OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTÍŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu
OU-VK-OSZP-2021/005885-002

Veľký Krtíš
24. 08. 2021

Rozhodnutie

o upustení od variantného riešenia

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní

upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

„VINÁRSTVO – Pivnica Čebovce“,

navrhovateľ: Pivnica Čebovce, s.r.o.
Sídlo: Szedera Fabiana 357/199, 991 25 Čebovce
IČO: 52302946

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť Pivnica Čebovce, s.r.o., Szedera Fabiana 357/199, 991 25 Čebovce, IČO: 52302946 v zastúpení splnomocneným zástupcom Jánom Dankom J&M, Mierová 378/ 38, 991 06 Želovce, IČO: 34921401 doručil elektronicky dňa 23.08.2021 list zo dňa 24.08.2021, v ktorom podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní žiada o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti VINÁRSTVO – Pivnica Čebovce, ktorú plánuje realizovať na pozemkoch C-KN na parcele č. 473/5 – trvalý trávny porast, parcele č. 474/8 – orná pôda, parcele č. 475 - zastavaná plocha a nádvorie a parcele č. 1110/8 – zastavaná plocha a nádvorie, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, v k.ú. Čebovce (list vlastníctva č. 1798).

Predmet navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba vinárstva spojeného s degustáciami, verejným stravovaním a ubytovaním. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v severnej okrajovej polohe obce Čebovce pri križovatke cesty I/75 a cesty III/2605, v katastrálnom území Čebovce. Užšie okolie je charakterizované ako zmiešané územie, občianskej vybavenosti, bývania a poľnohospodárstva. Územie tvorí v súčasnosti voľná plocha po zbúraní pôvodného motorestu v roku 1995, menšia časť pozemku je poľnohospodárska pôda. Na riešenom území sa nachádza neupravená zeleň, spevnené plochy, v časti je oplotené, terén je svahovitý s maximálnym výškovým rozdielom 4,0 m. Riešené územie má samostatné napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru. Navrhovanou výstavbou dôjde k skvalitneniu a využitiu územia na doteraz nezastavaných plochách, k rozvoju výroby vína, podpore turizmu vo forme stravovania a

ubytovania, k vzniku nových pracovných príležitostí, pozitívne ovplyvní ohodnotenie regiónu, obce a užšej lokality, zvýši sa kvalita urbanizovaného prostredia, zvýši sa podiel ponuky kvalitných služieb regiónu.
Navrhované vinárstvo s funkciami výroby vína a občianskej vybavenosti je ľahko začleniteľná do existujúcej urbárnnej štruktúry časti obce nakoľko na riešených plochách sa až do búrania nachádzal motorest. Objekt s jeho funkciou intenzívnejšie a adekvátnejšie využíva danú plochu, s tým prispeje k rozvíjaniu lokality vo forme vytvorenia nových plôch pre výrobu vína a občiansku vybavenosť, podporovania a propagovania rozvoja, vybudovania kvalitných prvkov krajiny pre rozvoj obce. S takýmto riešením dôjde v danej lokalite k skvalitneniu a využitiu územia na novú výstavbu na plochách doteraz nevyužitých.

Svoju žiadosť odôvodňujete a o upustenie od variantného riešenia žiadate z dôvodu, že spoločnosť nemá k dispozícii inú lokalitu, je vlastníkom predmetných pozemkov a pre navrhovanú činnosť neexistuje iná – šetrnejšia technológia.

Lokalizácia navrhovanej činnosti:
Kraj: Banskobystrický
Okres: Veľký Krtíš
Obec: Čebovce
Katastrálne územie: Čebovce
Umiestnenie: pozemky C-KN na parcele č. 473/5 – trvalý trávny porast, parcele č. 474/8 – orná pôda, parcele č. 475 - zastavaná plocha a nádvorie a parcele č. 1110/8 – zastavaná plocha a nádvorie, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, v k.ú. Čebovce (list vlastníctva č. 1798).

Navrhovanú činnosť je možné zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, časti 12 Potravinársky priemysel, do položky č. 1 nasledovne:

Pol. číslo 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov

Prahové hodnoty:
Časť B (zisťovacie konanie) bez limitu.

Na základe predložených údajov navrhovaná činnosť napĺňa stanovené hodnoty pre vykonanie zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tabuľky č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, časť B (zisťovacie konanie) bez limitu. Po zvážení všetkých Vami predložených argumentov, správny orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ by z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynula potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona.

Vzhľadom na efektívne posúdenie navrhovanej činnosti v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní, žiadame kompletný zámer predložiť dvakrát v písomnej forme a jedenkrát na elektronickom nosiči dát.

Na upustenie od požiadavky variantného riešenia sa podľa § 64 písm. c) zákona o posudzovaní nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa
Ján Danko J & M, Mierová 378/38, 991 06 Želovce, Slovenská republika