



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Kojatice**“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Kojatice, IČO: 00327263, v zastúpení Antonom Aštarym, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Kojatice**“

v rozsahu:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Šváby I k. ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie
2.	Šváby II k. ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie
3.	Pod cintorínom k. ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Komunikácie poľné	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie
4.	Pri potoku k. ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie
5.	K obrázku k. ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Komunikácie poľné	Miestne komunikácie
6.	Pukavka k. ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie
7.	Roveň k. ú. Kojatice	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe – záhrady	Obytné plochy rodinných domov
8.	Za mostom k. ú. Šarišské Lužianky	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie

9.	Pod Hurou k. ú. Šarišské Lužianky	Plochy poľnohospodárskej pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe – záhrady	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie
10.	Šarišské Lužianky Juh k. ú. Šarišské Lužianky	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe – záhrady	Obytné plochy rodinných domov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Primerane rešpektovať stanovisko *Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:*

1. V katastrálnom území obce Kojatice sú evidované 3 odvezené/upravené skládky, 1 upravená skládka a 1 opustená skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kojatice je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových

deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Primerane rešpektovať stanovisko *Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky*:
 - Predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Uvedené ochranné pásma žiadame uvádzať presne v znení novelizovaného zákona,
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
 - cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov,
 - cyklistické trasy je potrebné v umiestňovať mimo telesa diaľnic a ciest I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov,
 - v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame (ide predovšetkým o lokalitu Šváby I a Šváby II nachádzajúce sa v blízkosti diaľnice D1). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
 - v záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Predmetné informácie uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Primerane rešpektovať stanovisko *Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*:
 - Pri vypracovaní územného plánu obce žiadame zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v

súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov.

- Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov.
 - V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.
 - Pri navrhovaní nových činností zohľadniť nízkouhlíkové riešenia navrhovaných činností.
- Primerane rešpektovať stanovisko *Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy*:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu máme nasledujúce pripomienky:

- Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňujeme na navrhované lokality Pri potoku a Pod cintorínom, ktoré sú situované na ľavom a pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Svinky (HCP 4-32-03). Uvedený tok preteká územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} , pričom nie je vylúčené, že v prípade výskytu povodňových situácií môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta. Vzhľadom na uvedené, výstavbu RD na lokalite Pri potoku žiadame situovať v blízkosti navrhovanej miestnej komunikácie v zmysle výkresu Urbanistická štúdia – Rozvojové možnosti obce a výstavbu RD na lokalite Pod cintorínom situovať v severozápadnej časti parciel, t.j. RD umiestniť v čo najväčšej možnej vzdialenosti od brehov uvedeného toku. Zároveň žiadame o zachovanie prirodzeného charakteru vodného toku, tak aby v dotyku s brehmi toku nedochádzalo k terénnym úpravám, ktoré by mohli ovplyvniť jeho prirodzený odtokový režim.
- Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok 5 m od brehov drobných vodných tokov a 10 m od vodohospodársky významného vodného toku Svinka, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce Kojatice.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Z hľadiska záujmov ochrany kvality vôd pred znečistením máme k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Kojatice nasledovné pripomienky:

- 1) Navrhované riešenie odkanalizovania obce Kojatice ako aj nových lokalít (v zmysle návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN Kojatice) stokovou sieťou v obciach Kojatice a Šarišské Lužianky so spoločnou ČOV v areáli HD Šarišské Lužianky a súbežne samostatnou stokovou sieťou s ČOV v Kojatickej Doline akceptujeme, avšak pri návrhu oboch ČOV ako aj pri návrhu ich rozšírenia požadujeme zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z oboch ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody. Dostatočnú vodnatosť a celoročný prietok Q_{355} v recipiente je potrebné preukázať dokladmi od relevantnej organizácie (SHMÚ). Obe ČOV je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 a prílohy č. 5.
- 2) Do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov v obci vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd

s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- 3) Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia nových lokalít žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Kojatice, obecný úrad 200, 082 32 Kojatice, v zastúpení Antonom Aštarym, starostom obce, doručil dňa 31.05.2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „*Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Kojatice*“ (ďalej len „ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu „*ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice*“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súvislosti s rastúcim dopytom stavebníkov pre výstavbu rodinných domov vo vybraných lokalitách a z toho vyplývajúce požiadavky na zapracovanie lokalít pre výstavbu rodinných domov a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií, resp. sprístupnenie pozemkov navrhovaných pre výstavbu rodinných domov. Jedná sa o 7 lokalít v katastrálnom území Kojatice resp. 3 lokality v k. ú. Šarišské Lužianky.

Riešenie „*ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice*“ neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O Kojatice, schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/2008 zo dňa 25.06.2008.

Návrh „*ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice*“ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Obec Kojatice leží na ceste č. III/3427, ktorá sa pri obci Svinia vypája z cesty I/18 Prešov – Poprad.

Návrh „*ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice*“ uvažuje vzhľadom k aktuálnym pomeroch v jednotlivých častiach obce s navrhovaným rozšírením rozvojových území obce. Celkový počet budúcich rodinných na novo navrhovaných územiach (9 lokalít), ktoré sú predmetom týchto „*ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice*“ je 127 rodinných domov.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice“:

	<i>Názov, lokalita</i>	<i>Pôvodné funkčné využitie</i>	<i>Nové funkčné využitie</i>	<i>Popis návrhu priestorového usporiadania</i>
1.	Šváby I k. ú. Kojatice	Plochy poľn. pôdy	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD severným a východným smerom k hranici katastra s obcou Svinia ako aj o úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
2.	Šváby II k.ú. Kojatice	Plochy poľn. pôdy	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD severným a západným smerom k hranici katastra s obcou Svinia ako aj o úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
3.	Pod cintorínom k. ú. Kojatice	Plochy poľn. pôdy Komunikácie poľné	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií
4.	Pri potoku k. ú. Kojatice	Plochy poľn. pôdy	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií
5.	K obrázku k. ú. Kojatice	Plochy poľn. pôdy Komunikácie poľné	Miestne komunikácie	Ide o sprístupnenie pozemkov úpravou obslužných komunikácií
6.	Pukavka k. ú. Kojatice	Plochy poľn. pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií

7.	Roveň, k. ú. Kojatice	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe – záhrady	Obytné plochy RD	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD a úpravu trasy navrhovanej cesty III. triedy Kojatická dolina- Rokycany
8.	Za mostom k. ú. Šarišské Lužianky	Plochy poľn. pôdy	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD južným smerom a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
9.	Pod Hurou k. ú. Šariské Lužianky	Plochy poľn. pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe -záhrady	Obytné plochy RD Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
10.	Šarišské Lužianky Juh k. ú. Šarišské Lužianky	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe – záhrady	Obytné plochy RD	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií

Základné údaje o navrhovaných kapacitách:

Kojatice – Šváby I.

V rámci schváleného územného plánu obce Kojatice je táto lokalita riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v severnej časti obce Kojatice. Riešené územie má rozlohu 4,0 ha

Územie je mierne svahovité. V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce (r. 2008) 13 RD. Boli uvažované pozdĺž existujúcej komunikácie smerujúcej ktorá sa napája na hlavnú obecnú cestu.

V severnej a východnej časti tohto územia na bývalých poľnohospodárskych pozemkoch sa ukazuje situácia pre možnú výstavbu viac priaznivá vzhľadom k tomu, že sa jedná o cirkevné pozemky. Preto obec Kojatice uvažuje po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov. Územie má mierne svahovitý charakter.

Urbanistický návrh zástavby 39 RD vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia je navrhnutá nová miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 s chodníkom kolmo na hlavnú obecnú cestu Na ňu je potrebné vyčleniť koridor o šírke 9 m. Jej fungovanie bude možné po zokruhovaní s ďalšou novou miestnou komunikáciou tej istej kategórie, ktorá vedie zo severu na juh tohto územia.

