

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Polyfunkčná budova“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova, 832 05 Bratislava 3
Názov navrhovanej činnosti	„Polyfunkčná budova“
Miesto realizácie	Bratislava – Ružinov (bližšie špecifikované v Zámere navrhovanej činnosti na str. 7, kapitola II., bod 5. zverejneného na http://www.enviroportal.sk
Účel navrhovanej činnosti	Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie polyfunkčného objektu združujúceho rôzne funkcie. Využitie objektu je plánované na administratívne účely, kde sa účel každého podlažia navrhuje na základe požiadaviek navrhovateľa. Pre potreby budovy sú plánované školiace a prezentačné miestnosti spolu so zasadacími miestnosťami. V rámci ďalšieho využitia objektu sa v budove navrhuje aj kantína spolu s kaviarňou slúžiacou ako stravovacie zariadenie pre zamestnancov a návštevníkov budovy. Dôraz sa v rámci návrhu kladie aj na voľnočasové aktivity. Z toho dôvodu je na prízemí navrhnuté menšie fitness centrum s potrebným zázemím. V neposlednom rade je v objekte navrhnutá škôlka s prislúchajúcimi vonkajšími priestormi ihriska, ktorú môžu využívať napr. zamestnanci pracujúci v objekte.
Navrhovateľ	KAPPA TRADE, spol. s r.o., Prievozská 38 821 05 Bratislava, IČO: 31367577

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania Zámeru navrhovanej činnosti dňom **14. 09. 2021**, dorúčením zámeru navrhovateľom: **Záhradnícka Property s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 52326501**
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povolujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Vodoprávne rozhodnutie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/>
- Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- f) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	1. MČ Bratislava – Ružinov – stavebný úrad 2. Okresný úrad Bratislava
-------------------------	--

- g) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.