OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie republiky č.26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu: OU-LC-OSZP-2021/006607-027 Lučenec 23.08.2021

R O Z H O D N U T I E

Vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa§ 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 71/1967 Zb. “) a ako príslušný orgán podľa§ 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“**, navrhovateľa **Invictum Holdings, a. s., Erenburgova 15, 984 01 Lučenec, IČO:48 010 715** takto:

r o z h o d o l

Navrhovaná činnosť **„ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“,** ktorá má byť podľa predloženého zámeru realizovaná v katastrálnom území Lučenec; Opatová.
Parcelné čísla:
KN-C: 7784; 7591/1; 7591/17; 7591/16; 7785/1; 7589; v k. ú. Lučenec
KN-C: 651/24; 651/7; 651/17; 651/18; 651/19; 651/20; 651/13; 651/21; 651/14; 651/22; 651/15; 651/23; 651/25; 651/16; 899; 641/5; 898/10; 641/10; 642/1; 640/6; v k. ú. Opatová
KN-E: 3286; 3108/11; 3108/10; 3291/2; v k. ú. Lučenec
KN-E: 115/2; 116/2; 122/2; 123/2; 124/2; 126/2; 127/101; 128/2; 129/2; 131/103;131/104; 491; 490; 100/4; 100/5; 100/6; 100/7; 100/8; 100/9; 100/10; 100/11; 100/12; 100/13; 100/14; 100/15; 100/16; 100/17; 100/18; 100/19; 100/20; 100/21; 100/22; 100/23; 100/24; 100/25; 100/26; 100/27; 100/28; 101/5; v k. ú. Opatová,
predmetom ktorej bude zámer investora vybudovať environmentálny park

nebude sa posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti. Pri príprave dokumentácie v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a na zmiernenie vplyvu posudzovanej činnosti bude potrebné zohľadniť tieto požiadavky:

1. Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
2. Eliminovať negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody. Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
3. Upraviť funkčné využitie daných území, kde sa bude nachádzať environmentálne centrum v súlade s platným územným plánom mesta Lučenec.

4. Zosúladiť ochranné pásma cintorína s ustanoveniami § 15 ods. 7 a § 36 ods. 3 zákona NR SR č. 131/2007 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z..
5. Vodnú nádrž presne zadefinovať a zadefinovať aj rekreačné využitie vodnej plochy.
6. Zosúladiť odseky Spotreba vody a Zásobovanie pitnou vodou, nakoľko v jednom odseku je uvedené, že riešené územie je možné napojiť na existujúce rozvody pitnej vody a uvažuje sa s vybudovaním studní pre potreby zásobovania vodnej nádrže a zavlažovanie, kým v druhom odseku je uvedené, že kapacity pre potreby zásobovania pitnou vodou je možné riešiť z verejného vodovou a navrhovaných studní.
7. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
8. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R2.
9. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
10. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
11. Akékoľvek dopravné pripojenia na cesty prvej triedy zabezpečiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov – upozorňujeme na rešpektovanie najmenšej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101), dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V tejto súvislosti je tiež potrebné požiadať a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest.
12. Pre navrhované dopravné pripojenie (na cestu I/63), ktoré bude ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
13. Parkovacie plochy vybaviť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží.
14. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Nabíjacie stanice odporúčame umiestniť na povrchu terénu, tzn. nenavrhovať stanice do podzemných garáži.
15. Zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2.
16. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.
17. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z..
18. Dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
19. Počas realizácie a prevádzky postupovať tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
20. Z hľadiska záujmov ochrany vôd dbať o ochranu vôd a zdržiavať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť kvalitu. Zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd.

21. Udržať dobrý technický stav mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii navrhovanej činnosti, aby nedošlo k únikom ropných látok a tým k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
22. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Invictum Holdings, a. s., Erenburgova 15, 984 01 Lučenec, IČO:48 010 715,** predložil dňa 28.06.2021 Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosť o životné prostredie (ďalej len „príslušnému orgánu“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. zámer **„ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“** za účelom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z..

Tunajší úrad v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a č. 71/1967 Zb. zákonom o správnom konaní, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti dňom doručenia zámeru o čom upovedomil účastníkov konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obce, ktorej zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. zaslal aj v písomnej forme zámer a informáciu o doručení zámeru listom č. OU-LC-OSZP-2021/006607-2-4 zo dňa 06.07.2021.
Príslušný orgán zverejnil dňa 02.07.2021 na webovom sídle Ministerstva ŽP http://www.enviroportal.sk/sk/eia, text zámeru, ktorý obsahoval základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z..
K predloženému zámeru doručil svoje stanovisko zainteresovaný subjekt.
Z doručeného vyjadrenia vyplynuli požiadavky na doplnenie informácii a návrhov opatrení uvedených v predloženom a zverejnenom zámere.
V súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. si príslušný orgán môže vyžiadať k zámeru a oznámeniu od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré sú nevyhnutné pre vydanie rozhodnutia o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona.
Na základe uvedeného tunajší úrad konanie prerušil a vyzval rozhodnutím o prerušení konania číslom OU-LC-OSZP-2021/006607-016 zo dňa 27.07.2021 navrhovateľa o vypracovanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek s návrhom opatrení na ich riešenie, uvedených vo „Vyjadrení v procese EIA k zámeru „**Environmentálne centrum**“ od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (zo dňa 06.07.2021 ktoré bolo doručené dňa 06.07.2021), v ktorých požaduje doplnenie a zhodnotenie doplňujúcich informácii k predloženému zámeru.
Stanovisko od navrhovateľa bolo doručené dňa 29.07.2021

Popis navrhovanej činnosti v zmysle predloženého zámeru:
„Účel navrhovanej činnosti“
Navrhovaná činnosť - **„ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“** predstavuje zámer investora vybudovať na plochách prevažne poľnohospodársky využívanej pôdy environmentálny park. V súčasnosti je lokalita kde sa má umiestniť navrhovaný zámer poľnohospodársky využívaná. Na riešenom území sa nenachádza skoro žiadna stromová vegetácia. Hlavnou úlohou environmentálneho centra je revitalizácia intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny na pestrú mozaiku stanovíšť, ktorá umožní rozvoj celého spektra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Okrem environmentálnej výchovy bude areál slúžiť aj na nenáročné rekreačné aktivity.

Stručný opis technického a technologického riešenia.
Predmetom posudzovania je zámer investora zrealizovať parkové a sadové úpravy a výstavbu environmentálneho centra. Pre tento účel ako prvotný zámer bola vypracovaná Krajinno-architektonická

štúdia environmentálneho centra. Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledovných objektov. Číslovanie je uvedené na základe krajinno-architektonickej štúdie. Jedná sa o nasledovné objekty:
OBJEKTOVÁ SKLADBA PODĽA KRAJINNO-ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE:

SO 13	Budova environmentálneho centra s parkoviskom a prístupovou cestou
SO 14	Záhrada miestnej flóry
SO 15	Centrálny trávnik
SO 16	Sad tradičných hodnôt
SO 17	Záhrada netradičného ovocia
SO 18	Živé bludisko
SO 19	Včelia záhrada
SO 20	Hospodárska budova
SO 21	Permakultúrna záhrada
SO 22	Lesné výskumné plochy
SO 23	Pikniková lúka
SO 24	Vodná nádrž

Urbanistické riešenie

Areál environmentálneho centra je navrhnutý vo východnej časti katastrálnych území Lučenec a Opatová. Z východnej strany je areál ohraničený štátnou cestou I. triedy č,I/71, zo západnej časti susedí s areálom secesného kaštieľa s parkom a cintorínom. Zo severu je to poľnohospodárska pôda a z juhu susedí so záhradkárskou lokalitou.

Environmentálne centrum má niekoľko samostatných prvkov, ktorých hlavným účelom je výchova a vzdelávanie v environmentálnej oblasti. Nemenej podstatným cieľom je podpora miestnej biodiverzity vytvorením rôznych biotopov vhodných pre širokú škálu živočíchov, najmä pre hmyz, drobné cicavce a iné. Vstup do areálu je plánovaný z cesty I. triedy, smer Fiľakovo. Celá plocha riešeného územia je rozdelená do niekoľkých sekcií. Jednotlivé sekcie sú prístupné chodníkmi. Riešené územie pretína v smere východ - západ vnútro areálová komunikácia, na ktorú sa napája druhá v severo - južnom smere. Tieto komunikácie spájajú budovu environmentálneho centra s areálom kaštieľa (Zámockou ulicou) a hospodárskou budovou a cintorínom. Zároveň je táto komunikácia napojená na štátnu cestu I/71. Vstupný priestor tvorí samotná budova environmentálneho centra a priľahlé parkovisko pre návštevníkov (max. 80 miest). Jednotlivé sekcie (prvky) sú tematicky začlenené v celom území a sú charakteristické svojou funkciou. Sú to nasledovné prvky: záhrada miestnej flóry, centrálny trávnik, sad tradičných odrôd, záhrada netradičného ovocia, živé bludisko, včelia záhrada, permakultúrna záhrada, lesné výskumné plochy, pikniková lúka a vodná nádrž. Tieto prvky sú prepojené okrem vnútroareálových komunikácií aj mlatovými chodníkmi.

Architektonické riešenie

Detailné architektonické riešenie objektovej skladby bude predmetom ďalších štúdií a projektovej dokumentácie. Stručná charakteristika a navrhované riešenie jednotlivých prvkov v areáli je zrejmé z nižšie uvedeného popisu.

Navrhovaný areál pozostáva z nasledovných objektov:

Pozemné stavby

- budova environmentálneho centra
- hospodárska budova

Dopravné stavby

- dopravné napojenie na štátnu cestu I/71
- parkovisko pre návštevníkov environmentálneho centra
- chodníky pre návštevníkov
- neverejná spevnená komunikácia

Vodné stavby

- vodná nádrž
- vodozádržné opatrenia
- studne
- splašková kanalizácia
- čistenie splaškových vôd

- rozvody pitnej vody
- zavlažovacie zariadenie

Stavby energetické
- fotovoltaické panely na výrobu elektrickej energie

Tematické celky environmentálneho charakteru
- záhrada miestnej flóry
- centrálny trávnik
- sad tradičných odrôd
- záhrada netradičného ovocia
- živé bludisko
- včelia záhrada
- permakultúrna záhrada
- lesné výskumné plochy
- pikniková lúka
- oplotenie -živý plot

Drobná architektúra a mobiliár environmentálneho centra
- inteligentná lavička
- informačné panely
- pergoly
- altánky

Stručná charakteristika jednotlivých objektov a prvkov:

Budova environmentálneho centra

Zastavaná plocha budovy environmentálneho centra (SO 13) je navrhovaná 500 m^2. Objekt bude napojený na inžinierske siete – elektrika, voda, dažďová a splašková kanalizácia. Budova bude mať 2 nadzemné podlažia, takže podlahová plocha bude spolu 1000m^2.

Dispozičné riešenie:

I.NP. vstupná časť a výstavný priestor; zázemie so šatňou, hygienické a technické miestnosti; prednášková miestnosť pre 50-70 ľudí; knižnica s čitárňou a kaviareň. Vo vonkajšom priestore bude na budovou nadväzovať terasa. II.NP. administratívne priestory; priestory pre výučbu menších skupín; priestory pre tvorivé dielne; zázemie so šatňou, hygienické a technické miestnosti. Na streche budovy bude vegetačná strecha, variante sa uvažuje so solárnymi panelmi. Objekt je navrhovaný na parcele KNC 7591/1; KNC 7784, KNE 3108/11 a KNE 3286 k.ú. Lučenec a KNC 899; KNE 3286 k.ú. Opatová. Potrebné je napojenie na inžinierske siete – elektrika, voda, odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Umiestnenie budovy je zrejmé z štúdie, ktorá tvorí prílohu zámeru.

Dopravné napojenie na štátnu cestu I/71

Dopravné napojenie je navrhnuté zo štátnej cesty I/71. Pozostáva z asfaltovej komunikácie, šírka komunikácie je 6,5m. Jedná sa o komunikáciu, ktorá tvorí zároveň vstup na parkovisko. Komunikácia je navrhovaná na parcelách KNC 651/15; KNC 651/22; 651/14; KNC 651/21, KNE 128/2; KNE 127/101 a KNE 126/2.

Parkovisko pre návštevníkov environmentálneho centra

Parkovisko slúži pre návštevníkov environmentálneho centra. Kapacita parkoviska je určená pre cca. 80 automobilov. Na parkovisku navrhujeme aj dobíjacie zariadenia pre elektromobily. Parkovisko bude umiestnené na parcelách KNC 7591/1; KNC 7784; KNE 3108/11 a KNE 3286 v k.ú. Lučenec a KNC 889; KNC 651/19; KNC 651/20; KNC 651/13; KNC 651/21; KNC 651/14; KNE 491; KNE 122/2; KNE 123/2; KNE 124/2 a KNE 126/2 v k.ú. Opatová.

Hospodárska budova

Na západnej strane tejto časti areálu bude situovaná hospodárska budova (SO 20) . Bude slúžiť ako zázemie pre údržbu areálu a na skladovacie priestory produktov zo sadu a permakultúrnej záhrady. Zastavaná plocha budovy je navrhovaná 350 m^2, budova bude mať 2 poschodia, jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie, celková podlahová plocha je predpokladaná 700m^2. Budova bude mať dopravné napojenie na miestnu komunikáciu v smere od cintorína a potrebné sú napojenia na inžinierske siete – elektrika, voda, splašková kanalizácia. I.NP bude určené ako miesto na uloženie náradia a súčasťou bude aj šatňa, hygienické,

technické a administratívne miestnosti. V I.PP bude sklad ovocia a zeleniny a technické miestnosti. Na dvore bude včelín, manipulačný priestor a priestor na kompostovanie. Uvažuje sa s menším skleníkom na zazimovanie citlivejších rastlín či rýchlenie sadeníc. Objekt je navrhovaný na parcele KNC 641/5; KNC 641/10; KNE 100/4; KNE 100/5; KNE 100/6; KNE 100/7; KNE 100/8 v k.ú. Opatová. Potrebné sú napojenia na inžinierske siete – elektrika, voda a kanalizácia.

Neverejná spevnená komunikácia

V areáli je navrhovaná neverejná spevnená komunikácia o šírke 3,5 m. Povrchová úprava bude spevneného charakteru z materiálov ako dlažba, makadam a vodopriepustný betón. Tieto spevnené komunikácie sú navrhované na parcelách KNC 7589; KNC 7785/1; KNC 7591/17; KNC 7591/1; KNC 7784; KNE 3291/2; KNE 3108/10; KNE 3108/11; KNE 3286 v k.ú. Lučenec, KNC 641/10; KNC 641/5; KNC 899; KNC 651/13; KNC 651/21; KNC 651/14;, KNE 101/5; KNE 100/20; KNE 100/19; KNE 100/18; KNE 100/17; KNE 100/16; KNE 100/15; KNE 100/14; KNE 100/13; KNE 100/12; KNE 100/11; KNE 100/10; KNE 100/9; KNE 100/8; KNE 100/7; KNE 100/6; KNE 100/5; KNE 100/4; KNE 491; KNE 124/2 A KNE 126/2 v k.ú. Opatová.

Chodníky pre návštevníkov

Pohyb návštevníkov bude po chodníkoch z mlatu (mechanicky zhutnené kamenivo) v šírke 1,5 m. Chodník bude slúžiť ako náučný chodník s informačnými panelmi, ktorý prepojí všetky jednotlivé prvky. Chodník vychádza z predpolia budovy environmentálneho centra severným smerom cez záhradu miestnej flóry. V nej budú prezentované ukážky miestnej kveteny podľa stanovíšť, na ktorých sa prirodzene vyskytujú, napr. lesné druhy, lúčne druhy a pod. Chodníky budú umiestnené na parcelách KNC 7591/16; KNC 7591/17; KNC 7591/1; KNC 7785/1; KNC 7589; KNC 7784, KNE 3108/10; KNE 3108/11; KNE 3291/2 a KNE 3286 v k.ú. Lučenec a KNC 899; KNC 898/10; KNC 641/5; KNC 641/10; KNE 491; KNE 490; KNE 100/4; KNE 100/5; KNE 100/6; KNE 100/7; KNE 100/8 a KNE 100/9 v k.ú. Opatová.

Sad tradičných ovocných odrôd

Sad (SO 18) je rozdelený na 4 základné sekcie, ktoré sú venované jednotlivým ovocným druhom ako sú jablone, hrušky, slivky a čerešne a iné ovocie. Navrhujeme ho lokalizovať na parcelách KNC641/10; KNE 100/25; KNE 100/24; KNE 100/23; KNE 100/22; KNE 100/21; KNE 100/20; KNE 100/19; KNE 100/18; KNE 100/17; KNE 100/16; KNE 100/15; KNE 100/14; KNE 100/13; KNE 100/12; KNE 100/11; KNE 100/10; KNE 100/9 a KNE 100/8 v k.ú. Opatová.

Záhrada netradičného ovocia

Na susednej ploche v severozápadnom rohu je lokalizovaná záhrada netradičného ovocia (SO 17). Záhrada je lúčovito usporiadaná s centrálnym priestorom, v ktorom je navrhnutá konštrukcia na popínavé druhy - aktinídie (kiwi). Jednotlivé segmenty budú vysadené netradičnými druhmi, ako sú kríženci slivkovín, muchovníky, mišpule, rakytníky, arónie, jarabiny a ich krížence, dulovce, dule, baza, hlošiny, ruže s jedlými plodmi a zemolezy. Samostatnú sekciu bude mať drobné bobuľové ovocie ako josta, ríbezle, egreše, černice, malinočernice a maliny. Zastúpené budú tiež teplomilné druhy ako moruše, olivovníky, figovníky, ebenovníky, granátové jablká či jujuba čínska. V obvodovom páse budú vysadené gaštany, mandle a liesky. Navrhujeme ho lokalizovať na parcelách KNC641/10; KNE 101/5; KNE 100/26; KNE 100/25; KNE 100/24; KNE 100/23; KNE 100/22; KNE 100/21; KNE 100/20; KNE 100/19; KNE 100/18; KNE 100/17; KNE 100/16 a KNE 100/15 v k.ú. Opatová.

Živé bludisko

Ďalšou zastávkou je prírodné bludisko (SO 18), ktoré bude vysadené z hrabu obyčajného, regionálne pôvodného druhy. Hrab je drevina, ktorá výborne znáša pravidelný rez a z tohto dôvodu sa využíva na tvarované živé steny. Šírka steny s hrabu bude 0,7 m a šírka chodníka medzi stenami bude 1,2 m. V strede bludiska bude rozhľadňa, z ktorej bude možné prezrieť si bludisko a tiež aj celý areál environmentálneho centra s okolím. Navrhujeme ho lokalizovať na parcelách KNC641/10; KNE 100/16; KNE 100/15; KNE 100/14; KNE 100/13; KNE 100/12; KNE 100/11; KNE 100/10; KNE 100/9; KNE 100/8; KNE 100/7; KNE 100/6 a KNE 100/5 v k.ú. Opatová.

Včelia záhrada

Oproti bludisku je lokalizovaná včelia záhrada (SO 19), ktorá bude prezentovať sortiment kvitnúcich rastlín, ktoré poskytujú pastvu včelám a ostatným opeľovačom. Zastúpené budú bylinné aj drevinové druhy, ktoré kvitnú od skorej jari až do jesene. Navrhujeme ho lokalizovať na parcelách KNC641/10; KNE 100/19; KNE 100/18; KNE 100/17; KNE 100/16; KNE 100/15; KNE 100/14; KNE 100/13; KNE 100/12; KNE 100/11; KNE 100/10 a KNE 100/9; v k.ú. Opatová.

Permakultúrna záhrada

Permakultúrna (biozáhrada a prírodná) záhrada (SO 21) je rovnako lúčovito usporiadaná s centrálnym priestorom, v ktorom je konštrukcia na popínavé druhy zeleniny, napr. fazuľu, uhorky a pod. Jednotlivé segmenty budú vysadené rôznymi kombináciami zeleniny a bylín, v obvodovom páse budú vysadené menšie ovocné stromy ako broskyne či marhule. Navrhujeme ju lokalizovať na parcelách KNC7589 v k.ú. Lučenec a KNC 641/10; KNC 641/5 a KNE 100/4 v k.ú. Opatová.

Lesné výskumné plochy

Významnú časť environmentálneho centra (cca 2,5-3 ha) budú tvoriť výskumné lesné plochy (SO 22). Budú slúžiť na výskumné účely v spolupráci s Národným lesníckym centrom. Najväčšia plocha je venovaná "pralesu", budúcemu prirodzenému lesu, ktorý sa bude vyvíjať bez zásahu človeka. Ďalšia plocha bude archívom dubov a suchomilných fenotypov líp, brestov, javorov a pod. Časť lesných plôch bude založená Miyawakiho metódou, podľa ktorej sa vysádzajú malé sadenice stromov v hustom spone 3-5 ks na 1 m^2. Súčasťou výskumu bude aj výsadba stromov do špeciálneho substrátu obohateného o biouhlie, čo sa ukazuje ako veľmi perspektívna metóda výsadby stromov v podmienkach klimatickej zmeny. Tiež sa uvažuje s plantážou rýchlorastúcich drevín ako obnoviteľného zdroja biomasy. Navrhujeme ich lokalizovať na parcelách KNC 7784; KNC 7591/1; KNC 7591/16; KNC 7591/17; KNC 7785/1; KNC 7589; KNE 3289; KNE 3108/11; KNE 3108/10; 3291/2 v k.ú. Lučenec a KNC 651/24; KNC 651/7; KNC 651/17; KNC 651/18; KNC 651/19; KNC 651/20; KNC 651/13; KNC 651/21; KNC 651/14; KNC 651/22; KNC 651/15; KNC 651/23; KNC 651/25; KNC 651/16; KNC 889; KNC 898/10; KNE 115/2; KNE 116/2; KNE 122/2; KNE 123/2; KNE 124/2; KNE 126/2; KNE 127/101; KNE 128/2; KNE 129/2; KNE 131/103; KNE 131/104; KNE 491 a KNE 490 v k.ú. Opatová.

Záhrada miestnej flóry

V záhrade miestnej flóry (SO 14) budú prezentované ukážky miestnej kveteny podľa stanovíšť, na ktorých sa prirodzene vyskytujú, napr. lesné druhy, lúčne druhy a pod.Navrhujeme ju lokalizovať na parcelách KNC 7589; KNC 7785/1; KNC 7591/1; 7784; KNE 3108/11 a KNE 3286 v k.ú. Lučenec.

Centrálny trávnik

Centrálny trávnik (SO 15) je rozsiahla trávnatá plocha bude slúžiť na voľný pohyb, ľahké športové aktivity ako frisbee, bedminton či púšťanie šarkanov. Môže poskytnúť priestor aj na rôzne kultúrne udalosti.Navrhujeme ho lokalizovať na parcelách KNC 7589 v k.ú. Lučenec a KNC 641/10; KNC 641/5; KNE 100/4; KNE 100/5; KNE 100/6; KNE 100/7 A KNE 100/8 v k.ú. Opatová.

Oplotenie -živý plot

Okolo celého areálu bude vysadený cca 3 m široký pás krovín, miestami obohatený aj o stromové druhy. Vegetačný pás vytvorí nepriechodnú bariéru a zároveň bude slúžiť ako potravový a úkrytový biotop pre širokú škálu organizmov (hmyz, vtáky, drobné cicavce). Druhové zloženie budú tvoriť výhradne regionálne pôvodné druhy ako sú: zob vtáčí, drieň obyčajný, ruža šípová, svíb krvavý, kalina obyčajná, kalina siripútková, hloh jednosemenný, zemolez obyčajný a pod.

Vodná nádrž

Významným krajinotvorným prvkom bude vodná nádrž (SO 24). V intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine vznikne vodný biotop s významným krajinotvorným a environmentálnym významom. Uvažuje sa aj rekreačným využívaním vodnej plochy, na priľahlých svahoch budú piknikové lúky. Na jej vybudovanie bude využitá existujúca terénna depresia. Tvar a veľkosť vodnej nádrže predurčuje konfigurácia terénu, ktorá prirodzene vytvorí breh prístupný zo všetkých strán. Zásobovanie vodou bude jednak zrážkovými vodami z okolia, a jednak zo studní, ktoré sa pre tento účel vybudujú. Zásobovanie vodnej nádrže vodou bude jednak zrážkovými vodami z okolia, a jednak zo studne, ktorá sa pre tento účel vybuduje. Zatopená plocha vodnej nádrže (hladina) bude cca 3000 m^2, maximálna hladina pri hrádzi 4.00 m, objem cca 5 500 m^3. Vodná nádrž je navrhovaná na parcelách KNC 7591/16; KNC 7591/17; KNC 7591/1 a KNE3108/10 v k.ú. Lučenec.

Vodozádržné opatrenia

Pri všetkých budovách a spevnených plochách (environmentálne centrum, hospodárska budova a parkovisko) sa uvažuje s vodozádržnými opatreniami, ktorých cieľom je zachytávanie zrážkových vôd. Vodu zachytenú v retenčných nádržiach je možné využiť na zavlažovanie vegetácie. Časť zadržanej vody bude zachytávaná aj pomocou bioretenčného systému na zadržiavanie zrážkovej vody, tzv. dažďových záhrad. Zrážkové vody z parkovísk a komunikácie budú po prečistení prostredníctvom ORL odvádzané do dažďových záhrad. V areáli environmentálneho centra je navrhnutá aj vodná nádrž. Na vybudovanie nádrže

bude využitá existujúca terénna depresia. Tvar a veľkosť vodných nádrží predurčuje konfigurácia terénu, ktorá prirodzene vytvorí breh prístupný zo všetkých strán. Zásobovanie vodou bude jednak zrážkovými vodami z okolia, a jednak zo studní, ktoré sa pre tento účel vybudujú. Význam vodných plôch je nielen krajinársky, ale je veľkým prínosom pre miestnu biodiverzitu. Poskytne životné podmienky cennej skupine živočíchov ako sú obojživelníky a na iné na vodu viazané organizmy, ktoré v sú v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine na ústupe. Vzhľadom na geologické podmienky (íl stredne až vysokoplastický) sa neuvažuje s dodatočným tesnením podložia jazierka.

Inteligentná lavička

Lavička predstavuje nové technické riešenie, ktoré v sebe spája moderný dizajn, využitie dreva ako odolného obnoviteľného materiálu a moderné technológie ostrovného fototovoltaického systému. Ide o typ nového prvku mobiliáru umožňujúcim nové prepojenie verejného priestoru s aktívnym pobytom obyvateľov v kľudových zónach. Koncept vychádza z dizajnovo riešeného posedenia vyrobeného z ohýbaného dreva so zvýšenou odolnosťou voči poveternostným vplyvom. Konštrukcia bude súčasne poskytovať zastrešenie, ktorého súčasťou bude flexibilný fotovoltaický panel, ktorý bude napájať ostrovnú energetickú jednotku určenú pre šetrné nočné osvetlenie a pre pripojenie a nabíjanie mobilných smart zariadení.

Pikniková lúka

Pikniková lúka (SO 23) je navrhovaná v blízkosti vodnej nádrže. Navrhujeme ich lokalizovať na parcelách KNC 7591/16; 7591/17; KNC 7591/1; KNE 3108/10 a KNE 3108/11 v k.ú. Lučenec.

Studne

Studne sú navrhované v blízkosti vodnej nádrže, budú slúžiť na zásobovanie tejto nádrže. V štúdii sú navrhované dve studne v environmentálnom centre. Ich presná lokalizácia bude závisieť od daností podložia a výšky hladiny spodnej vody.

Splašková kanalizácia, čistenie splaškových vôd

Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do biologickej čistiarne odpadových vôd. Prečistené vody sa využijú na zavlažovanie a kal bude ekologicky likvidovaný.

Rozvody pitnej vody

V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú verejné rozvody pitnej vody na ktoré sa dá napojiť. Rozvody vody budú riešené vnútroareálovými rozvodmi. Zásobovanie vodou je potrebné pre budovu environmentálneho centra a hospodársku budovu.

Zavlažovacie zariadenie

Na zavlažovanie sa v celom areáli vybuduje zavlažovacie zariadenie. Presný popis a technológia bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Informačné panely

Informačné panely budú umiestnené pozdĺž chodníka pre verejnosť, panely budú tematicky zamerané na environmentálnu osvetu a vytvoria náučný chodník. Pridanou funkciou bude vzdelávací informační panel, ktorý je možné naplniť ľubovoľným obsahom, v tomto prípade zameraným na environmentálnu výchovu.

Fotovoltaické panely

Na oplotení areálu budú umiestnené fotovoltaické panely v celkovej dĺžke 387 m. Presný počet panelov bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Získaná elektrická energia sa využije na:

- čerpadlá dažďovej vody v akumulačných nádržiach, fontánu, potok s kaskádami,
- prečerpávanie dažďovej vody do dažďových záhrad
- ohrev vody vo wellnes
- klimatizáciu
- osvetlenie vonkajších priestorov.

Elektrický výkon fotovoltaického panelu je 85 W alebo 90 W. Rozmery fotovoltaického fasádneho panelu 1250 mm x 650 mm. Hĺbka fotovoltaického panelu 60 mm.

Hmotnosť fotovoltaického panelu 15 kg. Na druhej strane oplotenia z vnútornej strany areálu bude umiestnená vertikálna zeleň.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívania poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V záujmovom území sa podľa pôdnej mapy vyskytuje bonitovaná pôdnoekologická jednotka BPEJ0450402. Hlavná pôdna jednotka je hnedozem pseudoglejová, sú to pôdy bez skeletu, hlboké a stredne ťažké pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy je potrebný pre výstavbu budovy environmentálneho centra, hospodárskej budovy, vodnej nádrže, komunikácií, parkoviska, chodníkov a výsadby lesných plôch. Dočasný záber pôdy bude potrebný pre vybudovanie prípojok inžinierskych sietí: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, telekomunikačná prípojka, odvedenie dažďových vôd. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu, resp. jeho úseku a upresní ju spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy. Pozemky s kultúrou orná pôda a záhrady je potrebné vyňať z poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhovaný zámer bude premietnutý do súladu s územnoplánovacou dokumentáciou.

Spotreba vody

Zdrojom pitnej vody pre toto územie je existujúci vodojem Čurgov, prepojený s vodojemom Vinica. Riešené územie je možné napojiť na existujúce rozvody pitnej vody. Kapacitne a tlakovo je vyhovujúca možnosť zásobovania vodou. V štúdii sa uvažuje s vybudovaním studní pre potreby zásobovania vodnej nádrže a zavlažovanie.

Suroviny a materiál

Pre výstavbu zámeru bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Presné množstvá nie sú doposiaľ špecifikované, podrobná špecifikácia materiálov bude riešená vo výkaze výmer rozpočtu v realizačnom projekte. Väčšinou pôjde o výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná staviteľská organizácia. Prevádzka daného zámeru si nevyžiada prísun špeciálnych stavebných surovín. Množstvá požadovaných stavebných materiálov budú konkrétne špecifikované v ďalšej etape vypracovania projektovej dokumentácie vo výkaze výmer. Špecifické surovinové zdroje si vyžaduje realizácia jednotlivých stanovíšť uvedených v krajinno architektonickej štúdii, kde okrem štandardných stavebných materiálov bude nutné zabezpečiť: ovocné kríky a dreviny, lesné dreviny pre výsadbu výskumných lesných plôch, trávne zmesi na osídlenie jednotlivých plánovaných trávnatých plôch. Špecifickým materiálom pre realizáciu zámeru teda budú lesné dreviny a rôzne ovocné dreviny a kry podľa jednotlivých stanovíšť v environmentálnom centre. Tieto bude potrebné zabezpečiť špecializovaných firmách, ktoré sa predajom takéhoto tovaru zaoberajú.

Elektrická energia

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú existujúce rozvody elektrickej energie. Pre potreby prevádzkovania navrhovaného zámeru, bude potrebné zabezpečiť elektrickú energiu pre zásobovanie navrhovaných objektov a verejného osvetlenia. Zdrojom elektrickej energie budú podľa štúdie aj navrhnuté fotovoltaické panely umiestnené po časti obvodu riešeného územia v celkovej dĺžke 387 m. Na druhej strane oplotenia z vnútornej strany areálu bude umiestnená vertikálna zeleň. Zostatok potreby elektrickej energie bude realizovaný z NN rozvodov, ktoré sa napoja na existujúce rozvody verejnej siete.

Získaná elektrická energia sa využije na:

- zásobovanie elektrickou energiou pre objekty environmentálneho centra a hospodárskej budovy
- čerpadlá dažďovej vody v akumulačných nádržiach, fontánu, potok s kaskádami,
- prečerpávanie dažďovej vody do dažďových záhrad
- klimatizáciu a vykurovanie
- osvetlenie vonkajších priestorov.

Elektrický výkon fotovoltaického panelu je 85 W alebo 90 W. Rozmery fotovolatického fasádneho panelu 1250 mm x 650 mm. Hĺbka fotovoltaického panelu 60 mm. Hmotnosť fotovoltaického panelu 15 kg. Podrobný systém a spôsob riešenia zásobovania elektrickou energiou bude riešený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

Teplo

Zdrojom tepla pre jednotlivé objekty bude elektrická energia z obnoviteľných zdrojov. Pre tento účel bude zriadená fotovoltaická energia z panelov. Alternatívnym zdrojom elektrickej energie v prípade výpadku, alebo nedostatočnej požadovanej kapacity budú rozvody NN siete na ktorú sa je možnosť napojiť. Presný

typ vykurovacích telies bude popísaný a konkrétne špecifikovaný v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby environmentálneho centra.
Plyn
S napojením na rozvody plynu investor neuvažuje.
Telekomunikačné napojenie
V riešenom území sa nachádzajú optické siete telekomunikačných operátorov , takže pripojenie na telefónnu a internetovú sieť bude možné zabezpečiť ich prostredníctvom.
Dopravná a iná infraštruktúra
Doprava stavebných materiálov, betónových zmesí a zariadenia sa bude realizovať po štátnych a regionálnych komunikáciách a následne po miestnych a spevnených plochách v areáli staveniska. Prebytočná zemina sa odnesie na skládku, skrývka humusového horizontu bude použitá a rozprestretá v zmysle predloženej bilancie humusového horizontu. Riešené územie sa nachádza v meste Lučenec, v jeho okrajovej časti Malá Ves. Terén je prevažne svahovitý. Lokalita je sprístupnená jednou miestnou komunikáciou - ul. Zámocká, bez chodníka a odvodnenia, ktorá končí vjazdom do kaštieľa. Komunikácia je jednopruhová, používaná pre obojsmernú premávku. Technický stav komunikácie je po životnosti a vyžaduje si rekonštrukciu. Zámer uvažuje aj s vybudovaním napojenia na štátnu cestu I/71, podľa spracovanej štúdie. Podrobné riešenie dopravného napojenia bude riešený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. V areáli je navrhnutá sieť obslužných komunikácií a chodníkov pre návštevníkov areálu.

Statická doprava
Pre statickú dopravu je v riešenom území navrhnuté parkovisko s kapacitou do 80 parkovacích státí. Parkovisko je situované pri budove environmentálneho centra.
Cyklistická doprava
Riešeným územím neprechádzajú značené cyklotrasy. V budúcnosti bude investor hľadať možnosti spolupráce pre začlenenie lokality environmentálneho centra do siete navrhovaných cyklistických trás.
Nároky na pracovné sily
Nároky na potrebu pracovných síl pre obdobie výstavby nie je možné kvalifikovane odhadnúť. Môžeme ju len porovnať na základe podobných už realizovaných stavieb v inej lokalite. Objem a odborná skladba pracovných síl počas výstavby je v značnej miere závislá na tempe výstavby a strojno-mechanizačnej vybavenosti stavebnej firmy, ktorá bude realizovať stavbu. Počas prevádzky navrhovaného zámeru sa nepredpokladá s vytvorením nových pracovných miest.
Iné nároky
Technické a technologické vybavenie
Výstavba posudzovaného zámeru si vyžaduje prítomnosť stavebných mechanizmov, ktorých presný počet, druh a typ bude závisieť od druhu vykonávaných stavebných prác a potrieb, ktoré stanoví projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, resp. realizačný projekt. V rámci predpokladaných činností pôjde o strojné zariadenia - zhutňovacie stroje (vibračné valce, vibračné platne, vibračné ubíjačky), pásové alebo kolesové dozéry, nakladače, rýpadlá - nakladače, pojazdné žeriavy, zhutňovacie stroje (nevibračné valce), finišéry na vozovku, hydraulické tlakové zdroje, rýpadlá, stavebné výťahy na prepravu materiálu, ručné drviče betónu, zbíjacie kladivá, zváracie a výkonové generátory, kompresory a iné.
Technické a technologické zariadenia plánované pre prevádzku environmentálneho centra nie sú v tejto fáze presne špecifikované a budú predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie. Podľa druhu je možné ich rozdeliť do dvoch hlavných kategórií:

- technika a technológie inštalované v jednotlivých stavebných objektoch ,
- technika a technológie inštalované v iných častiach areálu.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia
Kvalita ovzdušia bude odlišne ovplyvňovaná emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia počas výstavby posudzovaného zámeru a počas samotnej prevádzky environmentálneho centra.
Počas výstavby
Stavebná činnosť bude počas výstavby predstavovať hlavný zdroj znečisťovania ovzdušia, pričom pôjde o:

- emisie prachu - zemné práce a terénne úpravy vykonávané v určenom priestore staveniska, sekundárna prašnosť a súvisiaca dopravná činnosť,
- emisie z dopravy - spaľovanie pohonných hmôt v motoroch stavebných strojov a nákladných vozidiel.

Stavebné práce a úpravy terénu súvisiace so skrývkou a premiestňovaním zeminy budú znamenať zvýšenie znečistenia emisiami prachových častíc, ktoré môžu mať dočasný vplyv na kvalitu ovzdušia pri lokálnom hodnotení. Koncentrácia znečistenia bude závislá od charakteru stavebných prác a aktuálnych poveternostných podmienok. Množstvá prachových častí nie sú v tejto fáze bilancované. Hlavným líniovým zdrojom znečistenia bude odvoz a dovoz materiálu po existujúcich prístupových komunikáciách - Zámocká cesta a Fiľakovská cesta, ktoré budú zdrojom prašnosti a emisií vznikajúcich zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut. Odvoz výkopovej zeminy bude zdrojom sekundárnej krátkodobej prašnosti na komunikáciách. Faktormi, ktoré ovplyvňujú mieru znečistenia ovzdušia dopravou sú rýchlosť, hmotnosť vozidla, stav vozovky a iné. Množstvo prachu bude zvýšené najmä v suchom a veternom počasí, naopak pri daždivom počasí bude podiel znečistenia menší. Počas výstavby budú zdrojom znečistenia ovzdušia emisie vznikajúce zo spaľovania pohonných hmôt - CO, NOx, SO2, CxHY, tuhé látky, prchavé organické látky (VOC), nákladných a osobných automobilov, stavebných mechanizmov a strojných zariadení. Znečistenie bude mať dočasný a lokálny charakter. Vzhľadom na intenzitu staveniskovej dopravy v súčasnosti nie je možné odhadnúť veľkosť znečistenia ovzdušia.

Počas prevádzky
Vykonávaním posudzovanej činnosti vznikajú zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré môžeme rozdeliť podľa nasledujúcich charakteristík:

- líniový zdroj - líniové znečistenie budú predstavovať vonkajšie a vnútorné komunikácie slúžiace pre návštevníkov - osobná a hromadná doprava, zásobovanie jednotlivých objektov a doprava pracovníkov environmentálneho parku. Vplyv dopravy sa bude dotýkať okrajovo obyvateľov obytných objektov v Malej Vsi. Tento vplyv bude zanedbateľný nakoľko je navrhované napojenie a prístup návštevníkov autami na záchytné parkovisko pri budove environmentálneho centra.
- plošný zdroj - plošnými zdrojmi bude parkovisko pri budove environmentálneho centra, s 80 parkovacími státiami.
- bodový zdroj - bodové znečistenie nebude produkované nakoľko v štúdii sa uvažuje s elektrickým vykurovaním.

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce okolité územie mesta. V súvislosti s prevádzkou zámeru je potrebné počítať hlavne s hlukom od automobilovej dopravy spôsobenou prevádzkou environmentálneho centra. Realizáciou zámeru bude vysadených veľké množstvo ovocných a lesných drevín. Pozitívom pre ovzdušie je najmä to, že dreviny produkujú kyslík a absorbujú nežiadúci kysličník uhličitý. Kysličník uhličitý vzniká horením (spaľovacie motory, spracovanie nerastných surovín, pálenie organických látok, dreva, uhlie,…).

<u>Odpady</u>
Druh, množstvo a kategória odpadu
Všetky odpady vznikajúce v súvislosti s hodnotenými stavbami budú rozdelené podľa periodicity ich vzniku a zaradené podľa katalógu odpadov, t.j. je im pridelený kód druhu odpadu a stanovená kategorizácia, ktorá je nutnou podmienkou pre určenie spôsobu ďalšieho nakladania s odpadmi. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi sú: prevencia vzniku odpadov, zhodnocovanie odpadov, správne zneškodňovanie odpadov. Počas výstavby budú vznikať odpady bežné pre stavby ako obalový materiál, odpadové drevo, drevené obaly, strešnej krytiny, sklo, papierové obaly z cementových vriec a pod. Pre odpad podobný domovému odpadu, ktorý budú produkovať pracovníci stavebných firiem bude na stavenisku k dispozícii veľkokapacitný kontajner. Odpady budú zatriedené v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie v zmysle vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, kde bude definované ich predpokladané množstvo ako aj spôsob zneškodňovania. Zneškodnenie stavebného odpadu zabezpečí realizátor stavby. Stavebný odpad 170506 a 170107 bude použitý na úpravu terénu. Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom, ktorý zabezpečuje jeho odvoz

a zneškodnenie v rámci mesta v súčasnosti. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Nebezpečný odpad bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou. Množstvá odpadov ktoré vzniknú pri výstavbe nie je možné presnejšie určiť, keďže ich množstvá budú závisieť od použitých technológii a podľa odbornosti a zručnosti pri prevádzaní stavby. Snahou dodávateľa – stavebnej firmy má byť eliminovanie vzniknutých odpadov na najmenšiu možnú mieru. Stavebné materiály budú použité také, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a preto ani odpady zo zhotovovania stavby nebudú nebezpečné.
Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky:
Počas prevádzky environmentálneho centra sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov. Odpad skupiny 20 01 Komunálny odpad bude separovaný na jednotlivé zložky /sklo, papier, plasty/ do pristavených kontajnerov v areáli. Nekontaminovaný (O - ostatný) nie nebezpečný odpad vznikajúci prevádzkou (užívaním) objektov v areáli environmentálneho centra bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou, resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu). Podrobnejšiu bilanciu vznikajúcich odpadov budú riešiť ďalšie etapy projektovej dokumentácie.

Splaškové vody
Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky určenej pre pracovníkov na stavbe. Zachytávanie splaškových vôd bude zabezpečené do žúmp, ktoré budú po naplnení odvádzané odborne spôsobilou firmou. Zariadenie staveniska s hygienickými bunkami je možné umiestniť na pozemku investora tam kde už bude vybudovaná splašková kanalizácia a napojiť sa na ňu.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať nasledujúce druhy odpadových vôd:

- splaškové vody z administratívnych a servisných priestorov,
- odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov bez prečistenia,
- odpadové vody z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií spevnených plôch s prečistením cez odlučovač ropných látok.

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd
Riešenie:
Pre odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje stoková sieť na odvádzané množstvá splaškových vôd na záujmovom území. Pre odvedenie a čistenie splaškových odpadových vôd investor navrhuje lokálne čistiarne odpadových vôd, kde bude vyčistená voda zaústená do retenčných nádrží a ďalej využívaná na technologické účely. Podrobné riešenie a výpočty odpadových vôd budú predmetom projektovej dokumentácie vyššieho stupňa spracovaných pre vydanie územného rozhodnutia a stavebných povolení.
Odvádzanie a čistenie dažďových odpadových vôd
Určenie odtokových množstiev - odtok dažďových vôd z parkovísk na záujmovom území bude vypočítaný vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.
Riešenie:
Pre odvedenie dažďových odpadových vôd z parkovísk bude vybudovaná stoková sieť vyústená do retenčných nádrží. Na sieti pred vyústením budú osadené lapače ropných látok a dažďové nádrže. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené prostredníctvom vodozádržných opatrení. V areáli sú navrhnuté retenčné nádrže na zadržiavanie zrážkovej vody, ktorá bude slúžiť pre sústavu závlahy vegetácie. Zrážkové vody zo strechy objektu environmentálneho centra a hospodárskej budovy budú odvádzané cez existujúce vonkajšie dažďové zvody a dažďové potrubie do akumulačnej nádrže. Pred vtokom do nádrže bude osadená sedimentačná šachta, ktorá zabezpečí separáciu hrubých nečistôt v sedimentačnom priestore šachty. Časť zrážkových vôd bude zásobovať aj vodnú nádrž.
Zdroje hluku a vibrácií
Zdroje hluku a vibrácií v priebehu výstavby
V priebehu stavebných prác je možné krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov. Presná lokalizácia tohto zdroja bude závislá na okamžitom stave a postupu stavebných prác. Toto zaťaženie je možné považovať za plošný zdroj hluku. Bude použitá rada strojov a zariadení,

ktoré sú často významným zdrojom hluku. Vzhľadom k rozsahu stavby a k krátkym termínom výstavby nebude tento zdroj hluku pre posudzované územie významným negatívnym javom. Stavebná činnosť bude prevádzaná iba v dennej dobe. Bodové zdroje sa behom výstavby nepredpokladajú – plocha hlavného staveniska sa bude chovať ako plošný zdroj zvuku. V priebehu výstavby sa bude ďalej vyskytovať líniový zdroj hluku, ktorý bude spojený s dopravou materiálov a zariadení do záujmovej lokality. Ďalej sa predpokladá počet jázd osobných automobilov v súvislosti s dopravnou obsluhou stavby, opäť v dennej dobe. V rámci ochrany pred hlukom je potrebné zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky stanovených Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. Počas výstavby používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Zabezpečiť, aby stavebné práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Hluk a vibrácie pri prevádzke

Líniovým zdrojom hluku bude predovšetkým doprava, najmä osobnými automobilmi návštevníkov environmentálneho parku. Súčasťou dopravy je aj zásobovanie a doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaných zariadení v zámere. Iné zdroje hluku nepredpokladáme, na údržbu a každoročné obhospodarovanie jednotlivých záhrad je možné používať v súčasnosti zariadenia na báze akumulačných batérií. Tieto stroje (krovinorezy, kosačky a pod) svojou činnosťou nespôsobujú taký hluk ako stroje na báze spaľovacích motorov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. Zdrojom prirodzeného žiarenia je najmä 222Rn, ktorý je prítomný v stopových množstvách v horninách. Jeho účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podložia a z vody. MŽP SR zabezpečovalo v 90-tych rokoch 20. storočia úlohu „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom“ (BEZÁK A KOL., 1997). V rámci tejto úlohy realizoval sa orientačný radónový prieskum na území mesta Lučenec, kde bolo zameraných celkovo 42 referenčných plôch, z ktorých bolo 54,8 % (23 plôch) zaradených do kategórie nízkeho radónového rizika a 45,2 % (19 plochy) do kategórie stredného radónového rizika. Z doteraz realizovaných prieskumných prác vyplýva, že na území mesta Lučenec prevažuje nízke a stredné radónové riziko.

Civilná ochrana

Súčasťou projektovej dokumentácie jednotlivých objektov bude aj časť s vypracovaným a určeným priestorom pre JÚBS v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavebník v rámci stavebného konania predloží na odbor krízového riadenia Okresného úradu Lučenec projektovú dokumentáciu stavby.

Ochrana zelene

V súvislosti ochrany zelene je potrebné zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v najnutnejšom rozsahu.

Ochrana PPF

Zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 Zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene Zákona č. 245/2003 Z.z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma ochrany prírody:

Územie riešené v zámere nezasahuje do chránených území ani do ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyvolané investície

Realizáciou zámeru nevzniknú nároky na preložky inžinierskych sietí ani iné vyvolané investície. V súvislosti s riešením dopravy je potrebné vybudovať dopravné napojenie na štátnu cestu I/71. Dopravné napojenie bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Iné očakávané vplyvy

Pri realizácii a prevádzke zámeru sa nepredpokladá vznik iných očakávaných vplyvov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zo vstupov a výstupov pre navrhovanú činnosť uvedených v kapitole IV.1 a IV.2 vyhodnocujeme priame a nepriame vplyvy navrhovaného zámeru jednak počas výstavby, po uvedení do prevádzky a po ukončení prevádzky a to tak negatívne ako aj pozitívne. Z priamych vplyvov neboli identifikované významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, ani na jednotlivé zložky životného prostredia. Všeobecne však konštatujeme, že dočasné objekty zariadenia staveniska (dodávateľa stavby environmentálneho centra) nebudú mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie v zmysle §8 Stavebného zákona nebudú mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebudú produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie lokality nad prípustnú mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby, následne vydanými stavebnými povoleniami. Po ukončení prevádzky, sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy, môžeme jednoznačne predpokladať pozitívne vplyvy z prevádzky navrhovanej činnosti. Investor buď ponechá objekty a využije ich na iné účely alebo asanuje. Pozitívny vplyv na životné prostredie bude mať najmä priestor so sadovými úpravami. Významným pozitívnym vplyvom na životné prostredie sú nasledovné funkcie, ktoré plnia v prírodnej krajine dreviny a vegetačné úpravy:

Pôdoochranná funkcia (edafická)

- ochrana pôdy pred vonkajšími deštrukčnými procesmi, akými sú vodná a veterná erózia (zvetrávanie), snehové lavíny, zosuvy a pod.

Vodohospodárska (vodoochranná, hydrická)

vplyv na hospodárenie s vodou, napríklad reguláciou vsakovania atmosferických zrážok a vyrovnávania celkovej bilancie vody v prírode.

Klimatická funkcia

- vplyv na mikroklímu prostredia, napríklad znižovaním výparu z pôdy, znižovaním transpirácie, zvyšovaním relatívnej vzdušnej vlhkosti, zvyšovaním kondenzácie vodných pár, zmierňovaním teplotných extrémov, priaznivým pôsobením na prúdenie vzduchu, zachytávaním prachu a pod.

Biotická

- zachovanie rozmanitosti rastlín, živočíchov, mikroorganizmov a vytvorenie podmienok pre ich existenciu vhodnými vegetačnými úpravami a formáciami.

Krajinotvorná a estetická

- dotvorenie krajinného prostredia vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín.

Rekreačná a liečebná

- umožňujúca aktívny oddych a turistiku s využitím liečivého účinku drevín.

Všetky uvedené funkcie realizáciou zámeru budú zabezpečené.

V urbanizovanom prostredí sídiel vystupujú do popredia z kategórie prírodných funkcií najmä klimatická a biotická, z kategórie antropických funkcií dominantne celá skupina sociálnych funkcií. Vychádzajúc z tejto skutočnosti, pre podmienky urbanizovanej krajiny sa rozlišujú nasledovné funkcie drevín a ich vegetačných úprav:

Renaturalizačná (sprírodňovacia) funkcia

- je významná z hľadiska posilňovania prírodných prvkov v osídlenej krajine,
- v priamom účinku ide o ochranu pôdy pred eróziou, rozšírenie a posilnenie druhovej skladby flóry a fauny.

Melioračná (zlepšovacia) funkcia

- dreviny svojou transpiračnou činnosťou spôsobujú úpravu vlhkosti pôdy a úpravu vlhkostných pomerov ovzdušia,
- svojim priestorovým objemom a asimilačnou biomasou (zelené listy) aktívne upravujú ďalšie prvky klímy, ako je teplota, slnečné žiarenie, prúdenie vzduchu,
- okrem toho upravujú pôdne pomery z hľadiska zvyšovania biotickej aktivity pôdy.

Asanačná (ozdravovacia) funkcia

- charakterizuje podiel drevín na zlepšovaní hygienických pomerov ovzdušia najmä produkciou kyslíka, absorbciou a následnou detoxikáciou znečisťujúcich látok.

Izolačná (ochranná) funkcia

sa posudzuje z hľadiska ochrany pred škodlivými látkami (plynnými, tuhými a aerosolovými), hlukom, vetrom, žiarením a pod. Tieto vlastností funkčných celkov drevinovej výsadby možno osobitne využiť pri

ozeleňovaní výrobných objektov a zariadení lokalizovaných v sídlach a v poľnohospodárskej krajine, ako aj pri tvorbe líniovej výsadby (vetrolamy) v krajine.

Architektonicko-estetická funkcia

- hodnotí sa využívaním drevín na kompozično-priestorové dotváranie estetického, kultúrneho a zdravotne zodpovedajúceho obytného, výrobného a rekreačného prostredia urbanizovanej krajiny. V rámci tejto funkcie drevín sa uplatňuje ich účinok kompozično-výtvarný, estetický, rozčleňujúci, maskovací a pod.

Sociálna (spoločenská) funkcia

- zahrňuje v sebe široký súbor vplyvov a účinkov na človeka a jeho spoločnosť,
- prostredníctvom drevín možno vytvárať prostredie, ktoré má zodpovedajúcu kultúrno-výchovnú, poznávaciu a estetickú hodnotu
- výsadba drevín teda podmieňuje niektoré sociálne javy alebo pre ne vytvára priaznivé predpoklady, čo je v sídelných podmienkach veľmi významné.

Psychologická funkcia

- vysvetľuje sa komplexným pôsobením a účinným vplyvom na psychiku človeka,
- dominantným javom je pociťovanie zdravotne nezávadného, hygienického prostredia, vnímanie jeho priestorovej kompozície, výtvarno-umeleckej hodnoty, farebnosti a celkovej kultúrnosti jeho stvárnenia,
- psychologické vplyvy drevín sa nepriamo využívajú aj v rekreačnom a liečebno-rehabilitačnom procese.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Navrhovaná stavba je lokalizovaná v mierne svahovitom teréne, stavby sa budú nachádzať mimo zastavaného územia obce prevažne na ornej pôde. Zemina z výkopových práca bude použitá na úpravu terénu pri manipulačných plochách. Ornica zo skrývky sa umiestni v zmysle rozhodnutia Okresného úradu - pozemkového a lesného odboru v Lučenci na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Z týchto dôvodov nepredpokladáme negatívny vplyv na horninové prostredie, ani aktiváciu geodynamických javov. Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady, ktoré by vzhľadom na charakter stavby závažným spôsobom zmenili reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie počas výstavby (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov).Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Z reliéfových pomerov dotknutého územia nevyplývajú z prevádzkových objektov také dopady , ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf terénu. Stavby budú mať maximálne dva nadzemné poschodia čo nespôsobí vyvolanie bariérového efektu v území. Pohyb motorových vozidiel by mohol byť zdrojom znečistenia. Pri úniku olejov na terén je možný prienik splachov do horninového prostredia, tento však bude eliminovaný opatreniami v navrhovanom spôsobe odvádzania povrchových a dažďových vôd. Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako bezvýznamný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že činnosť bude realizovaná vo vzdialenosti cca 400 m od Krivánskeho potoka, vplyvy na povrchové vody počas stavebných úprav neočakávame. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd podobne ako u horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Vplyvy na povrchové a podzemné vody počas výstavby sa nepredpokladajú.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia predovšetkým s produkciou odpadových vôd, pričom pri činnosti navrhovateľa budú vznikať zrážkové a splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) zo striech a komunikácií budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie. V areáli environmentálneho centra budú odpadové vody zo striech a komunikácií odvádzané do podzemných akumulačných nádrží. Táto voda bude slúžiť ako zdroj zavlažovania trávnikov v areáli a ako jeden zo zdrojov na reguláciu hladiny vody vo vodnej nádrži. Vody z komunikácií a parkovacích plôch budú prečistené pomocou lapača ropných látok a až po vyčistení odvedené do akumulačnej nádrže. Vzhľadom na toto riešenie realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd. V riešenom území bude vybudovaný celý rad vodozádržných opatrení, ktoré zabezpečia zmiernenie nepriaznivých dopadov klimatických zmien v regióne. Pri navrhovanej činnosti nie je

predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikmi nebezpečných látok, nakoľko tieto budú zhromažďované v objektoch zabezpečených podľa platných predpisov. Výsadbou drevín sa zlepší vplyv na hospodárenie s vodou najmä reguláciou vsakovania atmosferických zrážok a vyrovnávania celkovej bilancie vody v prírode. Vplyv na povrchové a podzemné vody počas prevádzky hodnotíme ako pozitívny významný vplyv.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Z nepriaznivých vplyvov počas výstavby predpokladáme zvýšenú prašnosť spôsobenú pohybom stavebných mechanizmov a tiež znečisťovanie ovzdušia splodinami z ich motorov. Tento vplyv bude pôsobiť počas výstavby a výrazne nezhorší kvalitu ovzdušia. Tento vplyv bude však len dočasný, pretrvávať bude do ukončenia výstavby environmentálneho centra.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvom prevádzkovania dopravy na komunikáciách a vnútro areálových manipulačných plochách nebude dochádzať k prekročeniu maximálnych prístupných koncentrácií škodlivín (oxid uhoľnatý, oxidy dusíka a voľne prchavé uhľovodíky) z dôvodu ich rozptylu vetrom, pohyb po vnútro areálových komunikáciách bude minimálny. Počas prevádzky hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov pri budove environmentálneho centra. V lokalite dôjde k podstatnému zalesňovanie, bude realizovaná výsadba ovocných, lesných a iných drevín. Lesy zohrávajú významnú úlohu pri zmierňovaní vplyvu „skleníkového efektu“ a hrozby globálneho otepľovania. Výsadbou drevín sa zlepší hygienické prostredie ovzdušia, zvýši sa produkcia kyslíka, absorbcia a následná detoxikácia znečisťujúcich látok. Táto výsadba vytvorí aj rad protihlukových opatrení najmä od hluku z dopravy na štátnej ceste I/71, čo skvalitní prostredie kde bude realizovaný navrhovaný zámer. Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a prevádzky nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude mať prevádzka navrhovaného zámeru pozitívny vplyv na zníženie tvorbu emisií a hluku. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako pozitívne dlhodobé, významné.

Vplyvy na pôdy

Plochy, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť, sú kategorizované prevažne ako orná pôda, z toho dôvodu sa vyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré bude riešené po územnom konaní. Hlavným vplyvom na pôdu je práve záber poľnohospodárskej pôdy (PP). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PP na iné účely než na poľnohospodárske. Jedná sa o výstavbu objektov a komunikácií ktorá tvorí minimálne percento záberu plôch z riešeného územia. Ostatné plochy budú využité na výsadbu podľa navrhovanej krajinno - architektonickej štúdie.

Vplyvy počas výstavby:

Dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu, pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. V súvislosti výstavbou navrhovanej činnosti možno predpokladať i zvýšenie veternej erózie v dotknutom území. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, a pod.). Vplyvy na pôdu počas výstavby charakterizujeme ako krátkodobé a málo významné.

Vplyvy počas prevádzky:

Je predpoklad permanentného zveľaďovania kvality nízkou a vysokou zeleňou, podľa krajinno architektonickej štúdie. Navrhované úpravy znížia vplyvy vonkajších deštrukčných procesov akými sú vodná a veterná erózia. To bude mať pozitívny vplyv na stabilizáciu a kvalitu pôdneho krytu v území. Výsadbou drevín sa zlepšia pôdne pomery z hľadiska zvyšovania biotickej aktivity pôdy. Činnosť bude mať pozitívny vplyv na kvalitu pôdy v riešenom území a aj okolitej pôdy. Vplyvy hodnotíme ako pozitívne významné.

Vplyvy na nerastné suroviny

V katastrálnom území mesta Lučenec sa nachádzajú dve chránené ložiskové územia, určené podľa § 16 banského zákona a dobývacie priestory určené podľa § 27 banského zákona. Jedná sa o lokalitu Lučenec I a Lučenec II - Fabianka. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a územný systém ekologickej stbility

V súčasnosti je dotknuté územie využívané pre poľnohospodárske účely. Scenériu krajiny predstavuje neurbanizované prostredie v podobe poľnohospodárskej krajiny a ojedinelým stromovým porastom. Riešené územie susedí s urbanizovanými plochami s obytnou funkciou a areálom historického kaštieľa. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene využívania územia. Z hľadiska vertikálnej členitosti výška objektov navrhovanej činnosti nebude v území dominantná. Reliéf okolitého územia sa po výstavbe objektov podstatne nezmení. Scenéria krajiny sa zmení, zmena bude spôsobená navrhnutou výsadbou zelene a umiestnením vodnej plochy, ktorá čiastočne zmení scenériu krajiny v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať limit ovplyvňujúci dohľadnosť a vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability, ani ich neovplyvní. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Hlavnou úlohou environmentálneho centra je revitalizácia v súčasnosti intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny na pestrú mozaiku stanovíšť, ktorá umožní rozvoj celého spektra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Realizáciou zámeru sa zvýši biotická, krajinotvorná a estetická hodnota územia lokality a jej okolia. Vplyvy na krajinu, jej využívanie, scenériu krajiny a ÚSES hodnotíme počas výstavby a počas prevádzky ako pozitívne významné.

Vplyvy na obyvatestvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté obyvateľstvo mesta Lučenec, hlavne časti Malá Ves. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú na Hlavnej a Zámockej ulici. S areálom environmentálneho centra však bez prostredne nesusedí žiadna obytná plocha. Samotná prevádzka bude mať charakter pozitívnych vplyvov oproti súčasnému stavu.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a sekundárnej prašnosti v najbližšom okolí staveniska (vplyv dočasný). Najbližšie obytné domy sa nachádzajú pri prístupovej ceste na stavenisko, budú teda dotknuté stavebnou dopravou v obmedzenom čase – počas výstavby. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to len počas terénnych úprav areálu, pri zakladaní jednotlivých stavebných objektov, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a splodinami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov.

Počas prevádzky nevznikajú vplyvy takého charakteru a zloženia, aby mohli mať dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a prevádzky nových stacionárnych zdrojov hluku a znečisťovania ovzdušia vzhľadom na ich výkon, bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku. Doprava bude prevažne orientovaná z cesty I/71, kde je navrhované dopravné napojenie a prístupová cesta s parkoviskom pre návštevníkov environmentálneho centra. Zo Zámockej ulice bude prístup len pre obsluhu a zamestnancov takže tam predpokladáme minimálny pohyb dopravných zariadení. Výsadba zelene a lesných drevín zníži vplyv hluku z dopravy na ceste I/71, čo prispeje ku kvalite bývania v širšom okolí lokality kde je navrhovaná činnosť. Na základe toho môžeme konštatovať, že prevádzka navrhovaného zámeru nespôsobí narušenie životného prostredia v hlukovej ani emisnej situácii dotknutého územia a jeho širšieho okolia, ale skvalitní podmienky na bývanie v okolí navrhovaného zámeru a znásobí rekreačnú a liečebnú funkciu umožňujúcu aktívny oddych a turistiku s využitím liečivého účinku drevín. Tento vplyv počas výstavby a počas prevádzky ako pozitívny významný.

Vplyvy na dopravu

Zámer predpokladá počas výstavby využívanie existujúcich ciest pri výstavbe ako aj navrhované napojenie na štátnu cestu I/71, čo by zmiernilo negatívny dopad na okolie v obytných zónach v Malej vsi z hľadiska hluku a znečisťovania ovzdušia.

Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vybudované nové komunikácie a spevnené plochy, ktoré sa budú využívať ako prístupové cesty pre zásobovanie a návštevníkov environmentálneho centra. Jedná sa hlavne o dopravné napojenie z cesty I/71. Dopravné zaťaženie prístupových komunikácií sa zvýši počas výstavby stavebnou dopravou a počas prevádzky obslužnou dopravou a návštevníkmi environmentálneho centra. Tento vplyv počas výstavby a počas prevádzky hodnotíme ako málo významný.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty daného regiónu.

Vplyvy na hospodárstvo
Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru neovplyvní významne hospodárstvo.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Ochrana pamiatok na území Slovenskej republiky je zabezpečovaná v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru bude mať pozitívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy. V blízkosti navrhovaného zámeru sa nachádza kaštieľ evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako Kaštieľ, Malá Ves, pod číslom ÚZPF č.3479 na parcelách KNC 6297/1-2;6295; 6296, katastrálne územie Opatová. Tento vplyv hodnotíme ako významný, pozitívny.

Iné vplyvy

Iné vplyvy nepredpokladáme.

Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Výstavba a prevádzka bude zabezpečovaná technologickými a prevádzkovými postupmi v súlade s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku sú ustanovenia vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku pre denný čas a pre nočný čas. Vzdialenosť obytného územia od činnosti produkujúcich hluk je dostatočnou zárukou, že pri užívaní navrhovanej činnosti tieto limity nebudú prekročené.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaný zámer bude mať vplývať na ľudskú populáciu pozitívne hlavne vzhľadom na poznávaciu, estetickú a kultúrno - výchovnú funkciu. Z vyššie uvádzaných vplyvov, vyplýva, že aj vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie je pozitívny.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaných činností na biodiverzitu a chránené územia

Prevádzka navrhovaného zámeru nebude priamo ani nepriamo zasahovať do chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani do území chránených zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách. Samotná prevádzka nebude produkovať znečisťujúce látky, ktoré by mohli nepriamo ovplyvniť chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí navrhovaného zámeru. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Z pohľadu ochrany vôd územie kde je navrhovaný zámer nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Na riešenom území budú realizované vodozádržné opatrenia, ktoré sú pozitívom hlavne v súvislosti s klimatickými zmenami. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na chránené územia.

Uvedená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú činnosť navrhovateľ zaradil podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. do tabuľky kapitoly 9 – Infraštruktúra – položka č. 16., písmeno a) Projekty rozvoja obcí pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy a do tabuľky 10 – Vodné hospodárstvo – položka č. 1: Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo akumuláciu vody vrátane suchých nádrží - s výškou hrádze nad terénom od 3 do 8 metrov.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z., a na základe uvedeného príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona zisťovacie konanie.

V zákonom stanovenej lehote, resp. do dňa vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina, (list č. CHKO CV/259-003/2021 zo dňa 16.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „Správa CHKO Cerová vrchovina nemá pripomienky k realizácii navrhovanej činnosti podľa predloženej dokumentácie. Vzhľadom na charakter územia nepožadujeme posudzovanie vzhľadom na zložky bioty podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

   Stanovisko OULC, OSZP:
   OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (list č. ORHZ-LC-2021/000244-002 zo dňa 17.08.2021) dáva nasledovné stanovisko: „Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“.

   Stanovisko OULC, OSZP:
   OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

3. Okresný úrad Lučenec , pozemkový a lesný odbor (list č. OU-LC-PLO1-2021/006926-002 zo dňa 20.07.2021) dáva nasledovné stanovisko:„ Tunajší úrad za predpokladu, že v ďalšom konaní budú rešpektované podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov nemá výhrady voči začatiu konania k navrhovanej činnosti“.

   Stanovisko OULC, OSZP:
   OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2021/018632-003 zo dňa 21.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k predloženému zámeru a jeho realizácii podľa predloženej dokumentácie, a vzhľadom na charakter územia nepožadujeme posudzovanie vzhľadom na zložky bioty podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“.

   Stanovisko OULC, OSZP:
   OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

5. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-LC- OSZP-2021/006778-1 zo dňa 19.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „ Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky k predloženému zámeru a nevyžadujeme činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

   Stanovisko OULC, OSZP:
   OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

6. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-LC-OSZP-2021/006734-002 zo dňa 09.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „ Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe predloženého zámeru k navrhovanej činnosti nevyžaduje posudzovanie činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ak mobilné zariadenie nebude v rámci Slovenskej republiky umiestňované v chránených územiach, kde platí osobitný režim ochrany“.

   Stanovisko OULC, OSZP:
   OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

7. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-LC-OSZP-2021/006775-002 zo dňa 14.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „ Okresný úrad

Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní predloženého zámeru „ENVIROMENTÁLNE CENTRUM“ ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi nevyžaduje ďalšie posudzovanie o hodnotení vplyvov na životné prostredie, vzhľadom na rozsah posudzovanej činnosti“.

Stanovisko OULC, OSZP:
OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08878/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 20.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „ Z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladáme jej nepriaznivý vplyv a nepožadujeme posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní, vzhľadom na plánovanú vodnú nádrž však požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu štátnej vodnej správy“.

Stanovisko OULC, OSZP:
OULC, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Banská Bystrica (list č. CS SVP OZ BB 21/2021/77 zo dňa 20.07.2021) dáva nasledovné stanovisko: „ Po posúdení predloženého zámeru je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany nie sú bezprostredne dotknuté navrhovaným umiestnením environmentálneho parku. Navrhovaná činnosť nekoliduje s výhľadovými zámermi vodného hospodárstva.

Z hľadiska vplyvu na vodné pomery požadujeme pre navrhovanú činnosť zabezpečiť:

- Aby počas jej realizácie a prevádzky nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Z hľadiska záujmov ochrany vôd dbať o ochranu vôd a zdržiavať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť kvalitu. Zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd.
- Udržať dobrý technický stav mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii navrhovanej činnosti, aby nedošlo k únikom ropných látok a tým k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Konkrétne požiadavky súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti si uplatníme v ďalších stupňoch riešenia, ktoré požadujeme predkladať na SVP, š. p. OZ Banská Bystrica k vyjadreniu. Pri spracovaní ďalších stupňov riešenia navrhovanej činnosti postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“.

Stanovisko OULC, OSZP:
Pripomienky sú akceptované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, (list č. 08184/2021/OSD/86109 zo dňa 19.07.2021) dáva nasledovné stanovisko:

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Lučenec (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R2;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Lučenec;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- akékoľvek dopravné pripojenia na cesty prvej triedy žiadame riešiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov – upozorňujeme na rešpektovanie najmenšej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101), dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V tejto súvislosti je tiež potrebné požiadať a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest;
- pre navrhované dopravné pripojenie (na cestu I/63), ktoré bude ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- parkovacie plochy odporúčame vybaviť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží;
- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Nabíjacie stanice odporúčame umiestniť na povrchu terénu, tzn. nenavrhovať stanice do podzemných garáží;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok“.

Stanovisko OULC, OSZP:

Pripomienky sú akceptované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (list č. RUVZLC-596/7391/2021 zo dňa 26.07.2021) dáva nasledovné stanovisko:

„ Na základe uvedeného a predloženého dokumentu RÚVZ so sídlom v Lučenci vydáva súhlasné záväzné stanovisko za predpokladu splnenia a prepracovania nasledovných pripomienok v zámere:

− upraviť funkčné využitie daných území kde sa bude nachádzať environmentálne centrum v súlade s platným územným plánom mesta Lučenec (napr. na str. 47 je uvedená lokalita výstavby rodinných domov);

− zosúladiť ochranné pásma cintorína s ustanoveniami § 15 ods. 7 a § 36 ods. 3 zákona NR SR č. 131/2007 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z. (v zámere na str. 47 je uvedené, že lokalita kde sa uvažuje s realizáciou zámeru výstavby rodinných domov čiastočne zasahuje do ochranného pásma cintorína);

− na str. 14 v odseku Vodná nádrž presnejšie zadefinovať rekreačné využitie vodnej plochy

− a na str. 48 zosúladiť odseky Spotreba vody a Zásobovanie pitnou vodou, nakoľko v jednom odseku je uvedené, že riešené územie je možné napojiť na existujúce rozvody pitnej vody a uvažuje sa s vybudovaním studní pre potreby zásobovania vodnej nádrže a zavlažovanie, kým v druhom odseku je uvedené, že kapacity pre potreby zásobovania pitnou vodou je možné riešiť z verejného vodovou a navrhovaných studní.
Zásobovanie areálu pitnou vodou doporučujeme riešiť s napojením na existujúci verejný vodovod v meste Lučenec".

Stanovisko navrhovateľa k listu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, č. spisu RUVZLC-596/7391/2021 zo dňa 26.07.2021
K bodu 1. Investor požiadal listom Mesto Lučenec o zmenu a úpravu funkčného využitia plôch v pripravovanom Územnom pláne mesta Lučenec. Požiadavky boli premietnuté a akceptované s tým, že na str. 23 Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu Územný plán mesta Lučenec – Koncept, v oblasti zmien a funkčného využitia boli požiadavky akceptované a odporučené ich zapracovanie do návrhu riešenia územného plánu mesta Lučenec.
Ide o zapracovanie nasledovného:

- zmena funkčného využitia pre areál NKP Areál kaštieľa a environmentálneho centra v časti územia, ktoré bolo v pôvodnom územnom pláne navrhované pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch (BMr) na funkčné využitie zmiešané mestské
- v časti územia, kde je navrhované umiestnenie parkoviska a Environmentálneho centra (pozdĺž cesty č. I/71 smer Fiľakovo) ponechať funkčné využitie účelovej vybavenosti.

K bodu 2. Ochranné pásmo cintorína je určené VZN Mesta Lučenec č.2/2020, jeho šírka je 30 metrov. V ochrannom pásme cintorína nie je umiestnená žiadna stavba, čiastočne do neho zasahuje okrajová časť namipulačnej plochy v okolí hospodárskej budovy. Ospravedlňujeme sa , avšak v predloženom zámere EIA na strane 47 bol neúmyselne urobený preklep, správne znenie je nasledovné: „Lokalita, kde sa uvažuje s realizáciou zámeru výstavby jedného rodinného domu nezasahuje do ochranného pásma cintorína. V riešenom území sa nachádzajú telekomunikačné káble spoločnosti Slovak Telekom a. s. Orange Slovakia a. s. navrhovaný zámer rešpektuje ich ochranné pásma."
K bodu 3. Rekreačným využívaním je myslený pobyt pri vode, kedže okolo nádrže sú lokalizované piknikové lúky. S využívaním na kúpanie sa neuvažuje.
K bodu 4. v predloženej štúdii neboli špecifikované nároky na spotrebu pitnej vody. Kapacity pre potreby zásobovania pitnou vodou budú zabezpečené prostredníctvom verejného vodovodu. Potrebné množstvá vody budú podrobne vyšpecifikované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Predpokladáme 2500 litrov/deň.
Stanovisko OULC, OSZP:
Pripomienky sú akceptované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-LC-OSZP-2021/007767-002 zo dňa 21.07.2021) dáva nasledovné stanovisko:

„Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s vykonaním navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody a na ostatné zložky životného prostredia uvedené v zámere a súčasne požaduje, aby pri podrobnom riešení zámeru počas jeho uskutočňovania ako aj počas vykonávania činnosti podľa predloženého zámeru boli rešpektované nasledovné požiadavky:
- Rešpektovať Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov, Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS a.s. Banská Bystrica), SHMÚ, regionálne stredisko Banská Bystrica, Zelená 5, 975 90 Banská Bystrica a SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
3. Čo v najväčšej miere eliminovať negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody. Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
4. Dopravné prostriedky a ostatné mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Vzhľadom na to, že sa počas uskutočňovania navrhovanej činnosti neočakávajú významné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy **nepožaduje,** aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OULC, OSZP:

Relatívne pripomienky sú akceptované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je všeobecnou zákonnou povinnosťou.

13. Združenie domových samospráv, Bratislava zo dňa 06.07.2021 – Uvádzame skrátený text bez obrázkov
VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“
Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
2. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
5. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-

minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
9. Navrhovateľ vysadí v obci Lučenec 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
10. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
11. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
12. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

STANOVISKO NAVRHOVATEĽA

Odpoveď navrhovateľa INVICTUM HOLDINGS, a.s. so sídlom v Lučenci k pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava zo dňa 06.07.2021.

Dňa 27.07.2021 sme obdržali od Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie v Lučenci, informáciu o prerušení zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Environmentálne centrum“ . Predmetný úrad nás ako navrhovateľa vyzýva na doplnenie informácií k jednotlivým bodom uvedeným vo vyjadrení k zámeru „Environmentálne centrum“ od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktoré bolo doručené na predmetný úrad dňa 06. júla 2021. Uvedené Združenie domových samospráv požaduje doplnenie a zhodnotenie informácií k predloženému zámeru.

V zmysle horeuvedeného predkladáme ako navrhovateľ doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek s návrhom opatrení na ich riešenie, uvedených vo „Vyjadrení v procese EIA k zámeru **„Environmentálne centrum“** od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava (zo dňa 06.07.2021, ktoré bolo doručené na tunajší Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.07.2021), v ktorých požaduje Združenie domových samospráv doplnenie a zhodnotenie doplňujúcich informácií k predloženému zámeru.

Ide o nasledovné pripomienky, ku ktorým predkladáme ako navrhovateľ aj našu odpoveď:

1. Krajinno-architektonická štúdia je podklad pre investičný zámer. V tomto stupni projektovej dokumentácie nie je riešená konkrétna materiálová charakteristika použitých stavebných materiálov. Konkrétne riešenie bude definované v realizačnom projekte, nakoľko ide o environmentálne centrum, investor zámeru uvažuje aj s využívaním uvedených materiálov, momentálne ich však v tomto stupni prípravy zámeru nie je možné podrobnejšie vyšpecifikovať.

Pripomienku považujeme za neopodstatnenú ,resp. v tomto štádiu prípravy dokumentácie za predčasnú.

2. Materiálové zloženie jednotlivých druhov spevnených plôch bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. V tejto fáze prípravy projektovej dokumentácie sa uvažuje s nasledovnými typmi povrchov: dlažba z prírodného kameňa kladená do priepustného lôžka, drenážna dlažba, chodníky z mlatu (mechanicky zhutnené kamenivo). To znamená, že prevažná časť spevnených plôch bude pre zrážky priepustná. Asfaltový povrch bude mať len prístupová komunikácia z hlavnej cesty č. 71 na parkovisko, jej výmera je odhadovaná na 400-500 m^2, čo je cca 0,5 % z celkovej výmery areálu. Povrchové vody zo spevnených plôch pre automobilovú dopravu budú po prečistení prostredníctvom ORL odvádzané do dažďových záhrad. V plánovanom environmentálnom centre je minimálny percentuálny pomer spevnených plôch oproti plochám zelene a sadových úprav. Všetky spevnené plochy vrátane plôch zastavaných budovami environmentálneho centra a hospodárskej budovy, detského ihriska, chodníkov pre peších, manipulačných plôch a vnútro areálovej komunikácie tvoria len 8,1 % z celkovej výmery areálu. Z uvedených dôvodov považujeme túto pripomienku za neopodstatnenú.
3. Z uvedenej pripomienky k zámeru „Environmentálne centrum“ jednoznačne vyplýva, že si Združenie domových samospráv predmetný navrhovaný zámer neprečítalo a nenaštudovalo, pretože zjavne nepochopilo význam navrhovanej investície. Parkovisko je navrhnuté tak, aby bolo vzorom pre parkovacie plochy, podiel stromovej zelene na celkovej ploche parkoviska je takmer 40 % vrátane hustej obvodovej výsadby. Pripomienku považujeme za neopodstatnenú.
4. Pripomienku považujeme za neopodstatnenú, nakoľko prioritou predkladaného zámeru „Environmentálne centrum“ je širokú verejnosť zoznámiť s najnovšími environmentálnymi prístupmi, ktoré zahŕňajú aj nakladanie so zrážkovými vodami. Pri budovách a spevnených plochách (environmentálne centrum, hospodárska budova, parkovisko) sa uvažuje s vodozádržnými opatreniami, ktorých cieľom je zachytávanie zrážkových vôd. Vodu zachytenú v retenčných nádržiach je možné využiť na zavlažovanie vegetácie. Časť zadržanej vody bude zachytávaná aj pomocou bioretenčného systému na zadržiavanie zrážkovej vody, tzv. dažďovej záhrady. Zrážkové vody z parkovísk a komunikácie budú po prečistení prostredníctvom ORL tiež odvádzané do dažďovej záhrady.
5. Celková uvažovaná výmera areálu environmentálneho centra je 91 085 m^2, z čoho plochy zelene tvoria 92 % (vrátane vodnej plochy). V súčasnosti intenzívne využívaná poľnohospodárska plocha bez akejkoľvek vzrastlej zelene bude trvalo zazelenená a okrem zmiešaných trávovo-bylinných porastov na nej bude vysadených 26 000 m^2 lesných porastov a stovky ďalších stromov. Najväčšia plocha je venovaná "pralesu", budúcemu prirodzenému lesu, ktorý sa bude vyvíjať bez zásahu človeka. Ďalšia plocha bude archívom dubov a suchomilných fenotypov líp, brestov, javorov a pod. Okrem toho tu bude vysadený ovocný sad z regionálnych odrôd, prírodná produkčná záhrada, ukážky miestnej flóry či včelia záhrada a pod. Okolo celého areálu bude vysadený cca 3 m široký pás krovín (3 000 m2), miestami obohatený aj o stromové druhy. Vegetačný pás bude slúžiť ako potravový a úkrytový biotop pre širokú škálu organizmov (hmyz, vtáky, drobné cicavce). Druhové zloženie budú tvoriť výhradne regionálne pôvodné druhy ako sú: zob vtáčí, drieň obyčajný, ruža šípová, svíb krvavý, kalina obyčajná, kalina siripútková, hloh jednosemenný, zemolez obyčajný a pod. Celý areál tak bude významný príspevkom k obohateniu miestnej biodiverzity, pravdepodobne nielen na miestnej, ale aj regionálnej úrovni. Rovnako aj túto pripomienku považujeme za neopodstatnenú a bezpredmetnú, nakoľko celý zámer „Environmentálne centrum“ je hlavne o vyššie uvedených opatreniach požadovaných v tomto bode pripomienok Združenia domových samospráv.
6. Nepodstatná pripomienka, pretože zelená strecha je súčasťou návrhu na budove Environmentálneho centra aj hospodárskej budovy.
7. Aj uvedenú pripomienku Združenia domových samospráv považujeme za neopodstatnenú a bezpredmetnú, nakoľko tak ako sme to už uviedli v predchádzajúcom bode, na predmetných budovách uvažujeme so zelenými strechami. Dávame do pozornosti, že v okolí navrhovaných objektov sa bude nachádzať nespočetné množstvo vzrastlej zelene a zelených trávnatých plôch. Vzhľadom k vyššie uvedenému považujeme za nepodstatné, či budú mať objekty zelené steny alebo nie. Význam zelených stien považujeme za prioritu riešenia hlavne v obytných zónach,

prípadne v priemyselných a iných, kde je vysoké zastúpenie betónových a iných spevnených plôch, ktoré sa ohrievajú teplom zo slnečného žiarenia a tým sa zvyšuje teplota prostredia, k čomu v tomto prípade nebude dochádzať. Ako sme už uviedli vyššie, plochy zelene budú tvoriť až 92 % (vrátane vodnej plochy).

8. Spôsob nakladania s odpadom bude riešený v zmysle požadovanej legislatívy a platných VZN Mesta Lučenec.
9. Z uvedenej pripomienky k zámeru „Environmentálne centrum“ opäť jednoznačne vyplýva, že si Združenie domových samospráv predmetný navrhovaný zámer neprečítalo a nenaštudovalo, pretože zjavne nepochopilo význam navrhovanej investície. Pripomienku považujeme za neopodstatnenú.Z reakcie na pripomienku bod 5) môžeme opäť len zopakovať, že celková uvažovaná výmera areálu environmentálneho centra je 91 085 m^2, z čoho plochy zelene tvoria 92 % (vrátane vodnej plochy). Plocha bude trvalo zazelenená a okrem zmiešaných trávovo-bylinných porastov na nej bude vysadených 26 000 m^2 lesných porastov a stovky ďalších stromov. Okolo celého areálu bude vysadený cca 3 m široký pás krovín (3 000 m^2), miestami obohatený aj o stromové druhy. V Meste Lučenec pribudne realizáciou zámeru viac ako 10 000 stromov v porastoch lesného charakteru a niekoľko desiatok vzrastlých stromov.
10. Pripomienka je neopodstatnená. Požiadavku na architektonické stvárnenie od predkladateľa stanoviska považujeme za zasahovanie do budúcich autorských práv architekta a celého tímu tvorcov predkladaného zámeru. Je na rozhodnutí investora a autora návrhu či tam umiestni umelecké dielo alebo nie.
11. Neopodstatnená pripomienka. Celý zámer je postavený na princípoch "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". V predmetnom zámere sú navrhnuté také atribúty, ktoré svojim charakterom umožnia prispieť k zníženiu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Zámer prináša do územia novú environmentálnu kvalitu, v súčasnosti intenzívne využívaná poľnohospodárska plocha bez akejkoľvek vzrastlej zelene bude trvalo zazelenená a okrem zmiešaných trávovo-bylinných porastov na nej bude vysadených 26 000 m^2 lesných porastov a stovky ďalších stromov. Hlavným cieľom zámeru je environmentálne vzdelávanie všetkých skupín obyvateľstva od detí predškolského veku až po seniorov. Tomu je podriadené aj vybavenie a náplň environmentálneho centra, ktoré už v tejto fáze spracovania projektovej dokumentácie využíva všetky dostupné poznatky, technológie a materiály, zamerané na adaptačné a mitigačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktoré chce verejnosti prezentovať „in situ“.
12. Neopodstatnená pripomienka. Prevádzka zámeru si vyžaduje vybudovanie kompostárne, ktorá je súčasťou hospodárskej budovy. Kompost bude využívaný pri produkcii v prírodnej záhrade či ovocnom sade.

Stanovisko OULC, OSZP k pripomienkam a požiadavkám od Združenie domových samospráv

K bodu 1. Konkrétne riešenie bude definované v realizačnom projekte.

K bodu 2. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy budú realizované z drenážnej dlažby ako aj z prírodného kameňa kladeného do priepustného lôžka, chodníky z mlatu. Požiadavka je splnená.

K bodu 3. Podiel stromovej zelene na celkovej ploche parkoviska bude takmer 40 % vrátane hustej obvodovej výsadby.

K bodu 4. Predmetom zámeru je aj realizácia nakladanie so zrážkovými vodami. Voda zachytená v retenčných nádržiach sa využije na zavlažovanie vegetácie. Časť zadržanej vody bude zachytávaná aj pomocou bioretenčného systému na zadržiavanie zrážkovej vody, tzv. dažďovej záhrady. Účelom zámeru je zmierniť nepriaznivé dôsledky klimatických zmien. Podmienka riešená v zámere.

K bodu 5. Predmetom zámeru je vybudovanie, záhradnej miestnej flóry, centrálneho trávnika, sadu tradičných hodnôt, záhrady netradičného ovocia, živé bludisko, včelia záhrada, lesné výskumné plochy, pikniková lúka. Požiadavka riešená v zámere.

K bodu 6. Zelená strecha je súčasťou.

K bodu 7. Význam zelených stien sa považuje za prioritu riešenia hlavne v obytných zónach a nie pre Environmentálne centrum.

K bodu 8. Spôsob nakladania s odpadom bude riešený. V ENVIRONMENTÁLNOM CENTRE bude zabezpečené separovanie odpadu a zámerom mesta Lučenec v tejto oblasti je trvale zabezpečovať moderný

systém odpadového hospodárstva, zohľadňujúci potreby obyvateľov mesta a rešpektujúci životné prostredie.
K bodu 9. Plocha zelene tvorí 92% z Environmentálneho centra. Požiadavka je splnená.
K bodu 10. Požiadavka je riešená v zámere a OULC ju považuje za splnenú.
K bodu 11. Vzhľadom na navrhovanú činnosť je uvedená požiadavka nepodstatná.
K bodu 12. Kompostáreň je súčasťou predmetného zámeru, kde navrhovateľ rieši vybudovanie kompostárne (str. 44 zámeru). Požiadavka je riešená v zámere a teda ju za splnenú.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Lučenec, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Banská Bystrica, Správa povodia horného Ipľa, Slovenský hydrometeorologický ústav, Regionálne pracovisko SHMÚ Banská Bystrica, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity a krajiny, Hasičský a záchranný zbor SR zákonom stanovenej lehote ani ku dnešnému dňu k zámeru navrhovanej činnosti nedoručili písomné stanovisko a teda v zmysle § 29 ods. 9 zákona 24/2006 Z. z. sa stanovisko považuje za súhlasné. K predloženému zámeru doručili písomné stanoviská zainteresovaný subjekt tak ako bolo uvedené.

Listom č. OL-LC-OSZP- 2021/006607-023 zo dňa 12.08.2021 príslušný orgán podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. oznámil, že pred vydaním rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania sa účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa vyjadriť k podkladom a k spôsobu ich zistenia a môžu prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote do 17.08.2021. Oznámenie bolo účastníkom konania odoslané elektronickou poštou a prijaté na UPVS dňa 12.08.2021.

Lehotu na vyjadrenie konajúci orgán považuje za primeranú a dostatočnú.
Príslušný orgán listom OL-LC-OSZP- 2021/006607-023 zo dňa 12.08.2021 oboznámil účastníkov konania o tom, že v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote 17.08.2021. V uvedenej lehote účastník konania podal Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií zo dňa 14.08.2021 od Združenie domových samospráv, Bratislava.
Združenie domových samospráv a ich Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií obsahuje:
V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných podkladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredie v rozsahu potrebnom pre efektívne vykonanie konzultácií k predmetnému projektu a to jednou z nasledovných foriem:

1. elektronicky emailom na adresu eia@samospravydomov.org
2. elektronicku do elektronickej schránky ZDS na ÚPVS
3. zverejnením na webovom portále enviroportal.sk v podstránke venovanej predmetnému projektu

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t. j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Výber formy konzultácií nechávame na úrade, je však potrebné, aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t. j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim

podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS **https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in**, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

OULC, OSZP listom OU-LC-OSZP-2021/006607-025 zaslal ZDS podklady v súvislosti s Konzultáciami k navrhovanej činnosti „ENVIRONMENTÁLNE CENTRUM“ a na vyjadrenie k podkladom v zmysle § 33 ods. 2 zákona 71/1962.

Stanovisko OULC, OSZP k žiadosti o životnom prostredí a vykonanie konzultácií od ZDS:
Listom OU-LC-OSZP-2021/006607-025 zo dňa 17.08.2021 tunajší úrad zaslal Združeniu domových samospráv podklady v súvislosti s konzultáciami k navrhovanej činnosti.
Tunajší úrad zaslal podklady pre Združeniu domových samospráv i elektronicky emailom na adresu eia@samosoravydomov.org dňa 16.08.2021 ako aj elektronickou formou do elektronickej schránky ZDS na ÚPVS dňa 17.08.2021.

Informácie o životnom prostredí, vrátane predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti, boli uvedené v zámere navrhovanej činnosti, ktoré bolo v súlade s ustanovením § 29 ods. 6 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s § 29 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

K požiadavke vykonaniu konzultácie, t. j. odbornú diskusiu uvádzame nasledovné:
Zákon č. 24/2006 Z.z. umožňuje, aby boli počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonané konzultácie v súlade s ust. § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.
Zákon č. 24/2006 Z. z. však nešpecifikuje spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou formou alebo ústnou formou.
Príslušný orgán umožnil v konaní vykonať písomné konzultácie, a to najmä prostredníctvom ust. § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. t. j. možnosť zaslať písomné odôvodnené stanovisko ako aj vyjadrenie k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti, čo bolo umožnené účastníkom konania a to v lehote do 17.08.2021.
Zastávame názor, že sme svojim postupom v konaní nijakým spôsobom neporušili ust. § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. a účastníkom konania bolo umožnené realizovať konzultácie vo vzťahu k prejednávanej veci. V zmysle ust. § 21 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Príslušný orgán v tejto súvislosti uvádza, že správne konanie sa riadi predovšetkým zásadou písomnosti konania, pričom ústne pojednávanie je výnimkou tejto zásady. Správny orgán uskutoční ústne pojednávanie obligatórne, len ak to ustanovuje osobitný zákon, v ostatných prípadoch len z dôvodu nevyhnutnosti objasnenia určitej veci, ktorá prispeje k náležitému zisteniu skutkového stavu a následne rozhodnutiu voči veci. Správny orgán dospel k záveru, že písomnosti zabezpečené správnym orgánom v rámci správneho konania sú postačujúce na rozhodnutie vo veci, a preto nie je správny orgán povinný nariadiť ústne pojednávanie. Účastník konania ZDS v liste zo dňa 14.08.2021 neuviedol žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie a správny orgán má za to, že skutočný stav veci je dostatočne zistený.
V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň konštatujeme, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle

Ministerstva životného prostredia SR a zároveň dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Lučenec.

Príslušný orgán má k dispozícii všetky relevantné podklady vrátane vyjadrení a stanovísk od účastníkov konania a dotknutých orgánov, na základe ktorých tunajší úrad dospel k záveru, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** zákona č. 24/2006 Z. z..

Chceme zároveň upozorniť, že pokiaľ by prvostupňový správny orgán nariadil pojednávanie v konaní, v ktorom bol spoľahlivo zistený a preukázaný skutkový stav veci, došlo by tým k porušeniu zásady rýchlosti a hospodárnosti konania.
Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania aj vydáva a prihliada pri tom na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní (§ 29 ods. 3. a príloha č. 10) a všetky stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti.
Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutí o povolení konkrétnej navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a nevytvára sa v ňom vecný ani časový priestor pre posúdenie projektového riešenia činnosti v stupni navrhovaných povolení, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov konajúcich podľa osobitných predpisov, prípadne dotknutých orgánov, ktorých záväzné stanoviská alebo súhlasy sú podkladmi pre rozhodnutia.
Komplexné výsledky zisťovacieho konania, nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Príslušný orgán uvádza tie požiadavky vo vzťahu navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácii s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská podľa 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE OULC, OSZP

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. OULC-OSZP vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92 EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OULC-OSZP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo.
Orgány štátnej správy vo vyjadreniach, resp. stanoviskách, ktoré boli doručené na OULC, OSZP súhlasili s realizáciou navrhovanej činnosti a netrvali na jej posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Vnesené požiadavky od orgánov štátnej správy vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia. V rámci zisťovacieho konania bolo doručené stanovisko od ZDS.

OULC, OSZP na základe preskúmanie a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej

správy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať zásah do životného prostredia a preto rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán uvádza tie požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré budú potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonov stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia rozhodnutia.

V prípade verejnosti sa za deň doručenie rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru

Doručuje sa

INVICTUM HOLDINGS, a. s.
Erenburgova 15
984 01 Lučenec

Združenie domových samospráv, o. z.
Rovniakova 1667 14
851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Mesto Lučenec
Novohradská 1
984 01 Lučenec
Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor dopravy a pozemných komunikácií , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
Okresný úrad Lučenec , pozemkový a lesný odbor , Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petöfiho 1, 984 38 Lučenec
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Banská Bystrica, Správa povodia horného Ipľa, Fiľakovská cesta č.45, 984 80 Lučenec
Slovenský hydrometeorologický ústav, Regionálne pracovisko SHMÚ Banská Bystrica, Zelená 5, 974 04 Banská Bystrica
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 323, 974 01 Banská Bystrica
Hasičský a záchranný zbor SR, Ladislava Novomeského 3, 984 01 Lučenec