

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HODRUŠA-HÁMRE KONCEPT



**Objednávateľ :** **OBEC HODRUŠA - HÁMRE**  
**Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt  
Záhradná 14  
Žiar nad Hronom

**Stupeň :** **KONCEPT**  
**Dátum :** Jún 2019

# OBSAH

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
1.1.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
1.2.	Dôvody pre obstaranie územného plánu obce	5
1.3.	Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu obce	6
1.4.	Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce	7
1.5.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.6.	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN obce Hodruša-Hámre	8
1.7.	Súpis použitých podkladov	9
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</b>	<b>11</b>
2.1.1.	Vymedzenie riešeného územia	11
2.1.2.	Geografické pomery	12
2.1.3.	Geomorfologické pomery	12
2.1.4.	Geologické pomery	13
2.1.5.	Klimatické pomery	14
2.1.6.	Hydrogeologické pomery	16
2.1.7.	Hydrologické pomery	16
2.1.8.	Pôdne pomery	17
2.1.9.	Rastlinstvo a živočíšstvo	18
<b>2.2.</b>	<b>Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu</b>	<b>21</b>
2.2.1.	Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	21
2.2.2.	Verejnosprospešné stavby	31
<b>2.3.</b>	<b>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>	<b>32</b>
2.3.1.	Obyvateľstvo	32
2.3.2.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	36
2.3.3.	Predpokladaný demografický vývoj	40
2.3.4.	Domový a bytový fond	42
<b>2.4.</b>	<b>Širšie vzťahy a záujmové územie</b>	<b>46</b>
2.4.1.	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	46
2.4.2.	Funkcia obce v záujmovom území	47
2.4.3.	Územný priemet ekologickej stability krajiny	47
2.4.4.	Osobitne chránené časti prírody a krajiny	48
<b>2.5.</b>	<b>Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>	<b>49</b>
2.5.1.	Historický vývoj obce	49
2.5.2.	Urbanistický vývoj obce	53
2.5.3.	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	54
<b>2.6.</b>	<b>Návrh funkčného využitia územia obce</b>	<b>57</b>
2.6.1.	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	57
2.6.2.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	58
<b>2.7.</b>	<b>Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie</b>	<b>59</b>
2.7.1.	Bývanie	59
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	68
2.7.3.	Výrobné územia	80
2.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	86
<b>2.8.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>97</b>
2.8.1.	Súčasnne zastavané územie	97
2.8.2.	Navrhované zastavané územie	98
<b>2.9.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>98</b>

2.9.1.	Ochranné pásma dopravných zariadení	98
2.9.2.	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	99
2.9.3.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	99
2.9.4.	Ochranné pásma sústavy tepelných zariadení	100
2.9.5.	Ochranné pásma telekomunikácií	100
2.9.6.	Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení	100
2.9.7.	Ochranné pásma vodných tokov	100
2.9.8.	Ochrana prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a povrchových vôd	101
2.9.9.	Citlivé a zraniteľné oblasti	101
2.9.10.	Ochrana hydromelioračných zariadení	101
2.9.11.	Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	101
2.9.12.	Ochranné pásma lesa	102
2.9.13.	Ochranné pásma pohrebísk	102
2.9.14.	Ochrana prírody	102
<b>2.10.</b>	<b>Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami</b>	<b>103</b>
2.10.1.	Obrana štátu	103
2.10.2.	Protipožiarna ochrana	103
2.10.3.	Civilná ochrana	104
2.10.4.	Ochrana pred povodňami	104
<b>2.11.</b>	<b>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES</b>	<b>106</b>
2.11.1.	Ochrana prírody a krajiny	106
2.11.2.	Územný systém ekologickej stability	110
2.11.3.	Ekostabilizačné opatrenia	115
<b>2.12.</b>	<b>Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva</b>	<b>116</b>
2.12.1.	Pamiatkovo chránené územia	117
2.12.2.	Pamiatkovo chránené objekty (národné kultúrne pamiatky)	117
2.12.3.	Architektonické a kultúrno-historické pamiatky	118
2.12.4.	Archeologické náleziská	119
2.12.5.	Ochrana a využitie kultúrneho dedičstva	120
<b>2.13.</b>	<b>Návrh verejného dopravného vybavenia</b>	<b>121</b>
2.13.1.	Cestná doprava	121
2.13.2.	Doprava pešia	123
2.13.3.	Doprava cyklistická	124
2.13.4.	Statická doprava	125
2.13.5.	Verejná hromadná doprava	128
2.13.6.	Dopravné zariadenia a služby	129
2.13.7.	Doprava železničná	129
2.13.8.	Ochranné a hlukové pásma dopravy	129
2.13.9.	Letecká doprava	130
2.13.10.	Zvláštne druhy dopravy	130
<b>2.14.</b>	<b>Návrh verejného technického vybavenia</b>	<b>130</b>
2.14.1.	Vodné hospodárstvo	130
2.14.2.	Zásobovanie elektrickou energiou	150
2.14.3.	Zásobovanie plynom	179
2.14.4.	Zásobovanie teplom	184
2.14.5.	Elektronické telekomunikácie	185
<b>2.15.</b>	<b>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>187</b>
2.15.1.	Súčasný stav životného prostredia	187
2.15.2.	Voda	188
2.15.3.	Pôda	191

2.15.4.	Ovzdušie	197
2.15.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	202
2.15.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	209
2.15.7.	Odpady	209
<b>2.16.</b>	<b>Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>	<b>211</b>
<b>2.17.</b>	<b>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>	<b>212</b>
<b>2.18.</b>	<b>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</b>	<b>213</b>
2.18.1.	Poľnohospodárska pôda	213
2.18.2.	Lesné pozemky	263
<b>2.19.</b>	<b>Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov</b>	<b>269</b>
2.19.1.	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	269
2.19.2.	Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	269
2.19.3.	Územnotechnických dôsledky navrhovaného riešenia	270
<b>2.20.</b>	<b>Vyhodnotenie variantov riešenia</b>	<b>270</b>
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>273</b>
3.1.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	273
3.1.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	287
3.1.3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	289
3.1.4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie vybavenia pre rekreáciu a CR	292
3.1.5.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	293
3.1.6.	Zásady a regulatívy pre umiestnenia verejného technického vybavenia	296
3.1.7.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt	299
3.1.8.	Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov	302
3.1.9.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability	302
3.1.10.	Regulatívy a zásady pre starostlivosť o životné prostredie	304
3.1.11.	Vymedzenie zastavaného územia obce	307
3.1.12.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	308
3.1.13.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	312
3.1.14.	Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	313
<b>3.2.</b>	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>314</b>
3.2.1.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	314
3.2.2.	Doprava a dopravné zariadenia	314
3.2.3.	Vodné hospodárstvo	315
3.2.4.	Zásobovanie elektrickou energiou	316
3.2.5.	Zásobovanie plynom	316
3.2.6.	Elektronické komunikácie	316
<b>3.3.</b>	<b>Schéma záväzných častí riešenia</b>	<b>317</b>
<b>D</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE</b>	
	<b>Registračný list</b>	

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

### 1.1.1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

- Obec Hodruša-Hámre  
Hodruša-Hámre č. 185, 966 61 Hodruša-Hámre  
v zastúpení : Jozef Uram – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :  
Ing. arch. Pavol Bugár  
registračné číslo 264  
eR STAR S.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

### 1.1.2. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt  
registračné číslo SKA 1272 AA  
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
- Riešiteľský kolektív a odborná spolupráca :  
Ing. arch. Regína Kubrická, Ing. Bohumír Krátky, Ing. Roman Strelka,  
Ing. Pavol Ivan, Ing. Gabriel Danko, Miroslav Helebrandt, Mariana Krátka

## 1.2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ktorý bude koordinovať záujmy obce s mikroregionálnymi, regionálnymi a štátnymi záujmami, so záujmami susediacich obcí, so záujmami podnikateľských subjektov v tomto území a vytvorí miestnu súhrnnú koncepciu pre usporiadanie územia obce s cieľom stanovenia územno-technických a ekologických zásad pre jej racionálny a vyvážený sociálno-ekonomický rozvoj.

### Hlavné dôvody obstarania územného plánu

- zosúladenie rozvojových potrieb obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014,
- prehodnotenie pôvodných koncepcií rozvoja územia a koncepcií súvisiacich s riešením problematiky základného komunikačného systému obce a koncepcií riešiacich rozvoj technického vybavenia obce,
- preskúmanie disponibility plôch na rozvoj funkčno-priestorového systému obce,
- vymedzenie pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosť, športu a verejnej zelene,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky,
- vytvorenie podmienok pre malé prevádzky a pre rozvoj drobného podnikania,
- zhodnotenie možností pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- zhodnotenie možnosti rozšírenia jestvujúcej obytnej zóny,
- potreba zlepšenia dopravnej siete a technickej vybavenosti obce.

### 1.3. Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu obce

Hlavným cieľom riešenia nového Územného plánu obce Hodruša-Hámre je vytvorenie podmienok pre komplexné využitie prírodného aj ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť riešené s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámermi vyplývajúcimi z Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011) a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ako aj s ďalšími celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými plánmi a dokumentáciami.

#### Hlavné úlohy a ciele pre riešenie územného plánu obce

- stanoviť koncepciu dlhodobého rozvoja obce, jeho stratégie a zásad tohto rozvoja,
- určiť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu jeho administratívno-správneho územia, osobitne však v zastavanom území obce a na území novo navrhovanej zástavby,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť s ohľadom na racionálne využívanie prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a aby boli zabezpečené podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce a ekologickú stabilitu krajiny na jeho katastrálnom území,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- vymedziť územia pre novú bytovú výstavbu prevažne rodinných domov v zastavanom, prípadne i mimo zastavaného územia obce s možnosťou umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich,
- dobudovanie občianskej vybavenosti a riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v oblasti služieb, rekreácie, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby,
- zvýšiť súčasný štandard technickej vybavenosti obce s dobudovaním kanalizácie v zmysle navrhutej koncepcie odvádzania odpadových vôd z obce, kompletným riešením zásobovania územia obce pitnou vodou, riešením požiarnej ochrany a zabezpečením intravilánu obce proti veľkým vodám,
- urýchliť rekonštrukciu cesty III/2530 (predtým III/065018), ktorá prechádza zastavaným územím obce a zabezpečuje napojenie obce na nadradený dopravný systém – rýchlостnú komunikáciu R1 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom,
- znížiť negatívne dopady na životné prostredie obce hlavne z automobilovej dopravy vrátane zlepšenia dopravnej siete,
- zvýšiť ekologickú stabilitu územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovitej vegetácie v zastavanom území ako aj v celom katastrálnom území obce,
- stanoviť zásady a regulatívy urbanistickej a priestorovej štruktúry, verejnej technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a kultúrno-historických hodnôt,
- vymedziť verejnoprospešné stavby,
- stanoviť priority a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Návrhovým obdobím územného plánu obce Hodruša-Hámre bude rok 2035. Za východiskový – bilančný sa bude považovať rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a pozorovateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne určiť, nakoľko čas a termín ich realizácie je závislý od množstva objektívnych a subjektívnych faktorov, ktoré pri

spracovaní územného plánu nie sú známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom. Jednotlivé koncepcné zámery sa budú naplňať podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu postupne a ich plnenie môže presiahnuť stanovený časový horizont návrhového obdobia územného plánu.

V zmysle stavebného zákona § 30 ods. 4 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.

#### **1.4. ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Územný plán obce je obstaraný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre č. 35/OZ-2005 zo dňa 7.4.2005, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša-Hámre v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie. Výber spracovateľa bol uskutočnený v zmysle zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní. Na základe výsledkov verejnej súťaže bolo vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zadané spracovateľovi : Ing. Bohumírovi Krátkemu – autorizovanému architektovi s kolektívom a následne Ing. arch. Vlaste Čamajovej – autorizovanej architektke s kolektívom.

V zmysle Zmluvy o dielo č. 1/2006 uzatvorenej medzi objednávatelom, Obcou Hodruša-Hámre a zhotoviteľom, Ing. arch. Bohumírom Krátkym – autorizovaný architekt, Záhradná 14, Žiar nad Hronom, bola v apríli 2006 vypracovaná prvá etapa prác na ÚPN obce Hodruša-Hámre – Prieskumy a rozbor. V júni 2008 bola v spolupráci s Obcou Hodruša-Hámre vypracovaná druhá etapa prác, ktorou bolo Zadanie pre ÚPN obce Hodruša-Hámre.

Po prerokovaní Zadania pre ÚPN obce Hodruša-Hámre s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami, právnickými osobami a verejnosťou, ako aj na základe stanoviska Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSU BB-2006-939/2255-1:OÚP-1 zo dňa 18.09.2009, ktorý preskúmal zadanie podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 ods. 7, písmeno c.) na jeho schválenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša-Hámre svojím uznesením č. 08/OZ/2009 zo dňa 17.10.2009 schválilo Zadanie pre ÚPN obce Hodruša-Hámre.

Na základe prerokovaného a schváleného Zadania pre ÚPN obce Hodruša-Hámre sa v zmysle Zmluvy o dielo č. 01/2006 uzatvorenej medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie začalo zabezpečovať spracovanie Konceptu riešenia ÚPN obce Hodruša-Hámre.

Koncept územného plánu obce Hodruša-Hámre je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podkladom pre riešenie obsahu územnoplánovacej dokumentácie bola Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Koncept riešenia je spracovaný vo dvoch variantoch s vyhodnotením pozitívov a negatívov jednotlivých návrhov.

#### **1.5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný rozvoj obce Hodruša-Hámre bol doteraz usmerňovaný podľa Územného plánu sídelného útvaru Dolné Hámre, ktorý bol vypracovaný v roku 1968 a schválený bývalou Radou ONV v Žiari nad Hronom uznesením č. 45/68 zo dňa 29.04.1968. Územný plán sídelného útvaru Dolné Hámre, ktorý bol v roku 1982 prehodnotený, bol spracovaný len pre bývalú samostatnú obec Dolné Hámre.

- Pre rekreačnú oblasť Kopanice v roku 1973 SUP Banská Bystrica vypracoval územný plán zóny strediska cestovného ruchu a rekreácie Kopanice, ktorý bol schválený uznesením Rady ONV v Žiari nad Hronom č. 15/73 zo dňa 19.1.1973.
- V roku 1986 Stavoprojekt Banská Bystrica spracoval ÚPN – VÚC Štiavnické vrchy, ktorý bol schválený Radou ONV v Žiari nad Hronom a Radou SKNV v Banskej Bystrici č. 182/87 zo dňa 27.7.1987 ako

platný dokument územného plánovania, ktorého súčasťou je ÚPN – Z SCR Kopanice a ÚPN –Z SCR Dolnohodrušké jazero.

- Spracovanie územného plánu pre celý sídelný útvar Hodruša-Hámre bolo uložené uznesením Rady ONV v Žiari nad Hronom č. 117/1983 zo dňa 27.5.1983. Dôvodom spracovania bolo riešenie miestnej časti Banská Hodruša a aktualizácia existujúcich územných plánov. Podmienkou pri spracovaní bolo prevziať v plnom rozsahu ÚPN – Z SCR Kopanice a ÚPN – Z SCR Dolnohodrušké jazero. Prieskumy a rozbor pre ÚPN – SÚ Hodruša-Hámre spracoval URBION Banská Bystrica v roku 1986. Územno-hospodárske zásady, ktoré vypracoval ÚHA okresu Žiar nad Hronom, boli schválené Radou ONV v Žiari nad Hronom uznesením č. 271/87 zo dňa 20.11.1987. Koncept ÚPN – SÚ Hodruša-Hámre bol prerokovaný v roku 1988. Návrh územného plánu sídelného útvaru Hodruša-Hámre, ktorý v roku 1989 spracoval URBION Banská Bystrica, však nebol schválený a preto nemohol byť používaný pre územné plánovanie.

Vzhľadom na to, že územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom obce na usmerňovanie jej rozvoja, musí tento dokument reagovať na nové skutočnosti. Dopusiaľ spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia pre obec Hodruša-Hámre je z dôvodu zmeny spoločensko-ekonomickej situácie časovo prekonaná a nespĺňa aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja obce, jeho funkčné využitie a priestorové usporiadanie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva – Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň komplexne nerieši celé katastrálne územie obce. Z uvedeného dôvodu nie je možné sa pri rozhodovaní o ďalšom rozvoji obce v plnej miere opierať o vyššie uvedenú existujúcu dokumentáciu.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Hodruša-Hámre je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.08.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 05.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Povinnosťou všetkých územných plánov nižších stupňov je premietnuť záväzné výstupy z územnoplánovacích dokumentácií vyšších stupňov do svojho riešenia.

## 1.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Koncept Územného plánu obce Hodruša-Hámre je vypracovaný v súlade so zásadami a požiadavkami na riešenie stanovenými v schválenom Zadaní pre ÚPN obce Hodruša-Hámre, ktoré bolo vypracované v júni 2008 a schválené v Obecnom zastupiteľstve Obce Hodruša-Hámre uznesením č. 4/4/2010/OZ zo dňa 27.05.2010.

## 1.7. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011 (AUREX, rok 2011)
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s.r.o. Banská Bystrica, september 1998)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 2004 (SAŽP Banská Bystrica, rok 2004)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 1/2007 (SAŽP Banská Bystrica, rok 2007)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 2009 (Ing. arch. Mária Chocholová, rok 2009)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 20214 (Ing. arch. Michal Kasa, rok 2014)
- ÚPN SÚ Hodruša-Hámre (Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, rok 1989)
- ÚPN Zóny SCR Kopanice (Stavoprojekt Banská Bystrica, rok 1986)
- ÚPN Zóny SCR Dolnohodružské jazero (Stavoprojekt Banská Bystrica, rok 1986)
- RÚSES okresu Žarnovica (EKOTRUST Banská Štiavnica, rok 1992)
- GNÚSES Slovenskej republiky
- ECONET – Národná ekologická sieť Slovenska
- Program odpadového hospodárstva obce Hodruša-Hámre roku 2005
- Program odpadového hospodárstva okresu Žarnovica do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2011-2015
- Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2015-2023
- Regionálna inovačná stratégia Banskobystrického kraja
- Regionálna integrovaná územná stratégia Banskobystrického kraja 2014-2020
- Konceptia rozvoja kultúry a kultúrneho dedičstva BBSK 2010-2015
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu BBSK na roky 2007 – 2013
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb v regióne BBSK na obdobie rokov 2005 – 2010
- Konceptia rozvoja cestnej siete (SSC Bratislava)
- Investičné zámery a projekty menších investícií na území obce
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2011 za obec Hodruša-Hámre
- Sčítanie dopravy na cestnej sieti rok 2005 (Slovenská správa ciest Bratislava)
- STN 736101 a STN 736110
- Novela metodiky pre výpočet hluku z cestnej dopravy (VÚVA Brno, rok 1993)
- Zákon NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 57/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov
- Úprava Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica – východiskové podklady
- Hydromelióracie š.p. Bratislava – východiskové podklady
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Žiar nad Hronom – podklady
- Vodohospodárska mapa 1 : 50 000, VÚVH Bratislava 1990
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR 1 : 200 000, GÚDŠ Bratislava 1988
- Zákon NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov

- predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy na jeho vykonanie
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Platné normy STN a súvisiace právne predpisy a smernice : STN 33 3320
- SPP a.s. Prievidza – východiskové podklady
- Slovak Telecom a.s. Bratislava – východiskové podklady
- KPÚ Banská Bystrica – východiskové podklady
- Obvodný banský úrad Banská Bystrica – východiskové podklady
- Štátny geologický ústav D. Štúra Bratislava – CHLÚ a výhradné ložiská
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy – východiskové podklady
- SHMÚ Bratislava – východiskové podklady o čistote ovzdušia v roku 2013

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Obec : Hodruša-Hámre
- Okres : Žarnovica
- Kraj : Banskobystrický samosprávny kraj
- Kód obce : 516 759
- Počet obyvateľov : 2.202 (31.12.2018)
- Rozloha obce : 4.615 ha (46,15 km<sup>2</sup>)
- Hustota obyvateľstva : 47,71 obyvateľov / km<sup>2</sup>

Obec Hodruša-Hámre sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Žarnovica cca 5 – 14 km od okresného mesta. Územie obce leží na západných svahoch Štiavnických vrchov v úzkej Hodrušskej doline. Pozostáva z bývalých troch samostatných obcí Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice s osadami Dedina, Banište a Dômky, ktoré obsahujú ešte dva rekreačné priestory Moderštôlnianskeho a Dolnohodruškého jazera.



Riešené územie je identické s plochou katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre, ktoré je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t.j. hranicou katastrálnych území Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice. Rozloha katastrálneho územia obce je 4.615 ha (46,15 km<sup>2</sup>), z toho katastrálne územie Banská Hodruša 2.446,50 ha (24,47 km<sup>2</sup>), katastrálne územie Dolné Hámre 1.245,97 ha (12,46 km<sup>2</sup>) a katastrálne územie Kopanice 922,05 ha (9,22 km<sup>2</sup>).

Katastrálne územie obce na severozápade hraničí s katastrálnym územím okresného mesta **Žarnovica**, na juhozápade s katastrálnym územím obce **Voznica** (okres Žarnovica), na východe s katastrálnym územím

okresného mesta **Banská Štiavnica**, na juhu s katastrálnym územím obce **Vysoká** (okres Banská Štiavnica), na juhovýchode s katastrálnym územím obce **Štiavnické Bane** (okres Banská Štiavnica) a na severe s katastrálnym územím obce **Vyhne** (okres Žiar nad Hronom).

Z hľadiska administratívneho členenia patrí obec Hodruša-Hámre do Banskobystrického samosprávneho kraja a okresu Žarnovica. Počet obyvateľov k sčítaniu SOBD 2011 bol 2.344 obyvateľov. Hustota obyvateľov na ha územia je 0,5 obyvateľa/ha (51 obyvateľov/km<sup>2</sup>).

Katastrálne územie obce vo výmere 4.615 ha (46,15 km<sup>2</sup>) tvorí poľnohospodárska pôda, lesné pozemky a ostatné plochy. Podľa údajov z Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky uvedenú výmeru katastrálneho územia obce tvoria 3.564 ha lesné pozemky, 866 ha poľnohospodárska pôda a 185 ha ostatná plocha (vodné plochy, zastavané plochy a ostatné plochy).

Tab.: Výmera katastrálneho územia obce podľa druhu a plošných výmer

	Poľnohospodárska pôda (ha)	Lesné pozemky (ha)	Vodné plochy (ha)	Zastavané plochy (ha)	Ostatné plochy (ha)	Výmera spolu (ha)
Banská Hodruša	380,9430	1.979,8773	10,1296	48,3134	27,2364	2.446,4997
Dolné Hámre	260,0548	911,6705	3,7886	41,8949	28,5648	1.245,9736
Kopanice	225,0241	672,7920	2,5148	14,4938	7,2253	922,0500
<b>S p o l u</b>	<b>866,0219</b>	<b>3.564,3398</b>	<b>16,4330</b>	<b>104,7021</b>	<b>63,0265</b>	<b>4.614,5233</b>

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Grafická časť ÚPN obce Hodruša-Hámre je na mapových podkladoch v mierkach :

- 1:50 000 – Širšie vzťahy a záujmové územie
- 1:10 000 – Katastrálne územie obce a väzba na prírodné prostredie
- 1: 5 000 – Zastavané územie obce

### 2.1.2. GEOGRAFICKÉ POMERY

Územie obce Hodruša-Hámre sa nachádza v západnej časti Štiavnických vrchov, ktoré hraničia na severozápade so Žiarskou kotlinou, na západe s Novobanskou kotlinou, na severe s Kremnickými vrchmi, na juhu a východe s Krupinskou planinou a na juhozápade s Hronskou nivou a Ipeľskou pahorkatinou. Rozprestiera sa od úrovne rieky Hron, pretekajúcej západným okrajom katastra až po hrebeň Štiavnických vrchov. Výškové rozpätie územia dosahuje 800 m (od 210 m n.m. do 1.010 m n.m. Sitno). Celou Hodruškou dolinou preteká Hodrušský potok v celkovej dĺžke 13,50 km. Pramení pod vrchom Tanád pri Banskej Štiavnici v nadmorskej výške 830 m n.m. a ústí do rieky Hron pri Žarnovici v nadmorskej výške 212 m n.m. Vo svojej dĺžke postupne obojstranne príberá väčšie či menšie prítoky.

### 2.1.3. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR 2002 – Mazúr, Lukniš) je riešené územie súčasťou sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celku Štiavnické vrchy, podcelku Hodrušská hornatina. Menšia časť územia, zaberajúca pás, ktorý sa tiahne z juhozápadu smerom do stredu katastrálneho územia, patrí do geomorfologickej časti Vyhnianska brázda.

Tab. : Zaradenie územia obce Hodruša-Hámre ku geomorfologickým jednotkám

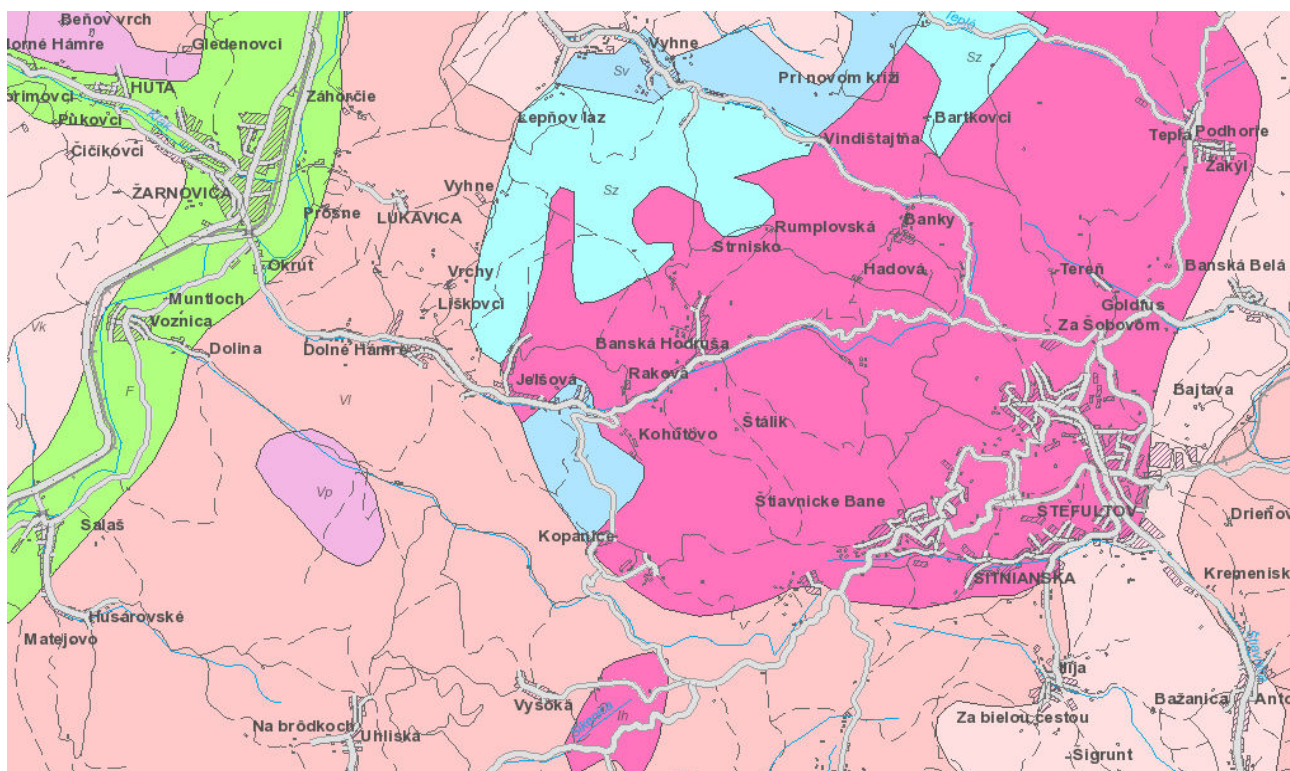
Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok	Časť
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorné Západné Karpaty	Slovenské stredohorie	Štiavnické vrchy	Hodrušská hornatina	Vyhnianska brázda

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002 – Mazúr, Lukniš

## 2.1.4. GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery charakterizujú základné geologické štruktúrne jednotky riešeného územia. Horniny odrážajú dlhodobý vývoj územia a zároveň vo veľkej miere ovplyvňujú aj iné zložky krajiny a tiež súčasne možnosti jej hospodárskeho využitia tak pre technické ako aj bioprodukčné činnosti (ako pôdotvorný substrát).

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) riešené územie obce Hodruša-Hámre spadá do jedného rajónu a v rámci neho do štyroch skupín. Západná časť katastrálneho územia Dolné Hámre sa nachádza v rajóne predkvartérnych sedimentov – efuzívnych hornín (VI), stredná a severná časť v rajóne predkvartérnych sedimentov – pieskovcovo-zlepencových hornín (Sz) a malá časť na východe katastrálneho územia v rajóne predkvartérnych sedimentov – magmatických intruzívnych hornín (Ih). Prevažná časť katastrálneho územia Banská Hodruša a Kopanice patrí do rajónu predkvartérnych sedimentov – magmatických intruzívnych hornín (Ih). Menšia časť na severe katastrálneho územia Banská Hodruša spadá do rajónu predkvartérnych sedimentov – pieskovcovo-zlepencových hornín (Sz) a menšia časť na západe katastrálneho územia Kopanice do rajónu predkvartérnych sedimentov – vápencovo-dolomitických hornín (Sv).



**Rajón efuzívnych hornín (VI)** je tvorený andezitmi, ryolitmi, dacitmi, príp. melafýrmi a čadičmi. Často sú postihnuté sekundárnymi premenami, ktoré zhoršujú mechanické vlastnosti. Pre rajón sú charakteristické prevažne strmé svahy a mladý členitý reliéf s lokálnym výskytom zvyškov stredohorských a poriečnych rovní. Typické je výrazne morfológické vystupovanie oproti okolitým neogénnym a paleogénnym horninám. Pri okrajoch pohorí je častý výskyt blokových rozpadlín a blokových polí. Obeh podzemných vôd v zóne zvetrávania je plytký, s nízkou a premenlivou výdatnosťou prameňov. Významnejšie zvodnenie je v tektonicky porušených zónach. Častá je uhličitanová, miestami i síranová agresivita, výskyt termálnych a minerálnych vôd.

**Rajón pieskovcovo-zlepencových hornín (Sz)** je tvorený kremennými pieskovecami, arkózami, drobami a zlepencami, brekciami s polohami pieskovcov a bridlíc. Priepustnosť je závislá od charakteru tmelu a stupňa rozpukania. Dobrá priepustnosť a výdatnosť prameňov je v horninách tried R1, R2. Podzemná voda je obvykle uhličitanová, miestami síranová agresivita. Pevnejšie a odolnejšie horniny vytvárajú vystupujúce chrbáty a strmé svahy, miestami až skalné steny. Členitý reliéf je typický pre bazálne zlepence. Z hľadiska geodynamických javov je charakteristické intenzívne zvetrávanie hornín s ílovcovo-slieňovcovým tmelom.

Na menej pevných pieskovcoch miestami intenzívna výmoľová erózia, prípadne plytké zosuvy. Možný výskyt i blokových rozpadlín a skalných zosuvov.

**Rajón magmatických intruzívnych hornín (Ih)** je tvorený jemno až hrubozrnnými tufmi a tufitmi, epiklastickými vulkanickými pieskovcami, brekciami a zlepcami. Pri povrchu územia sú ich vlastnosti zhoršené intenzívnym zvetrávaním a rozpukávaním. Charakteristické sú strmé svahy na periférii vulkanických pohorí alebo vodnými tokmi hlboko rozčlenené tabule juhoslovenských vrchovín. Miestami zvýšená členitosť reliéfu je podmienená eróznymi ryhami a dolinami. Rozsiahle časti územia sú porušené blokovými deformáciami (blokové polia a rozpadliny) so zosuvmi rôzneho typu. Miestami sa prejavuje intenzívna výmoľová erózia. Obeh podzemných vôd je plytký s výdatnosťou prameňov do 1 – 2 l/s, puklinová i pórová priepustnosť.

**Rajón vápencovo-dolomitických hornín (Sv)** je tvorený lavicovými a doskovitými vápencami s rohovcami alebo s polohami bridlíc. Sú väčšinou bez kvartérneho pokryvu. Vápence sú suché, pevné horniny aj napriek zvetraniu o väčšej hĺbky. Zvetrávajú sa nepravidelne, vyskytujú sa povrchové javy krasovania.

Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú hlavne neovulkanické horniny reprezentované mohutnými prúdmi pyroxenických andezitov, ktoré sú v širšom okolí žilných štruktúr s polymetalickou mineralizáciou intenzívne premenené ďalej mladšími horninami amfibolicko-biotických andezitov. V menšej miere sú zastúpené pyroklastické horniny – tufy a tufity. Podložie neovulkanitov vystupuje miestami aj na povrch.

**Neogén** zastupujú vulkanické horniny (silno zvetrané andezitové porfýry a rozložené pyroklastické brekie žltohnedej farby so znakmi vrstevnatosti).

**Kvartér** : Vzhľadom na charakter a morfológiu horninového podložja, ktorá je podmienená geologickou a tektonickou skladbou, prevažujú v danom území najmä deluviálne sedimenty.

### 2.1.5. KLIMATICKÉ POMERY

Na základe klimatických oblastí (Atlas krajiny SR 2002 – Lapin a kol.) patrí územie obce Hodruša-Hámre do viacerých klimatických oblastí.

Západná časť katastrálneho územia Dolné Hámre patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (M), vlhkej podoblasti s chladnou až studenou zimou (M5) dolinového / kotlinového charakteru (priemerný počet letných dní menej ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 16°C, teplota v januári do -3,0°C a  $I_z = 60$  až 120, kde  $I_z$  je Končekov index zavlažovania), stredná časť katastrálneho územia Dolné Hámre do mierne teplej klimatickej oblasti (M), veľmi vlhkej podoblasti (M7) vrchovinového charakteru (priemerný počet letných dní menej ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 16°C, teplota v januári do -3,0°C a  $I_z =$  nad 120, kde  $I_z$  je Končekov index zavlažovania) a východná časť katastrálneho územia Dolné Hámre do teplej klimatickej oblasti (T), mierne vlhkej podoblasti s chladnou zimou (T7) (priemerný počet letných dní viac ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 16°C, teplota v januári do -3,0°C a  $I_z = 0$  až 60, kde  $I_z$  je Končekov index zavlažovania). Severovýchodný a juhovýchodný cíp katastrálneho územia Dolné Hámre patrí do chladnej klimatickej oblasti (C), mierne chladnej a veľmi vlhkej podoblasti (C1) (teplota v júli 12°C až 16°C).

Prevažná časť katastrálneho územia Banská Hodruša a Kopanice patrí do teplej klimatickej oblasti (T), mierne vlhkej podoblasti s chladnou zimou (T7) (priemerný počet letných dní viac ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 16°C, teplota v januári do -3,0°C a  $I_z = 0$  až 60, kde  $I_z$  je Končekov index zavlažovania). Severozápadný cíp katastrálneho územia Kopanice a severozápadný cíp katastrálneho územia Banská Hodruša patrí do chladnej klimatickej oblasti (C), mierne chladnej a veľmi vlhkej podoblasti (C1) (teplota v júli 12°C až 16°C).

Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre je v pomere k ostatným priestorom podobnej nadmorskej výšky na Slovensku najteplejšie. Spôsobené je to tým, že južné stráne masívov sú rozsiahlejšie než severné, studené a silné vetry zo severozápadu, severu a severovýchodu sú hrebeňmi Tanádu – Paradajzu – Šobova a Studeného vrchu oslabené (veterných dní do roka je priemerne 136), rozsiahle stráne orientované na juhovýchod, juh a juhzápad sú dobre až veľmi dobre osltené, častá teplotná inverzia, stekanie ťažkého studeného vzduchu do dolín, najmä na severnej (hronskej) strane. Územie katastra leží na klimatickom

rozhraní medzi teplým a suchým podnebí so suchou zimou a chladnejším a vlhším letom. Najchladnejším mesiacom je január, kedy teploty priemerne klesajú od -2 do -5 °C a najteplejším je júl, kedy teploty priemerne stúpajú od 16 do 20 °C.

Pre potreby komplexnejšieho poznania klimatických podmienok katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre uvádzame niektoré vybrané klimatické charakteristiky v priebehu celého roka :

**Teplota vzduchu v °C**

A = 19,7 °C

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,8	-5,1	-1,7	3,1	8,5	12,0	13,9	13,5	10,1	4,5	-0,2	-3,3	4,1

**Vlhkosť vzduchu v %**

IV – IX = 78 %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
86	85	82	80	78	77	78	77	81	87	90	91	83

**Priemerná oblačnosť v %**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
70	71	67	61	60	59	58	58	55	66	75	75	65

**Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
3,9	2,7	5,2	3,3	2,5	2,8	3,2	3,5	4,5	2,1	2,3	2,4	38,4

**Priemerný počet zamračených dní (denná oblačnosť väčšia ako 80 %)**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
16,6	13,1	11,6	8,6	8,1	7,1	7,0	6,7	8,1	12,3	16,9	18,4	123,4

**Priemerný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km)**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2,0	3,0	5,7	4,2	3,1	3,4	3,7	9,7	11,5	10,5	5,3	4,4	66,5

**Priemerný počet zrážok v %**

IV – IX = 457 %, X – III = 388 %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
58	58	58	54	80	94	89	80	60	73	78	63	845

**Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
26,4	23,0	14,1	1,1	0,1	-	-	-	0,1	0,4	3,6	15,7	84,5

**Ročný chod priemernej rýchlosti vetra v m/s**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	VČ
1,9	2,1	2,6	2,4	2,2	2,2	2,3	2,2	2,2	1,8	1,8	1,8	2,1

**Priemerný počet dní so silným vetrom**

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
0,3	1,0	0,6	1,0	0,9	0,1	0,3	0,3	0,1	0,7	0,2	0,3	5,8

**Priemerná častota smeru vetra v %**

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
9,5	2,6	6,1	6,0	13,4	7,3	8,9	10,1	30,5

Analytické poznatky o klimatických podmienkach územia katastra tvoria v ďalšom stupni územného plánu obce dôležitý limitujúci faktor, ktorý bude zohľadnený najmä v rozhodovacom procese.

## 2.1.6. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov.

V zmysle Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002 – Malík, Švasta) katastrálne územie obce Hodruša-Hámre leží v hydrogeologickom rajóne V 088 – Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria. Prírodnú hranicu rajónu tvorí rieka Slatina a Hron, do ktorej sú podzemné vody z tohto rajónu odvodňované. Rajón je budovaný vulkanickými horninami neogénneho veku, prevažne andezitmi a ich vulkanoklastikami. Intenzita zvodnenia je menlivá, lepšie sú zvodnené okrajové časti rajónu. Čiastkový rajón v oblasti Štiavnicko-hodrušského rudného obvodu je nepriaznivo ovplyvnený drenážnym účinkom banských prác, kde odvodňovacou voznicou dedičnou štôľňou je odvádzané viac ako 250 l/s banských vôd a preto je tento čiastkový rajón z hľadiska získavania výdatnejších zdrojov podzemných vôd málo nádejný. Menšie výtoky na povrch sú aj z ďalších štôľní. Pramene majú malé a väčšinou veľmi rozkolísané výdatnosti. Minimálne výdatnosti pozorovaných prameňov sa pohybovali medzi 0,01 až 0,34 l/s. Vrtané studne majú len veľmi malé výdatnosti (do niekoľko desiatín l/s) a často sú aj negatívne.

**Pramene a pramenné oblasti** : v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú pramene a ani pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

**Termálne a minerálne pramene** : v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych a ani geotermálnych vôd. Minerálne pramene na území Štiavnických vrchov sú zastúpené termálnymi vodami v Sklených Tepliciach, Vyhniach a umelo narazenými vodami na Grunerovej žile vo Františkovej šachte priamo v Banskej Štiavnici.

**Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje** : Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia a ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

## 2.1.7. HYDROLOGICKÉ POMERY

Z hydrologického hľadiska spadá katastrálne územie obce Hodruša-Hámre do povodia rieky Hron a jeho základného hydrologického poradia číslo 4-23-04 Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmálovciach (odbočenie potoka Perc).

Rieka Hron je tokom II. rádu s celkovou dĺžkou 284 km a plochou povodia 5.464,5 km<sup>2</sup>. Do územia priteká zo severovýchodu, vytvára meandre a odteká západným smerom. Prechádza severovýchodným okrajom katastrálneho územia obce, kde zároveň z časti tvorí aj katastrálnu hranicu so susednou obcou. Maximálny stav vody v Hrone býva v apríli, keď sa topí sneh v jeho pramenej oblasti a v nemalej miere prispievajú k tomu aj jarné dažde. Priemerný maximálny prietok vody sa pohybuje okolo 97,4 m<sup>3</sup>/s. Minimálny stav vody v Hrone býva v septembri. Pohybuje sa okolo 25,5 m<sup>3</sup>/s.

Tab.: Priemerné mesačné prietoky(Q) Hrona vo vodomernej stanici Brehy za hydrologický rok 2015 v m<sup>3</sup>/s a v % dlhodobých priemerov

mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
m <sup>3</sup> /s	46,24	51,51	59,75	80,30	56,62	31,21	18,19	14,41	12,58	26,12	24,94	29,94	37,54
%	146,7	118,6	79,0	86,1	88,7	65,7	57,0	58,1	52,0	76,4	63,1	72,2	81,8

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Hydrologickú os v riešenom území predstavuje Hodrušský potok, ktorý postupne v dĺžke toku obojstranne priberá väčšie či menšie prítoky. Do rieky Hron vyúsťuje v katastrálnom území Žarnovica nad Voznicou dedičnou štôľňou Jozefa II., ktorá je vedená od Banskej Hodruši pozdĺž urbanizovanej obci Hodruša-Hámre. Poniže štôľne do rieky Hron vteká Richňavský potok s niekoľkými ďalšími menšími pôtočkami. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky.

Uvedené vodohospodárske významné vodné toky, vrátane Hrona a drobné vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. odštepny závod Banská Bystrica.

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sú vybudované umelé vodné plochy (miestna časť Banská Hodruša – Dolnohodrušské a Hornohodrušské jazero a Brennerský rybník, miestna časť Kopanice – Kopanický rybník), ktoré plnia vodohospodársku a vodoochrannú funkciu, nakoľko banské aktivity negatívne ovplyvnili vodný režim (povrchové a podzemné vody) v celom priestore. V posledných rokoch ich funkcia sa mení na rekreačnú.

**Kopanický rybník** (Moderštôlniansky tajch) bol vybudovaný pre potreby moderštôlnianskeho baníctva v rokoch 1740-1743. Výška koruny hrádze sa nachádza na kóte 630 m n. m. Hrádza tajchu je zemitá, má dĺžku 138 m, šírku pri korune hrádze 1,2 m a výšku 16,6 m. Maximálna hĺbka tajchu je 9,4 m a úžitkový objem vody je 52 tis. m<sup>3</sup>. V súčasnosti má po komplexnej rekonštrukcii tajch rozlohu cca 1,8 ha. Tajch je súčasťou technických pamiatok zapísaných na listinu Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO (1993). V súčasnosti je tajch využívaný na rekreáciu.

**Dolnohodrušské jazero** bolo ukončené v roku 1744. Nádrž je v súčasnosti plnená vodou z prirodzeného povodia bez prítokových jarkov. Dolnohodrušská vodná nádrž – jazero, bola v inventarizácii vodných nádrží klasifikovaná ako havarijná a preto ju bolo nutné rekonštruovať a to aj z dôvodu, že v podhrádzí sa uvažovalo s výstavbou objektov viazaného cestovného ruchu. V súčasnosti sa nádrž – jazero, využíva na rekreačné účely a nadlepšuje prietoky v potoku Hodrušianka, z ktorého odoberajú úžitkovú vodu bývalé Rudné bane a Sandrik. Hrádza jazera je zemitá, má dĺžku 199 m, šírku pri korune hrádze max. 5,7 m a výšku 22,0 m. Maximálna hĺbka jazera (tajchu) je 21 m a súčasný objem vody je 641 tis. m<sup>3</sup>. V súčasnosti má vodná plocha rozlohu cca 4,33 ha.

**Hornohodrušské jazero** bolo pravdepodobne vybudované v druhej polovici 16. storočia. V 80. rokoch minulého storočia bol zavázaný banským odpadom a až do roku 2005 bolo nefunkčné. V roku 2005 bola hrádza tajchu zrekonštruovaná, aby mohol byť zvyšok jeho kapacity využívaný ako zdroj vody pre zasnežovanie blízkeho lyžiarskeho strediska. Obnovený bol výpustný systém, prepadový sklz aj časť zberného jarku. Od roku 2012 stojí pri hrádzi, na mieste bývalých banských budov, hotel s wellnes centrom – Salamandra rezort. V súčasnosti Hornohodrušské jazero slúži pre potreby športového strediska. Hrádza jazera je zemitá, má dĺžku 245 m, šírku pri korune hrádze max. 7,0 m a výšku 17,0 m. Maximálna hĺbka jazera (tajchu) je 14 m a súčasný úžitkový objem vody je 80 tis. m<sup>3</sup>. V súčasnosti má po komplexnej rekonštrukcii vodná plocha rozlohu cca 0,50 ha.

**Brennerský rybník** (Brennerský tajch) bol pravdepodobne vybudovaný v roku 1584. Má najmasívnejšiu hrádzu zo všetkých Štiavnických tajchov (na korune šírka presahuje 30 m). V roku 1955 sa hrádza zosunula a voda z tajchu vytiekla. Hrádza bokla opravená, no výpustné zariadenie nebolo zrekonštruované a preto sa voda v Brennerskom rybníku akumuluje len v menšom objeme. V súčasnosti je rybník bez neuzitia. Hrádza jazera je zemitá, má dĺžku 100 m, šírku pri korune hrádze max. 30,0 m a výšku 10,0 m. Maximálna hĺbka rybníka (tajchu) je 7,5 m a súčasný objem vody je cca 68,7 tis. m<sup>3</sup>. V súčasnosti má vodná plocha rozlohu cca 0,61 ha.

### 2.1.8. PÔDNE POMERY

Keďže podstatnú časť riešeného územia obce Hodruša-Hámre tvoria lesné pozemky, z celkovej výmery 4.614,5233 ha (46,15 km<sup>2</sup>) pripadá na poľnohospodársku pôdu cca 18,77 % (866,0219 ha). Z hľadiska druhovej skladby najväčší podiel poľnohospodárskej pôdy majú trvalé trávne porasty o celkovej výmere 719,8305 ha (83,12 %). Záhrady o celkovej výmere 106,8891 ha tvoria 12,34 % poľnohospodárskej pôdy, orná pôda o celkovej výmere 30,9637 ha tvorí 3,58 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady s celkovou výmerou 8,3386 ha tvoria 0,96 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Najzastúpenejším pôdnym typom sú kambizeme, najmä na vulkanických substrátoch, alebo na ich minerálne bohatých zvetralinách. Najčastejšie sa vyskytujú kambizeme typické a luvizemné. V úzkej, nedostatočne vyvinutej aluviálnej nive Hodrušského potoka sa vyskytujú fluvizeme.

Ucelený rámec o kvalite pôd pre ich optimálne možné aktivity v území dopĺňajú fyzikálne vlastnosti pôd : zrnitosť, skeletnosť, hĺbka. Všeobecne prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité), zväčša stredne skeletnaté

a stredne hlboké. Hĺbka pôdy je najpriaznivejšia v nive Hrona, kde sú lokalizované fluvizeme.

Z hľadiska kvality pôdy je prevažná časť poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 9. triedy a následne 7. triedy. Menšie zastúpenie má poľnohospodárska pôda 6. triedy. Minimálne zastúpenie má poľnohospodárska pôda 5. triedy, ktorá sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia.

V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy :

- v katastrálnom území Banská Hodruša :  
BPEJ 0761445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0861245 (6. stupeň kvality), BPEJ 0861442 (7. stupeň kvality), BPEJ 0861445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0881682 (9. stupeň kvality), BPEJ 0881882 (9. stupeň kvality), BPEJ 1061242 (7. stupeň kvality), BPEJ 1061422 (7. stupeň kvality), BPEJ 1061442 (7. stupeň kvality),
- v katastrálnom území Dolné Hámre :  
BPEJ 0506002 (5. stupeň kvality), BPEJ 0706002 (5. stupeň kvality), BPEJ 0761012 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761215 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761245 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761412 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761415 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0781682 (9. stupeň kvality),
- v katastrálnom území Kopanice :  
BPEJ 0961215 (7. stupeň kvality), BPEJ 0961435 (7. stupeň kvality), BPEJ 0961445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0977265 (9. stupeň kvality), BPEJ 0981672 (9. stupeň kvality).

V riešenom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádza poľnohospodárska pôda, na ktorú sa vzťahuje zvýšená ochrana v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu zrealizovaných hydromeliórií, ktorými sa upravujú vzdušné pomery v pôde a zvyšuje sa jej úrodnosť.

## 2.1.9. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

### 2.1.9.1. Fytogeografické pomery

Podľa fytogeografického členenia podľa Futáka (1980) patrí celé katastrálne územie obce do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Slovenské stredohorie, podokresu Štiavnické vrchy.

Fytogeografická oblasť	Fytogeografický obvod	Fytogeografický okres	Fytogeografický podokres
Oblasť západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale)	Obvod predkarpatskej flóry (Praecarpaticum)	Slovenské stredohorie	Štiavnické vrchy

Zdroj : Atlas krajiny SR 1980 – Futák

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia podľa Plesníka (2002) patrí južná a západná časť riešené územie obce Hodruša-Hámre do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti, okresu Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, podokresu Štiavnické vrchy, obvodu západný a juhovýchodný cíp riešeného územia do východného obvodu. Severná časť riešeného územia obce patrí do bukovej zóny, sopečnej oblasti, okresu štiavnického.

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres	Obvod
dubová	horská	sopečná	Pohronský Inovec Štiavnické vrchy	Štiavnické vrchy	západný východný
buková	-	sopečná	štiavnický	-	-

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002 – Plesník

Geografická poloha Štiavnických vrchov, ich geomorfologická členitosť a pestré geologické podložie sa

odráža aj v rozmanitosti rastlinného krytu katastrálneho územia. Druhové zloženie lesov je vplyvom banskej a hutníckej činnosti zmenené. Je zväčša nepôvodné. Až dodnes sa zachovali málo narušené lesné komplexy. V nižších polohách plošne prevládajú dubové, hrabové, alebo zmiešané lesy. Vo vyšších polohách prevládajú bučiny s jedľou a umelo vysádzovaným smrekom, na sutinách s javorom, jaseňom a lipou. Pre teplé priestory je charakteristický výskyt javora tatárskeho, kukučky vencovej, ponikleca veľkokvetového, ľanu chlpatého a kavyľov. S teplomilnými druhmi ostro kontrastuje výskyt chladnomilných druhov: breza plstnatá, jelša sivá, chvostník jedľovitý, smrečinovec plazivý valdštajnika trojpočetná. Cenná je vegetácia podmäčianých lúk s kosatcom sibírske, mečíkom škridľovitým, žltohlavom najvyšším, vzácne rosičkou okrúhlostou a viacerými druhmi našich orchideí – vstavačov. Z ostatných chránených druhov sa tu vyskytuje ľalia zlatohlavá a cibulkonosná a množstvo ruží.

**POTENCIONÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA :** Vegetácia v riešenom území sa najmä v minulosti vyznačovala zastúpením rôznych typov spoločenstiev s vysokou biodiverzitou, ktorá bola podmienená geografickou polohou, rozdielnou geologickou stavbou (neogénne sedimenty, kvartérne spraše, náplavy) a hydrologickými podmienkami (záplavy, meandrujúce toky, terénne depresie).

Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystémov, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie – rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev a vyjadruje potenciálnu štruktúru krajiny.

Na základe geobotanickej mapy sú v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre vyčlenené :

- Karpatské dubovo-hrabové lesy prevažne v južnej časti riešeného územia
- Podhorské bukové lesy prevažne v severnej časti riešeného územia
- Dubové lesy na kyslých podlažiach tvoriace ostrovčeky v strednej časti riešeného územia
- Bukové a jedľovo-bukové lesy tvoriace ostrovčeky v severnej časti riešeného územia
- Dubové a cerovo-dubové lesy tvoriaci ostrovček v južnej časti katastrálneho územia Dolné Hámre

### 2.1.9.2. Zoogeografické pomery

**Podľa Čepeláka** (Atlas SSR, 1980) územie obce Hodruša-Hámre patrí do Západných Karpát, vnútorného obvodu a južného okrsku.

**Zoogeografické členenie v limnickom biocykle, podľa Hensela a Krnu** (Atlas krajiny SR, 2002) zaraďuje celé územie obce do euromediteránnej podoblasti, pontokaspickej provincie, severopontického úseku, podunajského okresu, stredoslovenskej časti.

Podoblasť	Provincia	Úsek	Okres	Časť
Euromediteránna	Pontokaspická	Severopontický	Poddunajský	stredoslovenská

**Zoogeografické členenie v terestrickom biocykle, podľa Jedličku a Kalivodovej** (Atlas krajiny SR, 2002) zaraďuje celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku.

Ríša	Oblasť	Podoblasť	Provincia	Subprovincia	Úsek
Holarktis (arktogea)	Palearktická	Eurosibírska	listnatých lesov	Západokarpatská	podkarpatský

Pre Štiavnické vrchy je charakteristické vzájomné prelínanie horských druhov živočíchov s druhmi nížin a pahorkatín, dobre pozorovateľné napríklad pri bezstavovcoch. Z cicavcov sa na území Štiavnických vrchov vyskytujú rys ostrovid (*Lynx lynx*), mačka divá (*Felis silvestris*), vydra riečna (*Lutra lutra*), pomerne početná je aj populácia medveďa hnedého (*Ursus arctos*). Zo vzácnejších druhov pernatých dravcov v území hniezdia

orol krikľavý (*Clanga pomarina*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*). Typickými lesnými druhmi sú napríklad jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*), d'ateľ čierny (*Dryxocopus martius*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), sova lesná (*Strix aluco*) a holub plúžik (*Columba oenas*). Zoografickú pestrosť charakterizuje aj veľký počet plazov a obojživelníkov : všetky štyri druhy našich jašteríc (*Lacerta agilis* – jašterica obyčajná, *Lacerta viridis* – jašterica zelená, *Lacerta muralis* – jašterica múrová a *Lacerta vivipara* – jašterica živorodá), štyri druhy užovky (*Natrix tessellata* – užovka fľukaná, *Natrix natrix* – užovka obojková, *Zamenis longissimus* – užovka stromová aj *Coronella austriaca* – užovka hladká), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*salamandra salamandra*). Z bezstavovcov sa v zachovalých starých lesných porastoch vyskytujú mnohé druhy chrobákov – fúzačov, bystrušiek, roháč veľký, nosorožtek a iné. Na lesostepiach a okrajoch lesov môžeme vidieť motýle ako sú jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*) a vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*). Množstvo opustených banských diel je vhodným biotopom pre viaceré druhy netopierov.

Medzi typických neprijemných obyvateľov intravilánu obce a jej blízkeho okolia patrí myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), z mäsožravcov kuna skalná (*Martes foina*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), hranostaj (*Mustela erminea*). V záhradách a kopách lístia zimuje jež východoeurópsky (*Erinaceus roumanicus*). Z vtákov hniezdia na budovách beloritky obyčajné (*Delichon urbicum*), žltochvosty domové (*Phoenicurus ochruros*) a vzácné mucháre sivé (*Muscicapa striata*). Lastovičky obyčajné (*Hirundo rustica*) si stavajú hniezda v maštaliach. Búdky osídľujú škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), žltochvost hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*), sýkorka veľká (*Parus major*) a sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zeliienky obyčajné (*Chloris chloris*), stehlíky konôpkáre (*Carduelis cannabina*), drozdy čierne (*Turdus merula*) a hrdličky záhradné (*Streptopelia decaocto*).

## 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Hodruša-Hámre je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007, ktorých spracovateľom bola vedúca autorského kolektívu spracovateľov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s r.o., 1998) a jeho Zmien a doplnkov 2004 (SAŽP, 2004) Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka e.č. 0744AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.8.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorých spracovateľom bol URBION Bratislava (hlavná riešiteľka Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, ktorých spracovateľom bola L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt r.č. 1698 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument, ktorý vychádza z Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011ň, vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014 sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Hodruša-Hámre.

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Hodruša-Hámre :

### 2.2.1 Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
  - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru

- zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí, zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbárnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti hospodárstva**

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

### **2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

### **2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo**

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje,

- ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3. utvárať územno-technické predpoklady na :
- f.) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

## 2.4. Regionálny rozvoj

- 2.4.1.1. vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať :
- horské turistické aglomerácie a strediská :  
Banská Štiavnica – Horná Roveň – smer Banská Hodruša
  - strediská a aglomerácie pri vode :  
Hodruša Hámre – Dolnohodrušské jazero
  - vedomostno-poznávacie štruktúry :  
GEOPARKY – Banskoštiavnický  
UNESCO – Banská Štiavnica a okolie
  - Mototuristické trasy :  
Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko – bystrická oblasť – Rudohorie)
  - Pešie magistrály :  
Rudná magistrála (Banská Štiavnica – Gelnica)
  - Cyklomagistrály :  
041 Veľký Hodrušský okruh

- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov.
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu :
  - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
  - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
  - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest.
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu :
  - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
  - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
  - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
  - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
  - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :
- 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch,
- 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty).
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch ...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde

k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtovaní.

- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcej k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva, prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
  - 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky :  
Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, **Hodruša Hámre**, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk - Železník, Zvolen,
  - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.7. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronská železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.8. Podporovať ochranu
  - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
  - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu

- pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu :
- historického pôdorysu a parcelácie,
  - objektovej skladby,
  - výškového a priestorového usporiadania objektov,
  - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
  - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry**

- 6.1.20.13. rekonštruovať cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (II/525) pre napojenie okresného mesta Banská Štiavnica na rýchlostnú cestu R1 a spojenie s okresným mestom Žarnovica,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových

zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
  - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu regionálnej úrovni,
  - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
  - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### **7.1. Vodné hospodárstvo**

- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
  - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
  - b.) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
  - c.) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojov znečistenia,
  - d.) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
  - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,

- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

## **7.2. Zásobovanie elektrickou energiou**

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

## **7.3. Zásobovanie plynom a teplom**

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

## **7.4. Pošta a telekomunikácie**

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

**7.5.** Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

## **7.6. Odpadové hospodárstvo**

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.1. Školstvo**

8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske a geografické špecifiká kraja,

8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

- 8.1.5. podporovať rovnocenný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

## **8.2. zdravotníctvo**

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

## **8.3. sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej opatrovateľskej starostlivosti a starostlivosti dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **8.4. kultúra**

- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. Podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako :
  - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
  - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
  - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojestupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
  - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu, resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-O, ÚPN-Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

#### **11. V oblasti záujmov obrany štátu**

- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

#### **12. V oblasti zariadení civilnej ochrany**

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

### **2.2.2 Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov pre obec Hodruša-Hámre :

#### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.21.2. cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (x I/50) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (x II/525), rekonštrukcia.

#### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

- 5.43. Hodruša-Hámre oprava a rekonštrukcia prívodného potrubia a ČS.

#### **6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

- 6.23. Hodruša-Hámre kanalizácia

#### **10. Telekomunikácie**

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach.
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Navrhované riešenie je v plnej miere v súlade s predmetným dokumentom.

## 2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.3.1. OBYVATEĽSTVO

Obec Hodruša-Hámre je v štruktúre osídlenia zaradená medzi centrá miestneho významu. Vznikla administratívnym zlúčením troch samostatných obcí : Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice. V roku 1971 boli zlúčené Dolné Hámre a Banská Hodruša a v roku 1980 bola k nim administratívne pričlenená obec Kopanice.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2011 mala obec Hodruša-Hámre 2.210 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 1.092 mužov (49,4 %) a 1.118 žien (50,6 %). Od ostatného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 možno pozorovať pokles počtu obyvateľstva o 134 osôb, z 2.344 obyvateľov v roku 2001 na 2.210 obyvateľov v roku 2011. Obec aj v posledných rokoch zaznamenáva pokles počtu obyvateľov, čoho príčinou je nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva, vyššia úmrtnosť a nižšia pôrodnosť.

Tab. : Základné údaje o obyvateľstve

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži		ženy	
	počet	%	počet	%
2.210	1.092	49,4	1.118	50,6

Zdroj : SOBD 2011

#### HISTORICKÝ VÝVOJ

Historický demografický vývoj obyvateľstva je sprehľadnený od roku 1910, kedy obec zaznamenala výrazný nárast obyvateľstva a dosiahla počet 3.284 obyvateľov, až k poslednému sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2001. Retrospektívny pohľad na vývoj obyvateľstva v intercentrálnych obdobiach poukazuje na vzniknuté rozdiely v prírastkoch obyvateľstva.

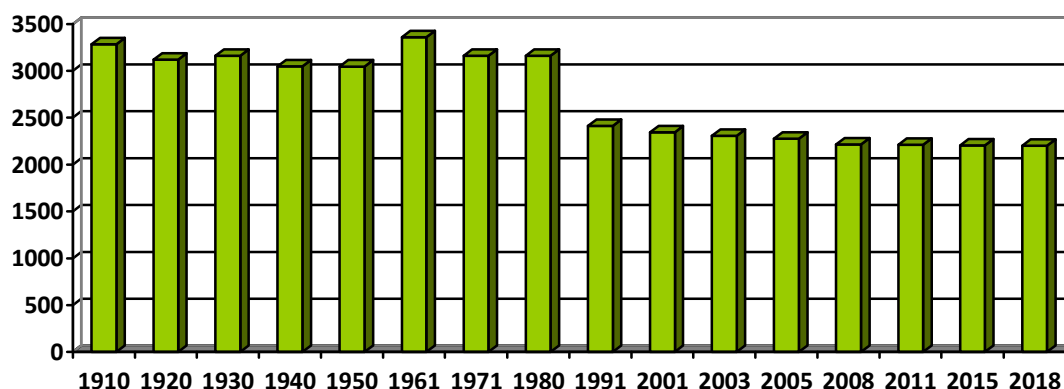
Tab.: Historický vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1910	3.284	1991	2.414
1920	3.118	2001	2.344
1930	3.159	2003	2.306
1940	3.049	2005	2.275
1950	3.046	2008	2.215
1961	3.359	2011	2.210
1971	3.495	2015	2.205
1980	3.160	2018	2.202

Zdroj : SOBD 2011

V sledovanom období rokov 1910 – 1950 nastáva mierny pokles vo vývoji počtu obyvateľstva o 138 obyvateľov, kedy z pôvodných 3.284 obyvateľov v roku 1910 je zaznamenaný postupný pokles na 3.046 obyvateľov v roku 1950. Od roku 1950 do roku 1971 nastáva nárast v počte obyvateľov, z pôvodných 3.046 obyvateľov v roku 1950 vzrástol počet obyvateľov o 449 na 3.495 obyvateľov v roku 1971, čím obec dosiahla rekordný počet obyvateľov počas celej svojej histórie. Od tohto roku možno konštatovať už len klesajúcu tendenciu vo vývoji počtu obyvateľstva až po súčasnosť. Za obdobie rokov 1971 – 1991 dochádza k poklesu v počte obyvateľov o 1.081 osôb. V období rokov 1991 – 2011 naďalej pretrváva nepriaznivá situácia vo vývoji počtu obyvateľstva a obec opäť zaznamenáva pokles v počte obyvateľov o 204 osôb. Od posledného SOBD v roku 2011 po rok 2018 je 8 osôb.

Graf : Historický vývoj počtu obyvateľov



## POČET OBYVATEĽOV V JEDNOTLIVÝCH ČASTIACH OBCE

Obec Hodruša-Hámre sa skladá z troch častí : Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice, ktoré v minulosti tvorili samostatné obce. V nasledovnej tabuľke je uvedený prehľad počtu obyvateľov podľa jednotlivých častí obce za rok 2011 z ktorého vyplýva, že najpočetnejšou časťou obce sú Dolné Hámre a najmenší počet obyvateľov je v časti Kopanice.

Tab. : Počet obyvateľov v jednotlivých častiach obce Hodruša-Hámre v roku 2011

Časť obce	muži		ženy		Spolu
	počet	%	počet	%	
Dolné Hámre	666	61,0	727	65,0	1.393
Banská Hodruša	357	32,7	316	28,3	673
Kopanice	69	6,3	75	6,7	144
<b>Spolu</b>	<b>1.092</b>	<b>100</b>	<b>1.118</b>	<b>100</b>	<b>2.210</b>

Zdroj : SOBD 2011

Rozmiestnenie obyvateľstva medzi jednotlivé miestne časti obce vychádza z vekovej štruktúry bytového fondu, rekreačného charakteru časti Banská Hodruša a Kopanice a z urbanistického riešenia územia.

Tab.: Migrácia obyvateľstva v roku 2011 v obci Hodruša-Hámre

Pohyb obyvateľstva v roku 2011	
Počet obyvateľov	2.210
Živonarodení	23
Zomrelí	39
Prirodzený prírastok (- úbytok)	0
Pristaňovalí	32
Vystaňovalí	37
Saldo migrácie	8
Celkový prírastok (- úbytok)	8

Zdroj : SOBD 2011

## VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra obyvateľstva zodpovedá celoslovenskému trendu. V percentuálnom pomere prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom (dôchodkovom) veku nad obyvateľstvom v predproduktívnom. Vysoký je podiel obyvateľov v produktívnom veku, ekonomicky aktívnom.

Tab. : Vekové zloženie obyvateľstva v rokoch 1991, 2001 a 2011

Vekové zloženie obyvateľstva						
Rok	0-14	Muži 15-59 (64)	Ženy 15-54 (64)	Muži 60+ (65+)	Ženy 55+ (65+)	S P O L U
1991	495	720	643	172	385	2.415
2001	387	757	661	173	362	2.344
2011	303	786	737	154	230	2.210

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

Tab. : Veková štruktúra obyvateľstva v rokoch 1991, 2001 a 2011

Veková skupina	1991		2001		2011	
	počet	%	počet	%	počet	%
Predproduktívny vek	495	20,5	387	16,5	303	13,7
Produktívny vek	1.363	56,4	1.418	60,5	1.523	68,9
Poproduktívny vek	557	23,1	539	23,0	384	17,4
<b>S p o l u</b>	<b>2.415</b>	<b>100</b>	<b>2.344</b>	<b>100</b>	<b>2.210</b>	<b>100</b>

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

Index starnutia predstavuje pomer poproduktívneho veku obyvateľstva na 100 obyvateľov predproduktívneho veku. V roku 1991 bol index starnutia 112,5 %, v roku 2001 – 139,3 % a v roku 2011 – 126,7 %. Priemerný vek v roku 1991 dosahoval 37,60 rokov (muži 34,8 rokov a ženy 40,2 rokov). V roku 2001 dosahoval priemerný vek 38,90 rokov (muži 36,6 rokov a ženy 41,1 rokov).

#### NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska národnostnej skladby je obyvateľstvo obce homogénne. Podľa údajov z roku 2011 najväčšiu časť tvoria obyvatelia slovenskej národnosti (87,01 % všetkých obyvateľov v obci). Z ostatných národností žijúcich v obci Hodruša-Hámre dosahuje najväčšie percentuálne zastúpenie rómska národnosť 2,04 % (45 obyvateľov). Ostatné národnosti nedosahujú ani 1 % zastúpenia : 0,27 % česká národnosť (6 obyvateľov), 0,09 % nemecká národnosť (2 obyvatelia) a 0,05 % tvorí ukrajinská národnosť (1 obyvateľ), moravská národnosť (1 obyvateľ) a ostatná národnosť (1 obyvateľ). Žiadne zastúpenie v obci má národnosť maďarská, rusínska, sliezka, poľská, chorvátska, srbská, ruská, bulharská a židovská. Medzi nezistené národnosti sa počíta 231 obyvateľov, čo je cca 10,45 %.

Tab. : Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosť	1991		2001		2011	
	počet	%	počet	%	počet	%
Slovenská	2.347	97,18	2.189	93,39	1.923	87,01
Maďarská	2	0,08	1	0,04	-	-
Rómska	47	1,95	126	5,39	45	2,04
Rusínska	-	-	1	0,04	-	-
Ukrajinská	1	0,04	1	0,04	1	0,05
Česká	11	0,46	12	0,51	6	0,27
Moravská	-	-	-	-	1	0,05
Sliezka	-	-	-	-	-	-
Poľská	1	0,04	-	-	-	-
Nemecká	-	-	2	0,08	2	0,09
Ostatná	-	-	-	-	1	0,05
Nezistená	6	0,25	12	0,51	231	10,45
<b>S p o l u</b>	<b>2.415</b>	<b>100</b>	<b>2.344</b>	<b>100</b>	<b>2.210</b>	<b>100</b>

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

## NÁBOŽENSKÁ ŠTRUKTÚRA

Čo sa týka náboženského vyznania obyvateľov, výrazne prevládajú obyvatelia s rímsko-katolíckym vyznaním (57,51 % obyvateľov). Druhou najpočetnejšou cirkvou sú evanjelici a.v. (6,60 % obyvateľov). Ostatné cirkvi nedosahujú ani 1% obyvateľov. Bez vyznania žije v obci Hodruša-Hámre 19,45 % obyvateľov (430 obyvateľov). Zvyšných 330 obyvateľov (14,92 %) sa radí do kategórie nezistené.

Tab. : Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženské vyznanie	1991		2001		2011	
	počet	%	počet	%	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	1.282	53,09	1.543	65,83	1.271	57,51
Evanjelická cirkev a.v.	134	5,55	160	6,83	146	6,60
Gréckokatolícka cirkev	6	0,25	8	0,34	7	0,32
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-	-	1	0,05
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	1	0,04	5	0,23
Starokatolícka cirkev	-	-	1	0,04	1	0,05
Bratská jednota baptistov	-	-	-	-	1	0,05
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	4	0,17	3	0,14
Cirkev bratská	-	-	1	0,04	-	-
Kresťanské zbory	-	-	-	-	4	0,18
Židovské náboženské obce	-	-	-	-	-	-
Náboženská sp. Jehovovi svedkovia	-	-	5	0,21	6	0,27
Iné	9	0,37	2	0,08	5	0,23
Nezistené	706	29,23	58	2,48	330	14,92
Bez vyznania	278	11,51	561	23,94	430	19,45
<b>S p o l u</b>	<b>2.415</b>	<b>100</b>	<b>2.344</b>	<b>100</b>	<b>2.210</b>	<b>100</b>

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

## VZDELANOSTNÁ ÚROVEŇ OBYVATEĽSTVA

Pri pohľade na údaje o vzdelanostnej úrovni obyvateľstva z roku 2011 vidíme, že najviac obyvateľov dosiahlo stredné odborné a učňovské vzdelanie ukončené maturitou (2,96 %). Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 181 obyvateľov, čo je približne 8,19 %. V porovnaní s predošlým obdobím rokov 1991 a 2001 vidieť vo všeobecnosti nárast vzdelanostnej úrovne obyvateľstva. Nárast počtu obyvateľov bez školského vzdelania v roku 2011 je spôsobený tým, že v údajoch sú započítané aj deti a žiaci do 15 rokov.

Tab. : Vzdelanostná úroveň obyvateľstva

Vzdelanie	1991		2001		2011	
	počet	%	počet	%	počet	%
Základné	818	33,87	604	25,77	343	15,52
Učňovské bez maturity	488	20,21	562	23,98	329	14,89
Stredné odborné (bez maturity)	82	3,40	32	1,37	230	10,41
Úplné stredné odborné a učňovské	391	16,19	506	21,59	640	28,96
Úplné stredné všeobecné	45	1,86	90	3,84	73	3,30
Vyššie	3	0,12	5	0,21	28	1,26
Vysokoškolské	67	2,77	113	4,82	181	8,19
• univerzitné	24		48			
• technické	30		40			
• ekonomické	8		17			
• poľnohospodárske	3		5			
• ostatné	2		3			
Bez udania vzdelania	14	0,58	12	0,51	82	3,71
Bez školského vzdelania	12	0,50	4	0,17	304	13,76
Deti a žiaci do 15 rokov	495	20,50	416	17,74	-	-
<b>S p o l u</b>	<b>2.415</b>	<b>100</b>	<b>2.344</b>	<b>100</b>	<b>2.210</b>	<b>100</b>

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

## VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nízka pôrodnosť. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov nezmenil, keď počet zomrelých prevyšuje počet narodených (360 narodených : 546 zosnulých). Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 až 2014

Rok	Natalita / Mortalita		Prirodzený prírastok	Migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomrelí		pristáhaní	odšťahovaní	saldo
2001	23	23	0	38	30	+ 8
2002	19	23	- 4	34	49	- 15
2003	21	38	- 17	30	39	- 9
2004	19	40	- 21	32	29	+ 3
2005	18	24	- 6	31	38	- 7
2006	20	24	- 4	35	42	- 7
2007	21	40	- 19	34	34	0
2008	16	33	- 17	16	29	- 13
2009	17	31	- 14	22	33	- 11
2010	25	29	-4	37	43	- 6
2011	22	28	- 6	37	24	+ 13
2012	23	32	-9	61	27	+ 34
2013	20	44	- 24	50	25	+ 25
2014	17	27	- 10	32	53	- 21
2015	21	29	- 8	37	36	+ 1
2016	15	29	- 14	53	38	+ 15
2017	19	22	- 3	31	39	- 8
2018	24	30	- 6	53	40	+ 13
<b>S p o l u</b>	<b>360</b>	<b>546</b>	<b>-186</b>	<b>663</b>	<b>648</b>	<b>+ 15</b>

Zdroj : Štatistický úrad SR 2015

Z uvedeného vyplýva, že aj naďalej možno z hľadiska prirodzeného vývoja obyvateľstva očakávať pokračovanie tendencie úbytku obyvateľstva. Z hľadiska migrácie obyvateľstva, aj keď sa v sledovanom období rokov 2001 až 2018 striedajú roky migračného prírastku s rokmi migračného úbytku, možno obec Hodruša-Hámre charakterizovať ako obec s migračným prírastkom. Celkovo sa v sledovanom období do obce pristáhalo 663 obyvateľov a odšťahovalo sa 648 obyvateľov, čo je rozdiel 15 obyvateľov v prospech rastu počtu obyvateľstva.

## 2.3.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Hodruša-Hámre 1.005 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 566 mužov (51,8 %) a 439 žien (39,3 %). Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 45,5 %.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva v období rokov 1991, 2001 a 2011

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	1991		2001		2011	
	počet	%	počet	%	počet	%
muži	611	53,0	627	54,9	566	51,8
ženy	522	41,3	517	43,0	439	39,3
<b>S p o l u</b>	<b>1.133</b>	<b>46,9</b>	<b>1.144</b>	<b>48,8</b>	<b>1.005</b>	<b>45,5</b>

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore – sektore služieb (464 obyvateľov), menej v sekundárnom sektore – v priemysle (319 obyvateľov) a najmenej zamestnancov pracovalo v primárnom sektore – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba (94 obyvateľov).

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva v jednotlivých častiach obce podľa sektorov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO)					
	spolu	odchádzka za prácou	Sektor		
			primárny	Sekundárny	terciálny
Banská Hodruša	347	225	42	103	159
Dolné Hámre	597	426	49	197	271
Kopanice	61	46	3	19	34
<b>S p o l u</b>	<b>1.005</b>	<b>697</b>	<b>94</b>	<b>319</b>	<b>464</b>

Zdroj : SOBD 2011

V štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva (EAO) podľa odvetvov hospodárstva najviac EAO pripadlo na priemysel (24,0 %) a ťažbu (4,4 %), v ktorom má významné postavenie dobývanie kovových rúd, výroba kovových konštrukcií, výroba a spracovanie kovov a výroba stojov zariadení. V stavebníctve sa uplatnilo 6,3 % EAO, v poľnohospodárstve a lesníctve sa uplatnilo 5,0 % EAO. Vysoká zamestnanosť je v nevýrobných odvetviach, v ktorých má významné postavenie doprava (18,9 %), verejná správa a obrana (6,2 %), vzdelávanie (7,2 %), zdravotníctvo a sociálne služby (3,0 %). Rozvinuté služby sú aj v oblasti cestovného ruchu, v odvetviach športových, zábavných a rekreačných činností, ubytovania, reštaurácií a následne služby ako napr. maloobchod.

Tab. : Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví hospodárstva v roku 2011

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	Z toho dochádzka do zamestnania
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	21	11	32	16
Lesníctvo a ťažba dreva	15	3	18	14
Ťažba uhlia a lignitu	2	0	2	1
Dobývanie kovových rúd	37	3	40	36
Iná ťažba a dobývanie	1	0	1	0
Pomocné činnosti pri ťažbe	0	1	1	1
Výroba potravín	4	8	12	6
Výroba nápojov	2	3	5	3
Výroba odevov	4	5	9	5
Výroba kože a kožených výrobkov	1	1	2	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	7	5	12	5
Výroba papiera a papierových výrobkov	1	2	3	0
Tlač a reprodukcia záznamových médií	0	2	2	1
Výroba chemikálií a chemických produktov	3	1	4	3
Výroba výrobkov z gumy a plasty	4	1	5	4
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	5	1	6	4
Výroba a spracovanie kovov	26	17	43	29
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	55	29	84	72
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	8	0	8	2
Výroba elektrických zariadení	4	1	5	2
Výroba strojov a zariadení i. n.	14	12	26	10
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívosov	4	3	7	3
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	1	0	1	1
Výroba nábytku	2	2	4	3
Iná výroba	2	1	3	3
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	2	3	5	2
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	5	0	5	4
Zber, úprava a dodávka vody	2	0	2	2

Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	1	2	3	0
Výstavba budov	8	5	13	9
Inžinierske stavby	5	2	7	6
Špecializované stavebné práce	33	10	43	34
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov	9	1	10	7
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	31	16	47	34
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	20	41	61	43
Podzemná doprava a doprava potrubím	40	10	50	37
Letecká doprava	0	1	1	0
Skladové a pomocné činnosti v doprave	9	1	10	9
Poštové služby a služby kuriérov	0	11	11	7
Ubytovanie	2	5	7	4
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	5	15	20	18
Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie	1	0	1	0
Telekomunikácie	1	2	3	3
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	2	1	3	2
Informačné služby	2	0	2	1
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	5	7	12	12
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	0	1	1	1
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	0	1	1	0
Činnosť v oblasti nehnuteľností	1	2	3	2
Právne a účtovnícke činnosti	0	5	5	3
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	2	3	5	5
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	4	4	8	4
Vedecký výskum a vývoj	2	1	3	0
Reklama a prieskum trhu	0	3	3	1
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	2	0	2	1
Veterinárne činnosti	1	0	1	0
Prenájom a lízing	1	0	1	0
Sprostredkovanie práce	2	2	4	4
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby CK a súvisiace činnosti	0	1	1	1
Bezpečnostné a pátracie služby	9	2	11	9
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	0	1	1	1
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné práce	0	1	1	1
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	20	31	51	35
Vzdelávanie	24	48	72	59
Zdravotníctvo	8	8	16	13
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	2	12	14	11
Sociálna práca bez ubytovania	0	1	1	0
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	0	1	1	1
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	0	1	1	1
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	2	0	2	2
Činnosti členských organizácií	3	3	6	3
Ostatné osobné služby	5	3	8	5
Činnosti domácností ako zamestnávateľov domáceho personálu	0	3	3	3
Zamestnávateľ v zahraničí	2	0	2	1
Nezistené	70	56	126	71
<b>S p o l u</b>	<b>566</b>	<b>439</b>	<b>1.005</b>	<b>697</b>

Zdroj : SOBD 2011

Aj keď dominantná časť obyvateľov denne odchádza za prácou mimo svojho bydliska (697 obyvateľov, t.j. 69,35 %) do okolitých hospodárskych centier, v obci podniká viacero podnikateľských subjektov v rôznych oblastiach hospodárstva. Na území obce podnikajú najmä drobní podnikatelia na základe živnostenského oprávnenia. Z celkového počtu 121 fyzických osôb (podnikateľov) je 19 podnikateľov so zamestnancami a 102 podnikateľov (živnostníkov) bez zamestnancov.

#### EKONOMICKY NEAKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Ekonomickú aktivitu dopĺňa obyvateľstvo ekonomicky neaktívne, ktoré tvorí dominantnú 54,5 % časť z celkového počtu obyvateľov obce (1.205 obyvateľov). Do tejto skupiny patria osoby na rodičovskej

dovolenke, nepracujúci dôchodcovia a osoby závislé, tvorené deťmi do 16 rokov, študenti stredných a vysokých škôl.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2011

<b>Počet ekonomicky aktívnych osôb</b>	<b>1.005</b>
<b>Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)</b>	<b>44,4</b>
pracujúci (okrem dôchodcov)	697
pracujúci dôchodcovia	38
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	55
Nezamestnaní	260
študenti stredných a vysokých škôl	119
ostatní nezávislí	21
nepracujúci dôchodcovia	584
deti do 16 rokov	326
ostatní závislí, nezistení	136

Zdroj : SOBD 2011

Skupinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvoria aj nezamestnaní, ktorí prišli na scénu po roku 1990 v dôsledku transformácie ekonomiky, kedy došlo k zásadným zmenám u ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Vznikom trhu práce sa na jednej strane vytvorila skupina podnikateľov a na strane druhej skupina nezamestnaných.

Tab. : Stav nezamestnaných v období rokov 1991, 2001 a 2011

Nezamestnaní	1991		2001		2011	
	počet	%	počet	%	Počet	%
muži	21	3,45	193	30,78	132	23,32
ženy	12	2,30	160	30,95	128	29,16
<b>S p o l u</b>	<b>33</b>	<b>2,91</b>	<b>353</b>	<b>30,86</b>	<b>260</b>	<b>25,87</b>

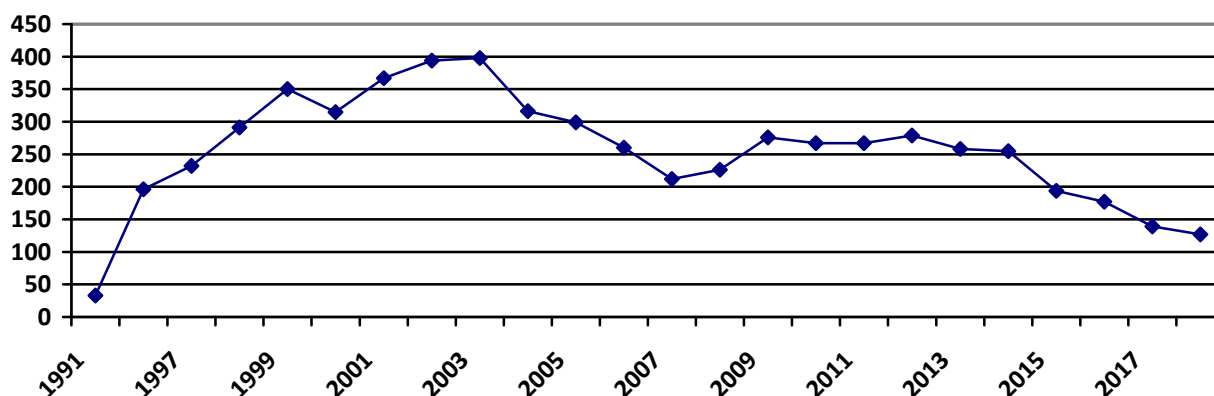
Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2001, SOBD 2011

Počet nezamestnaných (uchádzačov o zamestnanie) v obci Hodruša-Hámre k 31.12.2018 je celkom 127 nezamestnaných osôb. Je to najnižší počet nezamestnaných od roku 1991, kedy bolo celkovo evidovaných 33 osôb. Od roku 1991 možno pozorovať prevažne nárast počtu obyvateľov až do roku 2003, kedy je zaznamenaný najvyšší počet nezamestnaných (398). Od roku 2003 až do roku 2018 postupne počet nezamestnaných klesol o 271 obyvateľov, z 398 až na 127 obyvateľov. Výnimkou je obdobie rokov 2008 až 2012, kedy bol zaznamenaný mierny nárast nezamestnaných o cca 67 obyvateľov (z 212 evidovaných nezamestnaných v roku 2007 stúpol počet evidovaných nezamestnaných na 279 v roku 2012). Z hľadiska dĺžky doby nezamestnania, medzi nezamestnanými prevláda krátkodobá a strednodobá nezamestnanosť. Kým krátkodobá nezamestnanosť poukazuje na možnosť uplatnenia sa na trhu práce, dlhodobá nezamestnanosť môže viesť k strate záujmu pracovať.

Tab. : Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v období rokov 1991/1996 až 2018

<b>Rok</b>	1991	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Počet uchádzačov</b>	33	196	232	291	350	315	367	394
<b>Rok</b>	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Počet uchádzačov</b>	398	316	299	260	212	226	276	267
<b>Rok</b>	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Počet uchádzačov</b>	267	279	258	255	194	177	139	127

Graf : Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v období rokov 1991/1996 až 2018



Ďalší vývoj počtu obyvateľov ako aj rast počtu pracovných príležitostí v budúcich rokoch bude závislý od nasledovných faktorov :

- oživenia a vzrastu výroby v jestvujúcich poľnohospodárskych a výrobných areáloch,
- rozvoja malého a stredného podnikania pri podpore podnikateľskej sféry štátom,
- zvyšovania počtu pracovných príležitostí v terciálnom sektore (služby),
- ponuky pracovných príležitostí vo väčších sídlach – Žarnovica, Nová Baňa, Žiar nad Hronom, Nitra.

Z hľadiska predpokladanej skladby ekonomicky aktívneho obyvateľstva môžeme na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ očakávať pre navrhované obdobie územného plánu stagnáciu predproduktívnej zložky populácie a nárast poproduktívnej.

### 2.3.3. PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava – Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) môžeme pre navrhované obdobie územného plánu roku 2035 s výhľadom do roku 2040 očakávať úbytok a starnutie obyvateľstva, nakoľko okres Žarnovica je v rámci Slovenska zaradený medzi okresy s nízkym populačným potenciálom, čo bude mať dopad na spôsob života a životnú úroveň. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu, zvýšia sa nároky na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

#### PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V OKRESE ŽARNOVICA

**Počet obyvateľov :** Z hľadiska počtu obyvateľov patrí okres Žarnovica medzi desiatku okresov Slovenska s najnižším počtom obyvateľstva. V roku 2012 s počtom 26.915 obyvateľov obsadil 8. miesto a aj napriek nepriaznivému populačnému potenciálu v roku 2035 s predpokladaným počtom obyvateľov 24.318 si zachová svoje 8. miesto (úbytok – 2.597 obyvateľov).

Tab. : Prognózovaný počet obyvateľov

	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012-2035	
						abs.	%
<b>Okres Žarnovica</b>	26.697	26.282	25.730	25.092	24.318	- 2.597	-8,64

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

**Celkový prírastok / úbytok obyvateľstva :** Podľa vyššie uvedenej prognózy bol v roku 2012 okres Žarnovica na 9. mieste medzi okresmi Slovenska s najvyšším celkovým úbytkom obyvateľstva (celkový úbytok -4,12 obyvateľa na 1.000 obyvateľov). V roku 2035 sa celkový úbytok obyvateľstva čiastočne zvýši (celkový úbytok -6,57 obyvateľov na 1.000 obyvateľov), pričom sa predpokladá, že okres Žarnovica bude na 2. mieste medzi

okresmi Slovenska s najvyšším celkovým úbytkom obyvateľstva

Tab. : *Prognózovaný prirodzený a celkový prírastok obyvateľstva v okrese Žarnovica*

	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Prirodzený prírastok (na 1.000 obyvateľov)</b>	-1,29	-1,91	-3,34	-4,53	-5,51
<b>Celkový prírastok (na 1.000 obyvateľov)</b>	-2,81	-3,42	-4,85	-5,53	-6,57

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

**Priemerný vek** v okrese Žarnovica v roku 2015 bol 41,33 rokov. V roku 2035 sa predpokladá zvýšenie priemerného veku obyvateľstva v okrese Žarnovica na 46,59 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Tab. : *Prognózovaný priemerný vek obyvateľstva v okrese Žarnovica*

	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012-2035	
						abs.	%
<b>Okres Žarnovica</b>	41,33	42,49	43,74	45,15	46,59	5,27	12,7

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

**Populačný potenciál** okresu do roku 2035 sa oproti roku 2012, kedy okres patril do desiatky okresov Slovenska (. miesto) s najnižším populačným potenciálom, vylepší. Populačný potenciál sa bude pohybovať v rozmedzí 6,0 až 20,00, čo aj tak zaraďuje okres medzi región s nižším populačným potenciálom.

#### PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V OBCI HODRUŠA-HÁMRE

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľov v obci Hodruša-Hámre je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov (plodnosť, úmrtnosť) a migrácie. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011 a Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035, ktorú vypracoval Prognostický ústav SAV, INFOSTAT – Výskumné demografické centrum v októbri 2013.

Tab. : *Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov*

Demografický vývoj	2011	2015	2020	2025	2030	2035
reálny variant	2.210	2.205	2.164	2.124	2.085	2.050
optimistický variant	2.210	2.205	2.282	2.362	2.444	2.530

**Optimistický variant** : V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2035 v obci Hodruša-Hámre bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu jednak z dôvodu nárastu obyvateľstva prirodzenou menou, ale hlavne z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel so zdravým životným prostredím, ktoré majú vytvorené silné väzby na sídla väčšieho významu (výhodná dostupnosť okresného mesta Žarnovica). Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Hodruša-Hámre sa vychádzalo z teoretických úvah o stabilnej populácii a predpokladanej miery rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) cca 7 ‰ za rok.

**Reálny variant** : Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva, kde sa očakáva : absolútne aj relatívne zníženie detskej zložky obyvateľstva, čo predstavuje zníženie nárokov na počet miest v školských a predškolských zariadeniach, pokles počtu osôb produktívneho veku a s tým spojené zníženie nárokov na počet pracovných príležitostí a relatívne zvýšenie počtu osôb poproduktívneho veku, aj napriek jeho absolútnemu poklesu, čoho dôsledkom je potreba riešiť problémy osôb dôchodkového veku.

V optimistickom variante sa v návrhovom období očakáva takýto vývoj :

- predproduktívny vek : absolútne aj relatívne zníženie detskej zložky obyvateľstva, čo predstavuje

- zníženie nárokov na počet miest v školských a predškolských zariadeniach,
- produktívny vek : absolútny pokles počtu osôb produktívneho veku a tým zníženie zdrojov pracovných síl. Relatívne zastúpenie skupiny produktívneho veku sa znižuje,
- poproduktívny vek : absolútne zníženie počtu osôb poproduktívneho veku avšak relatívne zastúpenie tejto vekovej skupiny bude rásť, preto sa nastoľuje úloha riešiť problémy osôb dôchodkového veku, napr. zriadením domu opatrovateľskej služby.

Uvedené predpokladané vekové zloženie obyvateľstva je potrebné zohľadniť v riešení sociálnej infraštruktúry obce (školsťvo, sociálne služby a podobne). V územnom pláne obce je potrebné aj napriek predpokladanému trendu celkového znižovania počtu obyvateľov v Banskobystrickom samosprávnom kraji riešiť územný rozvoj obce do roku 2035 formou rozvojových plôch obytného územia pre 2.530 obyvateľov. Navrhovanú výhľadovú veľkosť obce zohľadniť pri návrhu verejnej občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti obce.

#### Zásady vyplývajúce pre riešenie územného plánu obce :

- akceptovať zaradenie obce medzi stredne veľké vidiecke obce s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov,
- riešiť stabilizáciu a podporu pozitívnych demografických tendencií vytvorením územných podmienok pre rozvoj obytnej funkcie, vrátane vytvorenia satelitného bývania
- riešiť rozvoj hospodárskej základne obce tak, aby sa vytvorili optimálne podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti v obci a zlepšovanie životných podmienok trvalo bývajúcich obyvateľov,
- vytvoriť podmienky pre pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva s perspektívou zvyšovania podielu detskej zložky oproti poproduktívnemu veku a stabilizáciu počtu obyvateľov v produktívnom veku.

#### 2.3.4. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou samostatne stojacich rodinných domov (90,4 %). Bytové domy, ktoré boli postavené v rámci hromadnej a komplexnej bytovej výstavby, v celkovom počte 47 tvoria 9,6 % bytového fondu. Podľa SOBD z roku 2011 má obec Hodruša-Hámre celkovo 1.146 bytov, z toho 778 trvalo obývaných bytov (67,9 %). Veľmi vysoký stav neobývaných domov (337 RD) spôsobuje ich využitie na rekreačné účely (29,4 %). Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 2,8, čo je priaznivý ukazovateľ. Priemerná obložnosť bytov na Slovensku je 3,23.

Tab.: Základné údaje o domovom a bytovom fonde

Domy spolu	Trvalo obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané byty		Neobývané byty
	spolu	RD			spolu	RD	
810	440	393	363	1.146	778	393	363

Zdroj : SOBD 2011

**Domový fond :** V obci Hodruša-Hámre bolo podľa SOBD z roku 2011 celkovo 810 domov, z toho 440 trvalo obývaných domov (54,3 %) a 363 neobývaných domov (45,7 %). Z trvalo obývaných domov je 393 rodinných domov (89,3 %) a 47 bytových domoch (10,7 %).

**Bytový fond :** Celkový počet bytov v roku 2011 predstavoval 1.146 bytov, z toho bolo 788 bytov trvalo obývaných a 443 neobývaných. Z trvalo obývaných 788 bytov je 393 bytov v rodinných domoch (49,9 %) a v bytových domoch 395 bytových jednotiek (50,1 %).

Tab.: Štruktúra bytového fondu podľa obývanosti

Byty spolu		obývané		neobývané		bez zistenia	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
1.146	100	778	67,9	363	31,7	5	0,4

Zdroj : SOBD 2011

Obývanosť bytového fondu z hľadiska jednotlivých častí obce je rozdielna. Najviac obývaných domov a následne aj bytov je v časti obce Dolné Hámre, kde časť bytového fondu tvorí 32 bytových domov postavených v rámci hromadnej a komplexnej bytovej výstavby. V časti obce Banská Hodruša časť bytového fondu tvorí 15, nízkopodlažných bytových domov. V časti obce Kopanice je bytový fond tvorený výlučne rodinnými domami.

Tab.: Štruktúra obývaného bytového fondu podľa jednotlivých častí obce

	Obývané byty				Obývané domy	
	byty		v rodinných domoch		počet	%
	počet	%	počet	%		
Banská Hodruša	216	27,4	158	40,2	173	39,3
Dolné Hámre	514	65,2	177	45,0	209	47,5
Kopanice	58	7,4	58	14,8	58	13,2
<b>S p o l u</b>	<b>788</b>	<b>100</b>	<b>393</b>	<b>100</b>	<b>440</b>	<b>100</b>

Zdroj : SOBD 2011

Veľmi vysoký stav neobývaných domov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely. Z celkového počtu 363 neobývaných domov je až 337 domov určených na rekreáciu, čo predstavuje 92,8 %. Ostatných 7 domov zaznamenáva zmenu majiteľa, 4 domy sú v zlom stavebno-technickom stave, 1 dom je uvoľnený na prestavbu a 14 domov je neobývaných z iných dôvodov.

Tab.: Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti

s p o l u	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	z iných dôvodov
363	7	337	1	4	14

Zdroj : SOBD 2011

Z hľadiska veku bytového fondu, ktorý bol postavený prevažne po roku 1946, možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytov je prevažne dobrý a vyhovujúci, na základe čoho sa nedá očakávať výrazný odpad bytového fondu. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

Tab.: Štruktúra bytového fondu podľa veku

rok	pred 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 a neskôr	nezistené	spolu
počet	73	114	152	184	142	25	19	2	0	435	1.146

Zdroj : SOBD 2011

Z pohľadu formy vlastníctva je väčšina obývaného domového fondu (80,7 %) v osobnom vlastníctve. Nájomných domov je celkovo 5, čo predstavuje 1,2 % trvalo obývaných domov. Menšie zastúpenie majú domy vo vlastníctve právnických osôb, ktorých je celkovo 3, čo predstavuje 0,7 % trvalo obývaných domov. Kombinovanú formu vlastníctva má 27 domov (6,1 %). Iné a neuvedené vlastníctvo má 50 bytov, ktoré tvoria 11,3 % z celkového počtu trvalo obývaných domov.

