

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

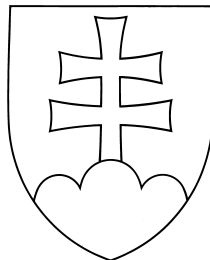
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2021/004440-022

Galanta

22. 09. 2021



Rozhodnutie

zist'ovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

strategický dokument „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“

Obstarávateľ: Obec Topoľnica, 13, 925 92 Topoľnica

Dotknutá obec:

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Obec Matúškovo, 138, 925 01 Matúškovo

Obec Kajal, 20, 925 92 Kajal

Obec Diakovce

Obec Kráľová nad Váhom

Dotknutá verejnosť:

Patrik Csepreghy, Hody 1366, 924 01 Galanta

Linda Csepreghyová, Hody 1366, 924 01 Galanta

Ján Farkaš, 256, 925 92 Topoľnica

Ján Benko, 256, 925 92 Topoľnica

Veronika Benková, 256, 925 92 Topoľnica

Vojtech Halász, 255, 925 92 Topoľnica

Viera Halászová, 255, 925 92 Topoľnica

Miroslav Halász, 255, 925 92 Topoľnica

Miroslav Halász, 255, 925 92 Topoľnica

Veronika Miklósová, 255, 925 92 Topoľnica

Aneta Masárová, 323, 925 92 Topoľnica

Hydinárska farma Topoľnica – Alexander Mészáros, 925 92 Topoľnica

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ predloženého obstarávateľom Obec Topoľnica, Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica, zastúpeného starostom obce, ukončení zist'ovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

OU-GA-OSZP-2021/004440-0029649/2021

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Topoľnica, Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica, zastúpená starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 04. 03. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 3“ sú nasledovné zmeny:

1. Navrhované zmeny a doplnky s plošným priemetom:

- Zmena lokality č. 1-3 s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch (vo výhľadovej etape) na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch (v návrhovej etape).

Popis: V lokalite sa plánuje zmena etapizácie časti schválenej lokality č. (9) z výhľadovej do návrhovej etapy za účelom výstavby rodinného domu a prístupovej komunikácie v nadmernej záhrade existujúceho RD

- Zmena lokality č. 2-3 s funkčným využitím poľnohospodárska pôda na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.

Popis: V lokalite sa plánuje vybudovanie obytnej zóny v nadväznosti na schválené lokality č. 1-1 a 2-1 – s tým súvisí aj zmena trasovania komunikácií v lokalitách č. 1-1 a 2-1, ktorá zohľadňuje súčasné potreby a možnosti.

- Zmena lokality č. 3-3 s funkčným využitím občianska vybavenosť na funkčné využitie nepoľnohospodárska výroba a sklady.

Popis: V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (občianska vybavenosť).

- Zmena lokality č. 4-3 s funkčným využitím bývanie v bytových domoch, E: prvky ekologickej stability na funkčné využitie nepoľnohospodárska výroba a sklady.

Popis: V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (bývanie v bytových domoch, prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia).

- Zmena lokality č. 5-3 s funkčným využitím občianska vybavenosť na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.

Popis: V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (občianska vybavenosť).

2. Navrhované zmeny a doplnky ostatné:

a. Zmeny záväznej regulácie:

- stanovenie regulácie, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch č. 1-3 až 5-3
- doplnenie vysvetliviek k uplatňovaniu regulácie
- stanovenie špecifickej regulácie vo vyznačenej časti regulačného bloku E (pozdĺž vodného toku Derňa v kontakte so zastavaným územím obce) z dôvodu umožnenia realizácie oddychovej zóny pre obyvateľov (s minimálnymi stavebnými zásahmi)
- iné zmeny záväznej regulácie, vyplývajúce najmä zo zmien právnych predpisov a noriem

b. Zrušenie ochranného pásma cintorína/pohrebiska a jeho obmedzení.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia

Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-topolnica-zmeny-doplanky-c-3> a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1) Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 5494/2021-5.3 19761/2021 zo dňa 14. 04. 2021:

1. V katastrálnom území obce Topoľnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 12. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2) Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2021/5471-2/30731/HOR zo dňa 23. 04. 2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Rešpektovanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.

z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3) Trnavský samosprávny kraj, stanovisko č. 10631/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 20. 04. 2021:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Topoľnica je skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce zmenou regulácie platného ÚPN obce (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia) a doplniť nové rozvojové plochy. Zmeny sa riešia na piatich lokalitách, dochádza k zmenám záväznej regulácie a k zrušeniu ochranného pásma cintorína/pohrebiska a jeho obmedzení. Na lokalitách 1-3 až 5-3 sa jedná hlavne o vytvorenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch s dopravnou a technickou vybavenosťou a nepoľnohospodársku výrobu a sklady v zastavanom území i mimo neho v celkovej výmere cca 9,22 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v 3 lokalitách o výmere 7,8642 ha.

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a platí tu prvý stupeň ochrany. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Avšak najrozsiahlejší nový záber poľnohospodárskej pôdy najlepšej BPEJ (0019002/1.skupiny kvality) so závlahami sa týka lokality 2-3, kde sa uvažuje s pokračovaním obytnej zóny. V platnom Územnom pláne obce Topoľnica v znení neskorších zmien a doplnkov sú rezervované plochy na bývanie v rodinných domoch, ktoré nie sú zaplnené. Nakoľko obec nemá na všetkých rezervovaných lokalitách vysporiadané vlastnícke vzťahy na jednotlivých pozemkoch, navrhujeme, aby obec v primeranom rozsahu prinavrátila niektoré už rezervované plochy na bývanie k funkcii - poľnohospodárska pôda, čím nás zaväzujú aj regulatívy ÚPN R TTSK (2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov, 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu, 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dotknutý orgán Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, zhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemal k zámeru obce Topoľnica z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

OÚ Galanta následne konštatuje, že prinavrátenie už rezervovaných plôch na bývanie k funkcii – poľnohospodárskej pôdy je nutné riešiť v rámci nového oznámenia o strategickom dokumente.

4) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2021/012117 zo dňa 20. 04. 2021:

Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Topoľnica mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v lok. 1-3 na účel bývania v RD o výmere 0,1124 ha s druhom pozemku záhrada
- v lok. 2-3 na účel bývania v RD o výmere 4,0875 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 4,1999 ha.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite 2-3 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 4,0875 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0019002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V lokalite 1-3 sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,1124 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0020003), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia zámeru obce ďalej rieši zmenu funkčného využitia v lokalite 3-3 v katastrálnom území Topoľnica o výmere 3,6643 ha, pričom pôvodná funkcia na občiansku vybavenosť sa mení na nepoľnohospodársku výrobu a sklady. O zmenu funkčného využitia na tejto lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát zhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k zámeru obce Topoľnica z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2021/011663/Há zo dňa 14. 04. 2021:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2021/011786/Pu zo dňa 22. 04. 2021:

Dotknuté katastrálne územie obce Topoľnica sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a podľa § 12 citovaného zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/005020 zo dňa 19. 04. 2021:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, za splnenia podmienky:

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/004859-002 zo dňa 15. 04. 2021:

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorého obstarávateľom je Obec Topoľnica, č. 13, 925 92 Topoľnica, zastúpená starostom obce, máme nasledovné pripomienky:

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9) Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-GA-PLO-2021/004732-002 zo dňa 20. 04. 2021:

Správny orgán nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 zákona, t.j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 13 - § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10) Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-GA-OCDPK-2021/004718-002 zo dňa 14. 04. 2021:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III/1344 (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie a predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11) Obec Diakovce, list č. 2377/2021 zo dňa 18. 05. 2021:

Obec Diakovce súhlasí s predloženým strategickým dokumentom.

Potvrdenie o zverejnení:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce v období od 12. 04. 2021 do 18. 05. 2021.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12) Obec Kráľová nad Váhom, list č. 2243/2021 zo dňa 03. 05. 2021:

Obec Kráľová nad Váhom, ako dotknutá obec k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ nemá pripomienky.

Zároveň Vám oznamujeme, že oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce v dňoch od 14. 04. 2021 do 30. 04. 2021. Na obecný úrad neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky zo strany dotknutej verejnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13) Obec Topoľnica, list č. OcÚ-TOP-70-225/2021 zo dňa 12. 04. 2021:

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Topoľnica, zastúpená starostom obce Zoltánom Szilvási, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický – „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že nové zábery nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Oznámenie o strategickom dokumente spolu so strategickým dokumentom „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“ je zverejnené na internetovej stránke obce www.topolnica.sk.

Verejnosť môže svoje stanoviská k oznámeniu prekladať na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta v lehotách určených v § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z., t. j. do 15 dní od zverejnenia.

Vyvesené dňa: 12.04.2021

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14) Dotknutá verejnosť

14.1

Linda Csepreghyová, Hody 1366, 924 01 Galanta, list zo dňa 24. 03. 2021 (doručený dňa 25. 03. 2021):

Vec: Nesúhlas so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

Ja dolupodpísaná Linda Csepreghyová, bytom Hody 1366, 924 01 Galanta chcem vyjadriť nesúhlas k strategickému dokumentu

„Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“ – oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

a so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľnica č. 3“

Registratúrna značka: OcÚ-TOP-70-105/2021

Dôvody:

1. Výstavba rozrábky hydiny by spôsobila v obci a najmä ľuďom v okolí danej výstavby hluk a smrad, ktorý by narušil pokojné a kľudné bývanie občanov.
2. Už teraz spoločnosť TOP-Farm, spol. s r.o. pri svojej výrobe produkuje smrad.
3. Pri rozrábke hydiny by došlo k znehodnoteniu kvality života ľudí žijúcich v okolí a takisto nie sú vylúčené ani problémy s kanalizáciou, ktoré môže spôsobiť čistenie a spracovanie hydiny.
4. Okrem toho chcem osobitne podotknúť, že spoločnosť Narias Company, s.r.o. začala s predajom pozemkov pre ľudí na bývanie, ktoré sa nachádzajú priamo oproti parcele č. 242/6, kde sa má táto rozrábka hydiny konať. Osobne si myslím, že daní ľudia ani len netušia o tejto skutočnosti, a preto by bolo dobré to preveriť.
5. Nachádza sa tam aj pozemok našej rodiny, preto s touto zmenou výlučne nesúhlasíme.

14.2

Patrik Csepreghy, Hody 1366, 924 01 Galanta, list zo dňa 25. 03. 2021 (doručený dňa 30. 03. 2021):

Vec: Nesúhlas so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

Ja dolupodpísaný Patrik Csepreghy, bytom Hody 1366, 924 01 Galanta chcem vyjadriť nesúhlas k strategickému dokumentu

„Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“ – oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

a so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľnica č. 3“

Registratúrna značka: OcÚ-TOP-70-105/2021

Dôvody:

1. Výstavba rozrábky hydiny by spôsobila v obci a najmä ľuďom v okolí danej výstavby hluk a smrad, ktorý by narušil pokojné a kľudné bývanie občanov.
2. Už teraz spoločnosť TOP-Farm, spol. s r.o. pri svojej výrobe produkuje smrad.
3. Pri rozrábke hydiny by došlo k znehodnoteniu kvality života ľudí žijúcich v okolí a takisto nie sú vylúčené ani problémy s kanalizáciou, ktoré môže spôsobiť čistenie a spracovanie hydiny.
4. Okrem toho chcem osobitne podotknúť, že spoločnosť Narias Company, s.r.o. začala s predajom pozemkov pre ľudí na bývanie, ktoré sa nachádzajú priamo oproti parcele č. 242/6, kde sa má táto rozrábka hydiny konať. Osobne si myslím, že daní ľudia ani len netušia o tejto skutočnosti, a preto by bolo dobré to preveriť.
5. Nachádza sa tam aj pozemok našej rodiny, preto s touto zmenou výlučne nesúhlasíme.

14.3

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“, list doručený dňa 26. 04. 2021 od dotknutej verejnosti v zastúpení:

- Ján Farkaš, 256, 925 92 Topoľnica
- Ján Benko, 256, 925 92 Topoľnica
- Veronika Benková, 256, 925 92 Topoľnica
- Vojtech Halász, 255, 925 92 Topoľnica
- Viera Halászová, 255, 925 92 Topoľnica
- Miroslav Halász, 255, 925 92 Topoľnica

- Miroslav Halász, 255, 925 92 Topoľnica
- Veronika Miklósová, 255, 925 92 Topoľnica
- Aneta Masárová, 323, 925 92 Topoľnica

Dolu podpísaní občania obce Topoľnica, v rámci hodnotenia SD, predkladáme svoje pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“:

- Žiadame povinné hodnotenie SD, nakoľko navrhovaná plocha výroby a skladov označená ako 4-3 je v zastavanom území v bezprostrednej blízkosti existujúcich navrhovaných rodinných domov. Územný plán obce – ZaD č. 3 nenavrhuje také regulatívy, ktorými by bolo zabezpečené eliminovanie negatívnych vplyvov na bývanie, najmä z hľadiska vplyvu dopravy, hluku, prípadných exhalátov.

V návrhu Územného plánu obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3, je v textovej časti pre lokalitu 4-3 uvedené:

Pôvodná funkcia B: Bývanie v rodinných domoch, E: prvky ekologickej stability.

Návrh na zmenu funkčného a priestorového bývania: VS: Nepoľnohospodárska výroba a sklady. V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (bývanie v rodinných domoch, prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia)

- Žiadame posúdiť, aký vplyv bude mať navrhovaná zmena funkcie na ekologickú stabilitu územia, nakoľko sa navrhujú zrušiť prvky ekologickej stability.

- Vzhľadom na to, že navrhovaná lokalita 4-3 sa nachádza v blízkosti funkcie bývania, žiadame navrhnúť regulatív zastavanosti max. 60 % a ozelenenie min 40 %. Zvážiť osobitné regulatívy, nakoľko plocha VS v zastavanom území obce má iný dopad na okolitú zástavbu, kde je bývanie formou rodinných domov, ako plocha VS, v ktorej okolí je poľnohospodárska krajina. Ako zásadný problém vidíme ohrozenie a zníženie pohody bývania z dopravy – chýba určené ako nepripustné zásobovania nákladnými vozidlami (kamióny, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie cesty, prípadne dopravné napojenie Výrobných areálov VS na ploche 4-3, len zo strany súčasného areálu poľnohospodárskej výroby.

14.4

Hydinárska farma Topoľnica – Alexander Mészáros, Topoľnica 925 92, IČO: 11705035, list zo dňa 23. 04. 2021.

Hydinárska farma Topoľnica – Alexander Mészáros, so sídlom v Topoľnici, IČO: 11705035, nemá námietky k zmene Územného plánu obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3, pretože tieto zmeny sú v súlade s poľnohospodárskou činnosťou zaoberajúcou sa chovom hydiny.

Žiadame dodržať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej výroby. Navrhovaná lokalita č. 4-3, v ktorej bude umiestnená výroba a sklady je vhodnejšia, ako jej pôvodné určenie na bývanie v rodinných domoch. Okrem toho bude výroba a sklady tvoriť s vysadenými stromami prirodzenú bariéru, ktorá bude poľnohospodársky areál oddeľovať od územia plánovaného na výstavbu rodinných domov.

Konzultácia podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien po doručení stanovísk dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti zvolal listom č. OU-GA-OSZP-2021/004440-20 zo dňa 21. 05. 2021 konzultáciu podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá sa uskutočnila dňa 01. 06. 2021.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zabezpečil výkon konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Po úvodnom privítaní boli účastníci konzultácie oboznámení s doterajším priebehom procesu zisťovacieho konania a predloženými stanoviskami dotknutých orgánov k strategickému dokumentu „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“.

Následne sa pristúpilo k diskusii o predložených pripomienkach a požiadavkách, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Predmetom diskusie bola nasledovná zmena:

- Zmena lokality č. 3-3 s funkčným využitím občianska vybavenosť na funkčné využitie nepoľnohospodárska výroba a sklady.

Prítomní účastníci dotknutej verejnosti potvrdili požiadavky a námietky predložené k strategickému dokumentu „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“. Následne vyjadrenia doplnili o výskyt hlodavcov (potkany

a myši), ktoré sa šíria z existujúceho poľnohospodárskeho areálu a znepríjemňujú kvalitu bývania v rodinných domoch. Následne poukázali na nepríjemný zápach, ktorý sa šíri z chovu hydiny (slepy, hlavne chov kačíc). Zápach je najväčší v lete po dažďoch, keď vietor fúka od poľnohospodárskeho areálu.

Vyjadrenie OÚ Galanta

Vplyv cestnej dopravy a hlukové pomery.

Dotknuté orgány nepredložili pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“. Pripomienky OÚ Galanta odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa týkajú možného nepriaznivého vplyvu dopravy na kvalitu bývania na plochách navrhnutých na výstavbu rodinných domov. Tunajší úrad akceptuje pripomienky dotknutej verejnosti k vplyvu cestnej dopravy a jej navýšenie bude požadovať komplexne riešiť nie len s ohľadom na výstavbu rodinných domov ale aj na navrhovanú činnosť, ktorá je plánovaná na lokalite č. 3-4 plánovanú na výrobu a sklady. Uvedenú lokalitu v kontexte s výstavbou rodinných domov bude nutné posúdiť v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov. OÚ Galanta akceptuje pripomienky dotknutej verejnosti k navýšeniu dopravnému zaťaženiu vyplývajúceho z prípadnej realizácie výroby a skladov. V rámci týchto navrhovaných činností bude nutné komplexné posúdenie dopravného zaťaženia nielen výroby a skladov, ale aj navýšenia dopravy v rámci realizácie rodinných domov. Návrh realizácie posúdenia hlukových pomerov a následný návrh opatrení vyplývajúcich z jej posúdenia, ako aj posúdenie dopravných pomerov bude premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Výskyt hlodavcov

Výskyt hlodavcov v súvislosti so zmenou lokality č. 3-4 určenej na výrobu a sklady tunajší úrad neakceptuje, nakoľko je viazaný na existujúci poľnohospodársky areál. Výskyt a premnoženie hlodavcov je nutné riešiť podľa osobitných predpisov s Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Galanta.

Obťažujúci zápach.

Obťažujúci zápach z existujúceho chovu hydiny nesúvisí s navrhovanou činnosťou plánovanou na ploche lokality č. 3-4, ktorá je určená na výrobu a sklady. Tunajší úrad má za to, že navrhovaná činnosť plánovaná na lokalite č. 3-4 vhodným umiestnením a sadovou výsadbou oddelí plánované bývanie v rodinných domoch od existujúceho poľnohospodárskeho areálu, v ktorom sa vykonáva chov hydiny.

Vzťah zákona č. 24/2006 Z. z. k navrhovaným činnostiam plánovaných na lokalitách uvedených v oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“.

OÚ Galanta upozorňuje na skutočnosť, že v prípade prekročenia limitov navrhovaných činností (výroba, sklad, rodinné domy), umiestnených na plochách zmien v predloženom strategickom dokumente, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., budú tieto činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Toto upozornenie bude premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Zaujímavé územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nedotýka sa a ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 17 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, dotknutých obcí, z toho 4 od dotknutej verejnosti, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 10 dotknutých orgánov a 3 zástupcovia dotknutej verejnosti nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 1 dotknutá verejnosť požadovala strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 nesúhlasné, 1 súhlasné, 1 súhlasné s pripomienkami, 6 s pripomienkami a upozorneniami a 8 bez pripomienok a námietok.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-topolnica-zmeny-doplnky-c-3>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2021/004440-20 zo dňa 21. 05. 2021 zvolal konzultáciu podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá sa uskutočnila dňa 01. 06. 2021. OÚ Galanta oprávnené pripomienky dotknutej verejnosti akceptoval a zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumného územia (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava.

2. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

4. Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.

5. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III/1344 (min. 20 m od osi vozovky).

6. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch, výroby a skladov v blízkosti cestnej siete, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

7. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

8. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

9. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

10. v prípade prekročenia limitov navrhovaných činností (výroba, sklad, rodinné domy), umiestnených na plochách zmien v predloženom strategickom dokumente, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., budú tieto činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Topoľnica, 13, 925 92 Topoľnica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
17. Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
18. Obec Matúškovo, 138, 925 01 Matúškovo
19. Obec Kajal, 20, 925 92 Kajal
20. Obec Diakovce
21. Obec Kráľová nad Váhom

Dotknutá verejnosť

1. Patrik Csepreghy, Hody 1366, 924 01 Galanta
2. Linda Csepreghyová, Hody 1366, 924 01 Galanta
3. Ján Farkaš, 256, 925 92 Topoľnica
4. Ján Benko, 256, 925 92 Topoľnica
5. Veronika Benková, 256, 925 92 Topoľnica
6. Vojtech Halász, 255, 925 92 Topoľnica
7. Viera Halászová, 255, 925 92 Topoľnica
8. Miroslav Halász, 255, 925 92 Topoľnica
9. Miroslav Halász, 255, 925 92 Topoľnica
10. Veronika Miklósová, 255, 925 92 Topoľnica
11. Aneta Masárová, 323, 925 92 Topoľnica

12. Hydinárska farma Topoľnica – Alexander Mészáros, 925 92 Topoľnica

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Topoľnica, Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika
Obec Matúškovo (OVM), Cintorínska 138, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika
Obec Kajal, Kajal 20, 925 92 Kajal, Slovenská republika
Obec Diakovce, Hlavná 118, 925 81 Diakovce, Slovenská republika
Obec Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom, Slovenská republika
Patrik Csepregy, Hody 1366, Hody, Slovenská republika
Linda Csepregyová, Hody 1366, Hody, Slovenská republika
Ján Farkaš, Topoľnica 256, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Ján Benko, Topoľnica 256, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Veronika Benková, Topoľnica 256, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Vojtech Halász, Topoľnica 255, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Viera Halászová, Topoľnica 255, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Miroslav Halász, Topoľnica 255, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Miroslav Halász, Topoľnica 255, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Veronika Miklósová, Topoľnica 255, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Aneta Masárová, Topoľnica 323, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Alexander Mészáros, Topoľnica 102, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2021/004440-0029649/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.09.2021 11:16:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.09.2021 11:17:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2021/004440-0029649/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.09.2021
Podpis a pečiatka: