

DIEĽ „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKŠA,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE RAKŠA
UZNESENÍM Č. /2021, DŇA 2021,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. /2021,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. /2004

.....
EVA GAJDICOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKŠA
DOKUMENTÁCIA : ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH K § 22 SZ**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC RAKŠA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ING. MICHAL LÖFFLER

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

O B S A H

ÚPN OBCE RAKŠA – ZMENY A DOPLNKY č.2	4
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia	4
2. Zásady a Regulatívy využitia jednotlivých plôch	4
3. Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	14
4. Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	14
4.1 Verejné dopravné vybavenie.....	14
4.2 Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou	14
4.3 Vodné hospodárstvo-odpadové vody	14
4.4 Energetika	14
4.5 Telekomunikácie a pošta	14
5. Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny	14
5.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt	14
5.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny	14
6. Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
6.1 Zásady ochrany povrchových a podzemných vôd	15
6.2 Pre zabezpečenie ochrany pôdy je potrebné	15
6.3 Nakladanie s odpadmi	16
6.4 Ochrana ovzdušia	16
7. Vymedzenie zastavaného územia	16
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
8.1 Ochranné pásmo pohrebiska	17
8.2 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat	17
9. URČENIE NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18
10. Zoznam verejnoprospešných stavieb	18

ÚPN OBCE RAKŠA – ZMENY A DOPLNKY č.2

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Riešené územie t.j. k.ú. Rakša je v zmysle grafickej časti rozčlenené na šesť urbanistických okrskov (UO), ktoré sú vymedzené vo výkresoch 2 až 8. Hranice UO prebiehajú po existujúcich hraničných javoch, prevažne cestnej komunikačnej sieti. a sú stanovené nasledovne :

- UO 1 - severozápadná časť riešeného územia
- UO 2 - juhozápadná časť riešeného územia
- UO 3 - jadrová časť zastavaného územia
- UO 4 - severovýchodná časť riešeného územia
- UO 5 - východná a juhovýchodná časť riešeného územia (Národný park Veľká Fatra)
- UO 6 – južná a juhovýchodná časť riešeného územia

Názov podkapitoly 1.2 sa mení a znie :

2. ZÁSADY A REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Podmienky na funkčné využitie jednotlivých plôch sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách :

Regulačné tabuľky sa upravujú a dopĺňajú o názov UO, vkladá sa číslovanie rozvojových lokalít a dopĺňajú sa regulačné podmienky pre lokality ZaD č. 1 a č. 2 .

Pozn. : ZaD č. 1 fialovým písmom, ZaD č. 2 modrým písmom.

Číslo urb. okrsku / lokality	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
UO 1 - severozápadná časť riešeného územia					
01 / 2, 22	IA	Obytné územie - plochy bývania v rodinných domoch	- základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max. počet nadzemných podlaží 2+1 - strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - spracovanie ÚPP-UŠ pre riešenie koncepcie využitia územia, - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	- dve nadzemné podlažia+podkrovia s alebo bez podpivničenja - architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	
01 / 4	IA 1	existujúce rodinné domy návrhov. rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať potoky s brehovými porastmi ako kosť ekologickej stability -zachovať štruktúru pobrežnej vegetácie -základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max. počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - rešpektovať existujúci odvodň.krytý kanál „02“ (ev.č.5306 180 004) - spracovanie ÚPP-UŠ pre riešenie koncepcie využitia územia,	- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu -v prípade výstavby- požiadať o vytýčenie	Hydromeli orácie š.p. Bratislava

01 / 6	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - spracovanie ÚPP-UŠ pre riešenie koncepcie využitia územia,	-nadzemné podlažie+podkrovie s alebo bez podpivničenia - architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	
01	PV 1	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu - rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda -rešpektovať vymedzenú plochu pre navrhovanú komunikáciu a jej OP	-v rámci OP komunikácie výsadba systémovej zelene -zmenšenie veľkosti pôd. celkov or. pôd -ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu	
01	OV 1	existujúca občianska vybavenosť navrhované plochy občianskej a športovej vybavenosti	-rešpektovať vymedzenú funkciu - zabezpečiť rekonštrukciu spevnených plôch pred objektom potravín, -základná funkcia OV, služby - prípustná funkcia športová vybavenosť -parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku v súlade s príslušnou STN	-v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor -v rámci plochy riešiť parkovanie stojany na bicykle, zeleň	-riešiť zastavovacou štúdiou
01	RZ 1	navrhovaná rekreačná zóna	-rešpektovať vymedzenú funkciu - rekreačné chaty -prípustná výstavba max.5 chát -max.počet podlaží 1 +1 (nadzemné podlažie + podkrovie) -tvar strechy sedlová, valbová	-pri rozvoji územia v max.možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň	
01	BK	biokoridor	-rešpektovať potoky ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu -zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		
01	IP	interakčný prvok	-rešpektovať náhon ako interakčný prvok -zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		

Číslo urb. okrsku / lokality	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
UO 2 - juhozápadná časť riešeného územia					
02	IA 1	existujúce rodinné domy navrhov. rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať potoky s brehovými porastmi ako kostru ekolog. stability -zachovať štruktúru pobrež. vegetácie -základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádz., prevádz.náročné na dopr. -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	- v rámci objektov existujúcich R D možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu	
02 / 1	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádz., prevádz.náročné na dopr. -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	-nadzemné podlažie+podkrovia s alebo bez podpivničenia -architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	
02	PV 1	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda -rešpektovať vymedzenú plochu pre navrhovanú komunikáciu a jej OP	-v rámci OP komunikácie výsadba systémovej zelene -zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd -ako deliaci prvok voľiť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu	
02	BK	biokoridor	-rešpektovať potoky ako hydricko- terestrický biokoridor lokálneho významu		
			-zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		

Číslo urb. okrsku / lokality	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatív		Po- známka
			Záväzné	Smerné	
UO 3 - jadrová časť zastavaného územia					
03 / 10, 23	IA	Obytné územie - plochy bývania v rodinných domoch	- základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 - strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - spracovanie ÚPP-UŠ pre riešenie koncepcie využitia územia, - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	-nadzemné podlažie+podkrovie s alebo bez podpivničenia -architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	
03 / 3, 5, 8, 16, 18, 19	IA 1	existujúce rodinné domy navrhov.rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádz., prevádz.náročné na dopr. - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať potoky s brehovými porastmi ako kostru ekolog.stability -zachovať štruktúru pobrežnej vegetácie -základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať plochu pre obslužnú komunikáciu	- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu -funkčná tr. C3 -kategória MO 6,5/40	
03 / 11	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -ods.a garáž.vozidla na vlast.pozemku	-nadzemné podlažie+podkrovie s alebo bez podpivničenia -architektúru RD prisp okolitej zástavbe	
03	SA 3	existujúce rodinné domy existujúce bytové domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádz. nároč.na dopr. - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať vymedzenú funkciu -hlavná funkcia obytná -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu	- v rámci objektov existujúcich R D možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodin. typu -možnosť nadstavby podkrovia -prehodnotiť existujúce sadové úpravy-skvalitnenia obytného prostredia	

03 / 9	SA	športový areál	-hlavná funkcia športová -doplnková funkcia vybavenosť, zlúči- teľná s hlavnou funkciou - rešp. vymedz, plochu		
03	RZ 2	existujúca chata a plochy zelene	- rešpektovať rekreač. funkciu územia - nepripustiť výstavbu ďalších rekreač. objektov - rešp. OP Rakšianskeho rašeliniska - 100 m od okraja		
03	IP	interakčný prvok	-rešpektovať náhon ako interakčný prvok -zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		
03	BK	biokoridor	-rešpektovať potoky ako hydricko- terestrický biokoridor lokálneho významu -zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		
03 / 9	ZV	verejná zeleň	-rešpektovať vymedzenú funkciu - rešp. OP Rakšianskeho rašeliniska 100 m od okraja		

Číslo urb. okrsku / lokality	Index špecifikácie	Charakter špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
UO 4 - severovýchodná časť riešeného územia					
04 / 14, 15, 17	IA 1	existujúce rodinné domy, navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná - prípusťná funkcia OV a služieb - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádz., prevádz. náročné na dopr.- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - rešpektovať potoky s brehovými porastmi ako kostru ekolog. stability -rešp. NKP Dom a pamät. tabuľu M.M.Hodžu -základná funkcia obytná - prípusťná funkcia OV a služieb - max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádz., prevádz. náročné na dopr. -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	- v rámci objektov existujúcich R D možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu	
04 / 12	RZ 1	navrhovaná rekreačná zóna	-rešpektovať vymedzenú funkciu rekreačné chaty - prípusťná výstavba max.8 chat -max.počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie + podkrovie) -max. zastav, plocha podlažia 50 m² -tvar strechy sedlová, valbová	-pri rozvoji územia v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň -architektúru jednotlivých objektov zosúladiť	
04 / 13	RZ 3	navrhovaná rekreačná zóna (Pod pieskami)	-rešpektovať vymedzenú funkciu rekreačné chaty -prípustná výstavba max. 10-12 chat -max.počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie + podkrovie) - max. zastav, plocha podlažia 50 m²-tvar strechy sedlová, valbová	- chaty neoplocovať - architektúru jednotlivých objektov zosúladiť - materiál prírodný- kameň, drevo ap.	
04	PV 1	poľnohospodár ska výroba	-rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu - rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda - rešpektovať vymedzenú plochu pre navrhovanú komunikáciu a jej OP	-v rámci OP komunik. výsad, systém.zelene - zmenšenie veľkosti pôdnych celkov OP -ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu	

04	ZC	existujúci cintorín	-rešpektovať vymedzenú funkciu - rešpektovať OP - 100 m		
04	LE	existujúce lesné spoločenstvá	-rešpektovať vymedzenú funkciu lesov -rešpektovať podmienky využívania lesov - rešpektovať NP Veľká Fatra		- rešpektovať LHP

Číslo urb. okrsku / lokality	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
UO 5 - východná a juhovýchodná časť riešeného územia (Národný park Veľká Fatra)					
05	RZ 5	navrhovaná rekreačná zóna	-rešpektovať vymedzenú funkciu - skautský tábor -rešpektovať návštevný poriadok N P Veľká Fatra		
05	TP	existujúci ťažobný priestor	-rešpektovať vymedzenú funkciu - povrchový lom dolomitov (do r.2010) - v ústí Nedozor. doliny ponechať rezervu pre budovanie náhrad, biotopov v prípade likvidácie liahniska obojživelníkov a hmyzu na dne lomu v dôsledku ťažobnej alebo rekultivačnej činnosti	-po skončení ťažby rekreačná funkcia	
05	BK	biokoridor	-rešpektovať potoky ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu -zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		
05	LE	existujúce lesné spoločenstvá	-rešpektovať vymedzenú funkciu lesov -rešpektovať podmienky využívania lesov - rešpektovať NP Veľká Fatra		- rešpektovať LHP
05	RR	Rakšianske rašelinisko	- rešpektovať RR ako Národnú prírodnú rezerváciu - IV.st. ochrany - rešpektovať vymedzené OP-100 m od okraja		
05	AL	archeologická lokalita Hrádok	- rešpektovať vymedzenú plochu		

Číslo urb. okrsku / lokality	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
UO 6 – južná a juhovýchodná časť riešeného územia					
06 / 7	OV 3	navrhované plochy OV	-základná funkcia OV-penzióny rodinného typu -prípustná f.-bývanie - rešpektovať vymedzenú funkciu - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku v súlade s príslušnou STN - max. počet 2 NP + podkrovie - strecha valba, sedlo	max. počet ubyt. v 1 objekte 25-30 ľudí	riešenie overiť zastavovacou štúdiou
06	OV 4	navrhované plochy OV	- rešpektovať vymedzenú plochu pre funkciu občianskej vybavenosti		
06 / 20	PA 1	plochy pre malé a stredné formy podnikania	- základná funkcia OV a služieb (malé a stredné formy podnikania) - doplnková funkcia bývanie -max.počet nadzemných podlaží 2+1 -strecha valba alebo polvalba - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	-prízemie-OV,služby -poschodie-bývanie - areál oddeliť od cesty III. triedy izolačnou zeleňou	
06 / 21	VA	výrobný areál	- základná funkcia nezávadná výroba - v rámci areálu-západ. časť vymedziť priestor pre zberný miesto biolog. odpadu	- areál dotvoriť zeleňou	
06	ZS	existujúci sad	rešpektovať vymedzenú funkciu		
06	ZC	existujúci cintorín	- rešpektovať vymedzenú funkciu - rešpektovať OP cintorína - 100 m		
06	BK	biokoridor	-rešpektovať potoky ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu -zachovať prírodný charakter toku v celej jeho dĺžke, vrátane brehových porastov		
06	PV 1	poľnohospodárska výroba lúky a pasienky	-rešpektovať plochy pre pasenie hospodárskych zvierat -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda -rešpektovať plochu pre komunikáciu Rakša-Háj-Čremošné	-funkčná tr. C 3 -kategória MO 7,5/40	

06	RC	existujúce a navrhované plochy rekreácie a CR (Medvedia dolina a Rakšianske lazy)	-rešpektovať hl. funkciu rekreáciu CR -rekonštr. a modernizácia lyž.v lekov s možnosťou predĺženia do Nedož.dol - pri dojazde v Nedožorskej doline možnosť umiest. techn. objektu - a zasnežov. nádrže o objeme 400 m³ -akumul. nádrž na zasnež, umiestniť tak, aby bol po odbere vody zabezp. sanitárny prietok v toku (Q355) - hydrologické parametre potoka Dolinka v profile uvažovaného akumulačného zariadenia doložiť zo Sloven. hydrometeor.ústavu v BA	-nazatrubniť potok v časti dojazdu max.1NP+po dkr.,zast. plocha-max.30 m², nevyuž. na rekreáciu	
				-predložiť pri posudz. podľa z. č. 24/2006 o posudz. vplyvov na ŽP	
06	LE	existujúce lesné spoločenstvá	-rešpektovať vymedzenú funkciu lesov -rešpektovať podmienky využívania lesov - rešpektovať NP Veľká Fatra - nepripustiť výstavbu rekreačných objektov a objektov OV v Nedožorskej doline		-rešpektovať LHP
06	DP	objekt statickej dopravy - parkovisko	- rešpektovať vymedzenú funkciu - vybudovať záchytné parkovisko pri vstupe do Nedožorskej doliny - rešpektovať podmienky ochranného pásma NP Veľká Fatra - rešpektovať potoky ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu		
06 / 28	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -ods.a garáž.vozidla na vlast. pozemku - spracovanie ÚPP-UŠ pre riešenie koncepcie využitia územia	-nadzemné podlažie+podkrovia s alebo bez podpiwničení a - architektúru RD prispôkovať okolitej zástavbe	

06 / 30, 31	IA	Obytné územie - plochy bývania v rodinných domoch	- základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 - strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - spracovanie ÚPP-UŠ pre riešenie koncepcie využitia územia, - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	-nadzemné podlažie+pod krovie s alebo bez podpivničení a - architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	
-------------	----	---	---	--	--

3. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Ruší sa bod j) v m) body k) až n) sa prekódujú na j) až m), mení označenie cesty III. triedy v bode l) po prekódovaní a vkladá sa nový bod n) po prekódovaní :

- n) rezervovať koridor pre výhľadovú trasu zbernej komunikácie C7,5/70 (potenciálnej cesty II. triedy) v zmysle grafickej časti ZaD č.2.

4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Bez zmeny.

4.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO-ODPADOVÉ VODY

Regulatív pod bodom e) sa mení a znie :

- e) do doby vybudovania kanalizácie v obci Rakša riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov do individuálnych zariadení - nepriepustných žump s vývozom do ČOV k zneškodňovaniu.

4.4 ENERGETIKA

Bez zmeny.

4.5 TELEKOMUNIKÁCIE A POŠTA

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

5.1 ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2 ZÁSADY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Regulatív pod bodom c) sa upravuje a znie :

- c) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :

- jadrové územie ~~európskeho významu~~ - Národný park Veľká Fatra (~~SKEUV-0238~~)
- chránené vtáčie územie (SKCHVU 033) Veľká Fatra
- biocentrum regionálneho významu - Rakšianske rašelinisko
- hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu - potoky Rakša, Hriadky, Dolinka,
- genofondové lokality - Nedožorská dolina, Kaškova, ekotón Veľkej Fatry Háj - Štubňa

Vkladajú sa body n) a o) v znení :

- n) rešpektovať Územie európskeho významu Veľká Fatra (SKEUV 0238)
- o) rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (okresu Turčianske teplice :
 - biocentrum regionálneho významu - Rakšianske rašelinisko
 - biokoridor RBk2 Ekoton Veľkej Fatry Horná Štubňa – Dolná Štubňa – Háj– Mošovce
 - biokoridor RBk6 Kurací vršok-Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť
 - Genofondové lokality - 73. Rakšianske rašelinisko, 95. Suché vrchy, 117. Rakšiansky lom – sever

6. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Názov podkapitoly sa upravuje a znie :

6.1 ZÁSADY OCHRANY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Ruší sa bod a) a b) a vkladajú sa nové body a) až h) v znení :

- a) zrealizovať verejnú splaškovú kanalizáciu
- b) splaškové vody, ktoré nebude možné napojiť na verejnú kanalizáciu, sústreďovať v nepriepustných žumpách alebo v malých ČOV
- c) ten, kto zaobchádza s znečisťujúcimi látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 200/2018 Z.z.)
- d) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- e) všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- f) vybudovať kompletný systém splaškovej kanalizácie
- g) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehovú porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhrňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecénózach.
- h) v procese predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v zmysle platnej legislatívy (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách.

6.2 PRE ZABEZPEČENIE OCHRANY PÔDY JE POTREBNÉ

Vkladajú sa body b) až h) v znení :

- a) v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.
- c) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- d) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- e) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií,

- f) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie,
- g) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF,
- h) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou.

6.3 NAKLADANIE S ODPADMI

Vkladá sa bod c) v znení :

- a) v obci realizovať separovaný zber odpadov, aby sa znížilo množstvo odpadu vyvázaného na skládky a využili sa na recykláciu druhotné suroviny
- b) vytvoriť zberné miesto
- c) rešpektovať VPS navrhovaného zberného miesta

6.4 OCHRANA OVZDUŠIA

Vkladajú sa body b) až f) v znení :

- b) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov
- c) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov,
- d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach
- e) u zariadení a areálu výroby s potenciálnym zdrojom hluku a prašnosti riešiť už v procese vzniku a prípravy podmienky eliminácie, estetické a hygienické opatrenia vrátane izolácie areálu v okolitej krajine výsadbou zelene so zastúpením vhodných a stanovištne pôvodných druhov drevín (K),
- f) dôsledne dodržiavať a nezvyšovať kapacitu chovu hospodárskych zvierat nad rámec podmienok, na ktoré boli prevádzky, objekty a zariadenia určené, nad rámec povolených limitov a kapacity zariadení

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zastavané územie v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce sa rozširuje o rozvojové lokality 22, 23, 30 a 31 celkom o výmere 3,62 ha tak ako je to vymedzené vo výkrese č.3 PÚaFVÚ.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Tabuľka č. 22 sa dopĺňa a znie :

Tab. č. 22 Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003 v k. ú. Rakša

Názov chráneného územia	Stav	Návrh
Chránené vtáčie územie schválené vládou SR uzn.č. 636 zo dňa 09.07.2003	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
NP Veľká Fatra	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
OP NP Veľká Fatra	podľa výkresu č.1	podľa výkresu č.1
NPR Rakšianske rašelinisko	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
OP NPR Rakšianskeho rašeliniska	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
Územie európskeho významu Veľká Fatra (SKEUV 0238)	podľa výkresu č.2, 7	podľa výkresu č.2, 7

Tabuľka č. 23 sa mení a dopĺňa a znie :

Tab. č. 23 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území Rakša

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov Cibuľová	príloha č.1	príloha č.1
OP hospodárskeho dvora	30 m	39 m
VN-400 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	25 m	25 m
VN-22 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m	10 m
VN-káblové vedenie (podzemné)	1 m	1 m
Vodovody do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Podzemné telekomunikačné vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
OP lesa - od okraja	50 m	50 m
Hygienické ochranné pásmo cintorína	100 m	100 m

V zozname ochranných pásiem vymedzených osobitnými predpismi sa ruší zákon o pohrebníctve a vkladá sa na konci textu zákon o ochrane pamiatok :

~~–zákon č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov-~~

- zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatok (pamiatkový zákon)

Ruší sa odstavec „Hvdromelioračné zariadenia“ vrátane textu.

Vkladajú sa podkapitoly 1.8.1 a 1.8.2 vrátane textu v znení :

8.1 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Ochranné pásmo pohrebiska ustanovuje VZN obce č. 4/2020.

Šírka ochranného pásma každého pohrebiska na území obce Rakša je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

- V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- V ochrannom pásme pohrebiska je zakázané počas pohrebu vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou a produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác;
- Zákazy podľa bodu b) sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest, verejných priestranstiev a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

8.2 OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTOV CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT

Na základe limitného počtu chovu HZ v rámci objektov chovu HZ po prepočte na veľké dobytkie jednotky (VDJ) činí celkový navrhovaný limitný počet chovu HZ **78 VDJ**.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974 a „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ stanovených Ministerstvom pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytkie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ sa stanovuje ochranné pásmo (OP) od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa stanovuje v minimálnom rozsahu 39 m.

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2, 3 a 8, grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

Plocha objektov chovu HZ bola vymedzená v grafickej časti vo výkrese č. 2, 3 a 8 na základe údajov a podkladov Poľnohospodárskeho družstva Mošovce vo vyššie uvedenom stanovisku v kapitole 8.3..

V ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OCHHZ tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (OB) v zmysle stavebného zákona v OP OCHHZ podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

Názov podkapitoly 1.9 sa mení a upravuje a znie :

9. URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom v znení :

Neurčuje sa potreba spracovania a schválenia územného plánu zóny v rámci riešeného územia.

Pre rozvojové lokality č. 1, 2, 3, 4, 7, 11, 12, 28, 30 a 31 je podmienkou využitia územia spracovanie a schválenie územnoplánovacieho podkladu, t.j. urbanistickej štúdie v zmysle §§3 a 4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie využiteľnosti územia.

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vkladajú sa nové VPS :

1. ROZŠÍRENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

2. AREÁL ZBERU, TRIEDENIA A SPRACOVANIA ODPADU

Na konci zoznamu VPS sa vkladá text v znení :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti dokumentácie z r. 2004 a priesvitke – náložke na výkres č. 08 zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce.

Vkladá sa zoznam výkresov, názvy sa zosúladiť s vyhláškou 55/2001 Z.z.

Zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov vrátane priesvitiek – náložiek Zad č.1 a č.2 na výkresy :

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
3	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 2 000
4	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 2 000
5	RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 2 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH	

STAVIEB - NÁLOŽKA - PRIESVITKA

M 1:10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
Autorizovaný architekt SKA 0044AA
Hlavný a zodpovedný riešiteľ