

# Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom

## Zmeny a doplnky č.1

### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení  
niektorých zákonov)

**Obstarávateľ:**

Obec Vyškovce nad Ipľom  
v zastúpení p. starostka Mgr. Ágnes Antal Nyustin

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

**Spracovateľ:**

PROART ateliér, s.r.o., Sládkovičova 2, 934 01 Levice

**Zodpovedný projektant:**

Ing. Zsolt Papp

**Vypracoval:**

Ing. Zsolt Papp



September 2021



## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

**1) Názov**

Obec Vyškovce nad Ipľom

**2) Identifikačné číslo**

00307661

**3) Adresa sídla**

Oblasťný úrad Vyškovce nad Ipľom č.132  
935 77 Vyškovce nad Ipľom, SR

**4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Mgr. Ágnes Antal Nyustin  
mobil: +421 918 783 538  
email: [starosta@vyskovcenadiplom.sk](mailto:starosta@vyskovcenadiplom.sk)

**5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Zsolt Papp  
PROART ateliér, s.r.o., Sládkovičova 2, 934 01 Levice  
Mobil: 0905853563  
Email: [proart@proart.sk](mailto:proart@proart.sk)

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1) Názov

Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1

### 2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom- Zmeny a doplnky č.1 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

#### **ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – REKREÁCIA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Lokalita O (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce čiastočne v zastavanom území obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,9951ha a je určené na vybudovanie rekreačnej oblasti s možnosťou kempingu a občianskej vybavenosti.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – občianska vybavenosť (kostol, obecný úrad)
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie – cestná komunikácia

#### **ÚZEMIE REKREÁCIE - PRÍRODNÉ**

Lokalita P (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v strednej časti katastra mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 33,0375ha a nachádza sa na plochách ornej pôdy a vinohradov. Úlohou lokality je podporiť rozvoj vinohradníctva a rekreácie jednotlivcov.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - zastavané územie rodinnými domami, poľnohospodárska pôda
- východu: katastrálne územie – lokalita M2 navrhovaná na šport a rekreáciu
- západu: katastrálne územie - orná pôda

Lokalita R (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti katastra mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,365ha a nachádza sa na plochách ornej pôdy a vinogradov. Lokalita je určená na vytvorenie prírodnej rekreácie v okolí kaplnky.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – lesné pozemky
- juhu: katastrálne územie - lesné pozemky
- východu: katastrálne územie – lesné pozemky
- západu: katastrálne územie – orná pôda

**VEREJNÁ ZELEŇ**

Lokalita S (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v strednej časti zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,8429ha a nachádza sa na plochách ornej pôdy. Lokalita je určená na vytvorenie verejného parku resp. priestranstva so zvýšeným podielom zelene pre obyvateľov obce.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – lokalita A navrhovaná na bývanie
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: katastrálne územie – lokalita A navrhovaná na bývanie
- západu: katastrálne územie – lokalita V navrhovaná na vybudovanie zberného dvoru a kompostoviska

**ÚZEMIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

Lokalita T (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti katastrálneho územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 3,2803ha a nachádza sa na plochách poľnohospodárskeho areálu. Územie je navrhnuté na ponechanie súčasnej poľnohospodárskej výroby ale zároveň aj na vytvorenie možnosti vybudovania objektov odpadového hospodárstva (napr. linky na triedenie odpadu).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – lesné pozemky
- juhu: katastrálne územie – navrhovaná bariérová zeleň
- východu: katastrálne územie – poľnohospodársky areál
- západu: katastrálne územie – orná pôda

Lokalita U (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti katastrálneho územia mimo hraníc zastavaného obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 11,6028haa nachádza sa na plochách poľnohospodárskeho areálu. Územie je navrhnuté na ponechanie súčasnej poľnohospodárskej výroby ale zároveň aj na vytvorenie možnosti vybudovania objektov odpadového hospodárstva (napr. linky na triedenie odpadu).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – návrh bariérovú zeleň
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: katastrálne územie – vodný tok
- západu: katastrálne územie – orná pôda

**ÚZEMIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA****Lokalita V (je potrebné vyňatie z PPF).**

Predstavuje územie v strednej časti zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0779ha a nachádza sa na plochách ornej pôdy. Lokalita je určená na vytvorenie obecného zberného dvora a kompostoviska

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – lokalita A navrhovaná na bývanie
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: katastrálne územie – lokalita S navrhovaná pre verejnú zeleň
- západu: zastavané územie – záhrady

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1

| Lokalita       | Pôvodný ÚPN - funkcia              | ZaDč.1 - funkcia                 | Poznámka      | Poloha | Rozloha (ha)   |
|----------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------|----------------|
| Lokalita O     | TTP, orná pôda                     | Územie zmiešané - rekreácia a OV | Zmena funkcie | z.ú.   | 0,9951         |
| Lokalita P     | Nezapísaná pamiatka                | Územie rekreácie - prírodné      | Zmena funkcie | mimo   | 33,0375        |
| Lokalita R     | Vlnice, orná pôda                  | Územie rekreácie - prírodné      | Zmena funkcie | mimo   | 0,365          |
| Lokalita S     | Ochr. Bariérová zeleň              | Verejná zeleň                    | Zmena funkcie | mimo   | 0,8429         |
| Lokalita T     | Územie výrobné - poľnohospodárstvo | Územie OH a poľn. Výroby         | Zmena funkcie | mimo   | 3,2803         |
| Lokalita U     | Územie výrobné - poľnohospodárstvo | Územie OH a poľn. Výroby         | Zmena funkcie | mimo   | 11,6028        |
| Lokalita V     | Ochr. Bariérová zeleň              | Územie OH                        | Zmena funkcie | mimo   | 0,0779         |
| <b>Spolu:</b>  |                                    |                                  |               |        | <b>50,2015</b> |
| <b>z toho:</b> |                                    |                                  |               |        | <b>0,9951</b>  |
|                |                                    |                                  |               |        | <b>49,2064</b> |

**4) Obsah (osnova)**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Vyškovce nad Ipľom v rozsahu jednotlivých zmien formou prilepitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Vyškovce nad Ipľom.

**5) Uvažované variantné riešenia**

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

**6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 09/2021
2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 10/2021
3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 zmysle §25 stav.z. 11/2021
4. Schvaľovanie Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 12/2021
5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 01/2022

**7) Vzťah k iným strategickým dokumentom**

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 06/2011 zo dňa 27.06.2011 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 6/2011.

**8) Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vyškovce nad Ipľom

**9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vyškovce nad Ipľom
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyškovce nad Ipľom, ktorým sa vyhlási záväzná časť

### **3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **1) Požiadavky na vstupy**

1. Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Vyškovce nad Ipľom Zmeny a doplnky č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
  - Komplexné informácie o riešenom území :
    - prírodné podmienky,
    - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
    - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
    - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
  - Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
  - aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
  - príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

#### **2) Údaje o výstupoch**

Výstupom bude Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom Zmeny a doplnky č.1 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Vyškovce nad Ipľom Zmeny a doplnky č.1

#### **3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom Zmeny a doplnky č.1 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

#### **4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Vyškovce nad Ipľom nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

**6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

**7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevypływajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## 4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

### 1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Vyškovce nad Ipľom, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### 2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. 5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
10. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
12. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2,934 43 Levice
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

#### Dotknuté obce:

1. Dolné Semerovce, Obecný úrad 163, 935 85 Demandice
2. Sazdice, Obecný úrad 80, 935 80 Demandice
3. Šahy, Mestský úrad Šahy, Hlavné námestie č.1, 936 01 Šahy
4. Hrkovce, Obecný úrad 94, 936 01 Šahy

### 3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom - Zmeny a doplnky č.1 budú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou:

1. Maďarsko

## 5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

---

### 1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom Zmeny a doplnky č.1 :

v.č.2 Komplexný urbanistický návrh K.U. obce

v.č. 4 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - náložka +podklad

### 2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Vyškovce nad Ipľom, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 06/2011 zo dňa 27.06.2011 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 6/2011.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

## **6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

V Leviciach, september 2021

## 7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

**1) Meno spracovateľa oznámenia.**

PROART ateliér, s.r.o., Sládkovičova 2, 934 01 Levice



Ing. Zsolt Papp

**2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**



Mgr. Ágnes Antal Nyustin, starostka obce Vyškovce nad Ipľom