

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTVRTOK NÁVRH Závazná část

Obstarávateľ

Obec ŠTVRTOK



Spracovateľ



AUGUST 2021

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	11
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	13
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	13
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	13
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	14
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	16
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	17
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	24
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	25
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
17	REGULAČNÉ LISTY	26
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O ŠTVRTOK	54

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Systém a spôsob regulácie

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno-organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce.

Stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre:

- Urbanizované
- Neurbanizované – prírodné

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Výhľadový rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v súlade s nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami: KURS 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov, čo predstavuje uplatňovať nasledovné princípy:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp.

obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000, chrániť a rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
 - regionálny biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum Hájnica.

1.2.1.2 Koncepcia rozvoja obce

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec Štvrtok leží v okrajovom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ako aglomeráciu celoštátneho významu čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- obec Štvrtok leží na rozvojovej osi prvého stupňa: považská rozvojová os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať postavenie obce Štvrtok v štruktúre osídlenia Trenčianskeho kraja, ako centrum osídlenia lokálneho významu, s potrebou zabezpečovania komplexných základných služieb a vybavenia pre obyvateľov bezprostredného zázemia,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce:
 - Evanjelická zvonica s modlitebňou a materskou školou
 - Krypta s pomníkom s kovovou ohradou s vyrytými erbami T.J. Karčewakeho a jeho manželky z konca 19. storočia.
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínnotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov PHO VZ Štvrtok nad Váhom, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, OPLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Chocholnica
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - v zmysle sústavy chránených území NATURA 2000, chrániť a rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné

rešpektovať:

- regionálny biokoridor Chocholnica,
- regionálne biocentrum Hájnica,
- rešpektovať prvky MÚSES:
 - hMBk 1 Haluzický potok s prítokmi
 - hMBk 2 Sihôtsky potok
 - IP1 Chríby-Sedličky
 - IP2 Medza Nad ohrádkami
- rešpektovať a chrániť ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná obec Štvrtok,
- rešpektovať a zachovať identické prvky obce, vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere východ-západ, s návazným funkčno - priestorovým členením územia obce,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kosť obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce:
 - cesta III/1225 prechádzajúca obcou, ktorá tvorí ťažiskovú zbernú prevádzkovú os napájajúcu na vnútornú zbernú komunikáciu smerujúcu k priestorovej dominanty Les Hájnica
 - vedľajšie funkčno – prevádzkové osi prepájajú miestne centrálné priestory so susediacou obcou Haluzice a tiež smeruje k ceste I/61
 - ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy- hlavné centrum pri Obecnom úrade, medzi Materskou školou a obecnou knižnicou
- existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v existujúcej zástavbe obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - zeleň cintorínov
 - menšie plochy verejnej zelene roztrúsene v zastavanom území

V oblasti rozvoja bývania:

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prielúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny

prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,

- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
 - východná časť k.ú. Štvrtok: formou RD, pri hlavnej ceste v smere na Ivanovce

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti

- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako zostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,

V oblasti rozvoja výroby:

- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, kde sa živočíšna výroba nenachádza a ani v budúcnosti nie je možná.
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- výhľadovo nepočítať s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít,

V oblasti rozvoja športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v prírodnom prostredí v lokalite pod Hájnica, v súlade s podmienkami stanovenými pre CHKO Biele Karpaty, lesy, PHO vodného zdroja Štvrtok nad Váhom,
- budovať cyklochodníky a cyklopointy naviazané na existujúce cyklotrasy, náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Pri zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia Bielych Karpát ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine predovšetkým vo

východnej časti územia,

- podporovať riešenie problémov vyplývajúcich z privalových dažďov budovaním vodozádržných opatrení v krajine
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
 - zachovať jestvujúce plochy zelene - parkovo upravené plochy verejnej a vyhradenej zelene, zeleň cintorína, plochy lesov
 - revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

V oblasti rozvoja dopravy

- rešpektovať koridory a zariadenia nadradenej cestnej a železničnej dopravy, vrátane ich ochranných pásiem (cesta III./1225, železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina),
- rešpektovať sieť zastávok SAD v obci, a riešiť ich možnú úpravu na samostatných zastávkových pruhoch v zmysle STN a TP
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- riešiť možnú úpravu existujúcich komunikácií a križovatiek v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- miestne komunikácie riešiť min. s jednostranným chodníkom
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov technickej infraštruktúry tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
 - PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- jestvujúca akumulácia vodojemu Štvrtok je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí
- rešpektovať systém odkanalizovania obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, do ČOV Ivanovce navrhnutá na Q24 = 11,0/s, s kapacitou 5 900 EO,
- riešiť vodozádržné opatrenia v krajine a v zastavanom území
- riešiť nové trafostanice resp. výmenu existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- riešiť zvýšenie kapacity z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcej z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základnú kompozičnú kostru obce prezentovanú hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu:
 - hlavná kompozičná os vedená v smere od objektu knižnice, ďalej po ceste III//1225 v trase Štvrtok - Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
 - vedľajšia kompozičná os, vedená od ťažiskového priestoru (obecný úrad, MŠ) po križovanie s cestou I/61
 - doplnkové kompozičné osi - miestne komunikácie vychádzajúce z hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi (k cintorínu, resp. k areálu PD),
 - ťažiskový priestor – hlavné centrum pri obecnom úrade, medzi materskou školou a obecnou knižnicou,
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - významné dominanty plošného charakteru vodné toky, formujúce pôdorys obce,
 - dopravnú štruktúru obce,
 - kultúrno -spoločenské ťažiská formujúce kompozičnú kostru obce (pri obecnom úrade)
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty, železnice), vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – tok Chocholnica a drobné vodné toky Haluzický a Sihôťský potok,
- v širšom centre obce nevychleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vychleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného zvieratárstva v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v centre obce vychleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Pre všetky typy funkčného využitia územia sú formulované prípustné, doplnkové, neprípustné funkcie a podmienky intenzity využitia územia. Charakteristika a popis jednotlivých regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia a sú prezentované v rámci jednotlivých regulačných listov.

1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
 - prevládajúca, prípustná funkcia,
 - doplnková,
 - nevhodná, neprístupná.

1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektmi okrem spevnených plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- **podlažnosť** – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,

- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Podzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode stavby. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie (označ. v regulačnom liste ako +1) je vnútorný priestor stavby prístupný z posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu, stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu, resp. stropnú konštrukciu ktorá nie je vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia stavby.

Posledné ustupujúce podlažie (označ. v regulačnom liste ako +1) je podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (predposledného) podlažia.

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,
- výstavba riešiť vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby formou novej výstavby, dostavby, prístavby, rekonštrukcie jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zabezpečiť zachovanie, rekonštrukciu a obnovu hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov,
- zabezpečiť udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými drevinami,
- chov hospodárskych zvierat v stabilizovaných obytných územiach obmedziť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritnú funkciu obytného územia,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,

- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- mimo skutočne zastavaného územia v priestore:
 - po obidvoch stranách cesty III/1225 v smere na obec Ivanovce
 - v zastavanej časti obce v prielukách
 - v zastavanej časti obce v priestore záhrad

- pri rozvojových plochách mimo skutočne zastavaného územia uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufracnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou,

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 700 m²/izolovaný RD,
- 1 rodinný dom – 1 byt,

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, so zabezpečením plnohodnotného uličného profilu,
- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku,
- nároky na statickú dopravu obyvateľov rodinných domov riešiť v zmysle STN¹ viazať na bytovú jednotku na vlastnom pozemku s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, resp. parkovacích státí
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 700 m² ide o jednu bytovú jednotku²,
- pri výmere stavebného pozemku 700m² pripustiť spôsob zástavby len samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť STN 736110/Z2 na danom pozemku,

¹ STN 736110/Z2

² Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v obci, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokončenie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvojové plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti (aj služby) riešiť v priestore pri športovom ihrisku a v časti rozvojového územia pre bývanie pozdĺž cesty III/1225 v smere na obec Ivanovce (plochy považovať za ponukové plochy pre možný rozvoj),
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako **vostaviteľné** do I. NP, v rámci týchto území počítať s podielom 10 – 15 % z celkovej plochy bloku,

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkovú výrobu, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby
- lokalizácia nových výrobných aktivít na území obce nepovažovať za prioritu obce,

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Ako základné zásady rozvoja rekreácie možno stanoviť:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce (areál športového

ihrisku),

- rozvíjať rekreáciu v prírodnom prostredí v lokalite pri Haluzickom potoku
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- rozvíjať cykloturizmus na území obce ako aj vo väzbe na susedné obce (cyklotrasy pozdĺž cesty III/1225 a cesty do obce Haluzice),
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Štvrtok:
 - cesta III/1225 v trase Štvrtok - Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):
- mimo zastavaného územia
 - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
 - cesta III. triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 120 Bratislava – Žilina vrátane ochranného pásma,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425, v súlade s terénnymi podmienkami
- v nových rozvojových lokalitách navrhnuť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle platných STN a TP,
- dopravný priestor riešiť minimálne s jednostranným chodníkom,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť na ceste III/1225,

- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s STN 73 6110
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- doplniť pešie prepojenie s obcou Ivanovce,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- Pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.
- Cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich,
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia ZVN, VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, káblovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtek n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja: PHO VZ Štvrtek nad Váhom, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, OPLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- riešiť odkanalizovanie obce v súlade s dokumentom „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi",
- odpadové vody z obce čistiť v ČOV Ivanovce, v lokalite južne pod obcou Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka s napojením aj kanalizácie obcí Chocholná - Veľčice, Štvrtek nad Váhom, Melčice – Lieskové,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať existujúci systém zásobovania elektrickou energiou z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 295 prostredníctvom transformačných staníc,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, obytnej a vybavenostnej funkcie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady,
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu nie sú evidované v obci Štvrtok žiadne národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- z hľadiska zabezpečenia podkladu pre prípravu na vyhlásenie objektov za NKP, zabezpečiť vypracovanie zoznam pamätihodnosti, ktoré sú obce povinné viesť³
- zaradiť medzi pamätihodnosti obce nasledovné objekty:
 - Evanjelická zvonica s modlitebňou a materskou školou,
 - krypta s pomníkom s kovovou ohradou s vyrytými erbami T.J. Karčewakeho a jeho manželky A., rodenej Nedeckej, z konca 19. storočia.

³ Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody⁴:

NATURA 2000

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálny hydrický biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum RBc38 Hájnica
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:
 - hMBk 1 Haluzický potok
 - hMBk 2 Shôtský potok
- rešpektovať ekostabilizačné prvky
 - interakčný prvok IP1 Chríby-Sedličky
 - interakčný prvok IP2 Medza nad ohrádkami
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Chocholnica,

⁴ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu,
- v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít vytvárať plochy izolačnej zelene vo vzťahu na dopravné koridory,
- pri rozvojových plochách mimo skutočne zastavaného územia uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrálnu zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,

- rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja Štvrtek nad Váhom.

V oblasti ochrany ovzdušia

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva na celoštátnej, regionálnej a miestnej úrovni,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu „nelegálnych“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 478/2018 k Stratégii adaptácie SR na zmenu klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 5.5 Sídelné prostredie.

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Štvrtok je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe vymedzenia k 1. 1. 1991.

Hranica obce Štvrtok

- začína v západnej časti k.ú. Štvrtok pri chrbte kopca Hájnica, smeruje severne neďaleko pamätihodnosti Kostol Všetkých svätých v Haluziciach, lemujúc lúky a lesy, následne mení smer na juhovýchod až cez cestu III/1225, orné pôdy, železničnú trať č. 120 až po vodohospodársky významný tok Chocholnica, odkiaľ sa vráti hraničná čiara približne o 200 m na sever k železničnej trati, pozdĺž ktorej pokračuje k hranici obce Trenčianske Bohuslavice, pod kopec Hájnica severozápadne k východnému bobu.

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Poradové číslo	Číslo lokality	Regulačný blok	Navrhovaná funkcia v ZD	Rozloha (ha)	Poznámka
Rozšírenie hranice zastavaného územia o navrhované zástavby					
1	1	NB1	Plochy bývania v rodinných domoch	4,00508	rozšírenie hranice zastavaného územia
2	2	NC	Zmiešané územie	0,974909	
3	3	NRS	Rekreačné územie	0,21326	
4	4	NZP	Parková zeleň	0,19546	
5	5	NB2	Plochy bývania v rodinných domoch Sprievodná líniová a izolačná zeleň	3,90938	
6	6	NB3	Plochy bývania v rodinných domoch Sprievodná líniová a izolačná zeleň	3,36652	
7	7	NB4	Plochy bývania v rodinných domoch Sprievodná líniová a izolačná zeleň	2,45008	
8	19	NOV	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	0,92279	
SPOLU NÁVRH				16,037479	
Rozšírenie hranice zastavaného územia o existujúce zástavby					
9		B2	Obytné územie	0,1503	
10		B10	Obytné územie	0,0872	
SPOLU STAV				0,2375	
SPOLU CELKOM				16,274979	

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 120 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 302,7 – 308,4 m n.m. Bpv , pričom obmedzujúca výška sklonu je 1,43 % - 1:70
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

V k.ú. obce Štvrtok je výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy obmedzená výškou určenou ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- o vedenia VVN nad 220kV 300 m

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín,

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b)), leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d) leteckého zákona.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách § 68

Je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

Ochranné pásma vodných zdrojov

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- vodohosp. významný tok Chocholnica 5 m od brehovej čiary
- Haluzický potok 4 m od brehovej čiary
- Sihôtský potok 4 m od brehovej čiary
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – vodná stavba „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177).

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona 398/2019 §15 ods.7 „Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Obec zatiaľ neprijala VZN o ochrannom pásme cintorína, OP je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Chránené územia

- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000:
 - Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálny hydrický biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum RBc38 Hájnica

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- navrhované komunikácie
- chodník
- cyklotrasy
- zastávky autobusov

Technická infraštruktúra

- vodovod
- kanalizácia
- čerpacia stanica kanalizačná
- plynovod
- telekomunikácie
- elektrické vedenia
- trafostanice

Sociálna infraštruktúra

- zariadenie sociálnych, zdravotníckych a školských služieb
- rekonštrukcia obecného úradu

Životné prostredie

- zberný dvor

- parková zeleň

Rekreačné územia

- plocha rekreácie a športu
- plocha rekreácie v prírodnom prostredí

Chránené časti krajiny

- územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica.

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- | | |
|----------------------------|------------------|
| • Regulačné zóny NB1 – NB8 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NC | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NOV | riešiť formou UŠ |

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby⁵:

Z hľadiska širších vzťahov do riešeného územia obce nezasahujú verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- D1 – komunikácie
- D2 – chodník
- D3 – cyklotrasa
- D4 – zariadenia cyklistickej dopravy – cyklopoint
- D5 – zastávka prímestskej hromadnej dopravy

Technická infraštruktúra

- V1 – vodovod
- K1 – kanalizácia
- K2 – kanalizačné zariadenia, čerpacia stanica
- P1 – plynovod
- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie

⁵ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

- E2 – trafostanica

Občianska vybavenosť

- O1 – nový obecný úrad
- O2 – nová materská škola
- O3 – nová verejná občianska vybavenosť

Životné prostredie

- ŽP1 – zberný dvor
- ŽP2 – park

Rekreačné územia

- R1 – nová plocha rekreácie a športu
- R2 – rekreácia v prírodnom prostredí

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17 REGULAČNÉ LISTY

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Štvrtok. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované.

Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované. Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

B	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
OV	Územie občianskej vybavenosti
V	Územie výroby, skladovania a distribúcie
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
U	Zmiešané územie výroby
DC	Dopravné územie – Cestná doprava a statická doprava
DZ	Dopravné územie – Železničná doprava a zariadenia
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TP	Technická infraštruktúra – Regulačná stanica
ZC	Územie cintorína
ZZ	Územie záhrad

Urbanizované územie - NÁVRH

NB	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NC	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NOV	Územie občianskej vybavenosti
NRS	Plochy rekreácie
NRP	Rekreácia v prírodnom prostredí
NZP	Parková zeleň

Krajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
PO	Územie poľnohospodársky využívané krajiny
VO	Vodné toky a plochy

KZ	Krajinná zeleň
OS	Sady

Urbanizované územie - STAV

B1-B16 Obytné územie so zástavbou rodinných domov

OV Územie občianskej vybavenosti

V Územie výroby, skladovania a distribúcie

RŠ Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

U Zmiešané územie výroby

DC Dopravné územie – Cestná doprava a statická doprava

DZ Dopravné územie – Železničná doprava a zariadenia

TV Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo

TP Technická infraštruktúra – Regulačná stanica

ZC Územie cintorína

ZZ Územie záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1 – B16	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie, - vybavenosť - kultúrne zariadenia (kníhnica,	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodných zdrojov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	OV	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - zariadenia administratívy - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a pod)	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. - športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V						
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,55	0,40						
		Podlažnosť						
		2 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- lokalita na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať existujúcu zástavbu rodinného domu.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U						
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie výroby						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby (sušiarne ovocia, sýpka), - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba. </td><td> - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovú zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby (sušiarne ovocia, sýpka), - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba.	- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovú zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby (sušiarne ovocia, sýpka), - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba.	- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovú zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,3	0,55						
		podlažnosť						
		2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba, nová výstavba v súlade s definovanými prvkami regulácie intenzity využitia pozemku						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	DC – Dopravné územia	
II.	Funkčné využitie	Dopravná vybavenosť - komunikácie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - Cesty I., II. a III. triedy mimo zastavaného územia obce, - Odstavné státi a parkoviská, odpočívadlá, - Zastávka hromadnej dopravy, - Parkovacie domy a hromadné garáže, - ČSPH so sprievodnými zariadeniami, - Zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou.	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia - Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), - Skladové plochy a plochy pre logistiku, - Zeľň líniová a plošná, - Oddychové zariadenia.	Neprípustná funkcia Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP) -	minimálny index zelene (IZ) -	Podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	DZ – Dopravné územia	
II.	Funkčné využitie	Železničná doprava	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia • železničná trať, stanice a zastávky osobnej železničnej dopravy, • zariadenia a stavby integrovanej dopravy, • zariadenia administratívy súvisiacej s funkciou, • zariadenia občianskej vybavenosti súvisiacej s funkciou, • zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, • sklady a prevádzky súvisiace s funkciou, • odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, garáže.	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia • výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. • pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zeleň líniová a plošná, • byty v objektoch funkcie – služobné byty.	Nepripustná funkcia • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,10	minimálny index zelene (IZ) 0,30	Podlažnosť 2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	TV - Technická infraštruktúra	
II.	Funkčné využitie	Vodné hospodárstvo	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou, - stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, - administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky, - hrázde - čerpacia stanica hydromelioriácií	Doplňková funkcia - služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), - doplňkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - doplňkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - parkoviská a garáže, - parkovo upravená líniová a plošná zeleň, - zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), - výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,05	minimálny index zelene (IZ) 0,80	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	TP - Technická infraštruktúra	
II.	Funkčné využitie	Energetika a elektronické komunikácie	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami, - stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie, - administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.	Doplňková funkcia - služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), - doplňkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - doplňkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - parkoviská a garáže, - parkovo upravená líniová a plošná zeleň, - zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), - výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,05	minimálny index zelene (IZ) 0,80	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), - objekty súvisiace s pohrebníctvom.	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ	
II.	Funkčné využitie	Plochy záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- záhrady a sady, - rekreačno - zotavovacie plochy.	- altánky, prístrešky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,01		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1 – NB8	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NC	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NOV	Územie občianskej vybavenosti
NRS	Plochy rekreácie
NRP	Rekreácia v prírodnom prostredí
NZP	Parková zeleň

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB8		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie - zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,35	0,60	1+1	700 m ² - RD
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami, - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať PHO vodného zdroja - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika - umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - pre lokality NB1 – NB4, uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB1 – NB8, do bloku NB2 zahrnúť aj bloky NRS a NZP - pre regulačné bloky NB1 – NB8 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC			
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - základná vybavenosť školstva (MŠ), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - málokapacitné a prenajímateľné obslužné prevádzky, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v RD alebo v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	
	0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	700 m ² - RD	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako sostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 40% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňami plochami - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať PHO vodného zdroja - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika - pre regulačný blok spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia			

I.	Identifikačné číslo bloku	NOV	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - zariadenia administratívy, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a pod).	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia.	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- urbanistická štúdia (v rámci UŠ riešiť problematiku hydromelioračných zariadení) - pre regulačný blok NOV je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRS	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene, - zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.	Doplňková funkcia - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).	Neprípustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,15	minimálny koeficient zelene 0,7	Podlažnosť 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, novostavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdiá, v rámci UŠ do bloku NB2 zahrnúť aj bloky NRS	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRP

I.	Identifikačné číslo bloku	NRP	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene, - relaxačno – oddychový a náučný park, - pobytové lúky, - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia.	Doplňková funkcia - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	Neprípustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,05	minimálny index zelene 0,9	Podlažnosť 1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov - altánkov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia, - zachovať prístup k okraju lesa, - rešpektovať PHO vodného zdroja, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov,	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP	
II.	Funkčné využitie	Územie parkovej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), • prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov, drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia, v rámci UŠ do bloku NB2 zahrnúť aj bloky NZP	

Krajinná štruktúra - STAV

L1-L6	Plochy lesnej krajiny
P1- P18	Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny
VO	Vodné toky a plochy
KZ1 – KZ8	Územie krajinnej zelene
OS	Sady

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L1 – L6	
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch, priestory mozaiky lesov, krajinnej zelene a lúk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia.	Doplňková funkcia - účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). - bývanie na lazoch, objekty prechodného bývania	Neprípustná funkcia aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia		
	maximálny index zastavanej plochy 0,1	minimálny index zelene 0,8	Podlažnosť 1+1(max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb - postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať PHO vodného zdroja, - v regulačných blokoch L1-L3 rešpektovať podmienky vyplývajúce z SKUEV0805 Hájnica - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu - rešpektovať genofondové plochy.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1 – P18	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	Doplňková funkcia - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - línie krajiny zelene, aleje na poľnohospodárskej pôde.	Nepripustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI - rešpektovať PHO vodných zdrojov - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	VO	
II.	Funkčné využitie	Vodné toky a plochy	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - vodné toky a plochy, - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch.	Doplňková funkcia - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, - účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Neprípustná funkcia aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať dreviny a kroviny stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

K

I.	Identifikačné číslo bloku	KZ1 – KZ8 Krajinná zeleň	
II.	Funkčné využitie	Územie krajiny zelene	
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde. - krajinná a ekostabilizačná zeleň, - rozptýlená krajinná vegetácia, - trvalé trávnaté porasty (TTP), - remízky.	Doplnková funkcia - pobytové lúky, - turistické trasy, cyklistické trasy, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vodné toky a plochy.	Nepripustná funkcia stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ) 0,90	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI - rešpektovať PHO vodných zdrojov - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	OS Sady	
II.	Funkčné využitie	Poľnohospodárske územia	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy sadov, vrátane prvkov krajinnej zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- sady, - krajinná a ekostabilizačná zeleň, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.	- ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vodné toky a plochy.	stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
			-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	-	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Bez akejkoľvek zástavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI - rešpektovať PHO vodných zdrojov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O ŠTVRTOK

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000