Tab.: Štruktúra trvalo obývaného domového fondu podľa formy vlastníctva

fyzické osoby		štátne		obecné		práv. osoby		kombinované		neuvedené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	Počet	%	počet	%	počet	spolu	počet	%
355	80,7	2	0,5	3	0,7	3	0,7	27	6,1	50	11,3	440	100

Zdroj : SOBD 2011

Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú byty s podlahou plochou 81 až 120 m<sup>2</sup> (229 bytov), ktoré tvoria 58,3 % z TOB v rodinných domoch. Za nimi nasledujú byty s podlahovou plochou od 40 do 80 m<sup>2</sup> v počte 83

tvoria 21,1 % z TOB v rodinných domoch. Byty s podlahovou plochou nad 120 m<sup>2</sup> (69 bytov) tvoria 17,6 % TOB v rodinných domoch. Najmenšie 0,8 % zastúpenie majú byty s podlahovou plochou do 40 m<sup>2</sup> v počte 11 bytov.

Tab.: Štruktúra trvalo obývaných bytov v rodinných domoch podľa počtu veľkosti obytnej plochy

do 40 m <sup>2</sup>		40-80 m <sup>2</sup>		81-120 m <sup>2</sup>		120+ m <sup>2</sup>		nezistené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
11	2,8	83	21,1	229	58,3	69	17,6	1	0,2	393	100

Zdroj : SOBD 2011

Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú byty s podlahou plochou 40 až 80 m<sup>2</sup> (245 bytov), ktoré tvoria 62,0 % z TOB v bytových domoch. Za nimi nasledujú byty s podlahovou plochou od 81 do 120 m<sup>2</sup> v počte 72 tvoria 18,2 % z TOB v bytových domoch. Byty s podlahovou plochou do 40 m<sup>2</sup> (50 bytov) tvoria 12,7 % TOB v bytových domoch. Najmenšie 0,8 % zastúpenie majú byty s podlahovou plochou nad 120 m<sup>2</sup> v počte 3 byty.

Tab.: Štruktúra trvalo obývaných bytov v bytových domoch podľa počtu veľkosti obytnej plochy

do 40 m <sup>2</sup>		40-80 m <sup>2</sup>		81-120 m <sup>2</sup>		120+ m <sup>2</sup>		nezistené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
50	12,7	245	62,0	72	18,2	3	0,8	25	6,3	395	100

Zdroj : SOBD 2011

Z hľadiska počtu obytných miestností majú najväčšie zastúpenie z trvalo obývaných bytov v rodinných domoch trojizbové byty v počte 147 (37,4 %) a päťizbové byty v počte 140 (27,3 %). Menšie zastúpenie majú štvorizbové byty v počte 74 (18,8 %). Najmenší počet je dvojizbových bytov v počte 32 (8,1 %).

Tab.: Štruktúra trvalo obývaných bytov v rodinných domoch podľa počtu obytných miestností

1		2		3		4		5+		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
-	-	32	8,1	147	37,4	74	18,8	140	35,7	393	100

Zdroj : SOBD 2011

Z hľadiska počtu obytných miestností majú najväčšie zastúpenie z trvalo obývaných bytov v bytových domoch trojizbové byty v počte 222 (56,2 %) a dvojizbové byty v počte 104 (26,6 %). Menšie zastúpenie majú štvorizbové byty v počte 45 (11,4 %) a najmenší počet je jednoizbových bytov v počte 23 (5,8 %).

Tab.: Štruktúra trvalo obývaných bytov podľa počtu obytných miestností

1		2		3		4		5+		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
23	5,8	105	26,6	222	56,2	45	11,4	-	-	395	100

Zdroj : SOBD 2011

Nakoľko prevažná časť domového fondu je tvorená rodinnými domami, v domovom fonde prevládajú 1 – 2 podlažné objekty. S celkovým počtom 397 domov tvoria až 90,2 % z celkového domového fondu. Bytové domy s celkovým počtom 24 BD a 1 ostatná budova – polyfunkčný objekt, sú prevažne 3 až 4 podlažné objekty, tvoriace 5,7 % podiel domového fondu. Prevažná časť z nich sa nachádza v katastrálnom území Dolné Hámre, cca 2 - 3 bytové domy sú aj v katastrálnom území Banská Hodruša. Päť a viac podlažné bytové domy sa nachádzajú v katastrálnom území obce Dolné Hámre. Boli postavené v rámci hromadnej bytovej výstavby a tvoria 4,1 % domového fondu (18 bytových domov). V katastrálnom území obce Kopanice sa bytové domy nenachádzajú.

Tab.: Štruktúra domového fondu podľa podlažnosti

Veľkosť bytu	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	spolu	
				počet	%
1 – 2 NP	393	3	1	397	90,2
3 – 4 NP	-	24	1	25	5,7
5 a viac NP	-	18	-	18	4,1
<b>s p o l u</b>	<b>393</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	<b>440</b>	<b>100</b>

Zdroj : SOBD 2011

Na základe uvedenej charakteristiky domového a bytového fondu môžeme konštatovať, že jestvujúci bytový a domový fond je vo vyhovujúcom stave jednak z hľadiska veku, použitého stavebného materiálu a izbovosti, ale aj z hľadiska jeho vybavenia.

#### PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU

Intenzita novej bytovej výstavby je nízka, čo zodpovedá demografickej situácii obce. Nová výstavba v obci je zameraná hlavne na výstavbu rodinných domov a rekreačných domov, poskytujúcich prevažne prechodné ubytovanie, ktoré súvisí s rekreačnou funkciou obce a jej blízkeho okolia. Prevažná časť bytového fondu je po rekonštrukcii využívaná na rekreačné účely.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa. Z dôvodu predpokladaného rozvoja rekreačnej funkcie v obci treba uvažovať aj s potrebou vytvorenia nových rekreačných domov s prechodným ubytovaním.

V návrhu územného plánu bolo potrebné prehodnotiť navrhované kapacity v bytovej výstavbe, ale hlavne štruktúru bytov. Dôraz sa kladie prevažne na výstavbu rodinných domov. V menšej miere je možné uvažovať aj s nízkou bytovou výstavbou. Viacpodlažná bytová výstavba nie je v danom prostredí žiadúca. Pri stanovení potreby bytového fondu sa vychádzalo zo stávajúceho bytového fondu a jeho dožívajúcej časti, z demografického vývoja, z predpokladu rozvoja rekreačnej funkcie v obci a taktiež aj z ekonomickej situácie.

Tab.: Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2035

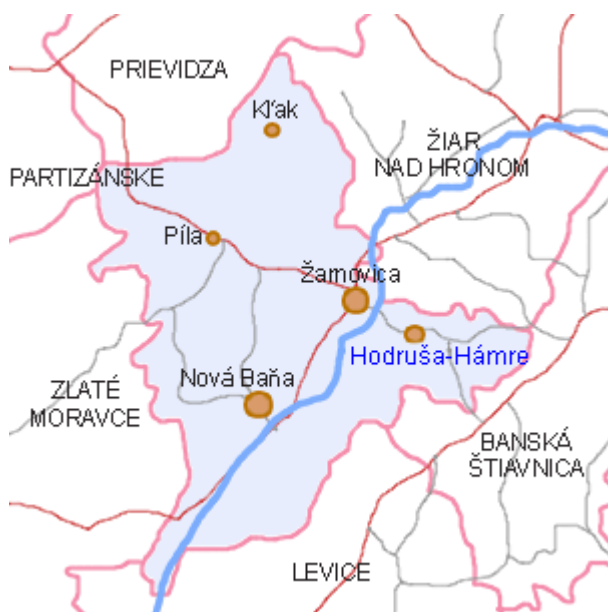
Stav bytového fondu (obývané byty)	778 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku a zmeny účelu	- 23 bytov
Potreba v roku 2035 pre počet obyvateľov (2.530) Pri obložnosti 2,8 osoby na jeden byt	904 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného bytového fondu	5 bytov
Potreba výstavby nových bytov	<b>144 bytov</b>

Predpokladaný vývoj bytového fondu je v územnom pláne obce stanovený s ohľadom na nové spoločensko-ekonomické podmienky. Potreba bytového fondu vychádza zo zhodnotenia stávajúceho bytového fondu a jeho dožívajúcej časti, z predpokladaného demografického vývoja a taktiež aj z ekonomickej situácie obyvateľstva. Pre návrhové obdobie roku 2035 uvažujeme s priemernou obývanosťou 2,8 obyvateľa na byt, čo predstavuje hodnotu z posledného SOBD roku 2011.

Zo súčasných 788 trvalo obývaných bytov sa predpokladá, že 23 bytov bude po rekonštrukcii vyradených z bytového fondu a budú slúžiť na rekreačné účely, 5 neobývaných bytov bude zrekonštruovaných pre účely bývania, teda k roku 2035 bude potrebné okrem 760 existujúcich bytov slúžiacich obytnej funkcii postaviť 144 bytov.

## 2.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

### 2.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE



Na základe administratívno-správneho členenia Slovenskej republiky z roku 1996 bola obec Hodruša-Hámre zaradená do Banskobystrického kraja a do okresu Žarnovica. V predchádzajúcich rokoch obec v rámci územnosprávneho členenia spadala do okresu Žiar nad Hronom. Okres Žarnovica má rozlohu 425,34 km<sup>2</sup>, žije v ňom 26.193 obyvateľov a priemerná hustota zaľudnenia je 62 obyvateľov na km<sup>2</sup> k 31.12.2018). Okres s ohľadom na počet obyvateľov je zaradený na 72. mieste a s ohľadom na rozlohu okresu je na 54. mieste z celkového počtu 79 okresov. V okrese Žarnovica sa nachádza 16 obcí a 2 mestá – Žarnovica a Nová Baňa. Obec Hodruša-Hámre leží vo východnej časti okresu a susedí s okresným mestom Žarnovica. Z hľadiska turizmu ma obec silné väzby aj na okresné mesto Banská Štiavnica (cca 17 km). Od krajského mesta Banská Bystrica je obec vzdialená cca 75 km.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 – KÚRS 2001 (aktualizácia 2011), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ktorý na základe hlbších poznatkov o historickom vývoji osídlenia v jednotlivých regiónoch kraja čiastočne upravil a vyšpecifikoval hierarchizáciu sídelných štruktúr, možno obec Hodruša-Hámre charakterizovať nasledovne :

#### ŤAŽISKÁ OSÍDLENIA

*„Ťažiská osídlenia predstavujú sídelné systémy, ktoré zahrňujú od aglomerovaných sústav osídlenia až po sídelné zoskupenia založené na jednoduchých sídelných vzťahoch na princípe polarizačných účinkov centier. V rámci slovenských podmienok je pre priestorový rozvoj prijateľný model decentralizácie do regiónov. V záujme konkurencieschopnosti regiónov, je však obzvlášť potrebné model decentralizácie uplatňovať v smere vytvárania efektívne fungujúcich a funkčne komplexných aglomerácií – ťažísk osídlenia.“ (KÚRS 2001)*

Obec Hodruša-Hámre leží v širšom zázemí žiarskeho ťažiska osídlenia rozšíreného o spádové územie mesta Nová Baňa, ktoré je zaradené medzi ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny, ktoré sú tvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami a banskoštiavnického ťažiska osídlenia, ktoré je zaradené medzi ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny, ktoré sú menšieho priestorového rozsahu a prejavuje sa v nich dostredivé pôsobenie centra k najbližšiemu okoliu.

#### ROZVOJOVÉ OSI

*„Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.“ (KÚRS 2001)*

Obec Hodruša-Hámre sa nachádza v najmenšej vzdialenosti (cca 5 km) od okresného mesta Žarnovica, ktorým prechádza nitriansko-pohronská rozvojová os prvého stupňa celoštátneho významu : Banská

Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom – Žarnovica – Nitra – Bratislava, ktorá je zároveň hlavným dopravným koridorom reprezentovaným cestným ťahom I/65 (R1) Nitra – Žiar nad Hronom a hlavným južným železničným dopravným ťahom Kozárovce – Hronská Dúbrava – Zvolen.

## CENTRÁ OSÍDLENIA

*Za centrá osídlenia sa považujú jednotlivé sídla, ktoré z hľadiska svojej polohy v sídelnom systéme preberajú na seba zabezpečenie obsluhy obyvateľstva aj príslušných okolitých sídiel z hľadiska sociálnych, kultúrnych a hospodárskych funkcií vyššieho a špecifického významu. Ich vymedzenie je na základe kritérií ich polohového významu, súčasných a navrhovaných funkcií v sídelnom systéme.*

- Mesto Žarnovica je hlavným sídelným centrom okresu Žarnovica a je zaradená medzi centrá štvrtej skupiny s aglomerovaným sídlom Horné Hámre. Spolu s mestom Nová Baňa je navrhnutá ako súčasť žiarskeho ťažiska osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny.
- Mesto Banská Štiavnica a aglomerované obce, ktorých je prirodzeným centrom, vytvára samostatné banskoštiavnické ťažisko osídlenia tretej úrovne, druhej podskupiny, ktoré leží mimo hlavných rozvojových osí. Význam mesta, ktoré je zaradené medzi centrá tretej skupiny, ktoré tvoria je prvú podskupinu, je predovšetkým v jeho kultúrnohistorickej hodnote medzinárodného významu a je centrom stredného a vysokého školstva.
- Obec Hodruša-Hámre je v hierarchii centier osídlenia zaradená medzi centrá miestneho významu šiestej skupiny s ubytovacou, rekreačnou a výrobnou funkciou.

### 2.4.2. FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Obec Hodruša-Hámre patrí do okresu Žarnovica, ktorého základom ekonomickej prosperity sú mestá Žarnovica a Nová Baňa so sústredeným ekonomickým, ľudským a kultúrnym potenciálom. Doplnujúcimi pólmi rozvoja sú väčšie sídla okresu a patrí medzi ne okrem obce Hronský Beňadik aj obec Hodruša-Hámre. Urbanizované územie mesta Žarnovica má územné rezervy smerom na Horné Hámre a na Hodrušu-Hámre.

Z hľadiska spádovitosti a záujmového územia obce, ako sídla miestneho významu, Hodruša-Hámre uspokojuje potreby len svojho katastrálneho územia a to v oblasti občianskej vybavenosti, rekreácie a služieb. Je sídlom školského a čiastočne aj zdravotného obvodu. Obec Hodruša-Hámre má centrum v časti Dolné Hámre, kde sa nachádzajú objekty administratívy, služieb, športu, kultúry, školstva, zdravotníctva a obchodu.

Vzájomná poloha obce a jej okolia je úzko previazaná so Štiavnickými vrchmi, ktoré majú bohatý potenciál pre cestovný ruch. Od Žarnovice cez Hodrušu-Hámre sa vchádza do Štiavnických vrchov a Banskej Štiavnice, ktoré sú zaujímavé z hľadiska rekreácie, množstva kultúrnych, historických a technických pamiatok po banskej činnosti, ale aj ostatných prírodných krás Štiavnických vrchov a mesta Banská Štiavnica, ktorá je zapísaná v Zozname svetového dedičstva UNESCO.

Obec Hodruša-Hámre má vyvinuté silné väzby na okresné mesto Žarnovica, ktoré vzhľadom na výhodnú vzájomnú polohu (5 – 14 km) poskytuje chýbajúce základné a hlavne vyššie vybavenie. Slabšie väzby má obec na cca 17 km vzdialené mesto Banská Štiavnica, ktoré je zaradené medzi cieľové mestá cestovného ruchu osobitného určenia.

### 2.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Podľa koncepcie ochrany prírody a krajiny, schválenej Uznesením vlády SR č. 471 zo dňa 24.5.2006, sú základné ciele premietnuté v dokumentoch ochrany prírody a krajiny : Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability schválenom vládou SR a v projektoch regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.

Podľa RÚSES bývalého okresu Žiar nad Hronom tvoria na území obce a v dotyku s obcou Hodruša-Hámre kostru ÚSES nasledovné prvky :

- Biocentrum nadregionálneho významu :  
NRBc1 centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy / Sitno (jadrové územie európskeho významu)  
NRBc2 CHKO Štiavnické vrchy (ekologicky významné celky a oblasti)
- Biokoridor nadregionálneho významu :  
NRBk1 Vodný tok Hron (koridor európskeho a národného významu vedúci nivou Hrona)  
NRBk2 Štiavnické vrchy (terestrický nadregionálny biokoridor)
- Biocentrá regionálneho významu :  
RBc1 Kašivárová  
RBc2 Kojatín
- Biokoridory regionálneho významu :  
RBk1 Hodrušský potok (hydricko-terestrický)  
RBk2 Richňavský potok (hydricko-terestrický)  
RBk3 Štiavnické vrchy (terestrický regionálny biokoridor)

Ako základ kostry MÚSES na území obce Hodruša-Hámre majú potenciál nasledovné prvky :

- Biocentrá miestneho (lokálneho) významu :  
MBc1 Kojatín
- Medzi interakčné prvky je zaradená :
  - drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu,
  - lesné porasty, najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier,
  - trvalé trávne porasty, lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov,
  - mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov s rozptýlenou nelesnou drevinou vegetáciou,
  - remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde,
  - sprievodná zeleň okolo vodných tokoch a vodných plochách,
  - zeleň ihrísk a areálov vyhradenej verejnej zelene v rámci zastavanej plochy obce,
  - zeleň v súkromných záhradách.

Z hľadiska zachovania ekologickej stability krajiny a prírodných hodnôt územia sú v územnom pláne obce rešpektované všetky uvedené prvky ÚSES, pričom je nutné venovať týmto územiám a najmä vodným tokom zvýšenú pozornosť v prípade akýchkoľvek zásahov do ich terajšieho stavu a dodržiavať navrhované ekostabilizačné opatrenia na území obce Hodruša-Hámre.

#### 2.4.4. OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Z hľadiska územnej ochrany je celé územie obce Hodruša-Hámre súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany. V riešenom území sa nachádza aj osobitne chránená časť prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany : v katastrálnom území Dolné Hámre leží národná prírodná rezervácia Kašivárová o výmere 49,8 ha s piatym stupňom ochrany a v dotyku s katastrálnym územím Dolné Hámre prírodná rezervácia Kojatín o výmere 68,63 ha taktiež s piatym stupňom ochrany.

Na území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia patriace do ústavy NATURA 2000. Všetky katastrálne územia obce však zasahujú do sústavy chránených území európskeho významu

NATURA 2000. Katastrálne územie Banská Hodruša zasahuje do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0264 Klokoč a katastrálne územie Dolné Hámre a Kopanice zasahujú do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0263 Hodrušská hornatina. Pre sústavu chránených území európskeho významu platí druhý stupeň ochrany.

- **Druhovú ochranu** sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny, ktoré sa v riešenom území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú.
- **Ochrana drevín** zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa, ale aj chránené stromy rastúce na lesnej pôde a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú chránené stromy : Hodrušský gaštan (katastrálne územie Banská Hodruša) a Lipy na Kyslej (katastrálne územie Dolné Hámre), ktoré sú vyhlásené v zmysle zákona NR SR č- 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 2.5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Hodruša je jedným z najstarších baníckych osídlení v bansko-štiavnicko-hodrušskom rudnom rajóne. Pôvodné polozenie osady sa viazalo výhradne na možnosť ťažby rúd banskou činnosťou. Súčasné priestorové usporiadanie územia obce Hodruša-Hámre vychádza zo spojenia v minulosti troch samostatných obcí : Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice.

**Dolné Hámre** : Osídľovanie dnešných Dolných Hámrov sa začalo v 14. storočí, za panovania uhorského kráľa Ľudovíta I., kedy hrad Revište dostal do léna šľachtický rod Komorských. Hrad Revište bol významným strážcom stredného Pohronia a patrili k nemu aj rozsiahle pozemky na juh po dolnom toku Hrona. Prví osadníci sa usadili pod hrádzou jazera a tu založili svoju prvú osadu. Presný letopočet nie je známy, prvá písomná zmienka o tejto osade je z roku 1391. Vtedy mala osada 13 dvorov s asi 110 ľuďmi. Na začiatku osady postavili hámor na železiarsku výrobu. Stál v miestach, ktoré sa dnes nazývajú Trosky. Dá sa usudzovať, že od tohto hámra dostala meno aj osada, ktorá na rozlíšenie od skôr založených Horných Hámrov bola pomenovaná DOLNÝ HÁMOR.

Prvé stopy osídlenia na dnešnom území Dolných Hámrov však nachádzame v dvoch na sebe nezávislých už v minulosti publikovaných nálezoch bronzových sekier s tulajkou, ktorých pôvod sa viaže na obdobie mladšej a neskoršej doby bronzovej, 10. až 9. storočie pred našim letopočtom, čo dokumentuje prítomnosť lužickej kultúry v tejto lokalite.

Prví osadníci klčovaním lesov po obidvoch stranách potoka získavali pôdu na dorábanie chudobnej poživne. Okrem poľnohospodárstva sa tiež zaoberali pastierstvom a drevorubačstvom, pálením dreveného uhlia a povozníctvom pre susedné bane v Banskej Hodruši.

Nájazdy Turkov neobišli ani túto oblasť. Turci na juhu Slovenska vládli takmer dve storočia. Jednotlivé skupiny tureckých hôrd prenikali aj na sever proti toku Hrona. Pri jednom takomto nájazde dostali sa v lete 1663 až do chotára Dolných Hámrov. Ich návšteva mala pre neveľkú osadu neblahé následky. Vyplienili niekoľko obydľí, uniesli jedno dieťa a odvliekli pastiera so stádom pasúcim sa poniže obce. Obec mala šťastie, že ležala bokom od hlavnej pohronskej cesty a tiež tým, že v roku 1664 boli Turci pri jednom výpade pri Žarnovici porazení. Viac sa v týchto končinách neobjavili a tak skončili ich rabovačky a plienenie na strednom toku Hrona.

Začiatkom 18. storočia preniká banské podnikanie aj do Dolných Hámrov. Objavené boli bane a ťažba sa začala v Medenom na Malangovej a v Prielohu. Mlyny a stupy boli stavané aj v hornej časti obce (vyše Sandriku, na Kyslej). Banským podnikaním sa začal meniť aj charakter dediny. Okrem roľníčenia obyvatelia pracujú aj v baniach a stupoch. Keď v roku 1838 dostala obec výsadu "trhového práva", rozšíril sa jej kontakt s ostatnými dedinami v okolí a bol podnetom pre vznik ďalších remesiel ako obuvník, krajčír, kolár a stolár. Banské podnikanie zamestnalo nielen väčší počet občanov, ale rozšírilo aj počet obyvateľstva.

Obec Dolné Hámre, v ktorej žili ľudia rímsko-katolíckeho vierovyznania, boli filiálkou žarnovickej farnosti. V roku 1713 si veriaci na vyrovnanom priestranstve v strede obce postavili drevený kostol. Zsvätený bol sv. Alžbete a veriacim slúžil vyše jedného storočia. V roku 1744 dal mlynár Krištof Kľučka na začiatku dediny postaviť drevenú kaplnku na počesť Panny Márie. V tejto kaplnke sa odbavovali bohoslužby po rozpade dreveného kostola. V roku 1788 prestavali túto drevenú kaplnku na murovanú.

V rokoch 1892-94 dala Gerambovská banská únia postaviť na mieste, kde stál pôvodný drevený kostol, jednoloďový chrám v novorománskom slohu. Vysviacka kostola sa konala 15. júla 1894 banskobystrickým biskupom Karolom Rimelym. Novopostavený kostol bol zasvätený sv. Alžbete.

Gerambovská banská únia : V roku 1752 prišiel z Holandska do Banskej Štiavnice šľachtic Ján Jozef Geramb. Venoval sa banskému podnikaniu. Vlastnil bane s bohatými žilami vzácnych kovov, značne výnosnejšie, ako mali iné ťažiarne spoločnosti v bansko-štiavnickom regióne. Už na sklonku 18. storočia ním založená spoločnosť tzv. Gerambovská únia banská (GBÚ), bola najsilnejšou a najprosperujúcejšou spoločnosťou nielen v tomto banskom revíri, ale v celej monarchii. V polovici 19. storočia zamestnávala GBÚ už 1.400 ľudí a okrem ťažby obecných kovov (meď, olovo, zinok), v čase najväčšej prosperity, ročne vyťažila priemerne 28,3 kg zlata a 3.194 kg striebra.

Prosperita GBÚ trvala do deväťdesiatich rokov 19. storočia. Najväčším odberateľom striebra bol uhorský štát. Po objavení bohatých nálezísk striebra v južnej Afrike a Amerike klesla svetová cena 1 kg zo 180 na 78 korún. Hlbinná ťažba v baniach GBÚ neumožňovala dolovať tento kov za zníženú cenu. Ďalším nešťastím GBÚ bol pokles odberu striebra erárom, v dôsledku jeho prechodu na zmenu peňažnej sústavy.

Baniam a celej GBÚ hrozil zánik. Podnikavý Róbert Berks sa rozhodol vyťažené kovy spracovať na hotové výrobky. V Banskej Belej založil v roku 1894 továreň na olovené výrobky a v Dolných Hámroch továreň na spracovanie striebra. Opäť prevládala úspornosť. Továreň na strieborné výrobky sa rozhodol postaviť v blízkosti surovinového zdroja, teda pri Schöpferštôlni a hámorských stupoch. Voľba padla na pozemok patriaci istému Joanesovi Sandrikovi, kde došlo v máji 1895 k stavbe striebornej továrne. Berks počítal aj s tým, že hotové výrobky nebude problém dopraviť vozmi na železničnú stanicu do Kozároviec. Trať do Hronskej Dúbravy bola predĺžená až v roku 1898. Podľa Berksovho projektu sa vo fabrike malo ročne spracovať na výrobky až 10 000 kilogramov striebra. S postavením továrne bol zriadený aj poštový úrad. Novopostavenú fabriku pomenoval Berks podľa pozemku, na ktorom bola postavená. Ako grafickú ochrannú známku zvolil šesťlistovú ružicu prevzatú z rodinného erbu Gerambovcov.

Továreň Sandrik : Drahé strieborné výrobky zo Sandriku mali, pochopiteľne, len malý okruh zákazníkov. Kúpiť si ich mohli dovoliť len najbohatšie vrstvy vtedajšej spoločnosti. Už v roku 1898 sa prejavila odbytová kríza, továreň obmedzila výrobu a znížila počet pracovníkov takmer na tretinu. V roku 1898 nastúpil do Sandriku, ako návrhár, absolvent viedenskej umeleckej školy Ján Peterka rodák z Radetíc v Čechách. Podľa podmienky peštianskej vlády na poskytnutie finančnej pôžičky pre fabriku, mala sa táto zúčastniť s výrobkami podľa vlastných návrhov na Svetovej výstave v Paríži v roku 1899, ako aj na Miléniových výstavách v roku 1900 v Pešti. Mladý Peterka túto úlohu zvládol tak úspešne, že ním navrhnuté vzory získali na jednej i druhej výstave zlaté medaily. Za tento úspech poveril Berks sotva 29-ročného Peterku od roku 1901 vedením fabriky.

Ani strieborná fabrika však nezachránila bane pred úpadkom. V roku 1906 Gerambovská banská únia, ktorej majetok sa odhadoval na 50 miliónov uhorských korún, bola už tak zadĺžená, že v apríli 1906 ohlásila bankrot. Bane a banské zariadenia prevzal uhorský štát, fabriku Sandrik odkúpila Ústredná peštianska sporiteľňa.

V súčasnosti už neexistuje ani továreň Sandrik.

**Banská Hodruša** : Pôvodne starobylá banícka obec, ktorej existencia sa spája s baníctvom a ťažbou zlato-strieborných rúd v 13. a 14. storočí. Prvá písomná zmienka sa spája s rokom 1352 a pôvodnou osadou Karlík, nachádzajúcou sa nad dnešnou Banskou Hodrušou na vrchu Kerling. Podľa ENCYKLOPÉDIE SLOVENSKA je Banská Hodruša ako obec doložená rokom 1376 a to ako vonkajšia časť mesta Banskej Štiavnice. Jej takto formulovaná časť bola po správnej stránke až do roku 1952, teda plných 576 rokov.

Začiatkom 14. storočia nemecká kolonizačná vlna zasiahla aj Hodrušu, do ktorej sa prisťahovali nemecké rodiny. Z tých dôb ostali aj mnohé čiastkové názvy ako Gruntal, Zingleiten, Romere stein, Finsterot, Ketten,

Hangot, Tiergarten a ďalšie, ktoré sa v udomácnelom názve používajú dodnes. Nemeckí kolonialisti do tunajších baní priniesli aj nové dobývkové metódy, ale aj nové LUTHEROVO učenie, čím do vtedajšej katolíckej Hodruše pribudli evanjelici. V roku 1425 uhorský kráľ Ladislav POHROBOK priznal Hodruši privilegium slobodnej osady. 6. januára 1443 postihlo Hodrušu zemetrasenie, ktoré síce bolo slabšie ako v Banskej Štiavnici, no aj tak boli poškodené banské zariadenia, zatiaľ čo drevené banícke domce to vydržali. Koncom 15. a začiatkom 16. storočia bola v Banskoštiavnickom rudnom revíri Hodruša so svojimi baňami významnou oblasťou nielen ťažbou vzácnych kovov, ale aj počtom obyvateľov (1.500 obyvateľov).

Zápas Hodruše o osamostatnenie od Banskej Štiavnice : Hodrušania vedomí si svojej dôležitosti a významu v ťažbe v tomto regióne sa už v roku 1488 pokúsili o odtrhnutie od mesta. Tento pokus mesto násilne potlačilo – iniciátorov uväznilo a prepustilo ich až po odprisahaní, že naďalej budú poslušní mestskému magistrátu. Podobne dopadol aj druhý pokus v roku 1492, vodcovia boli opäť uväznení. Hodrušania sa obrátili na kráľa Vladislava JAGELONSKÉHO s prosbou aby mesto väznených prepustilo a vrátilo Hodruši aj pečať, ktorú dali v období husitských vojen do úschovy mestu. Kráľovský dvor žiadosť zamietol, potvrdil poddanosť Hodruše mestu a žiadal vinníkov prísne potrestať. Spravodlivosť išla vymáhať do Budína osobne delegácia baníkov. Aj tento pokus bol považovaný za rebéliu Hodruše proti vrchnosti. Štvorčlenná delegácia bola odsúdená na smrť obesením a ich majetok prepadol mestu. Hodrušanov neodradil ani tento neúspech a v roku 1497 znovu žiadali kráľa o spravodlivé vyriešenie tohto dlhoročného sporu. K jeho konečnému riešeniu došlo až v júli 1502, kedy kráľ Vladislav JAGELONSKÝ poveril zvolenského Župana a komorského grófa Jána THURZU doriešením tohto dlhoročného sporu. Po porade Thurzu s predstaviteľmi 7 slobodných banských miest priznal Hodruši voľbu richtára s právomocou sudcu a zastúpením v mestskom magistráte, ale v ostatných záležitostiach ponechali právomoci naďalej mestu Banská Štiavnica a tento stav sa nezmenil až do roku 1952, kedy sa Hodruša od mesta osamostatnila. Jej samostatnosť trvala do roku 1970.

Turecké vpády a vojnové nepokoje : Vladárenie Turkov na území horného Uhorska a v podunajskej kotline v 15. a 16. storočí pocítila aj Hodruša. Na svoju bezpečnosť postavili strážny dóm WATHAUS s trvalou strážnou službou, ktorá mala včas oznámiť blížiace sa nebezpečenstvo. Baníci sa zaučali narábať so strelnou zbraňou. Prvý vpád Turkov je zaznamenaný v roku 1564, kedy Turci vtrhli do Hodruše od VINDŠACHTY. Zničili niektoré banské zariadenia, podpálili katolícky kostol a malú nemocnicu, pri čom zabili niekoľko ľudí a 56 ľudí odviekli do zajatia. Druhý vpád v roku 1573 prišiel od KOPANÍC, ľudia sa ukryli v baniach a v horách a tak im za obeť padlo niekoľko domov. Pri treťom nájazde, od Dolných Hámrov, podpálili cintorínsky kostol na Frauemburgu. Posledný, v poradí už štvrtý vpád, bol v roku 1678, kedy okrem rabovačiek pochytili aj niekoľko dievčat a mladých žien a odviekli ich do zajatia. Hodruša netrpela len tureckými nájazdmi. V rokoch 1620-1622 sa v obci usadili povstalecké vojská sedmohradského kniežata Gabriela BETLEMA. Aj tieto rabovali a násilím vystaňovali do Sedmohradska 8 baníckych rodín, ďalšie rabovanie bolo pozastavené za cenu výkupného vo výške 300 toliarov.

Školstvo a osveta : Prvá škola v Hodruši sa spomína už v roku 1728, viedol ju Rád JEZUITOV. Pod správu mesta Banská Štiavnica prešla v roku 1775. Uhorský školský zákon nariaďoval päťročnú školskú dochádzku. Stará škola v dôsledku zvyšovania počtu detí už priestorovo nepostačovala a tak mesto v roku 1876 prenajalo po zaniknutom ťažiarstve prízemnú budovu na TERGOTNI. Neskôr, v rokoch 1939 až 1942, bola táto budova zrekonštruovaná. Obnovená na meštianku až v roku 1946.

Naproti katolíckemu kostolu bola v rokoch 1903-1905 postavená, na tie pomery pomerne moderná, poschodová katolícka škola, v ktorej v roku 1937 boli umiestnené dve triedy meštianskej školy. Evanjelická cirkev zriadila školu v dome pod evanjelickým kostolom a jednu triedu na evanjelickej fare. V roku 1914 odkúpila poschodovú budovu tzv. LEITHAUS a tým sa roztrieštené triedy presťahovali do tejto budovy. Zjednotením a zoštatnením škôl si vyžiadali vyučovací jednotný proces začiatkom roku 1960 výstavbu novej školskej budovy v strede obce proti tzv. ERBŠTÖLNI, kde sa vyučuje dodnes.

Hodruša žila už v minulosti bohatým kultúrnym a spoločenským životom. Prvé odohrané divadlo sa spomína už v roku 1825, zmiešaný spevokol v roku 1849, dychová hudba v roku 1876. Svoj divadelný krúžok mala katolícka a svoj aj evanjelická komunita. Ženský spevokol sa udržal do súčasnosti. Hasičstvo sa spomína v druhej polovici 19. storočia. Aktívny bol Katolícky spolok, Osvetová beseda, silná bola pobočka MATICE SLOVENSKEJ, pohrebný a úverový spolok. Známe boli hodrušské zábavy v lete na tzv. HÁLNI, v Katolíckom spolku a v Osvetovej besede a v neskôr postavenom kultúrnom dome BANÍK.

Bane boli v minulosti najväčším živiteľom. V 16. a 17. storočí, v období rozkvetu baníctva, v hodrušských baniach a zariadeniach pracovalo 800 až 900 ľudí. Pre potrebu baní bola zriadená pletiareň oceľových lán a kováčňa. Banský podnikateľ RÖSSEL v hornej časti obce postavil v roku 1676 pivovar, v ktorom sa varilo pivo až do roku 1880. V roku 1885 si prenajal zachovalú budovu tohto pivovaru Jozef ZACHAR zo Štiavnice a zaviedol výrobu známych fajok tzv. "zapekačiek". Výroba pre nerentabilnosť bola zrušená v roku 1917. Banícke ženy po domácky paličkovali čipky, ktoré mali odbyt v Pešti a vo Viedni. Pre rozšírenie ich výroby a zaučenia žien bola v roku 1875 otvorená čipkárska škola, ktorá vychovala desiatky zručných čipkárok. Zanikla v 60-ich rokoch minulého storočia.

**Kopanice** : Osídlenie dnešných Kopaníc sa pod menom GERAD uvádza už okolo roku 1275. Takéto osady, tzv. Pertinencie, vznikali v okolí Štiavnických baní, teda bane boli základom takýchto sídiel. Prví osadníci kľúčovali lesy, získanú pôdu zúrodňovali, pálili uhlie pre potreby baní a živili sa chovom dobytká.

V 14. storočí bola poddanskou osadou panstva Šášovského hradu, v 16. storočí patrila Revištskému panstvu a v 17. storočí Banskej štiavnickej komore a pravdepodobne vtedy začínala banská činnosť (kutacie práce) aj na Kopaniciach. Dokladujú to aj zachované názvy BAŇA, MODERŠTOLŇA, ako aj umelé jazero (tajch) slúžiace potrebám baní.

Aj keď sú Kopanice malá obec, pomerne aj s malým chotárom, delia sa v miestnom názvosloví na tri časti – Dedinu, Baňu, Dômký. Podľa vierovyznania žijú prevažne v časti Dômký a na Bani rímsko-katolíci, v časti Dedina zase evanjelici. Kopanice tak majú dva kostoly : evanjelici v časti Dedina postavený v roku 1858, oprava veže bola v roku 1997 a v časti Dômký katolícky z roku 1804, ktorý bol opravovaný v roku 1913. Kopanice majú dokonca tri cintoríny, vzhľadom na členitý reliéf, kde výšková rozdielnosť chotára je od 400 do 825 m n.m. Najvyšší je tzv. Chotár s výškou 825 m n.m. Celková výmera chotára je 920 ha, z toho najviac zaberajú lesy, lúky a pasienky, úrodnej ornej pôdy je veľmi málo, aj keď v minulosti sa niekoľko rodín živilo poľnohospodárskou činnosťou, povozovníctvom a pálením vápna.

Do 30-tich rokov minulého storočia bola táto obec komunikačne spojená len horskou cestou z Rychňavi. Až v roku 1927 sa začalo s výstavbou cesty do Hodruše. Baníci a robotníci chodili rôznymi lesnými cestami a chodníkmi (Návorište, Medenô, Kohútovo a podobne).

Mor a cholera neobišli ani túto horskú obec. V roku 1573 Turci plienili aj v Kopaniciach.

Požiar v roku 1833 zničil v časti Dedina 4 domy a v roku 1919 mu padli za obeť ďalšie 3 domy.

Do začiatku 20. storočia boli Kopanice samostatnou rímsko-katolíckou farnosťou, neskôr patrili pod farnosť Vysoká, neskôr Piarg a v súčasnosti patria pod Hodrušskú farnosť. Chátrajúcu bývalú faru v Dômkach si obyvatelia v 50-tych rokoch minulého storočia (za minulého režimu) prebudovali na Osvetovú besedu, ktorá slúžila nielen divadelnému životu, ale aj rôznym kultúrnym akciám a zábavám. V rámci reprivatizácie bolo toto zariadenie navrátené rímsko-katolíckej cirkvi a posledné roky nevyužívané chátra. Evanjelický kostol spravuje evanjelický seniorát v Banskej Štiavnici.

V období svetovej hospodárskej krízy bola bieda v tejto obci tak veľká, že najbiednejšie nemajetné rodiny chodili po žobraní.

V období SNP sa do bojov zapojilo 14 mužov a 8 ako partizánov. Po potlačení SNP prišla nemecká jednotka do Kopaníc 6. decembra 1944. Nemci aj túto malú obec úporne bránili až do ústupu a tak Kopanice boli oslobodené sovietskymi a rumunskými jednotkami 6. marca 1945.

Kultúrny a spoločenský život v obci bol úmerný jej možnostiam. Spoločenská a kultúrna činnosť bola najvyššia do roku 1990 a sústredovala sa v spomínanej Osvetovej besede, no známe boli aj kopanické tanečné zábavy – púťová v máji, hodová v septembri. Letné zábavy boli v minulosti na tzv. Trnázdi pod Hrbom. Verejno-spoločenský život v súčasnej dobe stagnuje, čo súvisí aj s úbytkom obyvateľstva.

Kopanice ešte v roku 1921 mali 415 obyvateľov, no v roku 1970 to bolo už len 281.

Do spoločnej obce Hodruša-Hámre boli začlenené v roku 1980.

## 2.5.2. URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

Súčasnú priestorovú usporiadanie a urbanistická kompozícia plošne pomerne rozsiahleho územia obce Hodruša-Hámre, ktoré pozostáva z troch katastrálnych území pôvodne samostatných obcí Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice, je obrazom vzájomného vplyvu prírodných podmienok a antropogénnych činností v území.

Územie obce Hodruša-Hámre sa rozprestiera od úrovne rieky Hron, ktorá tečie západným smerom a pri Žarnovici dosahuje nadmorskú výšku 212 m n.m., až po Štiavnické vrchy s nadmorskou výškou okolo 800 m n.m. Celou úzkou Hodrušskou dolinou sa tiahne Hodrušský potok v dĺžke 13,5 km, ktorý pramení v Štiavnických vrchoch pod vrchom Tanád v nadmorskej výške 830 m n.m. a pri Žarnovici sa ako ľavostranný prítok vlieva do rieky Hron. Povrch obce má hornatinno-vrchovinový reliéf. Hlavným znakom obce je hlboká dolina v tvare písmena „V“, ktorá sa tiahne východo-západným smerom.

Prírodnými kompozičnými prvkami je Hodrušský potok, pretekajúci zastavaným územím časti obce Banská Hodruša a Dolné Hámre, Štiavnické vrchy a Hodrušská hornatina, na ktorej sa nachádza celé riešené územie. Charakteristickými prírodnými kompozičnými prvkami pre oblasť Banskej Hodruše a Kopanic sú údolné umelé jazerá tzv. tajchy, najmä Hornohodrušské jazero (Horný hodrušský tajch), Dolnohodrušské jazero (Dolný hodrušský tajch) v Banskej Hodruši a Kopanický rybník (Moderštôlniansky tajch) na Kopaniciach. Technickými kompozičnými prvkami je cesta III. triedy č. 2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica v smere východo-západnom, prechádzajúca stredom územia, ktorá zároveň tvorí hlavnú kompozičnú os časti obce Banská Hodruša a Dolné Hámre, okolo ktorej sa historicky uberal rozvoj obce.

Osídlenie kopíruje terénny reliéf a je sústredené na západných svahoch Štiavnických vrchov a do úzkej doliny Hodrušského potoka tečúceho pozdĺž komunikácie, okolo ktorej sa postupne rozvíjala jednostranná alebo čiastočne aj obojstranná zástavba. Každá časť obce má svoju priestorovú charakteristiku. Urbanistická kompozícia úzko súvisí s architektúrou obytnej zástavby, v ktorej prevažnú časť tvoria prízemné banícke domy, dvojpodlažné murované panské objekty typické pre banícke so sedlovou i valbovou strechou z prvej polovice 20. storočia, domy štvorcového pôdorysu s ihlanovou strechou, alebo plochou strechou z druhej polovice 20. storočia a domy postavené v uplynulom desaťročí typické veľkým objemom a rôznym architektonickým tvaroslovím.

Pôvodne samostatná obec **Dolné Hámre** bola pred výstavbou továrne v roku 1895 iba malou dedinkou, v ktorej vedľa seba žili roľníci, baníci a želiari – domkári. Neskôr k nim pribudli robotníci továrne, pre ktorých bola v blízkosti továrne postavená prvá malá robotnícka kolónia. V súčasnosti sa Dolné Hámre priestorovo tiahnu úzkou dolinou Hodrušského potoka, súbežne s komunikáciou prechádzajúcou obcou v dĺžke 13,30 km s čiastočnou jednostrannou alebo obojstrannou zástavbou, ktorá je tvorená jedno alebo dvojpodlažnými objektmi rodinných domov, šesť až osempodlažnými bytovými domami a dvoj až trojpodlažnými priemyselnými objektami.

Zastavanosť časti obce **Banská Hodruša** je veľmi riedka, nepravidelná a rozľahaná na úbočiach okolitých svahoch hornej Hodruše a po stranách štátnej cesty, potoka ako aj príľahlých dolín a doliniek v dĺžke 7 km. Patria k nej aj lazničke a sedliacke usadlosti a bývalé majere umiestnené v nadmorskej výške od 600 do 800 m n.m. Zástavba je tvorená prevažne jednoduchými baníckymi domami. Jadro obce a jeho centrálna časť s kostolmi, občianskymi budovami, domami banských správ a úradníkov je situované v údolnej časti na križovatke hlavnej cesty do Banskej Štiavnice a príľahlých dolín. Obydli baníkov vznikali na strmých svahoch v blízkosti baní bez nároku na plochy pre poľnohospodárstvo. Vzhľadom na kopcovitú oblasť sú zarezané do terénu a prístupné len úzkymi chodníkmi.

Pôvodne samostatnú kopaničiarsku obec **Kopanice**, rozprestierajúcu sa na dosť veľkej rozlohe, tvorili tri hlavné osady : Dedina, Dômký, Baňa a dve bočné osady Kohútovo a Krížna. Osada Dedina s nadmorskou výškou 622 m n.m. tvorí najstaršiu časť obce. Rozprestiera sa od západného úpätia kopca Hrb a obchádza vrch Banište až na juhozápad. Pôvodní obyvatelia osady Dedina boli roľníci a venovali sa poľnohospodárstvu, o čom svedčia hospodárske stavby nachádzajúce sa pri každom dome. Osada Baňa leží v záhybe južného svahu vrchu Banište a patrí k nej aj časť domov pri tajchu nazývaných Krížna. Osada Dômký leží v kotline kopcov Hrb, Banište, Vtáčnik a Makovištie v nadmorskej výške 666 m n.m. Vytvára ju rad domov s úzkymi domčekmi, v ktorých spravidla bývali dve rodiny baníckych robotníkov zamestnaných

v baniach Moderštôlni.

### 2.5.3 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Urbanistická koncepcia vychádza z historického vývoja obce ako aj zo súčasného stavu jej zastavaného územia, ktoré sa skladá z troch, v minulosti samostatných obcí. Staršia časť so zachovalou zástavbou historického centra sa nachádza v časti obce Banská Hodruša, ktorá je zároveň vyhlásenou pamiatkovou zónou. Okrem bývania je v nej sústredená maloobchodná sieť a služby. V časti obce Dolné Hámre bola pozdĺž komunikácie III/2530 (predtým III/065018), medzi jestvujúcou zástavbou nízko-podlažných rodinných domov a priemyselnými podnikmi, v polovici minulého storočia zahájená výstavba bytových domov, ktorá bola neskôr reprezentovaná viacpodlažnou výstavbou KBV. V nadväznosti na viacpodlažnú bytovú výstavbu vzniklo centrum s objektmi občianskej vybavenosti – školy, administratíva, obchody, športoviská a pod. Samostatnú urbanistickú štruktúru tvorí obytné územie s prevahou rekreácie v časti obce Kopanice a rekreačný priestor Dolnohodrušské jazerá.

Koncept územného plánu obce Hodruša-Hámre v zásade potvrdzuje a stanovuje za základnú kompozičnú os cestu III/2530 (predtým III/065018) v staršej časti zástavby Dolné Hámre a v časti Banská Hodruša. Za centrálny priestor v časti obce Dolné Hámre stanovuje priestor v okolí obecného úradu a za podružnú kompozičnú os stanovuje komunikáciu vedúcu pozdĺž obecného úradu smerom k sídlisku. V časti obce Banská Hodruša je za jadro obce a jeho centrálnu časť stanovený priestor s kostolmi, občianskymi budovami, domami banských správ a úradníkov, ktoré je situované v údolnej časti na križovatke hlavnej cesty do Banskej Štiavnice a príľahlých dolín. Za podružnú kompozičnú os stanovuje miestnu komunikáciu vedúcu od križovatky s cestou III. triedy smerom k centrálnemu priestoru – jadru časti obce Banská Hodruša. V časti obce Kopanice – Dedina centrály priestor tvoria objekty občianskej vybavenosti sústredené v priestore križovatky hlavnej zbernej a miestnej komunikácie v blízkosti kostola a v časti Kopanice – Dômky priestor v okolí kostola.

Za základné dominanty je stanovený objekt kostola sv. Martina a Klopačka v starej časti obce Banská Hodruša, tri vežové obytné domy na sídlisku pri ceste III/2530 (predtým III/065018) v Dolných Hámroch. V časti obce Kopanice – Dedina je dominantou evanjelický kostol a v časti obce Kopanice – Dômky rímsko-katolícky kostol sv. Kríža.

Urbanistický návrh je spracovaný v dvoch variantoch, ktoré optimálne využívajú celé katastrálne územie obce. Varianty vychádzajú jednak z potenciálu územia, jednak z požiadaviek na umiestnenie funkcií v určených priestoroch.

#### VARIANT I.

V tomto variante sa navrhuje výstavba a dostavba jestvujúceho zastavaného územia obce, vrátane rekonštrukcie a modernizácie zastaralého bytového fondu. V časti obce Dolné Hámre sa stanovuje nový obytný súbor mimo zastavaného územia obce – Dolné lúky (lokalita A9) a predpokladá sa výstavba nových rodinných domoch v nadrozmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby, ako aj dobudovanie voľných stavebných pozemkov v časti obce Dolné Hámre (lokalita A2 až A8), Banská Hodruša (lokalita B2 až B7) a Kopanice (lokalita C1 až C5). S výstavbou nízkopodlažného bytového domu sa uvažuje v časti obce Banská Hodruša (lokalita B1) a s nadstavbou, resp. využitím neobytného podkrovia pre vytvorenie podkrovných bytov v jestvujúcich bytových domov v časti obce Dolné Hámre (lokalita A1). Časť obce Banská Hodruša a Kopanice sú a majú byť využívané prevažne na rekreáciu a preto sa v týchto častiach uvažuje s výstavbou domov určených na bývanie a rekreáciu formou rodinných alebo rekreačných domov (lokalita B8 až B14 a lokalita C6 až C11). V časti Dolné Hámre je pre rozvoj bývania a rekreácie určená lokalita A10 (po pravej strane cesty III. triedy, hneď pri vstupe do obce zo Žarnovice – Dolné lúky).

Hlavné rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť sú situované v nadväznosti na stávajúcu zástavbu (lokalita B15) a hlavne na prestavbu jestvujúcich objektov v časti Dolné Hámre (lokalita A11 a A12), v časti Banská Hodruša (lokalita B16 až B19) a v časti Kopanice (lokalita C12 a C13). Pre potreby rozvoja rekreácie sa uvažuje s rozvojom občianskej vybavenosti pri Dolnohodrušskom jazere v časti Banská Hodruša (lokalita B20) a v okolí Kopanického rybníka v časti Kopanice – Dômky (lokalita C14 až C16).

Rozvojové plochy rekreácie sú navrhnuté v časti obce Banská Hodruša (lokalita B20 v zastavanom území obce a lokalita B22 až B25 pri Hodrušských jazerách a lokalita B26 v časti Rumplovská) a v časti Kopanice – Dedina (lokalita C17 – dostavba) a Kopanice – Dômky (lokalita C18 – dostavba v zastavanom území, lokalita C19, C20, C22 a C23 – dostavba v jestvujúcich územiach rekreácie mimo zastavaného územia a novo navrhované lokality C21 a C24 mimo zastavaného územia obce). Lokalita C21, C22 a C24 je v tomto variante riešená pre návrhové obdobie a výhľad. V časti Banská Hodruša je pre agroturistiku určená lokalita B27 – Kohútov majer, lokalita B28 a B29 – Unverzagtova štôľňa a nad Unverzagtovou štôľňou. Pre šport, rekreáciu, oddych a zeleň sú navrhnuté lokality v časti obce Dolné Hámre (lokalita A18 až A23), v časti Banská Hodruša (lokalita B30 a B31 v rámci zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia obce lokalita B32 – Dolnohodrušské jazero, lokalita B33 – Brennerský rybník a lokalita B34 – rozšírenie zjazdovky) a v časti obce Kopanice (lokalita C25 až C32, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce i mimo neho).

S rozvojom výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb sa uvažuje výlučne v časti Dolné Hámre (lokalita A13 až A17). Hlavný rozvoj výroby je situovaný do jestvujúcej priemyselnej zóny reprezentovanej areálom bývalého podniku Sandrik (lokalita A13), kde stávajúce plochy a objekty vytvárajú predpoklad na ich prestavbu a rekonštrukciu. Ostatné rozvojové plochy v časti obce Dolné Hámre (lokalita A24 až A28), Banská Hodruša (lokalita B35 až B41) a Kopanice (lokalita C33 až C35) sú určené pre realizáciu odstavných a parkovacích plôch. V časti obce Dolné Hámre je lokalita A40 určená pre zriadenie parkovacieho domu, resp. podzemných garáží.

## VARIANT II.

V tomto variante II. sa v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, ktorá je situovaná po pravej strane cesty III. triedy, hneď pri vstupe do obce zo Žarnovice, neuvažuje s výstavbou nového obytného súboru mimo zastavaného územia obce (lokalita A9) a ani s rozvojom bývania a rekreácie (lokalita A10), ale v predmetnom území sa uvažuje so zriadením novej výrobnéj zóny (lokalita A9). V súvislosti so zriadením novej výrobnéj zóny sa neuvažuje ani s rozvojovou lokalitou A18, ktorá je určená vo variante I. pre oddychovo-športovú zónu IBV Dolné lúky, ale v danom území je vo variante II. uvažované s rozvojovou lokalitou A20, ktorá je určená pre výsadbu izolačnej zelene.

V časti obce Kopanice – Dedina je variantne riešená lokalita C7. Vo variante I. je celá lokalita navrhnutá pre bývanie a rekreáciu a vo variante II. je časť lokality určená pre výstavbu rodinných domov a časť pre rekreáciu.

V časti obce Kopanice – Dômky je variante riešená lokalita C21, C22 a C24. Vo variante I. je časť týchto lokalít určená pre rozvoj v návrhovom období a časť vo výhľade. Vo variante II. sú lokality C21, C22 a C24 riešené v návrhovom období.

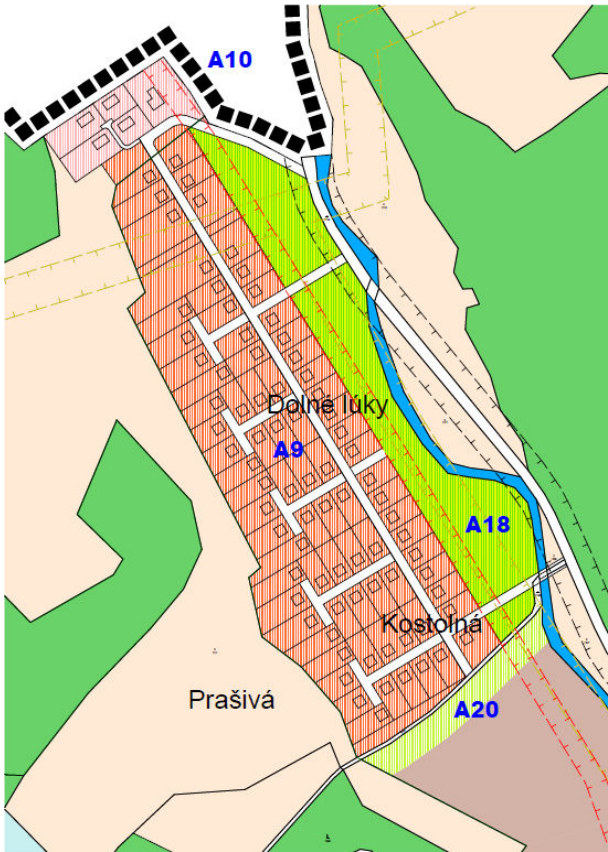
Ostatné rozvojové plochy sú identické s rozvojovými plochami vo variante I. jedná sa o plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, šport aj zeleň.

Rozvoj komunikačnej siete, vrátane technického vybavenia územia, je v oboch variantoch riešený s ohľadom na navrhované rozvojové plochy.

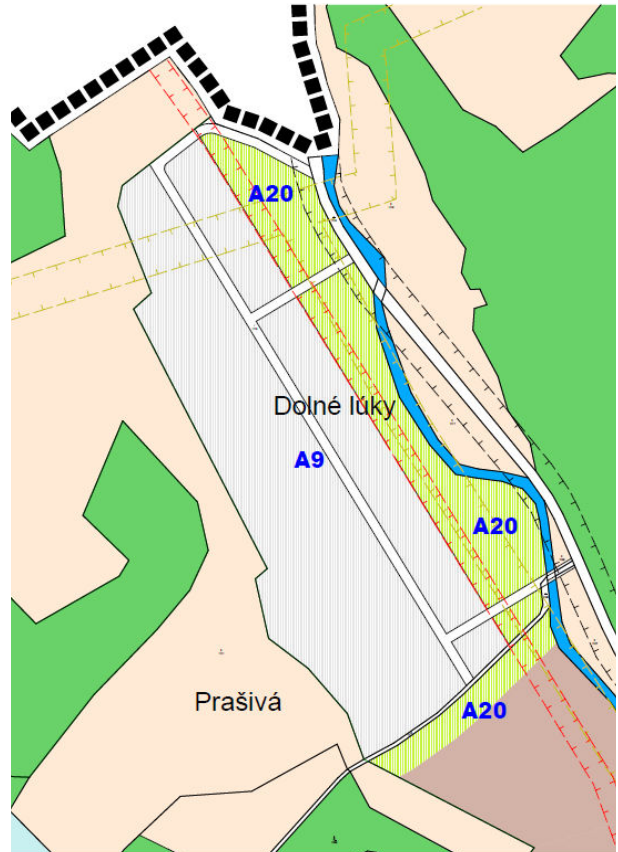
Z hľadiska vyhodnotenia jednotlivých variantov možno konštatovať, že variant I. uvažuje s intenzívnejšou výstavbou rodinných domov (lokalita A9) a rekreačných domov (lokalita A10) a rozvoj výroby situuje so už existujúcej priemyselnej zóny v časti obce Dolné Hámre. Variant I. v rámci rozvoja rekreácie v časti obce Kopanice – Dômky, ponecháva časť lokality C21, C22 a C24 pre návrhové obdobie a časť pre výhľad. Vo variante II. ponecháva predmetné lokality C21, C22 a C24 celé v návrhovom období, čím sa predpokladá aj väčší záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Koncept územného plánu rešpektuje tú skutočnosť, že bytovú výstavbu a výstavbu rekreačných domov a chat v nadrozmerných záhradách a súkromných pozemkoch je možné realizovať len so súhlasom vlastníkov, čo sa týka aj nadstavby bytových domov, ktorých vlastníkom sú prevažne súkromné osoby.

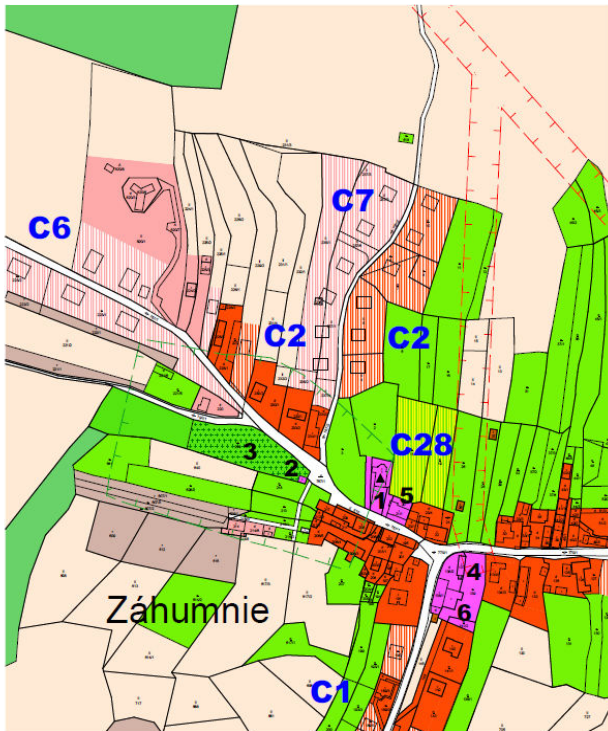
DOLNÉ HÁMRE / DOLNÉ LÚKY – VARIANT I.



DOLNÉ HÁMRE / DOLNÉ LÚKY – VARIANT II.



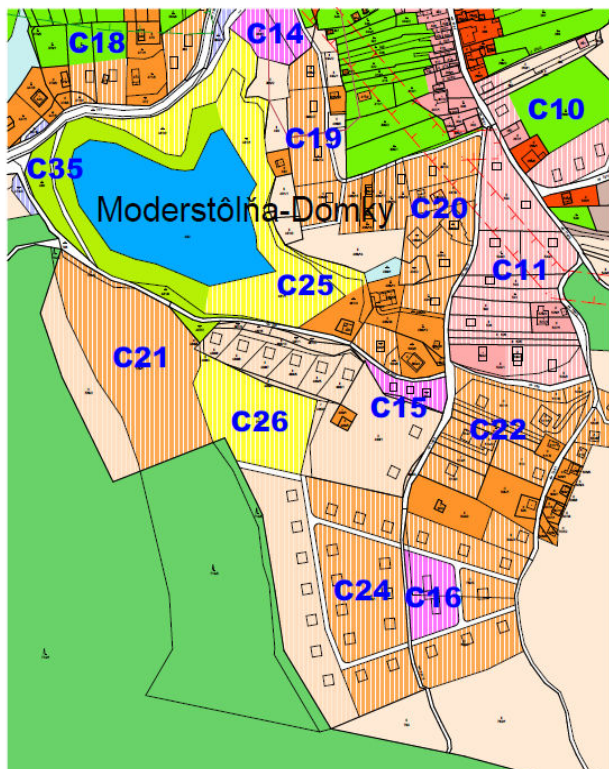
KOPANICE / DEDINA – VARIANT I.



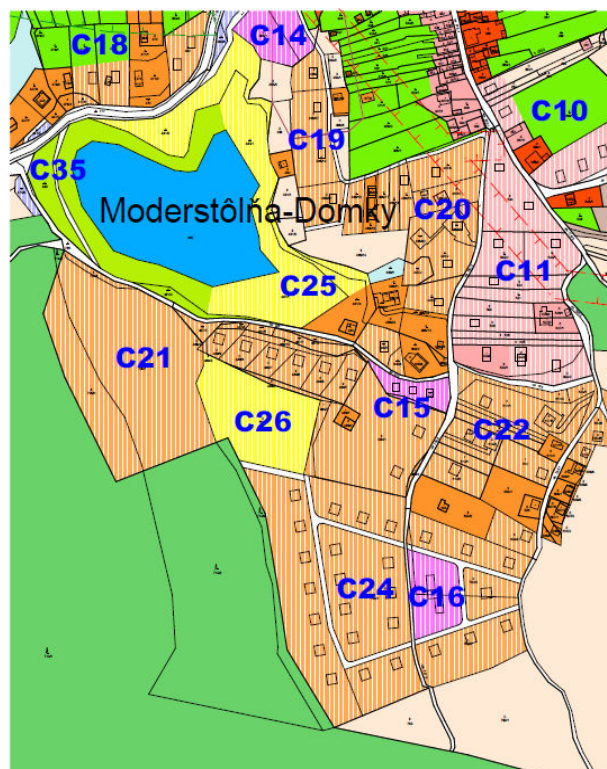
KOPANICE / DEDINA – VARIANT II.



## KOPANICE / DÔMKY – VARIANT I.



## KOPANICE / DÔMKY – VARIANT II.



## 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### 2.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Funkčné členenie a organizácia riešeného územia vychádza z jeho prírodných, historických a geomorfologických daností. Obec Hodruša-Hámre ako ucelený funkčný celok plní základnú funkciu bývania, výroby, vybavenosti – služieb a rekreácie.

V časti obce **Dolné Hámre** je prioritná funkcia výroby a bývania. Funkcia výroby je reprezentovaná bývalým podnikom Sandrik, kde nie je možné uvažovať s nejakým plošným nárastom. K rozšíreniu výroby by malo dôjsť formou intenzifikácie a prestavby existujúcich prevádzok. Z hľadiska vytvorenia nových pracovných príležitostí sa s rozvojom výroby a vytvorením podmienok pre vybudovanie plôch výroby uvažuje na začiatku obce, pri vstupe do Dolných Hámrov od Žarnovice, po pravej strane cesty III. triedy, v lokalite A9 – Dolné lúky (VARIANT II). Bývanie je v tejto časti obce reprezentované nie len objektmi rodinných domov, ale aj šesť až osempodlažnými bytovými domami, ktoré boli v minulosti zrealizované v rámci KBV za účelom stabilizácie pracovníkov v obci. Ďalší rozvoj funkcie bývania je však obmedzený zložitou geomorfológiou riešeného územia (stiesnené údolie, nedostatok slnečného svitu) a v neposlednom rade i ochranou PP a LP ale i ochranou životného prostredia. S rozsiahlejšou výstavbou rodinných domov sa uvažuje na začiatku obce, pri vstupe do Dolných Hámrov od Žarnovice, po pravej strane cesty III. triedy, v lokalite A9 – Dolné lúky (VARIANT I). Vyššia vybavenosť je riešená koncentrovane v obytnej zóne Dolné Hámre, kde vzniká kultúrno-administratívne, obchodné a školské centrum, dnes reprezentované budovou Obecného úradu, pohostinstvom, bývalým Domom služieb, nákupným strediskom a základnou školou. Ostatná základná obchodná vybavenosť je rozptýlená podľa dochádzkových vzdialeností v podružných centrách v celom riešenom území.

V časti obce **Banská Hodruša** je prioritná funkcia bývania, ktorá je reprezentovaná prevažne objektmi rodinných domov, situovaných pozdĺž komunikácií. V rámci založenej KBV boli pre zamestnancov dnes už bývalých Rudných baní postavené 3 šesťbytovky a 1 dvanásťbytovka. Bytový fond je značne prestarý a čiastočne je využívaný na chalupársku rekreáciu, kde demografický trend a vlastnícke vzťahy sú predpokladom jej ďalšieho rozšírenia. S ďalším výrazným rozvojom funkcie bývania sa v tejto časti obce

nepočíta. V centre Banskej Hodruše pri hlavnej ceste sa nachádzajú aj objekty základnej občianskej vybavenosti (predajňa potravín, predajňa ovocia a zeleniny, pohostinstvo), ktoré slúžia pre obyvateľov tejto časti obce a prípadne aj pre rekreantov. Najsevernejšia časť Banskej Hodruše, ktorá sa rozprestiera na svahoch širšej doliny smerujúcej k Brennerskému rybníku (Brenneštôlniansky tajch), je určená pre rozvoj doplnkovej rekreácie formou chalupárstva, na čo je vhodné využiť značnú časť zachovalých banických domčekov. Okolie Brennerského rybníka je navrhnuté pre vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny (lokalita B33) s podmienkami pre rekreačný rybolov. S novou výstavbou rekreačných domov sa uvažuje len v minimálnej miere a to len v prelukách v rámci intravilánu časti obce Banská Hodruša. Priemyselná výroba v časti obce Banská Hodruša je zastúpená bývalým podnikom Rudné bane, ktorá sa zaoberá ťažbou a úpravou predovšetkým medených rúd.

**Kopanice** pozostávajú z troch častí : zo samotných Kopaníc, kde ešte v súčasnosti prevažuje funkcia bývania, z lokality Banište a Dômky, v ktorých prevláda funkcia rekreačná, reprezentovaná chalupárstvom a rekreáciou voľného a viazaného cestovného ruchu. Pre potreby rozvoja individuálnej bytovej výstavby sa vo veľkej miere rekonštruuje a modernizuje stávajúci bytový fond. Pre výstavbu nových objektov sa využívajú preluky v zástavbe intravilánu, alebo uvoľnené plochy po asanáciách. Tak isto chalupárska rekreácia vo veľkej miere využíva rekonštruovaný bytový fond hlavne v osade Banište. Občianska vybavenosť zostane po rekonštrukcii vyhovujúca. Centrom celého rekreačného priestoru je Kopanické jazero (Moderštôlniansky tajch), ktoré sa v súlade s „Konceptiou využitia a údržby banskoštiavnických nádrží“ navrhuje na rekreačné využitie. Rozvoj ICHR sa sústreďuje do východnej a južnej časti od jazera v rámci intravilánu osady Dômky a sčasti doplnením lokality severne od jazera. Turistické trasy umožňujú prepojenie na Richňavské jazera (aj zimná bežecká trať), Kohútovo – Banská Hodruša.

Rekreačný priestor **Dolnohodrušské jazero**, ktorého hlavnou funkciou je funkcia rekreačná, zahŕňa Dolnohodrušské jazero s okolitými rekreačnými aktivitami, vrátane Hornohodrušského jazera s príslušným rezortom Salamandra (bývalý areál Rudných baní). Z hľadiska funkčného využitia a organizácie územia sa v zmysle „Konceptie využitia a údržby banskoštiavnických nádrží“ uvažuje s využitím jazera pre potreby rekreácie a zdroja úžitkovej vody. V koncepte územného plánu obce sa uvažuje s posilnením rekreácie v danom území. Západne od Dolnohodrušského jazera sa uvažuje s rozšírením plôch pre rekreáciu, občiansku vybavenosť a šport v nadväznosti na stávajúci Konibar a jestvujúci stanový tábor. Západne od Hornohodrušského jazera sa za hotelom Salamandra a oproti skautského tábora uvažuje s výstavbou rekreačných chatiek a na svahu južne od jazera s rozšírením zjazdovky. Individuálna chatová rekreácia v juhozápadnej a vo východnej časti je navrhnutá pre dostavbu v jestvujúcich prelukách. Územie je pretkané sieťou turistických a cyklistických chodníkov, ktorými sa dostávame do Hodruše, na Richňavu a Teplý vrch. Všetky môžu slúžiť pre potreby bežeckých zimných tratí, pre ktoré sú vhodné najmä trasy popri jarkoch.

## 2.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže Územný plán obce Hodruša-Hámre vymedziť plochy, pre ktoré je nutné obstaráť územný plán zóny. Týka sa to hlavne rozsiahlejších plôch určených na výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scelovanie alebo delenie parciel, alebo v ktorých je potrebné detailnejšie skoordinať a dopracovať zásady funkčno-priestorového usporiadania územia navrhnuté v územnom pláne obce.

V územnom pláne obce Hodruša-Hámre sa neurčuje územie, pre ktoré má byť spracovaný a schválený územný plán zóny, ale sa určujú rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej sa dané územie komplexne prerieši, určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie objektov a ich odstupové vzdialenosti, typy a sklony striech, dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete, vrátane potrebného vybavenia jednotlivých funkčných plôch.

*Rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje obstaráť urbanistickú štúdiu :*

- Výstavba rodinných domov v časti obce Dolné Hámre – Horné lúky (lokalita A2)
- Výstavba rodinných domov v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky (lokalita A9)
- Výstavba rodinných a rekreačných domov v časti obce Banská Hodruša – Raková (lokalita B9)
- Výstavba rodinných a rekreačných domov v časti obce Banská Hodruša – Rumplovská (lokalita B14)
- Výstavba rekreačných zariadení (chatiek) v časti obce Banská Hodruša – Rumplovská (lokalita B26)

- Výstavba rekreačných zariadení (chatiek) v časti obce Banská Hodruša – Banský dom (lokalita B21)
- Výstavba rekreačných zariadení (chatiek) pri Hornohodrušskom jazere (lokalita B24 a B25)
- Rekreačné územie západne od Dolnohodruškého jazera (lokalita B20, B22, B32 a B38)
- Nenáročné športovo-rekreačné územie pri Brennerskom rybníku (lokalita B33)
- Nenáročné športovo-rekreačné územie v časti obce Kopanice (lokalita C25, lokalita C26)
- Rekreačné územie v časti obce Kopanice – Dômky (lokalita C21, C24)
- Plochy občianskej vybavenosti v časti obce Kopanice (lokalita C14 až C16)

## 2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.7.1. BÝVANIE

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynuli závery, že obec Hodruša-Hámre má rozsiahli bytový fond, z ktorého značná časť je využívaná pre rekreačné účely. Z pomerne kvalitného trvalo obývaného bytového fondu sa dá predpokladať, že v návrhovom roku 2035 bude zo súčasných 778 trvalo obývaných bytov bude 760 bytov naďalej slúžiť funkcii bývania. Potreba realizácie nových bytov je daná očakávaným demografickým vývojom s trendom znižovania, resp. zachovania obývanosti bytového fondu a vytvorením nových pracovných príležitostí (intenzifikácia a prestavba jestvujúcej priemyselnej zóny v bývalom areáli Sandrik, zriadenie nových menších prevádzok, rozšírenie poskytovaných služieb v súvislosti s rozvojom rekreácie, cestovného ruchu a agroturistiky).

Pri očakávanej priemernej obývanosti bytového fondu 2,8 obyvatelia na 1 byt a predpokladanom počte 2.530 obyvateľov, je potrebné zrealizovať 144 bytov + rezerva. Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu zástavby bolo základným kritériom podporenie urbanistického charakteru nízko-podlažnej zástavby obce v symbióze s hodnotným krajinným prostredím. Na základe týchto podmienok vyplynula potreba riešenia novej zástavby prevažne formou rodinných domov na pozemkoch, ktorých veľkosť bude ovplyvnená reliéfom terénu jednotlivých lokalít.

V súčasnosti sú obytné plochy lokalizované po obidvoch stranách cesty III/2530 (predtým III/065018), ktorá nepriaznivo rozdeľuje časť obce Dolné Hámre a Banská Hodruša na dve časti. Bytová zástavba po pravej strane cesty III/2530 v smere Žarnovica – Banská Štiavnica je v časti Dolné Hámre tvorená individuálnou aj hromadnou bytovou zástavbou. Individuálna bytová zástavba, prevažne samostatných rodinných domov je situovaná pozdĺž komunikácie, ktorá je vlastne hlavnou urbanistickou osou obce. Bytové domy sú umiestnené v hornej časti obce Dolné Hámre, v priestore medzi zástavbou rodinných domov a priemyselnou zónou. Zástavba v časti obce Banská Hodruša a Kopanice je tvorená prevažne obojstrannou zástavbou pozdĺž prístupových komunikácií. V časti obce Banská Hodruša, ale hlavne v časti obce Kopanice, sú objekty stávajúcich rodinných domov využívané na rekreáciu.

Ďalší rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý vytvorením nového obytného súboru v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky (lokalita A9) a v rámci zastavaného územia obce dostavbou voľných prelúk v súčasnej zástavbe, ale aj na nových rozvojových plochách v časti Horné lúky (lokalita A2), ktorá nadväzuje na stávajúcu bytovú zástavbu. Výstavba rodinných domov časti obce Banská Hodruša a Kopanice je navrhnutá prevažne v jestvujúcich prelukách pozdĺž miestnych komunikáciách.

#### 2.7.1.1. Bytové domy

S rozsiahlou bytovou výstavou sa na území obce Hodruša-Hámre neuvažuje. Jedná sa o intenzifikáciu jestvujúceho bytového fondu v časti obce Dolné Hámre výstavbou podkrovných bytov (lokalita A1) a výstavbou nového bytového domu v miestnej časti Banská Hodruša (lokalita B1).

- **Rozvojová lokalita A1** : v časti obce Dolné Hámre sa uvažuje s vytvorením nových podkrovných bytov v rámci jestvujúcich bytových domov formou nadstavby, resp. rekonštrukcie stávajúcich neobytných podkroví. Jedná sa celkovo o cca 60 bytových jednotiek. Jestvujúce bytové domy sa nachádzajú západne od obecného úradu v časti obce Dolné Hámre smerom k priemyselnej zóne.

S nadstavbou výškových bytových domov pri priemyselnej zóne sa neuvažuje.

- **Rozvojová lokalita B1** – Hlôžkova Dolina : s výstavbou nového bytového domu sa uvažuje v časti obce Banská Hodruša, Hlôžkova Dolina. Lokalita je situovaná v západnej časti obce Banská Hodruša, južne od bývalého areálu materskej školy. V rámci územia je navrhnutý 1 nízko-podlažný bytový dom (3 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) s predpokladaným počtom cca 16 b.j. Lokalita je z východnej a severnej strany ohraničená lesnými pozemkami, z východnej strany areálom bývalej materskej školy a miestnou komunikáciou a z južnej strany miestnou komunikáciou a Hodrušským potokom. Lokalita je v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,368 ha.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v bytových domov – VARIANT I. a VARIANT II.

čís.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
A1	BD – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe	-	-	2,8	60	168
B1	BD – lokalita Hlôžkova Dolina	0,368	122 ob./ha	2,8	16	45
	<b>S P O L U</b>	-	-	<b>2,8</b>	<b>76</b>	<b>213</b>

### 2.7.1.2. Rodinné domy

Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch sú situované prevažne v zastavanom území obce v nadrozmerých záhradách, prelukách, alebo na pozemkoch ležiacich v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. Vo variante I. sa s novým obytným súborom uvažuje v časti obce Dolné Hámre – IBV Dolné lúky (lokalita A9). Primárnou funkciou rozvojových plôch určených pre bytovú výstavbu formou rodinných domov je bývanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie) a drobnej nerušiacej (remeselnej) výroby. Súčasťou plôch bývania v rodinných domoch môžu byť iba doplnkové plochy objektu slúžiace ako hospodárske zázemie. Nepripustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplyvujúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj veľkochov hospodárskych úžitkových zvierat za účelom ich predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe nových rodinných domov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia.

- **Rozvojová lokalita A2** – Horné lúky (pri bývalom ihrisku), sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 13 RD je situovaná po ľavej strane navrhovanej miestnej komunikácie vedúcej po ľavom brehu Hodrušského potoka v smere toku. 1 RD je situovaný v stávajúcej zástavbe rodinných domov pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie z opačnej strany. Lokalita je zo severnej strany ohraničená Hodrušským potokom, z východnej strany jestvujúcou zástavbou bytových domov, z južnej strany záhradami stávajúcich rodinných domov a zo západnej strany stávajúcou bytovou zástavbou. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,560 ha.
- **Rozvojová lokalita A3** – Hlinište (západ), sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 12 RD je situovaná po obidvoch stranách navrhovanej miestnej komunikácie vedúcej súbežne s Hodrušským potokom (po ľavom brehu potoka v smere toku). Lokalita je zo severnej strany ohraničená Hodrušským potokom, z východnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany navrhovanou a stávajúcou zástavbou rodinných domov a záhradkárskou osadou a zo západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou. Navrhované rodinné domy sú umiestnené prevažne v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,179 ha.
- **Rozvojová lokalita A4** – Hlinište (východ), sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 10 RD je situovaná po obidvoch stranách navrhovanej miestnej komunikácie vedúcej súbežne s Hodrušským potokom (po ľavom brehu potoka v smere toku). Lokalita je zo severnej strany ohraničená Hodrušským potokom, z východnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany plochami trvalých

trávných porastov a zo západnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,132 ha.

- **Rozvojová lokalita A5** – Hlinište (sever), sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Lokalita je zo severnej strany ohraničená cestou III. triedy, z južnej strany Hodrušským potokom a z východnej strany a západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,239 ha.
- **Rozvojová lokalita A6** – Hlinište (juh), sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po ľavej strane jestvujúcej prístupovej komunikácie vedúcej smerom k záhradkárskej osade. Lokalita je zo severnej strany ohraničená jestvujúcou prístupovou komunikáciou, z južnej strany plochami trvalých trávných porastov a z východnej a západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené prevažne mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,536 ha.
- **Rozvojová lokalita A7** – Pod Hájom, sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 3 RD je situovaná po pravej strane jestvujúcej miestnej komunikácie. Lokalita je zo severnej a južnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany ostatnými plochami a zo západnej strany stávajúcou miestnou komunikáciou a lesnými pozemkami. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,352 ha.
- **Rozvojová lokalita A8** – nad Domom služieb, sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných dvojdomov v celkovom počte cca 2x2 RD je situovaná po ľavej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Lokalita je zo severnej a východnej strany ohraničená stávajúcou prístupovou komunikáciou, z južnej strany cestou III. triedy a z východnej strany plochami záhrad a trvalých trávných porastov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,341 ha.
- **Rozvojová lokalita A9** – Dolné lúky, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 79 RD je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Lokalita je zo severovýchodnej strany ohraničená navrhovanou oddychovo-športovou zónou (lokalita A18), Hodrušským potokom a cestou III. triedy, z juhovýchodnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou, navrhovanou izolačnou zeleňou (lokalita A20) a pozemkami ornej pôdy, z juhozápadnej strany plochami trvalých trávných porastov a následne lesnými pozemkami a zo severozápadnej strany navrhovanou výstavbou rodinných a rekreačných domov (lokalita A10). Navrhované rodinné domy sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 10,790 ha.
- **Rozvojová lokalita B2** – V Dolnom Kúte, sa nachádza v západnej časti obce Banská Hodruša. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 6 RD je situovaná po ľavej strane navrhovanej miestnej komunikácie vedúcej po ľavom brehu Hodrušského potoka v smere toku. Lokalita je zo severnej strany ohraničená Hodrušským potokom, z východnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávných porastov a lesnými pozemkami a zo západnej strany ostatnými plochami. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,625 ha.
- **Rozvojová lokalita B3** – nad Jamou Leopold, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 3 RD je situovaná po ľavej strane jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej súbežne nad cestou III. triedy. Lokalita je zo severnej a severozápadnej strany ohraničená jestvujúcou miestnou komunikáciou a zo všetkých strán jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené

v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,308 ha.

- **Rozvojová lokalita B4** – Pivovarská dolina, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 2 RD je situovaná po pravej strane cesty III/ 2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Lokalita je zo severnej strany ohraničená Hodrušským potokom a cestou III. triedy, z východnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou, z južnej strany lesnými pozemkami a zo západnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce a zároveň aj v juhovýchodnej časti pamiatkovej zóny. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,241 ha.
- **Rozvojová lokalita B5** – Pamiatková zóna, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v celkovom počte cca 4 RD je rozmiestnená v rámci pamiatkovej zóny. 2 RD sú situované v juhozápadnej časti pamiatkovej zóny, po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, medzi stávajúcou zástavbou rodinných domov. 1 RD je situovaný v strednej časti pamiatkovej zóny, po pravej strane miestnej komunikácie, medzi stávajúcou zástavbou rodinných domov a 1 RD je situovaný v severozápadnej časti pamiatkovej zóny, po ľavej strane miestnej komunikácie, na konci stávajúcej zástavby rodinných a rekreačných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,163 ha.
- **Rozvojová lokalita B6** – Kohútovo, sa nachádza v južnej časti obce Banská Hodruša. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej po ľavom brehu Kohútovského potoka v smere toku. Lokalita je zo severozápadnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, zo severovýchodnej strany lesnými pozemkami a plochami trvalých trávnych pozemkov, z juhovýchodnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a z juhozápadnej strany Kohútovským potokom, miestnou komunikáciou a stávajúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,503 ha.
- **Rozvojová lokalita B7** – Banská Hodruša (západ), sa nachádza v západnej časti obce Banská Hodruša. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v celkovom počte cca 3 RD sa nachádza na dvoch miestach. 2 RD sú situované po ľavej strane jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej po pravom brehu Kohútovského potoka. Lokalita je zo severnej a južnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany Kohútovským potokom, miestnou komunikáciou a lesnými pozemkami a zo západnej strany účelovou komunikáciou a lesnými pozemkami. 1 RD je situovaný v stávajúcej zástavbe rodinných domov pri hranici s katastrálnym územím Dolné Hámre. Lokalita je zo severnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany lesnými pozemkami a z južnej a západnej strany jestvujúcim areálom Slovenskej banskej spoločnosti. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,262 ha.
- **Rozvojová lokalita C1** – Záhumnie, sa nachádza v južnej časti obce Kopanice – Dedina. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po ľavej a pravej strane cesty III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká. Lokalita je zo severnej a južnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov a z východnej a západnej strany záhradami. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,256 ha.
- **Rozvojová lokalita C2** – Dlhá Zem, sa nachádza v severnej časti obce Kopanice – Dedina. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v celkovom počte cca 7 RD sa nachádza na dvoch miestach. 6 RD je situovaných po pravej strane miestnej komunikácie vedúcej do Mravenišťa. Lokalita je zo severnej strany ohraničená plochami trvalých trávnych porastov, z východnej a južnej strany záhradami stávajúcej zástavby rodinných domov a objektov vybavenosti a zo západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou. 1 RD je situovaný v prelúke stávajúcej zástavby rodinných domov pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie. Lokalita je zo severnej strany

ohraničená plochami trvalých trávnych porastov, z východnej a západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a z južnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,638 ha.

- Rozvojová lokalita C3** – Banište (stred), sa nachádza vo východnej časti obce Kopanice – Dedina. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v celkovom počte cca 6 RD je situovaná po ľavej strane aj pravej strane cesty III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká. 3 RD sú situované po ľavej strane cesty III. triedy v smere od Banskej Hodruše. Lokalita je zo severnej strany ohraničená rozvojovou plochou pre bývanie a rekreáciu (lokalita C8), z východnej a južnej strany cestou III. triedy a zo západu stávajúcou zástavbou rodinných domov. 2 RD sú situované v prelúke stávajúcej zástavby rodinných domov pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie. Lokalita je zo severnej strany ohraničená cestou III. triedy, zo severovýchodnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou, z juhovýchodnej a západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a z juhozápadnej strany plochami trvalých trávnych porastov. 1 RD je situovaný po ľavej strane cesty III. triedy v smere od Banskej Hodruše. Lokalita je zo severnej strany ohraničená cestou III. triedy, z východnej a západnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov a z južnej strany pozemkami záhrad. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,771 ha.
- Rozvojová lokalita C4** – Banište (juh), sa nachádza v južnej časti obce Kopanice – Banište. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 2 RD je situovaná po ľavej strane po ľavej strane cesty III/2520 (predtým III/065019) v smere Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká. Lokalita je zo severnej strany ohraničená stávajúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany cestou III. triedy, z južnej strany plochami trvalých trávnych porastov a zo západnej strany záhradami. Navrhované rodinné domy sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,347 ha.
- Rozvojová lokalita C5** – Dômky (sever), sa nachádza v severnej časti obce Kopanice – Dômky. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po obidvoch stranách jestvujúcej miestnej komunikácie. 1 RD je situovaný v stávajúcej zástavbe rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Lokalita je zo západnej strany ohraničená stávajúcou zástavbou rodinných domov a z ostatných strán jestvujúcou miestnou komunikáciou. 3 RD sú situované v stávajúcej zástavbe rodinných domov. Lokalita je zo severnej strany ohraničená jestvujúcou miestnou komunikáciou, z východnej a západnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov a z južnej strany záhradami stávajúcich rodinných a rekreačných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,456 ha.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch – VARIANT I.

Číslo	k.ú.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
A2	DH	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	1,560	1.114 m <sup>2</sup>	2,8	14	39
A3	DH	RD – Hlinište (západ)	1,179	983 m <sup>2</sup>	2,8	12	34
A4	DH	RD – Hlinište (východ)	1,132	1.132 m <sup>2</sup>	2,8	10	28
A5	DH	RD – Hlinište (sever)	0,239	598 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
A6	DH	RD – Hlinište (juh)	0,536	1.340 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
A7	DH	RD – Pod Hájom	0,352	1.173 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
A8	DH	RD – nad Domom služieb	0,341	853 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
A9	DH	RD – Dolné lúky	10,790	1.366 m <sup>2</sup>	2,8	79	221
		<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>16,129</b>	<b>1.241 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>130</b>	<b>364</b>
B2	BH	RD – V Dolnom Kúte	0,625	1.042 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
B3	BH	RD – nad Jamou Leopold	0,308	1.027 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
B4	BH	RD – Pivovarská dolina	0,241	1.205 m <sup>2</sup>	2,8	2	5
B5	BH	RD – Pamiatková zóna	0,163	408 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
B6	BH	RD – Kohútovo	0,503	1.258 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
B7	BH	RD – Banská Hodruša / západ	0,262	873 m <sup>2</sup>	2,8	3	9

		<b>RD – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>2,102</b>	<b>955 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>22</b>	<b>62</b>
C1	K	RD – Záhumnie	0,256	640 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
C2	K	RD – Dlhá Zem	0,638	911 m <sup>2</sup>	2,8	7	20
C3	K	RD – Banište (stred)	0,771	1.285 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
C4	K	RD – Banište (juh)	0,347	1.735 m <sup>2</sup>	2,8	2	5
C5	K	RD – Dômky (sever)	0,456	1.140 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
		<b>RD – k.ú. Kopanice</b>	<b>2,468</b>	<b>1.073 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>23</b>	<b>64</b>
		<b>S P O L U</b>	<b>20,699</b>	<b>1.183 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>175</b>	<b>490</b>

Vo variante I. je celkovo je na území obce Hodruša-Hámre na 19 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 175 RD. Z toho 130 RD je navrhnutých v časti obce Dolné Hámre (lokalita A2 až A9), 22 RD v časti obce Banská Hodruša (lokalita B2 až B7) a 20 RD v časti obce Kopanice (lokalita C1 až C5). Rodinné domy sú navrhnuté prevažne v nadrozmerných záhradách, prelukách a súkromných pozemkoch, kde plánovaná výstavba rodinných domov je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

Tab.: Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch – VARIANT II.

Číslo	k.ú.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
A2	DH	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	1,560	1.114 m <sup>2</sup>	2,8	14	39
A3	DH	RD – Hlinište (západ)	1,179	983 m <sup>2</sup>	2,8	12	34
A4	DH	RD – Hlinište (východ)	1,132	1.132 m <sup>2</sup>	2,8	10	28
A5	DH	RD – Hlinište (sever)	0,239	598 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
A6	DH	RD – Hlinište (juh)	0,536	1.340 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
A7	DH	RD – Pod Hájom	0,352	1.173 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
A8	DH	RD – nad Domom služieb	0,341	853 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
		<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>5,339</b>	<b>1.047 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>51</b>	<b>143</b>
B2	BH	RD – V Dolnom Kúte	0,625	1.042 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
B3	BH	RD – nad Jamou Leopold	0,308	1.027 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
B4	BH	RD – Pivovarská dolina	0,241	1.205 m <sup>2</sup>	2,8	2	5
B5	BH	RD – Pamiatková zóna	0,163	408 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
B6	BH	RD – Kohútovo	0,503	1.258 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
B7	BH	RD – Banská Hodruša / západ	0,262	873 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
		<b>RD – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>2,102</b>	<b>955 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>22</b>	<b>62</b>
C1	K	RD – Záhumnie	0,256	640 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
C2	K	RD – Dlhá Zem	1,016	924 m <sup>2</sup>	2,8	11	31
C3	K	RD – Banište (stred)	0,771	1.285 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
C4	K	RD – Banište (juh)	0,347	1.735 m <sup>2</sup>	2,8	2	5
C5	K	RD – Dômky (sever)	0,456	1.140 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
		<b>RD – k.ú. Kopanice</b>	<b>2,846</b>	<b>1.054 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>27</b>	<b>75</b>
		<b>S P O L U</b>	<b>10,287</b>	<b>1.029 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>100</b>	<b>280</b>

V porovnaní s variantom I. sa vo variante II. neuvažuje s rozvojovou lokalitou A9 v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky s predpokladaným počtom 79 RD a zároveň v lokalite C2 v časti Kopanice – Dedina sa uvažuje s obojstrannou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, čím sa zvyšuje počet samostatne stojacich rodinných domov o 4 RD, z pôvodných 7 RD na celkových 11 RD a zároveň sa výmera rozvojovej lokality C2 zväčšuje z 0,638 ha na 1,016 ha .

Vo variante II. je celkovo na území obce Hodruša-Hámre na 18 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 100 RD. Z toho 51 RD je navrhnutých v časti obce Dolné Hámre (lokalita A2 až A8), 22 RD v časti obce Banská Hodruša (lokalita B2 až B7) a 27 RD v časti obce Kopanice (lokalita C1 až C5). Rodinné domy sú navrhnuté prevažne v nadrozmerných záhradách, prelukách a súkromných pozemkoch, kde plánovaná výstavba rodinných domov je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

### 2.7.1.3. Rodinné domy a rekreačné domy poskytujúce trvalé bývanie, alebo prechodné ubytovanie

V jednotlivých častiach obce Hodruša-Hámre je časť bytového fondu využívaná na rekreáciu. Jedná sa väčšinou o pôvodné staršie rodinné domy, ktoré sú po rekonštrukcii využívané ako rekreačné domy a chalupy, poskytujúce prechodné ubytovanie. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj rekreácie a cestovného

ruchu, sú v územnom pláne obce navrhnuté v jednotlivých častiach obce rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov a rekreačných domov poskytujúcich trvalé bývanie, alebo prechodné ubytovanie.

- **Rozvojová lokalita A10** – Dolné lúky, sa nachádza západnej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, v dotyku s katastrálnym územím mesta Žarnovica. Územie je zo severozápadnej a severovýchodnej strany ohraničené plochami trvalých trávnych porastov v katastrálnom území obce Žarnovica, z juhovýchodnej strany navrhovanou prístupovou komunikáciou a rozvojovou plochou pre výstavbu rodinných domov (lokalita A9) a z juhozápadnej strany lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,900 ha.
- **Rozvojová lokalita B8** – Kohútovo, sa nachádza v juhozápadnej časti obce Banská Hodruša – Kohútovo. Lokalita, kde je navrhnutý celkovo 1 objekt pre bývanie a rekreáciu, je situovaná pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej po ľavom brehu Kohútovského potoka v smere toku. Územie je zo severnej a južnej strany ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej strany lesnými pozemkami a zo západnej strany Kohútovským potokom, miestnou komunikáciou a lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,106 ha.
- **Rozvojová lokalita B9** – Raková, sa nachádza v severozápadnej časti obce Banská Hodruša – Raková. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná po ľavej strane jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej smerom na Rakovú. Územie je zo severnej strany ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej strany miestnou komunikáciou a plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov a zo západnej strany lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,778 ha.
- **Rozvojová lokalita B10** – Kameň, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša – Kameň. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 9 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná na viacerých miestach. 5 objektov pre bývanie a rekreáciu sa nachádza nad meštianskym domom, 3 objekty pre bývanie a rekreáciu sa nachádzajú za evanjelickým kostolom a kostolom sv. Mikuláša a 1 objekt pre bývanie a rekreáciu je situovaný medzi uvedenými rozvojovými plochami. Navrhované objekty pre rozvoj bývania a rekreácie sú umiestnené pozdĺž miestnych komunikáciách, na voľných plochách medzi stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov v západnej časti pamiatkovej zóny. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,792 ha.
- **Rozvojová lokalita B11** – Gruntal, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša – Gruntal. Lokalita, kde sú navrhnuté celkovo 3 objekty pre bývanie a rekreáciu, je situovaná na viacerých miestach. Navrhované objekty pre rozvoj bývania a rekreácie sú umiestnené pozdĺž miestnych komunikáciách, na voľných plochách medzi stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov vo východnej časti pamiatkovej zóny. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,341 ha.
- **Rozvojová lokalita B12** – Jama Lill, sa nachádza vo východnej časti obce Banská Hodruša – pod Jamou Lill. Lokalita, kde sú navrhnuté celkovo 2 objekty pre bývanie a rekreáciu, je situovaná na dvoch miestach. 1 objekt pre bývanie a rekreáciu sa nachádza po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, medzi stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov. Navrhovaný objekt je umiestnený v zastavanom území obce na východnom okraji pamiatkovej zóny. 1 objekt pre bývanie a rekreáciu je situovaný po pravej strane miestnej komunikácie, medzi stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov. Navrhovaný objekt je umiestnený mimo zastavaného územia obce a aj mimo pamiatkovej zóny. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,224 ha.
- **Rozvojová lokalita B13** – JZ od cintorína a kostola, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša. Lokalita, kde je navrhnutý celkovo 1 objekt pre bývanie a rekreáciu, je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou. Územie je zo severnej a východnej strany ohraničené

záhradami jestvujúcich rodinných domov, južnej strany prístupovou komunikáciou a zo západnej strany plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a mimo pamiatkovej zóny. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,032 ha.

- **Rozvojová lokalita B14** – Rumplovská, sa nachádza v severnej časti obce Banská Hodruša – Rumplovská. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 11 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná v blízkosti katastrálneho územia obce Banky. Územie je zo severnej strany ohraničené jestvujúcou prístupovou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej strany miestnou komunikáciou, z južnej strany plochami trvalých trávnych porastov a zo západnej strany lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 4,907 ha.
- **Rozvojová lokalita C6** – Dlhá Zem, sa nachádza v severozápadnej časti obce Kopanice – Dedina. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná po obidvoch stranách jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne. Územie je zo severnej strany ohraničené plochami trvalých trávnych porastov a jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej strany miestnou komunikáciou a stávajúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany úzkymi pásmi ornej pôdy a zo západnej strany plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,747 ha.
- **Rozvojová lokalita C7** – Mravište, sa nachádza v severnej časti obce Kopanice – Dedina. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná po ľavej strane jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej smerom na Mravište. Územie je zo západnej a severnej strany ohraničené plochami trvalých trávnych porastov, z východnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a navrhovanou zástavbou rodinných domov (lokalita C2) a z južnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,745 ha.
- **Rozvojová lokalita C8** – Vyše Kohútova, sa nachádza v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dedina. Lokalita, kde sú navrhnuté celkovo 4 objekty pre bývanie a rekreáciu, je situovaná po pravej strane cesty III/2520 (predtým III/065019) v smere Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká. Územie je zo severnej strany ohraničené plochami trvalých trávnych porastov, z východnej strany cestou III. triedy, z južnej strany navrhovanou zástavbou rodinných domov (lokalita C3) a zo západnej strany záhradami a jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,206 ha.
- **Rozvojová lokalita C9** – Banište (juh), sa nachádza v južnej časti obce Kopanice – Banište. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná na dvoch miestach. 4 objekt pre bývanie a rekreáciu sa nachádzajú po pravej strane miestnej komunikácie vedúcej z časti Dedina do časti Banište. Územie je zo severnej strany a východnej strany ohraničená jestvujúcou miestnou komunikáciou a plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany lesnými pozemkami a zo západnej strany cestou III/2520 Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká. 2 objekty pre bývanie a rekreáciu sú situované po ľavej strane miestnej komunikácie vedúcej z Banišťa do časti Dômky, pri západnom vstupe do časti obce Kopanice – Dômky. Územie je zo severnej a východnej strany ohraničené záhradami, z južnej strany lesnými pozemkami a zo západnej strany prístupovou komunikáciou a lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,168 ha.
- **Rozvojová lokalita C10** – Dômky (juhovýchod zastavaného územia), sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômky. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná pozdĺž miestnej komunikácie, medzi stávajúcou zástavbou rodinných domov a stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov. Územie je zo severnej strany ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany záhradami a jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z južnej strany a západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou, navrhovanou zástavbou (lokalita C11) a jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková

výmera rozvojovej lokality je 0,309 ha.

- **Rozvojová lokalita C11** – Dômky (juhovýchod), sa nachádza v časti obce Kopanice – Dômky, juhovýchodne od Kopanického rybníka. Lokalita, kde je navrhnutých celkovo 8 objektov pre bývanie a rekreáciu, je situovaná medzi jestvujúcimi miestnymi a prístupovými komunikáciami, kde sú už zrealizované dva objekty slúžiace pre bývanie a rekreáciu. Územie je zo severovýchodnej strany ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej strany ornou pôdou, plochami trvalých trávnych porastov a lesnými pozemkami, z južnej a západnej strany jestvujúcimi a navrhovanými plochami rekreácie (lokalita B22 a B20). Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,195 ha.

Tab.: Rozvojové plochy bývania a rekreácie v rodinných a rekreačných domoch – VARIANT I.

Číslo	k.ú.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových objektov	Počet obyvateľov
A10	DH	BaR – Dolné lúky	0,900	1.800 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
		<b>BaR – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>0,900</b>	<b>1,800 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>5</b>	<b>14</b>
B8	BH	BaR – Kohútovo	0,106	1.060 m <sup>2</sup>	2,8	1	3
B9	BH	BaR – Raková	1,778	3.556 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
B10	BH	BaR – Kameň	0,792	880 m <sup>2</sup>	2,8	9	25
B11	BH	BaR – Gruntal	0,341	1.137 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
B12	BH	BaR – Jama Lill	0,224	1.120 m <sup>2</sup>	2,8	2	5
B13	BH	BaR – JZ od cintorína a kostola	0,032	320 m <sup>2</sup>	2,8	1	3
B14	BH	BaR – Rumplovská	4,907	4.461 m <sup>2</sup>	2,8	11	31
		<b>BaR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>8,180</b>	<b>2.557 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>32</b>	<b>90</b>
C6	K	BaR – Dlhá Zem	0,747	1.494 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
C7	K	BaR – Mravište	0,745	1.242 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
C8	K	BaR – Vyše Kohútova	1,206	3.015 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
C9	K	BaR – Banište (juh)	1,168	1.947 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
C10	K	BaR – Dômky (juhovýchod ZÚ)	0,309	618 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
C11	K	BaR – Dômky (juhovýchod)	1,195	1.494 m <sup>2</sup>	2,8	8	22
		<b>BaR – k.ú. Kopanice</b>	<b>5,370</b>	<b>1,579 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>34</b>	<b>95</b>
		<b>S P O L U</b>	<b>14,450</b>	<b>2.035 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>71</b>	<b>199</b>

Vo variante I. je celkovo je na území obce Hodruša-Hámre na 14 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 71 objektov pre bývanie a rekreáciu (rodinné a rekreačné domy). Z toho 5 objektov je navrhnutých v časti obce Dolné Hámre (lokalita A10), 32 objektov v časti obce Banská Hodruša (lokalita B8 až B14) a 34 objektov v časti obce Kopanice (lokalita C6 až C11). Rodinné a rekreačné domy (chalupy) sú navrhnuté v nadrozmerných záhradách, prelukách a súkromných pozemkoch, kde plánovaná výstavba rodinných a rekreačných domov je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

Tab.: Rozvojové plochy bývania a rekreácie v rodinných a rekreačných domoch – VARIANT II.

Číslo	k.ú.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových objektov	Počet obyvateľov
B8	BH	BaR – Kohútovo	0,106	1.060 m <sup>2</sup>	2,8	1	3
B9	BH	BaR – Raková	1,778	3.556 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
B10	BH	BaR – Kameň	0,792	880 m <sup>2</sup>	2,8	9	25
B11	BH	BaR – Gruntal	0,341	1.137 m <sup>2</sup>	2,8	3	9
B12	BH	BaR – Jama Lill	0,224	1.120 m <sup>2</sup>	2,8	2	5
B13	BH	BaR – JZ od cintorína a kostola	0,032	320 m <sup>2</sup>	2,8	1	3
B14	BH	BaR – Rumplovská	4,907	4.461 m <sup>2</sup>	2,8	11	31
		<b>BaR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>8,180</b>	<b>2.557 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>32</b>	<b>90</b>
C6	K	BaR – Dlhá Zem	0,747	1.494 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
C8	K	BaR – Vyše Kohútova	1,206	3.015 m <sup>2</sup>	2,8	4	11
C9	K	BaR – Banište (juh)	1,168	1.947 m <sup>2</sup>	2,8	6	17
C10	K	BaR – Dômky (juhovýchod ZÚ)	0,309	618 m <sup>2</sup>	2,8	5	14
C11	K	BaR – Dômky (juhovýchod)	1,195	1.494 m <sup>2</sup>	2,8	8	22
		<b>BaR – k.ú. Kopanice</b>	<b>4,625</b>	<b>1,652 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>28</b>	<b>78</b>
		<b>S P O L U</b>	<b>12,805</b>	<b>2.134 m<sup>2</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>60</b>	<b>168</b>

V porovnaní s variantom I. sa vo variante II. neuvažuje s rozvojovou lokalitou A10 v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky s predpokladaným počtom 5 objektov pre bývanie a rekreáciu a zároveň sa neuvažuje ani s rozvojovou lokalitou C7 v časti obce Kopanice – Dedina / Mravište s predpokladaným počtom 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, čím sa znižuje počet rodinných a rekreačných domov určených pre bývanie a rekreáciu o 11, z pôvodných 71 objektov na celkových 60 objektov pre bývanie a rekreáciu.

Vo variante II. je celkovo je na území obce Hodruša-Hámre na 12 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 71 objektov pre bývanie a rekreáciu. Z toho v časti obce Dolné Hámre sa s výstavbou rodinných a rekreačných domov pre bývanie a rekreáciu neuvažuje, 32 objektov v časti obce Banská Hodruša (lokalita B8 až B14) a 28 objektov v časti obce Kopanice (lokalita C6, C8 až C11). Rodinné a rekreačné domy (chalupy) určené pre bývanie a rekreáciu sú navrhnuté v nadrozmerných záhradách, prelukách a súkromných pozemkoch, kde plánovaná výstavba rodinných a rekreačných domov je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

Hlavnou funkciou rozvojových plôch určených pre bývanie a rekreáciu sú rodinné domy poskytujúce trvalé bývanie a rekreačné domy (chalupy) poskytujúce prechodné ubytovanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchodné priestory, menšie stravovacie zariadenia a zariadenia služieb). Neprípustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplyvajúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj veľkochov hospodárskych úžitkových zvierat za účelom ich predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe rodinných a rekreačných domov (chalúp) sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia.

## 2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. S prechodom a transformovaním ekonomiky na trhové hospodárstvo sa zmenili podmienky zabezpečovania a poskytovania služieb prostredníctvom zariadení občianskej vybavenosti najmä v súvislosti so skutočnosťou, že časť zariadení občianskej vybavenosti sa začala klasifikovať ako vybavenosť komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Týka sa to predovšetkým zariadení maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne aj telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení. Taktiež prudkým rozvojom informačných technológií, vznikom súkromného sektora a možnosťou živnostenského podnikania vznikol celý rad nových služieb.

### 2.7.2.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasná vybavenosť obce je pomerne na dobrej úrovni. Poskytuje miestnym obyvateľom, ale aj obyvateľom spádového územia základnú vybavenosť so zameraním na obchod, školstvo, správu, riadenie a šport. Je doplnená o niektoré druhy vyššej občianskej vybavenosti, ktoré sa viažu na školstvo a zdravotníctvo. Ostatné druhy základnej a predovšetkým vyššej občianskej vybavenosti využívajú obyvatelia obce a jej okolia v neďalekom okresnom meste Žarnovica a Žiar nad Hronom (zdravotníctvo, sociálne služby, obchody, nevýrobné a výrobné služby). Napriek tomu však existujú neprestajné snahy o vylepšenie kvality života obce a o zvýšenie úrovne obchodnej vybavenosti a poskytovaných služieb.

Obchodná vybavenosť a služby sú riešené s ohľadom na stávajúcu a navrhovanú bytovú výstavbu. Pre tieto účely budú aj naďalej využívané predovšetkým prízemie a predné časti domov ako aj samostatné objekty zrealizované v lokalite bytovej výstavby na sídlisku a v centrálnej časti jednotlivých zastavaných území časti obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice.

## SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť, do ktorej patria predovšetkým zariadenia pre školstvo, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, sa v obci budovala postupne od polovice minulého storočia. Na jej zabezpečovaní sa v minulosti výraznou mierou podieľal štát. Zmena spoločenskej situácie a ekonomická transformácia sa prejavila aj v oblasti sociálnej infraštruktúry komercializáciou niektorých zariadení a vznikom súkromných škôl, cirkevných škôl a súkromných zdravotníckych zariadení. Návrh

riešenia problematiky sociálnej infraštruktúry v obci sa zameriava na tie druhy zariadení, na ktorých rozvoji a financovaní má a bude mať významný podiel štátny rozpočet.

## ➤ ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Školské zariadenia v obci prevažne vyhovujú svojou kapacitou a lokalizáciou v území súčasným i navrhovaným požiadavkám.

**Predškolské zariadenia :** v súčasnom období sa v riešenom území nachádzajú dve materské školy, z ktorých svoje služby poskytuje iba materská škola v časti obce Dolné Hámre s kapacitou cca 45 miest. Materská škola spadá pod obecný úrad Hodruša-Hámre a jej kapacita vyhovuje požiadavkám súčasnosti. Areál materskej školy v časti obce Banská Hodruša je v súčasnosti nevyužívaný a v koncepte územného plánu sa uvažuje s jeho rekonštrukciou a prestavbou pre potreby občianskej vybavenosti služieb (lokalita B16).

**Školské zariadenia :** v súčasnom období sa vyučuje v základnej škole, ktorá je situovaná v strednej časti obce Dolné Hámre. Základnú školu v súčasnosti navštevuje cca 120 žiakov (I. stupeň žiakov – 1. až 4. ročník s počtom cca 60 žiakov a II. stupeň žiakov – 5. až 9. ročník s počtom cca 55 – 60 žiakov). Areál školy je vybavený telocvičňou, dielňami a športoviskami : futbalové ihrisko o rozmere cca 45 x 90 m a viac účelová plocha, pre šport v zime klzisko. Areál základnej školy slúži svojmu účelu a vyhovuje súčasným požiadavkám. Areál základnej školy v časti obce Banská Hodruša je v súčasnosti nevyužívaný a v koncepte územného plánu sa uvažuje s jeho rekonštrukciou a prestavbou pre potreby občianskej vybavenosti a služieb (lokalita B17).

**Učňovské a stredné školy :** v časti obce Dolné Hámre sa nachádza Súkromná stredná umelecká škola Hodruša-Hámre (predtým Stredné odborné učilište – SOU strojárské, neskôr Stredné odborné učilište Jána Peterku a potom Súkromné stredné odborné učilište umeleckoremeselné Jána Peterku Hodruša-Hámre) s celkovým počtom 10 tried a 154 – 160 žiakov, ktorej zriaďovateľom je Inštitút vzdelávania a starostlivosti s.r.o. Žilina. Škola v súčasnosti predstavuje komplexný celok teoretického a praktického vyučovania, výchovy mimo vyučovania, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je vlastný školský internát, vybavený multimediálnou učebňou s využitím grafického softvéru, výučbou jazykov a s prístupom na internet. Pre športové využitie slúžia priestory športového klubu : tenisové kurty, kolkáreň, futbalové ihrisko, telocvičňa ZŠ a nové priestory posilňovne. Škola má aj vlastnú jedáleň s celodenným výdajom stravy. S novou výstavbou sa neuvažuje a nároky na plochy sa nepožadujú.

**Iné výchovné zariadenia :** zariadenia tejto podskupiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne.

Tab.: Počet škôl a predškolských zariadení

Zariadenie		Dolné Hámre	Banská Hodruša	Kopanice	S p o l u
Materské školy		1	-	-	1
Základné školy	1. – 4. ročník	1	-	-	1
	5. – 9. ročník	1	-	-	1
Stredné odborné učilište		1	-	-	1

V koncepte územného plánu obce sa s výstavbou nových predškolských, školských a iných výchovných zariadení neuvažuje. V prípade potreby je možné skvalitniť jestvujúce priestory v školských areáloch a dobudovať v nich potrebnú vybavenosť (špeciálne učebne, dielne, športoviská, ihriská a podobne). Nevyužívané objekty predškolských a školských zariadení sú určené na rekonštrukciu a prestavbu pre potreby občianskej vybavenosti a služieb (lokalita B16 a B17).

## ➤ ZDRAVOTNÍCTVO A KÚPEĽNÍCTVO

Rezort zdravotníctva prechádza v súčasnosti intenzívnym transformačným a reštrukturalizačným procesom, ktorého súčasťou je aj prehodnotenie potreby zdravotníckych zariadení, pričom hlavným cieľom je redukcia lôžkovej zdravotnej starostlivosti a tým posilnenie ambulantnej starostlivosti a domácej starostlivosti zriaďovaním agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti.

**Detské jasle :** V 90-tych rokoch boli v časti obce Dolné Hámre jedny detské jasle s kapacitou 60 detí. Zmenou sociálno-ekonomických podmienok a znížením populácie boli prebudované na Domov dôchodcov a domov

sociálnych služieb SOCIETA s kapacitou 25 lôžok. Prevádzkovateľom sociálneho zariadenia je úrad Banskobystrického samosprávneho kraja.

**Zdravotné stredisko** : Zdravotné stredisko v časti obce Dolné Hámre, kde sa nachádza 1 ambulancia zubného lekárstva a jedna lekáreň, poskytuje len najnutnejšie služby. Z hľadiska transformačných procesov a finančných prostriedkov treba prehodnotiť plochu pre zdravotnícke služby a zabezpečiť zdravotné služby pre občanov zo spádových častí obce. Všeobecný lekár poskytuje zdravotnú starostlivosť v zdravotnom stredisku v okresnom meste Žarnovica. Vyššie zdravotnícke služby poskytujú obyvateľom riešeného územia zdravotnícke zariadenia v okresnom meste Žiar nad Hronom, v okresnom meste Banská Štiavnica a Nová Baňa, kde sa nachádzajú nemocnice s poliklinikou I. a II. typu.

**Kúpele** : Obec Hodruša-Hámre nemá vo svojom katastrálnom území kúpele. Najbližšie kúpeľné zariadenie sa nachádza v Sklených Tepliciach, ktoré slúži na liečbu pohybového ústrojenstva. Neďaleko obce sa nachádzajú aj Vyhne, ktoré majú kúpalisko s termálnou vodou a v minulosti boli využívané pre kúpeľníctvo.

Tab.: Súčasný stav a návrh zdravotníckych zariadení na území obce Hodruša-Hámre

Druh zdravotníckeho zariadenia	počet zariadení	
	stav	návrh
Lekárne a výdajne liekov	1	2
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	-	1
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast	-	1
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	-	1
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga	1	1
Kúpele	-	-

## ➤ SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Sociálne služby a starostlivosť sú špeciálne činnosti na riešenie hmotnej alebo sociálnej núdze občanov. Právny vzťah pri poskytovaní sociálnej služby upravuje zákon NR SR č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov sa rozlišuje 5 základných foriem sociálnych služieb :

- opatrovateľskú službu
- organizovanie spoločného stravovania
- prepravnú službu
- starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb
- sociálne pôžičky

Od 1.7.2002 prešla väčšina zariadení sociálnych služieb podľa zákona č. 416/2001 o prechode kompetencií zo štátnej správy na samosprávy a veľké územné celky.

**Základná sieť sociálnych služieb** na celom území obce Hodruša-Hámre vrátane jej častí nie je dostatočne vybudovaná. Na území obce sa okrem Domu dôchodcov a domu sociálnych služieb SOCIETA nenachádzajú iné sociálne zariadenia, ako napríklad detské domovy, domovy dôchodcov a pod. V časti Dolné Hámre a Banská Hodruša sa nachádza Klub dôchodcov.

Pri návrhu riešenia sociálnej vybavenosti bude potrebné vychádzať z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a ich vekovej štruktúry. Treba očakávať zvýšený nárast potrieb a požiadaviek na poskytovanie sociálnych služieb všetkých sociálnych kategórií obyvateľstva. Najväčší dôraz však bude potrebné klásť na potreby a požiadavky na poskytovanie služieb seniorskej populácie. Nakoľko v obci Hodruša-Hámre je obyvateľstvo prestarlé, treba vytvárať vhodné podmienky na pokojnú starobu vo všetkých častiach obce. Pre sociálnu starostlivosť v obci doporučujeme prehodnotiť možnosť zvýšenia kapacity stávajúceho Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb SOCIETA, prípadne zriadenie nového zariadenia v ostatných častiach obce. Pre sociálne slabých občanov prehodnotiť potrebu zriadenia samostatnej vývarovne alebo aj útulku pre bezdomovcov. V prípade potreby zaoberať sa výstavbou sociálnych bytov pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľstva.

Vyššiu regionálnu infraštruktúru pre poskytovanie sociálnych služieb zabezpečuje okresné mesto Žarnovica, nadregionálnu infraštruktúru zabezpečuje krajské mesto Banská Bystrica.

V koncepte územného plánu obce sa v časti Dolné Hámre uvažuje s rekonštrukciou bývalého objektu osobitnej školy na komunitné centrum, súčasťou ktorého má byť aj cca 6 bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, prípadne na iné sociálne zariadenie (lokalita A11).

## ➤ OBCHOD A SLUŽBY

Občianska vybavenosť – verejnoprospešné služby, výrobné a nevýrobné služby, obchodná sieť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, peňažné ústavy, ich kapacita a predpokladaný rozvoj patria medzi činnosti zahrnuté do širokého spektra podnikateľských aktivít, ktorých rozvoj sa riadi pravidlami ponuky, dopytu a ich usmerňovanie z hľadiska lokalizácie aj kvality je v kompetencii samosprávy obce.

### • Verejnoprospešné služby

Základný sortiment služieb pre obyvateľstvo sa zabezpečuje na komerčnej báze v individuálnych zariadeniach umiestnených v jednotlivých objektoch v rámci zastavaného územia obce. Žiaduce by bolo ich rozšírenie o také druhy služieb, ktoré nie sú v obci zastúpené (kozmetika, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, oprava obuvi a podobne). Je to však závislé od dopytu obyvateľstva.

Tab.: Zastúpenie verejnoprospešných služieb na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov	Adresa	Zameranie
1.	Adriana Žiakovičová	Hodruša-Hámre 274	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
2.	JUDr. Alena Barcajová – SONAPO	Hodruša-Hámre 296	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
3.	Ing. Jaroslav Kamody	Hodruša-Hámre 832	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
4.	Iveta Romancová	Banská Hodruša 833	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
5.	Peter Beniak	Dolné Hámre 280	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
6.	Jozef Vaculčíak	Dolné Hámre 181	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
7.	Roman Ološtiak - PARKETÁRIUM	Dolné hámre 169	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
8.	Petra Zrebená	Banská Hodruša 817	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
9.	Pavel Friš – Jokotronic	Horné Hámre 152	Sprostredkovanie obchodu a rozličným tovarom
10.	Anna Lihofánová – Zlatníctvo LIANNA	Dolné Hámre 818	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
11.	Dušan Kubala	Dolné Hámre 29	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
12.	Janka Sládečková – TEXTIL – ODEVY	Hodruša-Hámre 293	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
13.	Marian Víťazko	Dolné Hámre 1225	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
14.	Ľubica Majsniarová	Hodruša-Hámre 282	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
15.	Máριο Mladoň – U BRÁMERA	Banská Hodruša 390	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
16.	Jarmila Víťazková – DISKÁČ	Dolné Hámre 1225	Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
17.	Bc. Zlatica Angletová – SEANGL	Kopanice 929	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
18.	Ing. Roman Slušný	Hodruša-Hámre 294	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
19.	František Dirnbach – AUTO – AQUA	Banská Hodruša 527	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
20.	Manfred Baumann – MBSS – Science Servise	Banská Hodruša 485	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
21.	Ján Havránek – JH SERVIS	Banská Hodruša 874	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
22.	Peter Holka	Dolné Hámre 258	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
23.	Kamil Kamody – KAMOVIN	Dolné Hámre 35	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
24.	Peter Úrek – PTR TRADE	Kopanice 880	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov

25.	Ján Weis	Dolné Hámre 308	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
26.	Terézia Komorová	Dolné Hámre 184	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
27.	Daniela Barancová	Dolné Hámre 229	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
28.	Unique Products Unique Services SK s.r.o.	Dolné Hámre 290	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
29.	Emília Krébesová – Lahôdky – Cukráreň	Dolné Hámre 119	Ostatný maloobchod s potravinami v špecializovaných predajniach
30.	Antónia Halvašová – Potraviny, ovocie, zelenina, občerstvenie	Hodruša-Hámre 576	Maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom
31.	Mária Tomková – DIVERS	Hodruša-Hámre 232	Maloobchod s použitým tovarom v predajniach
32.	Róbert Svetlík – AKAR	Hodruša-Hámre 296	Maloobchod s elektrickým zariadením pre domácnosť v špecializovaných predajniach
33.	Miroslava Rudincová – RUN – Steel	Banská Hodruša 430	Maloobchod so železiarskym tovarom, farbami a sklom v špecializovaných predajniach
34.	Ing. Iveta Zvolská – DMP	Hodruša-Hámre 308	Maloobchod s počítačmi, periférnymi jednotkami a softvérom v špecializovaných predajniach
35.	Lám Šúri	Banská Hodruša 389	Maloobchod s počítačmi, periférnymi jednotkami a softvérom v špecializovaných predajniach
36.	Ing. Ľubica Bednárová – BE & RY	Dolné Hámre 842	Veľkoobchod s odevmi a obuvou
37.	WAMATECH s.r.o.	Hodruša-Hámre 1118	Veľkoobchod so železiarskym a inštalatérskym tovarom a vykurovacími zariadeniami a potrebami
38.	Noat s.r.o.	Dolné Hámre 306	Špecializované sprostredkovanie obchodu s iným špecifickým tovarom
39.	Miroslav Kollár	Dolné Hámre 290	Špecializované sprostredkovanie obchodu s iným špecifickým tovarom
40.	Jozef Považan	Dolné Hámre 40	Špecializované sprostredkovanie obchodu s iným špecifickým tovarom
41.	Ľubomír Sapák – LLB	Dolné Hámre 183	Špecializované sprostredkovanie obchodu s iným špecifickým tovarom
42.	Mgr. Zuzana Líšková	Hodruša-Hámre 285	Ubytovanie v ubytovniach a ostatné dočasné ubytovanie
43.	Eva Zúbeková	Dolné Hámre 288	Jedálne
44.	Ján Nemčok	Dolné Hámre 187	Jedálne
45.	Miriám Vozárová – HODRUŠIANKA	Banská Hodruša 808	Jedálne
46.	Hombre spol s r.o.	Banská Hodruša 514	Jedálne
47.	Della Piazza s.r.o.	Dolné Hámre 187	Jedálne
48.	Adriána Špičáková	Dolné Hámre 306	Ostatné účelové stravovanie
49.	Mária Polorecká	Hodruša-Hámre 1024	Ostatné účelové stravovanie
50.	Dávid Balijs – BALKÁNSKA ZMRZLINA	Dolné Hámre 288	Ostatné účelové stravovanie
51.	Ľuboš Chochlík	Dolné Hámre 1224	Prevádzka športových zariadení
52.	Miroslav Staník – FITNES CLUB MP	Dolné Hámre 294	Fitnesscentrá
53.	Kristína Baumannová – PILATES STAMINA	Banská Hodruša 485	Športová a rekreačná výchova

Zdroj : [www.vsetkyfirmy.sk](http://www.vsetkyfirmy.sk)

### • Výrobné a nevýrobné služby

Výrobné a nevýrobné služby predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nie len z hľadiska uspokojovania potrieb obyvateľstva a tvorby pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska formovania významovej a funkčnej profilácie obce. Jej dynamický vývoj je odrazom viacerých faktorov, ako sú vlastnícke vzťahy a najmä vplyv trhového mechanizmu na rozširovanie jestvujúcich druhov zariadení a vznik nových druhov zariadení a služieb. Vonkajšia prosperita je založená na ponuke výrobných kapacít, priestorov

a podmienok na podnikanie, kvalifikovaných pracovných síl, vyvinutým systémom služieb, dobrou dopravnou sieťou a atraktívnym prostredím.

**Výrobné služby** pre obyvateľstvo, ktorých sortiment sa zabezpečuje na komerčnej báze, sú umiestnené prevažne vo vyčlenených priestoroch pri rodinných domoch, alebo sú situované v samostatných účelovo adaptovaných objektoch v jestvujúcej zástavbe. Živnostníci, ktorí pôsobia na území obce, poskytujú svoje služby hlavne v oblasti výroby kovových a drevených výrobkov, poľnohospodárskej oblasti a lesníckom hospodárstve, ale aj v servisnej a opravárenskej činnosti.

**Nevýrobné služby**, ich druh a kapacity podliehajú tak ako maloobchodná sieť častej zmene a preto je ťažko predvídať ich vývoj. Súčasné rozmiestnenie jednotlivých prechádzok je úzko previazané s plochami obchodnej vybavenosti. Jednotlivé prevádzky služieb sú situované prevažne v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti, v obytnom súbore v časti obce Dolné Hámre, kde je časť prevádzok zoskupená v Dome služieb. Niektoré nevýrobné služby na území obce zabezpečujú živnostníci, ktorý majú svoje prevádzky, resp. sídlo zriadené prevažne vo svojich obytných domoch. Jedná sa hlavne o živnostníkov, ktorí poskytujú sprostredkovateľskú činnosť, prenájom nehnuteľností, administratívne a písárske práce, reklamné a propagačné služby, spracovanie dát a ostatné služby v oblasti informačných technológií, činnosť poisťovacích agentov a maklérov, poradenskú činnosť v oblasti finančných služieb, poskytovanie úverov a podobne.

Tab.: Výrobné a nevýrobné prevádzky na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov	Adresa	Zameranie
1.	Adamský Miroslav ADAMS	Hodruša-Hámre 380	Oprava a údržba motorových vozidiel
2.	Mialan Vidiečan – DARO	Hodruša-Hámre 311	Oprava a údržba motorových vozidiel
3.	Milan Buška – 37	Hodruša-Hámre	Oprava a údržba motorových vozidiel
4.	Ján Repiský AUTOSERVIS	Banská Hodruša 457	Oprava a údržba motorových vozidiel
5.	Ján Ciglan	Dolné Hámre 293	Ostatná osobná pozemná doprava a iné
6.	Miroslav Cimermann	Dolné Hámre 285	Ostatná osobná pozemná doprava a iné
7.	DARO Slovakia s.r.o.	Hodruša-Hámre 311	Ostatné pomocné činnosti v doprave
8.	Miroslav Lámer	Hodruša-Hámre 453	Nákladná cestná doprava
9.	Vojtech Bobiš	Hodruša-Hámre 807	Nákladná cestná doprava
10.	Edita Schvarzová	Dolné Hámre 292	Činnosti poisťovacích agentov a maklérov
11.	Ľudmila Erdelyiová	Dolné Hámre 285	Činnosti poisťovacích agentov a maklérov
12.	Zora Novotná	Hodruša-Hámre 470	Účtovníctvo a audítorské činnosti, vedenie účtovných kníh; daňové poradenstvo
13.	Ing. Katarína Brestenská – Euroštart	Kopanice 920	Účtovníctvo a audítorské činnosti, vedenie účtovných kníh; daňové poradenstvo
14.	Renata Novotná	Dolné Hámre 808	Ostatné pomocné činnosti finančných služieb okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia
15.	Róbert Svetlík – SK COMPANY	Hodruša-Hámre 296/15	Činnosti drôtových telekomunikácií
16.	Grenn space s.r.o.	Dolné Hámre 299	Spracovanie dát, poskytovanie serverového priestoru na internete a súvisiace služby
17.	FOAM s.r.o.	Hodruša-Hámre 156	Architektonické činnosti
18.	Ing. Mária Považanová	Banská Hodruša 812	Architektonické činnosti
19.	Ida Ďurčová – I.D.	Kopanice 911	Generálne čistenie budov
20.	Jana Čavojská – Kaderníctvo Jana	Banská Hodruša 374	Kadernícke a kozmetické služby
21.	Ján Komora – SK COMPANY	Dolné Hámre 184	Ostatné osobné služby i. n.
22.	Monika Ferdinandyová – KAMA	Dolné Hámre – Kyslá 247/1	Prekladateľské a tlmočnicke činnosti
23.	Ing. Michal Kostolanský – Bezpečnosť a ochrana	Dolné Hámre 293	Súkromné bezpečnostné služby
24.	Marian Nociar UNITREND	Dolné Hámre 1226	Ostatné čistiace činnosti
25.	Ing. Vladimír Volčko – JAVOS	Hodruša-Hámre 473	Kopírovanie, príprava dokumentov a ostatné špecializované pomocné administratívne činnosti

26.	Pavol Hrnčár	Dolné Hámre 108	Oprava strojov
27.	GeoComp s.r.o.	Hodruša-Hámre 815	Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i. n.
28.	Bytové spoločenstvá domov 233, 244, 245, 246, 247, 275, 277, 280, 293, 294, 296, 297, 395, 541	Hodruša-Hámre	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
29.	ERB Štôľňa	Hodruša-Hámre 536	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
30.	HANGOT 396	Hodruša-Hámre 396	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
31.	SVBaNP BETLEHEM	Hodruša-Hámre 183	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
32.	KTO SLOVAKIA s.r.o.	Hodruša-Hámre 314	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
33.	Pod Mayerom	Hodruša-Hámre 808	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
34.	Star – NOV	Hodruša-Hámre 213	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
35.	SLOVING TATRY s.r.o.	Hodruša-Hámre 457	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
36.	JUDr. Barbora Lámerová	Banská Hodruša 514	Realitné kancelárie
37.	Peter Brodziansky – Broat	Dolné Hámre 213	Reklamné agentúry
38.	Janka Babjaková	Dolné Hámre 850	Kombinované administratívno-kancelárske činnosti
39.	GAAG s.r.o.	Dolné Hámre 280	Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.
40.	Dušan Goral	Hodruša-Hámre 455	Ostatné služby poskytované v lesníctve
41.	Emil Hrnčiar	Dolné Hámre 104	Ostatné služby poskytované v lesníctve
42.	Tibor Karnek	Hodruša-Hámre 696	Ostatné služby poskytované v lesníctve
43.	Ján Tomaškovič	Hodruša-Hámre 131	Ostatné služby poskytované v lesníctve
44.	Šebestian Šušovica – DREVO – DOPRAVA	Banská Hodruša 785	Ostatné služby poskytované v lesníctve

Zdroj : [www.vsetkyfirmy.sk](http://www.vsetkyfirmy.sk)

### • **Obchodná sieť**

Maloobchod je jednou z najčastejšie sa meniacich funkcií občianskej vybavenosti, ktorá plne podlieha požiadavkám trhu. Pri stanovovaní potrebných kapacít sa vychádza z údajov, že na jedného obyvateľa pripadá 1 m<sup>2</sup> predajnej plochy.

Základ maloobchodnej siete, ktorá je prevádzkovaná na komerčnej báze, tvoria obchody s potravinárskym sortimentom rozšíreným o sortiment drogistického tovaru, domácich potrieb a drobného tovaru. V súčasnom období sa na území obce nachádza 8 predajní potravín a 4 obchodné zariadenia s predajom priemyselného tovaru. Priestorové rozloženie, ako aj skladba existujúcich obchodov základnej siete vyhovuje požiadavkám obyvateľov obce ako aj jej spádového územia.

### • **Ubytovacie a stravovacie zariadenia**

Obec Hodruša-Hámre je rekreačnou obcou poskytujúcou svoje služby v letnom období v pri Kopanickom rybníku a Hodrušských jazerách (Dolnohodrušské a Hornohodrušské jazero) a v zimnom období v lyžiarskom stredisku Salamandra pri Hornohodrušskom jazere, ktoré je využiteľné počas celého roka. Najdôležitejšou súčasťou technickej infraštruktúry rekreácie a cestovného ruchu sú kvalitné ubytovacie zariadenia, stravovacie zariadenia a služby.

**Ubytovacie zariadenia** sú na území obce zastúpené hlavne hotelovými zariadeniami : Hotel Salamandra pri Hornohodrušskom jazere, Hotel Daro, ktorý je situovaný v centre časti obce Dolné Hámre, penziónmi : Penzión Banský dom v strednej časti obce Banská Hodruša, Penzión Zlatý stôl v najvýchodnejšej časti obce

Dolné Hámre a rodinnými penzióňmi, chatami a ubytovňami a ubytovaním v súkromných domoch. Svoje zastúpenie už majú aj apartmánové domy : Apartmány Weisov dom v strednej časti obce Banská Hodruša. Celková kapacita uvedených ubytovacích zariadení je okolo 315 – 343 lôžok.

Tab.: Najväčšie ubytovacie zariadenia na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov zariadenia	Adresa	Kapacita / lôžka
1.	Salamandra Hotel	Hornohodrušské jazero 796	130
2.	Hotel Daro	Hodruša-Hámre 1267	42 + 5
3.	Penzión Banský dom	Hodruša-Hámre 579	22 - 33
4.	Apartmány Weissov dom	Hodruša-Hámre 577	18 - 30
5.	Zrubový dom na samote	Hodruša-Hámre 1193	15
6.	Zrub Trajdalka	Banská Hodruša 1214	16
7.	Chata Gatterhof	Banská Hodruša 471	16
8.	Chatka Gatterhof	Banská Hodruša 471	6
9.	Chata Hodruša	Hodruša-Hámre (Hodrušské jazero)	16
10.	Chalupa pod Lipou	Dômky 1013/2	12
11.	Chata Srdiečko	Banská Hodruša 572	12
12.	Penzión Zlatý stôl	Hodruša-Hámre 815	10

Zdroj : Obecný úrad Hodruša-Hámre, 2019

Okrem niektorých vyššie uvedených ubytovacích zariadení poskytuje ďalšie možnosti ubytovania aj Hodruša Kemp KONIBAR s 2 chatkami (celkovo 6 lôžok) a Stanovým táborom Rabenstein pri Dolnohodrušskom jazere v časti obce Banská Hodruša a Skautský tábor s kapacitou cca 120 ľudí pri Hornohodrušskom jazere v časti obce Banská Hodruša. Podstatnú časť ubytovania tvorí aj ubytovanie v súkromí – rekreačné domy, chalupy, chaty.

**Stravovacie zariadenia** na území obce predstavuje niekoľko reštaurácií, pohostinstiev, kaviarní, barov, ale aj zariadenia rýchleho občerstvenia. Patrí medzi ne reštaurácia a bary v Hoteli Salamandra v časti obce Banská Hodruša pri Hornohodrušskom jazere, reštaurácia v Hoteli Daro v centre časti obce Dolné Hámre, reštaurácia (kapacita 40 miest), vináreň (kapacita 30 miest) a salóniky (kapacita 2 x 10 miest) v Penzióne Banský dom v časti obce Banská Hodruša, reštaurácia v Penzióne Zlatý stôl v časti obce Dolné Hámre, reštaurácia v Chate Hodruša v časti obce Banská Hodruša, Pizzeria EMI v časti centrálnej časti obce Dolné Hámre a podobne. Okrem stravovacích zariadení sa na území obce Hodruša-Hámre nachádza pohostinstvo v časti obce Banská Hodruša č. 390, pohostinstvo Hodrušanka v časti obce Banská Hodruša č. 758, pohostinstvo v časti obce Kopanice a bufet na Kopaniciach. V areáli Salamandra resort hotel okrem samotného hotela poskytuje reštauračné služby bufet na kopci a apres-ski bar.

- **Peňažné ústavy a poisťovníctvo**

Peňažné ústavy sú zriaďované pre určitý počet obyvateľov. V obci Hodruša-Hámre sa nenachádza žiadny peňažný ústav a ani v rámci svojho územia nemá rozmiestnené žiadne bankomaty.

- **OSTATNÁ VYBAVENOSŤ**

Ostatná vybavenosť : verejná administratíva, kultúra a osвета, telovýchova a šport patria medzi činnosti zahrnuté do širokého spektra obecných a podnikateľských aktivít.

- **Verejná administratíva**

V centrálnej časti obce Dolné Hámre sa nachádza Obecný úrad Hodruša-Hámre, ktorý slúži pre obyvateľov celej obce. Obecný úrad má v súčasnosti okrem svojho starostu aj 6 zamestnancov, vrátane matriky. Súčasťou objektu obecného úradu je pošta, spoločenská sála, knižnica a obchodná prevádzka. Zariadenia, ktoré sú situované v predmetnom objekte, sa ponechávajú v súčasných kapacitách. V návrhovom období sa v súlade s PHSR BBSK 2013-2023 uvažuje s kompletnou rekonštrukciou budovy obecného úradu a jej vnútorných priestorov, vrátane prevádzky pošty, spoločenskej sály, knižnice

a obchodnej prevádzky.

**Pošta** má svoje sídlo v objekte obecného úradu. Jedná sa o dodávacu poštu, ktorá doručuje listové zásielky adresátom (príjemcom) a vydáva odnosné zásielky adresátom (odnášačom) na pošte. Prevádzka pošty je zabezpečená každý pracovný deň (od pondelka do piatku) v čase od 8,00 hod. do 14,30 hod., okrem stredy, kedy je prevádzka zabezpečená až do 17,00 hod. Na pošte pracujú 2 zamestnankyne.

V návrhovom období je možné v oblasti verejnej správy a služieb uvažovať s rozšírením a so skvalitnením služieb pre občanov obce súvisiacich s rozvojom informačnej spoločnosti (zriadenie internetu pre verejnosť, faxovej služby, kopírovacej služby a podobne).

#### • Kultúra a osвета

Súčasný nedostatočný využívanie kultúrnych zariadení súvisí s hospodárskou situáciou regiónu, v ktorom sa obec nachádza. Z hľadiska finančných prostriedkov v obci sa dostávajú na jedno z posledných miest pri rozhodovaní o prioritách a potrebách obce. A jej jednotlivých častí.

Do roku 1989 bol v každej časti obce vybudovaný kultúrny dom alebo spoločenský dom. V časti obce Dolné Hámre sa v minulosti nepriaznivá situácia v oblasti kultúry vyriešila plánovanou výstavbou kultúrno-spoločenského strediska o kapacite cca 594 miest (420 miest bolo vo viacúčelovej sále a zvyšných 174 miest v klubovniach), ktoré však toho času už nie je v prevádzke. V časti obce Banská Hodruša sa zrušilo nevyhovujúce kino Baník. Kultúrny dom v tejto časti obce tiež neslúži svojmu účelu. V časti obce Kopanice – osada Banište je objekt kultúrneho domu v zlom technickom stave. Neslúži svojmu účelu a je v súkromnom vlastníctve.

V každej časti obce Hodruša-Hámre bola zriadená aj verejná knižnica, respektíve jej pobočka. V súčasnosti je obecná knižnica situovaná v budove obecného úradu v časti obce Dolné Hámre. Celkový knižničný fond predstavuje spolu cca 25.485 publikácií a celkovo služby knižnice využíva cca 422 obyvateľov obce. V súčasnosti bola na nákup kníh do obecnej knižnice pridelené finančné prostriedky z fondu na podporu umenia (rok 2019). Okrem obecnej knižnice sa v obci Hodruša-Hámre 314 nachádza špeciálna – technická knižnica s názvom KTO Slovakia spol. s r.o. – technická knižnica.

Na činnosti a kultúrnom živote v obci sa podieľajú viaceré spolky, združenia a organizácie :

- Jednota dôchodcov Slovenska
- Spevokol SENIOR
- Dobrovoľný hasičský zbor Kopanice
- Združenie Kerling
- Klub Slovenských Turistov Hodruša-Hámre
- Obecný športový klub – turistický oddiel
- Obecný športový klub – futbalový oddiel
- a ďalší

Počas celého roka sa v obci Hodruša-Hámre konajú viaceré kultúrno-spoločenské podujatia, ktorých cieľom je združovať obyvateľov obce a zároveň zachovávať ľudové tradície daného regiónu.

Tab.: Prehľad tradičných podujatí v obci Hodruša- Hámre

Mesiac	Názov podujatia	Charakteristika
Február	Obecný ples	Kultúrno-spoločenské podujatie
Február	Fašiangové slávnosti, zabíjačka, zábava	Kultúrno-spoločenské podujatie
Marec / Apríl	Pochovávanie basy	Kultúrno-spoločenské podujatie
Apríl	Stavanie mája	Kultúrno-spoločenské podujatie
Máj	Oslava 1. mája	Kultúrno-spoločenské podujatie
Jún	Deň detí	Kultúrno-spoločenské podujatie
Jún	Nohejbalový turnaj o pohár starostu obce	Športové podujatie
Júl	Varíme najlepšie guláš	Spoločenské podujatie

September	Volejbalový turnaj	Športové podujatie
September	Výstavka záhradkárskych produktov	Výstava
Október	Mesiac úcty k starším	Kultúrno-spoločenské podujatie
November	Pečieme dobré koláče	Spoločenské podujatie
December	Vítanie Mikuláša	Kultúrno-spoločenské podujatie
December	Vianočná turistika	Športové podujatie
December	Vianočný benefičný koncert	Hudobné podujatie

Zdroj : Obecny úrad Hodruša-Hámre

Okrem vyššie uvedených kultúrnych ustanovizní sa na území obce Hodruša-Hámre nachádzajú viaceré **sakrálné stavby, smútočné objekty a zariadenia**. V časti obce Dolné Hámre sa nachádza Kostol sv. Alžbety a cintorín s domom smútku. Časť obce Banská Hodruša má v rámci svojho katastrálneho územia Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou tak ako aj Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla a Evanjelický kostol, pri ktorom sa nachádza i fara. Smútočné objekty a zariadenia sú reprezentované evanjelickým cintorínom, nevyužívaným cintorínom a katolíckym cintorínom. V areáli katolíckeho cintorína je situovaný dom smútku a kostol. V samotnej časti obce Kopanice sa nachádza Rímskokatolícky kostol sv. Kríža, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, jeden cintorín s domom smútku a druhý cintorín bez domu smútku. V osade Dômky, ktorá je súčasťou časti obce Kopanice, sa tiež nachádza jeden kostol.

Tab.: Prehľad kostolov a smútočných objektov

Zariadenie	Dolné Hámre	Banská Hodruša	Kopanice	S p o l u
Kostoly rímskokatolíckej cirkvi	1	3	1	5
Kostoly evanjelickej cirkvi a.v.	-	1	1	2
Kostoly ostatných cirkví	-	-	-	-
Domy smútku	1	1	1	3
Cintoríny	1	3	3	7

Zdroj : Obecny úrad Hodruša-Hámre

V koncepte územného plánu obce sa uvažuje s rozšírením cintorína v časti obce Dolné Hámre (lokalita A22) o celkovú plochu cca 0,252 ha.

### • Telovýchova a šport

V obci Hodruša-Hámre časť Dolné Hámre sa nachádza jestvujúci športový areál s vybavením : futbalové ihrisko s tribúnou, futbalové ihrisko bez tribúny, kúpalisko prírodné, sauna, kolkáreň. Telovýchovné zariadenia sú vyhovujúce, treba v niektorých častiach previesť čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu na jednotlivých objektoch. Na doplnenie navrhujeme v športovom areáli vybudovať športovú halu, aby sa odstránila sezónnosť týchto zariadení. Ostatné športové zariadenia sú pri školách a odborných učilištiach, pri bývalej základnej škole v časti obce Dolné Hámre je futbalové ihrisko 45 x 90 m a viacúčelová plocha s krytou telocvičňou. V rámci obytných skupín IBV, KBV, HBV sú navrhnuté detské ihriská a ihriská pre mládež. Pre zimné športy – korčuľovanie a hokej je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu klziska s vybavenosťou. V ostatných častiach obce : Banská Hodruša a Kopanice nie sú vybudované športové zariadenia. Na Kopaniciach sa nachádza plocha pre neorganizovanú telovýchovu. V rámci penziónov a rekreačných zariadení sú vybudované rôzne ihriská.

Tab.: Športové zariadenia v obci

Športové zariadenie	Dolné Hámre	Banská Hodruša	Kopanice	S p o l u
Športový areál :				
- Futbalové ihrisko s tribúnou	1			1
- Futbalové ihrisko bez tribúny	1	-	-	1
- Sauna	1			1
- Kolkáreň	1			1
Telocvične pri školách	2			2

Ihriská pri školách	1			1
Štadióny otvorené	1	1		2
Ostatné športové zariadenia	1			1

Zdroj SOBD 2011

### 2.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Vzhľadom na rozvoj hlavných funkcií obce, ktorými je ubytovacia, rekreačná a výrobná funkcia a s tým spojeným predpokladaným nárastom počtu obyvateľov, ako aj z pohľadu funkcie sídla miestneho významu, ktoré je spádovým územím pre okolité obce, sa v koncepte územného plánu uvažuje aj s posilnením občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Územný plán obce Hodruša-Hámre na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje a zachováva všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, základného školstva, administratívy, existujúce kultúrne zariadenie, zdravotnícke zariadenie a zariadenia cirkvi a považuje ich za stabilizované.

S rozvojom občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry uvažuje :

- v samostatných plochách pre rozvoj občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- v navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s funkciou bývania a rekreácie.

Pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti a služieb na samostatných plochách stanovuje nasledovné rozvojové plochy :

- **Rozvojová lokalita A11** – Komunitné centrum + byty, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, ktorá je určená na rekonštrukciu existujúceho objektu bývalej osobitnej školy na Komunitné centrum, súčasťou ktorého má byť aj cca 6 bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, prípadne na iné sociálne zariadenie, je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Územie je zo západnej, severozápadnej a východnej strany ohraničené existujúcou zástavbou rodinných domov, zo severovýchodnej strany lesnými pozemkami a z južnej strany existujúcou cestou III. triedy. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,158 ha.
- **Rozvojová lokalita A12** – Obytný súbor Horné lúky, sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, v ktorej sa navrhuje rekonštrukcia existujúceho objektu šatní a sociálnych zariadení pre občiansku vybavenosť, je situovaná v juhovýchodnej časti obytného súboru Horné lúky. Zo severnej strany je lokalita ohraničená existujúcou bytovou výstavbou, z východnej strany existujúcou zástavbou rodinných domov a z južnej a západnej strany existujúcou miestnou a prístupovou komunikáciou. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,073 ha.
- **Rozvojová lokalita B15** – západ k.ú. (pri garážach), sa nachádza v západnej časti obce Banská Hodruša. Lokalita, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti a služieb, je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Územie je zo severnej strany ohraničené existujúcou cestou III. triedy, z východnej strany existujúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany vodným tokom (Hodrušský potok) a lesnými pozemkami a zo západnej strany existujúcou zástavbou radových garáží. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,172 ha.
- **Rozvojová lokalita B16** – adaptácia MŠ, sa nachádza v západnej časti obce Banská Hodruša – Hlôžková Dolina. Lokalita, ktorá je určená na adaptáciu a prestavbu existujúceho areálu materskej školy pre potreby občianskej vybavenosti, je zo severozápadnej strany ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov, z juhovýchodnej strany existujúcou miestnu komunikáciou, z juhozápadnej a západnej strany navrhovanou rozvojovou lokalitou pre výstavbu bytového domu (B1) a zo severozápadnej strany lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom

území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,176 ha.

