OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2021/016763-031

Prievidza
29. 09. 2021

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa
§ 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti Liečebný dom Terezka, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Kúpele Bojnice, a.s., 972 01 Bojnice, IČO 31 638 694, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaná činnosť Liečebný dom Terezka, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, apríl 2021), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Kúpele Bojnice, a.s., 972 01 Bojnice, IČO 31 638 694,

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, ako aj pri realizácii navrhovanej činnosti, rešpektovať nasledovné podmienky:

1. V projektovej dokumentácii stavby zatriediť všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby podľa platného Katalógu odpadov, uviesť spôsob nakladania s nimi a ich materiálovú bilanciu. Zabezpečiť zhodnotenie, zneškodnenie odpadov v rámci realizácie stavby a počas jej prevádzkovania.

2. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s odborným stanoviskom správcu vodohospodársky významných vodných tokov z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí.

KÓPIA

3. Pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.

4. Vody z povrchového odtoku zadržiavať v území podľa posúdenia geologických a hydrogeologických pomerov vsakovaním, v dažďových záhradách alebo v jazierkach.

5. Odvádzanie odpadových splaškových a bazénových vôd do verejnej kanalizácie navrhnúť v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd Prievidza.

6. Požiadať o povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na vodné stavby - areálový vodovod, areálovú kanalizáciu a bazény.

7. Požiadať Dopravný úrad o povolenie v ochrannom pásme letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov, pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

8. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov nevykonávať žiadne činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z. a zároveň v ňom rešpektovať všetky zákazy uvedené v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. (viď stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR).

9. Dodržiavať limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia (pri stavebnej činnosti).

10. Zabezpečiť, že na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatní ochrana kúpeľného režimu, a preto sa na ňom vyžaduje maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.

11. Ak by si stavba vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.

12. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, ako aj pri realizácií navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať závery hydrogeologického posudku.

13. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

14. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

15. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obec dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

16. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

KÓPIA

17. Pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

18. Implementovať prvky elektromobility, pri realizácii projektu, podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

19. Dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

20. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie informáciu o seizmicite územia v posudzovanej oblasti určiť podľa platnej normy STN EN 1998-1/NA/Z1.

21. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónové rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

22. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené riaditeľkou Laurou Jurkovičovou.

23. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 21 uvedených v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť Kúpele Bojnice, a.s., 972 01 Bojnice, IČO 31 638 694, (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 23.04.2021 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti Liečebný dom Terezka (ďalej len zámer), ktorý v apríli 2021 vypracovala spoločnosť ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Prievidza, OSŽP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2021/009448-003, dňa 15.02.2021 tejto žiadosti vyhovel.

Predmetná navrhovaná činnosť je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), časť B, v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 30.04.2021 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci (mesto Bojnice), povoľujúcemu stavebnému orgánu (mesto Bojnice), rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava), povoľujúcemu orgánu (Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika Bratislava) a dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv, o.z., Bratislava).

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer na webovej adrese

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/liecebny-dom-terezka

a tiež prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla úradu na internetovej adrese http://www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-22.

Na uvedených webových adresách ďalej zverejnil informáciu pre verejnosť, podklady k rozhodnutiam.

MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom navrhovanej činnosti Liečebný dom Terezka (ďalej len navrhovaná činnosť) je vybudovanie novostavby objektu Liečebného domu Terezka v Bojniciach, ktorý rozšíri kapacity pre liečebný pobyt kúpeľných hosti v Kúpele Bojnice a.s., miestnej obslužnej komunikácie, spevnených plôch, odstavnej parkovacej plochy.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, okrese Prievidza, v meste Bojnice, v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch registra C-KN s parcelnými číslami pozemky KN-C parc. čísla: 2975, 2973/1, 2973/2, 2973/3, 2973/6, 2973/10, 2973/11, 2973/12, 2969/2, 2969/3, 2969/12, 2969/23, 2969/24, 2749/1, 2749/6, 2742/3, 2741/1, 2733/1, 2733/2, 2733/3, 2696/18, 2687/1, 2680.

Predmetné záujmové územie sa nachádza mimo zastavané územie obce. Pozemky, na ktorých je uvedená navrhovaná činnosť umiestnená, sú vedené ako trvalý trávnatý porast, ostatná plocha a zastavaná plocha.
Navrhované riešenie činnosti vychádza z platných strategických dokumentov a VZN mesta Bojnice – V zmysle VZN č. 15/2006 k územnoplánovacej dokumentácii „zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – SÚ kúpeľného miesta Bojnice“ (aktualizácia, 2006), ktorým sa vyhlasujú jeho záväzné časti je riešené územie a jeho široké okolie označené ako 2F a sú pre ňu definované nasledovné regulatívy:

Areál kúpeľov - doplnenie ubytovacej a liečebnej kapacity kúpeľov a vybavenosti s vylúčením nežiaducich funkcií nepodporujúcich hlavnú funkciu.
Prevládajúce funkcie: V kúpeľnej zóne sú umiestnené a vo výhľade možno umiestňovať výlučne zariadenia pre pacientov v rámci indikačného zamerania kúpeľov a ambulantnú liečbu pre pacientov, ktorým je poskytovaná liečebná starostlivosť. V tejto zóne sú umiestnené liečebné funkcie v špecializovaných objektoch pre liečenie, ubytovanie pacientov umiestnené v prírodnom kľudovom hlukovo nerušenom prostredí kúpeľného parku. Na plochách VKÚ možno umiestniť vhodné rehabilitačné a odpočinkové aktivity. Preferencia dopravy je peší pohyb.
Doplňujúce funkcie: Na plochách v dostupnej vzdialenosti mimo pohybu pacientov a návštevníkov je možné umiestniť a zachovať zariadenia tvoriace príslušnosť vybavenosti kúpeľov a najnutnejšiu dopravnú obsluhu orientovanú mimo trás a plôch pre peší pohyb.

KÓPIA

Neprípustné funkcie: Na plochách vnútorného kúpeľného územia nie je vhodné zachovať ani umiestňovať kapacitné zariadenia pre vybavenosť, kultúru, hospodárske zariadenia patriace do prevádzky kúpeľov. Tieto hospodárske a skladové kapacity umiestňovať mimo hraníc VKÚ Na vymedzených plochách nie je prípustné umiestnenie žiadnych kapacitných zariadení statickej dopravy, a hospodárska činnosť nepodporujúcich hlavnú funkciu.
Umiestnenie posudzovanej činnosti nie je v rozpore s návrhom územného plánu mesta Bojnice pre riešené územia.

POPIS SÚČASNÉHO STAVU
Lokalita zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia na juhozápadnom okraji mesta Bojnice v rámci kúpeľného územia (v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, a v ochrannom pásme prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody I. stupeň).
Západná časť dotknutého územia je vedená v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast, avšak reálne sa na poľnohospodárske účely už nevyužíva. Na pozemku sa nachádzajú navážky vzniknuté v rámci terénnych úprav vykonaných cca pred tromi rokmi, ktoré budú využité ako násypová časť navrhovaných terás. Východná časť územia je reálne porastená súvislou zeleňou, v katastri nehnuteľností je vedená ako ostatná plocha. V okolí dotknutej lokality sa nachádza jazierko s fontánami a Bašta pri prameni, ktoré sú častým cieľom kúpeľných hostí v rámci rekreačných vychádzok v kúpeľnom areáli, ubytovaných v okolí dotknutej lokality v starších liečebných domoch, napr. Borina, Mier. Nachádza sa tu aj objekt nového liečebného domu Kozlišov, ktorý je vo výstavbe.

POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU
Účelom navrhovanej činnosti je návrh výstavby liečebného domu Kúpeľov Bojnice najvyššieho štandardu ubytovania a poskytovania komplexných kúpeľných služieb liečebných a rekreačných. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza na svahu v západnej časti areálu kúpeľov. Prístupný bude z ulice Kúpeľná, prostredníctvom novej komunikácie. Budova sa navrhuje uprostred svahu, nad existujúcimi vodnými plochami.

Navrhovaný stav - základné projektované kapacity
Celková plocha areálu - cca 47 000 m2
zastavaná plocha LD - 8249 m2
podlahová plocha - 26 000,1 m2
spevnená plocha komunikácie vrátane peších - cca 6209 m2
plocha zelene - cca 32 500 m2
počet podlaží - 7
počet parkovacích miest - 90 (15 + 75)
kapacita ubytovaných hostí 392 lôžok
kapacita reštaurácie/kaviarne - 204/32 stoličiek