Celková dĺžka oboch navrhovaných miestnych komunikácií v území je 658 m. Celková dĺžka chodníkov je 620 m.

Kojatice – Šváby II.

V rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN - O) je táto lokalita riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v severnej časti obce Kojatice. Riešené územie má rozlohu 1,8 ha

Územie je mierne svahovité. V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce (r. 2008) 35 RD. Boli uvažované pozdĺž komunikácie smerujúcej popod VN rozvody resp. okolo komunikácie poza záhrady rodinných domov, kde už v minulosti bola zahájená výstavba niekoľkých rodinných domov. Tie však vnikli s prístupom cez pozemky existujúcich rodinných domov. Práce na oboch úsekoch komunikácií zatiaľ neboli zahájené, preto tu ani nepostupuje plánovaná výstavba.

V severnej časti tohto územia na bývalých poľnohospodárskych pozemkoch sa ukazuje situácia pre možnú výstavbu viac priaznivá vzhľadom k tomu, že pozemkami disponuje SPF. Preto obec Kojatice uvažuje po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov. Územie má mierne svahovitý charakter.

Urbanistický návrh zástavby 14 RD vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluhu územia je navrhnutá nová miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 s chodníkom. Na ňu je potrebné vyčleniť koridor o šírke 9 m. Jej fungovanie bude možné po zokruhovaní s miestnou komunikáciou tej istej kategórie. Tá je trasovaná popod ochranné pásmo VN rozvodov.

Na stredovej parcele pozdĺž hlavnej obecnej cesty je uvažované s prízemnou výrobnou halou. Výroba v nej musí byť neškodná, pohyb zásobovacích vozidiel nesmie vplyvať negatívne na obytnú zónu. Prízemná hala bude tvoriť prirodzenú bariéru pre rodinnú zástavbu od cesty III. triedy.

Celková dĺžka oboch navrhovaných miestnych komunikácií v území je 410 m. Celková dĺžka chodníkov je 400 m.

Kojatice – Pod cintorínom a Pri potoku

Lokality sú situované v južnej časti Kojatic. Obidve lokality neboli v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN- O) uvažované ako plochy bývania – rodinných domov.

Pôvodne boli tieto územia využívané na pasienky resp. iné poľnohospodárske účely. Riešené územie *Pri potoku* má rozlohu 1,3 ha, územie *Pod cintorínom* má rozlohu 0,8 ha.

Obe lokality majú svahovitý charakter, hlavne územie *Pri potoku*. Jeho severná časť sa od úrovne existujúcej poľnej cesty prudko zvažuje smerom k potoku, ktorý sa vlieva do potoka Svinka. Územie *Pri potoku* je doposiaľ nezastavané. V lokalite *Pod cintorínom* boli za posledné dva roky postavené 3 rodinné domy. Po predĺžení miestnej komunikácie o 90 m s otočkou bude zástavba rozšírená o 2 rodinné domy.

Urbanistický návrh zástavby v lokalite *Pri potoku* 12 rodinných domov vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluhu územia je navrhnutý 9 m koridor v ktorom bude vedená nová miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 vrátane pozdĺžneho chodníka. Ten je navrhnutý ako bezpečná ochrana peších nie len pred osobnými motorovými vozidlami, ale aj poľnohospodárskej techniky, nakoľko cesta je vstupom do územia poľnohospodársky využívaných pozemkov.

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie má dĺžku 200 m, na jej konci je uvažovaná otočka

Kojatice-Pukavka

Lokalita sa nachádza severnej časti Kojatickej doliny. V rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN- O) nebola uvažovaná ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané na poľnohospodárske účely. Riešené územie *Pukavka* má rozlohu 0,35 ha. Za posledné dva roky bol v druhej línii existujúcej zástavby postavený 1 rodinný dom. Návrh zástavby 6 rodinných domov je po oboch stranách novo navrhovanej miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30. Jej dĺžka je 175 m vrátane pozdĺžneho chodníka. Ten je navrhnutý ako bezpečná ochrana peších, nie len pred osobnými motorovými vozidlami, ale aj poľnohospodárskej techniky, nakoľko cesta je vstupom do územia poľnohospodársky využívaných pozemkov.

Kojatice – Roveň

Lokalita sa nachádza na začiatku Kojatickej doliny, vedľa poľnej cesty – budúci koridor navrhovanej cesty III. triedy.

Jedná sa o zástavbu 1 rodinný dom. S rozšírením plôch na výstavbu rodinných domov súvisí aj úprava trasy navrhovanej cesty III. triedy Kojatická dolina – Rokycany.

Šarišské Lužianky – Za mostom

Lokalita *Za mostom* je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov. Pozdĺž existujúcej komunikácie bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce (r. 2008) 9 rodinných domov. Boli uvažované v línii pozdĺž existujúcej komunikácie od rohovej križovatky pri požiarnej zbrojnici až do úrovne ochranného pásma VN rozvodov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v centrálnej polohe medzi obcami Kojatice a Šarišské Lužianky. Riešené územie má rozlohu 3,4 ha.

Na ploche za touto líniov uvažuje obec Kojatice po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov. Územie má rovinatý charakter je ideálne pre výstavbu .

Urbanistický návrh zástavby 28 rodinných domov vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia sú navrhnuté dve súbežné miestne komunikácie MO 6,5/30 , ktoré sú na konci spojené a vyústené na začiatku obce Šarišské Lužianky do hlavnej obecnej komunikácie, ktorou je cesta III. triedy. Takto trasované miestne komunikácie umožnia vjazd a výjazd z územia z 2 strán čím nebude dochádzať ku kolíziám pri pohybe obyvateľov po území.

Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v území je 530 m, celková dĺžka priľahlých chodníkov je 470 m.

Šarišské Lužianky – Pod hurou

Lokalita Šarišské Lužianky – Pod Hurou, je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v severnej časti Šarišských Lužianok. Riešené územie má rozlohu 1,9 ha. Územie je mierne svahovité, dosť členité z atypickou uličkou. Od úrovne hlavnej obecnej cesty kde sa v minulosti budovali domy stúpa mierne terén bývalých záhrad a sádov.

V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce (r. 2008) 32 rodinných domov. Boli uvažované po oboch stranách existujúcej štrkovej cesty smerujúcej paralelne s hlavnou komunikáciou. Jej trasa bola navrhnutá naprieč súkromnými záhradami až do priestoru za kostolom.

V hornej pozícii na bývalých záhradách uvažuje obec Kojatice po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov .

Urbanistický návrh zástavby 19 rodinných domov vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Po vyčlenení koridoru š. 8,5 m na začiatku spomínanej cesty a realizácii miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 v ochrannom pásme VN rozvodov, bude možné uvažovať z výstavbou 19 rodinných domov v druhoplánovej pozícii po oboch stranách navrhovanej miestnej komunikácie. Na začiatku je navrhnutých 7 rodinných domov pozdĺž ochranného pásma VN rozvodov. Tento úsek komunikácie má dĺžku 160 m. Ďalších 12 rodinných domov je navrhnutých do druhej línie po oboch stranách budúcej miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30. Smer tejto cesty sleduje líniu ďalšieho úseku VN rozvodov. Dĺžka tohto úseku cesty je 150 m. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v území je 740 m. Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 700 m. Tie predstavujú v území jediná bezpečnú ochranu peších pred vozidlami.

Šarišské Lužianky – Juh

Lokalita Šarišské Lužianky-Juh, je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v južnej časti Šarišských Lužianok. Riešené územie má rozlohu 1,1 ha. Územie je dosť členité z atypickými uličkami. V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce (r. 2008) 19 rodinných domov. Boli uvažované v uličke smerujúcej k družstvu pod cestou resp. po oboch stranách existujúcej štrkovej cesty smerujúcej hore k lesu.

V hornej pozícii na bývalých pasienkoch uvažuje obec Kojatice po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov. Územie má svahovitý charakter. Po rekonštrukcií

existujúcej cesty a vybudovaní koridorov pre budúce nové komunikácie bude možné uvažovať s výstavbou rodinných domov

Urbanistický návrh zástavby 10 rodinných domov vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia je navrhnutá zrekonštruovaná existujúca komunikácia. Pre vytvorenie miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 s chodníkom je potrebné vyčleniť koridor o šírke 9 m. K novopostavenému rodinnému domu to predstavuje dĺžku 180 m. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v území je 490 m, dva koncové úseky musia byť riešené s otočkou. Dnes neexistujúca spojnica kategórie MO 4,5/30 bude vedená po obecnej parcele s výhybnou kvôli bezpečnému obchádzaniu vozidiel pri obojsmernom využívaní. Chodníky predstavujú v území jedinú bezpečnú ochranu peších pred vozidlami. 2 rodinné domy sú navrhnuté resp. zrealizované v druhej línii za rodinnými domami pri ceste smerujúcej k hospodárskemu dvoru.

Celkový počet budúcich rodinných na novo navrhovaných územiach (9 lokalít) je 127 rodinných domov.

Návrh dopravnej infraštruktúry:

Cesta III / 3427:

Ide o cestu III. triedy Svinia – Kojatice, napojenú úrovňovou križovatkou (bez napájacích a vypájacích pruhov) na cestu I/18. Mimo zastavaného územia je uvažovaná v kategórii C 7,5/70 (úsek od križovatky s I/18 po Kojatice), resp. v kategórii C 7,5/40 (úsek od jadrovej obce po Kojatickú Dolinu), v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/40 funkčnej skupiny B, funkčnej triedy B3. Jej šírkové usporiadanie je do značnej miery limitované okolitou zástavbou a reliéfom príslušného terénu. Ide o komunikáciu, na ktorej nie je obmedzená priama obsluha územia.

Z dôvodu vylepšenia parametrov tejto cesty sa navrhuje:

- usilovať o vylepšenie napojenia cesty III / 3427 na cestu I /18 v k. ú. Svinia (v záujmovom území obce),
- odstrániť hlavné dopravné závary – upraviť úsek medzi kostolom a mostom v jadrovej obci, nevyhovujúce smerové oblúky v Šarišských Lužiankach a medzi Šarišskými Lužiankami a Kojatickou Dolinou, upraviť neprehľadné križovatky s miestnymi komunikáciami v jadrovej obci i v miestnej časti Šarišské Lužianky, riešiť chýbajúce úseky chodníka, absenciu samostatných zastávkových pruhov na autobusových zastávkach

Navrhované cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18:

Vzhľadom k očakávanej intenzite dopravy a existujúcim dopravným závadám na ceste III/3427 je trasa tohto prepojenia vedená mimo prietahu cesty III/3427 obcou, popod jestvujúce diaľničné premostenie s väčšou prejazdnou výškou ako u mimoúrovňového kríženia III/ 3427 s D1.

S rozšírením plôch na výstavbu rodinných domov v lokalite *Kojatice-Roveň* súvisí aj úprava trasy navrhovanej cesty III. triedy Kojatická dolina – Rokycany.

Návrh technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou nových rozvojových území je možné priamo napojením na rozvodné vodovodné potrubie alebo z novo navrhovaného rozvodného potrubia. Rozvodné potrubie navrhujeme z tlakového potrubia HDPE DN 80 a DN 100 v celkovej dĺžke 1170 m. Kapacita vodného zdroja vyhovuje, kapacita prírodného potrubia Svinia-Kojatice taktiež. Akumulačné priestory spoločného vodojemu Svinia 2 x 250 m³ vyhovujú podmienčne do roku 2025-2035.

Tlakové pomery v sieti umožňujú zásobovanie vodou všetkých navrhovaných lokalít, navrhovaných v ÚPN-O / 2008 / ako aj v týchto Z a D č.1/2019.

Elektrická energia

Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina sú zásobované elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia, ktoré tvorí odbočku z kmeňovej VN linky (22 kV) VSD a.s. č. 203 z ES 110/22 kV Prešov I.

Obec Kojatice je napájaná zo 4 trafostaníc 22/0,4 kV, Šarišské Lužianky sú napájané z jednej trafostanice na začiatku obce a Kojatická dolina je napojená z jednej trafostanice 22/0,4 kV na začiatku obce. Z vyššie uvedenej odbočky vzdušného 22 kV vedenia je napojená medzi obcami Kojatice a Šarišské Lužianky trafostanica pre TV vysielateľ 22/0,4kV, ktorá nie je v správe a majetku VSD a.s.

Zásobovanie plynom

Nemení sa.

Telekomunikačné siete

Nemení sa.

Verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, ponechanie možnosti pokračovania skupinového vodovodu do Rokycan,
- splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení (ČOV),
- plynovod: plynifikácia nových lokalít zástavby,
- odstránenie bodových a líniových dopravných závad: rekonštrukcia cesty III/018194 – jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov; cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18; vybudovanie súvislého chodníka; rozšírenie jestvujúcich a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií; výstavba odstavných plôch pred zariadeniami OV s ver. Charakterom,
- realizácia protipovodňových zariadení, úprava miestnych tokov na kapacitu Q_{100} na ochranu zastavaného územia, vybudovanie záchytných priekop,
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia NN, príp. VN
- rekonštrukcia jestvujúcich, resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií,
- výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa),
- výstavba zariadení na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 03.06.2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplňky-c-1-2019-uzemneho-planu-obce-kojatice->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/022716-002/JF zo dňa 03. 06. 2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/022716-003/JF zo dňa 03. 06. 2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o výstupoch

Výstupom Územnoplánovacej dokumentácie sú „ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice“.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Celý kataster je v 1. stupni ochrany. Nenachádza sa tu ani územie navrhnuté do sústavy NATURA 2000 (chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie). Predmetom záujmu ochrany prírody sú iba lesné biotopy európskeho a národného významu (v juhovýchodnej a západnej časti riešeného územia), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, respektíve finančná náhrada.

Ide konkrétne o:

- Lesný biotop európskeho významu Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- lesný biotop národného významu Ls 2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské.

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinskej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:

- Lesné biotopy európskeho a národného významu,
- nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) miestnych potokov
- trvalé trávne porasty (TTP) – lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu,
- záhrady pri rodinných domoch.

Územný systém ekologickej stability v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

A 1 Nadregionálny biokoridor (NRBk) Šarišská vrchovina

A. Regionálny biokoridor (RBk) V. Svinka

Ide o hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Veľká Svinka, resp. Svinka (po sútoku s Malou Svinkou) spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou. Tu je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny, v alúviu nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.

B. Miestne biocentrá (MBc)

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy európskeho a národného významu. V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby, v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť

C. Miestne biokoridory (MBk)

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Malej Svinky a o NSKV na prepojenie MBc. Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie.

D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NSKV, záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NSKV, mokrade so svojou geobiocenózou). Je potrebné TTP nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeu vedených funkcií IP. Jestvujúce i novo navrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce.

Vplyvy na chránené územia

Nie sú.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) *Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/13035-2/51866/Jur zo dňa 23. 06. 2021:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/024451-002 zo dňa 20. 07. 2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu máme nasledujúce pripomienky:

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňujeme na navrhované lokality Pri potoku a Pod cintorínom, ktoré sú situované na ľavom a pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Svinky (HCP 4-32-03). Uvedený tok preteká územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} , pričom nie je vylúčené, že v prípade výskytu povodňových situácií môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta. Vzhľadom na uvedené, výstavbu RD na lokalite Pri potoku žiadame situovať v blízkosti navrhovanej miestnej komunikácie v zmysle výkresu Urbanistická štúdia – Rozvojové možnosti obce a výstavbu RD na lokalite Pod cintorínom situovať v severozápadnej časti parciel, t.j. RD umiestniť v čo najväčšej možnej vzdialenosti od brehov uvedeného toku. Zároveň žiadame o zachovanie prirodzeného charakteru vodného toku, tak aby v dotyku s brehmi toku nedochádzalo k terénnym úpravám, ktoré by mohli ovplyvniť jeho prirodzený odtokový režim.

- Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok 5 m od brehov drobných vodných tokov a 10 m od vodohospodársky významného vodného toku Svinka, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce Kojatice.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Z hľadiska záujmov ochrany kvality vôd pred znečistením máme k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Kojatice nasledovné pripomienky:

- Navrhované riešenie odkanalizovania obce Kojatice ako aj nových lokalít (v zmysle návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN Kojatice) stokovou sieťou v obciach Kojatice a Šarišské Lužianky so spoločnou ČOV v areáli HD Šarišské Lužianky a súbežne samostatnou stokovou sieťou s ČOV v Kojatickej Doline akceptujeme, avšak pri návrhu oboch ČOV ako aj pri návrhu ich rozšírenia požadujeme zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z oboch ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody. Dostatočnú vodnatosť a celoročný prietok Q_{355} v recipiente je potrebné preukázať dokladmi od relevantnej organizácie (SHMÚ). Obe ČOV je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z. v zmysle prílohy č.

6 časť A.1 a prílohy č. 5.

- Do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov v obci vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia nových lokalít žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

3) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/028847-002 zo dňa 20. 07. 2021:*

- Pri vypracovaní územného plánu obce žiadame zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov.
- Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov.
- V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.
- Pri navrhovaní nových činností zohľadniť nízkoúhlíkové riešenia navrhovaných činností.

4) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/024529-02 zo dňa 22. 06. 2021, bez pripomienok.*

5) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2021/024226-002 zo dňa 02. 08. 2021:*

- Pre lokality riešené v navrhovaných „ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by navrhované „ZaD č. 1/2019 UPN-O Kojatice“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Demjata“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia, v ktorom sa konštatuje, že nemá zásadné pripomienky.

- 6) *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 5566/2021-5.3 zo dňa 15. 06. 2021:*
- V katastrálnom území obce Kojatice sú evidované 3 odvezené/upravené skládky, 1 upravená skládka a 1 opustená skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V katastrálnom území obce Kojatice je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
 - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
 - Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14> .
- 7) *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100, odbor stratégie dopravy – rezortný orgán, stanovisko č. 34356/2021/OSD/76008 zo dňa 18. 06. 2021:*
- Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Uvedené ochranné pásma žiadame uvádzať presne v znení novelizovaného zákona,
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,

- cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov,
- cyklistické trasy je potrebné v umiestňovať mimo telesa diaľnic a ciest I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov,
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame (ide predovšetkým o lokalitu Šváby I a Šváby II nachádzajúce sa v blízkosti diaľnice D1). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- v záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Predmetné informácie uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

8) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 2021/04004-02/B.14 zo dňa 16. 06. 2021, bez pripomienok.

9) *Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 06206/2021/DUPaZP-2 zo dňa 18. 06. 2021:

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

10) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO-2021/000089-067 zo dňa 16. 06. 2021, bez pripomienok.

11) *Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice* – dotknutý orgán, list č. 783-1760/2021 zo dňa 17. 06. 2021, bez pripomienok.

12) *Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2021/025477-02 zo dňa 23. 06. 2021, bez pripomienok.

13) *Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OKR1-2020/023402-04 zo dňa 22. 06. 2021, bez pripomienok.

14) *Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava* – dotknutý orgán, list č. 12225/2021/ROP-002/22298 zo dňa 17. 06. 2021, bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
10. Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice

15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
20. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Kojatice
21. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia