KÓPIA

**MESTO NOVÉ ZÁMKY**

**Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky**

**Okresný úrad Nové Zámky**
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**
**Podzámska 25**
**940 02 Nové Zámky**

| Váš list číslo/Dátum | Naše číslo | Vybavuje/Telefón | Nové Zámky |
|---|---|---|---|
| OU-NZ-OSZP-2021/ 015218-002 04.08.2021 | 31490/ES/5916/2021/184/BA | Ing. Barbara Minčič Alakszová | 20.08.2021 |

**Vec**

**„Skladovanie a expedovanie odpadu z nemocnice“ - stanovisko**

Dňa 04.08.2021 Mesto Nové Zámky ako dotknutá obec v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obdržalo od Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o zaslaní zámeru a upovedomenie o začatí konania navrhovateľa – Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, Slovenská ulica 5587/11 A, 940 34 Nové Zámky, IČO: 17 336 112.

Verejnosť bola o uvedenom oznámení informovaná v zmysle zákona vyvesením oznámenia na úradnej tabuli mesta Nové Zámky a zverejnením na webovej stránke mesta po dobu 21 dní v celom svojom rozsahu.

Mesto – Mestský úrad Nové Zámky zaujíma k predmetnému zámeru nasledovné stanovisko:

Parcela je umiestnená v zastavanom území a je súčasťou plochy označenej ako územie občianskej vybavenosti.
Pre územie občianskej vybavenosti je určená základná charakteristika nasledovne: Funkčná plocha je prevažne tvorená plochami zariadení občianskej vybavenosti areálového typu školských, sociálnych, zdravotníckych zariadení, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, nákupných centier, supermarketov a hypermarketov a ďalších zariadení verejnoprospešných a nevyhnutných činností ostatných druhov občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Dominantná funkcia:
- zariadenia príslušného druhu občianskej vybavenosti (školstva a výchovy, kultúry, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, ubytovania, stravovania, nevýrobných služieb, správy a administratívy, cirkví, vedy a výskumu, telovýchovy a športu, špecifické zariadenia OV)
- zariadenia vedy a výskumu, požiarnej ochrany, administratívy

KÓPIA

Vhodné (prípustné) funkcie:
- služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti
- odstavné miesta a parkovacie objekty slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie, trasy a zastávky MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň, sprievodná zeleň zariadení, prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, vodné prvky, vsakovacie plochy zelene
- prevádzky výrobných a opravárenských služieb bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie

Podmienečne vhodné (obmedzené) funkcie:
- polyfunkčné bytové domy vhodne začlenené do okolitého prostredia
- nerušivé prevádzky nevýrobných a výrobných služieb (prevažne v parteri)
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a parkovacích objektov

Neprípustné (zakázané) funkcie:
- funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu prostredia, priamo alebo nepriamo obmedzuje využitie susedných pozemkov pre ich funkčné využitie
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín)
- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby a všetky funkcie negatívne vplývajúce na životné prostredie z hľadiska hygienického, ekologického a pod.
- všetky ostatné druhy funkcií nesúvisiace /nezlučiteľné s danou funkciou/

Doplňujúce ustanovenia:
Všetky druhy zariadení občianskej vybavenosti musia mať odstavné a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá s požadovanou kapacitou umiestnené v rámci vlastného objektu, alebo na vlastnom pozemku zariadenia, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. V odôvodnených prípadoch ak nie je možné tieto plochy situovať na pozemkoch jednotlivých funkčných prevádzok, resp. v objekte alebo stavebným napojením naň, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku príp. uvažovať s iným vhodným riešením. V povoľovacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu.
Pre umiestňovanie zariadení drobných výrobných a nevýrobných prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti je potrebné:
- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy zariadenia, hygienických požiadaviek, nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať charakter a mierku okolitého prostredia
- vstupy do prevádzok a zariadení oddeliť pohľadovo aj funkčne (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou
- reklamné pútače navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do zariadenia
- v rámci areálov uplatniť systém kompaktných spevnených plôch s nevyhnutnými výmerami doplnených plochami biologicky účinnej etážovej zelene (nielen biologicky málo účinné

KÓPIA

trávnaté plochy zelene) a pozdĺž hraníc areálov s pásmi ochrannej a izolačnej zelene ako predel medzi plochami areálov a okolitým prostredím

Využitie stavby „Skladovanie a expedovanie odpadu z nemocnice“ je pridruženou funkciou k funkcii nemocnice a preto **je v súlade** s Územným plánom mesta Nové Zámky.
**Zároveň dopĺňame, že stavba bude môcť byť využívaná len pre potreby nemocnice a nemôže tu byť dovážaný a umiestňovaný iný odpad.**

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein**
**primátor mesta**