Presné údaje o plochách budú známe po vykonaní zamerania územia a dopracovaní projektovej dokumentácie.
Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový, umiestnený na svahu po vrstevnici. Budova sa skladá z centrálnej časti a dvoch krídel, nadväzujúcich na centrálnu časť po oboch stranách. Navrhovaná budova má 6 nadzemných a 1 podzemné podlažie. Na juhovýchodnej strane sa nachádzajú terasy s bazénmi, exteriérovými aj interiérovými (čiastočne s výškou cez dve podlažia). Prístup k budove bude pre automobily z juhozápadu. Pre chodcov je na kopci navrhovaná dvojica peších komunikácií – jedna dlhšia s miernejším sklonom kopírujúca vrstevnice, a druhá komponovaná osovo na stred budovy, v kombinácii s monumentálnym schodiskom.
Navrhované funkčné využitie novostavby liečebného domu v sebe kombinuje funkcie kúpeľných procedúr, verejného stravovania a ubytovania kúpeľných hostí.
Podzemné podlažie bude využité pre garáže s parkovaním pre zamestnancov a návštevníkov prístupným rampou, a technické a skladovacie priestory. Podzemné parkovisko je rozdelené na dve časti. Jedna časť sa navrhuje mimo pôdorysu nadzemnej časti budovy, pod príjazdovou komunikáciou pred budovou. Druhá časť podzemného podlažia bude pod budovou. Podzemné garáže majú navrhnutú kapacitu na 75 parkovacích miest.
V úrovni 1.PP sa nachádza aj časť bazénov – interiérový bazén s prieplavom do exteriérového bazénu, vírivka a oba exteriérové bazény, ktoré sú umiestnené na terase.
Hlavný vstup do budovy bude zo strany komunikácie na vrstevnici na 1.NP. Priestor vstupnej haly čiastočne zasahuje aj do 2.NP. Na 1.NP sú v pravom krídle navrhnuté prevádzky spojené s bazénmi – šatne, sauna a bazénová hala. V ľavom krídle sa na 1.NP bude jedáleň a kaviareň s priliehajúcim zázemím. Reštaurácia má terasu na južnej strane. Vertikálnu komunikáciu v budove bude tvoriť trojica schodísk s výťahmi. Umiestnené sú v centrálnej časti a okrajových polohách v oboch krídlach.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2021/016763	031	0043526/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Na 2.NP sa navrhujú rehabilitačné prevádzky. V strednej časti bude umiestnená hala s galériou do 1.NP s centrálnym schodiskom a výťahmi a ubytovacími jednotkami.
Na 3.NP - 5.NP sú navrhnuté ubytovacie priestory - izby v oboch krídlach – s predsieňou, kúpeľňou a dvojlôžkovou izbou. Každá izba má vlastný balkón/terasu. Na konci z každej chodby, pri sekundárnom schodisku bude apartmán a miestnosť zázemia so skladmi. V centrálnej časti podlaží bude po 5 apartmánov a 2 izby.
Na 6.NP sú navrhnuté apartmány a izby, niektoré majú podkrovný charakter.

Navrhovaná objektová skladba
SO-01 LIEČEBNÝ DOM TEREZKA
SO-02 AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO-03 AREÁLOVÝ VODOVOD
SO-04 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
SO-04 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
SO-05 ZAVLAŽOVANIE
SO-06 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
SO-07 AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO-08 ELEKTRICKÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA - VN
SO-09 TRANSFORMAČNÁ STANICA
SO-10 ELEKTRICKÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA - NN
SO-11 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO-12 ROZŠÍRENIE TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE
SO-13 ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
SO-14 PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

Vykurovanie - na zabezpečenie potrieb tepla bude súčasťou liečebného domu kotolňa na spaľovanie zemného plynu, zároveň bude teplo čiastočne dotované solárnymi panelmi umiestnenými na streche objektu. V kotolni budú tri kotle na zemný plyn s menovitým tepelným príkonom cca 730 kW. Súhrnný inštalovaný príkon zdroja bude 2190 kW, t.j. v zmysle prílohy č. 1 vyhl. č. 410/20212 bude kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Predpokladaná spotreba zemného plynu bude 1 005 505 m3/ročne (10 734 777 kWh). Predpokladaný tepelný výkon solárnych kolektorov 100 ks s plochou 326 m2 bude 1467 kWh.
Elektrická energia - objekt liečebného domu bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej distribučnej siete. Predpokladaný inštalovaný príkon zariadení bude Pinšt = 1418 kW.
Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením sa na areálový rozvod pitnej vody. Pitná voda sa predpokladá využiť aj na pokrývanie potreby vody v bazénoch. Predpokladaná ročná spotreba vody 101 320,4 m3/rok.
Splašková kanalizácia bude zaústená do kanalizačného systému v areály kúpeľov, ktorý je napojený na verejný rozvod splaškovej kanalizácie zaústený v ČOV v Prievidzi. Ročné množstvo odvedených vôd
Dažďové vody zo striech objektu a zo spevnených plôch areálu sa predpokladajú odviesť do vsaku, dažďových záhrad, umelých jazierok.
Odstavné a parkovacie plochy - zabezpečia parkovanie pre návštevníkov a zamestnancov objektu. Celkovo je navrhnutých 90 parkovacích miest, z toho 75 parkovacích stojísk v podzemnej garáži objektu a 15 parkovacích miest v areáli liečebného domu.
Komunikácia – dopravné napojenie areálu Liečebného domu Terezka bude riešené napojením z Kúpeľnej ulice samostatnou príjazdovou komunikáciou.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

PÔDA
Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche, z ktorej časť je administratívne zaradená - evidovaná ako poľnohospodárska plocha – trvalý trávny porast:
parc. č. KN – C 2973/10 - 1 9407 m2
parc. č. KN – C 2973/11 - 215 m2
parc. č. KN – C 2973/1 - 8 717 m2
parc. č. KN – C 2973/12 - 768 m2
parc. č. KN – C 2973/3 - 895 m2
parc. č. KN – C 2973/6 - 456 m2

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2021/016763	031	0043526/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy bude upresnený v ďalšom stupni projektovej prípravy, v ktorom bude presne vyčíslená výmera odňatia. Pri odňatí poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Priamy záber pôdy bude predstavovať len plocha zabratá stavebnými objektmi, spevnenými plochami pre parkovacie miesta, prístupové komunikácie, pešie komunikácie, zvyšná plocha areálu bude využitá ako plocha zelene, čo zodpovedá súčasnému stavu pôdy v dotknutej lokalite.

NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE
Navrhovaná činnosť nemá nároky na zastavané územie - nedôjde k asanácii žiadnych objektov.
Pre potreby vybudovania prístupovej komunikácie bude potrebné vykonať výrub existujúcej vzrastlej zelene v nevyhnutnom rozsahu, t.j. 48 kusov. Jedná sa o nelesnú stromovú vegetáciu. Jedná sa o v minulosti vysadené rôzne druhy drevín, ako súčasť kúpeľného územia s dominantným zastúpením druhov ako borovica lesná (Pinus sylvestris), borovica čierna (Pinus nigra), občasne sa vyskytuje smrek obyčajný (Picea abies), dub letný (Quercus robur), gaštan jedlý (Castanea sativa).
Presný rozsah výrubu bude stanovený v rámci projektovej prípravy komunikácie, zároveň bude naplánovaná náhradná výsadba, predovšetkým v rámci areálu navrhovanej činnosti.

VODA
Zdrojom vody bude areálový vodovod napojený na verejný vodovod, s použitím termálnej – prírodnej liečivej vody sa neuvažuje.

Predpokladaná bilancia spotreby vody :
Priemerná denná spotreba vody 277,59 m3/deň (3,21 l/s)
Maximálna denná spotreba vody 360,867 m3/deň (4,18 l/s)
maximálna hodinová spotreba 27 065 l/hod (7,52 l/s)
Ročná spotreba vody 101 320,4 m3/rok

Množstvo potrebnej vody bude presne vyšpecifikované vo vyšších stupňoch dokumentácie podľa upresnených projektovaných údajov je podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.

OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE
Elektrická energia
Objekt liečebného domu bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej distribučnej siete. Spôsob a podmienky napojenia na existujúcu rozvodnú sieť elektrickej energie budú upresnené vo vyšších stupňoch dokumentácie.
Predpokladaný inštalovaný príkon zariadení bude Pinšt = 1418 kW.
Spotreba plynu
Na zabezpečenie potrieb tepla bude súčasťou liečebného domu kotolňa na spaľovanie zemného plynu, zároveň bude teplo čiastočne dotované solárnymi panelmi umiestnenými na streche objektu. Predpokladaná spotreba zemného plynu bude: 1 005 505 m3/ročne (10 734 777 kWh).
Rozdelenie spotreby:
- vykurovanie - 2430 MWh - 27%
- wellness - 5556 MWh - 62%
- teplá voda - 90 MWh - 11%
Spotreba zemného plynu v zimnej prevádzke sa predpokladá maximálne 5828 m3/denne, maximálna predpokladaná hodinová spotreba plynu je 394,6 m3/hod.
Solárne kolektory
Predpokladaný tepelný výkon solárnych kolektorov 100 ks s plochou 326 m2 bude 1467 kWh.
Vstupné suroviny
Na výstavbu hlavného objektu liečebného domu a ďalších súvisiacich objektov budú použité štandardné certifikované materiály.
Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť z hľadiska surovinových zdrojov najmä nároky na spotrebné výrobky/tovary komunálneho charakteru.
Prevádzka wellness bude mať nároky na spotrebu bazénovej chémie:
- 39 t/ročne natrium hipochlorid (Chlórnan sodný) - NaClO
- 19 t/ročne kyselina sírová H2SO4

KÓPIA

DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Dopravné napojenie areálu Liečebného domu Terezka bude riešené napojením z Kúpeľnej ulice samostatnou príjazdovou komunikáciou, ktorá bude predmetom samostatného projektového riešenia.
Potreba parkovacích miest, vypočítaná podľa normy STN 73 6110 je 85, zámer navrhuje vybudovať 90 parkovacích miest, z toho 75 parkovacích stojísk v podzemnej garáži objektu a 15 parkovacích miest v areáli liečebného domu.
Intenzita dopravy bude predovšetkým závisieť od frekvencie pohybu osobných vozidiel návštevníkov a zamestnancov, dopravné zaťaženie zásobovaním bude menej významné.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY
Stavebné práce bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.
Prevádzkou liečebného domu sa predpokladá vytvorenie požiadavky na vytvorenie do 90 nových pracovných miest.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať na ovzdušie:

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Počas prevádzky bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie objektu spaľovaním zemného plynu v 3 kotloch s menovitým tepelným príkonom cca 730 kW. Súhrnný inštalovaný príkon zdroja bude 2190 kW, t.j. v zmysle prílohy č. 1 vyhl. č. 410/20212 bude kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Predpokladané ročné emisie, vypočítané podľa ročnej spotreby zemného plynu a emisných faktorov:
- Tuhé znečisťujúce látky: TZL 0,076 t
- Oxidy síry SOx 0,009 t
- Oxidy dusíka NOx 1,489 t
- Oxid uhoľnatý CO 0,601 t
- celkový organický uhlík TOC 0,100 t

Emisné limity:
Spôsob technického riešenia návrhu plynovej kotolne a vzájomného prepojenia kotlov bude uvedený vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Z hľadiska určenia emisných limitov kotolne je predpoklad, že sa bude jednať o väčšie stredné spaľovacie zariadenie.
Vplyv uvedeného zdroja znečisťovania je podrobnejšie posúdený v rozptylovej štúdii, uvedenej v prílohe zámeru. Koncentrácie znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania ovzdušia boli vypočítané pri najnepriaznivejšom stave - najvyššia spotreba zemného plynu, najnepriaznivejšie rozptylové podmienky a boli porovnané s limitmi stanovenými vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktoré sú určené pre znečisťujúce látky NO2 a CO:

Porovnanie koncentrácií ZL s imisnými limitmi
NO2
priemerované obdobie - 1 h
max koncentrácia vo výpočtovej oblasti µg/m3 - 1,52
limitná hodnota µg/m3 - 200
percento limitu - 0,76

priemerované obdobie - 1 rok
max koncentrácia vo výpočtovej oblasti µg/m3 – 0,10
limitná hodnota µg/m3 - 40

KÓPIA

percento limitu - 0,25

CO
priemerované obdobie - 8 h
max koncentrácia vo výpočtovej oblasti µg/m3 – 3,34
limitná hodnota µg/m3 – 10 000
percento limitu - 0,03

Na základe zhodnotenia príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z prevádzky energetického zdroja navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže možno klasifikovať ako mierny. V porovnaní s limitmi dosahujú vypočítané koncentrácie takmer zanedbateľné hodnoty, na úrovni desatín až stotín limitných hodnôt.
Prevádzka energetického zdroja LD Terezka nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.
Prípustné hodnoty znečistenia ovzdušia nebudú prekročené ani v kumulovanom stave, po zohľadnení hodnôt súčasnej úrovne znečistenia ovzdušia, ktoré je monitorované automatickou monitorovacou stanicou v Prievidzi.
Súčasne treba uviesť, že vypočítané koncentrácie znečisťujúcich látok zodpovedajú maximálnym hodnotám a nepriaznivým rozptylovým podmienkam, v kategórii C1 a D, pri nízkej rýchlosti vetra. Za bežných podmienok budú tieto koncentrácie nižšie. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veciach ochrany ovzdušia.

ODPADOVÉ VODY
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody, ktoré budú odvedené na čistenie do verejnej kanalizačnej siete ukončenej ČOV v Prievidzi. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá spotrebe vody 101 320,4 m3/rok.
Uvedeným spôsobom budú zároveň likvidované aj odpadové vody z výmeny vody v bazénoch.
Vody z povrchového odtoku budú vznikať zo strechy objektu a zo spevnených plôch areálu. Vzhľadom na dostatočnú plochu nespevnenej plochy, ktorá je určená pre zeleň, bude možné technicky riešiť jej odvedenie v súlade s vodozádržnými opatreniami v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, podľa miestnych geologických podmienok do vsaku, dažďových záhrad, alebo do umelých jazierok.

ODPADY
V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v nasledujúcom prehľade.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach

Číslo druhu odpadu/ Názov druhu odpadu/ Kategória
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) O
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O) O
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
17 01 01 Betón O

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou

Č. druhu odpadu/ Názov druhu odpadu/ Kategória
20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene) O
20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
20 03 01 zmesový komunálny odpad O
20 01 01 papier a lepenka O
20 01 02 sklo O
20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) O
20 01 04 obaly z kovu O
20 01 21 žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť O
20 01 23 vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky N

KÓPIA

20 01 25 jedlé oleje a tuky O
20 01 35 vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti N
20 01 36 vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 23 a 20 01 35 O
20 01 38 drevo iné ako uvedené v 20 01 37 O
20 01 39 plasty O
20 03 07 objemný odpad O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v § 6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Bojnice, zároveň je povinnosťou prevádzkovateľa oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty, obaly z kovov...).

HLUK A VIBRÁCIE
Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a dobu výstavby.
V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:
1. doprava – (zásobovanie, prejazdy osobných automobilov)
Doprava sa bude vykonávať v pracovných dňoch počas dennej doby.
2. Technologické zdroje hluku
Za technologické zdroje hluku možno považovať niektoré prevádzkové technológie – vzduchotechnika zaťaženie hlukom bude pôsobiť len v rámci stavebného objektu.
Z výsledkov hlukovej štúdie, na základe predikcie akustickej záťaže hlukom po zohľadnení aktuálnej hlukovej situácie, predpokladanej dopravnej intenzity a hluku technologických zariadení vyplýva, že v posudzovanej lokalite (ohraničenej jednotlivými bodmi, pre ktoré bola vypočítaná hodnota akustických pomerov) nie je predpoklad prekročenia limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov pre denný, večerný, nočný čas.

ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU
Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie
Realizácia činnosti ovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Umiestnenie činnosti v danej lokalite je vhodné. Realizáciou navrhovanej činnosti príde k zmene spôsobu využívania časti pozemku vo vlastníctve navrhovateľa činnosti. Pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti, pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov a prevádzkových poriadkov nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd, ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia.

Vplyv na obyvateľstvo:
Počas realizácie stavených prác bude dochádzať k vplyvom, ktoré budú mať podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. V okolí lokality navrhovanej činnosti sa síce nenachádza obytná zástavba, hluk, prašnosť môžu však ovplyvňovať okolité liečebné domy, ubytovacie zariadenia (Borina, Mier, Tribeč, Hotel Športcentrum), ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca do 300 m. Uvedené zariadenia sa nachádzajú od lokality navrhovanej činnosti v dostatočnej vzdialenosti, a izolačný charakter

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PD-OSZP-2021/016763 | 031 | 0043526/2021 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

má existujúca plocha vzrastlej zelene. Intenzita pôsobiacich vplyvov bude vo veľkej miere závisieť od vzdialenosti budov a poveternostných pomerov v mieste výstavby.
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a obmedzené trvanie etapy výstavby, bude mať tento vplyv na dotknuté obyvateľstvo len mierny dopad a vplyvy budú lokálneho charakteru. Tento vplyv je potrebné minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas prevádzky liečebného domu sú vplyvy z hľadiska hlukovej záťaže a vplyvov na ovzdušie z plynovej kotolne, porovnateľné s existujúcimi vplyvmi prevádzky liečebných domov v okolí. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť a izoláciu zeleňou nepredpokladáme významné vplyvy ani uplatňovanie kumulatívnych vplyvov. Medzi pozitívne vplyvy na zdravie patrí vyššia dostupnosť liečebných procedúr v kombinácii s rekreačnými možnosťami. Určitým miernym negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality.
Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.
Keďže Bojnice majú štatút kúpeľného miesta, nie je dôvod nespokojnosti zo strany mesta a jeho obyvateľov s rozširovaním a vylepšovaním nielen liečebných a rehabilitačných služieb, služieb v oblasti ubytovania a stravovania, ktoré budú mať nepriamo pozitívne sociálno-ekonomický vplyv.

Vplyvy na horninové prostredie:
Realizácia navrhovanej činnosti si počas výstavby vyžiada zemné práce v rozsahu výkopov pre liečebný dom a pre výstavbu spevnených plôch a komunikácie. Skúmané územie je v súčasnosti charakterizované výskytom zloženej fosílnej svahovej deformácie, ktorá je už prirodzene stabilizovaná. V súvislosti s plánovanou stavbou je potrebná sanácia svahu – eliminácia spúšťacích faktorov zosuvného procesu, ktorými sú vysoká hladina podzemnej vody a jej napätý charakter. Založenie stavby je potrebné vykonať hĺbkovo. Celé územie je potrebné zabezpečiť hĺbkovým odvodnením, napr. pomocou štrkových drénov. Na elimináciu zosuvnej činnosti je potrebné vykonať súbor opatrení, ktoré trvalo udržia hladinu podzemnej vody pod 4,0 m pod terénom. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zámeru.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu:
Posudzovaná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zámeru.
Posudzovaný lokalita sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti zakázané v ochrannom pásme, ktoré sú definované v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky. Posudzovaná činnosť nepredstavuje žiadne riziko vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, predložená navrhovaná činnosť nebude využívať liečivé vodné zdroje.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd počas výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vplyv na podzemné vody počas výstavby bude dočasný, nepriamy a málo významný.
Vplyvy na kvalitu podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd a s odberom pitnej vody. Odpadové vody z objektu liečebného domu Terezka (vrátane bazénových vôd) budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá je napojená na verenú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV v Prievidzi. V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných vôd splaškovými odpadovými vodami. Prevádzkou budú vznikať aj zrážkové vody zo striech a spevnených plôch.
Celkovo je možné vplyv na podzemné a povrchové vody možno hodnotiť ako trvalý, lokálny, málo významný.

Vplyv na ovzdušie:
Z nepriaznivých vplyvov počas výstavby predpokladáme zvýšenú prašnosť. Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti v dôsledku činnosti stavebných mechanizmov a prejazdov nákladných áut. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší v mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Tieto vplyvy výraznejšie nezhoršia kvalitu ovzdušia a môžu byť

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2021/016763	031	0043526/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

minimalizované pravidelným čistením a kropením ciest a areálu staveniska, používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom hotových zmesí z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.
Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú 3 kotly na spaľovanie zemného plynu. Celkový inštalovaný príkon kotolne bude 2,190 MW. Ročné množstvo vypúšťaných emisií z kotlov na spaľovanie zemného plynu LD Terezka bude max. 2,275 t (vypočítané znečistenie podľa projektovanej spotreby zemného plynu a emisných faktorov). Ich vplyv na celkovú kvalitu ovzdušia v meste Bojnice bude malý. Vplyv uvedeného zdroja znečisťovania bol podrobnejšie posúdený v rozptylovej štúdii.
Ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude doprava po navrhovaných prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu. Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily a obslužné autá budú zanedbateľné.
Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia a veľký pomer okolitých sadovo upravených zelených plochách ku spevneným plochám, môžeme tento vplyv považovať za minimálny.

Vplyv na pôdu:
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, ktorú je potrebné odňať z PPF. Počas výstavby možno vzhľadom na využívanie stavebných mechanizmov očakávať nasledovné vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd (resp. pôdnych vlastností) nachádzajúcich sa v blízkosti stavby - degradácia (rozpad) - intoxikácia – zhutnenie. Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia takýchto situácií, aby nedošlo k znečisteniu pôdy a horninového prostredia.
Po ukončení stavebnej činnosti priamy záber pôdy bude predstavovať len plocha zabratá stavebnými objektmi, spevnenými plochami pre parkovacie miesta, prístupové komunikácie, pešie komunikácie, zvyšná plocha areálu bude využitá ako plocha zelene, čo zodpovedá súčasnému stavu pôdy v dotknutej lokalite. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu je hodnotený ako málo významný.

Vplyv na faunu a flóru a ich biotopy:
Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín, územie je výrazne pretvorené antropogénnou činnosťou. V riešenom území boli identifikované bežné druhy zástupcov fauny, prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, parkovej zelene, záhrad a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu, vzácnejšie druhy živočíchov - zástupcovia avifauny sa objavujú sezónne. Potreba nevyhnutného výrubu vzrastlej zelene, ktorá prevažne spĺňa kritéria zákona z hľadiska potreby súhlasu orgánu ochrany prírody na ich výrub predstavuje priamy nepriaznivý vplyv na flóru dotknutého územia. Navrhovateľ plánuje ako kompenzáciu za odstránenú vegetáciu – 48 stromov - v dotknutom území zrealizovať náhradnú výsadbu a ozelenenie celého areálu vo forme parkových úprav. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na migračné trasy suchozemských živočíchov. Počas výstavby príde k ovplyvneniu živočíšstva hlukom (dopravné a stavebné mechanizmy) a prašnosťou. Jedná sa o časovo obmedzený vplyv malého významu. Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry.

Vplyv na územný systém ekologickej stability:
Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a preto ani neovplyvňuje rušivo žiadny segment regionálneho alebo miestneho systému ekologickej stability.

Vplyv na infraštruktúru:
Navrhovaná činnosť bude mať priamy nevýznamný pozitívny vplyv na infraštruktúru najmä počas výstavby. Ide hlavne o budovanie prípojok vodovodnej, kanalizačnej siete, napojenie na rozvody elektrickej energie, plynovodu. Pred začiatkom práce je potrebné overiť a vytýčiť všetky existujúce siete.
Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, plynu, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

Vplyv na krajinu, krajinný obraz a scenériu:
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia hodnotenej lokality a štruktúry záujmového územia, keď sa časť územia zmení z poľnohospodársky využívanej ornej pôdy na zastavanú plochu a na spevnené

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2021/016763	031	0043526/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

plochy. Navrhovaná činnosť po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej krajinnej štruktúry, rozšíri kapacity pre liečebné pobyty kúpeľných hostí. Časť porastu vzrastlej vegetácie bude odstránený z dôvodu budovania prístupovej komunikácie. Zeleň bude odstránená len v nevyhnutnom rozsahu (48 ks stromov), plocha záberu v pomere k súčasnej ploche vzrastlej zelene nebude spôsobovať z hľadiska zmeny scenérie významne negatívny vplyv. Stavebná činnosť nosného objektu navrhovanej činnosti sa bude realizovať na ploche, ktorá je v súčasnosti tvorená navážkami z terénnych úprav vykonaných cca pred tromi rokmi a spolu s komplexným riešením navrhovanej činnosti vrátane sadových parkových úprav prispeje k celkovému estetickému zlepšeniu územia oproti súčasnému stavu.
Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako málo negatívne, nevýznamné.

Vplyv na priemysel, služby, rekreáciu a cestovný ruch:
Realizácia navrhovanej činnosti v období výstavby bude mať krátkodobý nepatrný pozitívny vplyv na stavebný priemysel spotrebou stavebných materiálov. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na priemyselné prevádzky. Hodnotená činnosť bude mať pozitívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v území.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky:
Realizácia posudzovanej činnosti neprichádza do konfliktu s objektami kultúrnej alebo historickej hodnoty.

Vplyv na dopravu:
Dopravné zaťaženie na ceste k lokalite výstavby sa nepatrne zvýši počas výstavby stavebnou dopravou a počas prevádzky dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej so zamestnancami a návštevníkmi.
Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Vplyv na archeologické lokality:
Ovplyvnenie archeologických nálezov, pamiatok a lokalít sa nepredpokladá.

PODKLADY K VYDANIU ROZHODNUTIA
Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (uvedené stanoviská boli príslušnému orgánu doručené k vykonaným zisťovacím konaniam, stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP
1.1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2021/016910-002 zo dňa 18.05.2021 – z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predloženým zámerom za podmienky:
- v projektovej dokumentácii stavby zatriediť všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby podľa platného Katalógu odpadov, uviesť spôsob nakladania s nimi a ich materiálovú bilanciu.
Nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

1.2. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2021/016821-002 zo dňa 07.05.2021 – z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí bez pripomienok. Zároveň nedoporučuje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

1.3. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2021/016953-002 zo dňa 24.05.2021 – má k predloženému zámeru z hľadiska ochrany vodných pomerov tieto pripomienky:
a) Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s odborným stanoviskom správcu vodohospodársky významných vodných tokov z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí.
b) Vody z povrchového odtoku budú zadržané v území podľa posúdenia geologických hydrogeologických pomerov vsakovaním, v dažďových záhradách alebo jazierka.
c) Odvádzanie odpadových splaškových a bazénových vôd do verejnej kanalizácie musí byt' v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd Prievidza.
d) Navrhovaná činnosť musí byt' v súlade s Vodným plánom Slovenska a s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
e) Areálový vodovod, areálová kanalizácia a bazény sú vodnými stavbami na ktoré je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. NR SR

KÓPIA

č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
Z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

1.4. úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2021/016835 zo dňa 21.05.2021 – uvádza, že navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody), mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V predmetnom území platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody prvý stupeň ochrany. K predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanoviská berie na vedomie. Dotknutý orgán – jednotlivé úseky štátnej správy, ani povoľujúci orgán, nepovažujú za potrebné zámer ďalej posudzovať a taktiež neboli uvedené žiadne nedostatky, ktoré by bránili v realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení v ňom uvedených. Opodstatnené pripomienky štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej vodnej správy sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Dopravný úrad, list číslo 10008/2021/ROP-002-P/13892 zo dňa 14.05.2021 – vydal k predloženému zámeru nasledujúce stanovisko :
Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 36,2 m od úrovne ±0,0, , t. j. s nadmorskou výškou cca 374,5 m n..m.Bpv (najvyšší bod zámeru – veža budovy bez zariadení t.j. napr. vzduchotechnika, anténový systém, bleskozvod a pod.), nerešpektuje ochranné pásmo letiska, ale vzhľadom na skutočnosť, že plánovanou stavbou. resp. využitím riešeného územia nedochádza k celkovému navýšeniu terénneho reliéfu, resp. leteckej prekážky v priestore severne od letiska vrátane existujúcej a odsúhlasenej zástavby, je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie v ochrannom pásme letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov, pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Predložená pripomienka je opodstatnená a zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má teda za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2021/005607-HŽP/2577 zo dňa 18.05.2021 – návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko. Predmetnú navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berie na vedomie. Dotknutý orgán nepovažuje za potrebné zámer ďalej posudzovať a taktiež neuviedol žiadne nedostatky, ktoré by bránili v realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení v ňom uvedených.

4. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO1-2021/016930-002 zo dňa 03.05.2021 – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko zobrané na vedomie. Oznámenie o začatí konania, zaslanie zámeru, ako aj žiadosť o písomné stanovisko bolo zaslané aj na príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Trenčín.

5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia, list číslo S15577-2021-IKŽ-2 zo dňa 20.05.2021 – vydal k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:
Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 538/2005 Z. z.), nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bojnice /uznesenie vlády SR č. 740/1995/ a v ochrannom pásme l. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach / vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z./. Na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje

KÓPIA

ochrana kúpeľného režimu preto sa vyžaduje maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.
V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z.. V prípade ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú zakázané činnosti špecifikované aj v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., citujeme:

"V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:
1. zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu (zákon č. 364/2004 Z. z. vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov),
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu (zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov - ďalej len "zákon č. 569/2007 Z. z."),
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi."

Štátna kúpeľná komisia podľa § 40 ods. 2 písm. d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z. z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požaduje zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v rozsahu vypracovania hydrogeologického posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne:
- vplyvu výstavby suterénu s podzemnými garážami,
- vplyvu vyťaženia horniny,
- vplyvu hĺbkového zakladania objektu na pilótach (vrtné práce), vzhľadom na nestabilné - zosuvné územie,
- vplyvu výrubu stromov, vrátane špecifikácie rozsahu.

Požadované hydrogeologické posúdenie musí byť vypracované oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Štátna kúpeľná komisia pre doplnenie zároveň uvádza, že v roku 2020 sa vyjadrovala k projektu geologických prác označeného "Kúpele Bojnice - liečebné domy Terezka I a II" a vypracovaného zhotoviteľom geologickej úlohy: Ing. Boris Vrábel - GEOTECHNIK SK, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina, zodpovedný riešiteľ úlohy: RNDr. Peter Fekeč, v ktorom sa navrhovala realizácia podrobného inžinierskogeologického prieskumu za účelom posúdenia a navrhnutia bezpečného zakladania plánovanej výstavby liečebných domov, vzhľadom k tomu, že územie patrí do oblasti nestabilných - zosuvových území. V tejto súvislosti bola v predloženom projekte navrhnutá realizácia 12 ks inžinierskogeologických (IG) vrtov označených VBK-1 až VBK-12, o hĺbkach: 12 m (vrty VBK 1 až VBK-10) a 20 m (VBK-11 a VBK-12). K dnešnému dňu nie sú Štátnej kúpeľnej komisii známe výsledky z tohto inžinierskogeologického prieskumu, ani nie sú obsiahnuté v zámere navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 27 ods. 6 zákona Č. 538/2005 Z. z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami Ministerstva zdravotníctva SR a požiadal navrhovateľa listom zo dňa 01.06.202 pod č. OU-PD-OSZP-2021/0116763-015 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska MZ SR, doručeného v procese posudzovania.
Navrhovateľ Kúpele Bojnice, a.s., dňa 07.07.2021 doručil na Okresný úrad Prievidza, OSŽP, Hydrogeologický posudok - Kúpele Bojnice - liečebný dom Terezka, ktorým doplnil predložený zámer. Okresný úrad Prievidza, OSŽP zaslal hydrogeologický posudok na MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel a požiadal o písomnú konzultáciu a o písomné stanovisko k zaslaným doplneným podkladom.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia, listom číslo S15577-2021-IKŽ-5 zo dňa 18.08.2021, zaslalo odpoveď – stanovisko, v ktorom sa uvádza:

Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR (ďalej len "Štátna kúpeľná komisia") sa predloženým zámerom navrhovanej činnosti a doloženým hydrogeologickým posudkom označeným ako "Kúpele Bojnice - liečebný dom Terezka" (zhotoviteľ: GEOTECHNIK SK, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Peter Fekeč), ďalej len "hydrogeologický posudok", zaoberala na svojom rokovaní dňa 18.8.2021 a v rámci konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. predkladá v súlade s § 65 g citovaného zákona konajúcemu správnemu orgánu nasledovné písomné stanovisko:
Štátna kúpeľná komisia v stanovisku v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovala zámer navrhovanej činnosti "Liečebný dom Terezka, Bojnice" (ďalej len "zámer") posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v rozsahu vypracovania hydrogeologického posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne:
~ vplyvu výstavby suterénu s podzemnými garážami,
~ vplyvu vyťaženia horniny,
~ vplyvu hĺbkového zakladania objektu na pilótach (vrtné práce), vzhľadom na nestabilné zosuvné územie,
~ vplyvu výrubu stromov, vrátane špecifikácie rozsahu, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný riešiteľ v predloženom hydrogeologickom posudku poskytnutom Štátnej kúpeľnej komisii konajúcim správnym orgánom, uviedol, že hydrogeologické pomery zistené v rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu (Fekeč P. 2020, Kúpele Bojnice - liečebné domy Terezka I a II), sú určené geologicko-tektonickými, geomorfologickými i klimatickými pomermi a budú ovplyvňované plánovanou stavbou hotelov Terezka I a II. Celkovo oblasť budúceho staveniska s výskytom ílovitých kvartérnych pokryvných útvarov a podložného paleogénneho flyšového komplexu s prevahou slienitých ílovcov a siltovcov predstavuje málo priepustné horninové prostredie. Z týchto dôvodov je prítomnosť podzemnej vody je viazaná v paleogénnych sedimentoch na tektonické poruchy, prípadne aj na piesčité priepustnejšie vrstvy, ktorými sú pieskovce a zlepence a v kvartérnych útvaroch vrátane delúvií fosílnych svahových deformácií na ich kontaktnú bázu s podložím, kde sa nachádzajú klastické suťové zeminy. (Fussganger, E.: Novostavba liečebného domu LO 190 lôžok, Geofos s.r.o., Žilina, 9/2003). Popísané výsledky inžiniersko-geologického prieskumu, v rámci ktorého bolo realizovaných 12 ks inžinierskogeologických (IG) vrtov označených VBK-1 až VBK-12, o hĺbkach: 12 m (vrty VBK 1 až VBK-10) a 20 m (VBK-11 a VBK-12), poukazujú na skutočnosť, že v prípade hĺbkového zakladania bude podzemná voda svojimi vztlakovými účinkami pôsobiť na stavebnú konštrukciu hotela Terezka I a II.
Zodpovedný riešiteľ hodnotí, že stavba ako taká nebude ovplyvňovať svojim dosahom hlboký obeh hydrotermálnych zdrojov žriedelnej oblasti. V súvislosti s výstavbou suterénu, ktorý bude vykopaný do hĺbky max 3,60 m p. t, predstavuje stavebnú konštrukciu, ktorá z hľadiska vplyvu na kvalitu prírodných liečivých zdrojov Bojniciach, musí spĺňať nasledovné parametre: konštrukcia musí byť zabezpečená hydroizolačne voči prenikaniu podzemnej vody a musí byť vybudovaná tak, aby nedošlo k úniku ropných látok zo stojacich vozidiel do podložia a následne do podzemnej vody, mala by obsahovať odlučovač ropných látok. Zdôvodňuje to skutočnosťou, že projektovaná stavba liečebného domu leží vysoko nad miestnou eróznou bázou, svahových-deluviálnych sedimentoch a v miestach, kde

KÓPIA

sa nachádzajú vývery v bojnickej vysokej kryhe. Hladina podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch sa nachádza najvyššie 5,20 m p. t. VBK-2 a najnižšie VBK-II, v hĺbke 12,0 m p. t. a z archívnych vrtov J-3, v hĺbke 2,50 m p. t.

Vplyv hĺbkového zakladania objektu na pilótach (vrtné práce), vzhľadom na nestabilné - zosuvné územie hodnotí tak, že všetky práce vykonávané na stavbe musia prebiehať v súlade s platnou legislatívou. Kvantitatívne stavba neovplyvní prostredie hlbokého obehu žriedelnej oblasti, vzhľadom na to, že priestorovo najbližšia násytná oblasť je plošne vymedzená orografickou rozvodnicou ochranného pásma I. stupňa. V mieste dosahu základovej konštrukcie plánovanej stavby hotela Terezka, sa nachádzajú kvartérne zeminy, charakteru íl piesčitého, ílu so strednou plasticitou, ílu s vysokou plasticitou, lokálne piesku ílovitého. Hĺbkové zakladanie objektu môže obsahovať vŕtanie pilót do hĺbky 4,0 m až 17,0 m pod povrchom. Vo vzťahu k potenciálnemu znečisteniu táto technológia nepredstavuje nebezpečenstvo pre znečistenie kolektora vodárenských zdrojov. Kolmatácia medzizrnového prostredia, prúdenie podzemnej vody, v horizontálnom, vertikálnom smere, môže podľa názoru zodpovedného riešiteľa nastať v prípade použitia tryskovej injektáže, ktorá v tomto prípade neprichádza do úvahy ako spôsob zakladania.

Čo sa týka vplyvu vyťaženia zeminy, zodpovedný riešiteľ konštatuje, že v rámci otvárania stavebnej jamy vyťaženie zemín a horniny kvantitatívne predstavuje veľmi malý objem na krátky čas na to, aby došlo k negatívnemu ovplyvneniu infiltrácie zrážkovej vody do podložia. Nakladanie s vyťaženou zeminou musí prebiehať v súlade s vypracovaným projektom organizácie výstavby a v súlade s príslušnými predpismi. Predpokladá odvoz vyťaženej zeminy na skládku, prípadne jej časť použiť ako spätný zásyp tam, kde to bude v zmysle projektovej dokumentácie možné. Kvalita podzemnej vody v hlbokom obehu nemôže byt' a ani nebude týmito činnosťami dotknutá.

Výrub stromov v počte 48 ks v priestore dosahu koreňovej sústavy (niekoľko metrov pod povrchom) nepredstavuje riziko ovplyvnenia kvality a kvantity žriedelnej oblasti hlbokého obehu minerálnych a termálnych vôd.

Štátna kúpeľná komisia v nadväznosti na svoje stanovisko číslo S 15577-2021-IKŽ-2 zo dňa 20.5.2021 a predložený hydrogeologický posudok si z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z. z.") uplatňuje k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné podmienky a požiadavky:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.

2. V nadväznosti na bod 1 tohto stanoviska zároveň rešpektovať zákazy podľa prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., citujeme:
" V ochrannom pásme l. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:
1. zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu (zákon č. 364/2004 Z. z. vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov),
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,

KÓPIA

14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu (zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov - ďalej len "zákon č. 569/2007 Z. z."),
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenýmivývermi."

3. Rešpektovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bojnice a teda sa naň vzťahujú limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia (pri stavebnej činnosti).

4. Rešpektovať skutočnosť, že na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu preto sa vyžaduje maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.

5. V prípade, že by si stavba vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. Z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.

6. V stati 10. zámeru, označenej: "Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredia" je potrebné doplniť opatrenia vzhľadom na predchádzajúce body tohto stanoviska Štátnej kúpeľnej komisie ako aj opatrenia v zmysle záverov predloženého hydrogeologického posudku.

7. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 364/2004 Z. z.") ani k realizácii prác podľa bodu 4 tohto listu.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sú akceptované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list číslo 08184/2021/ODS/61165 zo dňa 17.05.2021 – vydal k predloženému zámeru nasledujúce stanovisko :
- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN – mesta Bojnice (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy),
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska Prievidza,
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obec dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej
siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,

KÓPIA

- pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky,
- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita),
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110,
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov,
- dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berie na vedomie. Opodstatnené pripomienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle na kúpeľnom území je bezpredmetné, pretože na celom území je dopravnými značkami vyznačený zákaz vjazdu bicyklov. Sieť pešej dopravy - chodníkov je v areáli existujúcou sieťou, nový prístupový chodník bude jej rozšírením. Pripomienky súvisiace so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú zohľadnené v stanovisku Dopravného úradu.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 5492/2021- 5.3, 23815/2021 zo dňa 17.05.2021 – vydal k predloženému zámeru nasledujúce stanovisko :
1. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme k 17. máju 2021 na predmetných parcelách katastrálneho územia Bojnice žiadnu environmentálnu záťaž. Pre úplnosť dodávame, že v rámci katastrálneho územia mesta Bojnice je Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná jedna EZ:

Názov EZ - PD (001) / Bojnice - ČS PHM kúpele
Názov lokality - ČS PHM kúpele
Druh činnosti - čerpacia stanica PHM
Stupeň priority - v registri nie je uvedené
Registrovaná ako - C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Predmetná EZ sa nachádza mimo zastavaného územia v južnej časti katastrálneho územia mesta Bojnice. Podľa dostupných informácií je v súčasnosti lokalita bez kontaminácie. Sanácia preukázateľne (t.j. na základe výsledkov monitorovania) odstránila znečistenie spôsobené pôvodnou činnosťou. S ohľadom na vyššie uvedené ako aj umiestnenie predmetnej EZ voči navrhovanej činnosti vrátane geomorfologických pomerov nie je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia.

2. V kapitole Geodynamické javy a seizmicita je informácia o seizmicite územia v posudzovanej oblasti určená podľa neplatnej STN 73 0036. Žiadame ju doplniť podľa platnej normy STN EN 1998-1/NA/Z1.

3. V katastrálnom území mesta Bojnice (ďalej len "predmetné územie") je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovanej svah ovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M l: 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 35 – 24 Prievidza), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho

KÓPIA

geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách http://apl.geology.sk/geofondlzosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/.

4. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Nakoľko sa predmetné územie nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vyžaduje sa stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berie na vedomie. Opodstatnené pripomienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Obec Bojnice, list doručený dňa 22.09.2021 - oznámila, že o zámere informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule mesta od 05.05.2021 do 26.05.2021 a zároveň oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde možno pripomienky podávať. V tejto lehote nebola mestu Bojnice doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené berie na vedomie.

9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené Laurou Jurkovičovou, riaditeľka združenia, listom doručeným dňa 04.05.2021 k predstavenému zámeru predložilo nasledovné stanovisko:

Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
2) opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona
3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

KÓPIA

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu:
https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkyzds.
Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods.13 resp. § 37 ods.4 zákona EIA.

Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasielame.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Príslušný orgán sa zaoberal všetkými stanoviskami, pripomienkami, podkladmi, doplňujúcimi informáciami, ktoré boli k predloženému zámeru navrhovanej činnosti doručené a v rozhodnutí ich vyhodnotil v zmysle platnej legislatívy. Všetky opodstatnené pripomienky sú záväznými podmienkami tohto rozhodnutia a zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, informoval listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-025, zo dňa 06.09.2021 o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a upovedomil účastníkov konania o možnosti písomnej konzultácie k podkladom sprístupneným na webovom sídle ministerstva.

K uvedenému upovedomeniu bola dňa 09.09.2021 Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, od Združenia domových samospráv doručená žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval navrhovateľa listom zo dňa 14.09.2021, pod č. OU-PD-OSZP-2021/016763-028 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených v procese posudzovania.
Navrhovateľ Kúpele Bojnice, a.s., listom doručeným dňa 22.09.2021 zaujal stanovisko k pripomienkam dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv, o.z., Bratislava - stanovisko s pripomienkami dotknutej verejnosti uvádzame s následnými vyjadreniami navrhovateľa a príslušného orgánu k jednotlivým pripomienkam:

Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení prenasledujúce povoľovacie procesy.
Zaujíma nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame o konkretizáciu a špecifikáciu environmentálnych opatrení v nasledovne:
1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vzhľadom na charakter činnosti - kúpeľný dom, vegetačné úpravy sa navrhujú nadštandardne, aby zvýrazňovali liečebno - rekreačné zázemie, ktoré bude v návštevníkoch vyvolávať kľudový a príjemný pocit a zároveň, aby nový objekt zapadol aj krajinársky do kúpeľného areálu.

KÓPIA

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je všeobecnou zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Uvedený § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny definuje základné pojmy, písm. zh až zj – zelenú infraštruktúru sieť prírodných a poloprírodných prvkov, zelený park, zelenú strechu... Areál kúpeľov prvky zelenej infraštruktúry obsahuje – exteriér je tvorený predovšetkým z rôznych plôch zelene, z vodných prvkov, zo súvislých drevinových plôch. Navrhované parkové a sadové úpravy budú plynulo nadväzovať na existujúce fungujúce ekosystémy.

2) opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona

Vyjadrenie navrhovateľa:
Ako je v zámere uvedené, zdrojom vody bude verejný vodovod, ktorý má dostatočnú kapacitu. Žiadne geotermálne zdroje vôd sa využívať nebudú. Technológia určená pre využívanie vody pre rekreačné a liečebné účely je nastavenú na jej recirkuláciu.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Navrhovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy aj z hľadiska ochrany vodných pomerov. Zmieňované ustanovenia § 5 až § 11 vodného zákona sa týkajú environmentálnych cieľov, vodnej bilancie, vôd určených na odbery vôd pre pitnú vodu, vôd určených na kúpanie, vôd určených na závlahy, vôd vhodných pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb, správneho územia povodí a ich vodohospodárskeho manažmentu. Ustanovenia § 6 až § 11vodného zákona sa navrhovanej činnosti priamo netýkajú. Navrhovaná činnosť nevyužíva geotermálne zdroje vôd, zdrojom pitnej a bazénových vôd bude verejný vodovod. Odpadové a bazénové vody budú odvedené do areálovej splaškovej kanalizácie, povrchové vody budú odvádzané rôznymi spôsobmi – areálová dažďová kanalizácia, vsak, záchytné jazierka. Realizovať ochranu povrchových vôd, podzemných vôd, zmiernenie a eliminovanie vplyvov navrhovanej činnosti na vodné útvary je navrhovateľ zaviazaný aj podmienkami tohto rozhodnutia.

3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude prevádzkovanú v súlade s VZN mesta Bojnice o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Mesto má zavedený systém separovania a túto povinnosť bude mať aj navrhovateľ. V opatreniach uvedených v časti IV. sa odporúča prevádzke v maximálnej miere využívať vratné obaly a naopak nevyužívať jednorazové spotrebné predmety.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je všeobecnou zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Mesto Bojnice má schválene VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať a rešpektovať. Obec nie je povinná vypracovávať Program odpadového hospodárstva. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR, ako aj Trenčianskeho kraja. V rámci areálu kúpeľov je vzhľadom na už existujúce prevádzky, systém nakladania s komunálnym odpadom v súlade s platnými predpismi zavedený. Zabezpečenie zhodnotenia, zneškodnenia odpadov v rámci realizácie stavby a počas jej prevádzkovania je podmienkou tohto rozhodnutia.

4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Vyjadrenie navrhovateľa:
V opatreniach uvedených v časti IV. sa odporúča pri prevádzke v maximálnej miere využívať vratné obaly a naopak nevyužívať jednorazové spotrebné predmety. Odpad zo starostlivosti o zeleň bude ukladaný do vlastných kompostérov a spätne využívaný pre ďalšiu údržbu zelene.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Obehové hospodárstvo sa pri navrhovanej činnosti týka vo fáze vzniku odpadu a nakladania s ním. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva (§ 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) ako aj znižovanie množstva produkovaného odpadu. Opatrenia týkajúce sa zmiernenia nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v oblasti odpadového sú uvedené v časti IV., v bode 10, predloženého zámeru.

KÓPIA

5) Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Vyjadrenie navrhovateľa:
Na vykurovanie a prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn v nízkoemisných kondenzačných kotloch. Za týmto účelom bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky predpokladajú veľmi nízky príspevok na celkovom znečisťovaní ovzdušia. Zároveň ako doplnkový zdroj je navrhovaný systém solárnych panelov v počte 100 ks. V rámci ďalšieho stupňa projektovej prípravy budú navrhované ďalšie alternatívy využitia nekonvenčných zdrojov tepla – tepelné čerpadlá.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Posudzovaná navrhovaná činnosť počíta s doplnkovým využívaním slnečnej energie na ohrev teplej vody. Na vykurovanie a prípravu teplej vody bude vybudovaná kotolňa s troma plynovými nízkoemisnými kondenzačnými kotlami. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je povinná zohľadňovať legislatívu týkajúcu sa energetickej hospodárnosť objektov. V procese kolaudácie stavieb je povinné doloženie energetického certifikátu budov.

6) Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vzhľadom na zameranie navrhovanej činnosti liečebno-rekreačné využitie, nie je predpoklad nadmerného zaťaženia okolitého ŽP. H1avné vplyvy sa budú sústreďovať na etapu výstavby, nakoľko prioritou podobných aktivít je vytvoriť priaznivé prostredie pre oddych a liečebné činnosti, ktoré bude minimálne rušivé pre klientov a pacientov. To predpokladá vysoké nárok na architektonické a krajinárske stvárnenie liečebného areálu. V rámci projektovej dokumentácie bude vypracovaný samostatný projekt vegetačných a sadovníckych úprav. Prioritou pri výstavbe bude zachovanie čo najväčšieho počtu jestvujúcich drevín.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Viď vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP, k bodu č. 5 a č. 7.

7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverizty primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vzhľadom na charakter činnosti kúpeľný dom, vegetačné úpravy sa navrhujú nadštandardne, aby zvýrazňovali liečebno - rekreačné zázemie, ktoré bude v návštevníkoch vyvolávať kľudový a príjemný pocit a zároveň, aby nový objekt zapadol aj krajinársky do kúpeľného areálu.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Navrhovateľ svoju činnosť bude realizovať v lokalite, v ktorej je prevádzkovanie kúpeľnej a rekreačnej činnosti už existujúcou činnosťou. Celá lokalita zahŕňa v sebe ekosystémy - rastlinné, živočíšne – ktoré sú vzájomne prepojené. Po realizácii nového liečebného objektu a k nemu prislúchajúcej infraštruktúre, budú v okolí objektu zrealizované parkové a sadové úpravy, podľa stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie. Nimi sa zabezpečia ekologické funkcie územia prispievajúce k obnove biodiverzity v danom území.

Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Žiadame zrozumiteľné ale merateľné vyhodnotenie zámeru aj z nasledujúcich hľadísk:

KÓPIA

A. Preukázanie tzv. klimatickej odolnosti infraštruktúry, t.j. že predmetný zámer ani v budúcnosti nebude v rozpore so záväzkami Európskej únie dosiahnuť uhlíkovú neutralitu do roku 2050 a cieľ zníženia emisí o 55% do roku 2035. Uvedené platí aj na prevádzkové vplyvy zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Na vykurovanie a prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn v nízkoemisných kondenzačných kotloch. Za týmto účelom bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky predpokladanú veľmi nízky príspevok na celkovom znečisťovaní ovzdušia. Zároveň ako doplnkový zdroj je navrhovaný systém solárnych panelov v počte cca 100 ks. V rámci ďalšieho stupňa projektovej prípravy budú navrhované ďalšie alternatívy využitia nekonvenčných zdrojov tepla – tepelné čerpadlá.

B. Akým spôsobom sa uvažuje s občianskou participáciou pri realizácii tohto zámeru?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Jedná sa o súkromnú investíciu so všetkými zákonnými povinnosťami ako aj rizikami, ktoré sú spojené s navrhovanou činnosťou, postavenie verejnosti v rámci procesu posudzovania vplyvov definuje § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

C. Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:“ Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz.
Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Ako bolo viackrát v zámere uvedené, navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú činnosť s minimálnymi sprievodnými negatívnymi vplyvmi na okolie. Vzhľadom na charakter a zameranie činnosti je skôr neprípustné, aby takáto činnosť negatívne vplývala na okolité ŽP, naopak vyžaduje sa vytvárať nerušené a príjemné prostredie pre pozitívny pocit z oddychu a liečebných procesov.

D. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohody(https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_ sk): žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa:
Viď odpoveď na bod C.

E. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom "Fit for 55" (https:llwww.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/) čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovoneutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419)

Vyjadrenie navrhovateľa:
Na vykurovanie a prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn v nízkoemisných kondenzačných kotloch. Za týmto účelom bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky predpokladanú veľmi nízky príspevok na celkovom znečisťovaní ovzdušia. Zároveň ako doplnkový zdroj je navrhovaný systém solárnych panelov v počte cca 100 ks. V rámci ďalšieho stupňa projektovej prípravy budú navrhované ďalšie alternatívy využitia nekonvenčných zdrojov tepla – tepelné čerpadlá.

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaných ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č. 2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom, ale aj neúradným spôsobom; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu:
https://services.bookio.com/zdruzenie-domovychsamosprav/widget?lang=sk.
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. "
Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Informácia:
Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci uskutočneného zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 11 stanovísk a vyjadrení od orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, akceptoval

KÓPIA

pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Okresného úradu Prievidza, OSŽP, Ministerstva zdravotníctva SR, Dopravného úradu, Ministerstva životného prostredia SR, Združenia domových samospráv, o.z., Bratislava a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Trenčiansky samosprávna kraj, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, svoje písomné stanoviská k zámeru v zákone stanovenom termíne ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Do zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti sa podľa § 24 zákona o posudzovaní listom doručeným Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, dňa 22.06.2020, zapojila aj dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené riaditeľkou Laurou Jurkovičovou (ďalej len dotknutá verejnosť).

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom číslo OU-PD-OSZP-2021/016763-015, zo dňa 01.06.2021 požiadal navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok Ministerstva zdravotníctva SR, Štátnej kúpeľnej komisie.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-016, zo dňa 09.06.2021, požiadal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací orgán, o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia, z dôvodu potreby doplnenia potrebných informácií a dokončenia písomnej konzultácie medzi navrhovateľom a Ministerstvom zdravotníctva SR, Inšpektorátom kúpeľov a žriediel.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, listom pod č. OU-TN-OOP3-2021/019838-002, zo dňa 11.06.2021, podanej žiadosti o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vyhovel.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, následne dňa 18.06.2021, listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-018 oznámil všetkým účastníkom konania, všetkým dotknutým orgánom, že lehota vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania bola predĺžená do 30.07.2021.
Navrhovateľ Kúpele Bojnice, a.s., dňa 07.07.2021 doručil Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, doplnenie informácií na objasnenie pripomienok Ministerstva zdravotníctva SR.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 63 a § 65g zákona o posudzovaní, požiadal dňa 20.07.2021, listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-019, Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, o konzultáciu a písomné stanovisko k predloženým doplneným podkladom k Hydrogeologickému posudku Kúpele Bojnice – liečebný dom Terezka, v ktorom sa nachádza požadované posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu ku kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-021, zo dňa 23.07.2021, požiadal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací orgán, o opätovné predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia, z dôvodu potreby posúdenia doplnených podkladov k predloženému zámeru na augustovom zasadaní Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR a dokončenia písomnej konzultácie s Ministerstvom zdravotníctva, Inšpektorátom kúpeľov a žriediel, ako aj z dôvodu oboznámenia účastníkov konania a dotknutých orgánov so všetkými pokladmi pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, listom pod č. OU-TN-OOP3-2021/019838-006, zo dňa 02.08.2021, podanej žiadosti o opätovné predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vyhovel a lehotu predĺžil o ďalších 60 dní.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku dňa 17.08.2021, listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-023 upovedomil všetkých účastníkov konania, všetky dotknuté orgány, že lehota vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania bola opätovne predĺžená.

KÓPIA

Ministerstvo zdravotníctva, Štátna kúpeľná komisia, listom zo dňa 18.08.2021, pod č. S15577-2021-IKŽ-5, zaslala k predloženým doplneným podkladom Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, písomné stanovisko (uvedené v rozhodnutí, časť Podklady k vydaniu rozhodnutia, pod bodom č. 5).

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, listom č. OU-PD-OSZP-2021/016763-025, zo dňa 06.09.2021, v zmysle § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní sprístupnil dokumentáciu a podklady k vydaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. Zároveň tým istým listom, v zmysle § 63 ods. 1 a § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní, upovedomil účastníkov konania o tom, že je možné písomne konzultovať a podávať písomné stanoviská k zverejnenej dokumentácii a k zverejneným podkladom rozhodnutia.

Dňa 09.09.2021 doručila dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv, Bratislava Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií (uvedené v rozhodnutí, časť Podklady k vydaniu rozhodnutia, pod bodom č. 9).

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, listom zo dňa 13.09.2021, č. S15577-2021-IKŽ-8, potvrdilo svoje stanovisko vydané dňa 18.08.2021, pod č. S15577-2021-IKŽ-5.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom číslo OU-PD-OSZP-2021/016763-028, zo dňa 14.09.2021 požiadal navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok dotknutej verejnosti. Doplnenie informácií doručil navrhovateľ dňa 22.09.2021 Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, listom zo dňa 20.09.2021.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Doručené pripomienky neobsahujú také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali ústne pojednávanie. Ich objasnenie vyplýva z údajov uvedených v zámere, zo všeobecne známych skutočností a zo stanoviska navrhovateľa k nim. Odpovede navrhovateľa k doručeným pripomienkam, považujeme za formu konzultácie, pričom ich uvedenie do rozhodnutia považujeme za vysporiadanie týchto pripomienok v súlade s požiadavkou efektivity konania. Príslušný orgán má za to, že k podkladom doručeným v rámci vykonaného zisťovacieho konania, sa mohli účastníci konania a zúčastnené osoby pred vydaním rozhodnutia vyjadriť, ako aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku. Okresný úrad Prievidza, OSŽP v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala.

Príslušný orgán umožnil v zisťovacom konaní účastníkom konania a dotknutým orgánom, vykonať písomné konzultácie k zverejnenej dokumentácii a k zverejneným podkladom rozhodnutia, a to v lehote do 13.09.2021. Zároveň v danej lehote mali účastníci konania a zúčastnené osoby pred vydaním rozhodnutia možnosť nahliadnuť do spisu (robiť z neho kópie, odpisy) na Okresnom úrade Prievidza, OSŽP, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza. O tejto možnosti boli účastníci konania a dotknuté orgány informovaní prostredníctvom webového sídla ministerstva a webového sídla Okresného úradu Prievidza, OSŽP, ako aj písomne listom zo dňa 06.09.2021. V zmysle § 21 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Príslušný orgán v tejto súvislosti uvádza, že správne konanie sa riadi predovšetkým zásadou písomnosti konania, pričom ústne pojednávanie je výnimkou tejto zásady. Správny orgán uskutoční ústne pojednávanie obligatórne, len ak to ustanovuje osobitný zákon, v ostatných prípadoch len z dôvodu nevyhnutnosti objasnenia určitej veci, ktorá prispeje k náležitému zisteniu skutkového stavu a následne rozhodnutiu voči veci. Správny orgán dospel k záveru, že písomnosti zabezpečené správnym orgánom v rámci správneho konania sú postačujúce na rozhodnutie vo veci, a preto nie je správny orgán povinný nariadiť ústne pojednávanie. Účastník konania ZDS v liste zo dňa 09.09.2021 neuviedol žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie a správny orgán má za to, že skutočný stav veci je dostatočne zistený. V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Prievidza, OSŽP, zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania písomného stanoviska. Zároveň konštatujeme, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou a Okresným úradom Prievidza, OSŽP.

KÓPIA

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, sa ako príslušný orgán zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutej verejnosti a Ministerstva dopravy a výstavby SR, Okresného úradu Prievidza, OSŽP, Ministerstva zdravotníctva SR, Dopravného úradu, Ministerstva životného prostredia SR. Opodstatnené pripomienky bude potrebné akceptovať v projektových dokumentáciách predložených v povoľovacích konaniach navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne stavebné konanie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení), ako aj pri jej realizácii.

Predložený zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Navrhované riešenie činnosti vychádza z relevantných strategických dokumentov – platná územnoplánovacia dokumentácia mesta Bojnice, zmeny a doplnky č.1, VZN č. 15/2006 k ÚP mesta Bojnice, ZaD č. 1. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, sú pokračovaním zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú vedené ako trvalý trávnatý porast, ostatná plocha, zastavaná plocha. Cieľom predloženého zámeru je vybudovanie nového liečebného domu a k nemu prislúchajúce spevnené plochy určené na parkovanie, s celkovým počtom 90 parkovacích miest pre osobné automobily – 75 miest v suterénnej garáži, 15 miest na spevnenej ploche. Liečebný dom bude napojený na verejný vodovod, plynovod, elektrickú sieť, odvedenie vôd z povrchového odtoku je zaústené časť do areálovej dažďovej kanalizácie, časť do jazierka, časť do vsaku, odvedenie odpadných vôd je riešené do areálovej splaškovej kanalizácie. Pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, treba spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102, pričom je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom. K liečebnému domu bude vybudovaná miestna obslužná komunikácia, na ktorú budú plynule nadväzovať parkovacie plochy. V blízkosti miesta realizácie zámeru je zabezpečená obsluha územia verejnou dopravou, v časovo prístupnej pešej dostupnosti zástavky hromadnej dopravy. K liečebnému domu bude vybudovaný chodník pre peších. Zámer je vypracovaný v jednom variantnom riešení, upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru vydal príslušný orgán štátnej správy. V predmetnom území platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnych chránených území národnej siete, ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Zámer rešpektuje okolitú vegetáciu. Dôjde k výrubu 48 kusov vzrastlých drevín. V priamom okolí liečebného domu budú navrhnuté a zrealizované parkové a sadové úpravy, osadený bude mobiliár – altánky, drobná architektúra. Použitie materiálov a technologický postup realizácie navrhovanej činnosti budú špecifikované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vyplýva navrhovateľovi zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia a musia byť zohľadnené v procese tvorby projektovej dokumentácie, v etape výstavby, ako aj pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti – konkrétne požiadavky z hľadiska ochrany vôd sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeologickým charakteristikám dotknutého územia, pričom hydrogeologický prieskum pre danú lokalitu bol vykonaný v roku 2020. Navrhovateľ je podmienkami v rozhodnutí zaviazaný k rešpektovaniu záverov hydrogeologického posudku pri tvorbe projektových dokumentácii, ako aj pri realizácii navrhovanej činnosti. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladá ovplyvnenie kvality a množstva podzemných vôd. Podmienky nakladania s vodami a samotnej realizácie vodných stavieb vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle platných právnych predpisov, pričom sa vo vodoprávnom konaní bude zaoberať spôsobmi nakladania s vodami, zabezpečením správneho vodného režimu, požiadavkami týkajúcimi sa ochrany povrchových a podpovrchových vôd. Zabezpečenie zhodnotenia, zneškodnenia odpadov v rámci realizácie stavby a počas jej prevádzkovania je podmienkou tohto rozhodnutia. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude rešpektovať Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ako aj Trenčianskeho kraja. Obec nemá povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva obce. Pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru je v rámci areálu vyhradené miesto na jeho kompostovanie. Navrhované spevnené plochy výškovo a funkčne nadväzujú na okolité plochy. Zvýšenie hlukových hladín oproti prípustným hodnotám sa neočakáva. Všetky relevantné vplyvy hluku a emisií na najbližšiu obytnú zástavbu, na zdravie obyvateľstva, boli posúdené a objektívne zhodnotené primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie a definované v jeho príslušných kapitolách, na základe vypracovanej hlukovej štúdie. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach. Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli v predloženom zámere definované

KÓPIA

v príslušných kapitolách, na základe vypracovanej rozptylovej štúdie. Navrhovaná činnosť si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Dodržiavanie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy je zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Požiadavky týkajúce sa záberu poľnohospodárskej pôdy sú zapracované v predloženom zámere. Navrhovateľ vzhľadom na charakter a účel navrhovaného zámeru je zaviazaný nadviazať na už existujúce parkové a sadové úpravy a zabezpečiť, že na kúpeľnom území sa uplatní ochrana kúpeľného režimu, a preto bude brať maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisoch, je jednou z povinností navrhovateľa, projektantov, prevádzkovateľa, respektíve realizátora výstavby navrhovanej činnosti.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania v uvedených povoľovacích konaniach, čo Okresný úrad Prievidza, OSŽP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle ministerstva, webovom sídle príslušného orgánu, úradnej tabule Okresného úradu Prievidza, OSŽP, a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Záverečné vyhodnotenie:
Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie o navrhovanej činnosti, definovať a zhodnotiť jej vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a navrhnúť opatrenia zabezpečujúce súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o životnom prostredí, pred vypracovaním projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a pred vydaním povolení podľa osobitných predpisov. Vychádza z podrobností riešenia v prvej etape prípravy a rozhodnutie zo zisťovacieho konania nie je povolením navrhovanej činnosti a ani takéto povolenia nenahrádza. Všetky opodstatnené pripomienky orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti vyplývajúce z uskutočneného zisťovacieho sú zapracované do rozhodnutia zo zisťovacieho konania a budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní a pri realizácii navrhovanej činnosti. V rámci zisťovacieho konania bolo doručených 9 stanovísk od oslovených orgánov štátnej správy a 2 stanoviská od dotknutej verejnosti. Nikto vo svojich stanoviskách nepožadoval navrhovanú činnosť ďalej posudzovať.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania aj vydáva a prihliada pri tom na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní (§ 29 ods. 3. a príloha č. 10) a všetky stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutí o povolení konkrétnej navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a nevytvára sa v ňom vecný ani časový priestor pre posúdenie projektového riešenia činnosti v stupni navrhovaných povolení, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov konajúcich podľa osobitných predpisov, prípadne dotknutých orgánov, ktorých záväzné stanoviská alebo súhlasy sú podkladmi pre rozhodnutia.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe komplexného preskúmania predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Navrhovaný zámer je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.

KÓPIA

Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami na zamedzenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v zámere v kapitole IV. bode 10 a rešpektovaním a realizáciou podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.
Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácii, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská podľa 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Príslušný orgán do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť v procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonov a stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Kúpele Bojnice, a.s., Bojnice , 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Mesto Bojnice, stavebný úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OCDaPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

KÓPIA

Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, PLO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, IKaŽ, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0043526/2021

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.09.2021 13:35	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		