

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS)vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK

- V1. Vážska vodná cesta lokalizovaná vtrase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- V2. Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza– letisko so štatútom medzinárodnej dopravy aTrenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- V3. Verejné kanalizácie vjednotlivých aglomeráciách– 10 . Aglomerácia Trenčín,
- V4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca– VE Kostolná– VE Trenčín

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

- D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace srozvojom komunikačnej siete obce
- D2. Pešie chodníky a priestranstvá
- D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
- D4. Verejné parkoviská
- D5. Samostatné cyklistické chodníky

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
- T2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
- T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody zplôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody zúzemia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
- T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
- T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
- T6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
- T7. Stavby na nakladanie odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadu)

v oblasti občianskej vybavenosti obce (S 1-3)

- S1. Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu- ľadové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada
- S2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
- S3. Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK sú vyznačené vo výkrese
č. 1 Širšie vzťahy

PRÍLOHA K OZNÁMENIU
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZAMAROVCE

Zmeny a doplnky č.1



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA : ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. PETER MINÁRIK, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vyslúžil, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková

MÁJ 2021

výkres č.

2

M 1 : 5000

Legenda k mape navrhovaných zmien a doplnkov pre ZaD1 ÚPN O Zamarovce.

- Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor
Doplnenie plôch pre bývanie v RD na základe aktualizácie podmienok chovu v PD a po úprave PHO poľnohospodárskeho dvora na základe Imisno – prenosového posúdenia a doplnenie líniovej izolačnej zelene.
- Z2 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD
Zmena smerovania MOK - Hrabovská cesta a zmena polohy jej napojenia na ul. Pod Kopánky z dôvodu útľmu živočíšnej výroby v katastri Orechové. Prepojenie oboch poľnohospodárskych dvorov prestalo to byť prekážkou pre napojenie Hrabovskej cesty v mieste križovania ul. Pod Kopánky s účelovou komunikáciou prepájajúcou oba dvory.
- Z3 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD
Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) a mimolesnej stromovej zelene (kroviny) v lokalite k Diaľnici s cieľom umožniť umiestnenie RD – extenzívna forma
- Z4 – FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia
Zmena v priestorovej regulácii pre súčasné aj rozvojové územie záhradkárskeho kolónií (priestorový regulatív ohľadne zastavanej plochy rekreačnej stavby na max 80 m2) s cieľom umožniť na plochách záhradkárskeho kolónií výstavbu, alebo rekonštrukcie stavieb na individuálnu rekreáciu (chát) nad aktuálny limit 25 m2 zastavanej plochy
- Z5 - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD, na ul. Lišku
Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy z verejnej zelene na plochu na rozvoj bývania v RD.
- Z6 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD
Úprava priestorovej regulácie na plochách záhrad v obytnom území, s cieľom zvýšiť Maximálny index zastavanosti plôch IZP z 10 na 15% , Koefficient zelene KZ pre plochy záhrad znížiť z 80% na 70%. Umožniť tak využitie aj menších pozemkov záhrad a záhumienkov v priamej väzbe na obytné územie.
- Z7 – FPJ 4.2. Športová zóna na Ostrove
Aktualizácia stavu v športovej zóne (plaváreň) a doplnenie rozvojových plôch pre šport a rekreáciu na plochách zelene v kontakte s vodným tokom a na plochách mimolesnej stromovej vegetácie (kroviny).
- Z8 –FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD
Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy navrhovanej verejnej zelene a zmena časového horizontu rozvoja bývania z výhľadu do návrhu.
- Z9 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD
Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.
- Z 10 - FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo-priestorová štruktúra RD
Rozšírenie plôch v lokalite Pod Kopánky s možnosťou intenzívnejšej formy zástavby k jestvujúcim plochám s touto formou zástavby.

