

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(podľa prílohy č.2, Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní  
vplyvov na životné prostredie, a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov)

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALŽENICE ZMENY A DOPLNKY 4/2021**

AUGUST 2021

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

**Obec Malženice**

### 2. Identifikačné číslo / kód obce

**312 762 / 507 318**

### 3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Malženice 294  
919 29 Malženice  
033/7434 113  
obec@malzenice.sk**

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Miroslav Macko, starosta obce  
0905 898 197  
starosta@malzenice.sk**

### 5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 033/5521 266, 0903 419 636  
e-mail: polonec@ttonline.sk**

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

**Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 4/2021**

### 2. Charakter

Zmeny a doplnky 4/2021 Územného plánu obce Malženice predstavujú strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Charakter aktualizácie územného plánu obce v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh aktualizácie Územného plánu obce Malženice v podobe zmien a doplnkov č. 4/2021 bude v zmysle Stavebného zákona zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k environmentálne prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve obce Malženice sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia všetkých pripomienok.

### **3. Hlavné ciele rozvoja územia**

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 4/2021 ÚPN-O Malženice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Cieľom aktualizácie územného plánu obce je vymedzenie nových rozvojových plôch, vrátane určenia ich zastavovacích podmienok.

### **4. Obsah, osnova strategického dokumentu**

Obsah Zmien a doplnkov 4/2021 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 4/2021 Územného plánu obce Malženice budú riešiť:

4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV

4b/2021 – lokalita V7 – plochy skladov a výroby

4c/2021 – lokalita V8 – polyfunkčná priemyselná plocha

**Zmena 4a/2021 – NJZ – trasa vedenia 400 kV** - Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s. v tomto období realizuje činnosti a pripravuje podklady nevyhnutné pre začatie územného konania pre Projekt NJZ, ktoré je plánované v časovom horizonte po roku 2025.

Umiestnenie NJZ o výkone 1200 MWe je plánované v lokalite Jaslovské Bohunice, v kontakte s existujúcim areálom atómových elektrární, v katastrálnom území Radošovce a v katastrálnom území Bohunice.

Pre Projekt NJZ vydalo MH SR v roku 2014 podľa §12 Zákona o energetike Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia. V roku 2016 bol úspešne ukončený proces posúdenia vplyvov Projektu NJZ na životné prostredie a MŽP SR vydalo pre Projekt NJZ kladné Záverečné stanovisko MŽP SR.

NJZ bude pripojený do elektrizačnej sústavy SR (vyvedenie výkonu a zabezpečenie rezervného napájania vlastnej spotreby) prostredníctvom novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice, ktorá bude vybudovaná v katastrálnom území Jaslovce. Táto stanica bude prepojená s rozvodňou 400 kV Križovany existujúcimi 400 kV vedeniami a jedným novovybudovaným vedením 400 kV, ktoré bude realizované v rámci súčasného koridoru vedení VVN. Koridor prechádza cez katastrálne územia obcí: **Malženice**, Bučany, Veľké Brestovany, Malé Brestovany, Horné Lovčice, Trnava, Dolné Lovčice, Zavar a Križovany nad Dudváhom a vo väčšine ÚPN týchto obcí je táto zmena už zapracovaná. Trasa celého koridoru vedení VVN je znázornená vb grafickej časti dokumentácie

Predpoklady pre realizáciu Projektu NJZ sú zapracované do ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Zmeny priamo súvisiace s katastrálnym územím obce Malženice sú konkretizované v záväznej časti, v odsekoch 10.5.4.3 a 10.5.5.3:

*10.5.4.3. rezervovať územie pre výstavbu elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja, pripojenie stanice do elektrizačnej sústavy, výstavbu nových a posilnenie existujúcich elektrických vedení a zariadení slúžiacich na prenos elektrickej energie*

*10.5.5.3. posilniť prepojenie Rz 400 kV Križovany – nová elektrická stanica Jaslovské Bohunice vedením 1x400 kV, vybudovaným v koridore po odstavených vedeniach 220 kV.*

Navrhovaná zmena bude riešiť:

- α) V rámci celého existujúceho koridoru vedení 400 kV medzi novou plánovanou elektrickou stanicou Jaslovské Bohunice a rozvodňou Križovany, tzn. aj v katastrálnom území obce **Malženice**, bude realizované nové jednoduché vedenie 400 kV.
- β) V katastrálnom území obce Bučany bude z dôvodu jeho zaslučkovania do ESt Jaslovské Bohunice realizované prerušenie existujúceho vedenia V424. V katastrálnom území **Malženice** bude táto zmena znamenať výstavbu úseku nového dvojitého vedenia 400 kV.

Uvedené vedenia budú vybudované v súčasnom koridore vedení VVN, uvoľnenom po vedeniach 220 kV (V073, V074, V075), ktoré boli zdemontované v období rokov 2017 -2019. Šírka nového koridoru vedení VVN zostane v porovnaní so súčasným koridorom zachovaná, resp. koridor bude užší. Obe nové plánované vedenia VVN budú zasahovať do katastrálneho územia obce Malženice v dĺžke cca 5500 m.

c) V severnej časti katastrálneho územia obce Malženice bude z dôvodu pripojenia novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice do elektrizačnej sústavy upravené aj trasovanie krátkej časti existujúceho koridoru vedení VVN.

**Zmena 4b/2021 – lokalita V7, plochy skladov a výroby** – riešená zmena stanovuje novú rozvojovú plochu skladov a výroby. Plocha sa nachádza vo vzdialenosti 2 km od zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastra, pri ceste II/504. Navrhovanou aktualizáciou územného plánu sa tak v tejto lokalite vytvoria územnotechnické podmienky pre realizáciu areálov výrobného, skladového a technického charakteru. Zmena 4b/2021 Územného plánu obce Malženice stanovuje:

- Rozvojovú plochu o značení V7 a funkčným využitím stanoveným v zmysle platného územného plánu v platnom znení ako „Plochy skladov a výroby“ v etape návrh, ktorej celková plocha predstavuje 9,9655 ha mimo zastavané územie obce.
- Návrh minimalizačných opatrení novej plochy.

Plocha riešenej zmeny je vymedzená návrhom geometrického plánu 26/2021 na týchto parcelách:

|                    |                    |                       |                             |
|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| parcela reg. „C“   | 1304/1             | 28 655 m <sup>2</sup> | zastavaná plocha a nádvorie |
| z parcely reg. „E“ | 1303 časť plochy   | 2 204 m <sup>2</sup>  | trvale trávny porast        |
| z parcely reg. „E“ | 1304/1 časť plochy | 69 202 m <sup>2</sup> | orná pôda                   |
|                    |                    | 99 655 m <sup>2</sup> |                             |

V tejto lokalite budú môcť byť vybudované areály výrobného, skladového a technického charakteru, a areály odpadového hospodárstva, za dodržania všetkých krajinné-ekologických požiadaviek, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na životné prostredie, a za týchto podmienok:

- aktivity budú sústredené do kompaktných areálov,
- realizovať výstavbu tak, aby rezervovali časť plochy pre technickú infraštruktúru obce – ČOV s inžiniersko-technickým a technologickým zázemím
- minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie napr. dodržiavaním BAT

- vytvoriť logický celok pre ekologické a energetické využívanie odpadu okrem skládkovania,
- vytvoriť plochy pre moderné spôsoby nakladania s odpadom (napr. kompostáren, triediacia linka, linka na mechanicko-biologickú úpravu odpadov alebo linka na energetické zhodnocovanie odpadov),
- realizáciu investičných zámerov podmieniť výsadbou vhodných drevín po obvode plochy, resp. v zmysle zmierňujúcich opatrení.

Viacere aktivity budú mať verejnoprospešný charakter, na základe čoho sú v strategickom dokumente v zmysle §11 ods.(5) písm.g) definované aj ako verejnoprospešné stavby.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti pôvodného ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda, zastavané plochy a nádvorie, resp časť územia sú trvale trávne plochy mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 7,1406 ha poľnohosp.pôdy na plochy výroby.

Dopravné napojenie novovytvorenej plochy bude priamo vjazdom z jestvujúcich ciest II/504 a I/61. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

**Zmena 4c/2021 – lokalita V8, polyfunkčná priemyselná plocha pre ČOV a činnosti súvisiace v oblasti nakladania s odpadmi** – riešená plocha je situovaná mimo zastavané územie na parcelách:

|                           |                       |                                 |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| z p.č.1349/1 časť plochy  | 12 151 m <sup>2</sup> | orná pôda mimo zast.územie      |
| z p.č.1350/2 časť plochy  | 191 m <sup>2</sup>    | ostatná plocha mimo zast.územie |
| z p.č.1359/26 časť plochy | 1 423 m <sup>2</sup>  | orná pôda mimo zast.územie      |
| z p.č.1360/1 časť plochy  | 493 m <sup>2</sup>    | orná pôda mimo zast.územie      |

Na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním obecnej ČOV a areálom kompostárne alternatívne zberného dvora, pre zber, skladovanie a spracovanie odpadov obce Malženice. Celková plocha riešeného areálu bude 14 258 m<sup>2</sup>.

Je nutné rešpektovať §12 ods.2, Zákona č.79/2015, ktorý ustanovuje všeobecnú povinnosť pre každého nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Je nutné zabrániť:

- znečisteniu vody, ovzdušia, pôdy....
- obťažovaniu okolia hlukom a zápachom
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

Umiestnenie kompostárne musí zohľadňovať nasledovné podmienky:

- min. 50 m od zdroja povrchových vôd
- min. 100 m od zdroja pitnej vody, minerálnych prameňov
- na ploche s max.sklonom do 3°
- mimo trvalo zamokrených pozemkov
- mimo záplavových území

Areál kompostárne primerane zabezpečiť pred hlodavcami, inými zvieratami, resp. vandalmi.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti pôvodného ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda a ostatná plocha mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 1,4067 ha poľnohosp.pôdy na plochy výroby.

Dopravné napojenie novovytvorenej plochy bude realizáciou účelových ciest, napojených priamo na jestvujúce miestne komunikácie obce.

Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Navrhované zmeny neovplyvňujú jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenie obce.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

|                                        |           |           |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| 1. Širšie vzťahy                       |           | 1: 50 000 |
| 2. Záujmové územie – kataster          |           | 1: 15 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového ..... | 4a,b/2021 | 1: 5 000  |
| 4. Dopravná a technická vybavenosť     | 4a,b/2021 | 1: 5 000  |
| 5. Vyhodnotenie záberu PF              | 4a,b/2021 | 1: 5 000  |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS        | 4a,b/2021 | 1: 5 000  |
| 7. Komplexný návrh priestorového ..... | 4c/2021   | 1: 5 000  |
| 8. Doprava                             | 4c/2021   | 1: 5 000  |
| 9. Vyhodnotenie záberu PF              | 4c/2021   | 1: 5 000  |
| 10. Schéma záväzných častí a VPS       | 4c/2021   | 1: 5 000  |

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- a) prípravné práce
  - 15 dní júl 2021
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2021 ÚPN-O Malženice
  - 30 dní august 2021
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 4/2021 ÚPN-O Malženice
  - 3 mesiace september 2021 – november 2021
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 4/2021 ÚPN-O Malženice
  - 1 mesiac december 2021

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Návrh územného plánu obce Malženice musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2021 boli zohľadnené tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Malženice, schválený obecným zastupiteľstvom v Malženicach uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008, v znení zmeny 1/2016 a 2/2017.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Primerané posúdenie vplyvov projektu umiestnenom na novovytvorenej ploche (4b/2021) v zmysle zmien a doplnkov územného plánu Malženice č. 4/2021 na sústavu NATURA 2000 a návrh zmierňujúcich opatrení podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v

Slovenskej republiky (ŠOP SR, 2014); Geobotany s. r. o. / júl 2021 (ďalej aj ako Posúdenie).

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Malženice

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Malženiciach a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

**III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy**

**1.1 Pôda:**

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde mimo zastavaného území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

|                             |                  |                                       |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Zmena 4b/2021 – lokalita V7 | - 0,2204 ha      | trvale trávny porast mimo zast.územie |
|                             | - 6,9202 ha      | orná pôda mimo zast.územie            |
|                             | <b>7,1406 ha</b> |                                       |

|                             |                    |                            |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Zmena 4c/2021 – lokalita V8 | - <b>1,4067 ha</b> | orná pôda mimo zast.územie |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|

**1.2 Nároky na zastavané územie:**

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu 10,3913 ha:

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Zmena 4b/2021 – lokalita V7 | 9,9655 ha |
| Zmena 4c/2021 – lokalita V8 | 1,4258 ha |

**1.3 Voda:**

Pre navrhované lokality sa budú riešiť prípojky pitnej vody k navrhovaným objektom. Čistenie splaškových vôd sa predpokladá priamo v areáli. Zdroj technologickej vody bude podzemná voda.

**1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:**

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované rozvojové lokality bude vlastný nezávislý zdroj na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. tepelného čerpadla. V prípade lokality V7 to môže byť aj vlastný zdroj na báze energetického zhodnocovania odpadov.

**1.5 Doprava:**

Napojenie navrhovaných lokalít (V7, V8) bude riešené výstavbou, resp. rekonštrukciou jestvujúcich účelových komunikácií. V prípade lokality V7 bude je účelová komunikácia napojená priamo na cestu č. II/504, resp. cestu č. I/61. V prípade lokality V8 bude realizáciou účelovej komunikácie rozšírená sieť miestnych komunikácií v obci.

**2. Údaje o výstupoch**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2021 ÚPN – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby

krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územný plán obce Malženice je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia. Návrhom strategického dokumentu, ktorým sa upraví platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov, sa tieto ciele nezmenia. Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Malženice bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2021 bude vymedzenie dvoch nových rozvojových plôch v extraviláne obce vrátane stanovenia ich zastavovacích podmienok a tiež zapracovania elektrického vedenia súvisiaceho s vyvedením výkonu z elektrárne Bohunice.

Lokality zohľadňujú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Stavebné činnosti bude možné realizovať za dodržania všetkých krajinno-ekologických požiadaviek, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na životné prostredie, vrátane potreby dodržania minimalizačných opatrení.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmien a doplnkov 4/2021.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (územné konanie a stavebné konanie) a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

Jednotlivé návrhy zmien nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navyše zapracovaním podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si aktualizácia územného plánu kladie za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce.

#### ***3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:***

Pri zmene 4a/2021 sa nepredpokladá zvýšený negatívny vplyv na životné prostredie, pretože trasovanie nových vzdušných vedení VVN rešpektuje pôvodnú trasu jestvujúcich vedení VVN.

Zmena 4b/2021 je lokalita V7, ktorá sa nachádza v chránenom vtáčom území CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia (SKCHVU054), kde je predmetom ochrany vták Sokol Rároh. Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú z Posúdenia vplyvov na sústavu Natura 2000, ktoré bolo spracované v rámci predprípravných prác aktualizácie územného plánu. Vid' tretia odrážka kapitoly II.7 tohto Oznámenia (ďalej aj ako Posúdenie). Súčasťou Posúdenia bol biomonitoring fauny a flóry nie len na dotknutej ploche strategického dokumentu, ale aj v jeho širšom okolí. Cieľom Posúdenia bolo spracovanie odborného podkladu v oblasti ochrany prírody, na základe ktorého by bolo možné stanoviť racionálne rozhodovanie o využití územia, podľa ktorého by bolo možné stanoviť ekologické a environmentálne prijateľné riešenia územno-plánovacieho charakteru.

Posúdenie uvádza, že najbližšie obsadené hniezdo k navrhovanej ploche je vo vzdialenosti cca 1.5 kilometra, k priamemu ohrozeniu hniezda teda nedôjde. Základná ochranná zóna pre Sokola Rároha pritom predstavuje polomer min. 300 m od stredu hniezdiska. Tým je myslená ochranná zóna pre zamedzenie bežných rušivých vplyvov a nevzťahuje sa na trvalé rušivé vplyvy s dlhodobým dopadom. Po vyhodnotení kumulatívnych vplyvov na sústavu NATURA 2000 Posúdenia stavebný rozvoj v predmetnej ploche zmien a doplnkov akceptuje a zároveň uvádza, že je možná realizácia zmierňujúcich opatrení, po realizácii ktorých **môže byť výsledný kumulatívny vplyv mierne pozitívny**.

Ďalšie potenciálne vplyvy na životné prostredie môžu pochádzať zo zdrojov lokálneho znečistenia ovzdušia, z odberu vody budúcich objektov a produkcie odpadových vôd areálov, ako aj z obsluhujúcej dopravy. Ich charakter však bude možné posúdiť až podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie.

Vplyvy počas vlastného obdobia výstavby môžu byť vplyvy lokálne, avšak dočasné. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú skoncentrované do relatívne krátkeho časového úseku.

Predmetná plocha predstavuje z väčšej časti poľnohospodársku pôdu. Ide o antropogénne pozmenenú prírodnú časť krajiny s malou diverzitou fauny a flóry. Významnosť plochy je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádzajú aj prirodzené a poloprirodzené biotopy, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované.

Zmena 4c/2021 je lokalita V8, zo západu lemovaná regionálnym biokoridorom Blava. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo biokoridoru a z hľadiska odpadového hospodárstva §12 ods.2, Zákona 79/2015, ktorý ustanovuje všeobecnú povinnosť pre každého nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.

#### **Ovzdušie:**

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania areálov. Realizácia objektov v daných lokalitách musí spĺňať požiadavky BAT (Best Available Technique) tak, aby znečisťujúce látky nespôsobili zhoršenie kvality ovzdušia v území a aby boli zabezpečené dobré rozptylové podmienky.

Pri výkopových a ostatných zemných prácach, resp. pri výstavbe objektov môže vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je však možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

#### **Voda:**

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien. Vzhľadom na zásobovanie pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu resp. zásobovanie úžitkovou vodou z vlastných studní nie je predpoklad významného ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Odpadové vody z prevádzky budú odvádzané cez splaškovú kanalizáciu do ČOV v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V prípade realizácie nových ČOV na daných plochách dôjde k významnej ochrane podzemných vôd celej obce.

#### **Odpady:**

Množstvo odpadov vznikajúcich počas výstavby v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch

pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Strategický dokument pokladá za vhodné funkcie aj zariadenia odpadového hospodárstva, akými sú napr: kompostáreň, linka na triedenie odpadov, linka na mechanicko-biologickú úpravu odpadov a linka na energetické zhodnocovanie odpadov.. V tomto prípade musí byť zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Pre takéto aktivity je potrebné pred, resp. popri územnom povoľovaní a stavebnom konaní spracovať posúdenie investičnej činnosti na životné prostredie v procese EIA podľa konkrétnej projektovej dokumentácie.

Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

#### *Hluk a vibrácie:*

Zdroje a intenzita hluku z navrhovaných lokalít nebudú ovplyvňovať obytné plochy v obci, vzhľadom na ich dostatočnú vzdialenosť od zastavaného územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### *Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:*

Na plochách navrhovanej činnosti v lokalitách V7 a V8, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

Scenéria územia môže byť objektami len mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, železnica, elektrické vedenie a pod.) a existencii antropogénnych objektov obdobného charakteru v blízkosti dotknutého územia.

Orná pôda, ktorá je v tejto časti územia dominantná, však predstavuje z ekologického hľadiska najmenej stabilnú prírodnú zložku krajiny. Rozvoj na predmetnej ploche bude podmienený kompenzačnými opatreniami, vyplývajúcimi z Posúdenia. Ekologická stabilita územia obce by tak mala byť týmto spôsobom posilnená.

#### *3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:*

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne, vzhľadom na rozsah výstavby, bude minimálna.

Užívanie územia na výrobné a skladovacie činnosti v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie, ak budú dodržané najmodernejšie technológie pri zachovaní požadovaných predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosti na ploche akceptovať ako vhodné.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

Keďže navrhované lokality V7 a V8 sú v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obytných súborov, nebude mať navrhovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľstva.

## **5. Vplyv na chránené územia**

Lokalita V7 sa nachádza v Chránenom vtáčom území „Špačinsko-nižnianske polia“ s označením SKCHVU054.

V súčasnosti je územie CHVU podľa Posúdenia výrazne negatívne ovplyvnené antropogénnou činnosťou a samotný predmet ochrany (Sokol Rároha) je hodnotený stupňom C (nepriaznivý). Najvýraznejší negatívny vplyv predstavuje intenzívne poľnohospodárstvo. Scelené, veľkoplošné polia a absencia remízok a vetrolamov spôsobujú mimoriadne nízku diverzitu vegetácie a následne aj na tieto biotopy naviazaných živočíchov. Väčšina polí je chemicky ošetrovaná herbicídmi a pesticídmi, v dôsledku čoho sú aj okraje polí prakticky bez vegetácie a prítomnosť drobných cicavcov slúžiacich ako potravná ponuka pre vtáky, vrátane Sokola Rároha, je veľmi nízka. Vzhľadom na nepriaznivý stav predmetu ochrany v CHVÚ je potrebné prijatie menežmentových opatrení na zlepšenie tohto stavu. Bez prijatia zmierňujúcich opatrení by pri vlastnej stavebnej činnosti došlo k zníženiu už v súčasnosti nedostatočnej potravnej ponuky pre predmet ochrany. Práve zmierňujúce opatrenia však predstavujú potenciál pre zlepšenie celkového stavu prostredia, nakoľko ich realizáciou by mal byť podmienený neskorší povoľovací proces výstavby. Na území navrhovanej plochy, resp. v jej okolí je možná realizácia zmierňujúcich opatrení, po ktorej sa dá predpokladať zvýšenie diverzity vegetácie aj potravnej ponuky, preto výsledný kumulatívny vplyv môže byť podľa Posúdenia mierne pozitívny.

Návrh zmierňujúcich opatrení by sa mal v zmysle Posúdenia ďalej sústrediť najmä na nasledovné aktivity:

- Výsadba hustého krovinového lemu okolo areálu.
- Realizácie mokrade.
- Premena intenzívne využívaných polí na trvalé trávne porasty.
- Umiestnenie hniezdnej budky na objekte komínov a ďalších 5 búdok v rámci CHVÚ.
- Umiestnenie búdok pre netopiere do fasády budov a minimalizácia svetelného smogu.

Za podmienky realizácie zmierňujúcich opatrení stanovených v tomto Posúdení dôjde k zlepšeniu prirodzených podmienok pre Sokola Rároha, ktorý je jediným predmetom ochrany v dotknutom CHVÚ.

Lokalita V8 sa nachádza v kontakte s regionálnym biokoridorom toku Blava. Pri realizácii navrhovaných stavebných a funkčných aktivít je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo biokoridoru 20 m.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2021 ÚPN-O Malženice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

#### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
13. Obec Žilkovce
14. Obec Trakovice
15. Obec Bučany
16. Obec Špačince
17. Obec Jaslovské Bohunice

##### **3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhované Zmeny a doplnky 4/2021 ÚPN-O Malženice nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

#### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

##### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

Súčasťou oznámenia je návrh strategického dokumentu, kde sú všetky lokality zmeny 4/2021 graficky znázornené a v textovej časti popísané

##### **2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu**

- Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.“

- Územný plán obce Malženice
- Primerané posúdenie vplyvov projektu umiestnenom na novovytvorenej ploche v zmysle zmien a doplnkov územného plánu Malženice č. 4b/2021 na sústavu NATURA 2000 a návrh zmierňujúcich opatrení podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike (ŠOP SR, 2014); Geobotany s.r.o., júl 2021

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Trnava, august 2021

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovateľ oznámenia**

Ing.arch. Peter Odnoga

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Miroslav Macko, starosta obce