

OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR
odbor starostlivosti o životné prostredie
Železničná 2, 987 01 Poltár

Príloha k listu č. OU-PT-OSZP-2021/000410

V Poltári 24. 09. 2021

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Kalinovo, zmena a doplnok č. 5“.

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, IČO 00 316 121 (ďalej len „obstarávateľ“) zastúpený starostom obce Jánom Šárkanom, predložil dňa 08. 07. 2021 Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) úplné oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Kalinovo, zmena a doplnok č. 5“ (ďalej len „oznámenie SEA“).

Dôvodom pre vypracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, zmena a doplnok č. 5“ (ďalej len „ZaD č. 5“) sú požiadavky na doplnenie územia v obci pre funkciu bývania vidieckeho. Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Cieľom ZaD č. 5 je zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu bývania vidieckeho.

Návrh ZaD č. 5 rieši zmenu funkčného využitia územia, ktoré sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo, južným smerom od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Predmetnou zmenou sa zvýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo o 15 domov.

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnil oznámenie SEA na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-kalinovo-zmena-dop-3>

Tunajší úrad vykonal zisťovacie konanie predmetného strategického dokumentu podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo OU-PT-OSZP-2021/000410-025 zo 16. 08. 2021 o tom, že ZaD č. 5 sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.



Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na doručené stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorých sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

S prihladením na doručené písomné stanoviská, výsledky zisťovacieho konania a po prerokovaní podľa § 8 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov tunajší úrad určuje podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu ako aj vzhľadom k procesu jeho spracovania, sa ZaD č. 5 navrhuje spracovať v jednom variante ako výsledok zapracovania prevažnej väčšiny vzniknutých pripomienok.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie bodov podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a to:

A. Základné údaje – všetky body

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch – všetky body

II. Údaje o výstupoch – všetky, okrem bodu 6

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia – všetky, okrem bodov 10. a 11.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé, pričom je potrebné zohľadniť existujúce prevádzky v blízkosti riešeného územia) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie – všetky, okrem bodov 2., 3., 10., 11.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Správu o hodnotení strategického dokumentu je potrebné vypracovať s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí tunajšiemu úradu Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s návrhom ZaD č. 5 v počte 2 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 2 ks na elektronickom nosiči dát. Tunajší úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2 Špecifické požiadavky

A) Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

B) Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

C) V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov) alebo na územný systém ekologickej stability v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov.

D) Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

E) V správe o hodnotení je potrebné podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1 Časť posudzovaného územia sa nachádza v strednom radónovom riziku, podľa priloženej mapy v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.2 Pri vypracovaní správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vychádzať z Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území, ktoré sú k dispozícii na webovej

- stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.
- 2.2.3 Doplniť predmetný návrh ZaD č. 5 o spôsob nakladania so stavebným odpadom v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch takto: „Pôvodca odpadu je v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Len takto nezhodnotiteľné odpady je možné zneškodniť skládkovaním na najbližšej regionálnej skládke odpadov.“
- 2.2.4 Podľa § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Nakoľko obec Kalinovo je aglomeráciou nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, v zmysle ustanovení vodného zákona je povinná z riešeného územia zabezpečiť odvádzanie komunálnych odpadových vôd na čistenie len verejnou kanalizáciou. Budovanie dočasných vodotesných žump pri výstavbe nových rodinných domov a následné nakladanie s odpadovými vodami akumulovanými v žumpách predstavuje pre stavebníka nemalé finančné náklady a je z hľadiska ochrany životného prostredia menej bezpečný spôsob nakladania s odpadovými vodami, ako je ich odvádzanie na čistenie verejnou kanalizáciou. Orgán štátnej vodnej správy vydal k ZaD č. 5 podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona vyjadrenie č. OU-PT-OSZP-2021/000422-003 z 25. 05. 2021. V rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 5 obcou Kalinovo bol tunajšiemu úradu predložený návrh ZaD č. 5 v časti odvádzania splaškových odpadových vôd prostredníctvom kanalizácie do čistiarny odpadových vôd a teda v odlišnom znení, ako bol predložený v rámci oznámenia SEA. Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom ZaD č. 5 za podmienky, že splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvádzané na čistenie verejnou kanalizáciou.
- 2.2.5 Obstarávateľ resp. spracovateľ zabezpečí zakreslenie odstupovej vzdialenosti zdrojov znečisťovania ovzdušia od navrhovaných rodinných domov do príslušného výkresu v návrhu ZaD č. 5 v príslušnej mierke a to podľa OTN ŽP 2111:99 Odborné posudky vo veciach ochrany ovzdušia, resp. nemeckej normy MURL 2007 a to takto:
- keďže sa v uvádzanom výrobnom a hospodárskom areáli vykonáva viacero činností (chov dobytka, chov oviec, sušenie a čistenie poľnohospodárskych produktov), tunajší úrad navrhuje urobiť kružnice odstupovej vzdialenosti so stredom na úrovni objektov, kde sú vykonávané predmetné činnosti,
 - doplniť do návrhu ZaD č. 5 vhodnú výsadbu zelene za účelom zníženia emisného pôsobenia.
- 2.2.6 Dodržať cestné ochranné pásmo cesty III/2642 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- 2.2.7 Dodržať šírkové usporiadanie parametrov cesty.
- 2.2.8 Vyhodnotiť vplyv existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby a novovybudovanej výroby osív nachádzajúcej sa v areáli – na navrhované územie pre funkciu bývania vidieckeho v lokalite 47 z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia. V návrhu ZaD č. 5 chýba akustická štúdia zameraná na posúdenie hlukovej záťaže z areálu poľnohospodárskej výroby na navrhované územie pre funkciu bývania (územie s obytnou funkciou) a o splnení požiadaviek § 27 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú

- podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. s cieľom určiť vystavenie budúcich obyvateľov environmentálnemu hluku a zabezpečiť, aby získané informácie o hlukovej záťaži boli prístupné verejnosti.
- 2.2.9 Vykonať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie - HIA (§ 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) – posúdiť vplyv areálu poľnohospodárskej výroby z hľadiska hlukovej záťaže, prašnosti a zápachu (vrátane činnosti z výroby osív) na navrhované územie pre funkciu bývania vidieckeho v lokalite 47.
- 2.2.10 Do návrhu ÚPD zapracovať trasovanie nadregionálnej cyklistickej trasy (Ipeľskej cyklomagistály).
- 2.2.11 Do územnoplánovacej dokumentácie aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 2.2.12 V prípade, že platná územnoplánovacia dokumentácia obce prekážkové roviny a plochy Letiska Lučenec neobsahuje vôbec, odporúčame tieto v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa doplniť.
- 2.2.13 ZaD č. 5 spracovať v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 a v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-kalinovo-zmena-dop-3>

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, a to na adresu: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Andrea Maráková
vedúca odboru