

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-O
MALŽENICE

NÁVRH

ZMENA 4/2021

4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV
4b/2021 – lokalita V7 – plochy skladov a výroby
4c/2021 – lokalita V8 – polyfunkčná priemyselná plocha

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MALŽENICE
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: AUGUST 2021

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmien 4/2021	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	3

2. Návrh riešenia zmien 4/2021

Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia	5
Návrh riešenia zmeny	5
Vymedzenie zastavaného územia obce	7
Vymedzenie ochranných pásiem	7
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
Verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné riešenie	8
Verejné technické vybavenie	8
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PF na nepoľnohospodárske účely	10

Grafická časť zmien 4/2021

1. Širšie vzťahy		1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster		1: 15 000
3. Komplexný návrh priestorového	4a,b/2021	1: 5 000
4. Dopravná a technická vybavenosť	4a,b/2021	1: 5 000
5. Vyhodnotenie záberu PF	4a,b/2021	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	4a,b/2021	1: 5 000
7. Komplexný návrh priestorového	4c/2021	1: 5 000
8. Doprava	4c/2021	1: 5 000
9. Vyhodnotenie záberu PF	4c/2021	1: 5 000
10. Schéma záväzných častí a VPS	4c/2021	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Malženice obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 4/2021 územného plánu

Predmetom zmeny 4/2021 územného plánu obce Malženice, schvaľovaných v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom sú príslušné časti plochy v katastrálnom území obce **Malženice**, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.

Zmena 4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV – v rámci existujúceho koridoru vedenia 400kV budú umiestnené nové vedenia VVN

Zmena 4b/2021 – lokalita V7, plochy skladov a výroby – riešená zmena stanovuje novú rozvojovú plochu skladov a výroby. Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastra, pri ceste II/504.

Zmena 4c/2021 – lokalita V8, polyfunkčná priemyselná plocha - na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním obecnej ČOV a areálom kompostárne alternatívne zberného dvora, pre zber, skladovanie a spracovanie odpadov obce Malženice.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Malženice existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2008, ktorý bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Malženiciach uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008.

K územnému plánu obce Malženice boli doteraz spracované a schválené zmeny a doplnky:

Zmena 1/2016 – súbor zmien 1a-o/2016 – návrh zmeny bol spracovaný v novembri 2016 a bol obecným zastupiteľstvom v Malženiciach schválený uznesením č.13/2017 dňa 04.04.2017.

Zmena 2/2017 – súbor zmien 1a-d/2017 – návrh zmeny bol spracovaný v novembri 2017 a bol obecným zastupiteľstvom v Malženiciach schválený uznesením č.92/2017 dňa 18.12.2017.

Zmena 3/2020 – návrh zmeny je v súčasnosti v štádiu prerokovávania.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Malženice v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o

životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny vytvárajú nové funkčné štruktúry, mimo zastavané územie obce.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vymedzenie riešeného územia zmeny ÚPN-O

Zmena 4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV

Navrhovaná zmena rieši situovanie nového vedenia VVN, ktoré využije existujúci koridor vedenia 400kV cez kataster obce.

Zmena 4b/2020 – lokalita V7 – plochy skladov a výroby

Riešná plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastra, pri ceste II/504 a je vymedzená návrhom geometrického plánu 26/2021 na týchto parcelách:

parcela reg. „C“	1304/1	28 655 m ²	zast.plocha a nádvorie
z parcely reg. „E“	1303 časť plochy	2 204 m ²	trvale trávny porast
z parcely reg. „E“	1304/1 časť plochy	69 202 m ²	orná pôda
		99 655 m ²	

Zmena 4c/2021 – lokalita V8, polyfunkčná priemyselná plocha

Riešená plocha je situovaná mimo zastavané územie na parcelách:

z p.č.1349/1 časť plochy	12 151 m ²	orná pôda
z p.č.1350/2 časť plochy	191 m ²	ostatná plocha
z p.č.1359/26 časť plochy	1 423 m ²	orná pôda
z p.č.1360/1 časť plochy	493 m ²	orná pôda
		14 258 m ²

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Malženice je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle:

čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Trnava**Malženice**.....
- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia rešpektuje pôvodný návrh územného plánu a jeho neskorších zmien.

Zmena 4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV

Navrhovanou zmenou sa nemení urbanistická koncepcia priestorového usporiadania vedení vysokého napätia cez kataster obce.

Zmena 4b/2021 – lokalita V7 – plochy skladov a výroby

Navrhovanou zmenou sa mení koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia riešenej lokality. Na území prevažne poľnohospodárskej krajiny sa vytvorí areál plôch skladov a výroby, pričom 7,1406 ha ornej pôdy a trvale trávneho porastu zmení svoje funkčné využitie.

Zmena 4c/2021 – lokalita V8, polyfunkčná priemyselná plocha

Navrhovanou zmenou sa mení koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia riešenej lokality. Na území prevažne poľnohospodárskej krajiny sa vytvorí areál polyfunkčnej priemyselnej plochy, pričom 1,4076 ha ornej pôdy zmení svoje funkčné využitie.

Návrh riešenia zmien 4/2021

Zmena 4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s. v tomto období realizuje činnosti a pripravuje podklady nevyhnutné pre začatie územného konania pre Projekt NJZ, ktoré je plánované v časovom horizonte po roku 2025.

Umiestnenie NJZ o výkone 1200 MWe je plánované v lokalite Jaslovské Bohunice, v kontakte s existujúcim areálom atómových elektrární, v katastrálnom území Radošovce a v katastrálnom území Bohunice.

Pre Projekt NJZ vydalo MH SR v roku 2014 podľa §12 Zákona o energetike Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia. V roku 2016 bol úspešne ukončený proces posúdenia vplyvov Projektu NJZ na životné prostredie a MŽP SR vydalo pre Projekt NJZ kladné Záverečné stanovisko MŽP SR.

NJZ bude pripojený do elektrizačnej sústavy SR (vyvedenie výkonu a zabezpečenie rezervného napájania vlastnej spotreby) prostredníctvom novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice, ktorá bude vybudovaná v katastrálnom území

Jaslovce. Táto stanica bude prepojená s rozvodňou 400 kV Križovany existujúcimi 400 kV vedeniami a jedným novovybudovaným vedením 400 kV, ktoré bude realizované v rámci súčasného koridoru vedení VVN. Koridor prechádza cez katastrálne územia obcí: **Malženice**, Bučany, Veľké Brestovany, Malé Brestovany, Horné Lovčice, Trnava, Dolné Lovčice, Zavar a Križovany nad Dudváhom a vo väčšine ÚPN týchto obcí je táto zmena už zapracovaná. Trasa celého koridoru vedení VVN je znázornená vb grafickej časti dokumentácie

Navrhovaná zmena bude riešiť:

a) V rámci celého existujúceho koridoru vedení 400 kV medzi novou plánovanou elektrickou stanicou Jaslovské Bohunice a rozvodňou Križovany, tzn. aj v katastrálnom území obce **Malženice**, bude realizované nové jednoduché vedenie 400 kV.

b) V katastrálnom území obce Bučany bude z dôvodu jeho zaslučkovania do ESt Jaslovské Bohunice realizované prerušenie existujúceho vedenia V424. V katastrálnom území **Malženice** bude táto zmena znamenať výstavbu úseku nového dvojitého vedenia 400 kV.

Uvedené vedenia budú vybudované v súčasnom koridore vedení VVN, uvoľnenom po vedeniach 220 kV (V073, V074, V075), ktoré boli zdemontované v období rokov 2017 -2019. Šírka nového koridoru vedení VVN zostane v porovnaní so súčasným koridorom zachovaná, resp. koridor bude užší. Obe nové plánované vedenia VVN budú zasahovať do katastrálneho územia obce Malženice v dĺžke cca 5500 m.

c) V severnej časti katastrálneho územia obce Malženice bude z dôvodu pripojenia novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice do elektrizačnej sústavy upravené aj trasovanie krátkej časti existujúceho koridoru vedení VVN.

Zmena 4b/2021 – lokalita V7 – plochy skladov a výroby

V tejto lokalite budú môcť byť vybudované areály výrobného, skladového a technického charakteru, a areály odpadového hospodárstva, ktorých vplyvy sa môžu javiť ako nezlučiteľné s obytným prostredím, avšak za dodržania všetkých krajinnoko-ekologických požiadaviek, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na životné prostredie, je táto výstavba možná za týchto podmienok:

- aktivity budú sústredené do kompaktných areálov,
- realizovať výstavbu tak, aby rezervovali časť plochy pre technickú infraštruktúru obce – ČOV s inžiniersko-technickým a technologickým zázemím,
- minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie napr. dodržiavaním BAT,
- vytvoriť logický celok pre ekologické a energetické využívanie odpadu okrem skládkovania,
- vytvoriť plochy pre moderné spôsoby nakladania s odpadom
- realizáciu investičných zámerov podmieniť výsadbou vhodných drevín po obvode plochy, resp. v zmysle zmierňujúcich opatrení, uvedených v kapitole Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmena 4c/2021 – lokalita V8, polyfunkčná priemyselná plocha

Na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním obecnej ČOV a areálom kompostárne alternatívne zberného dvora, pre zber, skladovanie a spracovanie odpadov obce Malženice.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa navrhovanou zmenou zväčší, dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu 11,3913 ha:

Zmena 4b/2021 – lokalita V7	9,9655 ha
Zmena 4c/2021 – lokalita V8	1,4258 ha

Vymedzenie ochranných pásiem

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Západná hranica zastavaného územia obce bezprostredne susedí s Chráneným vtáčím územím - „Špačinsko-nižnianske polia“.

Zmena 4b/2021 je lokalita V7, ktorá sa nachádza v chránenom vtáčom území CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia (SKCHVU054), kde je predmetom ochrany vták Sokol Rároh. V rámci predprípravných prác aktualizácie územného plánu obce bolo spracované Primerané posúdenie vplyvov projektu umiestnenom na novovytvorenej ploche (4b/2021) v zmysle zmien a doplnkov územného plánu Malženice č. 4/2021 na sústavu NATURA 2000 a návrh zmierňujúcich opatrení podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike (ŠOP SR, 2014); Geobotany s. r. o. / júl 2021 (ďalej aj ako Posúdenie). Súčasťou Posúdenia bol biomonitoring fauny a flóry nie len na dotknutej ploche strategického dokumentu, ale aj v jeho širšom okolí. Cieľom Posúdenia bolo spracovanie odborného podkladu v oblasti ochrany prírody, na základe ktorého by bolo možné stanoviť racionálne rozhodovanie o využití územia, podľa ktorého by bolo možné stanoviť ekologické a environmentálne prijateľné riešenia územno-plánovacieho charakteru.

Posúdenie uvádza, že najbližšie obsadené hniezdo k navrhovanej ploche je vo vzdialenosti cca 1.5 kilometra, k priamemu ohrozeniu hniezda teda nedôjde. Základná ochranná zóna pre Sokola Rároha pritom predstavuje polomer min. 300 m od stredu hniezdiska. Tým je myslená ochranná zóna pre zamedzenie bežných rušivých vplyvov a nevzťahuje sa na trvalé rušivé vplyvy s dlhodobým dopadom. Po vyhodnotení kumulatívnych vplyvov na sústavu NATURA 2000 Posúdenia stavebný rozvoj

v predmetnej ploche zmien a doplnkov akceptuje a zároveň uvádza, že je možná realizácia nasledovných zmierňujúcich opatrení, po realizácii ktorých môže byť výsledný kumulatívny vplyv mierne pozitívny:

- Výsadba hustého krovinového lemu okolo areálu.
- Realizácie mokrade.
- Premena intenzívne využívaných polí na trvalé trávne porasty.
- Umiestnenie hniezdnej budky na objekte komínov a ďalších 5 búdok v rámci CHVÚ.
- Umiestnenie búdok pre netopiere do fasády budov a minimalizácia svetelného smogu.

Zmena 4c/2021 je lokalita V8, ktorá sa nachádza v blízkosti regionálneho koridoru, kde je nutné zabezpečiť jeho ochranné pásmo a zabrániť:

- znečisteniu vody, ovzdušia, pôdy....
- obťažovaniu okolia hlukom a zápachom
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

Verejné dopravné a technické vybavenie

Dopravné riešenie

Zmena 4a/2021 sa dopravné riešenie netýka. V navrhovaných zmenách 4b,c/2021 sa bude riešiť dopravné napojenie areálov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na úrovni rekonštrukcie, resp. výstavby účelových komunikácií.

Verejné technické vybavenie

Koncepcia riešenia technickej infraštruktúry ostáva v obci nezmenená. Pre zmenu 4a/2021, vzhľadom na jej charakter sa verejné technické vybavenie nerieši.

Zmena 4b/2021 – lokalita V7 – plochy skladov a výroby

Riešená lokalita bude zásobovaná vodou, energiami a odvádzaním dažďových a splaškových vôd novonavrhovanými trasami IS, prípojkami resp. technologickými zariadeniami.

- Vodovod – bude riešená prípojka z vodovodu vedúceho do obce popri ceste II/504
- Kanalizácia splašková – bude riešená areálovými rozvodmi do areálovej ČOV
- Kanalizácia dažďová – bude riešená areálovými rozvodmi do retenčných nádrží, resp. vsakovaním na vlastnom pozemku
- Plynovod – bude realizované rozšírenie plynifikácie z najbližšieho plynovodu v obci, alternatívne s realizáciou vtl plynovodu z jestvujúcich rozvodov pri areáli VEGA a vlastnej regulačnej stanice
- Elektrifikácia – okrajom riešenej plochy je situované vzdušné vedenie 22 kV, z ktorého káblovou prípojkou VN bude napojená nová trafostanica.

Zmena 4c/2021 – lokalita V8, polyfunkčná priemyselná plocha

Riešená lokalita bude zásobovaná vodou, energiami a odvádzaním dažďových a splaškových vôd novonavrhovanými trasami IS, prípojkami resp. technologickými zariadeniami.

- Vodovod – bude riešená prípojka z obecných rozvodov vodovodu
- Kanalizácia splašková – bude riešená areálovými rozvodmi do areálovej ČOV
- Kanalizácia dažďová – bude riešená areálovými rozvodmi do retenčných nádrží, resp. vsakovaním na vlastnom pozemku
- Elektrifikácia – bude riešená prípojka z obecných vedení NN rozvodov

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Koncepcia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami sa oproti pôvodnému územnému plánu nemení.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny objekt Ministerstva národnej obrany (vojenský objekt), ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Podľa zákona NR SR č.42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších zákonov, obec v zmysle §15 má vypracovaný plán ochrany obyvateľstva a podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novobudovaných objektoch. V prípade navrhovanej zmeny pôjde o jednoduché úkryty do 50 osôb. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných zmenách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarными hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.:

- Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou 1.NP min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Stavebné objekty situované v bezprostrednej blízkosti vodného toku Horná Blava žiadame umiestňovať nad hladinu Q50. resp. Q100 - ročnej veľkej vody.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kataster obce Malženice je situovaný v prieskumnom území (PÚ) „Trnava-horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia „NAFTA, a.s., Bratislava“, s platnosťou do 31.03.2018.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území katastra obce Malženice sa nachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie. V povodí toku Blava nie je vymedzený rozsah inundačného územia.

V zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa rozsah inundačného územia pri neohrádzovanom vodnom toku vymedzuje záplavovou čiarou povodne v oblastiach súvislej zástavby a pri priemyselných areáloch pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov.

Z navrhovaných zmien je v dotyku s inundačným územím toku Blava lokalita zmeny 4c/2021, kde je nutné rešpektovať protipovodňovú ochranu.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na ne poľnohospodárske účely

Predpokladaná výmera zastavanej plochy a záberu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

- | | |
|---|----------------------------|
| • výmera katastrálneho územia obce | 1 485,0000 ha |
| z toho: | |
| • poľnohospodárska pôda pred návrhom ÚPN-O | 1 387,0000 ha |
| - návrh ÚPN-O | - 23,5332 ha |
| • poľnohospodárska pôda po návrhu ÚPN-O | 1 363,4668 ha |
| - návrh zmeny 1/2016 | - 3,0454 ha |
| | + 4,2852 ha |
| • poľnohospodárska pôda po zmene 1/2016 ÚPN-O | 1 364,7066 ha |
| - návrh zmeny 2/2017 | - 0,9125 ha |
| • poľnohospodárska pôda po zmene 2/2017 ÚPN-O | 1 363,7941 ha |
| - návrh zmeny 3/2020 | - 0,0290 ha |
| • poľnohospodárska pôda po zmene 2/2017 ÚPN-O | 1 363,7651 ha |

Pri využívaní riešeného územia zmeny 4/2021 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území:

- Zmena 4b/2021 – lok.V7, trvale trávne porasty 0,2204 ha
orná pôda 6,9202 ha
- Zmena 4c/2021 – lok. V8, orná pôda 1,4067 ha
8,5473 ha

- poľnohospodárska pôda po zmene 4/2021 ÚPN-O **1 355,2178 ha**

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Malženice z r.2008, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu, vrátane zmeny 1/2016, schválenej obecným zastupiteľstvom uznesením č.13/2017 dňa 04.04.2017 a zmeny 2/2017 schválenej obecným zastupiteľstvom uznesením č.92/2017 dňa 18.12.2017