



ZMENY A DOPLNKY 01

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOJŠOV

CELKOVÝ ELABORÁT

© august 2021



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

OBEC KOJŠOV

Okres:

Gelnica

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – reg. č. 268

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Kojšov, Zmeny a doplnky 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO KOJŠOV**

ING. ANTON BAŠNIAR
STAROSTA OBCE KOJŠOV

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

PEČIATKA:

Zoznam príloh - Územný plán obce Kojšov, Zmeny a doplnky 01

	Grafická časť	
Zmeny a doplnky výkresu č.	názov výkresu	mierka
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000
2, 3	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1: 20 000
	OBEČ	
4, 6	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
5a	Vý kres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1:5000
5b	Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1: 5 000
7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1: 5 000
8	Výkres verejnoprospešných stavieb	1: 5 000
	KOJŠOVSKÁ HOĽA	
9	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres verejného technického a dopravného vybavenia	1:5 000
10	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na LP	1 : 15 000
	Textová časť	
A, A1(a)	Smerná časť - Sprievodná správa	
(c)	- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	
(d)	- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na LP	
B (b)	Záväzná časť - Návrh regulatívov územného rozvoja obce	

OBSAH

A – SMERNÁ ČASŤ - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre Zmeny a doplnky 01 3

A1 –DOTKNUTÉ KAPITOLY ZaD 01 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD 8

B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 0110

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Záväznej časti..
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

- KSK - Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- ČS – čerpacia stanica
- CO - civilná ochrana
- CR - cestovný ruch
- ČOV - čistiareň odpadových vôd
- DHZ – dobrovoľný hasičský zbor
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ - hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MŠ - materská škola
- MK - miestna komunikácia
- NKP - národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR - prieskumy a rozbor
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- PP - poľnohospodárska pôda
- RD - rodinný dom
- PÚ - prieskumné územie geologické
- RÚC - rekreačný územný celok
- PAD - pravidelná autobusová doprava
- SKCHVÚ036 - Európska sústava chránených území Natura 2000 - chránené vtáčie územie Volovské vrchy
- SP – stavebné povolenie
- TS - trafostanica
- TTP - trvalo trávny porast
- ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚR – územné rozhodnutie
- ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - vyšší územný celok
- VN - vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN - všeobecne záväzné nariadenie
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

A – SMERNÁ ČASŤ - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre Zmeny a doplnky 01

Základné údaje

Obec má spracovaný ÚPN-O Kojšov, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kojšov dňa 16.04.2008, uznesením č. 85/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kojšov č.1/2008.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť využiteľnosť kat. územia mesta pre nové funkčné plochy pozemkov RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, rekreácie a CR a technickej infraštruktúry. Predmetom ZaD je samotná obec Kojšov a rekreačná lokalita Kojšovská hoľa v rozsahu k.ú. obce. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kojšov

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

Zmeny a doplnky 2017 UPN VUC Košického kraja boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť bola uznesením č. 510/2017 vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN–O Kojšov. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

1. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.1 považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), ... a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.4 vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na rekreačné využitie priestoru Kojšovská hoľa – Zlatá Idka tak, aby bol dodržaný určený hygienický režim v povodí vodárenskej nádrže Bukovec,
- 4.8 viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním

rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov

a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premestení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe liniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickém integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.16.2. pri rozhodovaní o ťažbe rádioaktívnych nerastov v lokalite prieskumného územia Čermeľ – Jahodná a na ostatných ložiskách na území Košického samosprávneho kraja akceptovať stanoviská obcí a VÚC (samosprávneho kraja) vydané formou uznesenia zastupiteľstva a v súlade s platnou legislatívou,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu

- povodňových prietokov počas povodní.
7. **V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarň odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1 s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.3. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
- 7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredisk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
8. **V oblasti hospodárstva:**
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektr. energie a tepla z dostupných obnoviteľných rojov, c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Nedotýkajú sa k.ú. obce Kojšov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z.

o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území i mimo neho:

obec Kojšov:

lok.č.1 – Sever

lok.č.2 - Západ

lok.č.3 - Stred

lok.č.4 - Juh.

rekreačná lokalita Kojšovská hoľa:

lok.č.5 - Lyžiarske stredisko.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

OBEC KOJŠOV

lok. č.1 – Sever

1.1 - ČOV

Leží mimo zastavané územie, na okraji k.ú obce, pred vstupom do obce, pri ČOV s OP 50 m, ceste III/3281 s OP 20 m. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m na obe strany a okrajom STL plynovod. Okraja sa dotýka hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Využíva sa ako pasienok.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy záchytného parkoviska autobusov a zachovanie pasienokov.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie parkoviska plochou priemyslu, skladovania a výrobných služieb. Navrhujú prípojku VN s vlastnou TS a čerpanie splaškových vôd do jestv. ČOV. Dažďovú kanalizáciu navrhujú zaustiť do potoka.

1.2 - Nad cestou

Leží mimo zastavané územie, nad ČOV s OP 50 m. Svahovitý terén je exponovaný na východ a je prístupný účelovov cestou. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Okraja sa dotýka hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Pozdĺž cesty sú vedené všetky siete TI.

Schválená ÚPD tu vyčleňuje záchytné parkoviská zastávku a otočku PAD a zachováva plochy TTP.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD úpravu – predĺženie záchytného parkoviska po úroveň jestv. účelovej cesty a zrušenie otočky PAD, ako aj ďalšieho parkoviska za cestou. Nad ČOV navrhujú výhľadovú plochu priemyslu, skladovania a výrobných služieb.

1.3 - Kopaniny

Leží mimo zastavané územie, pred vstupom do obce. Jej súčasťou je bývalý lyžiarsky vlek a zjazdovka, Je prístupná účelovými cestami. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Okraja sa dotýka hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch. Podľa KN-C je vedená ako TTP a tak sa i využíva.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy pre lyžiarske zjazdovky a vleky a dopravnú obsluhu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie sústavy zjazdoviek, vlekov a dopravy. Navrhujú zachovanie jestv. zariadení.

1.4 - Ihrisko

Leží v zastavanom území, za potokom. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy pre parkovisko, slúžiace aj pre plánovaný lyžiarsky areál.

ZaD 01 navrhujú rozšírenie šport. plochy východne - do kopca s možnosťou umiestnenia tribúny a zrušenie parkoviska. Oproti schválenej ÚPD navrhujú zrušenie parkoviska a pozdĺž cesty navrhujú nové.

1.5 - Pri potoku

Leží v zastavanom území, pri potoku. Slepá MK obsluhuje pár RD a chalúp.

Schválená ÚPD vymedzuje zokruhovanie MK.

ZaD 01 navrhujú zrušenie zokruhovania MK a priradenie plôch dotknutým nehnuteľnostiam.

1.6 - Ostatné

Ležia v zastavanom území a predstavujú jestv. RD, záhrady k RD, OV a krajinnú zeleň.

Schválená ÚPD vymedzuje ich funkčné využitie identicky.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD ponechanie stavu RD a OV podľa majetkových a prevádzkových pomerov. Navrhujú kultivovanie vstupného brala plochou verejnej zelene.

lok. č.2 – Západ

2.1 - Škôlka

Lok. leží v zastavanom území i mimo neho Dominuje jej polyfunkčný objekt MŠ (1+1 trieda) a bývania (7 b.j.) V ulici sú vedené siete TI. MK je spevnená, avšak nedostatočnej šírky. Okraj pretína vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Podľa KN-C je vedená ako TTP, zastavané plochy a nádvoria, orná pôda a záhrady. Tak sa i využíva.

Schválená ÚPD vymedzuje rozšírenie plochy OV, výhľadové plochy RD s MK a verejnej zelene.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zachovať jestv. plochy RD, ich záhrad a záhumienky a zrušiť určenú plochu OV. Výhľadovú plochu RD a MK navrhujú zmeniť na určené plochy bývania - RD a dopravy.

2.2 - Potôčik

Leží v zastavanom území, pri potoku a je tvorená podľa KN-C: TTP.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy RD a MK.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie plôch RD a MK a ich nahradenia jestv. stavom – TTP.

2.3 - Bandurova lúka

Lok. leží v zastavanom území i mimo neho V uliciach sú vedené siete TI. MK sú spevnené, avšak nedostatočnej šírky. Podľa KN-C je vedená prevažne ako TTP a zastavané plochy a nádvoria. Tak sa i využíva.

Schválená ÚPD vymedzuje v zastavanom území rozšírenie plôch RD s MK a sieťami TI a mimo zastavané územie výhľadové plochy RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zaslepiť MK a zredukovať určené plochy RD v zastavanom území. Zvyšné plochy navrhujú oproti schválenej ÚPD začleniť do jestv. plôch RD.

Výhľadovú plochu RD v zastavanom území navrhujú nahradiť určenými plochami RD a MK a západne vyčleniť novú výhľadovú plochu RD. Navrhujú napojenie ulíc na všetky siete TI.

2.4 - Kalvária

Leží mimo zastavané územie, na konci obce pri potoku Lazec, MK je ukončená otočkou s parkoviskom od ktorej je vedená trasa pripravovanej kalvárie – jestv. lesná cesta. Je tu rozostavaný objekt rekreácie. Podľa KN-C je vedená ako TTP.

Schválená ÚPD zachováva krajinu a biokoridor.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD plochy rekreácie, pozostávajúce z ubytovacích jednotiek voľne umiestnených v krajine a prístupné účelovou cestou. Kalvária je vymedzená pozdĺž účelovej cesty. Súčasťou otočky na MK je navrhované parkovisko.

2.5 – Pod lesom

Leží mimo zastavané územie, na konci obce. Podľa KN-C je vedená ako TTP a tak sa i využíva. Prístup je z MK - je spevnená, avšak nedostatočnej šírky.

Schválená ÚPD zachováva krajinu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD plochy pre RD a verejnú zeleň. Navrhuje prepojiť jestv. cesty novou MK. V rámci nej navrhuje vedenie všetkých sietí TI.

2.6 – Ostatné

Ležia v zastavanom území a predstavujú jestv. RD a k nim priradené záhrady.

Schválená ÚPD vymedzuje ich funkčné využitie rozdiely – pešie a automobilové prepojenie ulíc.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie verejných komunikácií a ponechanie stavu podľa majetkových a prevádzkových pomerov – RD.

lok. č.3 - Stred

3.1 - Centrum

Lok. leží v zastavanom území. MK sú spevnené, avšak nedostatočnej šírky. V uliciach sú vedené siete TI.

Centrum má poddimenzované počty parkovacích plôch. Podľa KN-C sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, dvor a záhrada. Tak sa i využívajú.

Schválená ÚPD vymedzuje ich funkčné využitie rozdiely – pešie a automobilové prepojenie ulíc, verejná zeleň.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD a rozšíriť parkovacie plochy pri potoku a nad rigolom. Navrhujú zrušenie verejných komunikácií a OV a ponechanie stavu podľa majetkových a prevádzkových pomerov – RD.

3.2 - Škola v prírode

Lok. leží v zastavanom území. Škola má poddimenzované počty parkovacích plôch. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Tak sa i využívajú.

Schválená ÚPD ponecháva jej funkčné využitie ako OV..

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD rozšíriť funkciu OV o bývanie (cca 5 b.j.) tzv. polyfunkciou.

3.3 – Cintorín a HD

Lok. leží v zastavanom území i mimo neho Podľa KN-C je vedená prevažne ako TTP a ostatná plocha. Využíva sa ako cintorín. Okraja sa dotýka hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch.

HD sa využíva pre poľnohospod. činnosti a južný okraj pre spracovanie dreva – píla.

Prístup je po spevnených MK a píla samostatnou cestou mimo areálu dvora.

Schválená ÚPD ponecháva jestvujúce plochy cintorínov – starý a nový s OP 50 m, ako aj hospod dvor v rozsahu zastavaného územia.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD parkovisko a redukcii OP cintorína. Píla je premietnutá do stavu plôch priemyslu, skladov a výrobných služieb. Pod dvorom navrhujú MK prepojenú na cestu III.tr. a umožňujúcu sprístupnenie nových funkčných plôch rekreačných chat.

3.4 - Pažiť

Lok. leží mimo zastavané územie i v mimo neho. Podľa KN-C je vedená prevažne ako TTP. Tak sa i využíva. Sprístupniteľná je po MK

Schválená ÚPD vymedzuje v zastavanom území plochy RD a mimo neho výhľadové plochy RD s MK.

ZaD 01 navrhujú ponechať pozemky RD v zastavanom území ako záhrady. Časť výhľadovej plochy RD navrhujú oproti schválenej ÚPD presunúť do určených plôch pre RD. Obsluhu územia navrhujú slepou MK. V rámci nej sú navrhované všetky siete TI.

3.5 - Ostatné

Ležia v zastavanom území a predstavujú priplotenia jestv. RD.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy verejný koridor pre sprístupnenie záhrad RD, ako stav.

lok.č.4 - Juh

4.1 - Zberný dvor a kompostovisko

Lok. leží v zastavanom území i mimo neho. Okraja sa dotýka hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. Tak sa i využíva. Jeho súčasťou je zberný dvor. Leží v OP ochranného lesa, na okraji potoka. Sprístupnená je MK cez priemyselný areál.

Schválená ÚPD vymedzuje v zastavanom území plochy priemyslu, skladov a výrobných služieb, bez špecifikácie.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD oddeliť z plochy priemyslu, skladov a výrobných služieb plochu zberného dvora a vymedziť plochu kompostoviska.

4.2 - Vodná nádrž

Lok. leží mimo zastavané územie. Leží v hranici európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch. Leží v OP ochranného lesa, na okraji potoka. Podľa KN-C je vedená ako ostatné plochy. Nádrž je vybudovaná a sprístupnená účelovou cestou.

Schválená ÚPD zachováva krajinu a ochranný les.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD začleniť vodnú nádrž ako stav a po hranicu CHVÚ plochy CR a turizmu a trasu pre turistický chodník s vyhladkovým bodom nad lesom v telese lesnej cesty.

4.3 – Pod dvorom

Lok. leží prevažne mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako TTP, zastavané plochy a nádvoria a záhrada.

Schválená ÚPD zachováva krajinu v podobe TTP a pozdĺž jestv. cesty vymedzuje plochy RD

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradiť plochy RD zmiešanými plochami RD a rekreácie a zachovávanú krajinu nad nimi pre plochu rekreačných chat a chalúp. Súčasťou je navrhovaná MK na južnom okraji.

4.4 – Pod krížom

Lok. leží mimo zastavané územie a čiastočne i v ňom. Leží v hranici európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrch. Leží v OP 3° zdrojov pitnej vody. Na okraji je umiestnený kríž. Podľa KN-C je vedená ako TTP a zastavané plochy a nádvoria.

Schválená ÚPD zachováva plochu jestv. BD a rekreačných chat a chalúp – jedna plocha, vyčleňuje plochu otočiska PAD a rozsiahlu plochu rekreácie.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukovat' plochu otočiska, doplniť ho parkoviskom a VZ.

Navrhuje nahradiť plochy rekreačných chat a chalúp zmiešanými plochami rekreácie a RD a nahradiť plochu BD zmiešanými plochami BD a rekreácie.

REKREAČNÁ LOKALITA KOJŠOVSKÁ HOĽA

Lok. č. 5 – Lyžiarske stredisko - skipark

Lyžiarske stredisko nadregionálnej úrovne leží mimo zastavané územie na hôľnom masíve. Leží v chránenom území európskej sústavy Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrchy. Podľa KN-C je vedené ako lesné pozemky. Využíva sa ako pasienok, v sezóne ako zjazdovky, lanovky a vleky. Mimo hole dominuje les. Komplexný systém strediska, okrem k.ú. Kojšov zasahuje do dvoch k.ú. – Zlatá Idka a Gelnica. Je súčasťou rekr. priestoru Kojšovská hoľa – Zlatá Idka. Stredisko Prístupné je prevažne sedačkovou lanovkou zo Zlatej Idky, kde je vybudované záchytné parkovisko a účelovými cestami a turist. cestičkami. Okrem 2+3 vlekov a sedačky je tu čajovňa, Meteorologické a radarové observatórium Kojš. hoľa – SHMÚ Bratislava (časť z neho sa využíva pre rekr. ubytovanie), TS a VN prípojky k nim a jednoduchý zasnežovací systém. Mimo k.ú. je to chata Erika v štádiu prestavby, pamätník SNP a lyžiarsky bežecký areál. Z hôľneho sedla je výhľad na Vysoké Tatry.

Schválená ÚPD naplňa medzinárodné poslanie v lyžovaní, turistike, CR a rekreácií celoročného, ale hlavne zimného využitia. Organizačne vyčleňuje dve centrá celého lyž. areálu a zachováva nástupné centrum 1 v Zlatej Idke a určuje nové v Kojšovskom údolí. Vymedzuje rozvojové plochy pre zjazdové trate, lanovky a vleky, cyklistické a bežecké cestičky, doplnia turist. vybavenie, zásobovanie elektr. energiou – prípojky VN a TS a zariadenie vyspelý systém zasnežovania – kaskáda retenčných nádrží s ČS a rozvodmi. Zásobovanie pitnou vodou a záchyt splaškov určujú ČOV a doplnenie o podmoky.

ZaD 01 navrhujú zachovanie významu, sezónnosti a organiz. štruktúry strediska podľa schválenej ÚPD - centrum lyž. areálu na holi a nástupné centrum pri Kojšovskom potoku. Navrhujú nové zjazdové trate a rozšírenie jestvujúcich, zrušenie lanovej dráhy LD4 a návrh novej a návrh piatich vlekov a jedného na

rekonštrukciu s parkoviskom na mieste skládky dreva pri Kojšovskom potoku. ZaD navrhujú zmeniť system retencie vody pre zasnežovanie z kaskády nádrží v údolí na jednu obrovskú v sedle pod hoľou. Podmienkou je jej mimoriadne citlivé integrovanie do krajiny bez nadbytočných násypov (zníženie jej dna). Na uvedené riešenie je vydaná kladná IEA. Povrchovú vodu navrhujú na záchyt v jestv. nádrži a čerpadlom na vytlačanie do retenčnej nádrže – prevýšenie cca 200 m. Rozvody pre zasnežovanie zjazdoviek ZaD navrhujú cez ČS. Technickým podkladom ZaD je UŠ Skipark Kojšovská hoľa z r. 2017 a PD pre EIA.

5 – Demografia, bytový fond a turizmus

Analýza demografického potenciálu obce

Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva obce Kojšov je spracovaný na základe pravidelných štatistických zisťovaní zverejnených Štatistickým úradom SR. Podľa údajov ŠÚ SR prechádza obec dlhým obdobím veľmi postupného poklesu počtu obyvateľov (v r.1900 – 1 170 obyv., r. 1991 – 805 obyv. a r. 2001 – 744 obyv.). V obci žilo k 31.12.2020 - 706 obyvateľov. Index rastu populácie sa v poslednej dekáde pohyboval na úrovni 95 % a podľa tohto indexu má obec ešte stále stacionárny typ populácie. V porovnaní s predchádzajúcou dekadou došlo k miernemu zrýchľovaniu poklesu populačných úbytkov. Obec charakterizuje staršia veková štruktúra populácie oproti priemeru Košického kraja i celej SR – zastúpenie seniorskej zložky na úrovni 20%.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000 – 2020

rok sčítania	2000	2010	2020
počet obyvateľov	752	741	706
prírastok obyvateľov		-11	-35
index rastu v %		98,54	95,28

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Veková štruktúra obyvateľstva obce Kojšov k 31.12.2020 (ŠÚ SR)

Rok	počet obyvateľov				index starnutia
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	Poproduktívny vek 65 a viac	
2020 abs.	706	107	458	141	132
%	100,00	15,16	64,87	19,97	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Predikcia trendov demografického vývoja

Vzhľadom na veľkosť populácie obce Kojšov je odhad vývoja obyvateľstva spracovaný v jednom najpravdepodobnejšom, tzv. strednom variantne. Časový horizont predikcie v roku 2035 bol určený spracovateľom ZaD UPN-O

Odhad populačného vývoja populácie obce bol robený s využitím základných matematických modelov (extrapolácia). Predpokladáme pritom, že nárast populácie sa bude do roku 2035 pohybovať na úrovni približne mínus 0,3% ročne. Obec Kojšov patrí k vidieckym osídleniam s predpokladom stagnácie rastu populácie alebo dokonca jej úbytku. Predpokladáme, že za nasledujúce dve desaťročia bude populácia postupne ubúdať. Na uvedené reagoval schválený ÚPN-O, ktorý prognózoval nárast obyvateľov do r. 2025 na 960.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Kojšov do roku 2035 podľa ZaD 01

rok	2025	2030	2035	Index rastu
počet obyvateľov	695	685	674	95 %

Zdroj: vlastné výpočty

Bytový fond

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 53 a v ZaD 01 po odrátaní vypúšťaných plôch – 38 b.j. V súčasnosti je v obci (údaj OcÚ) obývaných 203 b.j. , z toho 7 b.j. v jednom BD, čo činí v r. 2035 spolu obývaných b.j. 203 + 91 = 294. Po odrátaní predpokladaného úbytku cca 4 b.j. z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie, predpokladáme spolu 290 obývaných b.j. do r. 2035. ZaD navrhujú zníženie obložnosti z 3,15 v r. 2001 na 2,32 osôb/ byt.

Návštevnosť

Priemerná denná návštevnosť strediska bola v zime 800 – 1000 osôb a obce v lete 500 osôb. Do r. 2035 predpokladáme nárast počtu návštevníkov v stredisku na 2 800 a v obci na 800 osôb, ako aj chalúp zo súčasných 131 na 150.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Dopravné pripojenie navrhovaných, resp. navrhovaných na rekonštrukciu miestnych Komunikácií rešpektuje jestvujúcu uličnú sieť v súlade s cestným zákonom. ZaD navrhujú funkčnú tr. C3, kat. 6,5/40 a v niektorých prípadoch C3 - 3,75/40.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest a komunikácií v ďalších fázach procesu je nutné postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN. Upravujú záchytné parkovisko pred obcou, vypúšťajú parkovisko autobusov a dopĺňajú parkoviská pri ihrisku s kapacitou P-11 a v centre P-16.

Okolo poldra ZaD navrhujú turistickú cestičku k vyhladkovej veži.

Lyžiarske stredisko je doplnené o 5 vlekov a spolu s doplnenými zjazdovými traťami tak vytvára kapacitne a prevádzkovo vyladený systém s dvoma nástupnými bodmi – Zlatá Idka a Kojšovský potok.

Pod lyžiarskym strediskom pri Kojšovskom potoku na konci účelovej cesty ZaD navrhujú parkovisko pre 34 osobných áut, ako odľahčenie plánovaného Nástupného centra 2.

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém zásobovania pitnou vodou v obci a stredisku sa nemení oproti schválenej ÚPD.

Systém odkanalizovania a ČOV v obci a stredisku sa nemení oproti schválenej ÚPD.

Systém vodných plôch a tokov je doplnený o jestv. polder nad obcou a návrh retenčnej nádrže pre zasnežovanie pod hoľou.

Zásobovanie elektr. energiou sa v obci a stredisku nemení oproti schválenej ÚPD.

Zásobovanie plynom sa v obci nemení oproti schválenej ÚPD. Pre zásobovanie strediska teplom určuje elektr. energiu.

RD a OV v obci navrhujú ZaD napojiť na optický dátový rozvod navrhovaný na uloženie pod zemou.

Bude slúžiť pre prenos dát tv signálu, telefónovania a internetu. V stredisku navrhujú mikrovlnný systém.

8. Ochrana prírody a krajiny

Riešené lokality v ZaD nezasahujú do chránených území v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie je doplnené o aktuálne informácie:

K.ú. obce je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- SKCHVÚ036 Volovské vrchy,
- SKUEV0351Folkmárska skala,
- SKUEV0925 Abod'.

ZaD sa SKCHVÚ036 Volovské vrchy dotýkajú v obci lokalít 1.1 a 2.4 a zasahujú do nej (cca 50 % plochou) v lokalitách 2.4 a 4.2.

ZaD sa zasahujú v plnom rozsahu do SKCHVÚ036 Volovské vrchy v lok. č. 5 Kojšovská hoľa a to plochami a líniami: lanovky, vleky, zjazdovky, retenčná nádrž a turistické vybavenie.

9. Odpadového hospodárstvo

38 navrhovaných bytov v RD bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO. V obci je vybudovaný zberný dvor. ZaD navrhujú kompostovisko.

V stredisku ZaD navrhujú využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

10. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely a vyhodnotenie použitia lesných pozemkov

ZaD riešia ďalší rozvoj obce a strediska turizmu do roku 2035 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využité.

Doplnenie lyžiarskeho strediska Kojšovská hoľa o športové plochy je prevažne na východnom a južnom okraji rekreačného priestoru a reprezentujú ich lesné pozemky.

10.1 Poľnohospodárska pôda

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990, druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Kojšov), odvodnenia (SVP, odštepný závod hydromeliorácie Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

V k.ú. sú podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. najkvalitnejšie pôdy – tieto BPEJ a skupiny: 0960442/7, 0960542/8, 0980682/9, 1060442/7.

Je využívaní prevažne súkromne hospodáriacimi roľníkmi.

Celkovo je v ZaD navrhovaný záber pôdy na 24 lokalitách v rozsahu 11,2624 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 9,1998 ha, z toho v zastavanom území 0,1642 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 4,8210.

Zmena funkčného využitia je v rozsahu 0,3056 ha.

ZaD navrhujú navrátenie časti uvoľnených plôch do PP v rozsahu zastavaného územia 1,8711 ha a za hranicou zastavaného územia 1,3407.

10.2 Lesné pozemky

Lesy v k. ú. spadajúce do LHC Kojšov a Gelnica obhospodarujú Mestské lesy Košice.

Záber LP je vyčlenený na nové vleky pod hoľou, sedačku na hoľu (zmena polohy oproti schválenej ÚPD), zväčšenie zjazdových tratí, doplnkové parkovisko v Kojš. doline a náhrada 4-och retenčných nádrží na Kojš. potoku za jednu veľkú na sedle.

Záber LP je navrhovaný na 8-mich lokalitách a týka zásahov – výrubu v lesných dielcoch. Celkový záber je 4,3338 ha. Záber na nezalesnených plochách pre zjazdové trate a vleky nebol bilancovaný nakoľko sa jedná o ich sezónnu využiteľnosť. Bude predmetom samostatnej dokumentácie.

Na vysokohorskej holi navrhujú ZaD retenčnú nádrž o výmere 1,526 ha a súčasne navrhujú zrušenie retenčných nádrží v schválenej ÚPD o výmere 0,91 ha.

ZaD navrhujú na zrušenie plochy v schválenej ÚPD pod lanovými dráhami o výmere 0,2718 ha.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOJŠOV - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	varianty
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)		
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
21´	Kojšov	V	00-34-52	–	–	–	–	–		–		–
22´	Kojšov	CH	00-09-90	00-07-82	–	00-07-82	0960542/8	00-07-82		–		invariantne
23´	Kojšov	OV	00-08-03	–	–	–	–	–		–		–
24	Kojšov	VZ	00-18-08	–	–	–	–	–		–		–
25´	Kojšov	Š	00-36-08	00-36-08	–	00-36-08	0980882/9	00-35-48		–		–
							0960442/7	00-00-60				invariantne
26	Kojšov	D	00-02-06	–	–	–	–	–		–		–
27´	Kojšov	RD,D,VZ	01-57-93	01-57-93	–	01-57-93	0960442/7	01-57-93		–		invariantne
28	Kojšov	D,VZ	00-20-71	–	–	–	–	–		–		–
29´	Kojšov	CR,D,VZ	01-60-51	01-47-64	–	01-47-64	0960442/7	00-03-30		–		invariantne
							0980682/9	00-01-44				invariantne
							0960542/8	01-09-63				invariantne
							0900893/9	00-33-27				–
30´	Kojšov	RD,D,VZ	00-73-06	00-64-57	–	00-64-57	0960442/7	00-64-57		–		invariantne
31	Kojšov	D,VZ	00-07-34	00-07-34	00-07-34	–	0960442/7	00-07-34		–		invariantne
32´	Kojšov	RD,D,VZ	02-27-15	02-27-15	–	02-27-15	0980782/9	00-22-09		–		–
							0960542/8	02-05-06				invariantne
33	Kojšov	D,VZ	00-02-63	–	–	–	–	–		–		–
34´	Kojšov	D	00-02-40	00-01-72	–	00-01-72	0960542/8	00-01-72		–		invariantne
35	Kojšov	D	00-06-04	–	–	–	–	–		–		–
36	Kojšov	OV	00-06-04	–	–	–	–	–		–		–
37	Kojšov	K,ZD	00-06-18	–	–	–	–	–		–		–
37´	Kojšov	K,ZD	00-06-13	–	–	–	–	–		–		–
38´	Kojšov	CH,D,VZ	02-37-57	02-10-40	–	02-10-40	0960542/8	02-10-40		–		invariantne
38	Kojšov	K,ZD	00-10-56	00-09-08	00-09-08	–	0960542/8	00-09-08		–		invariantne
39´	Kojšov	Š	00-14-34	–	–	–	–	–		–		–
40	Kojšov	RD,R	00-07-71	–	–	–	–	–		–		–
41´	Kojšov	RD,R	00-03-35	00-03-35	–	00-03-35	0960542/8	00-03-35		–		invariantne
SPOLU			10-58-32	08-73-08	00-16-42	08-56-66		08-73-08				

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **8,7308 ha**
Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **1,8524 ha**

LEGENDA:
RD – rodinné domy
D - doprava
VZ– verejná zeleň
V - výroba
K, ZD - kompostovisko, zberný dvor
OV - občianske vybavenie
Š - šport
CH - chaty
R - rekreácia

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Kojšov s kódom BPEJ:
0960442/7, 0960542/8, 0980682/9, 1060442/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Kojšov je: **7,0889 ha**

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOJŠOV - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha			
LV8	Kojšov	vlek	00-08-50	00-08-50	–	00-08-50	440	00-08-50	–	–	–
LD5	Kojšov	lanovka	00-20-63	00-20-63	–	00-20-63	443/441	00-20-63	–	–	–
A	Kojšov	zjazdová trať	00-23-60	00-23-60	–	00-23-60	428	00-23-60	–	–	–
B	Kojšov	zjazdová trať	01-89-73	01-89-73	–	01-89-73	441	01-89-73	–	–	–
C	Kojšov	zjazdová trať	00-56-82	00-56-82	–	00-56-82	442	00-56-82	–	–	–
D	Kojšov	zjazdová trať	00-98-05	00-98-05	–	00-98-05	441	00-98-05	–	–	–
E	Kojšov	zjazdová trať	00-12-31	00-12-31	–	00-12-31	444	00-12-31	–	–	–
F	Kojšov	zjazdová trať	00-23-74	00-23-74	–	00-23-74	443	00-23-74	–	–	–
SPOLU	–	–	04-33-38	04-33-38	–	04-33-38	–	04-33-38	–	–	–

Celkový záber lesných pozemkov **4,3338 ha**

POZNÁMKA - sedačkové lanovky: - LD3 na lesnom dieľci 44 - o výmere 88 m2 a na lesnom dieľci 442 - o výmere 1080 m2
- LD4 na lesnom dieľci 441 - o výmere 1550m2

- o celkovej výmere 2718m2 sú navrhované na zrušenie

- retenčné nádrže RN na lesnom dieľci 441 - **o výmere 9100 m2 sú navrhované na zrušenie**

- retenčná nádrž RN1 navrhovaná na nezalesnených plochách má výmeru 15 260 m2

- záber na nezalesnených plochách nebol bilancovaný a bude predmetom samostatnej dokumentácie.

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚPN OBCE KOJŠOV									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ						
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	z toho						spolu v ha	z toho			
					v hranici zastava- ného územia	za hranicou zastava- ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha					v hranici zastava- ného územia	za hranicou zastava- ného územia	skupina BPEJ
1´	Kojšov	RD	00-10-10	00-10-10	–	00-10-10	0	00-10-10	1´/1	OV	00-10-10	–	00-10-10	7	00-10-10
13	Kojšov	RD	00-14-50	00-05-28	00-05-28	–	0	00-05-28	13´/1	OV	00-09-22	00-09-22	–	7	00-09-22
20´	Kojšov	D,VZ	00-59-20	00-36-59	–	00-36-59	7	00-35-90	20´/1	V	00-11-24	–	00-11-24	7	00-11-24
							9	00-00-69							
SPOLU			00-83-80	00-51-97	00-05-28	00-46-69		00-41-34			00-30-56	00-09-22	00-21-34		00-30-56

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D – doprava
VZ – verejná zeleň
OV – občianske vybavenie
V – výroba

POZNÁMKA: celková výmera odsúhlasených plôch na záber podľa §13, ktoré sú v ZaD č.1 navrhované na zrušenie:

- v hranici zastavaného územia je **1,8711 ha**
- za hranicou zastavaného územia je **1,3407 ha**

A1 – DOTKNUTÉ KAPITOLY ZaD 01 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD

1. Základné údaje

1.7 Vázba na ÚPN – VÚC Košického kraja

Celá kapitola sa nahrádza textom v časti A / 2 tejto dokumentácie.

3. Návrh

3.1 Širšie vzťahy a základné informácie

Za šiestym odstavcom sa dopĺňa text z časti A / 8 tejto dokumentácie.

3.4 Demografia

Nahrádza sa tab. a dopĺňa text:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Kojšov do roku 2035 podľa ZaD 01

rok	2025	2030	2035	Index rastu
počet obyvateľov	695	685	674	95 %

Zdroj: vlastné výpočty

3.5 Bytový fond

Nahrádzajú sa tab.:

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 53 a v ZaD 01 po odrátaní vypúšťaných plôch – 38 b.j. V súčasnosti je v obci (údaj OcÚ) obývaných 203 b.j. , z toho 7 b.j. v jednom BD, čo činí v r. 2035 spolu obývaných b.j. 203 + 91 = 294. Po odrátaní predpokladaného úbytku cca 4 b.j. z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie, predpokladáme spolu 290 obývaných b.j. do r. 2035. ZaD navrhujú zníženie obľožnosti z 3,15 v r. 2001 na 2,32 osôb/ byt.

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

Stav k roku 2001/ 2020	248 / 203
Predpokladaný úbytok k roku 2035	0 - 4
Návrh výstavby k roku 2035	53 + 38
Spolu v roku 2035	290

3.8 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Za deviatym a jedenástym odstavcom sa dopĺňa text z časti A / 4 tejto dokumentácie.

ZaD navrhujú zmeniť systém retencie vody pre zasnežovanie z kaskáday nádrží v údolí Kojšovského potoka na jednu obrovskú v sedle pod hoľou. Podmienkou je jej mimoriadne citlivé integrovanie do krajiny bez nadbytočných násypov (zníženie jej dna). Na uvedené riešenie je vydaná kladná IEA. Povrchovú vodu navrhujú na záchyt v jestv. nádrži a čerpadlom na vytlačanie do retenč. nádrže – prevýšenie cca 200 m. Rozvody pre zasnežovanie zjazdoviek ZaD navrhujú cez ČS.

Lyžiarske stredisko je doplnené v k.ú. obce o 5 vlekov a spolu s doplnenými zjazdovými traťami tak vytvára kapacitne a prevádzkovo vyladený systém s dvoma nástupnými bodmi – Zlatá Idka a Kojšovský potok.

Pod lyžiarskym strediskom pri potoku, na konci účelovej cesty z Kojšova ZaD navrhujú parkovisko pre 34 osobných áut, ako odľahčenie plánovaného Nástupného centra 2.

Nahrádza sa posledný odstavec:

Priemerná denná návštevnosť strediska bola v zime je 800 – 1000 osôb a v obci v lete 500 osôb. Do r. 2035 predpokladáme nárast počtu návštevníkov v stredisku na 2 800 a v obci na 800 osôb, ako aj počet chalúp zo súčasných 131 na 150.

3.11 Ochranné pásma, pásma hygienickej ochrany a chránené územia

Nahrádza sa celá kap.

3.11.1 Ochranné pásma

- zdroje pitnej vody I° - pramene využívané na pitné účely pre obec a objekty v stredisku,
- zdroje pitnej vody II° - SV a SZ nad obcou,

- zdroje pitnej vody III° na Kojšovskom, Perlovom a Idianskom potoku,
- cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- lanová dráha v stredisku – 7 m,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- hospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- pila – 50 m od hranice areálu,
- cintorín – viď v.č. 2 a 4,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- NKP - gr.k. kostol sv. Petra a Pavla apoštolov – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnet. žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1/ d).

3.11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Kojšovskom potoku,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)
 - 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

3.11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prisl. zákonných ustanovení

- európska sústava chránených území Natura 2000:
 - SKCHVÚ036 Volovské vrchy,
 - SKUEV0351 Folkmárska skala,
 - SKUEV0925 Abod',
- skupiny líp malolistých v obci – chránené dreviny,
- ochranné lesy,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky

- stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce Kojšov s kódom BPEJ – 0960442/7, 0960542/8, 0980682/9, 1060442/7,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.14 Ochrana prírody a krajiny

Nahrádzajú sa prvé dva odstavce:

V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú žiadne vyhlásené územia, v obci je skupina líp malolistých vyhlásená za chránené dreviny.

Ochrana prírody bola rozšírená na celé k.ú. obce a je zaradená do európskej sústavy chránených území Natura 2000: - SKCHVÚ036 Volovské vrchy,
- SKUEV0351Folkmárska skala,
- SKUEV0925 Abod',

3.16 Verejné dopravné vybavenie

3.16.3 Statická doprava

Návrh parkovísk pre areál zimných športov: vypúšťa sa plocha parkoviska pre autobusy.

3.16.4 Pešia doprava

Na záver kap. sa dopĺňa: Nad obcou ZaD navrhujú kalváriu s parkoviskom a náučný chodník s vyhlídkovou vežou.

3.17 Verejné technické vybavenie

3.17.3 Vodné toky a plochy

Na záver kap. sa dopĺňa: Nad obcou je vybudovaný polder.

ZaD navrhujú zmeniť system retencie vody pre zasnežovanie oproti schválenej ÚPD z kaskády nádrží v údolí na jednu obrovskú v sedle pod hoľou s objemom 40 tis. m³. Podmienkou je jej mimoriadne citlivé integrovanie do krajiny bez nadbytočných násypov (zníženie jej dna). Na uvedené riešenie je vydaná kladná IEA. Povrchovú vodu navrhujú na záchyt v jestv. nádrži a čerpadlom na vytlačanie do retenčnej nádrže – prevýšenie cca 200 m.

3.20 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP

3.20.1 Poľnohospodárska pôda

Nahrádza sa posledný odstavce:

Celkovo je v ZaD navrhovaný záber pôdy na 23 lokalitách v rozsahu 10,5832 ha, z toho PP je 8,7308 ha, z toho v zastavanom území 0,1642 ha a záber najkvalitnejšej PP je 7,0889 ha.

Zmena funkčného využitia je v rozsahu 0,3056 ha.

ZaD navrhujú navrátenie časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD do PP v rozsahu zastavaného územia 1,8711 ha a za hranicou zastavaného územia 1,3407.

3.20.2 Lesné pozemky

Nahrádza sa posledný odstavce:

Záber LP je vyčlenený na nové vleky pod hoľou, sedačku na hoľu (zmena polohy oproti schválenej ÚPD), zväčšenie zjazdových tratí, doplnkové parkovisko v Kojš. doline a náhrada 4-och retenčných nádrží na Kojš. potoku za jednu veľkú na horskom sedle.

Záber LP je navrhovaný na 8-mich lokalitách a týka zásahov – výrubu v lesných dielcoch. Celkový záber je 4,3338 ha. Záber na nezalesnených plochách pre zjazdové trate a vleky nebol bilancovaný nakoľko sa jedná o ich sezónnu využiteľnosť. Bude predmetom samostatnej PD.

Na vysokohorskej holi navrhujú ZaD retenčnú nádrž o výmere 1,526 ha a súčasne navrhujú zrušenie retenčných nádrží v schválenej ÚPD o výmere 0,91 ha.

ZaD navrhujú zrušenie plochy v schválenej ÚPD pod lanovými dráhami o výmere 0,2718 ha.

B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01

1. Regulatívy územného rozvoja *Záväzné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia*

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nemení sa.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Nemení sa.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Nemení sa.

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Nahrádza sa celá kapitola:

~~Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.~~

~~**obce**~~

~~ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— výlučne pre bývanie~~

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~

~~— rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí~~

~~— kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie~~

~~ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~— koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania~~

~~— zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva~~

~~— zariadenia kultúry a verejnej administratívy~~

~~— športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— obchodné a administratívne budovy~~

~~— doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie~~

~~ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~— objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej~~

~~— skladové poľnohospodárske objekty~~

~~— objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru~~

~~— služobné byty pre správcov zariadení~~

~~— záhradníctva~~

~~— čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru~~

~~ÚZEMIE ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe~~

~~— pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~— športové objekty a zariadenia~~

~~— objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť~~

~~— verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia~~

~~— verejné kultúrne a športové zariadenia~~

~~— doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb~~

~~— objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky~~

~~— technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— pohotovostné a služobné byty~~

~~— objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie~~

~~— objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č. 4 a 9.

OBEC

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE ICH ZÁHRAD - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie; Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách; Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,1 v nových lokalitách; Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot; Línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; Max. podlažnosť je INP a podkrovie.

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho príjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzuje:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa vylučuje.

ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín.

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzuje: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko

c/ vylučuje: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podl.2 NP.

a/ p r í p u s t n é :

- budovy občianskej vybavenosti – areál MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľ'a zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - POLYFUNKČNÉ PLOCHY REKREÁCIE A BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku pre rekreáciu kombinovaná s funkciou rodinného domu. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 1NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- polyfunkčný dom s doplnkovou funkciou bývania a nerušiacich služieb,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľ'ov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť a kultúru,
- malé služby slúžiace potrebám miestnej rekreácie,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIAN. VYBAVENIA A BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku OV, kombinovaná s funkciou bytového domu. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP bez podkrovia.

a/ p r í p u s t n é :

- polyfunkčný BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľ'ov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ p r í p u s t n é :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY ZJAZDOVÝCH TRATÍ - Plocha slúži na umiestnenie športových a turistických funkcií.

a/ p r í p u s t n é :

- všetky druhy zjazdových tratí a príslušenstva – zasnežovanie, značenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY CR A TURIZMU - pre verejnú formu rekreácie a CR; koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP+P,

a/ p r í p u s t n é :

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzión, ubytovňa, reštaurácia, bufet,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnková športová a relaxačná vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY REKREAČNÝCH CHALÚP – slúžia pre individuálnu rekreáciu prevažne návštevníkom

a/ p r í p u s t n é :

- prestavba jestv. neobývaných RD pre rekreáciu,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e s ú : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu a ratlinnú výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,15 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é :

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľ'hohospod. výrobou,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľ'nohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

a/ p r í p u s t n é :

- koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- koeficient zastavania pozemku do 0,5,
- max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po rímsu,

c/ v y l u č u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é :

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a odvedenie a čistenie splaškov, dátové rozvody.

a/ p r í p u s t n é :

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- opлотenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásom.

a/ p r í p u s t n é :

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,

- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,
b/ o b m e d z u j ú c e:

- oploenie, chodníky, oddychové plochy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - Plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ v y l u č u j ú c e – oploenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

O - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oploenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

P - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

Výstavba RD a objektov pri Kojšovskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .

REKREAČNÁ LOKALITA KOJŠOVSKÁ HOĽA

- rekreačno – športové územia - plochy určené pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou, športom a doplnkovými funkciami ubytovania, stravovania a služieb,

- servisné územia - plochy určené pre nevyhnutný chod a dotvorenie strediska (údržba, parkoviská, obchodné strediská a pod.) a sú lokalizované na okraji, v hlukovej zóne.

LESNÁ KRAJINA

- povoľovať len rekonštrukcie bývalých hájeniek a modernizáciu stanového tábora pri Kojšovskom potoku.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

Obec

- nové komunikácie realizovať na Bandurovej lúke, Salazor, vo všetkých určených obytných skupinách,
- **dobudovať turist. komunikciu na kalváriu a a k vyhlídkovej veži.**

Rekreačné stredisko

- ...systém kyvadlovej dopravy v Kojš. doline **do Nástupného centra 2 a odl'ahčovacie parkovisko,**

4.2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Nemení sa.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nemení sa.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Nemení sa.

3. Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Nemení sa.

4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Na začiatok kap. sa dopĺňa:

Rešpektovať skutočnosť, že k.ú. obce je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- **SKCHVÚ036 Volovské vrchy,**
- **SKUEV0351Folkmárska skala,**
- **SKUEV0925 Abod'.**

5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Nemení sa.

6. Vymedzenie zastavaného územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v druhom odstavci:

V obci je rozšírená severne o jestv. zastavané plochy bývania, ČOV **a určené plochy priemyslu, bývania** a dopravy. Južne je rozšírená **o plochu CR a turizmu** navrhovanú chatovú osadu, **polder s plochami CR a turizmu** a športovo – rekreačný areál. Západne je rozšírená o jestv. horný cintorín a navrhované **pozemky plochy** RD Konopiská **a CR a turizmu.**

7. Použitie PP na nepoľnohospodárske účely a LP na zjazdové trate

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v druhom odstavci:

Záber lesných pôdy **pozemkov** riešiť v optimálnom rozsahu z dôrazom na komfortné sprístupnenie lyžiarskeho strediska Kojš. hoľa – nástupné centrum 2 **a jeho odl'ahčenie.** Hľadať však možnosti zvýšenia výmery LP.

8. Vymedzenie chránených území, ~~PHO~~ a ochranných pásiem

Nahrádza sa celá kapitola:

~~8.1 Ochranné pásma~~

~~— zdrojov pitnej vody I° – pramene využívané na pitné účely pre obec a rekr. objekty na holi~~

~~— zdrojov pitnej vody II° – SV a SZ nad obcou~~

~~— zdrojov pitnej vody III° na Perlovom a Idianskom potoku~~

~~— cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,~~

~~— lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku.~~

~~8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry~~

~~— Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:~~

~~— 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov~~

~~— 6 m pozdĺž neupraveného toku (tak, ako to vyplýva z § 49 vodného zákona)~~

~~— 10 m voľný nezastavaný pás pozdĺž Kojšovského a Perlového potoka.~~

~~— Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),~~

~~— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~

~~— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

~~— Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)~~

~~— 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~

~~— 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~
~~— Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)~~
~~— 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.~~

~~8.3 Pásma hygienickej ochrany~~

~~— ČOV 50 m od oplotenia~~
~~— cintorín 50 m od oplotenia~~
~~— HD Agrodružstva po redukcii 100 m od chovných objektov~~
~~— Obecná pila 50 m od pily~~
~~— bývanie, zdravotníctvo a školstvo izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).~~

~~8.4 Chránené územia funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení~~

~~— navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy celé k.ú.~~
~~— navrhovaná Natura 2000 Murovaná skala~~
~~— ostatná príroda celé územie leží v I. stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody~~
~~— skupiny lín malolistých v obci chránené dreviny~~
~~— ochranné lesy.~~

8.1 Ochranné pásma

- *zdroje pitnej vody I° - pramene využívané na pitné účely pre obec a objekty v stredisku,*
- *zdroje pitnej vody II° - SV a SZ nad obcou,*
- *zdroje pitnej vody III° na Kojšovskom, Perlovom a Idianskom potoku,*
- *cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,*
- *lanová dráha v stredisku – 7 m*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *hospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *pila – 50 m od areálu,*
- *cintorín – viď. v.č. 2 a 4,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *NKP - gr.k. kostol sv. Petra a Pavla apoštolov – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:*
 - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),*
 - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Kojšovskom potoku,*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.

(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)
- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojký o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *európska sústava chránených území Natura 2000: - SKCHVÚ036 Volovské vrchy,*
- SKUEV0351Folkmárska skala,
- SKUEV0925 Abod',
- *skupiny lín malolistých v obci – chránené dreviny,*
- *ochranné lesy,*
- *stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,*
- *najkvalitnejšie poľ'hospod. pôdy v k.ú. obce Kojšov s kódom BPEJ – 0960442/7, 0960542/8, 0980682/9, 1060442/7,*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,*
- *príroda – celé územie leží v I. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.*

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ~~ZaD~~ ÚPN-VÚC Košického kraja:
Nedotýkajú sa k.ú. obce Kojšov.

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kojšov:

Vypúšťajú a dopĺňajú sa stavby:

Obec	
5	prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň
10	prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň
12	- komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko
13	- technické múzeum – expozícia
14	- verejná parková zeleň
15	- verejný parkoviská
16	- rozšírenie obecného , športového areálu
17	- cyklistické komunikácie
18	- otočka, verejný parkovisko
19	- komunikácie, chodníky
20	- verejná parková zeleň
21	- komunikácie, chodníky
22	- verejný parkoviská
23	- verejná zeleň
24	- komunikácie, chodníky, sprievodná zeleň
25	- turistický chodník, vyhliadková veža

- 26 - verejné parkoviská
- 27 - komunikácie
- 28 - technické múzeum – expozícia
- 29 - kompostovisko, zberný dvor
- 30 - verejná športová plocha
- 31 - rozšírenie zbernej komunikácie, chodníky.

Rekreačný priestor

a ——— vstupný dopravný priestor strediska, vybavenie CR, parking, rozšírenie komunikácie
 ——— (Kojšovská dolina)

Nahrádza sa posledný odstavec:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

10. Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu

Nemení sa.

11. Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Nemení sa.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťané state pôvodných regulatívov
 - zachovávaný text - schválená Záväzná časť