmenný ľavostranný prítok Sekčova (ID toku 4-32-04-461), ktorý je v správe organizácie Hydromeliorácie, š.p. O stanovisko je potrebné požiadať správcu vodného toku.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/019160-02 zo dňa 06.05.2021, bez pripomienok.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2021/018860-003 zo dňa 15.06.2021:

- Pre lokality riešené v navrhovaných „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by navrhované „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- Okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatnil svoju pripomienku voči navrhovaným „ZaD č. 3 UPN-O Fintice“ vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia: „Funkčnú plochu rodinných domov vykresliť cca 5 m od hranice parcely „vodná plocha“ – KN-C č. 5748, k.ú. Fintice (vodný tok ID: 188829) z dôvodu ochrany sprievodných porastov, resp. plochy pre rozvoj sprievodnej/brehovej zelene toku a tento pás plochy vyznačiť napr. ako funkčnú plochu krajinnej zelene, príp. záhrad“.

11. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2021/019829-02 zo dňa 12.05.2021, bez pripomienok.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 5566/2021-5.3 zo dňa 14.05.2021:

- V katastrálnom území obce Fintice sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Záhradné (522) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
 - výhradné ložisko „Fintice I (517) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva LOMY, s.r.o., Prešov,
 - výhradné ložisko „Fintice II (212) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva LOMY, s.r.o., Prešov.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia

územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Fintice je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a zosuvu so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

13. *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, list č. 26928/2021/OSD/58786 zo dňa 12.05.2021:*

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na

realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Fintice, Grófske nádvorie 1, 082 16 Fintice
2. Obec Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany
3. Obec Terňa, Hlavná 58, 082 67 Terňa
4. Obec Záhradné, Tulčicka 2, 082 67 Terňa
5. Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
6. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
22. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
23. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava