



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec**“, (ďalej len „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“), ktoré predložil obstarávateľ, obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany, v zastúpení Jánom Jakabom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec**“

v rozsahu

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
Severovýchodná časť obce	Orná pôda	Plocha rodinných domov L18 s cca 4
Severná časť obce	OV – Nevýrobné služby (12), parkovisko P12 – návrh	cca 2 rodinné domy – rozšírenie pôvodne navrhovanej plochy rodinných domov L13
Severná časť obce	Plocha rodinných domov L13, sprievodná - líniová zeleň - návrh	Stav, odvodňovací rigol
Severná časť obce	Orná pôda	cca 11 rodinných domov rozšírenie pôvodne navrhovanej plochy rodinných domov L2a
Severne od centra obce	Orná pôda	cca 2 rodinné domy – rozšírenie pôvodne navrhovanej plochy rodinných domov L2b s návrhom MK
Severozápadná časť obce	Orná pôda	plocha rodinných domov L16 cca 26 rodinných domov
Severozápadná časť obce	Sprievodná - líniová zeleň - návrh	MK (dopravné napojenie navrhovanej plochy rodinných domov L16)
Severozápadná časť obce	Starý cintorín - stav	Zrušenie ochranného pásma 50 m
Severozápadná časť obce	OV – Nevýrobné služby (11), parkovisko P 14 - návrh	Stav plocha rodinných domov
Severozápadná časť obce	Orná pôda	cca 16 rodinných domov – rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality L1 s návrhom MK vedenú aj cez pôvodne navrhovanú lokalitu L1a časť parcely

		na zeleň rodinných domov
Západná časť obce	Zeleň rodinných domov – stav	Plocha rodinných domov L15 cca 6 Rodinných domov s návrhom MK
Centrum obce	OV – Nevýrobné služby (10) parkovisko P6 – návrh	Stav, plocha rodinných domov
Centrum obce	Zeleň rodinných domov – stav	Stav, plocha rodinných domov
Juhozápadne od centra obce	Zeleň rodinných domov – stav	Plocha rodinných domov cca 3 rodinné domy
Centrum obce a kontaktné územia s centrom obce	Zeleň rodinných (domov nadmerné záhrady) – stav	Plocha rodinných domov cca 38 rodinných domov
Juhozápadná časť obce	Zeleň rodinných domov – návrh	Rozšírenie plochy rodinných domov L11 o časť parcel po ochranné pásmo jestvujúceho vzdušne vedeného VN cca 3 rodinné domy
Centrum obce a južne od centra obce	Upravená skládka	Zrušenie upravenej skládky (aj zelenej značky v grafickej – výkresovej časti),
Južne od centra obce	Parkoviská P8, P10, zberný dvor (4), Výrobný areál (5), Výrobné a opravárenské služby (3) – návrh	Plochy rodinných domov L14 cca 18 rodinných domov
Južne od centra obce	Časť navrhovanej plochy izolačnej zelene	Zberný dvor (4) s dopravným napojením
Južne od centra obce	Výrobný areál (5) – návrh	Zrušenie ochranného pásma 50 m
Južná časť obce	Orná pôda	Plocha rodinných domov cca 2 rodinné domy
Južne od centra obce	Nový cintorín – stav	Zrušenie ochranného pásma 50 m
Juhozápadná časť obce	Trvalý trávnatý porast	MK (cestné pokračovanie z obce Podhorany južným smerom)
Centrum obce a južne od centra obce	MK – návrh	Stav plocha rodinných domov a stav zeleň rodinných domov
Južná časť obce	Plocha rodinných domov L10 – návrh	MK v L10 so zrušením časti MK v južnej časti L10
Južná časť obce	Trvalý trávnatý porast	Plocha rodinných domov L17 cca 16 rodinných domov s návrhom MK a s návrhom odvodňovacieho rigolu
Juhovýchodne od centra obce	Zeleň rodinných domov- stav	Plocha rodinných domov cca 3 rodinné domy
Južná časť obce	Zeleň rodinných domov (na ploche rodinných domov L8) – návrh	cca 4 rodinné domy - rozšírenie pôvodne navrhovanej plochy rodinných domov L8 a MK
Južná časť obce	Plocha rodinných domov L8 –návrh	O odvodňovací rigol v pôvodne navrhovanej ploche rodinných domov L8
Južná časť obce	Orná pôda, trvalý trávnatý porast	odvodňovací rigol so zaústením do Dlhého potoka
Južná časť obce	Plocha rodinných domov L8, navrhované MK kategórie C3–MO 7,5/40	MK kategórie C3 - MO 6,5/30 (zmena pôvodného návrhu MK)
Južná časť obce	Plocha rodinných domov L9 – návrh	Plocha rodinných domov L9 na stav
Južná časť obce	Orná pôda	Plocha rodinných domov L22 cca 17 rodinných domov
Západná časť obce RD	Zeleň rodinných domov – návrh	Plocha rodinných domov L15 cca 6 rodinných domov

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:
 - Rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 80 až § 83 vo vzťahu k nakladaniu s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
 - podľa § 9 ods. 6 zákona o odpadoch je podkladom na spracúvanie územnoplánovacej dokumentácie platný program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý je uverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.minzp.sk/odpady/poh/poh-sr-2016-2020/> a Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, ktorý je uverejnený na webovom sídle ministerstva vnútra <https://www.minv.sk/?informacie-odboru-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-odpadove-hospodarstvo>.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami rešpektovať pripomienky dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy:
 - V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
 - Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňuje na lokality situované v blízkosti vodných tokov (HCP 4-32-04-111):
 - Plocha rodinných domov 2 rodinné domy – parcela č. 281/11 je situovaná na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm cca 0,950 – 1,180. Parcela č. 281/1 je situovaná v ľavom brehu potoka a je vedená ako vodná plocha.
 - Zberný dvor – je situovaný východne od pôvodného hospodárskeho dvora na parcele č. 281/10, ktorou preteká bezmenný ľavostranný prítok Dlhého potoka v rkm cca 1,050 – 1,180 a parcela č. 281/11, č. 111/2, č. 281/19, č. 281/20 sú situované na pravom brehu potoka v rkm cca 1,150,
 - Lokalita L20 – plocha rodinných domov juhozápadná časť parciel č. 288/79, č. 288/80 je situovaná na ľavom brehu Dlhého potoka v rovinatom teréne, v rkm cca 3,700 – 3,880,
 - Lokalita L21 – plocha rodinných domov južná časť parciel č. 281/3, č. 281/15, č. 281/16, č. 281/17, č. 281/25 je situovaná na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm cca 0,200 – 0,450. Dlhý potok a jeho bezmenný ľavostranný prítok pretekajú v neupravených korytách, ktoré neprevedú prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Počas

prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia.

- Z toho dôvodu žiadame spracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim Dlhého potoka v útokú s bezmenným ľavostranným prítokom a hladinový režim bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v lokalite zberného dvora a 2 rodinných domov s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} , ktorý preukáže alebo nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu rodinných domov a zberného dvora a následne výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie.
 - Vyššie uvedené podmienky požadujeme uviesť v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN.
 - Pre Lokalitu L20 a L21 sa navrhuje miestna komunikácia v južnej časti parciel č. č. 281/1, č. 281/14, č. 281/15 sú situované na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka. V súvislosti s plánovanou výstavbou komunikácie v blízkosti vodného toku upozorňujeme na povinnosť nezhoršovať stav vodných útvarov a s tým súvisí aj zachovanie prirodzeného charakteru vodného toku a laterálnej kontinuity toku s inundáciou.
 - Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona o vodách, pozdĺž brehov Dlhého potoka a jeho ľavostranného prítoku ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary.
 - Zosúladiť textovú a grafickú časť v lokalite L18. V textovej sa uvádza, že sa jedná o parcelu č. 299/1 a v grafickej časti je vyznačená parcela č. 299/2.
 - Opraviť znenie „odvodňovací rigol so zaústením do Dlhého potoka“. Odvodňovací rigol zaústuje do bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm cca 1,600. Takisto navrhovaný odvodňovací rigol v južnej časti obce (cez časti parciel č. 278/1, č. 278/6, č. 278/10, č. 278/66, č. 2748/76, č. 278/89, č. 278/111, č. 278/113, č. 279), zaústuje do bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka.
 - Lokalita L22 je situovaná na pravom brehu ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm 0,200 – 1,500.
 - V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s vodným zákonom (§ 36 ods. 17 vodného zákona).
 - Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách, ktorých obsah je nutné zneškodňovať v zmluvnej ČOV s dostatočnou kapacitou. (§ 36 ods. 3 vodného zákona).
 - Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:
- V katastrálnom území obce Chmeľovec je evidovaná 1 upravená skládka, ktorú ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Chmeľovec je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v

záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 28 – 33 Giraltovce), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:
 - Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
 - rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
 - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Dopravný úrad požaduje v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie vykonať nasledovné úpravy:
 - Z podkapitoly 9.5 Civilné letectvo odstrániť v dopĺňanom texte pod bodom 9.5.4 na strane 35 text, cit.: „..., letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad“ a zmeniť názov tejto podkapitoly na Vojenské letectvo, resp. Letectvo, keďže žiadny z bodov tejto podkapitoly, ktoré sa premietajú zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, sa z hľadiska záujmov civilného letectva na obec Chmeľovec nevzťahuje.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany, v zastúpení Jánom Jakabom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie”) dňa 17. 05. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec“ (ďalej len „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“).

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec “ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, rekreácie, výroby a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetkovo-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia. Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat’ „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“.

Zadanie ÚPN-O Chmeľovec bolo spracované v roku 2009 a schválené obecným zastupiteľstvom obce Chmeľovec dňa 14. decembra 2009, uznesením č. 6/2009 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2009–1069/4224–2 zo dňa 7. decembra 2009 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľovec. Územný plán obce Chmeľovec bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci, uznesením č. 12/2012 zo dňa 13.12.2012. Záväzná časť Územného plánu obce Chmeľovec je vyhlásená VZN obce č. 3/2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN-O.

„ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ sú v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schválenou Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Chmeľovec z riešenia Územného plánu Prešovského kraja nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Chmeľovec s uvedením parcelných čísel (stav KN-C):

- V severovýchodnej časti obce – orná pôda, parcela č. 299/1 na návrh, plocha rodinných domov L18 cca 4 rodinné domy, s návrhom účelovej komunikácie,
- v severnej časti obce – navrhovaná plocha občianskeho vybavenia Nevýrobné služby (12), navrhované parkovisko P12, parcela č. 9/1, č. 9/2 na návrh, rozšírenie plochy rodinných domov L13 cca 2 rodinné domy stav,
- v severnej časti obce – časť navrhovanej plochy rodinných domov L13 a navrhovanej plochy sprievodnej – líniovej zelene návrh na stav, odvodňovací rigol so zaústením do Dlhého potoka,
- v severnej časti obce – orná pôda časť parcely č. 293/1, č. 293/3, č. 293/4, č. 293/5, č. 293/29, č. 292/1, č. 292/4, č. 292/13, č. 292/14, č. 292/15 na návrh, cca 11 rodinných domov rozšírenia pôvodne navrhovanej plochy rodinných domov L2a,
- severne od centra obce – orná pôda parcela č. 294/5 na návrh, cca 2 rodinné domy rozšírenia pôvodne navrhovanej plochy rodinných domov L2b s návrhom MK vedenú cez pôvodne navrhovanú plochu rodinných domov L2b,
- v severozápadnej časti obce – orná pôda parcela č. 204 na návrh, plocha rodinných domov L16 cca 26 rodinných domov,
- v severozápadnej časti obce – navrhovaná sprievodná líniová zeleň, časť parcely č. 290 na návrh, MK (dopravne napojenie navrhovanej plocha rodinných domov L16),

- v severozápadnej časti obce – stav starý cintorín parcela č. 291 zrušenie ochranného pásma 50 m,
- v severozápadnej časti obce – navrhovaná plocha občianskej vybavenosti – nevýrobné služby (11), navrhovane parkovisko P14 parcela č. 206 na stav, plocha rodinných domov,
- v severozápadnej časti obce – stav orná pôda parcela č. 289 na návrh, rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality L1 cca 16 RD, s návrhom MK vedenú aj cez povodne navrhovanú lokalitu L1 medzi parcelou č. 72-73 (E-stav) a časť parcely na zeleň rodinných domov,
- v západnej časti obce – stav zeleň rodinných domov parcela č. 204 na návrh, plocha rodinných domov L15 cca 6 rodinných domov s návrhom MK,
- v centre obce – navrhovaná občianska vybavenosť – Nevýrobné služby (10) a navrhované parkovisko P6 parcela č. 154 na stav, plocha rodinných domov,
- v centre obce – stav zeleň rodinných domov parcela č. 30/7 na stav, plocha rodinných domov
- juhozápadne od centra obce – stav zeleň rodinných domov parcela č. 171 na návrh, plocha rodinných domov, cca 3 rodinné domy,
- v centre obce a v kontaktnom území s centrom obce v nadmerných záhradách – stav zeleň rodinných domov na návrh, plocha rodinných domov, cca 38 rodinných domov,
- v juhozápadnej časti obce – navrhovaná zeleň rodinných domov na časť parcely č. 288/2, 288/10, 288/83, 288/18, 288/15 na návrh, rozšírenie plochy rodinných domov L11 cca 3 rodinné domy (časť parciel po ochranné pásmo jestvujúceho vzdušne vedeného VN),
- v centre obce a južne od centra obce – stav upravená skládka zrušenie (aj zelenej značky v grafickej-výkresovej časti),
- južne od centra obce – navrhované parkoviská P8, P10, navrhovaný zberný dvor (4), navrhovaný výrobný areál (5) navrhované plochy výrobné a opravárenské služby (3) parcela č. 168/4, 158/1, 160, 168/6 a stav zeleň RD 157/6, 157/2, 157/7 na návrh, plocha rodinných domov L14 cca 18 rodinných domov s dopravným napojením,
- južne od centra obce – časť navrhovanej plochy izolačnej zelene na parcele č. 281/10 a časti navrhovanej plochy zeleň rodinných domov parcela č. 281/11, 111/2, 281/19, 281/20 na návrh, Zberný dvor (4) s dopravným napojením,
- južne od centra obce – navrhovaný Výrobný areál (5) parcela č. 168/4, 158/1 zrušenie ochranného pásma 50 m,
- v južnej časti obce – stav orná pôda časť parcela č. 281/11 a časť parcela č. 282/1 na návrh, plocha rodinných domov, cca 2 rodinné domy,
- južne od centra obce – stav nový cintorín parcela č. 169/2 zrušenie ochranného pásma 50 m,
- v juhozápadnej časti obce – stav trvalý trávnatý porast parcela č. 288/1, 288/47 na návrh, MK (cestné pokračovanie z obce Podhorany južným smerom),
- v juhozápadnej časti obce – stav trvalý trávnatý porast parcela č. 288/1, 288/62-288/70, 288/79-288/81 na návrh, MK (cestné pokračovanie z obce Podhorany južným smerom),
- v centre obce a južne od centra obce návrh MK parcela č. 98/2 na stav, plocha rodinných domov a stav zeleň rodinných domov,
- v južnej časti obce – časť navrhovanej plochy rodinných domov L10 na návrh, MK v L10 so zrušením časti MK v južnej časti L10,
- v južnej časti obce – stav trvalý trávnatý porast parcela č. 278/66, 278/5, 278/31, 278/66, 278/89 na návrh, plocha rodinných domov L17 cca 16 rodinných domov s návrhom MK,
- juhovýchodne od centra obce – stav zeleň rodinných domov parcela č. 79/1, 79/2 na návrh, plocha rodinných domov cca 3 rodinné domy,
- v južnej časti obce – navrhovaná zeleň rodinných domov časť parcela č. 278/6, 278/115, 278/17, 278/14, 278/75, 278/77, 278/78, 278/111, 278/114 v navrhovanej ploche rodinných domov L8 na návrh, rozšírenie plochy rodinných domov L8 o cca 4 rodinné domy vrátane MK,
- v južnej časti obce – navrhovaná plocha rodinných domov L8 časť parcela č. 278/1, 278/6, 278/76, 278/111, 278/113 na návrh, odvodňovací rigol v pôvodne navrhovanej ploche rodinných domov L8,

- v južnej časti obce – stav orná pôda, trvalý trávnatý porast cez časti parcela č. 278/1, 278/6, 278/10, 278/66, 278/76, 278/89, 278/111, 278/113, 279 na návrh, odvodňovací rigol so zaústením do Dlhého potoka,
- v juhovýchodnej časti obce – navrhovaná plocha rodinných domov L8, navrhovaná MK kategórie C3–MO 7,5/40 na návrh, MK kategórie C3 - MO 6,5/30 (zmena pôvodného návrhu MK),
- v južnej časti obce – navrhovaná plocha rodinných domov L9 na stav, plocha rodinných domov,
- v južnej časti obce – stav orná pôda na parcela č. 278/1 na návrh, plocha rodinných domov L22 cca 17 rodinných domov,
- v juhozápadnej časti obce – stav trvalý trávnatý porast parcela č. 288/1, 288/24, 288/84, 288/85 na návrh, plocha rodinných domov L19, cca 15 rodinných domov,
- v juhozápadnej časti obce - stav orná pôda na parcela č. 288/1, 288/7, 288/72 – 288/77, 288/79, 288/80 na návrh, plocha rodinných domov L20 cca 55 rodinných domov,
- v juhozápadnej časti obce - stav orná pôda na parcela č. 288/78 na návrh, MK (dopravné napojenie navrhovanej plocha rodinných domov L20),
- v juhozápadnej časti obce - stav orná pôda na časti parcela č. 281/1, 281/3, 281/15, 281/16, 281/17, 281/24, 281/25 na návrh, plocha rodinných domov L21 cca 28 rodinných domov,
- v juhozápadnej časti obce – stav orná pôda na časti parcela č. 281/1, 281/2, 281/4, 281/5, 281/7, 281/14, 281/15, 335/2, 335/5, 335/6, 335/8 na návrh, MK (dopravné napojenie navrhovanej plochy rodinných domov L21, L20 a ČOV).

Technická infraštruktúra (voda, kanál, elektrická energia a plyn), ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN-O, kapacitne nepostačuje pre navrhované zmeny funkčných plôch.

Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované variantné riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24. 05. 2021 webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-obce-chmelovec->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/020584-002/FJ zo dňa 24.05.2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/020584-003/FJ zo dňa 24.05.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy

Pôda

Z celkovej výmery 728 ha územia obce Chmeľovec predstavuje 86 % t.j. 449 ha tvorí poľnohospodárska pôda. Lesné kultúry na území katastra tvoria 250 ha. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí. Navrhovanými „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ nedochádza k degradácii pôd.

Voda

Obcou pretekajú toky Trstianka, Čelovský potok a Ladianka. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou. Protipovodňová ochrana pred privalovými povrchovými vodami nad navrhovanými lokalitami L 8, L 13, L 17.

Suroviny

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Chmeľovec nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Chmeľovec sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Energetické zdroje

Obec Chmeľovec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Navrhované trafostanice v „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 208 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi, čím nedochádza k degradácii životného prostredia.

Plyn

Obec Chmeľovec je plynofikovaná od roku 2000 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. STL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

Nároky na dopravu

Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10. Katastrálnym územím obce prechádzacestaIII/3466Pušovce – Lipníky.

V zastavanom území budú:

- Cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2,
- Navrhovaná účelová komunikácia v severovýchodnej časti obce na navrhovanej, ploche rodinných domov L18 kategórií C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 80 m s obratiskom.

Mimo zastavaného územia budú:

- účelové komunikácie v kategórii C37,0/30

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predĺžením, existujúcich obslužných komunikácií v kategórii C3 MOK 7,50/40(30) s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“. Návrh „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Chmeľovec.

Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN O Chmeľovec).

Voda

Obec Chmeľovec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy. Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vybudovanú kanalizáciu zaústenú do žump. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou DN 600 a 400 mm, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy na severnej hranici zastavaného územia s vyústením do vodného toku. V rámci ochrany pred povodňami je potrebné navrhnuť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka na Q_{100} ročné s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej stavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. Pre výkon správy a údržby vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách voľný manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov vodného toku.

Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty č. III/3466, ktorá pretína obec v smere sever – juh zaťažujú minimálne.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zámery navrhované v „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci miestneho územného systému ekologickej stability boli navrhnuté lokality popísané v územnom pláne. „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ riešia nové lokality rodinných domov L14, L15, L16, L 17 L18, L19, L20, L 21 a L22.

V katastrálnom území obce Chmeľovec sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie. „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ nebudú mať vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorbu krajiny v platnom UPN-O.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ nezasahuje žiadne územie. Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nezasahujú do území NATURA 2000 predpokladáme, že nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

V severnej časti územia obce Chmeľovec zasahuje nadregionálny biokoridor NRBk Tri chotáre-Lysá hora a regionálne biocentrum RBc Haľagoš. „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ nezasahujú do týchto štruktúr. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.

Podľa Územného plánu Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je katastrálne územie obce a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologickejšieho štandardného.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Navrhované zmeny „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument „ZaD č. 1 UPN-O Chmeľovec“ významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO2-2020/000089-063 zo dňa 03.06.2021, bez pripomienok.
2. *Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 06078/2020/DUPaZP-2 zo dňa 09.06.2021:
Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
3. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 2021/03932-02/B.14 zo dňa 23.06.2021:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva vydal dňa 22.06.2021 obstarávateľovi, Obec Chmeľovec záväzné stanovisko na predmetný strategický dokument pod č.j. 2021/03863-02/B.14-Pol.

4. *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov*, dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/12249-2/51730/Jur zo dňa 22.06.2021:
Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/023269-002 zo dňa 24.06.2021:
Pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:
- Rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 80 až § 83 vo vzťahu k nakladaniu s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
 - podľa § 9 ods. 6 zákona o odpadoch je podkladom na spracúvanie územnoplánovacej dokumentácie platný program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý je uverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.minzp.sk/odpady/poh/poh-sr-2016-2020/> a Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, ktorý je uverejnený na webovom sídle ministerstva vnútra <https://www.minv.sk/?informacie-odboru-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-odpadove-hospodarstvo>.
6. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy*, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/023247-02/VK zo dňa 16.06.2021:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami rešpektovať pripomienky dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy:
- V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
 - Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
7. *SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice*, listom č. CS SVP OZ KE 2741/2021/2 zo dňa 18.06.2021 upozorňuje z pohľadu koncepčných zámerov vodného hospodárstva na lokality situované v blízkosti vodných tokov (HCP 4-32-04-111):
- Plocha rodinných domov 2 rodinné domy – parcela č. 281/11 je situovaná na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm cca 0,950 – 1,180. Parcela č. 281/1 je situovaná v ľavom brehu potoka a je vedená ako vodná plocha.
 - Zberný dvor – je situovaný východne od pôvodného hospodárskeho dvora na parcele č. 281/10, ktorou preteká bezmenný ľavostranný prítok Dlhého potoka v rkm cca 1,050 – 1,180 a parcela č. 281/11, č. 111/2, č. 281/19, č. 281/20 sú situované na pravom brehu potoka v rkm cca 1,150,
 - Lokalita L20 – plocha rodinných domov juhozápadná časť parciel č. 288/79, č. 288/80 je situovaná na ľavom brehu Dlhého potoka v rovinnatom teréne, v rkm cca 3,700 – 3,880,
 - Lokalita L21 – plocha rodinných domov južná časť parciel č. 281/3, č. 281/15, č. 281/16, č. 281/17, č. 281/25 je situovaná na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku

Dlhého potoka v rkm cca 0,200 – 0,450. Dlhý potok a jeho bezmenný ľavostranný prítok pretekajú v neupravených korytách, ktoré neprevedú prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia.

- Z toho dôvodu žiadame spracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim Dlhého potoka v útokú s bezmenným ľavostranným prítokom a hladinový režim bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v lokalite zberného dvora a 2 rodinných domov s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} , ktorý preukáže alebo nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu rodinných domov a zberného dvora a následne výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie.
- Vyššie uvedené podmienky požadujeme uviesť v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN.
- Pre Lokalitu L20 a L21 sa navrhuje miestna komunikácia v južnej časti parciel č. č. 281/1, č. 281/14, č. 281/15 sú situované na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka. V súvislosti s plánovanou výstavbou komunikácie v blízkosti vodného toku upozorňujeme na povinnosť nezhoršovať stav vodných útvarov a s tým súvisí aj zachovanie prirodzeného charakteru vodného toku a laterálnej kontinuity toku s inundáciou.
- Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona o vodách, pozdĺž brehov Dlhého potoka a jeho ľavostranného prítoku ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary.
- Zosúladiť textovú a grafickú časť v lokalite L18. V textovej sa uvádza, že sa jedná o parcelu č. 299/1 a v grafickej časti je vyznačená parcela č. 299/2.
- Opraviť znenie „odvodňovací rigol so zaústením do Dlhého potoka“. Odvodňovací rigol zaúšťuje do bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm cca 1,600. Takisto navrhovaný odvodňovací rigol v južnej časti obce (cez časti parciel č. 278/1, č. 278/6, č. 278/10, č. 278/66, č. 2748/76, č. 278/89, č. 278/111, č. 278/113, č. 279), zaúšťuje do bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka.
- Lokalita L22 je situovaná na pravom brehu ľavostranného prítoku Dlhého potoka v rkm 0,200 – 1,500.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s vodným zákonom (§ 36 ods. 17 vodného zákona).
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách, ktorých obsah je nutné zneškodňovať v zmluvnej ČOV s dostatočnou kapacitou. (§ 36 ods. 3 vodného zákona).
- Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

8. *Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2021/023767-02 zo dňa 09.06.2021, bez pripomienok.

9. *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy*, stanovisko č. 5566/2021-5.3 zo dňa 03.06.2021:

- V katastrálnom území obce Chmeľovec je evidovaná 1 upravená skládka, ktorú ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Chmeľovec je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu a

potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 28 – 33 Gíraltovece), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových

deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

10. *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky*, list č. 28539/2020/IDP/80745 zo dňa 16.10.2020, bez pripomienok.

- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

11. *Dopravný úrad, M. R. Štefánika 823 05 Bratislava*, stanovisko č. 19951/2020/ROP-002/42879 zo dňa 21.09.2020, bez pripomienok.

Dopravný úrad požaduje v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie vykonať nasledovné úpravy:

- Z podkapitoly 9.5 Civilné letectvo odstrániť v dopĺňanom texte pod bodom 9.5.4 na strane 35 text, cit.: „..., letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad“ a zmeniť názov tejto podkapitoly na Vojenské letectvo, resp. Letectvo, keďže žiadny z bodov tejto podkapitoly, ktoré sa premietajú zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, sa z hľadiska záujmov civilného letectva na obec Chmeľovec nevzťahuje.

12. *Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany*, dotknutá obec, list č. OCU-211-003/2021-OCU zo dňa 16.06.2021, bez pripomienok.
13. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/023227-02 zo dňa 24.06.2021, bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
2. Obec Proč, Proč 103, 082 14 Pušovce
3. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany pri Prešove
4. Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany pri Prešove
5. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany pri Prešove
6. Obec Šarišská Trstená, Šarišská Trstená 42, 082 14 Pušovce
7. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

20. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov