

Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava 3

| Váš list číslo // doručené               | Naše číslo | Vybavuje / tel. č.         | Bratislava |
|------------------------------------------|------------|----------------------------|------------|
| OU-BA-OSZP3-2021/099211/MEA/-<br>EIA-d.i | 244/2021   | Mgr. Šembera, 0903 415 377 | 24.09.2021 |

Vec

**„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“**

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2021/099211/MEA/- EIA-d.i. zo dňa 25.08.2021, doručený dňa 30.08.2021, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
- Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- Bystrická, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
- Teplo GGE, s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.



**Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava):

- zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

***Požiadavka je splnená,** navrhovateľ požiadal o záväzné stanovisko a bude v plnej miere rešpektovať požiadavky správcu dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou – Hl. mesta SR Bratislavy.*

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

***Požiadavka je splnená a bude zohľadňovaná aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy,** vyplýva z platnej legislatívy.*

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

***Požiadavka sa rešpektuje,** všetky dopravné parametre budú navrhnuté a riešené v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.*

**Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:**

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (Radlinského 6, 811 07 Bratislava):

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

***Berieme na vedomie.***

**Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:**

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy (Klemensova 8, 813 61 Bratislava):

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená:
  1. súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi Železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred

navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

**Pripomienka sa akceptuje.** Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby boli eliminované nepriaznivé účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. Návrh týchto opatrení je súčasťou akustickej štúdie (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 07/2020), ktorá tvorí prílohu zámeru (06/2021).

- V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:
  1. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
  2. Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy ako je navrhnuté vo variante č. 2.
  3. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.
  4. V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.
  5. Navrhujeme retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav.

**Pripomienka sa rešpektuje v plnej miere,** súčasťou navrhovanej činnosti budú rozsiahle plochy udržiavanej, zavlažovanej zelene, vrátane zelených striech (variant č. 2). Voľba druhového zloženia odráža súčasný vývoj klimatických zmien. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere zadržovala vodu v území a zabraňovala jej rýchlemu odtokaniu z územia. Celkovo je v rámci projektovej prípravy kladený veľký dôraz na adaptáciu stavby na meniace sa klimatické podmienky.

#### **Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

- Z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN konštatujeme, že toto posúdenie Hlavné mesto SR Bratislava, ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

#### **Berieme na vedomie.**

- Predložený zámer berieme na vedomie. Prípadné pripomienky z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia budú vyšpecifikované v rámci Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá je toho času predložená na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy.

#### **Berieme na vedomie.**

- Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd súhlasíme a odporúčame realizovať Variant č. 2.

**Požiadavka bude splnená, bude realizovaný variant č. 2.**

- K druhovej skladbe - bez vážnejších výhrad. Z líp sa v rámci existujúcich výsadiieb lepšie darí druhu *Tilia europaea* 'Pallidaide', ide o vhodnejší druh do výsadby. K vhodným druhom do výsadby možno zaradiť aj bresty odolné voči grafioze - *Ulmus* 'New Horizon', *Ulmus* 'Rebona'. V súčasnosti sa do výsadiieb viac uprednostňuje druh brestovec austrálsky - *Celtis australis*.

**Požiadavku berieme na vedomie,** návrh druhovej skladby výsadby drevín bude spĺňať všetky predpoklady aby boli vytvorené dlhodobu udržateľné plochy zelene odolné voči meniacim sa klimatickým podmienkam a škodcom. Zároveň je potrebné dodať, že zeleň v území bude udržiavaná a zavlažovaná a v prípade úhynu stromov budú tieto nahradené novými drevinami.

- V prípade návrhu sadovnických úprav je potrebné rešpektovať súčasné odborné spôsoby zakladania výsadiieb, dodržiavať platné STN súvisiace s ochranou drevín a arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>).

**Požiadavka sa rešpektuje v plnej miere.**

- Pri výsadbe vysokej zelene v priestoroch parkoviska je potrebné rešpektovať a vytvoriť dostatočný podzemný priestor pre optimálny rozvoj koreňovej sústavy stromov - najmä v rámci výsadby stromoradií v polohe parkovísk. Priestory pre výsadbu stromov musia mať min. šírku 3,0 m pre prirodzený rozvoj podzemných a nadzemných orgánov.

**Požiadavka sa rešpektuje,** stromy budú vysádzané podľa štandardných, bežne zaužívaných postupov, tak aby podmienky umožňovali ich dlhodobu vyhovujúcu zdravotnú stav.

- Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody je potrebné riešiť aj oddrenážovanie výsadiieb. Tienenie spevnených plôch je nevyhnutné ako adaptačné opatrenie na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny. Výber druhov do náhradnej výsadby musí zohľadňovať aj tolerantnosť drevín na vysokú hladinu podzemnej vody. V prípade návrhu druhov do výsadby na násypoch je potrebné zohľadniť aj veľkosť koruny stromov a rešpektovať odstupové vzdialenosti od fasády budov, aby sa v budúcnosti predišlo deformáciám korún v dôsledku orezu korún.

**Požiadavka sa berie na vedomie,** druhová skladba výsadby drevín bude spĺňať všetky predpoklady na to aby boli vytvorené dlhodobu udržateľné plochy zelene odolné voči meniacim sa klimatickým podmienkam a škodcom. Budú vysadené druhy vyhovujúce pre podmienky danej lokality (napr. vyššia hladina spodnej vody), ktoré svojimi rozmermi a celkovým vzrastom vytvoria hodnotnú zeleň pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

- Žiadame dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry, navrhnuť na základe spolupráce odborných profesií.

**Požiadavka sa rešpektuje,** stromy budú vysádzané v súlade s platnou legislatívou a podľa štandardných postupov.

- V súvislosti s rozširovaním urbanizovaného územia do krajiny - do blízkosti vodných tokov v riešenom území do blízkosti kanála Rakyta, a tiež s ohľadom na požiadavky na ochranu vody a zadržiavanie vody v krajine, zmierňovanie dopadov sucha a zmeny klímy, podporu biodiverzity a zachovania mokrade v blízkosti navrhovanej činnosti žiadame zmenšiť podiel parkovacích miest na teréne a tieto vytvoriť v rámci samostatného garážového domu, príp., ako súčasť nadzemných podlaží navrhovaných objektov. Úbytkom parkovacích miest na teréne navrhovaných popri vnútroareálových komunikáciách popri bytových domoch by sa dosiahlo lepšie uplatnenie modrozelennej infraštruktúry v obytnom území - lepšie podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody, ochranu podzemnej vody, pre rast stromov, zatraktivnenie verejného priestoru napr. výsadbou trvalkových záhonov alebo zatrávenie travinno-bylinnou zmesou s lúčnymi druhmi.
- V prípade preriešenia parkovacích miest na teréne popri vnútroareálových komunikáciách by sa vytvoril priestor pre výsadbu stromoradií do líniových vegetačných pásov, čo je pre dlhodobý rast stromov vhodnejšie riešenie a v budúcnosti by sa predišlo aj deštrukcii parkovacích miest koreňmi stromov.

**Pripomienky sa berú na vedomie.** Vzhľadom na priestorové možnosti územia a potrebu umiestniť výpočtom daný počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v území sa navrhované riešenie javí ako najvhodnejšie. Výsadba zelene bude vykonaná citlivo, podľa zaužívaných postupov a štandardov a následne bude všetkým drevinám poskytovaná potrebná starostlivosť zahŕňajúca zavlažovanie, ochranu proti škodcom a nevyhnutné výchovné rezy tak aby bol zabezpečený dlhodobý priaznivý stav zelene v území.

- Odporúčame určitý objem zrážkovej vody zadržiavať a využívať na polievanie sadovníckych úprav.

**Berieme na vedomie, odporúčanie bude prehodnotené v ďalšom stupni projektovej prípravy.**

- Upozorňujeme, že zámer je lokalizovaný do kontaktu s mokradťou (lokalizácia v prílohe), kvôli zachovaniu ktorej sa bude navrhovať zmena územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby táto ostala zachovaná. Vzhľadom na blízkosť realizácie zámeru na tejto lokalite je potrebné, aby organizácia stavby - najmä realizácie príjazdových ciest na stavenisko a pohyb stavebných mechanizmov po okolí, rešpektovali polohu tejto mokrade a úplne sa jej vyhli.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V súčasnosti sa v riešenom území predkladaného zámeru nenachádza žiadna evidovaná mokrad'. Ide o územie s 1. stupňom ochrany a nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím ani biotopom (viď stanovisko OÚ OPaK č. OÚ-BA-OSZP3-2021/101200/STK, zo dňa 22.07.2021). Chránené územia v nachádzajúce sa v jej okolí budú rešpektované.

- Počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia zvýšenou frekvenciou dopravy na príjazdových komunikáciách a zvýšenou prašnosťou spôsobenou pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Na jeho zmiernenie požadujeme realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (čistenie automobilov a prístupovej komunikácie pri výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.).

**Požiadavka bude splnená,** počas realizácie navrhovanej činnosti budú aplikované uvedené opatrenia na zmiernenie zvýšenej prašnosti. Opatrenia na ochranu ovzdušia

v etape výstavby sú súčasťou zámeru (06/2021), v kap. IV. 10. na str. 50.

- rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska vodného hospodárstva – orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s., SVP, š. p., výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia a tieto rešpektovať v rámci ďalšej prípravy stavby.

**Požiadavka sa rešpektuje,** stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska vodného hospodárstva – orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s., SVP, š. p., ako aj výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia bude navrhovateľ v plnej miere rešpektovať.

- Pri realizácii vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích zariadení:
  - v ďalšom stupni dokumentácie špecifikovať plánovaný vsakovací, retenčno-vsakovací systém (v zmysle členenie, konštrukčné riešenie a pod.), uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.
  - realizovať vsakovacie systémy tak, aby sa predišlo prípadnému podmáčaniu okolitých plánovaných objektov a zelene.
  - nakladanie s vodami realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.
- Navrhnuť a realizovať spevnené plochy tak, aby umožnili čiastočné vsakovanie priamo do podlažia (menej zhutnené podlažie, prispôbené špáry dlažby a pod.), v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.
- V rámci zámeru je plánovaných je 235 stojísk pre motorové vozidlá na povrchu. V grafickej prílohe sú definované len ako asfalt / dlažba. V ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu konštrukcie parkovacích stojísk na povrchu terénu.

**Požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.** Navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích miest (situovaných na povrchu aj v podzemných garážach) realizovať v súlade so znením ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem a v súlade s nariadením vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

**Požiadavka bude rešpektovaná v plnej miere,** odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích miest bude realizované v súlade s platnou legislatívou.

- V ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného odlučovača ropných látok, resp. odlučovačov ropných látok. V grafickej prílohe (v schéme inžinierskych sietí) doplniť umiestenie odlučovača / odlučovačov.

**Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy.**

- V ďalšom stupni dokumentácie uviesť informáciu o existencii, resp. neexistencii podzemných závlahových systémov. V prípade existencie závlahových systémov v dotknutej lokalite odporúčame tieto zaznačiť aj do grafickej prílohy v časti existujúce siete. V prípade existencie závlahových systémov v dotknutej lokalite žiadame rešpektovať stanovisko správcu / prevádzkovateľa sietí.

**Požiadavka sa rešpektuje,** v ďalšom stupni dokumentácie bude požadovaná informácia uvedená.

- Upozorňujeme, že hydromelioračné stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov sú vodnými stavbami, a teda sa na ne vzťahujú ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

**Berieme na vedomie.**

- Ak je nadmerný hluk v riešenom území spôsobený železničnou dopravou, odporúčame obytné objekty neosadzovať neotváracími oknami, nakoľko sa určite nájde tichý interval, kedy je možné bez problémov vyvetrať obytné priestory, pričom samozrejme okná musia spĺňať požadované parametre zvukovej nepriezvučnosti.

**Požiadavka sa akceptuje.** stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby boli eliminované nepriaznivé účinky hluku a vibrácií z dopravy. Návrh týchto opatrení je súčasťou akustickej štúdie (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 07/2020), ktorá tvorí prílohu zámeru (06/2021). Inštalácia prevetrávacieho zariadenia nevylučuje osadenie otváracích okien.

- Z hlukovej štúdie nie je jasné, či bola do výpočtu hlukových pomerov zahrnutá aj predpokladaná doprava na prejazdnej komunikácii, navrhutej v rámci platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

**Pripomienka sa berie na vedomie.** Do výpočtov v akustickej štúdii: „Obytný súbor Rakyta“ (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 07/2020) boli započítané všetky dopravné zaťaženia a zdroje hluku, ktoré sú v súčasnosti známe.

- V rámci ďalšieho stupňa prípravy projektovej dokumentácie žiadame:
  - Pripomienka str. 30, 31 Odpady - Do tabuľky „Odpady počas výstavby“ a aj do tabuľky „Odpady počas prevádzky“ doplniť: predpokladané množstvá jednotlivých druhov odpadov a navrhovaný spôsob nakladania (činnosťou R alebo D) v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
  - Pripomienka str. 31 Tabuľka „Odpady počas prevádzky“: Navrhujeme doplniť v zmysle VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 nasledovné druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky: - 20 01 03 - viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),  
20 01 04 - obaly z kovu,  
20 01 40 - kovy.
- Na str. 32 Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti sa uvádza, že „Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.“ Upozorňujeme, že zákonná povinnosť vypracovať POH sa zrušila. Navrhujeme uvádzať vetu: „S komunálnym odpadom sa bude nakladať v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.“

**Požiadavky sa rešpektujú.** navrhovateľ bude postupovať pri nakladaní s odpadmi v zmysle platnej legislatívy, vrátane VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):**

K zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Rakyta, Bratislava - Devínska Nová Ves“ vypracovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky a netrváme na vypracovaní správy o hodnotení.

**Berieme na vedomie.**

Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoľovacom procese stavby.

**Berieme na vedomie.**

**Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska ochrany ovzdušia (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):**

Vzhľadom na uvedené, k predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky.

**Berieme na vedomie.**

**Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3) – z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny; list zo dňa 22.07.2021:**

- Riešená zóna Pri Rakyte sa nachádza mimo zastavané územie obce v území s 1. stupňom ochrany a nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím ani biotopom.

**Berieme na vedomie.**

- V širšom území sa nachádzajú viaceré prvky RÚSES a to: regionálny biokoridor II. Stará mláka s prítokmi (potoky s brehovou vegetáciou, Stará Mláka, Veľkolúčsky potok a potok Rakyta, ktoré sú zároveň genofondové lokality fauny), regionálny biokoridor č. III Lamač - Devínska Kobyla a regionálne biocentrum č. 4 Kamenáče. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je nutné rešpektovať uvedené prvky RÚSES a zachovať min. 10 m ochranného pásma po oboch stranách brehov vodného toku Rakyta, ktorý sa nachádza najbližšie k riešenému územiu, bez umiestňovania stavebných objektov a ponechania brehovej vegetácie.

**Pripomienka sa rešpektuje.** uvedené prvky RÚSES budú rešpektované. Obytný súbor Rakyta bude rešpektovať ochranné pásma po oboch stranách brehov vodného toku Rakyta podľa vydaného doplnenia vyjadrenia správcu toku Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 09.02.2021 pod č. 496-2/120/2021 s výnimkou odvádzania dažďových vôd, ktorého riešenie nepredstavuje ohrozenie vodného toku. V prípade zásahu do brehovej vegetácie bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti revitalizovaná do pôvodnej podoby.

- Na riešenej ploche sa podľa predloženého zámeru nachádza stromová a krovitá vegetácia (68 ks stromov a 1 250 m<sup>2</sup> krov). Výrubu drevín musí predchádzať vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

**Pripomienka sa rešpektuje.** Výrubu drevín bude predchádzať vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ako vhodnejší variant vzhľadom na väčšie plochy zelene možno označiť variant č. 2.

**Berieme na vedomie.** bude realizovaný variant č. 2.

- Zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z.

**Berieme na vedomie.**

#### **Príloha č. 8: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves (Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49):**

- V zámere sa nesprávne uvádza najbližšia obytná zóna na ulici I. Bukovčana cca 350 m, najbližšie trvalo obývané domy sa nachádzajú pri železnici. Hluková štúdia nehodnotí vplyv na najbližšiu obytnú zástavbu rodinné domy pri železnici - od cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov obytného súboru. Žiadame v rámci procesu EIA predložiť aktuálnu hlukovú štúdiu.

**Požiadavka na vypracovanie aktuálnej hlukovej štúdie je neopodstatnená,** vplyv navrhovanej činnosti na zástavbu pri železnici, bude v porovnaní so súčasným hlukovým zaťažením zanedbateľný a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekračovanie prípustných hodnôt hluku v zmysle platnej legislatívy. Najbližší rodinný dom s popisným číslom 5392/60 (podľa katastra nehnuteľností) bude hlukom zo stacionárnych zdrojov a tiež dopravným hlukom z navrhovanej činnosti dotknutý len minimálne vzhľadom na jeho polohu severozápadným smerom od riešeného územia, kde bude smerovaný len malý počet prejazdov z navrhovanej činnosti. Zóna pri železnici je navyše v ochrannom pásme železníc, kde nie je možná výstavba trvalo obývatelných objektov.

- Napojenie na komunikácie a cesty - požadujeme ako súčasť projektu riešiť vybudovanie dopravného napojenia obytného súboru na budúce predĺženie Eisnerovej ulice ako aj samotné vybudovanie úseku predĺženia Eisnerovej ul. v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

**Požiadavka je neopodstatnená,** v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia: „Dopravné napojenie zóny Rakýta“ (Alfa 04 a.s., 06/2020) nie je pre potreby predkladaného zámeru z kapacitného hľadiska potrebné vybudovanie predĺženia a následné napojenie na Eisnerovu ul. Podľa tohto dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré bolo spracované v zmysle požiadaviek hl. m. SR Bratislavy (list č. MAGS/ODI/40877/2020-524215 ODI/16/20-BP, zo dňa 16.01.2020) kapacitne postačuje križovatka posudzovaná v predkladanom zámere (06/2021), s ktorou taktiež počíta ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

- Občianska vybavenosť - Žiadame predložiť ďalší variant pre Obytný súbor Rakýta. Tento obytný súbor je monotematický, požadujeme včleniť do projektu vybavenosť pre obyvateľov v danej lokalite s cieľom zníženia dopravných nárokov a pohybov a zabezpečenia chýbajúcej občianskej vybavenosti v okolí - v parteri objektov alebo ako samostatný objekt žiadame

umiestniť občiansku vybavenosť - napr. domov seniorov, denný stacionár pre seniorov, ambulancie lekárov,...

**Navrhované funkčné riešenie je v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy.** Územný plán v tejto lokalite nepovoľuje výstavbu občianskej vybavenosti. Podľa platnej ÚPN dokumentácie je jej umiestnenie navrhované v okolitých regulačných blokoch, ktoré nie sú súčasťou záujmového územia.

- Zeleň - s cieľom znížiť prehrievanie povrchov požadujeme dažďové vody riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku, aplikovať na objektoch zelené strechy s nízkou vegetáciou, časť fasád navrhujeme realizovať ako zelené. Mestská časť odporúča parkovacie miesta riešiť materiálmi priepustnými pre dažďovú vodu a odporúča na vonkajších spevnených plochách realizovať výsadbu vysokej zelene pre zlepšenie mikroklimy v prostredí.

**Požiadavka bude splnená,** dažďové vody budú v území zachytávané pomocou vsakovaco-retenčných zariadení. Taktiež projekt počíta s budovaním zelených striech a výsadbou vzrastlej zelene.

- Odvádzanie dažďových vôd - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch (včítane parkovacích státí) je potrebné riešiť v súlade so stanoviskami SVP š.p., Povodie Moravy a BVS a.s., a to najmä dodržaním navrhovaného zdržiavania vody v území systémom zachytávania v retenčných nádržiach s max. povoleným prietokom bez ohrozenia limitov max. prietoku v recipiente Mláky a využitím vodozádržných opatrení v dotknutom území.

**Požiadavka sa rešpektuje,** stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska vodného hospodárstva - orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s. a SVP, š. p. bude navrhovateľ v plnej miere rešpektovať.

- Parkovanie - umiestniť pergoly nad vonkajšími parkovacími miestami / alebo navrhnuť min. 1 strom na 4 parkovacie miesta.

**Pripomienka sa rešpektuje a bude splnená,** medzi parkovacie miesta budú vysádzané stromy v min. počte 1 strom na 4 parkovacie miesta.

- Maximálne zachovať vzrastlú zeleň na dotknutých pozemkoch a jej začlenenie do projektu (v území sa môžu nachádzať mokrade),

**Pripomienka sa berie na vedomie,** súčasná drevinová vegetácia v území má charakter náletovej krovinovej a dlhodobu neudržiavanú vegetáciu. Tieto porasty budú nahradené parkovo upravenou a udržiavanou vegetáciou s výsadbami vhodných vzrastlých stromov.

- Upozorňujeme na potrebu zaoberať sa riešením obsluhy územia vozidlami MHD - doplnením kapacít k existujúcej MHD a predĺžením trás vzhľadom na plánovaný nárast počtu obyvateľov.

**Pripomienka sa akceptuje,** spôsob dopravnej obsluhy územia linkami MHD bude riešený v spolupráci so spoločnosťou DPB, a. s., tak aby bolo zabezpečené čo najefektívnejšie dopravné spojenia s územím. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie DPB, a.s. k predloženej projektovej dokumentácii v plnom rozsahu.

- V rámci preferovania cyklodopravy na území hlavného mesta odporúčame zabezpečiť dlhodobé a krátkodobé parkovanie pre bicykle;

**Pripomienka bude splnená**, súčasťou navrhovanej činnosti bude dostatočný počet stojísk pre bicykle.

- Vzhľadom na budúci nárast obyvateľov, upozorňujeme na potrebu zakomponovať do riešenia aj umiestnenie materskej školy, prípadne zachovať v území aj rezervu pre možnosť umiestnenia základnej školy.

**Pripomienka je neopodstatnená**, navrhované funkčné riešenie je v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Daný regulačný blok nepovoľuje výstavbu občianskej vybavenosti. Podľa platnej ÚPN dokumentácie je jej umiestnenie navrhované v okolitých regulačných blokoch, ktoré nie sú súčasťou záujmového územia.

- Upozorňujeme na potrebu v maximálne možnej miere využiť v návrhu urbanizácie územia zakomponovanie zdrojov a prvkov zelenej energie, napr. fotovoltaiických panelov, solárnych panelov;

**Pripomienka je splnená**, súčasťou navrhovanej činnosti je aj návrh umiestnenia fotovoltaiických elektrární na strechách bytových domov.

- Upozorňujeme na potreby budúcich obyvateľov vo vzťahu k nárastu elektromobilov, a to doplnením plôch v území pre umiestnenie rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily,

**Pripomienka sa rešpektuje**, v návrhu novej trafostanice pre potreby navrhovanej činnosti je uvažovaná výkonová rezerva 465 kW pre ďalší rozvoj územia a elektromobility.

- Žiadame, aby bola ako alternatíva zabezpečenia zásobovania obytného súboru teplom riešené napojenie na existujúcu sústavu tepelných rozvodov v mestskej časti v súlade s koncepciou rozvoja hlavného mesta v oblasti tepelnej energetiky.

**Požiadavka sa berie na vedomie**, vykurovanie obytného súboru pomocou vlastných fotovoltaiických elektrární považujeme za dostatočné.

#### **Príloha č. 9: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Bystrická, s. r. o. (Panenská 6, 811 03 Bratislava):**

- žiadame vyhodnotiť kumulatívny dopad všetkých etáp navrhovanej činnosti spolu so susednými projektami, najmä z hľadiska dimenzovania a napájania kostrovej (primárnej) technickej infraštruktúry (inžinierske siete, dopravné napojenie) na existujúcu technickú a dopravnú sieť;

**Požiadavka sa rešpektuje**, vplyvy navrhovanej činnosti na inžinierske siete a dopravnú sieť boli vyhodnotené v zámere (06/2021).

- žiadame doplniť bližší popis technickej infraštruktúry z hľadiska jej vlastníctva (kto bude investorom, prevádzkovateľom);

**Požiadavka je neopodstatnená**, popis technickej infraštruktúry z hľadiska jej vlastníctva nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, bude riešené v dokumentácii DÚR.

- žiadame vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti v rámci jednotlivých funkčných sektorov Územného plánu Bratislavy (ÚPN BA) spolu so sumárom plôch jednotlivých ukazovateľov ÚPN BA v danom sektore ÚPN BA a ich vyčerpanie pre navrhovanú činnosť.

**Požiadavka je splnená.** vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti s ÚPN hl. m. SR Bratislavy je súčasťou zámeru (06/2021). K súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou sa vyjadri Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy v záväznom stanovisku.

#### **Príloha č. 10: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Teplo GGE, s.r.o. (Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica):**

Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) v ust. § 21 ods. 3 uvádza, že „ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná potreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla.“

Projektovanú ročnú potrebu tepla plánovaného objektu spotreby tepla je nutné prednostne pokryť od dodávateľa tepla z účinného centralizovaného zásobovania teplom v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- a) nový objekt spotreby tepla má projektovanú ročnú potrebu tepla vyššiu ako 30 MWh,
- b) dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom,
- c) technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla umožňuje pokrytie potrebného výkonu.

Dovoľujeme si poukázať aj na to, že pripájanie nových objektov spotreby tepla k systémom CZT predpokladá aj Konceptia rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia 2019), ktorá vo všetkých variantoch rozvoja predpokladá v bytovej výstavbe a terciárnej sfére pripájanie na CZT tam, kde je to ekonomicky a environmentálne odôvodniteľné a ekonomicky možné.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia plánovanej výstavby podľa zverejneného zámeru by bola v priamom rozpore so zákonom o tepelnej energetike, z ktorého vyplýva povinnosť pripojenia nových objektov spotreby tepla k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom (v prípade technickej a ekonomickej uskutočniteľnosti).

V zámere vo vzťahu k plánovanému využívaniu elektrickej energie z fotovoltických panelov chýbajú podrobné energetické bilancie.

Zámer sa opäť nijako nevenuje bilanciam a vplyvom, ako ani žiadnym porovnaniam voči iným potenciálnym vhodným variantom, ktoré môžu predstavovať ekologickejšiu možnosť oproti plánovanej.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia plánovanej výstavby podľa zverejneného zámeru by bola v priamom rozpore so zákonom o tepelnej energetike, z ktorého vyplýva povinnosť pripojenia nových objektov spotreby tepla k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom (v prípade technickej a ekonomickej uskutočniteľnosti). Vzhľadom na to, že zámer s takýmto

pripojením vôbec nepočíta, nemožno ani dôsledne vyhodnotiť priame alebo nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ako ani objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane ich variantov. Máme za to, že uvedený zámer preto nepredstavuje zákonný podklad v zisťovacom konaní.

**Požiadavka je neopodstatnená.** *Poloha Obytného súboru Rakyta je mimo zastavaného územia obce. Podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 032/2020/T-PE sa rozvody spoločnosti Teplo GGE sa nachádzajú v zastavanom území obce a nie sú v kontakte s riešeným územím a dodávateľ v riešenom území teplo nedodáva. Povinnosť odberu tepla podľa §21 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa na predkladaný Zámer nevzťahuje. Obytný súbor Rakyta nespĺňa definíciu objektu spotreby tepla podľa § 2, písmeno P, nakoľko objekty v Obytnom súbore Rakyta neobsahujú zariadenia na spotrebu tepla. Obytný súbor obsahuje výlučne zariadenia spotrebujúce elektrickú energiu. Bod napojenia pre dodávku tepla pre projekt je existujúca sieť Západoslovenskej distribučnej, a.s.*

*Obytný súbor Rakyta kladie dôraz na udržateľnosť a ekologické riešenia. Nad rámec legislatívnych požiadaviek na energetickú hodnotenie (energetická trieda A0) sa v projekte využíva zdroj energie, ktorý nevyžaduje spotrebu fosílnych palív. Projekt je tak pripravený na čerpanie energie výlučne z obnoviteľných zdrojov, čo v prípade plynového, resp. teplovodného riešenia nie je dosiahnuteľné. Ekologická udržateľnosť projektu je podporená i v ďalších oblastiach (zelené strechy, fotovoltické elektrárne, vodozádržné opatrenia a pod.)*

#### **Príloha č. 11: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):**

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

**Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby,** *navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.*

2. Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% (podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravvdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).
3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.
4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

**Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní.** V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním 445 parkovacích stojísk, z toho 210 z nich bude umiestnených v podzemných garážach. Pri riešení povrchových parkovacích státi budú vysádzané vzrastlé stromy pomedzi parkovacie miesta v min. počte 1 ks na 4 stojiská. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadeinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované mnohé adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území.

5. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

**Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená.** Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov.

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

**Požiadavky budú rešpektované.** Súčasťou navrhovanej činnosti bude vertikálna zeleň na časti oporných múrov predzáhradiek aj zeleň na strechách. Bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

**Požiadavka bude splnená.** Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie.

9. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

**Požiadavka je rešpektovaná.** Navrhovaná činnosť nezasahuje do plôch vyhradených ako územná rezerva pre budúce metro / nadradený systém hromadnej dopravy.

10. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 80ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom aj návštevníkom navrhovaného areálu. Navrhovateľ bude realizovať výsadbu vzrastlých drevín minimálne v rozsahu, ktorý bude požadovaný mestom Bratislava, resp. dotknutou mestskou časťou a bude postupovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň.

11. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

12. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt=science+center+objects-0#qt=science+center+objects>) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-I>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/7page-2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat+mesacnemapy>); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

**Požiadavka je splnená.** Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

13. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

**Požiadavka sa zohľadňuje.** V rámci riešeného územia budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti, kde bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom.

## Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

**EKOJET s.r.o.** ①  
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava  
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava  
IČO: 35734990 IČ DPH: SK2020229134  
  
Mgr. Tomáš Šembera  
na základe plnej moci

