



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Lubina**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Lubina**, Obecný úrad, Lubina č. 56, 916 12 Lubina, v zastúpení Ing. Martin Beňatinský -starosta obce, IČO: 00 311 731, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Lubina)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Lubina**, Obecný úrad, Lubina č. 56, 916 12 Lubina, v zastúpení Ing. Martin Beňatinský - starosta obce, IČO: 00 311 731, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 25. 11. 2019 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O.

Riešeným územím ZaD č.1 ÚPN-O Lubina sú lokality:

Bývanie – navrhované lokality

Lokalita B1

Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, na pravej strane cesty z Lubiny do Hrnčiarového, priamo oproti existujúcim bytovkám. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Pre výstavbu v severnej časti lokality je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita B1 je určená ako plocha pre výstavbu 2 nových bytových domov, čím vhodne nadväzuje na súčasné bytovky umiestnené na opačnej strane príľahlej komunikácie. Zóna bude prístupná z existujúcej cesty, bude však potrebné vybudovanie novej komunikácie a parkovacích plôch. Výmera lokality je 0,33 ha.

Lokalita B2

Nachádza sa približne v strede severojužnej dĺžky k. ú., blízko pri hraniciach s k. ú. Horné Bzince (obec Bzince pod Javorinou). Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená prevažne poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 11 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 2,27 ha (vrátane existujúcej komunikácie, ktorá prechádza lokalitou a delí ju na severnú a južnú časť).

Lokalita B3

Nachádza sa na severovýchodnom okraji Hrnčiarového, mimo zastavaného územia obce. Hranica lokality je tvorená priamo hranicou zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva zo 6 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 1,04 ha.

Lokalita B4

Nachádza sa v miestnej časti Podkozince, v rámci zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 2 stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky budú dopravne napojené z príľahlej komunikácie, nie je potrebné budovanie nových ciest. Výmera lokality je 0,21 ha.

Lokalita B5

Nachádza sa severovýchodným smerom od Hrnčiarového, mimo zastavaného územia obce, neďaleko cesty vedúcej k pamätníku na Rohu. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Vyňatie ale nebude veľkého rozsahu, pretože v lokalite sa plánuje bývanie rekreačného charakteru spojené s chovom koní - bude tu teda prevaha zelených plôch.

Lokalita pozostáva z 3 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 0,78 ha.

Lokalita B6

Nachádza sa severozápadným smerom od Hrnčiarového, pri osade U Valenčikov. Lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je

navrhovaná v rámci ZaD č. 1 UPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 10 stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky budú dopravne napojené z príľahlej komunikácie, nie je potrebné budovanie nových ciest. Výmera lokality je 1,37 ha.

Bývanie – výhľadovo navrhované lokality

Lokalita X1

Lokalita X1 je v rámci ZaD č. 1 UPN-O navrhovaná len výhľadovo. Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, na pravej strane cesty z Lubiny do Hrabového. Lokalita je situovaná v priamej nadväznosti na navrhovanú lokalitu B1 určenú na výstavbu bytových domov. A podobne ako lokalita B1, tak aj výhľadová lokalita X1 slúži na umiestnenie bytoviek. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia. Výmera lokalita je 2,71 ha.

Lokalita X2

Lokalita X2 je v rámci ZaD č. 1 UPN-O navrhovaná len výhľadovo. Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, medzi navrhovanými lokalitami 4 a B1 a vedľa ďalšej výhľadovej lokality X1. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia. Lokalita je navrhnutá pre výhľadovú výstavbu rodinných domov, jej výmera je 1,27 ha.

Lokalita X3

Lokalita X3 je v rámci ZaD č. 1 UPN-O navrhovaná len výhľadovo. Nachádza sa východným smerom od Hrnčiarového, severne od navrhovaných lokalít 13 a 14, popri ceste vedúcej k pamätníku na Rohu. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia, ktoré prechádza len okrajom územia. Lokalita je navrhnutá pre výhľadovú výstavbu rodinných domov, jej výmera je 1,82 ha.

Bývanie – navrhované zámery

Prestavba bývalého penziónu (motela) Roh na nájomné byty.

Občianska vybavenosť – navrhované lokality

Lokalita OV1

Nachádza sa vedľa súčasného motela Roh, mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 UPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre výstavbu účelového rekreačného zariadenia - penziónu. Lokalita je navrhnutá na odlesnenom pozemku, nebude teda potrebné vyňatie lesnej pôdy, ani poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,17 ha.

Občianska vybavenosť

- Prístavba k MŠ v obci.
- Vytvorenie Komunitného centra z budovy Kultúrneho domu (v objekte je aj knižnica, stomatologická ambulancia a drogeria).
- Bývalé nákupné stredisko Central - na objekte už prebehla čiastočná asanácia, navrhuje sa úplná asanácia a následné využitie pozemku na obecné námestie, resp. verejnú zeleň.

- Rekonštrukcia budovy Obecného úradu, bez zmeny využitia stavby alebo jej časti.
- Revitalizácia a celkové nové riešenie, vrátane riešenia dopravného, pre centrálnu časť obce.

Rekreácia a šport – navrhované lokality

Lokalita R1

Nachádza sa severozápadne od obce Lubina, medzi kostolom a areálom PD Lubina. Lokalita R1 je situovaná mimo zastavaného územia obce, s výnimkou malej časti plochy. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k UPN-O. Jej účelom je zriadenie obecného rekreačného lesoparku Skalka. Územie je tvorené lesným porastom, charakter lokality si ale nevyžaduje zábery a vyňatie lesnej pôdy. Nedochádza ani k záberom poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 4,93 ha.

Lokalita R2

Nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti Podkozince, mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k UPN-O. Jej účelom je zriadenie rekreačnej lokality Kameňolom, ktorej súčasťou bude aj odpočívadlo s vyhliadkou na plánovanej cyklotrase. Okrem cyklotrasy je popri lokalite plánovaný aj turistický a informačný chodník z Rohu na Javorinu. Územie nie je tvorené poľnohospodárskou pôdou, charakter lokality si ani nevyžaduje vyňatie z pôdneho fondu. Výmera lokality je 1,72 ha.

Lokalita R3

Nachádza sa pri severozápadnom okraji Miškech Dedinky, mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k UPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreačné aktivity - poľnohospodárske a športové súťaže, traktoriáda, kosenie trávy a pod. Plocha lokality je tvorená ornou pôdou, charakter lokality R3 si ale nevyžaduje zábery a vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Takto budú len zábery minimálneho rozsahu určené pre zázemie rekreačnej plochy. Výmera lokality je 1,28 ha.

Lokalita R4

Nachádza sa v Miškech Dedinke, na pozemku za hasičskou zbrojnicou, v rámci zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k UPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre zriadenie multifunkčného športového a detského ihriska. Pozemok je evidovaný ako záhrada, pod ihriskami teda bude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,07 ha.

Lokalita R5

Nachádza sa na južnom okraji miestnej časti Hrnčiarové, mimo hraníc zastavaného územia obce. Hranica lokality sa však priamo dotýka hranice zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k UPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreáciu a šport na kopaniciach, obec tu plánuje vybudovať nové futbalové ihrisko. Pozemok pod lokalitou je evidovaný ako orná pôda, bude teda potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie však bude potrebné len v malom rozsahu, a to pod budovami slúžiacimi ako zázemie rekreačnej lokality. Výmera lokality je 2,08 ha.

Lokalita R6

Nachádza sa pri južnom okraji zastavaného územia obce aj celého k. ú., priamo pri futbalovom ihrisku (juhovýchodne od neho). Územie lokality R6 je situované mimo hraníc zastavaného územia obce. Hranica lokality sa však priamo dotýka hranice zastavaného územia.

Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom UPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k UPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreáciu a šport - vytvorenie "Areálu zdravia". Obec tu plánuje umiestniť športovú halu, vonkajšie športové a detské ihriská. Týmto zámerom dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu existujúceho športovo-rekreačného areálu obce. Pozemok pod lokalitou je evidovaný ako orná pôda, bude teda potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,65 ha.

Rekreácia a šport – navrhované zámery

- Lesná cyklotrasa Krivobučková, ktorá okrem Lubiny bude trasovaná aj obcou Bzince pod Javorinou, jej zriaďovateľom budú Lesy SR.
- Cyklotrasa vedená v k. ú. Lubina zo Starej Turej, cez Miškech Dedinku a Hrnčiarové do Podkoziniec a vyššie smerom do lesov pod Javorinou.
- Dopravná cyklotrasa Stará Turá - Lubina - Nové Mesto nad Váhom. Trasa tejto cyklotrasy je v grafickej časti UPD zakreslená na základe ZaD č. 3 k UPN VUC TK, výkres TI, a je len orientačná.
- Turistický a informačný chodník, ktorý bude vedený od amfiteátra na Rohu do Podkoziniec (Kameňolom), ďalej na Miškech Salaš (Vyhliadka pri Tustom buku), až na Javorinu k Pamätníku vzájomnosti. Sú 3 možnosti trasovania tohto chodníka, ale len v jeho spodnej časti.
- Vytvorenie Športového centra z Hasičskej zbrojnice v obci.
- Chodník korunami stromov, ktorý by mal byť trasovaný od bývalého motela Roh, ponad Lesné porasty a Pamätník na Rohu, k parkovisku pod Pamätníkom.

Dopravná a technická infraštruktúra – navrhované zámery

- Rekonštrukcia parkovacích miest pri objekte ZŠ a návrh nových parkovacích miest.
- Návrh nových parkovacích miest pre cintorín - umiestnené budú na opačnej strane potoka ako cintorín, na konci humien rodinných domov.
- Revitalizácia a celkové nové riešenie, vrátane riešenia dopravného, pre centrálnu časť obce.
- Umiestnenie novej ČOV pri ZŠ, blízko potoka (ČOV bude slúžiť len pre splaškové odpadové vody z navrhovanej rozvojovej lokality č. 21 a 22).

Riešeným územím je katastrálne územie Lubina. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Beata Vaculčíková, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 265.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je archpoint s. r. o., Trenčianska č. 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, hlavný riešiteľ Ing. arch. Robert Kimle, autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 2326 AA a Ing. arch. Martin Fabián . autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č 2322 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom - zmena strategického dokumentu pre oblasť

územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 02. 12. 2019 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 03. 12. 2019 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska č. 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová

a dotknutým obciam:

- Obec Lubina
- Mesto Stará Turá
- Obec Vad'ovce
- Obec Bzince pod Javorinou

a schvaľujúcemu orgánu Obecné zastupiteľstvo obce Lubina.

Konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní nebola vykonaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie

Obec Lubina zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 05. 12. do 20. 12. 2019.

Obec Vaňovce zverejnila strategický dokument dňa 06. 12. – 20. 12. 2019.

Obec Bzince pod Javorinou zverejnila strategický dokument dňa 06. 12. – 20. 12. 2019.

Mesto Stará Turá zverejnila strategický dokument dňa 09. 12. – 27. 12. 2019.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2020/001363-2 zo dňa 30. 01. 2020

- *Vychádzajúc z máp povodňového ohrozenia pre čiastkové povodie Váh – Lubina – tok Kamečnica rkm 8,00 – 14,00 – List 35-14-06, orgán ochrany pred povodňami upozorňuje, že viaceré lokality môžu byť zasiahnuté povodňovými prietokmi z vodného toku Kamečnica a jeho prítokmi.*
- *Pre predmetné lokality (najmä lokalita 3, R2, R5), ktoré podľa prílohy č. 8 (Výkres povodňového ohrozenia) predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia tak, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou.*

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2020/001352-2 zo dňa 08. 01. 2020

V ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina obec nenavrhuje nové plochy pre rozvoj výroby.

Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné upozorniť, že v prípade výrobných činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravie človeka, je potrebné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby).

Z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné zahrnúť do následných stupňov projektovania lokalít určených na bývanie, rekreáciu a šport adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014.

Úsek ochrany ovzdušia sa nevyjadril, či daný strategický dokument je potrebné posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/014507-2 zo dňa 05. 12. 2019

Dotknutý orgán nemá k predloženému dokumentu pripomienky a nevyjadril sa, či požaduje jeho posudzovanie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2020/001353-2 zo dňa 28. 01. 2020

- pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- v súvislosti s navrhovanými novými lokalitami určenými pre bývanie odporúčame vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov,
- v k. ú. Lubina sa nachádza neprevádzkovaná skládka odpadov v lokalite Palčekové, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1986/1-4, 1948/3-4 a 2936/2. Jej prevádzkovateľom boli Technické služby mesta Stará Turá. Termín ukončenia prevádzkovania bol k 31.12.1996. Predmetná skládka je zaradená podľa registra EZ – časť B ako environmentálna záťaž: - NM(004) Lubina – skládka KO Palčekové. Táto záujmová lokalita by mala byť vyznačená v smernej aj grafickej časti územného plánu ako bod na riešenie a aj z hľadiska možného využitia územia pre zainteresované subjekty,
- zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok odpadov vrátane smetiska na Jamách.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 12. 12. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko a v časti civilná ochrana uviesť platný zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (nesprávne uvedený zákon č. 444/2006 Z. z.).

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2019/014492 zo dňa 04. 12. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii nemá pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi, č. listu 1175-2843/2019 zo dňa 09. 12. 2019

OBÚ v Prievidzi, neeviduje v katastrálnom území obce Lubina žiadne ložiskové územie, dobývací priestor, ložiská nevyhradeného nerastu a preto nemá pripomienky k zaslanému strategickému dokumentu.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. listu 35408/2019/IDP/100622/2019 zo dňa 16. 12. 2019

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie respektíve na ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 3869/2019-5.3 67278/2019 zo dňa 17. 12. 2019

1. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NM/526

Názov EZ: NM (004) / Lubina - skládka KO Palčekové

Názov lokality: skládka KO Palčekové

Druh činnosti skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lubina je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 75 000 s vyznačením zosuvných území, skládok odpadov a radónového rizika

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, list č. ASM-40-2835/2019 zo dňa 06. 12. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii má požiadavku zachovať stanovište hlásnej služby Javorina na p. č. 11572/2..

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2019/040161-02/KŠ zo dňa 16. 12. 2019

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky požaduje na strane 5 kapitola II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť aj územnoplánovaciú dokumentáciu susedných obcí a miest t. j. Územný plán mesta Stará Turá vrátane jeho ZaD č. 1 a Územný plán obce Bzince pod Javorinou vrátane jeho ZaD č. 1 a 2.

V kapitole IV.3. Dotknuté susedné štáty - požadujeme doplniť susedný štát Českú republiku, ktorý s katastrom obce Lubina susedí.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/06091-002 zo dňa 12. 12. 2019

Predmetom zmien ZaD č.1 je rozšírenie lokalít pre obytnú funkciu v rozsahu pôvodného a navrhovaného využitia, návrhy pre zmeny plôch občianskej vybavenosti, vytvorenie plôch pre rekreáciu a šport, rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zachovanie pôvodného rozsahu lokalít s výrobnou funkciou.

Lokalita R6 situovaná priamo pri futbalovom ihrisku je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O pre plochy rekreácie a športu - vytvorenie športovo-rekreačného "Areálu zdravia", ktorý má zahŕňať športovú halu, vonkajšie športové a detské ihriská.

Orgánu verejného zdravotníctva bol dňa 27.11.2019 spoločnosťou IP Javorina s.r.o. Bratislava, ktorá je investorom stavby IBV Lubina – lokalita OHOLÍN v obci Lubina, predložený návrh umiestnenia ČOV za účelom odkanalizovania 76 rodinných domov predmetnej obytnej zóny. Umiestnenie ČOV je riešené v lokalite jestvujúceho ihriska, vedľa ktorej je v predloženom strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O navrhované rozšírenie o lokalitu R6 s rekreačno-športovou funkciou.

Nakoľko sú t. č. na RÚVZ Trenčín predložené pre jednu lokalitu dva návrhy s nezlúčiteľným spôsobom jej funkčného využitia, orgán verejného zdravotníctva nemôže k predloženému návrhu zaujať stanovisko. Záväzné stanovisko bude vydané po prehodnotení podkladov a upresnení využitia posudzovaného územia.

Zároveň upozorňujem, že v záväznej textovej časti dokumentu sa pre areál bývalého JRD Hrnčiarové a bývalého JRD Lubina v kapitole funkčné využitie – podmiennečne vhodné funkcie

okrem iného uvádza umiestnenie zariadenia zberný dvor, kompostovisko a zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály a plochy pre verejné stravovanie, ktoré sa navzájom vylučujú. Vzhľadom na charakter využitia objektov (objekty priemyselnej a stavebnej výroby, montážne haly, sklady a pod.) je potrebné ubytovacie zariadenia a zariadenia verejného stravovania vylúčiť.

Po upresnení rozsahu strategického dokumentu bude RÚVZ so sídlom v Trenčíne pokračovať v posudzovaní dokumentu a vydá záväzné stanovisko.

Zároveň Okresný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom upozorňujem, že z dôvodu nutnosti doplnenia podkladov pre posudzovaciu činnosť, orgán verejného zdravotníctva nemôže dodržať zákonom stanovenú lehotu na vydanie záväzného stanoviska od doby doručenia podania na RÚVZ Trenčín.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2019/26554-2/105346 zo dňa 20. 12. 2019

KPÚ Trenčín z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nesúhlasí s návrhom umiestnenia „chodníka korunami stromov“, ktorý je navrhovaný v komplexnom výkrese č. 2 nakoľko jeho trasovanie prechádza pamiatkovo chránenou parcelou č. 8614/1 na ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka pamätník padlým v SNP. Podľa § 27 ods. 2 v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP2-2019/040279-002 SIN zo dňa 19. 12. 2019

Rozvojové lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“, resp. na území CHKO Biele Karpaty s druhým stupňom ochrany podľa §13 zákona.

Orgán ochrany prírody a krajiny vzhľadom na rozsah zmien a doplnkov a rozvoj lokality 18 na Veľkej Javorine (bezprostredný kontakt s prírodnou rezerváciou Veľká Javorina a výskyt v jej ochrannom pásme, resp. s územím európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice) požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje daný dokument posudzovať.

Štátna ochrana prírody SR Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová, list č. CHKOBK/395-001/2019 zo dňa 20. 12. 2019

Navrhované zmeny sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokality nie sú súčasťou území Natura 2000.

Odporúčame korigovať údaje o genofondových plochách v k. ú. Lubina. V rámci spracovania dokumentu RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom sme vypracovali aktualizáciu genofondových plôch, kde v k. ú. Lubina v súčasnosti evidujeme tieto genofondové plochy:

- *Lipovec - cenné lesné biotopy*
- *lom Podkozince - geologický jav, významný v rámci SR, styk 2 vývojov nedzovského priekrovu (jablonickej a hrušovskej jednotky)*
- *Roh - suché pasienky s porastmi borievok, biotop európskeho významu 5130*

V miestach navrhovaných zmien na pozemkoch vedených ako trvalé trávne porasty, resp. orné pôdy, v súčasnosti zatrávnené, sa môžu vyskytovať chránené lúčne biotopy európskeho a národného významu, preto je v predrealizačnej fáze potrebné uskutočniť obhliadku biotopov. V prípade potvrdenia výskytu chránených biotopov je na zásah do nich potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Predložené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu obsahuje potrebné náležitosti a nemáme k nemu pripomienky.

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovaných zmien a doplnkov na chránené územia národnej siete, európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na chránené druhy a biotopy európskeho a národného významu. Z tohto dôvodu nie je potrebné strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Lubina“ ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vlastný dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Lubina“ odporúčame doplniť v nasledovných kapitolách:

Textová časť

Kap. A.2.11 a A.2.15

- *uviesť aktualizované genofondové plochy a upozorniť na možný výskyt chránených biotopov (ako je uvedené vyššie),*
- *uvádzať správnu kategóriu chráneného územia Záhradská, ktorou je „prírodná rezervácia (PR)“. Pripravuje sa schválenie nového projektu ochrany, po jeho schválení bude územie SKUEV Záhradská vyhlásené v národnej kategórii PR Záhradská (PR bude na celej výmere SKUEV, nie len na časti, ako je tomu teraz).*

Záväzná časť

Kap F) Ochrana prírody

- *doplniť genofondové plochy Lipovec, lom Podkozince, pasienky na Rohu*

- *doplniť regulatív „rešpektovať a aktívne chrániť...“ o „mokrade a chránené biotopy európskeho a národného významu“*
- *doplniť nový regulatív, upozorňujúci na legislatívnu ochranu biotopov a mokradí nasledovne:*
 - *podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.*
 - *na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska č. 12, 915 41 Nové Mesto nad Váhom**
- **Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom**
- **Obec Bzince pod Javorinou**
- **Mesto Stará Turá**
- **Obec Vad'ovce**
- **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava**

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Zo stanoviska a Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OÚ-TN-OSZP2-2019/040279-002 SIN zo dňa 19. 12. 2019 vyplynula požiadavka strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzhľadom na rozsah zmien a doplnkov a rozvoj lokality 18 na Veľkej Javorine (bezprostredný kontakt s prírodnou rezerváciou Veľká Javorina a výskyt v jej ochrannom pásme, resp. s územím európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice).

Z listu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/06091-002 zo dňa 12. 12. 2019 je zrejmé, že na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne boli predložené pre jednu lokalitu dva návrhy s nezlučiteľným spôsobom jej funkčného využitia. Orgán verejného zdravotníctva nemôže k predloženému návrhu zaujať stanovisko. Záväzné stanovisko bude vydané po prehodnotení podkladov a spresnení využitia posudzovaného územia.

Zároveň upozorňuje, že v záväznej textovej časti dokumentu sa pre areál bývalého JRD Hrnčiarové a bývalého JRD Lubina v kapitole funkčné využitie – podmiennečne vhodné funkcie okrem iného uvádza umiestnenie zariadenia zberný dvor, kompostovisko a zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály a plochy pre verejné stravovanie, ktoré sa navzájom vylučujú. Vzhľadom na charakter využitia objektov (objekty priemyselnej a stavebnej výroby, montážne

haly, sklady a pod.) je potrebné ubytovacie zariadenia a zariadenia verejného stravovania vylúčiť.

Na základe týchto stanovísk boli zvolané obcou Lubina rokovania, z ktorých vyplynuli úpravy strategického dokumentu a boli doručené nové stanoviská k upravenému strategickému dokumentu návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, v liste č. RUVZ/2021/03855-002 zo dňa 16. 08. 2021 konštatuje, že lokalita R6 bola z návrhu ZaD č. ÚPN-O Lubina vylúčená ako aj úprava textovej záväznej časti - regulatívy pre JRD Hrnčárové a JRD Lubina došlo k vylúčeniu ubytovacích zariadení a zariadení verejného stravovania.

Orgán verejného zdravotníctva po preštudovaní podkladov spracovateľa spätne e-mailom zo dňa 22. 03. 2021 informoval, že je potrebné ešte doriešiť:

Lokalitu B1 z dôvodu situovania v blízkosti štátnej cesty II. triedy je potrebné uložiť povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu s akustickým posúdením vonkajšieho rekreačného územia domov.

Lokalita B2 nad smetiskom na Jamách – územie s environmentálnou záťažou je potrebné vypracovať HIA posúdenie, alebo zvážiť či sa lokalita nevypustí z posudzovania.

Lokalita R3 a R4 - je potrebná barierová zeleň na okraji lokalít.

Ochranné pásmo cintorína - uviesť aktuálny stav podľa zákona č. 131/2010 Z. z.

Zpracovať aktuálne znenie ohľadom radónu:

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§130 ods.1, písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútri budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekročila referenčnú úroveň 300 Bq./m^{-3} za kalendárny rok.

Orgán verejného zdravotníctva bude v posudzovaní strategického dokumentu pokračovať po jeho konečnom spracovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v liste č. OÚ-TN-OSZP2-2020/013438-002 zo dňa 16. 03. 2020 konštatuje, že vo februári 2020 bol návrh strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina aktualizovaný a Lokalita č. 18 na Veľkej Javorine bola z neho vylúčená. Na základe tejto informácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Dňa 24. 08. 2021 bol Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený list od obce Lubina, ktorý obsahoval prehľad pripomienok a ich zapracovanie do strategického dokumentu (textovej smernej a záväznej časti a grafickej časti):

Lokalita 18 na Veľkej Javorine bola zo ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina vylúčená.

Lokalita B1 v blízkosti štátnej cesty II. triedy je povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu (doplnené na strane 34 kapitola J záväzná časť).

Lokalita B2 územie s environmentálnou záťažou je potrebné vypracovať HIA posúdenie (doplnené na strane 34 kapitola J záväzná časť).

Lokality R3, R4 je doplnená barierová zeleň v grafickej časti komplexný výkres

Ochranné pásmo cintorína - uviesť aktuálny stav podľa zákona č. 131/2010 Z. z. (oprava na strane 33 kap. I záväzná časť a na str. 29 kap A.2.9 smerná časť, ako aj v grafickej časti komplexný výkres).

Zpracovať aktuálne znenie ohľadom radónu:

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. /Doplnené na str. 6,7,8,9,10,11,12,13,28 kap. A, B, G záväzná časť a doplnené na str. 43 kap. A2.13 smerná časť)

Pripomienky boli v súlade s požiadavkami Orgánu verejného zdravotníctva.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo svojom stanovisku mal požiadavku strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzhľadom na rozsah zmien a doplnkov a rozvoj lokality 18 na Veľkej Javorine (bezprostredný kontakt s prírodnou rezerváciou Veľká Javorina a výskyt v jej ochrannom pásme, resp. s územím európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice). Vo februári 2020 bol strategický dokument aktualizovaný a lokalita 18 na Veľkej Javorine bola zo strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina vypustená. Na základe tejto zmeny Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal nové stanovisko, v ktorom už nepožadoval strategický dokument posudzovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku konštatoval, že mu boli predložené pre jednu lokalitu dva návrhy s nezlučiteľným spôsobom jej funkčného využitia. Orgán verejného zdravotníctva nemohol k predloženému návrhu vydať záväzné stanovisko, bude vydané po prehodnotení podkladov a spresnení využitia posudzovaného územia.

Zároveň upozornil, že v záväznej textovej časti dokumentu sa pre areál bývalého JRD Hrnčiarové a bývalého JRD Lubina v kapitole funkčné využitie – podmienne vhodné funkcie okrem iného uvádza umiestnenie zariadenia zberný dvor, kompostovisko a zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály a plochy pre verejné stravovanie, ktoré sa navzájom vylučujú. Vzhľadom na charakter využitia objektov (objekty priemyselnej a stavebnej výroby, montážne haly, sklady a pod.) žiadal orgán verejného zdravotníctva ubytovacie zariadenia a zariadenia verejného stravovania vylúčiť.

Orgán verejného zdravotníctva ďalej informoval spracovateľa strategického dokumentu e-mailom zo dňa 22. 03. 2021, že je potrebné ešte doriešiť:

Lokalitu B1 z dôvodu situovania v blízkosti štátnej cesty II. triedy je potrebné uložiť povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu s akustickým posúdením vonkajšieho rekreačného územia domov.

Lokalita B2 nad smetiskom na Jamách – územie s environmentálnou záťažou je potrebné vypracovať HIA posúdenie, alebo zvážiť či sa lokalita nevypustí z posudzovania.

Lokalita R3 a R4 - je potrebná barierová zeleň na okraji lokalít.

Ochranné pásmo cintorína - uviesť aktuálny stav podľa zákona č. 131/2010 Z. z.

Zapracovať aktuálne znenie ohľadom radónu:

Dňa 24. 08. 2021 bol Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený list od obce Lubina, ktorý obsahoval prehľad hore uvedených pripomienok a ich zapracovanie do strategického dokumentu (textovej smernej a záväznej časti a grafickej časti) a boli v súlade s požiadavkami Orgánu verejného zdravotníctva.

Keďže boli doriešené problémové stanoviská Orgánu verejného zdravotníctva a Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné vydal rozhodnutie, že strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina sa nebude posudzovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Do územného plánu obce uviesť:

- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
- Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- V navrhovaných nových lokalitách na bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.
- Požaduje aby dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovaných lokalitách boli zadržiavané v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do dažďových jazierok) a neboli dažďové vody odvedené priamo, alebo cez dažďovú kanalizáciu do vodného toku.
- Predmetný návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Pri jednotlivých lokalitách na bývanie v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V lokalitách na bývanie a ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do

- protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- V lokalitách s prekročenou prípustnou hladinou hluku v prípade ich realizácie je potrebné navrhnuť nevyhnutné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
Voči správcovi pozemných komunikácií nie je možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie známe,
 - Je potrebné zachovať stanovište hlásnej služby Javorina na p. č. 11572/2.
 - Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
 - Pre lokalitu B2 je potrebné vykonať HIA posúdenie a ak HIA určí, že lokalita je vhodná na bývanie, je potrebné odstrániť nelegálnu skládku komunálneho odpadu najneskôr do doby skolaudovania prvého objektu na bývanie v danej lokalite.
 - Pre lokalitu B1 je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.
 - Vychádzajúc z máp povodňového ohrozenia pre čiastkové povodie Váh – Lubina – tok Kamečnica rkm 8,00 – 14,00 – List 35-14-06, orgán ochrany pred povodňami je potrebné prehodnotiť lokality na bývanie, ktoré môžu byť zasiahnuté povodňovými prietokmi z vodného toku Kamečnica a jeho prítokmi.
 - Pre predmetné lokality (najmä lokalita 3, R2, R5), ktoré podľa prílohy č. 8 (Výkres povodňového ohrozenia) predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia tak, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou.
 - Z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné zahrnúť do regulatívov pre následné stupne projektovania v lokalitách určených na bývanie, rekreáciu a šport adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014).
 - V časti civilná ochrana uviesť platný zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (nesprávne uvedený zákon č. 444/2006 Z. z.).
 - Na strane 5 kapitola II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť aj územnoplánovaciú dokumentáciu susedných obcí a miest t. j. Územný plán mesta Stará Turá vrátane jeho ZaD č. 1 a Územný plán obce Bzince pod Javorinou vrátane jeho ZaD č. 1 a 2.
 - V kapitole IV.3. Dotknuté susedné štáty - požadujeme doplniť susedný štát Českú republiku, ktorý s katastrom obce Lubina susedí.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapa ochranných pásiem letísk Piešťany a Trenčín

Doručí sa

1. Obec Lubina č. 56, 916 12 Lubina

Rozdeľovník

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- 12.
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100

16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
18. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
19. Mesto Stará Turá 916 01
20. Obec Vaňovce, 916 13 Kostolné
21. Obec Bzince pod Javorinou č.348, 916 11 Bzince pod Javorinou
22. Obecné zastupiteľstvo obce Lubina

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru