



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad, ul. Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 00305197**, v zastúpení starostu obce Dušan Dvoran po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- pri následnom spracovaní „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“ akceptovať v plnom rozsahu „Perspektívne použitie poľ. pôdy na nepoľnohospodárske účely“, ktoré bolo prílohou stanoviska od obce Vysoká pri Morave č. 280/2021 zo dňa 02.05.2021, kde bol prehodnotený a následne znížený záber poľnohospodárskej pôdy z pôvodných 19,7860 ha na záber o rozsahu 2,9081 ha z toho záber 0,2412 ha najlepších BPEJ v katastri
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb a vodných zdrojov
- vody z povrchového odtoku likvidovať v rámci území, pri jednotlivých nehnuteľnostiach
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko NAFTA a.s., list č. Z-NAF-3267/2021 zo dňa 26.03.2021
- pri ďalšom zastavaní lokality v zmysle územného plánu obce je nutné rátať s kapacitne vyhovujúcou úpravou križovatky na ceste III/1106
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave, list č. 2-664/2021 zo dňa 01.04.2021
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5494/2021-5.3, 15220/2021 zo dňa 30.03.2021
- zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc,
- riadiť sa ustanoveniami §12 až §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v lokalite Dúbrava do podrobnejších regulatívov doplniť, že ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sa budú týkať iba zlepšenia vybavenosti a potenciálu agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom, neprípustné je rozširovanie funkcie rekreačnej výstavby.

Odôvodnenie

Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad, ul. Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 00305197 predložila Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 23.02.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený návrh strategického dokumentu a CD nosič, ktorý obsahoval oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM zo dňa 02.03.2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-2021-uzemneho-planu-obce-vysoka-pri-morave na webovej stránke www.minv.sk/?uradna-tabula-24 a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Predmetom je riešenie lokality Dúbrava. Zmena funkčného využitia časti územia lokality pre potreby individuálnej rekreácie vidieckeho charakteru, lokálneho nemasového turizmu, rekreácie a športu, spojeného s chovom ušľachtilých domácich zvierat (farma - chov dostihových koní). Presnejšie kapacity a detaily sú spracované v Návrhu ZaD č.3/2021. V súčasnosti je územie zadefinované ako plocha poľnohospodárskej výroby. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. Bude potrebný súhlas s vyňatím z PPF alebo LPF.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severnej časti katastra obce. Je súčasťou CHKO Záhorie v druhom stupni ochrany a zasahuje do chránených vtáčích území. Zmenou funkčného využitia iba malej časti územia danej lokality Dúbrava, nepríde ale k väčším negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia v danom území.

Lokalita Dúbrava - časť územia v severnej nezastavanej časti katastra obce. Jedná sa o bývalý poľnohospodársky dvor, v súčasnosti využívaný ako miesto pre individuálnu rekreáciu a chov dostihových koní. Cieľom je zaregulovať funkčné využitie v jestvujúcej zástavbe, a zároveň vytvoriť nové rozvojové lokality v blízkom okolí dvora pre rozvoj rekreácie, individuálneho agroturizmu a poľnohospodárskej výroby spojené s chov ušľachtilých zvierat. Rozsah riešeného územia je vyznačený vo výkresovej časti ÚPD.

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek - navrhujú sa nové urbanistické rozvojové jednotky v lokalite Dúbrava :

Lokalita RR1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 2x rekreačná usadlosť

Lokalita RR2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 1x rekreačná usadlosť

Lokalita RR3 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 1x rekreačná usadlosť

Lokalita RR4 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 4-7x rekreačná usadlosť

Lokalita RaT1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní a individuálnej rekreácie - 1x ranč – farma pre chov koní

Lokalita RaT2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní - výhľad – výbeh pre kone

Lokalita RP1 – časť územia v lokalite Dúbrava – technické zázemie pre poľnohospodársku výrobu – sklad, sušiareň pre ovocný sad

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2021/009911 zo dňa 12.03.2021

Na základe zaslaného oznámenia v súlade s § 6 ods.2 zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov oznamujú, že nemajú námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa netýka zmeny funkčného využitia lesných pozemkov. Stanovisko sa týka len posúdenia predmetnej dokumentácie z hľadiska ochrany lesných pozemkov.

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-MA-OSZP-2021/010087/158 zo dňa 12.03.2021

Okresný úrad Malacky, ako dotknutý orgán v zmysle § 6 ods. 2 zákona, k predloženému dokumentu dáva za úsek štátnej vodnej správy nasledovné stanovisko:

Budú dodržané ochranné pásma vodných stavieb a vodných zdrojov. Vody z povrchového odtoku budú likvidované v rámci území, pri jednotlivých nehnuteľnostiach.

Na základe predloženého dokumentu Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

3. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 1666-2/120/2021 zo dňa 25.03.2021

Po preverení dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na lokalitách riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 3/20211 ÚP obce Vysoká pri Morave“ v k.ú. Vysoká pri Morave neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. CS SVP OZ BA 752/2021/2 zo dňa 26.03.2021

SVP, š. p., OZ Bratislava nepovažuje dokument „Zmeny a doplnky č. 3/20211 ÚP obce Vysoká pri Morave“ za zásadnú zmenu v rámci platnej urbanistickej koncepcie obce a teda

predložený návrh strategického dokumentu nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

5. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 297/21/242/OSI zo dňa 24.03.2021

K vypracovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/20211 ÚP obce Vysoká pri Morave“ nemajú námietky.

Pri ďalšom zastavaní lokality v zmysle územného plánu obce je nutné rátať s kapacitne vyhovujúcou úpravou križovatky na ceste III/1106.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

6. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO ZA/134-003/2021 zo dňa 18.03.2021

Navrhované zmeny ÚPN-O Vysoká pri Morave sú situované na lokalite Dúbrava v k.ú. Vysoká pri Morave. Lokalita Dúbrava sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a oddiel Záhorské pláňavy.

V rámci ZaD3/2021 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie využitia územia pre účely rozvoja rekreácie a agroturizmu :

Lokalita RR1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 2x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 1x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR3 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 1x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR4 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - 4-7x rekreačná usadlosť.

Lokalita RaT1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní a individuálnej rekreácie - 1x ranč – farma pre chov koní.

Lokalita RaT2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní - .výhľad – výbeh pre kone.

Lokalita RP1 – časť územia v lokalite Dúbrava – technické zázemie pre poľnohospodársku výrobu – sklad, sušiareň pre ovocný sad.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie v území v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Lokalita Dúbrava zasahuje aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. CHVÚ016 Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č.145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chrástľa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarného, kane močiarného, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bieločného, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločnej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Lokalita Dúbrava je situovaná mimo zastavaného územia obce Vysoká pri Morave. Celkovo príde k záberu 19,7860 ha poľnohospodárskej pôdy a 5,5162 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú 5 lokalít (RR1 – RR5) na rekreačné objekty. Lokalita RaT1 je navrhovaná na ranč, kde môže okrem plochy na hospodárske budovy väčšina plochy ostať ako poľnohospodárska pôda s kultúrou trvalý trávny porast. Rekreačná činnosť so sebou vždy

prináša negatíva v podobe častých príjazdov autom, hluku v dôsledku stavebných resp. udržiavacích prác s použitím mechanizovaného náradia (motorové pily a pod.), hlasitej reprodukcie rozhlasového vysielania či hudby. Síce sa v tomto prípade jedná o rozšírenie už existujúcej výstavby – usadlosť Dúbrava a nie o vytvorenie novej lokality, ale vzhľadom na rozsah záberu a nešpecifikovanie rozsahu výstavby a následného využívania rekreačných objektov je možný nepriaznivý vplyv na predmety ochrany SKCHVU016 Záhorské Pomoravie.

Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 23 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Správa CHKO Záhorie vzhľadom na možný negatívny vplyv na predmety ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie žiada primerané posúdenie možných vplyvov zámeru podľa ustanovení § 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v procese EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Dňa 20.08.2021 doručila Obec Vysoká pri Morave na Okresný úrad Malacky doplnujúce stanovisko Správy CHKO Záhorie č. CHKO/ZA/134-011/2021 zo dňa 03.08.2021. Správa CHKO Záhorie v lokalite Dúbrava navrhuje do podrobnejších regulatívov doplniť, že ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sa budú týkať iba zlepšenia vybavenosti a potenciálu agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom, neprípustné je rozširovanie funkcie rekreačnej výstavby. Pri akceptácii týchto navrhovaných regulatívov nepredpokladajú nepriaznivý vplyv na predmety ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie a nebude potrebné ďalej predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Plné znenie stanoviska je uvedené na str. 13.

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2021/009790-002 zo dňa 18.03.2021

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, v zmysle § 3 ods.5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave", vydáva nasledovné stanovisko:

- po oboznámení sa s predloženým zámerom oznamuje, že nepožaduje posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2021/062122 zo dňa 24.03.2021

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je vytvoriť nové funkčné plochy pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, individuálneho turizmu a poľnohospodárskej malovýroby spojenej s chovom ušľachtilých zvierat v stanovených lokalitách v obci. Riešeným územím je lokalita s názvom Dúbrava nachádzajúca sa v severnej nezastavanej časti katastra obce. Podľa predloženej dokumentácie zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 19,7860 ha.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností a rozsiahleho záberu poľnohospodárskej pôdy OU-BA-OOP strategický dokument požaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky na základe § 63 Konzultácie v zmysle zákona zaslal obstarávateľovi Obci Vysoká pri Morave list č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM dňa 23.04.2021 so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, Odbor opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP6-2021/062122 zo dňa 24.03.2021 na oboznámenie. Zároveň vyzval obec Vysoká pri Morave o doplňujúce informácie v zmysle zaslaného stanoviska.

Dňa 02.05.2021 bolo od obce Vysoká pri Morave doručené stanovisko pod č. 280/2021, kde obec prehodnotila a znížila záber poľnohospodárskej pôdy z pôvodne uvedených 19,7860 ha na záber o rozsahu 2,9081 ha..

Okresný úrad Malacky následne zaslal list č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM zo dňa 06.05.2021 spolu so stanoviskom obce Vysoká pri Morave na Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov zaslal stanovisko č. OU-BA-OOP6-2021/062122 dňa 25.05.2021 v ktorom sa uvádza, že po úpravách v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy v strategickom dokumente obstarávateľom OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona. Plné znenie listu je uvedené na str. č.11-12.

9. POZAGAS a.s., list č. L-III/393-2021-MSRI, č. spisu: 363-2021-RaP zo dňa 18.03.2021

Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom strategického dokumentu sa nedotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS realizuje svoju banskú činnosť, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v osobitnom zásahu do zemskej kôry.

Na základe vyššie uvedeného za súčasného stavu poznania spoločnosť nemá námietky voči navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu obce Vysoká pri Morave, tak ako sú uvedené v strategickom dokumente.

Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v dokumente. Toto vyjadrenie je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

10. NAFTA a.s., list č. Z-NAF-3267/2021 zo dňa 26.03.2021

Na základe zaslaného vypracovaného dokumentu zaslali nasledovné stanovisko:

Dokument na str. 12 sprievodnej správy (bod 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, časť Chránené územia) uvádza, že v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (ďalej „PÚ“) „Bažantnica - ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 14.05.2020. Toto PÚ bolo k 31.03.2020 zrušené a rozhodnutím MŽP SR č. spisu 7508/2020-5.3 zo dňa 18.06.2020 došlo k rozšíreniu PÚ Viedenská panva – sever, určeného rozhodnutím MŽP SR č. spisu 7186/2019-5.3 zo dňa 24.06.2019 na vykonávania ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre držiteľa, spol. NAFTA a.s., Bratislava, tak že zasahuje aj do záujmového územia.

Zároveň je záujmové územie situované na ploche chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Vysoká, pričom táto informácia v sprievodnej správe uvedená nie je. Tieto informácie žiadajú upraviť/doplniť do textovej časti na str. Chránené územia.

Nová urbanistická rozvojová lokalita v záujmovom území RaT2 so zmenou funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní – výhľad – výbeh pre kone zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma („OP“ a „BP“) plynárenského zariadenia spoločnosti, ktorých rozsah je vyznačený v grafickej prílohe stanoviska.

Existujúce komunikácie prechádzajúce záujmovým územím (KN-C p.č. 1407, 1477/1) využíva spoločnosť ako prístupové komunikácie k svojim zariadeniam. V tomto ohľade žiadajú dokument aktualizovať tak, aby aj naďalej zostala zachovaná prejazdnosť týchto komunikácií pre nákladné, technologické a záchranné vozidlá využívané spoločnosťou.

Jednotlivé inštitúty tak ako sú vymenované vyššie, požívajú osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z.č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. SNR č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, z.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska ropy a zemného plynu, môže vydať iba príslušný orgán, len na základe záväzného stanoviska príslušného Obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom, resp. zriaďovať stavby v OP, BP a vykonávať akékoľvek činnosti v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

Všetky vyššie uvedené skutočnosti požadujú zapracovať do dokumentu a zároveň musí byť spoločnosť oslovená so žiadosťou o stanovisko aj v ďalších fázach prípravy a schvaľovania dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Grafickú situáciu s vyznačením ochranného a bezpečnostného pásma poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu bude dostupná na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2021/5927-2/19802/DIM,KAD zo dňa 23.03.2021

KPÚ BA nemá pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“. KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „NKP“), v riešenom území, ktoré je predmetom tohto strategického dokumentu sa NKP nenachádzajú a územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území.

Z hľadiska zachovania kultúrno-historických hodnôt kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území ako aj potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území, KPÚ BA určí spôsob ochrany na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

12. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-664/2021 zo dňa 01.04.2021

Úrad nemá k zmenám a doplnkom námietky, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods.5 a § 26 ods.3 zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Vysoká s určeným dobývacím priestorom Vysoká, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu toho času evidovaného bez oprávnenej organizácie a vyznačené hranice CHLÚ Vysoká pri Morave III. S určeným DP Vysoká pri Morave III. Časť A, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska štrkopieskov toho času pre organizáciu ALAS SLOVAKIA s.r.o., Polianky 23, Bratislava a DP Vysoká pri Morave III. – časť B, určeným na využitie výhradného ložiska štrkopieskov toho času evidovaného bez organizácie.

Pri zohľadňovaní uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu obce Vysoká pri Morave.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy, list č. 19473/2021/OSD/34941 zo dňa 24.03.2021

MDV SR berie predmetný návrh „ÚPN-O Vysoká pri Morave ZaD 3“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovnú pripomienku:

- upozorňujú, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2021/000354-002 zo dňa 25.03.2021

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2021/063065-004 zo dňa 26.03.2021

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska od odbornej organizácii ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinej oblasti (ďalej len „CHKO“) Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (list č. CHKO/ZA/134 002/2021 zo dňa 16. 03. 2021) toto záväzné stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Záhorie v území v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita Dúbrava zasahuje i do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. SKCHVU016 Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chraťteľa bodkovaného, bučiarika trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiarika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Lokalita Dúbrava je situovaná mimo zastavaného územia obce Vysoká pri Morave. Celkovo príde k záberu 19,7860 ha poľnohospodárskej pôdy a 5,5162 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú 5 lokalít (RR1 – RR5) na rekreačné objekty. Lokalita RaT1 je navrhovaná na ranč, kde môže okrem plochy na hospodárske budovy väčšina plochy ostať ako poľnohospodárska pôda s kultúrou trvalý trávny porast. Rekreačná činnosť so sebou vždy prináša negatíva v podobe častých príjazdov autom, hluku v dôsledku stavebných resp. udržiavacích prác s použitím mechanizovaného náradia (motorové pily a pod.), hlasitej reprodukcie rozhlasového vysielania či hudby. Síce sa v tomto prípade jedná o rozšírenie už existujúcej výstavby – usadlosť Dúbrava a nie o vytvorenie novej lokality, ale vzhľadom na rozsah záberu a nešpecifikovanie rozsahu výstavby a následného využívania rekreačných objektov je možný nepriaznivý vplyv na predmety ochrany SKCHVU016 Záhorské Pomoravie.

Vzhľadom na možný negatívny vplyv na predmety ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie žiadajú primerané posúdenie možných vplyvov zámeru podľa § 28 v procese EIA.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Dňa 20.08.2021 doručila Obec Vysoká pri Morave na Okresný úrad Malacky doplňujúce stanovisko ŠOP Správy CHKO Záhorie. Okresný úrad Malacky na základe doručeného stanoviska listom č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM zo dňa 23.08.2021 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja o záväzné stanovisko k predmetným doplňujúcim informáciám v rámci konzultácii k strategickému dokumentu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zaslal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP1-2021/063065-009/LAJ dňa 27.09.2021 k doplňujúcim informáciám v rámci konzultácií. K strategickému dokumentu. požaduje v lokalite Dúbrava do podrobnejších regulatívov doplniť, že ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sa budú týkať iba zlepšenia vybavenosti a potenciálu agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom, neprípustné je rozširovanie funkcie rekreačnej výstavby. Pri akceptácii týchto navrhovaných regulatívov nepredpokladajú nepriaznivý vplyv na predmety ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie a nebude potrebné ďalej predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Plné znenie listu je uvedené na str. 14-15.

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5494/2021-5.3, 15220/2021 zo dňa 30.03.2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2021 územného plánu obce Vysoká pri Morave“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasielalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Vysoká pri Morave (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Vysoká pri Morave III, časť A - štrkopiesky a piesky (308)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Vysoká pri Morave III, časť B - štrkopiesky a piesky (309)“; s určeným dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Vysoká – horľavý zemný plyn (66)“; s určeným dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vysoká pri Morave IV - štrkopiesky a piesky (4383)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever; ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: MA (028) / Vysoká pri Morave – Rudava – skládka s OP

Názov lokality: Rudava - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 75 000 s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, LNN a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, LNN a radónového rizika ako aj mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/7387/2021 zo dňa 06.04.2021

Z hľadiska ochrany verejného zdravia úrad netrvá na posudzovaní zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“.

Okresný úrad Malacky požiadal listom zn. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM zo dňa 02.03.2021 doručeným na úrad dňa 10.03.2021 o vyjadrenie v predmetnej veci.

Po preskúmaní žiadosti a podkladového materiálu sa zistilo, že zámer rieši vytvorenie nových funkčných plôch pre rozvoj rekreácie, agroturizmu a poľnohospodárskej výroby spojenej

s chovom ušľachtilých zvierat v bývalom areáli poľnohospodárskeho dvora a jeho okolí v lokalite Dúbrava. Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokality s funkciou rekreácie, športu a poľnohospodárskej výroby) neprichádza k celkovej zmene urbanistickej koncepcie platného ÚPN-O.

Riešené územie v ZaD 3/2021 je situované v izolovanej polohe v severnej časti extravilánu obce Vysoká pri Morave. Pôvodná usadlosť Dúbrava (poľnohospodársky majer) je zo všetkých strán obkolesená obrábanou poľnohospodárskou pôdou. V súčasnosti je bez regulácie využívaná ako miesto pre individuálnu rekreáciu a chov dostihových koní.

Návrh predpokladá rozvoj individuálnej rekreácie a agroturizmu. V lokalite Dúbrava sa navrhujú tieto urbanistické jednotky (UJ):

- a) RR1-RR4 rekreačné usadlosti pre individuálnu rekreáciu a chovateľstvo,
- b) RaT1 pre funkciu športu, chovateľstva dostihových koní a individuálnej rekreácie – 1 ranč pre chov koní,
- c) RaT2 – výhľad pre výbeh koní
- d) RP1 - pre funkciu technického zázemia pre poľnohospodársku výrobu – sklad, sušiareň pre ovocný sad.

Dopravný prístup do riešeného územia je po jestvujúcej spevnenej prístupovej ceste od cesty III/1106 v dĺžke cca 775m, ktorá bude bez zmeny, nakoľko je kapacitne plne postačujúca.

Areál bude napojený na jestvujúci zdroj pitnej vody v miestnej infraštruktúre, odkanalizovanie je navrhnuté do privátnych odpadných nepriepustných nádrží, s následným vyvázaním odpadu do miestnej ČOV, územie bude plne elektrifikované.

Činnosť nebude predstavovať ohrozenie verejného zdravia, z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti za potrebné.

18. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2021/009887-002 zo dňa 14.05.2021

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k „Zmenám a doplnkom č.3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“ pripomienky. Uvedený strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

19. Obec Zohor, list.č. 311/21/ÚP zo dňa 15.03.2021

Obec Zohor nemá pripomienky k strategickému dokumentu pod názvom „Zmeny a doplnky č.3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe § 63 Konzultácie v zmysle zákona zaslal obstarávateľovi Obci Vysoká pri Morave list č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM dňa 23.04.2021 so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, Odbor opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP6-2021/062122 zo dňa 24.03.2021 na oboznámenie. Zároveň vyzval obec Vysoká pri Morave o doplňujúce informácie v zmysle zaslaného stanoviska.

Dňa 04.05.2021 bolo od obce Vysoká pri Morave stanovisko pod č. 280/2021.

V liste sa uvádza: v stanovisku Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov s prihliadnutím na vytvorenie nových funkčných plôch pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, individuálneho turizmu a poľnohospodárskej malovýroby spojenej s chovom ušľachtilých zvierat v stanovených lokalitách Dúbrava a rozsiahleho záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 19,7860 ha požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Vysoká pri Morave na základe tohto stanoviska, ako aj s prihliadnutím na to, že zatiaľ nebolo zahájené verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave, požiadala spracovateľa návrhu, aby zábery poľnohospodárskej pôdy prehodnotil.

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu Vysoká pri Morave navrhujú zmenu lokality Dúbrava, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce a ide o bývalý poľnohospodársky dvor.

Cieľom je regulovať funkčné využitie v jestvujúcej zástavbe poľnohospodárskeho dvora a zároveň vytvoriť nové rozvojové lokality. Lokalita sa delí na 7 lokalít, pričom lokality RR1 až RR4 uvažujú s výstavbou rekreačných usadlostí, lokalita RaT1 a RaT2 sú určené pre využitie územia pre rozvoj športu, chovateľstva dostihových koní a individuálnej rekreácie. Lokalita RP1 je časť územia Dúbravy s využitím ako technické zázemie pre poľnohospodársku výrobu.

S prihliadnutím na navrhované regulatívy pre jednotlivé lokality, ktoré nepredpokladajú veľkú zastavanosť (v lokalitách RR1, RR4 je navrhnutá zastavanosť maximálne 15% z celkovej výmery pozemkov, v lokalitách RR2, RR3 je navrhnutá zastavanosť maximálne 12%, v lokalite RaT1 je maximálna zastavanosť 10% a v lokalite RaT2 je maximálna zastavanosť stanovená na 5%) spracovateľ prehodnotil perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Takto prepracovaný materiál prikladáme v prílohe.

Na základe tohto prehodenia bude znížený záber poľnohospodárskej pôdy z pôvodne uvedených 19,7860 ha na záber o rozsahu 2,9081 ha, z toho bude záber 0,2412 ha najlepších BPEJ v katastri.

Takto bude spracovaná aj žiadosť o udelenie súhlasu podľa §13 s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Táto žiadosť bude predložená Okresnému úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov za účelom udelenia súhlasu v rámci verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave. Toto verejné prerokovanie zatiaľ nebolo zahájené s prihliadnutím na súčasnú pandemickú situáciu.

Z uvedených dôvodov požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov o zmenu svojho stanoviska, aby bolo možné ukončiť zisťovacie konanie rozhodnutím s tým, že tento strategický materiál sa nebude posudzovať.

Okresný úrad Malacky následne zaslal list č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM spolu so stanoviskom obce Vysoká pri Morave na Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov zaslal stanovisko č. OU-BA-OOP6-2021/062122 zo dňa 25.05.2021 v tomto znení:

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej „OU-BA-OOP“) obdržal Vašu žiadosť o písomné stanovisko k zámeru: „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“ navrhovateľa Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad, ul. Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, k posúdeniu podľa § 23 ods.1 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalej (len „zákon“).

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je výstavba pre potreby individuálnej rekreácie vidieckeho charakteru, lokálneho nemasového turizmu, rekreácie a športu, spojeného s chovom ušľachtilých domácich zvierat. Riešeným územím je lokalita s názvom Dúbrava nachádzajúca sa v severnej nezastavanej časti katastra obce. Podľa predloženej dokumentácie zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 2,9081 ha.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Dňa 20.08.2021 doručila Obec Vysoká pri Morave na Okresný úrad Malacky doplnujúce stanovisko ŠOP Správy CHKO Záhorie č. CHKO/ZA/134-011/2021 zo dňa 03.08.2021. V stanovisku sa uvádza :

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sú situované na lokalite Dúbrava v k.ú. Vysoká pri Morave. Lokalita Dúbrava sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a oddiel Záhorské pláne.

V rámci ZaD 3/2021 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie využitia územia pre účely rozvoja rekreácie a agroturizmu:

Lokalita RR1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .2x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .1x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR3 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .1x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR4 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .4-7x rekreačná usadlosť.

Lokalita RaT1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní a individuálnej rekreácie - .1x ranč – farma pre chov koní.

Lokalita RaT2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní - .výhľad – výbeh pre kone.

Lokalita RP1 – časť územia v lokalite Dúbrava – technické zázemie pre poľnohospodársku výrobu – sklad, sušiareň pre ovocný sad.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie v území, v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita Dúbrava zasahuje i do Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. CHVÚ Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chrašťača bodkovaného, bučiarika trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiarika močiarného, kane močiarného, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, sláviky modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Lokalita Dúbrava je situovaná mimo zastavaného územia obce Vysoká pri Morave. Celkovo príde k záberu 19,7860 ha poľnohospodárskej pôdy a 5,5162 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Zmeny a doplnky navrhujú 5 lokalít (RR1 – RR5) na rekreačné objekty. Lokalita RaT1 je navrhovaná na ranč, kde môže okrem plochy na hospodárske budovy väčšina plochy ostať ako poľnohospodárska pôda s kultúrou trvalý trávny porast. Na základe informácií z osobného stretnutia s p. starostom Dušanom Dvoranom sa v lokalite „Dúbrava“ stanovujú podrobnejšie regulatívy, ktoré tu doposiaľ absentovali. Nie je záujmom obce rozširovať rekreačnú výstavbu, ale zlepšiť vybavenosť a potenciál agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom. V danom prípade nejedná o rozšírenie výstavby – usadlosť Dúbrava ani o vytvorenie novej lokality.

Správa CHKO Záhorie v lokalite Dúbrava navrhuje do podrobnejších regulatívov doplniť, že ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sa budú týkať iba zlepšenia vybavenosti a potenciálu agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom, neprípustné je rozširovanie funkcie rekreačnej výstavby. Pri akceptácii týchto navrhovaných regulatívov nepredpokladajú nepriaznivý vplyv na predmety ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie a nebude potrebné ďalej predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie vzhľadom na nové informácie nepredpokladá negatívny vplyv na predmety ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie v prípade akceptácie vyššie uvedených podmienok/regulatívov v lokalite Dúbrava. Daný proces môže byť ukončený záverečným stanoviskom zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Malacky na základe uvedeného listom č. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM zo dňa 23.08.2021 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja Bratislava“), o záväzné stanovisko k predmetným doplňujúcim informáciám v rámci konzultácii k strategickému dokumentu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zaslal stanovisko č. OU-BA-OSZP1-2021/063065-009/LAJ dňa 27.09.2021 - záväzné stanovisko od orgánu ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava k doplňujúcim informáciám v rámci konzultácií k strategickému dokumentu.

Listom č. OU-BA-OSZP1-2021/009232/GAM zo dňa 20. 08. 2021, boli upovedomení o tom, že stanovisko k doplňujúcim informáciám „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave“ je možné v zmysle § 65g ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) podať v lehote do 30 dní od doručenia uvedeného listu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja Bratislava“), ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnnej oblasti (ďalej len „CHKO“) Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (list č. CHKO/ZA/134 013/2021 zo dňa 06. 09. 2021) toto záväzné stanovisko k predmetným doplňujúcim informáciám v rámci konzultácii k strategickému dokumentu:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sú situované na lokalite Dúbrava v k.ú. Vysoká pri Morave. Lokalita Dúbrava sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a oddiel Záhorské pláňavy.

V rámci ZaD 3/2021 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie využitia územia pre účely rozvoja rekreácie a agroturizmu:

Lokalita RR1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .2x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .1x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR3 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .1x rekreačná usadlosť.

Lokalita RR4 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja individuálnej rekreácie a chovateľstva - .4-7x rekreačná usadlosť.

Lokalita RaT1 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní a individuálnej rekreácie - .1x ranč – farma pre chov koní.

Lokalita RaT2 – časť územia v lokalite Dúbrava - zmena funkčného využitia územia pre funkciu rozvoja športu, chovateľstva dostihových koní - .výhľad – výbeh pre kone.

Lokalita RP1 – časť územia v lokalite Dúbrava – technické zázemie pre poľnohospodársku výrobu – sklad, sušiareň pre ovocný sad.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie v území, v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita Dúbrava zasahuje i do Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. CHVÚ Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chrašťa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Lokalita Dúbrava je situovaná mimo zastavaného územia obce Vysoká pri Morave. Celkovo príde k záberu 19,7860 ha poľnohospodárskej pôdy a 5,5162 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Zmeny a doplnky navrhujú 5 lokalít (RR1 – RR5) na rekreačné objekty. Lokalita RaT1 je navrhovaná na ranč, kde môže okrem plochy na hospodárske budovy väčšina plochy ostať ako poľnohospodárska pôda s kultúrou trvalý trávny porast. Na základe informácií z osobného stretnutia s p. starostom Dušanom Dvoranom sa v lokalite „Dúbrava“ stanovujú podrobnejšie regulatívy, ktoré tu doposiaľ absentovali. Nie je záujmom obce rozširovať rekreačnú výstavbu, ale zlepšiť vybavenosť a potenciál agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom. V danom prípade nejedná o rozšírenie výstavby – usadlosť Dúbrava ani o vytvorenie novej lokality.

Záver

Okresný úrad v sídle kraja Bratislava požaduje v lokalite Dúbrava do podrobnejších regulatívov doplniť, že ZaD 3/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave sa budú týkať iba zlepšenia vybavenosti a potenciálu agroturistiky spojenou s chovom koní a s amatérskym jazdectvom, neprípustné je rozširovanie funkcie rekreačnej výstavby. Pri akceptácii týchto navrhovaných regulatívov nepredpokladajú nepriaznivý vplyv na predmety ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie a nebude potrebné ďalej predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2021/009232/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad, ul. Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
15. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
20. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
21. Obec Zohor, Obecný úrad, Nám. 1. mája, 900 51 Zohor
22. Obec Láb, Obecný úrad, Hlavná 503/9, 900 67 Láb
23. Obec Záhorská Ves, Obecný úrad, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves
24. Okresný úrad Malacky, Záhорácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
št. správa ochrana prírody a krajiny
štátna správa ochrany vôd
25. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhорácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhорácka 2942/60A, 901 01 Malacky
28. TU