- **Rozvojová lokalita B17** – adaptácia ZŠ, sa nachádza v juhozápadnej časti obce Banská Hodruša – V Dolnom Kúte, po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Lokalita, v ktorej je navrhnutá adaptáciu a prestavbu jestvujúceho areálu bývalej základnej školy pre potreby občianskej vybavenosti, je zo severozápadnej strany ohraničená cestou III. triedy a vodným tokom (Hodrušský potok), z východnej strany jestvujúcimi plochami športu, z juhovýchodnej strany lesnými pozemkami, z juhozápadnej strany jestvujúci plochami rodinných domov a zo západnej strany miestnou komunikáciou a vodným tokom. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,493 ha.
- **Rozvojová lokalita B18** – rekonštrukcia Leute haus, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša – Kameň. Lokalita, v ktorej je navrhnutá rekonštrukcia jestvujúceho objektu Leute haus pre potreby občianskej vybavenosti, je zo severnej a južnej strany ohraničený jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a vodným tokom (Hodrušský potok) a zo západnej strany jestvujúcimi objektami určenými na bývanie a rekreáciu. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a aj v pamiatkovej zóne. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,107 ha.
- **Rozvojová lokalita B19** – prestavba objektu v Pamiatkovej zóne, sa nachádza v severnej časti obce Banská Hodruša. Lokalita, v ktorej je navrhnutá rekonštrukcia jestvujúceho priemyselného objektu pre potreby občianskej vybavenosti, je zo severnej, východnej a južnej strany ohraničená stávajúcou zástavbou rodinných domov a zo západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a vodným tokom. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a zároveň aj v pamiatkovej zóne. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,104 ha.
- **Rozvojová lokalita B20** – Dolnohodrušské jazero, sa nachádza vo východnej časti obce Banská Hodruša. Lokalita, ktorá je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti, je situovaná severozápadnej od Dolnohodrušského jazera. Územie je zo severovýchodnej strany ohraničené vodným tokom (Hodrušský potok), z východnej strany rozvojovými plochami pre rekreáciu a CR (B22), z juhozápadnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou, zo západnej strany lesnými pozemkami a zo severozápadnej strany areálom technického vybavenia – ČOV. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,396 ha.
- **Rozvojová lokalita C12** – rekonštrukcia kultúrneho domu, sa nachádza v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky. Lokalita, ktorá je určená na rekonštrukciu areálu a stávajúceho objektu bývalého kultúrneho domu, je zo severovýchodnej strany ohraničená plochami trvalých trávnych porastov, z juhovýchodnej strany areálom Rímsko-katolíckeho kostola sv. Kríža, z juhozápadnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a zo severozápadu stávajúcou zástavbou rodinných domov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,168 ha.
- **Rozvojová lokalita C13** – rekonštrukcia spoločenského domu, sa nachádza v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky. Lokalita, ktorá je určená na rekonštrukciu areálu a stávajúceho objektu bývalého spoločenského domu, je zo severovýchodnej strany ohraničená plochami záhrad a trvalých trávnych porastov, z juhovýchodnej a severozápadnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov a z juhozápadnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,097 ha.
- **Rozvojová lokalita C14** – reštauračné zariadenie, sa nachádza v strednej časti obce Kopanice – Dômky, severovýchodne od Kopanického rybníka. Lokalita, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti reštauračného charakteru, je zo severovýchodnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z juhovýchodnej strany navrhovanou rozvojovou lokalitou pre rekreáciu a CR (C19), z juhozápadnej strany rozvojovými plochami pre pláž a slnenie (C25) a zo severozápadnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,303 ha.
- **Rozvojová lokalita C15** – sezónny predaj, sa nachádza v strednej časti obce Kopanie – Dômky,

juhovýchodne od Kopanického rybníka. Lokalita, ktorá je určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti sezónneho charakteru, je zo severnej strany ohraničená jestvujúcou účelovou komunikáciou, z východnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a z južnej a západnej strany navrhovanou výhľadovou rozvojovou lokalitou pre rekreáciu a CR. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,120 ha.

- **Rozvojová lokalita C16** – stravovacie zariadenie s príslušenstvom, sa nachádza v juhozápadnej časti obce Kopanice – Dômky. Lokalita, ktorá je určená pre výstavbu reštauračného a stravovacieho zariadenia s príslušenstvom (napr. terasa, ohnisko, detské ihrisko a podobne), je situovaná v centre navrhovanej rozvojovej lokality pre rekreáciu a CR (C24). Územie je zo severnej, východnej a južnej strany ohraničené navrhovanými účelovými komunikáciami, zo západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,240 ha.

V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vily a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí). Pri zariadeniach občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je potrebné uvažovať aj s dostatočnými parkovacími a odstavnými plochami na pozemkoch jednotlivých zariadení a pri ubytovacích zariadeniach aj s dostatočnými plochami zelene a oddychovými plochami, prípadne ihriskami a menšími športoviskami.

### 2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Obec Hodruša-Hámre má v hierarchii osídlenia postavenie sídla miestneho významu s ubytovacou, rekreačnou a výrobnou funkciou.

#### 2.7.3.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

**Ťažba nerastných surovín** : Obec Hodruša-Hámre patrí k starým baníckym osídleniam, v ktorej sa ako jednej z mála zachovala banícka činnosť až do súčasnosti. Časť obce Banská Hodruša, ktorá bola kedysi samostatnou obcou, je založená na starej tradícii ťažby a úpravy rúd, predovšetkým medených. Po roku 1990 došlo k pozastaveniu ťažby Cu – rúd a polymetalov a začalo sa s ťažbou Au a Ag rúd z ložiska Banská Hodruša. V súčasnosti ťažobnú činnosť Au a Ag – rúd na území obce reprezentuje Slovenská banská spoločnosť s.r.o. Hodruša – Hámre. Ťažobná časť nerastných surovín je situovaná východne od Hodruše do priestoru bývalého Hornohodrušského jazera

Tab.: Zastúpenie ťažobného priemyslu na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov	Adresa	Zameranie
1.	Slovenská banská spoločnosť s.r.o.	Hodruša-Hámre 388	Dobývanie ostatných neželezných kovových rúd

Zdroj : [www.vsetkyfirmy.sk](http://www.vsetkyfirmy.sk)

**Priemyselná výroba** je založená na ťažbe a spracovaní miestnych nerastných surovín, najmä Cu, Ag a Au rúd a tiež na tradičnej výrobe spotrebných predmetov, ku ktorým pribudli nové výrobné odbory v oblasti strojárnej výroby. V odvetvovej štruktúre prevláda odvetvie strojárnej výroby, významné je tiež odvetvie hutnícke – neželezných kovov a doplnujúcou je galantérno-klenotnícka výroba. Väčšie výrobné prevádzky sú situované v založenej priemyselnej zóne na rozhraní častí obce Dolné Hámre a Banská Hodruša po obidvoch stranách cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica, v exponovanom teréne limitujúcim jej ďalší územný rozvoj. Drobné výrobné prevádzky sú roztrúsené po území obce tak, aby nezhoršovali životné prostredie.

Priemyselná výroba a všetky výrobné prevádzky prešli v minulých rokoch zmenami. Väčšinou sa zmenili na akciové spoločnosti alebo spoločnosti s ručením obmedzením a znížil sa počet pracovných príležitostí. Popri týchto „veľkých“ priemyselných podnikoch sa začala vytvárať aj skupina malých a stredných podnikov

a drobných živností, orientovaných predovšetkým na uspokojovanie potrieb vlastného regiónu a na rozširovanie a spestrenie ponuky najmä spotrebného a potravinárskeho tovaru na vnútornom trhu.

Tab.: Zastúpenie priemyselnej výroby a ostatnej výroby na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov	Adresa	Zameranie
1.	ANPY s.r.o.	Dolné Hámre 309	Obrábanie
2.	Jan Macoško – METAKOV	Hodruša-Hámre 282	Obrábanie
3.	ToMaC s.r.o.	Hodruša-Hámre 133	Obrábanie
4.	Marián Haluška	Dolné Hámre 1224	Obrábanie
5.	Marián Volentier – Kováčske práce	Dolné Hámre 6	Obrábanie
6.	BS Metal s.r.o.	Hodruša-Hámre 177	Opracovanie a povrchová úprava kovov
7.	Ján Lehocký	Kopanice 110	Opracovanie a povrchová úprava kovov
8.	Ľuboš Šurkoš	Dolné Hámre 297	Pilovanie a hobľovanie dreva
9.	Dušan Bartoš	Dolné Hámre 1226	Pilovanie a hobľovanie dreva
10.	Miroslav Bernáth	Dolné Hámre 174	Pilovanie a hobľovanie dreva
11.	SANDRIK Dolné Hámre a.s.	Hodruša-Hámre	Výroba ostatných strojov na všeobecné účely i. n.
12.	SANDRIK 1895 s.r.o.	Hodruša-Hámre 314	Výroba ostatných strojov na všeobecné účely i. n.
13.	Rudolf Gajdošík – ŠTART	Hodruša-Hámre 266	Výroba ostatných kovových výrobkov i. n.
14.	Patrik Abrahám	Dolné Hámre 213	Výroba ostatných kovových výrobkov i. n.
15.	Peter Nittmann	Dolné Hámre 291	Výroba kovových konštrukcií a ich častí
16.	Oliver Beško	Dolné Hámre 806	Výroba zámkov a pántov
17.	Jaroslav Rybár	Banská Hodruša 395	Výroba zámkov a pántov
18.	Rudolf Izák	Dolné Hámre 1223	Výroba zámkov a pántov
19.	RG KOVO s.r.o.	Hodruša-Hámre 1175	Výroba zámkov a pántov
20.	CEE production & sourcing s.r.o.	Hodruša-Hámre 1118	Výroba nožiarskych výrobkov
21.	Milan Tomaškovič ToMaC	Hodruša-Hámre 133	Výroba obalov z ľahkých kovov
22.	Pavel Taška - STOLÁRSTVO	Dolné Hámre 312	Výroba stavebno-stolárska a tesárska
23.	Marek Ferdinandy – FERMA	Dolné Hámre 274	Výroba ostatných výrobkov z dreva; výroba výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu
24.	KohlhageSK s.r.o.	Hodruša-Hámre 824	Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá
25.	Bc. Soňa Laskavá	Malangová 303	Výroba bižutérie a podobných predmetov
26.	Jana Urbanová	Hodruša-Hámre 293	Výroba ostatných odevov a doplnkov
27.	Igor Urban – DentIG	Hodruša-Hámre 282	Výroba lekárskeho a dentálnych nástrojov a potrieb
28.	Zuzana Kmeťová	Hodruša-Hámre 213	Výroba zmrzliny

Zdroj : [www.vsetkyfirmy.sk](http://www.vsetkyfirmy.sk)

**Remeselná výroba** : Obec Hodruša-Hámre má staré tradície remeselnej výroby a to hlavne vo výrobe kovov a kovových výrobkov, spracúvaní dreva a výroby drevených výrobkov a predaji výrobkov z dreva a kovu. Remeselníci v obci sa venovali remeslu : kováč, čižmár, krajčír, stolár, kolár, tesár. Bolo ich len niekoľko, aby pokryli potreby obce. Pre ďalšiu obnovu remesiel treba vychádzať z toho času potrebnej výroby. Okrem remeselníkov boli v obci i živnostníci – obchodníci, krčmári, mlynári, mäsiari a ďalší nomenovaní remeselníci.

**Stavebníctvo** : Stavebná výroba bola v predchádzajúcom období zastúpená niekoľkými veľkými stavebnými organizáciami, ktoré sa po zmene spoločensko-ekonomického systému v roku 1989 začali postupne rozpadáť a vznikli menšie privátne stavebné firmy obecného, miestneho a lokálneho významu, ktoré sa orientujú na údržbu, opravy, rekonštrukcie a prestavbu existujúceho stavebného fondu. Len v menšej miere sa realizujú nové investičné akcie. Obecny úrad eviduje vo svojej pôsobnosti stavebnú firmu BEPI – Jozef Budinský a KUBALA Dušan a podobne. Svoje uplatnenie v oblasti stavebníctva našli aj niekoľko drobní živnostníci a remeselníci.

Tab.: Zastúpenie stavebnej výroby na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov	Adresa	Zameranie
1.	Dušan Suchý	Dolné Hámre 145	Zemné práce
2.	Ivan Vozár	Hodruša-Hámre 214	Zemné práce
3.	Pavel Škreňo	Kopanice 871	Zemné práce
4.	Ján Ivanovič	Banská Hodruša 813	Zemné práce
5.	Ing. Jozef Mihalík	Banská Hodruša 396	Zemné práce
6.	Marián Kollár – MK 20 RT	Dolné Hámre 65	Zemné práce
7.	Matúš Mihál	Dolné Hámre 274	Zemné práce
8.	Jozef Brodziansky	Hodruša-Hámre	Zemné práce
9.	Marián Brestovský	Banská Hodruša 590	Zemné práce
10.	Ing. Edmund Bača – Záhradný a krajinný arch.	Dolné Hámre 299	Zemné práce
11.	KAMTRADE s.r.o.	Hodruša-Hámre 832	Zemné práce
12.	Iveta Lehocká	Dolné Hámre 298	Zemné práce
13.	Juraj Urban - JMSTAV	Dolné Hámre 1225	Zemné práce
14.	Peter Frohn	Kopanice 930	Zemné práce
15.	Peter Beniák – ml.	Dolné Hámre 280	Zemné práce
16.	Ondrej Dian	Dolné Hámre 293	Zemné práce
17.	Richard Bocian	Dolné Hámre 1226	Zemné práce
18.	Erik Dulaj – ElektroTel	Hodruša-Hámre 564	Elektrická inštalácia
19.	Ľudovít Cimmermann – ELEKTRO	Dolné Hámre 223	Elektrická inštalácia
20.	Radoslav Bartoš – RDB	Kopanice 875	Elektrická inštalácia
21.	Maroš Marko	Dolné Hámre 292	Elektrická inštalácia
22.	Peter Považan – ELEKTRO ZVONEX	Dolné Hámre 814	Elektrická inštalácia
23.	Silvester Truban	Hodruša-Hámre 160	Maľovanie a zasklievanie
24.	Milan Kruml	Dolné Hámre 173	Maľovanie a zasklievanie
25.	Jaroslav Ďurč – DUEL	Kopanice 911	Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
26.	Jaroslav Greguš – SADRI	Dolné Hámre 139	Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
27.	Jozef Budinský – BEPI	Hodruša-Hámre 277	Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
28.	Radovan Kamody – R.K. – KLEMPO	Dolné Hámre 296	Pokrývačské práce
29.	Pavel Smelák – MANDO	Kopanice 83	Stolárske práce
30.	Marián Bernáth – Stolárstvo holz EM	Banská Hodruša 721	Stolárske práce
31.	Juraj Smelák – stolárstvo	Kopanice 975	Stolárske práce
32.	Ladislav Káčer	Dolné Hámre 163	Výstavba obytných budov
33.	PAIR s.r.o.	Hodruša-Hámre 837	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
34.	Kamil Čavojský	Jalšová 374	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
35.	Ján Zrebený	Hodruša-Hámre 674	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
36.	Norbert Romanec	Banská Hodruša 833	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
37.	Marián Bobiš	Dolné Hámre 26	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
38.	Ing. Jana Pálková	Banská Hodruša 645	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
39.	Juraj Lehocký	Dolné Hámre 298	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
40.	Bytové domy s.r.o.	Dolné Hámre 830	Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
41.	Ľuboš Pekárik	Banská Hodruša 395	Ostatné špecializované stavebné práce i. n.
42.	Miroslav Káčer	Dolné Hámre 1223	Ostatné špecializované stavebné práce i. n.
43.	Pavol Lesný	Banská Hodruša 537	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
44.	Miroslav Chovanec	Dolné Hámre 289	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
45.	Peter Lesný	Banská Hodruša 1103	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

Zdroj : [www.vsetkyfirmy.sk](http://www.vsetkyfirmy.sk)

**Priemyselný park** navrhuje a zriaďuje obec po súhlase vyšších orgánov, v súlade s koncepciou okresu a kraja a v súlade so zákonom. Na základe požiadavky obce formou dotazníkov pre výber lokalít priemyselných parkov MŽP SR dáva súhlas na zabezpečenie ďalších požiadaviek a prípravy územia pre realizáciu.

Priemyselný park podľa návrhu zákona a o podpore na zriadenie, obec určuje územie územným plánom obce alebo regiónu, na ktorom sa sústreďuje priemyselná výroba, skladovanie alebo služby. So zriadením priemyselného parku sa na území obce Hodruša-Hámre neuvažuje, ale vo VARIANTE II. sa uvažuje so zriadením novej výrobnéj zóny (lokalita A9).

Územný plán obce zachováva jestvujúce výrobné zariadenia, ktoré sú zoskupené prevažne v stávajúcej výrobnéj zóne reprezentovanej bývalým podnikom SANDRIK v miestnej časti Dolné Hámre a pre ďalší rozvoj výroby, služieb a skladového hospodárstva stanovuje nasledovné rozvojové plochy :

- **Rozvojová lokalita A9 (VARIANT II.)** – výrobná zóna Dolné lúky, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, ktorá je alternatívne určená pre výstavbu výrobnéj zóny, je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, hneď pri vstupe do obci zo Žarnovice. Územie je zo severovýchodnej strany ohraničené navrhovanou izolačnou zeleňou (lokalita A20), Hodrušským potokom a cestou III. triedy, z juhovýchodnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou, navrhovanou izolačnou zeleňou (lokalita A20) a pozemkami ornej pôdy, z juhozápadnej a severozápadnej strany plochami trvalých trávnych porastov a následne lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 10,790 ha.
- **Rozvojová lokalita A13** – priemyselný areál (bývalý Sandrik), sa nachádza vo východnej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, v ktorej sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúceho priemyselného areálu je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Zo severnej strany je lokalita ohraničená jestvujúcou bytovou výstavbou, zo severovýchodnej a východnej strany jestvujúcou cestou III. triedy a vodným tokom (Hodrušský potok), z južnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a lesnými pozemkami a z juhozápadnej a západnej strany lesnými pozemkami. Vzhľadom na lokalizáciu jestvujúceho priemyselného areálu nie je možné uvažovať s jeho územným rozvojom, ale iba s rekonštrukciou, prestavbou, modernizáciou a adaptáciou jestvujúcej zástavby. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 8,315 ha.
- **Rozvojová lokalita A14** – nevýrobné služby oproti areálu Kovolesk, sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, ktorá je určená pre nevýrobné služby, je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Územie je zo severovýchodnej strany ohraničené jestvujúcou miestnou komunikáciou a vodným tokom (Hodrušský potok), z východnej a južnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z juhozápadnej strany lesnými pozemkami a zo severozápadnej strany jestvujúcou obytnou zástavbou. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,370 ha.
- **Rozvojová lokalita A15** – výrobné a skladové hospodárstvo Mayer, sa nachádza vo východnej časti obce Dolné Hámre. Lokalita, ktorá je určená pre výrobné a skladové hospodárstvo Mayer, je situovaná po ľavej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Územie je zo severozápadnej strany ohraničená areálom Slovenskej banskej spoločnosti s.r.o., z východu jestvujúcim areálom šachty Mayer, z juhozápadnej strany cestou III. triedy a zo severozápadnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,612 ha.
- **Rozvojová lokalita A16** – rozšírenie odkaliska, sa nachádza v severnej časti obce Dolné Hámre – Pod Vysokým bokom. Lokalita určená pre rozšírenie jestvujúceho odkaliska je zo všetkých strán ohraničená lesnými pozemkami. Stávajúca zástavba rodinných domov je situovaná juhovýchodnej od odkaliska. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,405 ha.
- **Rozvojová lokalita A17** – nevýrobné služby / zberný dvor Zdola šachty, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre – Zdola šachty. Lokalita, ktorá je navrhnutá pre nevýrobné služby, resp. zberný dvor, je zo severnej strany ohraničený plochami trvalých trávnych porastov, z východnej strany ostatnými plochami a jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany trvalými trávny

porastmi a zo západnej strany plochami ornej pôdy. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,942 ha.

V rámci obytného územia je možné umiestňovať iba drobné remeselné prevádzky a výrobné zariadenia, ktoré nebudú svojou činnosťou ohrozovať životné prostredie a ani nadmerným hlukom, prachom, pachom, dopravnými nárokmi či inak obťažovať obyvateľov okolitých domov.

### 2.7.3.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom. Nakoľko popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.

Tab.: Výmera jednotlivých kategórií pozemkov a vodných plôch pre obec Hodruša-Hámre

	Poľnohospodárska pôda (ha)	Lesné pozemky (ha)	Vodné plochy (ha)	Zastavané plochy (ha)	Ostatné plochy (ha)	Výmera spolu (ha)
Banská Hodruša	380,9430	1.979,8773	10,1296	48,3134	27,2364	2.446,4997
Dolné Hámre	260,0548	911,6705	3,7886	41,8949	28,5648	1.245,9736
Kopanice	225,0241	672,7920	2,5148	14,4938	7,2253	922,0500
<b>S p o l u</b>	<b>866,0219</b>	<b>3.564,3398</b>	<b>16,4330</b>	<b>104,7021</b>	<b>63,0265</b>	<b>4.614,5233</b>

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Celková výmera územia obce Hodruša-Hámre je cca 4.615 ha, z toho tvorí poľnohospodárska pôda cca 866 ha (18,77 %), lesné pozemky cca 3.564 ha (77,23 %) a ostatné plochy – vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha cca 185 ha (4,00 %). Uvedené štruktúrne zastúpenie charakterizuje územie obce Hodruša-Hámre ako územie s prevládajúcou lesnou pôdou, ktorá tvorí až 77,23 % z celkovej výmery územia.

Tab.: Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

	Orná pôda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Záhrady (ha)	Ovocné sady (ha)	TTP (ha)	PP (ha)
Banská Hodruša	3,3547	0	0	61,9959	2,9995	312,5929	380,9430
Dolné Hámre	22,4001	0	0	20,2538	5,3391	212,0618	260,0548
Kopanice	5,2089	0	0	24,6394	0	195,1758	225,0241
<b>S p o l u</b>	<b>30,9637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106,8891</b>	<b>8,3386</b>	<b>719,8305</b>	<b>866,0219</b>

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce (4.614,5233 ha) tvorí poľnohospodárska pôda iba 18,77 % (866,0219 ha). Z toho sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty, ktoré v území tvoria výmeru 714 ha, čo predstavuje 83,12 %. Orná pôda predstavuje cca 31 ha (3,58 %), záhrady a sady 115 ha (13,30 %). Poľnohospodárska pôda je z dôvodu značnej svahovitosti extenzívneho charakteru. Jej zameranie je dané úzkym stupňom zornenia (5,6 %) a vysokým podielom trvalých trávnych porastov (78,4 %) – hlavne pasienkov. Takáto štruktúra pôdneho fondu umožňuje dané územie využívať len na pasienkové hospodárstvo a výrobu krmovín.

Prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy v riešenom území využívajú súkromní podnikatelia a drobní držiteľia. Iba časť pozemkov obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Voznica (Dolné Hámre), Poľnohospodárske družstvo Banská Štiavnica (Banská Hodruša) a Roľnícke družstvo Počúvadlo (Kopanice). V minulosti nebolo na území obce založené roľnícke družstvo. V riešenom území sa nenachádza žiadny hospodársky dvor so zameraním na živočíšnu výrobu. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilovín a krmovín, živočíšna na chov hovädzieho dobytky.

Tab.: Živočíšna výroba na území obce Hodruša-Hámre

p.č.	Názov	Adresa	Zameranie
1.	Milan Považan	Hodruša-Hámre 339	Chov dojníc
2.	Jozef Považan	Hodruša-Hámre 134	Chov dojníc
3.	Veronika Chorváthová – chov oviec	Hodruša-Hámre 375	Chov oviec a kôz
4.	Karol Lesný	Hodruša-Hámre 1103	Chov oviec a kôz
5.	SLOVENSKÁ BANSKÁ – AGRO s.r.o.	Hodruša-Hámre 388	Zmiešané hospodárstvo

### 2.7.3.3 Lesné hospodárstvo

Lesy ako základná zložka životného prostredia majú polyfunkčný účinok. Ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú vhodné prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, uchovávajú prírodné krásy, sú zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva. Plnia funkcie produkčné, ekologické a environmentálne. Percentuálne zastúpenie lesov poukazuje na lesohospodárske podmienky v území, ale aj ekologické a environmentálne danosti územia.

*Základná funkcia lesov podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, je daná nasledovnými kategóriami lesov :*

- **ochranné lesy** : ich hlavná funkcia je ochrana stanovišť a všetky mimoprodukčné funkcie lesov. Patria sem lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, lesy v pásmach kosodreviny a lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy.
- **lesy osobitného určenia** : plnia hlavne verejnoprospešné funkcie a súbežne plnia aj funkciu produkčnú. Patria sem lesy v ochranných pásmach prírodných zdrojov, lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov, kúpeľné lesy a lesy v okolí zariadení liečebno-preventívnej starostlivosti, lesné porasty národných parkov a chránených krajinných oblastí, lesy postihnuté exhalátmi, lesy určené na lesnícky výskum, lesné parky a prímestské lesy, ostatné záujmy spoločnosti.
- **hospodárske lesy** : ich hlavná funkcia je produkčná, plnia však aj mimoprodukčné, verejnoprospešné funkcie – pôdoochranné, vodohospodárske, limatické, rekreačné a podobne. Sú tvorené ostatnými lesmi, ktoré neboli zaradené do predchádzajúcich kategórií.

Celková lesnatosť územia obce Hodruša-Hámre je 77,23 %. Lesy tu tvoria spravidla súvislé lesné porasty, ktoré sú prerušované malými roztrúsenými odlesnenými plochami, čím vytvárajú osobitý krajinársky hodnotný charakter územia. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva. Menšie zastúpenie majú ochranné lesy a lesy osobitného určenia majú svoje zastúpenie len v časti obce Dolné Hámre. Drevinové zloženie sa vyznačuje prevahou listnatých drevín nad ihličnatými drevinami.

V časti obce **Dolné Hámre** prevažnú časť lesných komplexov tvoria hospodárske lesy (71 %), ochranné lesy tvoria cca 16 % (z toho ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy zaberajú 70 % a lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach 30 %) a lesy osobitného určenia cca 13 % (z toho lesy v chránených územiach zaberajú 39 % a lesy v zriadených génových základniach lesných drevín 61 %). Prevažnú časť tvoria listnaté lesy (90,78 %), menšiu časť zaberajú ihličnaté lesy (9,22 %). Z hľadiska drevinového zloženia prevláda buk (43,87 %), dub (24,28 %) a hrab (16,14 %).

V časti obce **Banská Hodruša** prevažnú časť lesných komplexov tvoria hospodárske lesy (66 %), menšie zastúpenie majú ochranné lesy, ktoré tvoria cca 34 % (z toho ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy zaberajú 54 % a lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach 46 %). Prevažnú časť tvoria listnaté lesy (59,03 %), menšiu časť zaberajú ihličnaté lesy (40,97 %). Z hľadiska drevinového zloženia prevláda buk (33,75 %), jedľa (19,62 %), javor (12,96 %), dub (10,79 %), smrek (8,61 %) a hrab (8,50 %).

V časti obce **Kopanice** prevažnú časť lesných komplexov tvoria hospodárske lesy (89 %), menšie zastúpenie

majú ochranné lesy, ktoré tvoria cca 11 % (z toho ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy zaberajú 46 % a lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach 54 %). Prevažnú časť tvoria listnaté lesy (86,63 %), menšiu časť zaberajú ihličnaté lesy (13,37 %). Z hľadiska drevinového zloženia prevláda buk (55,67 %), dub (16,51 %) a hrab (12,48 %).

Lesné hospodárstvo vyplýva z využívania a reprodukcie obnoviteľných zdrojov drevnej hmoty a z vlastníctva lesných pozemkov. Lesné pozemky v riešenom území obce Hodruša-Hámre patria do lesného hospodárskeho celku Žarnovica a Banská Štiavnica I. Lesné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Obce Hodruša-Hámre a vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva, obhospodarujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica prostredníctvom ich Lesného odštepného závodu v Žarnovici, ktorého činnosť sa riadi v zmysle Lesného hospodárskeho plánu (LHP) Žarnovica a Mestským lesmi Banská Štiavnica s.r.o., ktorého činnosť sa riadi v zmysle Lesného hospodárskeho plánu (LHP) Banská Štiavnica. Lesné pozemky vo vlastníctve Biskupského úradu, ktoré tvoria podstatnú časť lesných pozemkov obce Hodruša-Hámre, obhospodaruje firma MALES s.r.o. Žiar nad Hronom. Nepatrná časť lesných pozemkov je v súkromnom vlastníctve.

## **2.7.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO**

### **2.7.1. Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie pre rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a kúpeľníctvo**

V zmysle Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike z roku 2005 patrí obec Hodruša-Hámre do Pohronského regiónu (región č. 15), ktorý je z hľadiska strednodobého a dlhodobého horizontu zaradený medzi rajóny nadregionálneho a národného významu. Turistické a rekreačné priestory obce Hodruša-Hámre sú v rámci Pohronského regiónu zaradené medzi subregión Banskoštiavnický, Banská Štiavnica a okolie (subregión č. 15.3.), turistické a rekreačné priestory časti obce Kopanice do mikroregiónu Kopanice – Uhliská (15.3.4.) a turistické a rekreačné priestory časti obce Banská Hodruša a Hodrušské jazera do mikroregiónu Banská Hodruša (15.3.5.). Prevládajúcim druhom turizmu je krátkodobý pobytový turizmus, v letnom i zimnom období aj dlhodobé pobyty pri vode a pobyty v Salamandra rezort (SKI centrum). Prevláda domáci turizmus, nižší je podiel príjazdového turizmu.

Územie obce Hodruša-Hámre, ležiace v CHKO Štiavnické vrchy, svojou geografickou polohou a množstvom kultúrnych a prírodných pozoruhodností disponuje bohatou škálou podmienok a predpokladov pre rozvoj cestovného ruchu, ktorý je potrebné realizovať v súlade s ochranou prírody a krajiny. Najvýznamnejší potenciál pre rozvoj cestovného ruchu sa nachádza v časti pokrytej prevažne horstvami, kde je možné rozvíjať zimnú turistiku. Na letnú rekreáciu sú predurčené priestory okolo Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera) a hlavne Dolnohodrušského jazera. V ostatných častiach obce sú veľké rezervy v rozvoji vidieckej turistiky a agroturistiky, ktoré dávajú predpoklady pre vytvorenie nových pracovných príležitostí.

V súčasnosti sú vytvorené podmienky na cykloturistiku a turistiku po vyznačených cyklotrasách a rekreačných chodníkoch.

Podmienkou na zhodnotenie prírodných a historických podmienok v prospech cestovného ruchu je vybavenie územia technickou infraštruktúrou. Najdôležitejšou súčasťou technickej infraštruktúry cestovného ruchu sú kvalitné ubytovacie zariadenia a služby. Ubytovacie zariadenia sú zastúpené hlavne penziónmi, chatami a turistickými ubytovňami.

### **2.7.4.2. Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci**

V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ktorý je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, patrí obec Hodruša-Hámre a jej rekreačné útvary medzi strediská významné pre turizmus s celoštátnym významom. Rozvoj rekreácie sa navrhuje dostavbou a novou výstavbou v Banskej Hodruši a dostavbou vybavenosti pri Hodrušskom jazere. V rozvoji vidieckeho cestovného ruchu – agroturistika, ekoturistika a etnoturistika, je prioritou využitie laznického osídlenia v oblastiach Štiavnických vrchov.

V súčasnosti sú na území obce vybudované strediská rekreácie a cestovného ruchu Kopanice a Dolnohodrušké jazero. Časť obce Banská Hodruša je predurčená na rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a chalupníctva. Ťažiskom rekreačných aktivít je turistika, poľovníctvo, poznávanie pamiatok, kúpanie, rybolov, člňkovanie, turistika, chalupárstvo a zimné športy. Pre zvýšenie aktivity v území bude dôležité podporiť jazdu na saniach, kočoch, jazdu na koni a pod. Pre turistov vytvoríť podmienky na označených chodníkoch pešiu turistiku a zimné lyžovanie. Pre ďalší rozvoj doporučujeme skvalitnenie a zvýšenie ubytovacích a stravovacích zariadení, vrátane dostavby lyžiarskeho zimného strediska SKI CENTRUM – Salamandra s možnosťou prepojenia na Štiavnické územie.

**Dolnohodrušké jazero**, ktoré je situované vo výhodnej časti katastrálneho územia Banská Hodruša, sa nachádza južne pod cestou III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Prístup k Dolnohodruškému jazeru je zabezpečený jestvujúcou miestnou komunikáciou smerujúcou k Hornohodruškému jazeru a bani Rozália. Severozápadne od jazera sa nachádza Konibar a stanový tábor Rabenstein, v nadväznosti na ktorý sa uvažuje s rozšírením stanového priestoru a vybudovaním športových plôch (lokalita B32), s rekonštrukciou jestvujúceho objektu a vybudovaním cca 5 menších objektov pre rekreačné účely (lokalita B22), s dobudovaním občianskej vybavenosti (lokalita B20) a s realizáciou odstavných a parkovacích plôch po pravej strane stávajúcej miestnej komunikácie smerujúcej k Hornohodruškému jazeru (lokalita B38). Juhozápadne od Dolnohodruškého jazera sa po pravej strane miestnej komunikácie, smerujúcej k Hornohodruškému jazeru, nachádza chatová oblasť, v rámci ktorej sa uvažuje s dostavbou 1 objektu pre účely rekreácie (lokalita B23). Pod chatovou oblasťou východným smerom je navrhnutá rozvojová lokalita pre vybudovanie odstavných a parkovacích plôch (lokalita B39). Chatová osada sa nachádza aj juhovýchodne od Dolnohodruškého jazera, po ľavej strane miestnej komunikácie smerujúcej k Hornohodruškému jazeru. V rámci tejto chatovej oblasti sa uvažuje s dostavbou 3 objektov pre účely rekreácie (lokalita B23). Pod chatovou oblasťou južným smerom je navrhnutá rozvojová lokalita pre vybudovanie odstavných a parkovacích plôch (lokalita B40).

**Hornohodrušké jazero**, ktoré sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia Banská Hodruša, je umiestnený juhovýchodne od Dolnohodruškého jazera. Prístup k nemu je zabezpečený jestvujúcou miestnou komunikáciou smerujúcou k bani Rozália. Západne od jazera sa nachádza hotelový komplex Salamandra, poskytujúci ubytovacie, stravovacie a relaxačné služby. Nad hotelovým komplexom je navrhnutá rozvojová plocha pre výstavbu rekreačných chát (lokalita B24). Severozápadne od jazera je situovaný skautský tábor s kapacitou cca 120 ľudí. Oproti skautskému táboru, východným smerom, je navrhnutá rozvojová plocha pre výstavbu rekreačných chát (lokalita B25). Južne od jazera sa nachádzajú športové zariadenia a ihriská. Juhovýchodne je situované lyžiarske stredisko Salamandra Resort s kapacitou 3.100 osôb/hodinu. V prevádzke je vleč (dĺžka 220 m, kapacita 700 osôb/hodinu) a sedačka (dĺžka 1.272 m, prevýšenie 271 m, kapacita 2.400 osôb/hodinu). V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie zjazdovky (lokalita B34). Severne od jazera sa uvažuje s výstavbou záchytného parkoviska (lokalita B41). Rekreačné stredisko Hornohodrušké jazero je využívané celoročne.

**Kopanický rybník** (Moderštôlnianske jazero), sa nachádza v časti obce Kopanice – Dômky. Služi na rekreáciu obyvateľov a chalupárov a tiež aj na rybolov. V nadväznosti na Kopanický rybník sa v územnom pláne uvažuje s dobudovaním a skvalitnením infraštruktúry, s dobudovaním a skvalitnením ubytovacích a stravovacích zariadení, vrátane služieb.

### 2.7.4.3. Rekreačné územia a zóny

Rekreačné územia a zóny zabezpečujú podmienky pre každodennú a koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov obce a okolia, ako i turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Obyvatelia obce Hodruša-Hámre budú svoje nároky na dennú a koncotýždňovú rekreáciu realizovať jednak v zastavanom území obce na športových plochách, v záhradkárskej lokalite, chatárskej osade a v blízkych rekreačných priestoroch, najviac však v rekreačnom priestore Hodrušských jazier a v letnej sezóne aj pri Kopanickom rybníku, ktorý je v súčasnosti využívaný aj na rekreačný rybolov.

V rámci športových a oddychových plôch sa na území obce nachádzajú :

- športový areál v časti obce Dolné Hámre (kúpalisko, futbalové ihrisko, kolkáreň),
- multifunkčné ihrisko pri základnej škole v časti obce Dolné Hámre,
- detské ihrisko a pieskovisko v rámci areálu materskej školy v časti obce Dolné Hámre,
- športové plochy a ihriská pri Domove mládeže v časti obce Dolné Hámre,
- telocvičňa a ihrisko pri bývalej ZŠ v časti obce Banská Hodruša,
- ihrisko v časti obce Kopanice,
- detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách,
- rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení.

Mimo zastavaného územia obce sa nachádza :

- záhradkárská osada v časti obce Dolné Hámre,
- vodná plocha – Brénerský rybník v časti obce Dolné Hámre,
- Dolnohodrušské a Hornohodrušské jazero v časti obce Banská Hodruša,
- chatová osada juhozápadne od Dolnohodrušského jazera,
- chatová osada juhovýchodne od Dolnohodrušského jazera,
- lyžiarske stredisko Salamandra rezort pri Hornohodrušskom jazere,
- športoviská pri Hornohodrušskom jazere,
- Kopanický rybník (Moderštôlnianske jazero) v časti obce Kopanice.

Nakoľko pre každodenný oddych budú najväčšie požiadavky kladené na kvalitnú športovo-rekreačnú vybavenosť priamo v obci, je nutné dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti stávajúcich i navrhovaných obytných priestorov. Z pohľadu rozvoja turizmu a cestovného ruchu je potrebné dokompletizovať, resp. vybudovať športovo-rekreačné zóny a plochy zelene s oddychovými plochami nie len v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce, ale aj mimo zastavaného územia. Využiť potenciál vodných plôch Hornohodrušských jazier, Kopanického rybníka, ale aj Brenerského rybníka pre zriadenie piknikovej lúky, ako aj možnosti vybudovania zariadení pre agroturistiku, napr. chov koní spojený s hipoterapiou v odľahlejších častiach obce a podobne.

#### 2.7.4.4. Kúpeľné územia

V samotnom riešenom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú žiadne kúpeľné územia. Potenciál minerálnych a termálnych vôd umožňujúcich rozvoj kúpeľného a kúpeľno-relaxačného cestovného ruchu je v kúpeľnom mieste Sklené Teplice (19 km), ktoré sú zamerané na liečbu chorôb pohybového aparátu a nervového ústrojenstva. Výhľadovo sa uvažuje s obnovou kúpeľov vo Vyhniach (12 km), ktoré boli v polovici druhého tisícročia v prevádzke a boli veľmi vyhľadávané. Okrem vyššie uvedených kúpeľných zariadení sú v dobrej dochádzkovej vzdialenosti umiestnené aj kúpeľné zariadenia na Kováčovej (50 km), na Sliachi (53 km), v Bojniciach (70 km) a v Brusne (80 km).

#### 2.7.4.5. Rekreačné areály a zariadenia

**Strediskom rekreácie a turizmu** sú Hodrušské jazerá v časti obce Banská Hodruša a Kopanický rybník v časti obce Kopanice s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou, na ktorú nadväzuje viacero zariadení v rámci územia obce poskytujúcich ubytovacie a stravovacie služby, ako aj komplexnejšia maloobchodná sieť a sieť zariadení občianskej vybavenosti.

**Individuálna chatová rekreácia** je na území obce reprezentovaná chatovou oblasťou juhozápadne a juhovýchodne od Dolnohodrušského jazera, ktorý sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia Banská Hodruša, v rámci ktorých sa okrem rekreačných chat nachádza aj ubytovacie zariadenie – chata Hodruša a Haringovská chata. V juhozápadne situovanej chatovej oblasti sa uvažuje s dostavbou 1 rekreačnej chaty a v rámci juhovýchodne situovanej chatovej oblasti s dostavbou 3 rekreačných chat. Chalupárstvo je rozšírené v časti obce Banská Hodruša a Kopanica, ktoré sú predurčené na jeho ďalší rozvoj.

**Viazaný cestovný ruch**, ktorý pozostával prevažne z podnikovej rekreácie, bol v predchádzajúcich

desaťročiach dominujúcou a preferovanou formou rekreácie. Podniková rekreácia však vplyvom zmeny spoločensko-ekonomických pomerov zaniká, resp. sa transformuje do kategórie voľného CR komerčným využívaním existujúceho fondu objektov podnikovej rekreácie. V riešenom území takýto druh cestovného ruchu nemal výrazné zastúpenie a v budúcnosti sa neuvažuje s výstavbou objektov viazaného CR.

**Voľný cestovný ruch** predstavujú objekty hotelov, motelov, penziónov a ostatných podobných zariadení, ktorých využívanie je založené na báze komercie. V katastrálnom území obce Hodruša Hámre sa nachádzajú viaceré druhy takýchto zariadení : hotel Daro, hotelový komplex Salamandra, viaceré penzióny, ubytovne, apartmánové domy, chalupy, chaty, ale aj pomerne rozšírené ubytovanie v súkromí.

**Záhradkárske lokality** v zmysle platnej legislatívy sa na území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú. V juhozápadnej časti katastrálneho územia Dolné Hámre sa nachádza záhradkárska osada, ktorá slúži na oddych miestnych obyvateľov. V uvedenej lokalite sa nachádza niekoľko chatiek, ktorých zastavaná plocha má charakter drobnej stavby, t.j. plocha do 25 m<sup>2</sup>. Z pohľadu ďalšieho rozvoja sa s výstavbou v danej lokalite neuvažuje, resp. zástavba by nemala prekročiť zastavanú plochu 25 m<sup>2</sup>.

#### 2.7.4.6. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

V územnom pláne obce sú rešpektované všetky stávajúce rekreačné zariadenia individuálnej rekreácie a zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu, všetky rekreačné územia a zóny, ako aj všetky športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce i mimo neho.

Pre ďalší rozvoj **individuálnej rekreácie a voľného cestovného ruchu** sú určené hlavné rozvojové plochy v rámci katastrálneho územia Banská Hodruša a Kopanice :

- **Rozvojová lokalita B21** – ubytovanie nad Banským domom, sa nachádza v strednej časti obce Banská Hodruša, západne nad jestvujúcim zariadením Banského domu, ktorý poskytuje ubytovacie, stravovacie služby a služby relaxačného charakteru. Lokalita je umiestnená v zastavanom území obce a zároveň aj v pamiatkovej zóne. Zo severnej a severovýchodnej strany je ohraničená stávajúcou zástavbou rodinných domov, z juhovýchodnej strany areálom Banského domu, z južnej strany plochami trvalých trávnych porastov a zo severozápadnej strany jestvujúcou prístupovou komunikáciou. Rozvojová lokalita 0,565 ha je navrhnutá pre výstavbu menších ubytovacích zariadení prechodného charakteru (rekreačné chatky) a doplnkových služieb súvisiacich s hlavnou funkciou (spevnené plochy, ihrisko, ohnisko a podobne). Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,565 ha.
- **Rozvojová lokalita B22** – Dolnohodrušské jazero (západ) sa nachádza západne od Dolnohodrušského jazera. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená jestvujúcim vodným tokom (Hodrušský potok), zo severozápadnej strany navrhovanou rozvojovou plochou pre rozšírenie športových plôch stanového tábora (lokalita B32), z juhozápadnej strany prístupovou komunikáciou smerujúcou k Hornohodruškému jazeru a bani Rozália a zo západnej strany navrhovanými rozvojovými plochami pre občiansku vybavenosť (lokalita B20). Rozvojová lokalita je navrhnutá pre rekonštrukciu stávajúcich a výstavbu nových ubytovacích zariadení prechodného charakteru (menšie rekreačné chatky a podobne) a nevylučujú sa ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,632 ha.
- **Rozvojová lokalita B23** – Dolnohodrušské jazero (chatová osada – juh a juhovýchod), sa nachádza v chatovej osade južne od Dolnohodrušského jazera a v chatovej osade juhovýchodne od Dolnohodrušského jazera. Obidve chatové osady sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Chatová osada južne od jazera je zo severovýchodnej strany ohraničená prístupovou komunikáciou smerujúcou k Hornohodruškému jazeru a bani Rozália a z južnej, západnej a severnej strany lesnými pozemkami. V rámci tejto chatovej osady sa uvažuje s dostavbou 1 menšieho rekreačného zariadenia – rekreačnej chatky. Chatová osada juhovýchodne od Dolnohodrušského jazera je ohraničená z južnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou a z ostatných strán rozsiahlymi lesnými pozemkami. V tejto chatovej osade sa uvažuje s dostavbou 3 menších rekreačných zariadení

– rekreačných chatiek. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,179 ha (0,039 ha + 0,140 ha).

- **Rozvojová lokalita B24** – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), sa nachádza západne a juhozápadne od hotelového komplexu Salamandra. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená účelovou komunikáciou a navrhovanou rozvojovou lokalitou pre rekreáciu (lokalita B25), z východnej strany stávajúcim hotelovým komplexom Salamandra, z južnej strany areálom Slovenskej banskej spoločnosti a zo západnej strany účelovou komunikáciou a rozsiahlymi lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita je určené pre výstavbu menších ubytovacích zariadení – rekreačných chatiek, poskytujúcich prechodné ubytovanie. Maximálna podlažnosť objektov je maximálne 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,952 ha.
- **Rozvojová lokalita B25** – Hornohodrušské jazero (oproti skautskému táborsku), sa nachádza severozápadne od hotelového komplexu Salamandra. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená rozsiahlymi lesnými pozemkami, z východnej strany rozvojovou lokalitou pre navrhované záchytné parkovisko (lokalita B41), z juhovýchodnej strany účelovou komunikáciou, hotelovým komplexom Salamandra a navrhovanou rozvojovou lokalitou pre rekreáciu (lokalita B24), z juhozápadnej strany účelovou komunikáciou a rozsiahlymi lesnými pozemkami a zo západnej strany areálom skautského tábora. Rozvojová lokalita je navrhnutá hlavne pre výstavbu menších ubytovacích zariadení prechodného charakteru – rekreačné chatky, vrátane zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniaceho doplnkovú funkciu k ubytovacím zariadeniam. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,014 ha.
- **Rozvojová lokalita B26** – Rumplovská, sa nachádza v severnej časti obce Banská Hodruša – Rumplovská, v blízkosti katastrálneho územia obce Banky. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená katastrálnou hranicou obce Banky, z východnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou a plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany jestvujúcou prístupovou komunikáciou a jestvujúcou a navrhovanou zástavbou rodinných a rekreačných domov (lokalita B14) a z východnej strany plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu ubytovacích zariadení prechodného charakteru (penzióny, chaty, vily a podobne) a zariadení občianskej vybavenosti a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,096 ha.
- **Rozvojová lokalita B27** – Kohútov majer (agroturistika), sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v lokalite Kohútov majer. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a, z východnej strany lesnými pozemkami a z južnej a západnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti o ploche cca 0,126 ha (napr. reštauračné a ubytovacie zariadenie, služby) a na výstavbu samotného zariadenia pre agroturistiku spojenú s chovom koní na ploche cca 0,513 ha. Najväčšia plocha o výmere cca 2,889 ha sa ponecháva bez zástavby a je určená pre výbeh, prípadne iné športové a oddychové činnosti. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 3,528 ha.
- **Rozvojová lokalita B28** – Unverzagtova štôlna (agroturistika), sa nachádza severozápadne od pamiatkovej zóny, nad šachtou Michal. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a pozemkami trvalých trávnych porastov, z východnej strany prístupovou komunikáciou a rozsiahlymi lesnými pozemkami, z južnej strany záhradami stávajúcej zástavby rodinných a rekreačných domov a zo západnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre agroturistiku – hospodárska časť, ubytovacie zariadenie, zariadenie vybavenosti a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,801 ha.

- **Rozvojová lokalita B29** – nad Unverzagtovou štôľňou (agroturistika), sa nachádza severovýchodne nad Unverzagtovou štôľňou. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou, zo západnej a južnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami a zo západnej strany plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre agroturistiku – hospodárska časť, ubytovacie zariadenie, zariadenie vybavenosti a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,310 ha.
- **Rozvojová lokalita C7 (VARIANT II.)** – Mravište, sa nachádza v severnej časti obce Kopanice – Dedina. Je umiestnená v zastavanom území obce. Lokalita, ktorá je navrhnutá pre výstavbu menších objektov pre rekreáciu – rekreačné chatky, je situovaná po ľavej strane jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej smerom na Mravište. Územie je zo západnej a severnej strany ohraničené plochami trvalých trávnych porastov, z východnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a navrhovanou zástavbou rodinných domov (lokalita C2) a z južnej strany navrhovanou zástavbou rodinných domov (lokalita C2). Celková výmera rozvojovej lokality je 0,493 ha.
- **Rozvojová lokalita C17** – Hrb, sa nachádza vo východnej časti obce Kopanice – Dedina, v oblasti jestvujúcich rekreačných domov a chát. Je umiestnená v zastavanom území obce. Zo severnej strany je ohraničená stávajúcou zástavbou rekreačných domov a chát, z východnej a južnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov a zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu rekreačného domu alebo chaty. Maximálna podlažnosť objektu sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,113 ha.
- **Rozvojová lokalita C18** – Kopanický rybník (sever), sa nachádza severne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera). Je umiestnená v zastavanom území obce. Zo severnej strany je ohraničená záhradami a jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej a južnej strany prístupovou komunikáciou a zo západnej strany stávajúcou zástavbou rekreačných zariadení. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačné domy, vily, rekreačné chaty, chatky a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,299 ha.
- **Rozvojová lokalita C19** – Kopanický rybník (severovýchod), sa severozápadne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera). Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená rozvojovou lokalitou pre občiansku vybavenosť (lokalita C14), zo západnej, južnej a západnej strany stávajúcou zástavbou rekreačných zariadení (rekreačné doma a rekreačné chaty) a plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačné domy, chaty, chatky a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,545 ha.
- **Rozvojová lokalita C20** – Kopanický rybník (východ), sa nachádza východne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera). Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov, z východnej strany miestnou komunikáciou a navrhovanou rozvojovou plochou pre bývanie a rekreáciu (lokalita C11), z južnej strany stávajúcou zástavbou rekreačných zariadení, prístupovou komunikáciou a rozvojovou plochou pre občiansku vybavenosť (lokalita C15) a zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rekreačných zariadení a plochou trvalých trávnych porastov. V rámci predmetnej rozvojovej lokality C20 sa vo VARIANTE I. vo výhľadovom a vo VARIANTE II. v návrhovom období uvažuje s výstavbou ďalších rekreačných zariadení, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačné domčeky, chaty, chatky a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality vo VARIANTE I. je 1,032 ha a vo VARIANTE II. je 2,264 ha.

- Rozvojová lokalita C21** – Kopanický rybník (juh), sa nachádza južne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera). Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a plochami izolačnej zelene situovanej okolo rybníka, z východnej strany vo VARIANTE I. s výhľadovou a vo VARIANTE II. s návrhovou rozvojovou lokalitou pre výstavbu rekreačných zariadení (lokalita C20) a rozvojovou lokalitou pre šport (lokalita C26), z južnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami a zo západnej strany vo VARIANTE I. s výhľadovou a vo VARIANTE II. s návrhovou výstavbou rekreačných zariadení (rozšírenie lokality C21) a následne rozsiahlymi lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita je navrhnutá hlavne pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačné domy, chaty, chatky a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality vo VARIANTE I. je 1,162 ha a vo VARIANTE II. je 1,558 ha.
- Rozvojová lokalita C22** – Dômky / Makovište (sever), sa nachádza juhovýchodne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera), v časti obce Kopanice – Dômky. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená účelovou komunikáciou a stávajúcou a navrhovanou zástavbou určenou pre bývanie a rekreáciu (lokalita C11), z východnej strany miestnou komunikáciou a stávajúcou a navrhovanou zástavbou rekreačných zariadení (lokalita C23), z južnej strany rozvojovou lokalitou pre rekreáciu (C24) a zo západnej strany prístupovou komunikáciou a rozvojovou plochou pre rekreáciu (lokalita C20). Rozvojová lokalita je určené pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačný dom, chata, chatka a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia a 1 podzemné podlažie. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,925 ha.
- Rozvojová lokalita C23** – Dômky / Makovište (východ), sa nachádza vo východnej časti obce Kopanice – Dômky, juhovýchodne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera). Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej a južnej strany je ohraničená rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, z východnej strany účelovou komunikáciou a príľahlými pozemkami TTP a zo západnej strany jestvujúcou prístupovou komunikáciou a jestvujúci rekreačnými domami a rozvojovou lokalitou pre rekreáciu (lokalita C22). Stredom prechádza jestvujúca účelová komunikácia. Rozvojová lokalita je navrhnutá pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačné domy, rekreačné chaty a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálnu podlažnosť objektov je potrebné prispôbiť jestvujúcej zástavbe (2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia). Celková výmera rozvojovej lokality je 0,470 ha.
- Rozvojová lokalita C24** – Dômky / Makovište (juh), sa nachádza v južnej časti obce Kopanice – Dômky, v najjužnejšie od Kopanického rybníka (Moderštôlnianske jazero). Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severozápadnej strany je ohraničená rozvojovou lokalitou pre rekreáciu (lokalita C20), zo severovýchodnej strany rozvojovou lokalitou pre rekreáciu (lokalita C22), z východnej a južnej časti rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov a zo západnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami. V strede územia je situovaná rozvojová lokalita pre občiansku vybavenosť (lokalita C16). Rozvojová lokalita je navrhnutá hlavne pre výstavbu rekreačných zariadení (rekreačné domy, rekreačné chaty a podobne), plniacich hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia, prípadne 1 podzemného podlažia. Celková výmera rozvojovej lokality vo VARIANTE I. je 1,932 ha a vo VARIANTE II. je 2,658 ha.

Tab.: Rozvojové plochy pre individuálnu rekreáciu a voľný cestovný ruch – VARIANT I.

číslo	k.ú.	Lokalita	Plocha (ha)	Priemerná plocha pozemku	Počet zariadení	Kapacita zariadenia	Počet lôžok
B21	BH	Nad Banským domom	0,565	706 m <sup>2</sup>	8	4	32
B22	BH	Dolnohodrušské jazero (západ)	0,632	1.053 m <sup>2</sup>	6	4	24

B23	BH	Dolnohodrušské jazero (chatové osady)	0,179	448 m <sup>2</sup>	4	4	16
B24	BH	Hornohodrušské jazero (nad hotelom)	0,952	952 m <sup>2</sup>	10	4	40
B25	BH	Hornohodrušské jazero (oproti skautom)	1,014	1.014 m <sup>2</sup>	10	4	40
B26	BH	Rumplovská	1,096	-	-	-	40
B27	BH	Kohútov majer (agroturistika)	3,528	-	-	-	10
B28	BH	Unverzagtova štôľňa (agroturistika)	0,801	-	-	-	10
B29	BH	Nad Unverzagtovou štôľňou (agroturist.)	0,310	-	-	-	20
		<b>RaCR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>9,077</b>	<b>835 m<sup>2</sup></b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>232</b>
C17	K	Hrb	0,113	1.130 m <sup>2</sup>	1	4	4
C18	K	Kopanický rybník (sever)	0,299	748 m <sup>2</sup>	4	4	16
C19	K	Kopanický rybník (severovýchod)	0,545	1.363 m <sup>2</sup>	4	4	16
C20	K	Kopanický rybník (východ)	1,032	1.474 m <sup>2</sup>	7	4	28
C21	K	Kopanický rybník (juh)	1,162	968 m <sup>2</sup>	12	4	48
C22	K	Dômký / Makovište (sever)	0,925	1.542 m <sup>2</sup>	6	4	24
C23	K	Dômký / Makovište (východ)	0,470	427 m <sup>2</sup>	11	4	44
C24	K	Dômký / Makovište (juh)	1,932	1.017 m <sup>2</sup>	19	4	76
		<b>RaCR – k.ú. Kopanice</b>	<b>6,478</b>	<b>1.012 m<sup>2</sup></b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>256</b>
		<b>S P O L U</b>	<b>15,555</b>	<b>1.525 m<sup>2</sup></b>	<b>102</b>	<b>4</b>	<b>478</b>

Vo variante I. je celkovo je na území obce Hodruša-Hámre na 13 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 102 menších rekreačných zariadení s kapacitou 4 lôžka/zariadenie a na 4 rozvojových lokalitách buď menšie, alebo aj väčšie rekreačné zariadenia. Z toho 38 menších rekreačných zariadení (lokalita B21 až B25) a niekoľko bližšie veľkostne nešpecifikovaných rekreačných zariadení (lokalita B26 až B29) je navrhnutých v časti obce Banská Hodruša a 64 menších rekreačných zariadení s kapacitou cca 4 lôžka/zariadenie v časti obce Kopanice (lokalita C17 až C24). Rekreačné zariadenia – rekreačné domy, rekreačné chaty, chatky a podobne, sú navrhnuté prevažne v nadrozmerných záhradách, prelukách a súkromných pozemkoch, kde plánovaná výstavba rekreačných zariadení je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

Tab.: Rozvojové plochy pre individuálnu rekreáciu a voľný cestovný ruch – VARIANT II.

Číslo	k.ú.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Počet zariadení	Kapacita zariadenia	Počet lôžok
B21	BH	Nad Banským domom	0,565	706 m <sup>2</sup>	8	4	32
B22	BH	Dolnohodrušské jazero (západ)	0,632	1.053 m <sup>2</sup>	6	4	24
B23	BH	Dolnohodrušské jazero (chatové osady)	0,179	448 m <sup>2</sup>	4	4	16
B24	BH	Hornohodrušské jazero (nad hotelom)	0,952	952 m <sup>2</sup>	10	4	40
B25	BH	Hornohodrušské jazero (oproti skautom)	1,014	1.014 m <sup>2</sup>	10	4	40
B26	BH	Rumplovská	1,096	-	-	-	40
B27	BH	Kohútov majer (agroturistika)	3,528	-	-	-	10
B28	BH	Unverzagtova štôľňa (agroturistika)	0,801	-	-	-	10
B29	BH	Nad Unverzagtovou štôľňou (agroturist.)	0,310	-	-	-	20
		<b>RaCR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>9,077</b>	<b>835 m<sup>2</sup></b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>232</b>
C7	K	Mravište	0,493	1.233 m <sup>2</sup>	4	4	16
C17	K	Hrb	0,113	1.130 m <sup>2</sup>	1	4	4
C18	K	Kopanický rybník (sever)	0,299	748 m <sup>2</sup>	4	4	16
C19	K	Kopanický rybník (severovýchod)	0,545	1.363 m <sup>2</sup>	4	4	16
C20	K	Kopanický rybník (východ)	2,264	1.509 m <sup>2</sup>	15	4	60
C21	K	Kopanický rybník (juh)	1,558	866 m <sup>2</sup>	18	4	72
C22	K	Dômký / Makovište (sever)	0,925	1.542 m <sup>2</sup>	6	4	24
C23	K	Dômký / Makovište (východ)	0,470	427 m <sup>2</sup>	11	4	44
C24	K	Dômký / Makovište (juh)	2,658	1.063 m <sup>2</sup>	25	4	100
		<b>RaCR – k.ú. Kopanice</b>	<b>9,325</b>	<b>1.060 m<sup>2</sup></b>	<b>88</b>	<b>4</b>	<b>352</b>
		<b>S P O L U</b>	<b>18,402</b>	<b>1.460 m<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>4</b>	<b>584</b>

V porovnaní s variantom I. sa vo variante II. uvažuje s rozvojovou lokalitou C7 v časti obce Kopanice – Dedina / Mravište s predpokladaným počtom 4 menších rekreačných zariadení s kapacitou cca 4 lôžka/zariadenie a zároveň sa uvažuje s rozšírením rozvojovej lokality C20 (zo 7 menších rekreačných zariadení na 15), rozvojovej lokality C21 (z 12 menších rekreačných zariadení na 18) a rozvojovej lokality C24 (z 19 menších rekreačných zariadení na 25) v časti obce Kopanice – Dômký, čím sa zvyšuje počet menších rekreačných zariadení o 24, z pôvodných 64 rekreačných zariadení na celkových 88 rekreačných zariadení.

V časti Banská Hodruša sa počet rekreačných zariadení v porovnaní s variantom I. zachováva.

Vo variante II. je celkovo je na území obce Hodruša-Hámre na 14 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 126 menších rekreačných zariadení s kapacitou 4 lôžka/zariadenie a na 4 rozvojových lokalitách buď menšie, alebo aj väčšie rekreačné zariadenia. Z toho 38 menších rekreačných zariadení (lokalita B21 až B25) a niekoľko bližšie veľkostne nešpecifikovaných rekreačných zariadení (lokalita B26 až B29) je navrhnutých v časti obce Banská Hodruša a 88 menších rekreačných zariadení s kapacitou cca 4 lôžka/zariadenie v časti obce Kopanice (lokalita C7, C17 až C24). Rekreačné zariadenia – rekreačné domy, rekreačné chaty, chatky a podobne, sú navrhnuté prevažne v nadrozmerných záhradách, prelukách a súkromných pozemkoch, kde plánovaná výstavba rekreačných zariadení je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

Hlavnou funkciou v rozvojových lokalitách určených pre voľný cestovný ruch sú rekreačné zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchodné priestory, menšie stravovacie zariadenia a zariadenia služieb). Súčasťou obytných plôch je zvýšený podiel zelene (min. 60 % z plôch jednotlivých pozemkov vymedzených pre rekreáciu), vrátane oddychových plôch a ihrísk slúžiacich pre rezidentov. Nepripustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplývajúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj chov hospodárskych úžitkových zvierat (výnimkou sú rozvojové lokality pre agroturistiku B27, B28 a B29). Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe nových ubytovacích zariadení poskytujúcich prechodné ubytovanie sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia a 1 podzemné podlažie.

Z hľadiska rozvoja **individuálnej chatovej rekreácie**, ktorá je na území obce reprezentovaná chatovou oblasťou južne a juhozápadne od Dolnohodrušského jazera, sa v návrhu územného plánu obce uvažuje s výstavbou rekreačných zariadení (rekreačných domov, chát, chatiek a podobne) v rámci zastavaného územia časti obce Banská Hodruša a Kopanice.

Územie **záhradkárskej osady**, ktoré sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia Dolného Hámre a ktoré slúži na oddych miestnych obyvateľov, nie je určené na rozsiahlu zástavbu. V uvedenej lokalite je možné umiestňovať iba chatky – drobné stavby, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 25 m<sup>2</sup>.

V návrhu územného plánu obce sú rešpektované aj všetky **športové a oddychové plochy** situované v zastavanom území obce (kúpalisko, futbalové ihrisko, kolkáreň, detské ihriská a pieskoviská v rámci areálu materskej školy, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách a rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení) i mimo zastavaného územia obce (rekreačný priestor Hodrušských jazier a Kopaníc, lyžiarske stredisko Salamandra a podobne). Pre každodenný oddych sa navrhuje dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti stávajúcich i navrhovaných obytných priestorov. S oddychovými plochami, plochami pre šport a s menšími ihriskami je uvažované aj v rámci výstavby jednotlivých ubytovacích zariadení situovaných v zastavanom obytnom území obce aj v rekreačnom území Hodrušských jazier, Kopanického rybníka, v okolí vodnej plochy Brenerského rybníka a podobne.

Z pohľadu rozvoja športových a oddychových plôch, ako aj z pohľadu rozvoja turizmu a cestovného ruchu sú navrhnuté nasledovné rozvojové plochy pre šport, oddych a rekreáciu :

- **Rozvojová lokalita A18** – Oddychovo-športová zóna IBV Dolné lúky, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky. Lokalita je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, hneď pri vstupe do obci zo Žarnovice. Územie, ktoré je určené pre verejnú zeleň s oddychovými, športovými a rekreačnými plochami, vrátane osadenia prvkov drobnej architektúry v predmetnom území, je zo severovýchodnej strany ohraničené Hodrušským potokom, cestou III. triedy a plochami trvalých trávnych porastov, z juhovýchodnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou, navrhovanou izolačnou zeleňou (lokalita A20) a pozemkami ornej pôdy, z juhozápadnej a severozápadnej strany rozvojovou plochou pre výstavbu rodinných domov – IBV Dolné lúky (lokalita A9). Rozvojová lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 3,833 ha. Vo VARIANTE II. je celá rozvojová lokalita A18 pričlenená k rozvojovej lokalite pre izolačnú zeleň (lokalita A20).
- **Rozvojová lokalita A19** – Rekreačno-oddychová zóna pri cintoríne, sa nachádza v strednej časti obce

Dolné Hámre. Územie je určené pre vytvorenie oddychových plôch s prvkami drobnej architektúry a zelene, prípadne aj pre realizáciu detského ihriska. Rozvojová plocha je zo severovýchodnej strany ohraničená jestvujúcou miestnou komunikáciou a zástavbou rodinných domov, z južnej strany miestnou komunikáciou a stávajúcou zástavbou garáží a rodinných domov a zo západnej strany navrhovanou rozvojovou plochou pre rozšírenie cintorína (lokalita A22). Rozvojová lokalita je situovaná v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej plochy je 0,402 ha.

- **Rozvojová lokalita A20** – Izolačná zeleň IBV Dolné lúky, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky. Lokalita je situovaná po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, hneď pri vstupe do obce zo Žarnovice. Územie, ktoré je určené pre výsadbu izolačnej zelene, je z východnej strany ohraničené Hodrušským potokom, cestou III. triedy a plochami trvalých trávnych porastov, z juhovýchodnej strany plochami ornej pôdy, z juhozápadnej strany plochami trvalých trávnych porastov a zo severozápadnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou a rozvojovými lokalitami pre výstavbu rodinných domov – IBV Dolné lúky (lokalita A9) a zriadenie oddychovo-športovej zóny IBV Dolné lúky (lokalita A18). Rozvojová lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,694 ha. Vo VARIANTE II. je rozvojová lokalita A20 rozšírená o celú rozvojovú lokalitu určenú pre zriadenie oddychovo-športovej zóny IBV Dolné lúky (lokalita A18), čím sa celková výmera lokality mení z 0,694 ha na 4,527 ha.
- **Rozvojová lokalita A21** – Verejná zeleň – park s oddychovými plochami pri cintoríne, sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Územie, ktoré je určené pre vytvorenie parkovej zelene s oddychovými plochami, vrátane osadenia prvkov drobnej architektúry v predmetnom území, je zo severnej strany ohraničené jestvujúcou miestnou komunikáciou, z východnej strany stávajúcim areálom cintorína a jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z južnej strany navrhovanou rozvojovou lokalitou pre zriadenie odstavných a parkovacích plôch (lokalita A24) a zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Rozvojová lokalita je situovaná v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,327 ha.
- **Rozvojová lokalita A22** – Verejná zeleň – rozšírenie cintorína, sa nachádza v strednej časti obce Dolné Hámre. Územie, ktoré je určené pre rozšírenie stávajúceho areálu cintorína východným smerom, je ohraničené zo severovýchodnej strany miestnou komunikáciou, z východnej strany rozvojovou plochou pre zriadenie rekreačno-oddychovej zóny (lokalita A19), z južnej strany miestnou komunikáciou a stávajúcou zástavbou rodinných domov a zo západnej strany jestvujúcim areálom cintorína. Rozvojová lokalita je situovaná v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej plochy je 0,252 ha.
- **Rozvojová lokalita A23** – Verejná zeleň – parková úprava plochy pred obecným úradom, sa nachádza v strede časti obce Dolné Hámre. Plocha, ktorá je určená pre vytvorenie parkovej zelene s oddychovými plochami, vrátane osadenia prvkov drobnej architektúry, je zo severnej strany ohraničená miestnou komunikáciou, z východnej strany areálom súkromnej strednej umeleckej školy, z južnej strany objektom obecného úradu a zo západnej strany miestnou komunikáciou a stávajúcou zástavbou bytových domov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,110 ha.
- **Rozvojová lokalita B30** – Športovo-oddychová zóna pri kultúrnom dome, je situovaná v strednej časti obce Banská Hodruša, po pravej strane cesty III/2530 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica. Územie, ktoré je určené pre zriadenie oddychových a športových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničené zo severozápadnej strany cestou III. triedy, z juhovýchodnej strany Hodrušským potokom a zo západnej strany jestvujúcim objektom kultúrneho domu. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,180 ha.
- **Rozvojová lokalita B31** – Športovo-rekreačná zóna Kameň, je situovaná v strednej časti pamiatkovej zóny Banská Hodruša. Územie, ktoré je určené pre zriadenie športových a oddychových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničené zo severnej a západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov a z východnej

a južnej strany rozvojovou lokalitou pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita B10). Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a zároveň aj v pamiatkovej zóne. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,256 ha.

- **Rozvojová lokalita B32** – Športovo-rekreačná zóna Dolnohodrušské jazero (východ), je situovaná vo východnej časti obce Banská Hodruša, severozápadnej od Dolnohodruškého jazera. Lokalita, ktorá je určená pre rozšírenie územia na stanovanie a na zriadenie športových a oddychových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničené zo severnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami, z východnej strany plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany rozvojovou lokalitou pre výstavbu rekreačných zariadení (lokalita B22), rozvojovou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti (lokalita B20) a Hodrušským potokom a zo západnej strany jestvujúcim areálom KONIBAR a stanovým táborom Rabenstein. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,073 ha.
- **Rozvojová lokalita B33** – Rekreačno-oddychová zóna Brennerský rybník, je situovaná severovýchodne od pamiatkovej zóny Banská Hodruša. Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie piknikovej lúky, oddychových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničené zo severozápadnej strany jestvujúcou prístupovou komunikáciou, lesnými pozemkami, jestvujúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov a plochami trvalých trávnych porastov, zo západnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami a z južnej strany účelovou komunikáciou a rozsiahlymi lúkami a pasienkami (TTP). Uprostred rozvojovej lokality je vodná plocha Brennerský rybník, ktorá je využívaná pre rybolov. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality bez vodnej plochy je 1,424 ha.
- **Rozvojová lokalita B34** – rozšírenie zjazdovky Salamandra rezort, je situovaná v juhovýchodnej časti obce Banská Hodruša, juhozápadne od jestvujúcej zjazdovky. Lokalita, ktorá je určená pre rozšírenie jestvujúcej zjazdovky v lyžiarskom stredisku Salamandra rezort, je ohraničená zo severnej strany jestvujúcimi športovými plochami Salamandra rezort a z ostatných strán rozsiahlymi lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 6,345 ha.
- **Rozvojová lokalita C25** – pláž, plochy na slnenie – Kopanický rybník (východ), je situovaná v strednej časti obce Kopanice – Dômky. Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie pláže a plôch na slnenie, vrátane osadenia prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničená zo severnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou, zo severovýchodnej strany rozvojovou lokalitou pre občiansku vybavenosť (lokalita C14), z východnej strany navrhovanou rozvojovou lokalitou pre výstavbu menších rekreačných zariadení (lokalita C19), z juhozápadnej strany jestvujúcou zástavbou rekreačných zariadení, miestnou komunikáciou a výhľadovou, resp. navrhovanou plochou pre rozvoj rekreácie (lokalita C20) a zo západnej strany vodnou plochou Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera), ktorý je využívaný pre rybolov. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality bez vodnej plochy je 1,121 ha.
- **Rozvojová lokalita C26** – Športovo-oddychové plochy Dômky / Makovište, je situovaná v južnej časti obce Kopanice – Dômky, južne od Kopanického rybníka (Moderštôlnianskeho jazera). Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie športových a oddychových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničená zo všetkých strán rozvojovými lokalitami pre výstavbu rekreačných zariadení (lokalita C20, C21 a C24). Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,588 ha.
- **Rozvojová lokalita C27** – Detské športoviská nad Kopanickým rybníkom, je situovaná v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky. Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie detského ihriska, je ohraničená zo severnej a juhovýchodnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a zo západnej strany rozsiahlymi záhradami a stávajúcou zástavbou rekreačných zariadení. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,069 ha.
- **Rozvojová lokalita C28** – Rekreačno-oddychová plocha pri kostole, je situovaná v severnej časti obce Kopanice – Dedina. Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie oddychových plôch, plôch zelene

a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničená zo západnej, severnej a východnej strany rozsiahlymi záhradami, z južnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti a areálom evanjelického kostola. Rozvojová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,315 ha.

- **Rozvojová lokalita C29** – Športovo-rekreačná zóna Vyše Kohútova, je situovaná v severovýchodnej časti obce Kopanice – Vyše Kohútova, po pravej strane cesty III/2520 (predtým III/065019) v smere Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká. Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie športových, rekreačných a oddychových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne), je ohraničená zo severnej a východnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany stávajúcimi plochami rekreačných zariadení a zo západnej strany cestou III. triedy a navrhovanou rozvojovou lokalitou pre výstavbu rodinných domov (lokalita C3) a rozvojovou lokalitou pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita C8). Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,509 ha.
- **Rozvojová lokalita C30** – Športovo-rekreačná zóna Smrtná dolina, je situovaná v juhozápadnej časti obce Kopanice – Smrtná dolina. Lokalita, ktorá je určená pre zriadenie športových, rekreačných a oddychových plôch, plôch zelene, vrátane osadenia prvkov drobnej architektúry, je ohraničená zo severovýchodnej strany plochami trvalých trávnych porastov, z juhovýchodnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou a plochami lúk (TTP) a z juhozápadnej a severozápadnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,093 ha.
- **Rozvojová lokalita C31** – Vyhliadková veža Banište, je situovaná v strednej časti obce Kopanice – Banište. Jedná sa o vybudovanie chodníka pre peších smerom k navrhovanej vyhliadkovej veži na vrchu Banište v celkovej dĺžke cca 450 m s vytvorením oddychových plôch a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie a podobne) a úpravu, resp. výsadbu zelene. Trasa vedie plochami trvalých trávnych porastov a rozsiahlymi lesnými pozemkami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,155 ha.
- **Rozvojová lokalita C32** – čučoriedkový sad Banište / Baňa, je situovaná v strednej časti obce Kopanice – Baňa. Lokalita, v ktorej sa uvažuje so zriadením čučoriedkového sadu, je ohraničená zo severnej a východnej strany jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, z južnej strany stávajúcou zástavbou rodinných domov a zo západnej strany rozsiahlymi poľnohospodárskymi pozemkami – ornej pôdy a trvalými trávnyimi porastami. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 2,424 ha.

V územnom pláne obce sú **pre turistiku a cykloturistiku** rešpektované všetky jestvujúce turistické trasy a cyklotrasy, ktoré sú zrealizované za účelom sprístupnenia a spoznania nielen okolia samotnej obce, ale aj okolitých obcí. V rámci katastrálneho územia obce sa navrhujú rozvojové lokality pre vybudovanie **zariadenia pre agroturistiku**, napr. chov koní spojený s hipoterapiou v odľahlejších častiach obce a podobne (lokalita B27, B28 a B29).

## 2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 2.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Katastrálne územie obce na severozápade hraničí s katastrálnym územím okresného mesta Žarnovica, na juhozápade s katastrálnym územím obce Voznica (okres Žarnovica), na východe s katastrálnym územím okresného mesta Banská Štiavnica, na juhu s katastrálnym územím obce Vysoká (okres Banská Štiavnica), na juhovýchode s katastrálnym územím obce Štiavnické Bane (okres Banská Štiavnica) a na severe s katastrálnym územím obce Vyhne (okres Žiar nad Hronom). Každá časť obce má svoju hranicu zastavaného územia – Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice.

## 2.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce sú k pôvodnému intravilánu obce pričlenené nie len všetky rozvojové plochy bývania, vybavenosti, športu a výroby, ale aj existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Hodruša-Hámre.

K zastavanému územiu časti obce Dolné Hámre je na západe pričlenená plocha stávajúcej zástavby rodinných domov pod rozvojovou lokalitou A14, zo severozápadnej strany plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov pod odkaliskom a zo severozápadnej strany plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov pod priemyselnom zónou (bývalým areálom Sandrik). Ako samostatné zastavané územie vo VARIANTE I. je v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky navrhnutá rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov (lokalita A9), rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita A10) a rozvojová plocha pre oddychovo-športovú zónu (lokalita A18). Vo VARIANTE II. je ako samostatné zastavané územie v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky navrhnutá rozvojová plocha pre výrobnú zónu (lokalita A9).

K zastavanému územiu časti obce Banská Hodruša je na východe pričlenená navrhovaná rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita B12).

K zastavanému územiu časti obce Kopanice – Dedina je zo severozápadnej strany pričlenená navrhovaná rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita C6), zo severovýchodnej strany Vyše Kohútova plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov a z južnej strany navrhovaná rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov Banište / juh (lokalita C4), navrhovaná rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu Banište / juh (lokalita C9) a navrhovaná rozvojová plocha pre odstavné a parkovacie plochy pri cintoríne (lokalita C33).

K zastavanému územiu časti obce Kopanice – Dômky je z južnej a juhozápadnej strany pričlenená navrhovaná rozvojová plocha pre občiansku vybavenosť (C16), navrhované rozvojové plochy pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita C16, C21, C22, C23 a C24) a navrhovaná rozvojová plocha pre športovo-oddychové plochy (lokalita C26).

## 2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rozvoj niektorých funkcií v území je obmedzený existenciou ochranných pásiem, ktoré sa určujú z dôvodu ochrany iných funkcií. V riešenom území sa jedná predovšetkým o ochranné pásma zariadení a vedení technickej infraštruktúry, ktoré majú ochranné pásma stanovené príslušnými normami. Ochranné pásma vodných zdrojov a minerálnych vôd limitujú investičnú výstavbu i využívanie územia pre výrobu, poľnohospodárstvo a rekreáciu, prípadne stanovujú podmienky činnosti vo vymedzenom území. Limitujúcimi prvkami sú aj hranice chránených prírodných území.

### 2.9.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	rýchlostná cesta	.....	100 m
-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
-	miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Ochranné pásmo železnice určuje zákon NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy, ak stavebné povolenie neurčuje inak, je

stanovené :

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

### 2.9.2. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po obidvoch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane ..... 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane ..... 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane ..... 25 m
- pri napätí nad 400 kV ..... 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :

- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane ..... 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :

- pri napätí do 110 kV vrátane ..... 1 m
- pri napätí nad 110 kV. .... 3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :

- s napätím 110 kV a viac ..... 30 m
- s napätím do 110 kV ..... 10 m

### 2.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm ..... 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm ..... 8 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm ..... 12 m
- plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm ..... 50 m
- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa ..... 1 m
- technologické objekty (regulačné stanice) ..... 8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o

energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	.....	10 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm	.....	20 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm	.....	50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm	.....	50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm	.....	100 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm	.....	150 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm	.....	300 m
- regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly	.....	50 m

#### 2.9.4. OCHRANNÉ PÁSMA SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla ako aj ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- Ochranné pásmo odovzdávacej stanice je vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

#### 2.9.5. OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri podzemnom vedení :
  - na každú stranu od trasy ich uloženia ..... 1,5 m
  - do výšky od trasy ich uloženia ..... 2 m
  - do hĺbky od úrovne terénu ..... 2 m
- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri nadzemnom vedení :
  - kruhové ochranné pásmo ..... 2 m
- Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení ..... 1 m

#### 2.9.6. OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPODÁRSKYCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm	.....	1,5 m
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm	.....	2,5 m

#### 2.9.7. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 45 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

- pri vodohospodársky významnom toku	.....	10 m od brehovej čiary
- pri drobných tokoch	.....	5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku	.....	10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je Hodrušský potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-098), pretekajúci katastrálnym územím Banská Hodruša a Dolné Hámre, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

### **2.9.8. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV A POVRCHOVÝCH VÔD**

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a minerálnych stolových vôd vyžadujúcich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešenom území nie sú evidované žiadne geotermálne pramene (prírodné podzemné vody), ktorých teplota pri výstupe nad zemský povrch je vyššia ako 20°C.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **2.9.9. CITLIVÉ A ZRANITEĽNÉ OBLASTI**

**Citlivé oblasti** sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

**Zraniteľné oblasti** sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup>, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre ustanovené za zraniteľné oblasti.

### **2.9.10. OCHRANA HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ**

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava. Podzemné rozvody závlahovej vody sa v predmetnom území nenachádzajú.

### **2.9.11. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY**

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú výhradné ložiská a dobývacie priestory, na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Tab.: Výhradné ložiská nerastov (VL) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Názov výhradného ložiska	Nerast	Organizácia
Banská Hodruša I.	Au, Ag rudy	GP š.p. Spišská Nová Ves
Banská Hodruša II.	granát	ELGEO Trading spol. s.r.o. B. Bystrica

Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V rámci katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre sú vyčlenené chránené ložiskové územia, ktoré sú v pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

Tab.: Chránené ložiskové územia (CHLÚ) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Názov ChLÚ	Nerast	Organizácia
Banská Hodruša	medené rudy (chalkopyrit)	Slovenská banská, spol. s r.o. Hodruša Hámre
Banská Hodruša I.	granát	ELGEO Trading spol. s.r.o. B. Bystrica

Na dobývanie výhradného ložiska sa organizácii, ktorá má príslušné banské oprávnenie, určí dobývací priestor. V riešenom území obce Hodruša-Hámre je určený jeden dobývací priestor, ktorý spadá do pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

Tab.: Dobývacie priestory (DP) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Názov DP	Nerast	Organizácia
Banská Hodruša	Cu, Pb, Zn, Au, Ag rudy	Slovenská banská, spol. s r.o. Hodruša Hámre

Do katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre zasahuje prieskumné územie (PÚ) Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy, vzácne zeminy) o rozlohe 103,53 km<sup>2</sup>. Držiteľom PÚ sú Slovenské Kovy s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2019.

### 2.9.12. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

### 2.9.13. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### 2.9.14. OCHRANA PRÍRODY

- Z hľadiska územnej ochrany je katastrálne územie obce Hodruša-Hámre súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany.
- V katastrálnom území Dolné Hámre leží národná prírodná rezervácia (NPR) Kašivárová a v susednom katastrálnom území obce Voznica prírodná rezervácia (PR) Kojatín s 5. stupňom ochrany.
- Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre zasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. Katastrálne územie Banská Hodruša zasahuje do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0264 Klokoč a SKUEV 0265 Suť a katastrálne územie Dolné Hámre a Kopanice zasahujú do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0263 Hodrušská hornatina. Pre sústavu chránených území európskeho významu platí 2. stupeň ochrany.

- Z hľadiska druhej ochrany na území obce nie sú konkretizované žiadne chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny.
- Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (Hodrušský gaštan v katastrálnom území Banská Hodruša a lipy na Kyslej v katastrálnom území Dolné Hámre).

## **2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **2.10.1. OBRANA ŠTÁTU**

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa požiadavky z hľadiska záujmu obrany štátu neuplatňovali a ani v budúcnosti sa o ich uplatňovaní neuvažuje. Nenachádzajú sa tu žiadne zariadenia a lokality spadajúce pod správu Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

### **2.10.2. PROTIPOŽIARNA OCHRANA**

Požiarne ochrana v obci Hodruša-Hámre, ktorá pozostáva z častí Dolné Hámre, Banská Hodruša, Kopanice s osadami Dedina, Banište a Dômký a z rekreačného priestoru Dolnohodrušské jazero, je zabezpečovaná obecným dobrovoľným hasičským zborom. Objekty požiarnej ochrany sa nachádzajú v časti obce Dolné Hámre a Kopanice. Sú vybavené pomerne staršou požiarou technikou. V prípade potreby sa privoláva Hasičský a záchranný zbor zo Žarnovice vzdialený cca 5 – 20 km, ktorý je schopný zasiahnuť do 15 minút.

Voda pre protipožiarnu účely sa zabezpečuje z verejného vodovodu a z úžitkových vodovodov. V menšej miere sa odber požiarnej vody zabezpečuje z Hodrušského potoka, ktorý preteká pozdĺž hlavnej komunikácie a miestnych tokov. Pre stály odber požiarnej vody bude možné po primeranom dopravnom sprístupnení využiť aj vodné nádrže.

V návrhovom období územného plánu obce je potrebné :

- požiadavky vplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacou Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj ďalších právnych predpisov a platných noriem,
- v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave,
- v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebné voľné nástupné plochy a príjazdové cesty označovať a trvalo udržiavať.

V súlade s vyššie uvedeným sú v navrhovaných rozvojových lokalitách riešené nové verejné rozvody vody, ktoré budú opatrené požiarinými hydrantmi. Odborné miesta v navrhovaných lokalitách budú zriadené a označené v zmysle požiadaviek vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z miestnych potokov, ktoré pretekajú zastavaným územím obce, ako aj z vodných nádrží. Šírkové usporiadanie navrhovaných komunikácií v nových rozvojových lokalitách je riešené sohľadom na zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiariných zásahov.

### 2.10.3. CIVILNÁ OCHRANA

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa na účely zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov považujú ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov, chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane. V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené individuálne, formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, nakoľko väčšia časť objektov je podpivničená a pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, sa na úrovni územného plánu obce samostatná doložka CO nespracováva. Ukrytie obyvateľstva bude potrebné zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, ktoré nie sú upravené osobitným predpisom (§ 43d až 43g stavebného zákona), technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.

Osobitne bude potrebné sledovať možnosti ukrytia obyvateľstva v miestach ich väčšieho výskytu. Pri výstavbe väčších komplexov bude potrebné podporiť projekty s podzemnými pivničnými priestormi, kde sa dajú realizovať úkryty pre obyvateľstvo pri vzniku mimoriadnych udalostí.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov :

- Zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.

### 2.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Opatrenie na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni. V legislatívnych predpisoch sú určené úlohy orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov tokov, správcov nehnuteľností pri vodných tokoch, záchranných zborov, armády a obyvateľstva.

Vodné toky v riešenom katastrálnom území obce Hodruša-Hámre na základe hydrologickej charakteristiky patria do vrchovinnno-nížinnej oblasti, kde zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky a ich najväčšia vodnatosť je v jarných mesiacoch, v období topenia snehu a pri výdatnejších dažďoch. Malé prietoky sa vyskytujú v období leta, keď býva sucho, resp. v jesenných mesiacoch, keď sú nízke zrážky. Najvyšší prietok býva v marci, najmenší v septembri.

Hlavným recipientom v území je Hodrušský potok, ktorý tečie v súbehu s cestou III/ 2530 (predtým III/065018). V zastavanom území obce sú ich toky miestami technicky upravené a prekryté, čo pri malom prietochnom profile môže byť potenciou príčinou ich vybrežovania. Časť povrchových vôd odvádzaných z katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre sú akumulované v prírodných vodných nádržiach – Hodrušských jazerách (Dolnohodrušské a Hornohodrušské jazero), Kopanickom rybníku a v Brennerskom rybníku. Na odtokové pomery v katastrálnom území môžu nepriaznivo vplývať aj odlesnené svahy so sklonom väčším ako 12°.

Napriek relatívne občasnej vodnatosti miestnych tokov v riešenom území doporučujeme z hľadiska

zlepšenia odtokových pomerov, ako aj z dôvodu ochrany intravilánu pred veľkými vodami, realizovať revitalizáciu koryt miestnych potokov, vykonávať opravu poškodených úprav, zabezpečovať pravidelné čistenie koryt tokov, zrekonštruovať provízorne pešie premostenia a stabilizovať brehy.

Pri návrhu novej zástavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a v známych inundačných územiach nenavrhnúť žiadnu novú výstavbu. Všetky stavby, ktoré sú navrhnuté v územnom pláne pre ochranu územia pred veľkými vodami, ako aj úpravy a preložky vodných tokov, sú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnoprospešnými stavbami.

## INUNDAČNÉ ÚZEMIE

Inundačné územie sa v určitom období môže prejaviť v lokálnych priestoroch okolo vodných tokoch v prípade zátarasov tokov konármi a rôznymi predmetmi, v prípade prietrží alebo odvádzania veľkých vôd. Preto je potrebné toky priebežne čistiť voči zanášaniam, upresniť prietokový profil a sledovať a posudzovať prietochné prierezy. Potenciálnou príčinou vybrežovania vôd miestnych potokov môžu byť aj prekryté časti tokov v intraviláne obce s malým prietochným profilom.

## PROTIPOVODOVÁ OCHRANA ÚZEMIA

Ochrana pred povodňami je súbor činností a opatrení, ktoré sú zamerané na zníženie povodňového rizika na povodňami ohrozenom území, na predchádzanie záplavám spôsobovanými povodňami a na zmierňovanie nepriaznivých následkov povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a na hospodársku činnosť. Organizáciu ochrany pred povodňami na území Slovenskej republiky upravuje zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Z tohto dôvodu Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 31 z 19. januára 2000 schválila Program protipovodňovej ochrany SR do roku 2010, ktorý obsahoval menovitý zoznam pripravovaných stavieb zoradených podľa poradia naliehavosti. Jednalo sa hlavne o výstavbu a rekonštrukciu retenčných nádrží, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov, ako aj budovania poldrov a realizáciu vodných nádrží, ktoré sú tiež jednou z možností regulovania odtokových pomerov na tokoch tým, že významne prispievajú na vyrovnanie režimu odtoku a výrazne znižujú povodňové prietoky.

V súčasnosti je schválený Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR, ktorý sa zameriava na zadržanie dažďovej vody v krajine, ako aj na celkové oživenie a obnovu poškodenej krajiny a minimalizáciu rizika vzniku povodňových prívalových vín. Podľa tohto programu protipovodňová prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou :

- 1.) zachytenie dažďovej vody v priestore, kde spadne,
- 2.) následná retencia (akumulácia) dažďovej vody v krajine,
- 3.) odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú územie predtým neabsorbuje.

Jedným zo základných krokov účinnej prevencie proti povodňam bude obnovenie ekosystémových funkcií povodia, územia, resp. krajiny, ktoré svojimi prirodzenými vlastnosťami zadrží dažďovú vodu, umožní jej vsakovanie do podložia, zvýši kvalitu pôdy a v rámci priestorovej optimalizácie funkcií, potrieb a využívania krajiny človekom, zabezpečí aj jej ekologickú stabilitu.

### V návrhu územného plánu obce sú :

- pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch (Hodrušský potok – č. hydrologického poradia 4-21-12-047) zachované ochranné pásma vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary a do tohto priestoru nie je umiestňovaná technická infraštruktúra, cestné komunikácie, pevné stavby, súvislá vzrastlá zeleň a územie nie je určené na poľnohospodárske obhospodarovanie. Jednotlivo umiestnené dreviny je možné umiestňovať,
- pozdĺž ostatných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary,

- rešpektované prirodzené záplavové územie tokov v katastrálnom území obce a v zmysle § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nie je v danom území navrhnutá žiadna nová výstavba.

## 2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

### 2.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie ekologickej stability. Vymedzuje územnú ochranu, druhovú ochranu a ochranu drevín.

#### Územná ochrana

Pre územnú ochranu ustanovuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom zväčšuje, pričom územná ochrana sa vzťahuje na celé územie Slovenskej republiky, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území platí 1. stupeň ochrany.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ustanovuje tieto kategórie chránených území :

- chránená krajinná oblasť (CHKO)
- národný park (NP)
- chránený areál (CHA)
- národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia (NPR, PR)
- národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka (NPP, PP)
- chránený krajinný prvok (CHKP)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ)
- obecné chránené územie

V zmysle § 25a zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov obecné chránené územie môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením. Obecné chránené územie predstavuje lokalitu s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajnotvorným významom s výmerou spravidla do 100 ha. Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanovuje obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Štiavnické vrchy a maloplošné chránené územie : v katastrálnom území Dolné Hámre leží národná prírodná rezervácia (NPR) Kašivárová a v dotyku s katastrálnym územím časti obce Dolné Hámre, z južnej strany, leží prírodná rezervácia (PR) Kojátín, ktorá patrí celou svojou plochou do katastrálneho územia obce Voznica.

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy**, ktorá zaberá celú časť riešeného územia, je súčasne Jadrovým územím ekologickej siete európskeho významu. CHKO Štiavnické vrchy bola vyhlásená v roku 1979 za účelom ochrany neživej prírody, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a tiež osobitného rázu krajiny. Štiavnické vrchy sú najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát. Ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, čoho odrazom je horizontálne a vertikálne prelínanie teplomilných prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými prvkami. Atraktivnosť územia zvyšujú vodné nádrže – tajchy. Ich

budovanie si vynútil rozvoj baníctva v minulých storočiach a slúžili ako zdroj energie i úžitkovej vody. Spolu s napájacími a náhonovými jarkami a ďalšími vodohospodárskymi zariadeniami tvoria unikátny technický systém.

V exploatovaných rudných žilách a odžilkoch bolo popísaných viacero vzácných a jedinečných minerálov Slovenska. V tunajších lesoch sa vyskytuje veľké množstvo cudzokrajných drevín. Súvisí to so založením lesníckej katedry v roku 1807, ktorá sa stala súčasťou Baníckej a lesníckej akadémie z roku 1764. V rámci nej neskôr vznikla botanická záhrada, v ktorej na ploche 3, 5 ha boli vysadené dreviny z rozličných častí sveta. Ešte väčší podiel cudzokrajných drevín má lesnícke arborétum Kysihýbel (1.900 taxónov), v ktorom sa na ploche 7, 70 ha dodnes pestujú cudzokrajné dreviny pre lesné hospodárstvo. Niektoré teplomilné druhy, šíriace sa dolinami otvorenými na juh, tu dosahujú severnú hranicu rozšírenia dub cerový (*Quercus cerris*), javor tatársky (*Acer tataricum*). Na teplých výslnných andezitových skalách s plytkou skeletovitou pôdou sa nachádzajú prvky xerothermnej flóry : kavyl vláskatý (*Stipa capillata*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), rozchodník prudký (*Sedum acre*) a iné. Na niektorých stanovištiach nájdeme poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*) a šafrán rôznofarebný (*Crocus discolor*). Severnejšie rastie aj brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*) a valdštajnika trojlistá Magicova (*Waldsteinia ternata*). Zo živočíšstva sú hojne zastúpené vtáky, ako orol kriklavý (*Clanga pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), sova obyčajná (*Strix aluco*) a mnoho druhov spevavcov. Vyskytujú sa tu i vzácne mäsožravé cicavce : rys ostrovid (*Lynx lynx*) a mačka divá (*Felis silvestris*). K najnápadnejším druhom hmyzu patria motýle : vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*) a vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), žije tu tiež vzácna modlivka zelená (*Mantis religiosa*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a fúzač alpský (*Rosalia alpina*). V opustených banských dielach našlo skrýše niekoľko druhov netopierov, napríklad podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*) a iné.

Celková výmera CHKO Štiavnické vrchy je 77.630,00 ha, z toho celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre o výmere 4.615 ha spadá do celkovej výmery chráneného územia. Na území CHKO Štiavnické vrchy platí druhý stupeň ochrany. Hranica CHKO Štiavnické vrchy je vymedzená Vyhláškou MK SSR č. 124/1979 Zb. zo dňa 22.09.1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy.

- **Národná prírodná rezervácia (NPR) Kašivárová** (e.č. 298) bola vyhlásená v roku 1926, novelizovaná v roku 1984. Zaberá severné svahy vrcholu Malangová. Predmetom ochrany je zachovanie pralesových dubín Štiavnických vrchov na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Celková výmera rezervácie je 49,80 ha, z toho celá výmera patrí do katastrálneho územia Dolné Hámre. Na území platí 5. stupeň ochrany. Národná prírodná rezervácia je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0264 Klokoč, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.
- **Prírodná rezervácia (PR) Kojatín** (e.č. 1023) bola vyhlásená v roku 1997, za účelom zabezpečenia ochrany prirodzených lesných a xerothermných spoločenstiev v geomorfologicky členitom území, typického sopečného reliéfu s názornými ukážkami selektívneho zvetrávania vulkanických hornín ("skalné hríby"), suťovými poliami a s výskytom veľkého počtu chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. Celková výmera rezervácie je 68,63 ha, z toho celá výmera patrí do susedného katastrálneho územia obce Voznica. Na území platí 5. stupeň ochrany. Prírodná rezervácia je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0263 Hodrušská hornatina, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

V súvislosti so vstupom Slovenska do Európskej únie v roku 2004 a s aproximáciou národnej legislatívy k legislatíve Európskej únie došlo v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k implementácii Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (ďalej len smernica o vtákoch) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch). Tieto dve právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

**Sústava NATURA 2000** predstavuje sústavu chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území :

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (v národnej legislatíve : chránené vtáčie územia)
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území)

#### *Chránené vtáčie územia*

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003 a spolu s národným zoznamom navrhovaných ÚEV bol dňa 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona č.127/1994 Z.z., pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie. Navrhované chránené vtáčie územia sa v riešenom území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú.

#### *Územia európskeho významu*

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený vládou SR dňa 17.3.2004 a spolu s národným zoznamom navrhovaných CHVÚ bol 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Následne vydalo MŽP SR 14.7.2004 Výnos č. 3/2004-5.1, ktorým sa zoznam navrhovaných ÚEV vydal s účinnosťou od 1.8.2004 (č. 450/2004 Z.z.). Týmto sa považujú podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny navrhované územia európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

*V zmysle vyššie uvedeného výnosu všetky riešené katastrálne územia obce zasahujú do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 :*

**Územie európskeho významu SKUEV 0264 Klokoč** o celkovej výmere 2.280,83 ha zasahuje do katastrálneho územia časti obce Banská Hodruša. Predmetom ochrany sú biotopy : 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (\*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa. Predmetom ochrany sú : fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier veľký (*Myotis myotis*), alebo netopier blythov (*Myotis blythii*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov. Na území platí druhý stupeň ochrany.

**Územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť** o celkovej výmere 9.041,33 ha zasahuje do katastrálneho územia časti obce Banská Hodruša. Predmetom ochrany sú biotopy : 9110 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9110

Kyslomilné bukové lesy, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd. Predmetom ochrany sú : fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier veľký (*Myotis myotis*) alebo netopier blythov (*Myotis blythii*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov. Na území platí druhý stupeň ochrany.

**Územie európskeho významu SKUEV 0263 Hodrušská Hornatina** o celkovej výmere 10.267,74 ha zasahuje do katastrálneho územia časti obce Dolná Hámre a Kopanice. Predmetom ochrany sú biotopy : 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9110 Kyslomilné bukové lesy. Predmetom ochrany sú : bystruška potočná (*Carabus variolosus*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľký (*Myotis myotis*) alebo netopier blythov (*Myotis blythii*), ohniváčik veľký (*Lacaena dispar*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov. Na území platí druhý stupeň ochrany.

#### *Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov*

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Jedná sa napr. o Dohovor UNESCO o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (World Heritage), Medzinárodnú dohodu UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ (MaB), Dohovor o ochrane mokradí majúcich medzinárodný význam (Ramsarský dohovor) a podobne.

Na katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa územia chránené podľa medzinárodných dohovorov nenachádzajú.

#### **Druhová ochrana**

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. V ÚPN obce nie sú konkretizované.

## Ochrana drevín

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (LPF) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií.

*Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú nasledovné chránené stromy, vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :*

- **Hodrušský gaštan** v katastrálnom území Banská Hodruša (ev. č. S 449), sa nachádza v Pazmánovom dvore. Jeho vyhlásením bola doplnená sieť významných a pamätných stromov v okrese. Gaštan jedlý (*Castanea sativa* Mill.) : obvod kmeňa 705 cm, výška stromu 18 m, priemer koruny 22 m, vek stromu 296 rokov. Význam ochrany je kultúrny, vedecký, ekologický a krajinársky.
- **Lipy na Kyslej** v katastrálnom území Dolné Hámre (ev.č. S 420), sa nachádzajú pri autobusovej zastávke na Kyslej, po obidvoch stranách cesty a dokumentujú rastové schopnosti lipy veľkolistej pri cennom pamiatkovom objekte. Jedna lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.) : obvod kmeňa 365 cm, výška stromu 11 m, priemer koruny 8 m, vek stromu 337 rokov, druhá lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.) : obvod kmeňa 525 cm, výška stromu 15 m, priemer koruny 10 m, vek stromu 337 rokov. Význam ochrany je kultúrny a vedecký.

## Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

Pri ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred inváznymi druhmi rastlín je potrebné dodržiavať § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

### 2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny, alebo miestny význam.

**Biocentrum** predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

**Biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

**Interakčný prvok** tvorí určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

*Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinom priestore ekologickú sieť, ktorá :*

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory,
- zlepšuje pôdochranné, klimatizačné a ekostabilizačné podmienky v území.

*Cieľom vytvárania územných systémov ekologickej stability krajiny je :*

- ochrana reprezentatívnych a unikátnych ekosystémov,
- uchovanie genofondu krajiny v celej variabilite v prirodzených podmienkach,
- zachovanie unikátnych krajinných fenoménov,
- zabezpečenie priaznivého pôsobenia na poľnohospodárske a lesné kultúry a urbanizované územia,
- podpora možnosti polyfunkčného využitia krajiny (MŽP SR).

**NADREGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (GNÚSES) :** Základným a východiskovým dokumentom pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany biodiverzity v Slovenskej republike je Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES), ktorý schválila Vláda SR uznesením č. 319/1992 zo dňa 27.4.1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do KURS 2001, ktorej záväznosť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. Generel vyjadruje základný rámec priestorovej ekostability územia Slovenska a je záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES. Jeho cieľom bolo vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území bude zaistiť vývoj ekologicky stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok územia Slovenska. Biocentrá vymedzené GNÚSES-om zaberajú 11,9 % z rozlohy Slovenska (5 biosférického významu, 13 provincionálneho a 120 nadregionálneho významu).

Podľa GNÚSES Slovenska sa v riešenom území nachádza jadrové územie európskeho významu, ktoré reprezentuje centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy, biocentrá regionálneho významu (Kašivárová a Kojatín) a biokoridor regionálneho významu, ktorý predstavuje Hodrušský potok (hydricko-terestrický).

**NECONET – Národná ekologická sieť :** V nadväznosti na GNÚSES z roku 1992 bol ako súčasť európskej siete EECONET v roku 1996 vypracovaný návrh národnej ekologickej siete NECONET, ktorý je ďalším územno-technickým podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Predstavuje sieť významných, najmä chránených území, ktoré majú význam pre záchranu genofondu a biodiverzity. Vyčleňuje najvýznamnejšie ekosystémy ako jadrové územia, ekologické koridory umožňujúce migráciu a rozptyl jednotlivých druhov organizmov a územia rozvoja prírodných prvkov európskeho a národného významu s cieľom zabezpečenia jednotného systému chránených území a potencionálnych hodnotných území v jednotlivých európskych krajinách. Oproti Generelu dochádza k prehodnoteniu niektorých ekosystémov. V NECONET-e sa navrhlo 35 jadrových území ekologickej siete európskeho významu a 35 jadrových území ekologickej siete národného významu.

Medzi jadrové územia ekologickej siete európskeho významu sú zaradené Štiavnické vrchy – Sitnianska vrchovina (E19) o veľkosti jadrového územia 179,8 km<sup>2</sup>, ktoré sú z hľadiska legislatívnej ochrany chránenou krajinnou oblasťou. Uvedené jadrové územie CHKO Štiavnické vrchy – Sitnianska vrchovina však nezasahuje do posudzovaného katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre, nakoľko sa jedná o centrálnu časť Štiavnických vrchov situovanú v okolí Banskej Štiavnice.

Medzi ekologické koridory európskeho významu v rámci európskej a národnej siete Slovenska je zaradená Pohronská trasa (E), ktorá prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu, ktorá je u nás najchladnejšou kotlinou. Pohronská trasa má dve paralelné trasy, jedna vedie nivou Hrona a druhá chrbtami pohorí (vodná, suchozemská – hrebeňová, úpätná). V dotyku s katastrálnym územím obce Hodruša-Hámre prechádza trasa vedúca nivou Hrona.

**REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (RÚSES)** rozpracováva a upresňuje Generel NÚSES v administratívnych hraniciach okresov v mierke 1 : 50 000 a vymedzuje regionálne významné prírodné prvky a navrhuje ekostabilizačné opatrenia v štruktúre krajiny. V rokoch 1993 – 1995 boli podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska (38 okresov podľa bývalého územnosprávneho členenia). V súčasnosti prebiehajú schvaľovacím procesom novospracované samostatné regionálne ÚSES-y niektorých okresov. Pre okres Žarnovica, ktorý bol v minulosti spolu s okresom Banská Štiavnica súčasťou okresu Žiar nad Hronom, vypracoval EKOTRUST Banská Štiavnica – hlavný riešiteľ RNDr. Jozef Šteffek, CSc. v roku 1992 Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žiar nad Hronom.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Žiar nad Hronom sa v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre nachádza lokalita Kašivárová, zaradená medzi 20 regionálnych biocentier a medzi 11 regionálnych biokoridorov bola zaradená celá Hodrušská dolina.

**MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (MÚSES)** je spracovaný pre potreby ÚPN-O na miestnej úrovni (v rozsahu katastrálneho územia) prevažne na mapách v mierke 1 : 10 000 (tiež 1 : 25 000 a 1 : 5 000) a zabezpečuje reálne fungovanie ÚSES. MÚSES sú aj súčasťou spracovaných pozemkových úprav. Obec Hodruša-Hámre, resp. katastrálne územie obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice, nemá spracovaný MÚSES – Miestny územný systém ekologickej stability v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993). Vzhľadom na rozsah spracovania tohto dokumentu je potrebné vypracovať MÚSES v zmysle vyššie uvedených metodických pokynov, ktorý bude vychádzať z výsledkov detailného terénneho prieskumu územia a celoplošného zhodnotenia biotickej kvality územia, ekologických a environmentálnych vzťahov.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., sú dokumenty územného systému ekologickej stability súčasťou dokumentácie ochrany prírody a krajiny (§ 54 ods. 2 zákona) a dokumenty regionálneho územného systému ekologickej stability okresov v územnom obvode kraja tvoria dokument regionálneho územného systému ekologickej stability tohto kraja (§ 22 ods. 6 vyhlášky).

*Podľa RÚSES bývalého okresu Žiar nad Hronom tvoria na území obce a v dotyku s obcou Hodruša-Hámre kostru ÚSES nasledovné prvky :*

- Biocentrum nadregionálneho významu :

#### **NRBc1 centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy / Sitno (jadrové územie európskeho významu)**

Nadregionálne biocentrum Sitno s celkovou rozlohou cca 3.100 ha a s jadrom NPR Sitno o výmere 94 ha, predstavuje najzachovalejšiu časť Štiavnických vrchov s karpatskými spoločenstvami rastlín a flóry s prienikom panónskych druhov v najvyšších polohách. V území sa nachádzajú dve aloplošné chránené územia : NPR Holík (lesostepné spoločenstvá xerothermných druhov v pomerne vysokej nadmorskej výške) a NPR Sitno (výskyt ohrozených lišajníkov, machorastov, vzácne a ohrozené taxóny vyšších rastlín). Nadregionálne biocentrum je súčasťou CHKO Štiavnické vrchy a súčasťou SKUEV0216 Sitno. Nadregionálne biocentrum nezasahuje na územie obce Hodruša-Hámre.

#### **NRBc2 CHKO Štiavnické vrchy (ekologicky významné celky a oblasti)**

Nadregionálne biocentrum CHKO Štiavnické vrchy sú horským celkom v Slovenskom stredohorí. Patria do sústavy stredoslovenských vulkanických pohorí. Na severe a západe hraničí s dolinou Hrona a Žiarskou kotlinou, na juhozápade a juhu s Podunajskou nížinou, na juhovýchode s Krupinskou planinou, na východe s Pliešovskou kotlinou. Maximálnu nadmorskú výšku dosahuje Sitnom 1009 m. Pre Štiavnické vrchy je charakteristické vzájomné prelínanie horských druhov s druhmi nížin a pahorkatín.

- Biokoridor nadregionálneho významu :

#### **NRBk1 Vodný tok Hron (koridor európskeho a národného významu vedúci nivou Hrona)**

Vodný tok Hron predstavuje hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý tvorí vodný tok Hrona a jeho niva s trvalými trávnyimi porastami a brehovou vegetáciou. Trasa biokoridoru meandruje medzi brehovými porastmi, ktoré sú relikdami antropickou činnosťou narušených porastov prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000 : 91E0\*). Biotop je úzko naviazaný na údolné nivy vodných tokov a ovplyvňovaný povrchovými záplavami alebo podmáčaním prúdiacou podzemnou vodou. Okolo Žarnovice a Novej Bane z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R1 došlo k úpravám koryta Hrona, čo spôsobilo zánik pôvodných biotopov rastlinstva a živočíšstva. Jednotlivé druhy sa presunuli na nové miesta a na

novovzniknutých biotopoch sa usídlili nové druhy. Namiesto pôvodných pobrežných porastov v súčasnosti zarastajú brehy Hrona najmä vysokobylinnými synantropnými druhmi a inváznymi druhmi, najmä pohánkovcom japonským (*Fallopia japonica*), ktoré je potrebné odstraňovať a nahradiť pôvodnými miestnymi druhmi.

### **NRBk2 CHKO Štiavnické vrchy (terestrický nadregionálny biokoridor)**

Terestrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu. Cez riešené územie prechádza suchozemská – hrebeňová trasa, ktorá začína v najjužnejšej časti okresu Banská Štiavnica – RBC Sokol, postupuje cez NBC Sitno, kde sa vetví na dve časti. Jedna vetva pokračuje severným smerom cez RBC Končiar – RBC Bukovec – Studený vrch a RBC Močiar a následne zostupuje do doliny Hrona. Druhá vetva ide smerom východným cez RBC Rázdelie do Krupinskej planiny. Biokoridor je súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, SKUEV 0259 Stará hora, SKUEV0015 Dolná Bukovina, SKUEV0265 Suť.

- Biocentrá regionálneho významu :

#### **RBc1 Kašivárová**

Biocentrum regionálneho významu o veľkosti 88 ha sa nachádza v národnej prírodnej rezervácii Kašivárová založenej už v roku 1926 práve na ochranu pralesov. Lokalita sa nachádza pri obci Hodruša-Hámre pri Dekýšskom majeri. Zvyšok sa nachádza prevažne v severozápadnej expozícii v nadmorskej výške 550 až 680 m. V lokalite sa nachádzajú dva typy biotopov, ktoré sa vzájomne prelínajú. Výrazne prevládajú dubovo-hrabové lesy karpatské vo vyššej nadmorskej výške aj z výskytom jedle bielej. Z drevín prevláda dub letný, ale uplatňuje sa aj jedľa a buk lesný a hrab je takisto ak pri Kyslej v spodnej stromovej etáže. Lokalita neprechádza až tak dramatickým rozpadom ako lokalita Kyslá, čo je možno podmienené rozdielnou nadmorskou výškou a expozíciou. Najstaršie duby zimné majú takmer 400 rokov. Najhrubší jedinec duba zimného má obvod 430 cm. Pralesový zvyšok je veľmi vhodný pre náučné a vedecké vzdelávanie a turizmus. Cez zvyšok prebieha lesnícky chodník a k okraju lokality vedie lesná cesta dostupná z Hodruše aj z Lukavice.

#### **RBc2 Kojatín**

Biocentrum regionálneho významu o veľkosti 150 ha, ktorý predstavuje výnimočne zachovalé pralesy v Štiavnických vrchoch, tvoria juhozápadné svahy kóty Kojatín (637,2 m n.m.), cca 4 km juhovýchodne od obce Voznica. Na strmých svahoch rastú teplomilné dubiny (dubovo-hrabové lesy karpatské, teplomilné submediteránne dubové lesy), v úžľabinách sutinové lesy. Porasty sú veľmi pestré, tvorené až dvomi desiatkami druhov stromov a krov. Dominujú duby, častú prímies tvoria hrab, buk, javory (mliečny, horský, poľný), zriedkavejšie lipa veľkolistá, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia a ojedinele aj jedľa biela. Lokalita je pomerne členitá so striedaním sa ostrých hrebenkov a úžľabín, miestami je povrch veľmi skeletnatý a súčasťou územia je aj pomerne veľké kamenné more. Od roku 1997 sa na výmere takmer 69 ha chránia tunajšie lesné ekosystémy v prírodnej rezervácii Kojatín a územie je súčasťou územia európskeho významu Hodrušská hornatina. Charakter pralesa má však len necelá polovica územia (cca 34 ha). Dá sa predpokladať ovplyvnenie územia ťažbou dreva v dávnejšej minulosti. Severovýchodným okrajom prechádza značovaná turistická trasa.

- Biokoridory regionálneho významu :

#### **RBk1 Hodrušský potok (hydricko-terestrický)**

Hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu tvorí vodný tok Hodruškého potoka. Riešeným územím prechádza celou Hodrušskou dolinou, časťou obce Dolné Hámre a Banská Hodruša v dĺžke cca 11,2 km, na ktorom je biokoridor v zásade funkčný. V alúviu potoka je zaznamenaný ojedinelý výskyt druhov *Clausilia pumila sejuncta*, *Macrogastra latestriata*, *Oxychilus cellarius* a *Vitrea crystallina*. Potrebné je zachovanie a dobudovanie sprievodnej vegetácie a vylúčenie ďalšej výstavby v bezprostrednej blízkosti biokoridoru.

**RBk2 Potok Richňava (hydricko-terestrický)**

Hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu tvorí vodný tok potoka Richňava. Riešeným územím prechádza v dotyku z južnou hranicou katastrálneho územia časti obce Kopanice v dĺžke cca 7,1 km, na ktorom je biokoridor v zásade funkčný. Prechádza zväčša stabilizovanými lesným porastmi a lúčnymi biotopmi. Potrebné je zachovanie a dobudovanie sprievodnej vegetácie a vylúčenie ďalšej výstavby v bezprostrednej blízkosti biokoridoru.

**RBk3 Štiavnické vrchy (terestrický regionálny biokoridor)**

Terestrický biokoridor regionálneho významu vedúci ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny. Biokoridor sa napája na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov v lokalite Šíповá a prepája ho s migračnou trasou Hron – Voznica – Kopanice – Richňava. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov vrátane veľkých mäsožravcov. Široká mozaika ekotonového pásma s množstvom prvkov NDV zabezpečuje jeho priechodnosť a funkčnosť ako v zimných (zimovisko poľovnej zveri), tak aj v letných mesiacoch. Územie je súčasťou CHKO Štiavnické vrchy a SKUEV0263 Hodrušská hornatina.

*Ako základ kostry MÚSES na území obce Hodruša-Hámre majú potenciál nasledovné prvky :*

- **Biocentrá miestneho (lokálneho) významu :**

MBC1 Kojatín

- **Medzi interakčné prvky je zaradená :**

- drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu,
- lesné porasty, najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier,
- trvalé trávne porasty, lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov,
- mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov s rozptýlenou nelesnou drevinou vegetáciou,
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde,
- sprievodná zeleň okolo vodných tokoch a vodných plochách,
- zeleň ihrísk a areálov vyhradenej verejnej zelene v rámci zastavanej plochy obce,
- zeleň v súkromných záhradách.

**EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY :** Z hľadiska klasifikácie územia podľa ekologickej stability krajiny v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre prevládajú areály s veľmi nízkym negatívnym vplyvom na ekologickú stabilitu krajiny a areály s nízkym negatívnym vplyvom na ekologickú stabilitu krajiny. V plošnom hodnotení územia prevláda krajina s veľmi vysokou ekologickou stabilitou (43,2 %), ktorá sa nachádza v zalesnenej južnej a východnej časti územia. Na nive Hrona a pahorkatinnom území južne od obce je krajina hodnotená ako územie so strednou ekologickou stabilitou (38,7 %). Krajina s veľmi nízkou ekologickou stabilitou zaberá až 18 %. Patrí sem celá zastavaná časť územia s obytnými i priemyselnými časťami spolu s okolitým, negatívne najviac ovplyvneným územím.

Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre obsahuje **ekologicky významné segmenty krajiny**, ktoré majú význam pre zabezpečovanie druhovej a krajinoekologickej biodiverzity, pre zamedzenie vodnej a veternej erózie, pre udržanie kvality vody, pre reguláciu odtokových pomerov, pre vytváranie vhodných životných podmienok rastlín a živočíchov – bežných i vzácných. Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírodne blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu – utlmujú negatívne dôsledky ľudskej činnosti, chránia vybrané zložky krajiny a chránia krajinný systém proti negatívnym, degradačným a destabilizačným procesom.

Medzi ekologicky významné segmenty katastrálneho územia obce patria ochranné lesy, chránené územia, preventívne opatrenia ochrany prírody, ochranné pásma vodných zdrojov, nelesná stromová a krovitá vegetácia. Konkrétne sa jedná o súvislé a rozdrobené lesy na území katastra, dotyk s CHKO Štiavnické vrchy, plochy zaradené do kategórie „B“ a „C“ v preventívnych opatreniach ochrany prírody, ochranné pásma vodných zdrojov, nelesná a krovinná vegetácia v zastavanom území obce – verejná zeleň, záhrady, sady, brehové porasty Hodruškého potoka a jeho prítokov, rozdrobená vegetácia v katastrálnom území mimo les

a mimo zastavané územie.

### 2.11.3. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

*Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability spočívajú v :*

- dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- diferenciacii a optimalizácii využívania lesných pozemkov podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území,
- implementácii adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

*Návrh ekostabilizačných opatrení na území obce Hodruša-Hámre :*

- jestvujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja obce,
- regulovať rozvoj v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability, aby sa minimalizovali strety záujmov pri obytných a rekreačných činnostiach, priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, regulácií tokov, doprave a podobne,
- územný rozvoj obce lokalizovať prevažne v rámci zastavaného územia obce, resp. v jeho tesnej blízkosti, minimalizovať rozvoj vo voľnej krajine,
- rešpektovať súčasnú líniovú a bodovú zeleň, ktorá sa posilňuje výsadbou a návrhom novej líniovej stromovej, prípadne aj krovitej vegetácie pozdĺž hlavných dopravných komunikácií a vodných tokov,
- meniť dlhodobu drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých odumretých stromov na jednotku plochy (cca 5ks/ha) v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
- pri všetkých aktivitách, zámeroch a nárokoch na krajinu katastrálneho územia dôsledne rešpektovať a plniť opatrenia Štátnej ochrany prírody a krajiny, reprezentované Správou CHKO Štiavnické vrchy a výstupy z územného plánu obce,
- usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného a urbanizovaného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu, architektonicky striktné zachovať objekty s typickou baníckou architektúrou a charakterom typickým pre túto krajinú oblasť, najmä pri chalupníckej rekreácii,
- zachovať a postupne rekonštruovať technické diela súvisiace s baníckymi aktivitami, možnosť zriadenia technického banského skanzenu vo voľnej krajine, jednotlivé priestory prepojiť náučno-turistickým chodníkom s dostatočným množstvom informačných tabúl (história a rozmach baníctva v oblasti, súčasný stav, charakteristika sopečného pohoria, minerály a pod.), priestor skanzenu turisticky prepojiť (vhodný aj cykloturizmus) s okolitými banskými lokalitami (Banská Štiavnica aj so súčasným baníckym skanzenom, Štiavnické Bane...),
- zabrániť nevhodnej urbanizácii celého priestoru, nedopustiť nekoordinovaný rozmach ICHV, zachovať pôvodný charakter urbanizovanej a prírodnej krajiny,
- obec a jej blízke okolie profilovať ako nástupné miesto do Štiavnických vrchov z hronskej strany, vytvoriť atraktívne a neopakovateľné podmienky pre udržanie návštevníkov v území bez narušenia urbanizovaného a prírodného prostredia (vybudovanie penziónov v typicky banských objektoch,

- komplexné služby prispôbiť historickému spôsobu života baníkov a pod.),
- špecifikovať jednotlivé katastrálne jednotky – miestne časti obce z pohľadu ponuky CR (potrebná plošná a funkčná diverzifikácia prostredia), dodržať súčasný charakter týchto častí,
  - nedopustiť degradáciu poľnohospodárstva ako dôležitého krajinotvorného fenoménu, navrátiť katastrálnemu územiu lúčno-pasienkársky charakter, do územia navrátiť ovce ako typický a charakteristický prvok slovenskej krajiny, produkciu mlieka, mliečnych výrobkov, mäsa, vlny, finalizovať – atraktívny artikel CR,
  - vrcholové polohy katastra s intenzívne nevyužívanými trvalo trávnyimi porastami priebežne vykášať pre potreby zabráneniu vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – zárodok vzniku záplav),
  - zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo v celom priestore katastrálneho územia ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózneho procesu (poškodzovanie, zošlapávanie trávneho drnu...),
  - všetky plochy poľnohospodársky využívané ošetrovať prirodzenými hnojivami, vylúčiť chemické hnojenie, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku, jednoznačne vylúčiť odvodnenie jednotlivých plôch,
  - prirodzený sukcesný proces v poslednom štádiu vývoja (súvislý zápoj kríkov, alebo drevín) ponechať len v odľahlejších, zle dostupných lokalitách a na miestach, kde plní funkciu protierózne, pôdoochrannú, vodoochrannú a pod.,
  - pôvodné brehové porasty najmä Hodrušského potoka priebežne rekonštruovať, zmladzovať, dopĺňať prirodzenými domácimi druhmi,
  - sprievodnú vegetáciu Hodrušského potoka chápať ako kostru miestneho systému ekologickej stability,
  - rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochranej, ale aj estetickej funkcie,
  - nedopustiť znečistenie všetkých vodných tokov a plôch TKO, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
  - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na :
    - použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
    - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

## 2.12. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kultúrne dedičstvo je nenahraditeľným bohatstvom štátu a základným prvkom osobitosti národa, dokladujúcim jeho dejiny a vývoj od najstarších čias až po súčasnosť. Kultúrne dedičstvo zahŕňa v sebe významné architektonické, archeologické, historické, umelecké, technické a ďalšie hodnoty, ktoré dokladujú tvorivú činnosť človeka, vývoj spoločnosti, vedy, techniky, umenia a vzdelanosti.

Základ historických sídelných štruktúr v krajine predstavujú nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri národných kultúrnych pamiatok a na ochranu ktorých slúži zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy na jeho vykonanie. Okrem nehnuteľných kultúrnych pamiatok je pamiatkový fond v zmysle vyššie uvedenej legislatívy chránený aj plošne prostredníctvom vyhlásených chránených území – pamiatkových zón (PZ), pamiatkových rezervácií (PR) a ochranných pásiem (OP), ktoré je potrebné rešpektovať pri koncepčných rozvojových zámeroch urbanistického rozvoja obce. Ďalším limitujúcim faktorom v rámci rozvojových zámerov obce sú existujúce, resp. predpokladané archeologické náleziská, kde by v rámci odborne neusmerneného zásahu do terénu mohlo dôjsť k ich likvidácii.

Najvýraznejšie hodnoty obce Hodruša-Hámre spočívajú v zachovanej pôvodnej (stredovekej) urbanistickej štruktúre historického banského sídla, ako jedno z mála kompaktné zachovaných historických sídiel v štiavnicko-hodrušskom rudnom regióne. Historická časť obce Banská Hodruša bola pre svoje zachované osobitné urbanistické, architektonické a umelecko-historické hodnoty v roku 1998 vyhlásená za pamiatkovú

zónu (PZ). Okrem vyhlásenej pamiatkovej zóny Banská Hodruša, patrí celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre z hľadiska pamiatkovo chránených území do Územia svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, ktoré je chránené na základe medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva.

### 2.12.1. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú pamiatkovo chránená územia, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.

- Územie svetového kultúrneho dedičstva UNESCO

Celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre z hľadiska pamiatkovo chránených území patrí do Územia svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, ktoré je chránené na základe medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Paríž 1972, ratifikované 1991). V zmysle zákona NR SR č 100 z 30.01.2001 o ochrane rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia je účelom tohto zákona utvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti; s vymedzeným územím na katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a na katastrálne územia 11-tich okolitých obcí – teda i obce Hodruša-Hámre.

- Pamiatková zóna Banská Hodruša

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 13/1998 bola vyhlásená Pamiatková zóna (PZ) Banská Hodruša, ktorá zahŕňa územie najstaršieho historického jadra. Podrobný popis hraníc je uvedený vo vyhláske (hranice sú zakreslené v územnom pláne obce). Predmetom ochrany vymedzeného územia pamiatkovej zóny je ochrana územia s historickými banskými a ostatnými historickými stavbami v časti obce Banská Hodruša, spolu s kultúrnymi pamiatkami v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre, historická urbanistická a architektonická kompozícia a stavebná štruktúra pamiatkovej zóny, umelecko-historické, urbanistické, architektonické a technické hodnoty jednotlivých objektov a zariadení a prírodná a krajinárska konfigurácia terénu s charakteristickými prejavmi montánnej činnosti v území. Na vymedzenom území pamiatkovej zóny je väčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok – technických.

### 2.12.2. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY (NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY)

Národné kultúrne pamiatky predstavujú najvyšší stupeň ochrany kultúrneho dedičstva. Dokumentujú nie len historickú hodnotu pamiatkového fondu na jeho území, ale aj pamiatky a objekty viažúce sa k významným prejavom národného povedomia.

*Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), Zdroj KPÚ Banská Bystrica :*

- Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša s areálom v Banskej Hodruši, gotický kostol z r. 1387, neogotická prestavba koncom 19. storočia (číslo ÚZPF 1214/0)
- Rímskokatolícky kostol sv. Petra Pavla v Banskej Hodruši, gotický kostol z rokov 1500, neogotická prestavba koncom 19. storočia (číslo ÚZPF 1216/0)
- Evanjelický kostol v Banskej Hodruši, klasicistický kostol z r. 1845 (číslo ÚZPF 1215/0)
- Banícka veža – Klopačka v Banskej Hodruši, postavená v 17. storočí, narušená, potreba rekonštrukcie a sprístupnenia. Susediaci objekt, ktorý pôvodne kompozične dotváral vežu, je nevhodne upravený a rekreačne využívaný (číslo ÚZPF 1220/0)
- Administratívna budova, banská správa šachty Zipser (číslo ÚZPF 11299/0)

- Areál Šachty Mayer – šachta s areálom v časti obce Dolné Hámre
  - Strojovňa na parcele č. 1029/3 (číslo ÚZPF 10168/1)
  - Ťažná veža na parcele č. 1029/2 (číslo ÚZPF 10168/2)
  - Budova šachty na parcele č. 1029/1 (číslo ÚZPF 10168/3)
- Prícestná plastika piety na kamennom štylizovanom stĺpe v Banskej Hodruši (číslo ÚZPF 1217/0)
- Súsošie na stĺpe, socha Panny Márie (číslo ÚZPF 1218/1-4)
- Súsošie Kalvárie v Banskej Hodruši, klasicizmus 1832, mohutná plastika, skupina s Ukrižovaním v strede (číslo ÚZPF 2243/0)
- Dedičná štôlna cisára Františka (číslo ÚZPF 2607/0)
- Pomník zastrelených občanov (číslo ÚZPF 2901/0)
- Brennerštôlnianska vodná nádrž (číslo ÚZPF 3262/0)
- Dolnohodrušská Vodná nádrž (číslo ÚZPF 3266/0)
- Ľudový banický dom na parcele č. 658 (číslo ÚZPF 11266/0)
- Ľudový banický dom na parcele č. 1039 (číslo ÚZPF 1980/0)
- Ľudový banický dom na parcele č. 1087 (číslo ÚZPF 1978/0)
- Rímskokatolícky kostol sv. Kríža v Kopaniciach (číslo ÚZPF 11054/0)
- Plastika sv. Jána Nepomuckého v areáli kostola sv. Kríža v Kopaniciach

Úplný zoznam pamiatkovo chránených objektov (NKP) je uvedený v registri pamiatkového fondu SR. Podmienky ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území upravuje zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### 2.12.3. ARCHITEKTONICKÉ A KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

VÝZNAMNÉ HISTORICKÉ OBJEKTY, ktoré sú zapísané na Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (Banská Štiavnica a technické pamiatky v okolí) :

- Moderštôlnianska dedičná štôlna v Kopaniciach
- Ústie štôlne Birnbaum v Hodruši-Hámroch
- Ústie štôlne Ján Baptista v Hodruši-Hámroch
- Ústie dedičnej štôlne cisára Františka
- Ústie štôlne Mikuláš v Hodruši-Hámroch
- Ústie prekopu ku šachte Lill v Hodruši-Hámroch
- Povrchové dobývky na Hlavnej žile s pingovými prepadliskami – Moderštôlna
- Ťažná veža Mayer v Hodruši-Hámroch
- Budova na šachte Mayer v Hodruši-Hámroch
- Strojovňa na šachte Mayer v Hodruši-Hámroch
- Vodná nádrž Brennerštôlnianska v Hodruši-Hámroch
- Dolnohodrušská vodná nádrž v Hodruši-Hámroch
- Moderštôlnianska vodná nádrž v Hodruši-Hámroch
- Banická klopačka v Hodruši-Hámroch

Okrem vyššie uvedených pamiatkovo chránených objektov – národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a významných historických objektov, ktoré sú zapísané na Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (Banská Štiavnica a technické pamiatky v okolí), sa na území obce Hodruša-Hámre nachádzajú aj viaceré objekty, ktoré sú vytypované na návrh za Národné kultúrne pamiatky, ako napr. objekt niekdajšieho hostinca neďaleko rázcestia s kalváriou so slohovými znakmi stredovekej architektúry, katolícka a evanjelická fara, tzv. Leuthause, okolo 24 ľudových banických domčekov, ruiny pivovaru a ďalšie objekty, ktoré sa nachádzajú aj mimo hraníc územia navrhovanej pamiatkovej zóny.

Väčšina týchto pamiatok je neudržiavaná a je v značne zlom stavebno-technickom stave, ktorý je zapríčinený nedostatočnou údržbou, ktorá vzniká nie len v dôsledku nedostatočných finančných prostriedkov, ale často aj z nevhodného spôsobu ich využívania, ako aj dlhodobých majetko-právnych sporov. Hlavne v časti Banská Hodruša sa nachádza niekoľko hodnotných budov, ktoré by bolo prospešné

zrekonštruovať a využiť na kultúrno-spoločenské alebo rekreačné účely ako je katolícka fara, bývalá rímskokatolícka škola, bývalá evanjelická škola a podobne.

V zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov, môže obec okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu chrániť svoje regionálne kultúrne hodnoty vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností. Do takejto evidencie pamätihodností môže obec zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti, ako napríklad informácie o autoroch vedeckých a umeleckých diel, ktoré súvisia s dejinami a životom v obci. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

*Na vedenie evidencie pamätihodností obce Hodruša-Hámre sa navrhujú a doporučujú :*

- objekty evidované i navrhované (vytypované) na zápis do ÚZPF SR, ktoré dotvárajú charakter pamiatkovej zóny Banská Hodruša ako aj ostatnej historickej zástavby,
- technické diela po bývalej banskej činnosti,
- prístenné kaplnky, kríže, božie muky a iné historické prvky drobnej architektúry,
- objekty viažúce sa k významným osobnostiam obce,
- ďalšie hnutelné predmety a udalosti viažúce sa k obci, ako sú erby obce, vlajky, pečatidlá, kronika obce a podobne.

Evidované pamätihodnosti je potrebné užívať primeraným spôsobom, udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave, zachovať a chrániť.

#### **2.12.4. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ**

Z hľadiska archeologických nálezísk predstavuje územie obce Hodruša-Hámre „bohaté stredoveké osídlenie“. Na jeho území sa nachádzajú viaceré štôlne a šachty po banskej činnosti. Vzhľadom na tieto skutočnosti je možné vylúčiť existenciu archeologických nálezísk a nálezov na území obce.

*Nakoľko sa na území obce sa môžu nachádzať aj iné, zatiaľ neevidované archeologické náleziská, je potrebné rešpektovať nasledovné :*

- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3

pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezci náleznú hodnotu v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

## 2.12.5. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČTVA

Pri rozvoji územia je potrebné zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, vrátane historických urbanistických štruktúr a archeologických nálezísk a ich ďalšie využívanie v súlade so zásadami štátnej pamiatkovej starostlivosti stanovenými v zákone NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s celosvetovými trendmi ochrany a využívania hmotnej časti kultúrneho dedičstva. Hlavným kritériom musí byť zachovanie originálov, ich autenticity a integrity s prostredím tak, aby zostali zachované pre ďalšie generácie.

*Pri tvorbe územného plánu obce Hodruša-Hámre boli dodržané nasledovné zásady a princípy ochrany kultúrnych pamiatok :*

- rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk aj nevyhlásených za kultúrne pamiatky v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- pri rozvoji územia obce a jej jednotlivých častí zabezpečiť ochranu historických urbanistických štruktúr a ich ďalšie využívanie v súlade so zásadami štátnej pamiatkovej starostlivosti stanovenými v zákone NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území podmieniť dodržiavaním ochranných podmienok pre jednotlivé skupiny pamiatok, ktoré sú stanovené v návrhoch opatrení na ich zachovanie. Pre kultúrne pamiatky v chránenom území vypracovať Zásady pamiatkovej starostlivosti, v ktorých budú stanovené podmienky pre hospodársku a stavebnú činnosť,
- rešpektovať aj objekty, súbory, areály a územia navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky alebo navrhované na územnú ochranu (ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkové zóny),
- pre chránené územie zachovať urbanistickú štruktúru banického osídlenia so všetkými stavebnými i terénnymi stopami po banskej činnosti minulosti, dominantné postavenie akcentu kostolov i klopačky a krajinné zázemie historickej urbanistickej štruktúry banického osídlenia a vylúčiť jeho stavebné rozšírenie mimo hranice pamiatkovej zóny a existujúceho zastavaného územia časti Banská Hodruša
- vylúčiť novú výstavbu na vyvýšených polohách, ak to nie je určené konfiguráciou terénu alebo historickou zástavbou. Novú výstavbu v Pamiatkovej zóne možno navrhnúť iba na rezervných plochách, ktoré budú presne vymedzené v Zásadách pamiatkovej starostlivosti (Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – v štádiu prípravy). Nová výstavba nesmie konkurovať priestorovým, ani významovým dominantám.
- zachovať výškové zónovanie nižšej zástavby (okolo kostolov) so šikmými strechami. Vylúčiť blokovú hmotovo nekompatibilnú (naddimenzovanú) sídelnú štruktúru, vylúčiť ploché strechy. Pri plánovaní novej výstavby vychádzať z kontextu zachovanej historickej urbanistickej štruktúry menších hmôt (1 – 2 podlažných, záleží od polohy).
- zachovať a využiť existujúce trasy ciest, uličných priehľadov a panoramatických pohľadov a diaľkových pohľadov na štruktúru zástavby Hodruša-Hámre pozdĺž hlavnej komunikácie, Banskej Hodruše, Kopanice, Jelšovej a ďalšie historické časti sídla, ktoré sa nachádzajú v bočných údoliach kolmých na hlavnú trasu okolo štátnej cesty.
- zachovať stromové aleje v areáli kostolov, pozdĺž ciest, zalesnené banské odvaly a podobne.
- zachovať bez zásahu historické vodné nádrže – zachovať teleso hrádze a jej bezprostredné okolie nechať bez stavebného zásahu.
- zachovať prícestné kaplnky, prícestné kríže, banské diela a iné pamätihodnosti obce.
- prehodnocovať vhodnosti materiálové a farebného riešenia najmä krytiny a fasád objektov okolitej zástavby NKP, objektov exponovaných pohľadoch v rámci krajnotvorby.
- zachovanie, účelné využitie a vhodné prezentovanie zaniknutých banských stredísk so zachovanými ťažnými vežami a historickými výrobnými a správnymi budovami, ako aj ich zázemia.
- funkčné riešenie a využitie objektu, nevhodné zásahy (napr. trafostanica) eliminovať, poškodenú,

chýbajúcu časť línii, alejí, či zoskupení vysokej zelene vhodným spôsobom doplniť.

- odporúčame zachovať v časti Kopanice systém ulíc, časť Dômký, vidiecky typ zástavby. Zachovať existujúci typ zelene – záhrady.

Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

## 2.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy obce Hodruša-Hámre sú podmienené dopravnými väzbami Banskobystrického kraja a Slovenska. Základným druhom dopravy je cestná doprava a železničná doprava.

**Cestná doprava** : napojenie obce Hodruša-Hámre na nadradený dopravný systém je zabezpečené rýchlostnou cestou R1 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) celoštátneho významu, ktorá je zároveň hlavnou dopravnou tepnou Banskobystrického kraja a súbežnou cestou I/65 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom, ktoré prechádzajú v blízkosti katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre. Na východnom okraji obce sa na cestu I/65 napájajú cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica a následne cesta III/2520 (predtým III/065019) Hodruša-Hámre – Kopanice, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie obcí v rámci regiónu.

**Železničná doprava** : Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 390 Hronská Dúbrava – Nové Zámky celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice, ktorá prechádza v blízkosti katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre. Železničná trať je využívaná nie len na regionálnu, ale aj rýchlikovú dopravu. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v okresnom meste Žarnovica. Železničná trať je na území Banskobystrického samosprávneho kraja je prevažne dvojkoľajná a elektrifikovaná.

**Letecká doprava** : Z hľadiska leteckej dopravy sa na území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú žiadne letiská. Najbližšie medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu sa nachádza na Sliači. Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma letísk. Pri územnom pláne obce je potrebné rešpektovať všeobecné obmedzenia vyplývajúce z leteckej dopravy (napr. obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN, výškových stavieb a podobne).

**Vodná doprava** : Vodná doprava na území obce Hodruša-Hámre nemá svoje zastúpenie. Vodná doprava v širšom území – území Nitrianskeho kraja ja založená na Dunajskej vodnej ceste s prístavmi v Komáre a Štúrove. V zmysle Konceptie rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky sa pre ostatné vodné cesty uvažuje so splavnením dolných úsekov vodných ciest Nitra, Hron a Ipeľ. Uvedené vodné toky však katastrálnym územím obce nepretiekajú.

### 2.13.1. CESTNÁ DOPRAVA

Hlavným druhom dopravy v obci je doprava cestná. Napojenie obce Hodruša-Hámre na nadradenú cestnú sieť zabezpečuje cesta III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica, ktorá zároveň tvorí spojnicu medzi cestou I/65 (rýchlostná cesta R1) Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom a cestou II/525 Banská Štiavnica – Banská Belá, ktoré sú súčasťou vybranej cestnej siete. Časť obce Kopanice s osadami Dedina, Dômký a Banište je sprístupnená z Banskej Hodruše cestou III/2520 (predtým III/065019).

Zastavaným územím časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša prechádza **cesta III/2530** (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica, ktorá v partérom systéme plní funkciu zbernej komunikácie. Prechádza riedko zastavaným intravilánom obce v dĺžke 8,3 km. Obostavanosť cesty je v dĺžke 5,0 km. Táto okolnosť zapríčiňuje prelínanie funkcie zbernej s funkciou obslužnou. Takmer v celom úseku chýba okolo

komunikácie aspoň jednostranný chodník. Svojím šírkovým a smerovým usporiadaním však nezodpovedá súčasným podmienkam. Cesta je v zastavanom území navrhnutá vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8,0)/50, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

Časť obce Kopanice s osadami Banište a Dômky je sprístupnená z Banskej Hodruše **cestou III/2520** (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice, ktorá tvorí spojnicu medzi cestami II/524 Banská Štiavnica – Levice a III/2530 (predtým III/065018) Banská Štiavnica – Žarnovica. Dopravná kostra časti obce Kopanice je daná cestou III/2520 (predtým III/065019), ktorá v intraviláne tvorí zbernú komunikáciu. Hlavná zberná komunikácia nie je vybudovaná v intraviláne v zmysle STN 736110 a vykazuje závady v smerovom vedení ale najmä v šírkovom usporiadaní. Cesta je v zastavanom území navrhnutá vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8,0)/50, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

Na hlavné zberné komunikácie – cestu III/2520 a III/2530 sa napájajú **miestne komunikácie** rôznej hierarchie, ktoré dopĺňajú cestnú sieť jednotlivých častí obce a rozvádzajú dopravu do jednotlivých obytných súborov, respektíve dopravu z nich zvädzajú na zberné komunikácie. V starej zástavbe prevládajú dvojpruhové obojsmerné miestne komunikácie aj napriek ich nevhodnému šírkovému usporiadaniu (od 3,00 m do 5,00 m). Slepé komunikácie je potrebné opatriť obrátkom. V prípade komunikácií navrhovanej funkčnej triedy C3 MOK 4,0/30, je v prípade dĺžkového obmedzenia komunikácie podľa STN 73 6110 (80 až 100 m) potrebné zriadiť výhybňu. Pozdĺž miestnych komunikácií sú v niektorých uliciach vybudované jednostranné chodníky o šírky cca 1,50 m oddelené od komunikácie zeleným pásom, v niektorých uliciach sú komunikácie bez chodníkov. Komunikácie v novej zástavbe sú vybudované vo funkčnej triede C3 MOK 6,5/30 ako obojsmerné miestne komunikácie s integrovaným chodníkom a pozdĺžnym parkovaním. Nové cesty s malou dĺžkou obslužnosti sú zaradené do funkčnej triedy D1. Ostatné miestne komunikácie v zastavanom území obce sú vo funkčnej triede C3 kategórie MOK 6,5/30 a MOK 3,75/30 v zmysle STN 73 6110. Nové komunikácie sú navrhnuté prevažne v kategórii MO 7,5(7,0)/40 vo funkčnej triede C3 min. s jednostranných chodníkom šírky cca 1,50 – 2,00 m.

Miestne **účelové komunikácie** sú vedené v rámci zastavaného územia obce aj mimo neho a sú vybudované z dôvodu sprístupnenia uzavretých priestorov, osamelých objektov, jednotlivých častí katastrálneho územia obce a podobne. Medzi takéto účelové komunikácie patrí cesta sprístupňujúca odkalisko, rodinné a rekreačné domy v jednotlivých častiach obce (napr. Jelšová, Hlôžkova Dolina, Raková, Kohútovo a podobne), miestnu časť Kopanice – Dômky, vrátane Hodrušských jazier a podobne. Tieto komunikácie sú vybudované prevažne v kategórii C3 – MOU 5,5/30 ako dvojpruhové a MOU 4,25/30 ako jednopruhé miestne komunikácie obojsmerné s výhybňami a sú spevnené asfaltovým povrchom.

Účelové spevnené miestne komunikácie sú doplnené množstvom spevnených a nespevnených **poľných a lesných ciest**, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti katastrálneho územia, vrátane roztrúseného osídlenia reprezentovaného laznickými a sedliackymi usadlosťami a bývalými majermi, ktoré sú charakteristické pre obce Hodruša-Hámre.

#### Územný plán obce Hodruša-Hámre :

- rešpektuje nadradenú ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2009 a 2014, v zmysle ktorej je potrebné uvažovať s rekonštrukciou cesty III/2530 (predtým III/065018) v úseku Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhnutú kategorizáciu všetkých miestnych komunikácií podľa STN 736110, ktorá zodpovedá ich funkčnému využitiu a následne navrhuje realizovať úpravu ich šírkového a polohového usporiadania,
- rešpektuje jestvujúce ochranné pásma ciest III. triedy a pásma prípustných hladín hluku, v ktorých je umiestnenie zástavby neprípustné,
- pre zlepšenie dopravných a technických parametrov stávajúcej komunikačnej siete navrhuje

zrealizovať potrebné úpravy na všetkých verejných miestnych komunikáciách, zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad, zrealizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave,

- dopravné napojenie rozvojových lokalít rieši systémom obslužných komunikácií s ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými normami a predpismi,
- pre sprístupnenie nových rozvojových lokalít sú navrhnuté prevažne dvojpruhové obslužné komunikácie s obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom. Minimálna šírka uličného priestoru pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8,0/40 a MO 7,5/30 je 12,00 m (šírka vozovky je minimálne 5,50 m), resp. pri jednopruhovej vozovke funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 je 10,00 m (šírka vozovky je 2,75 m a šírka odstavného pruhu 2,25 m) s pridruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov. Navrhované upokojené komunikácie sú vo funkčnej triede D1 v zmysle STN 73 6101.

Návrh smerového vedenia nadradeného dopravného systému ako aj základnej komunikačnej siete obce, navrhovaná kategória ciest a ich funkčná úroveň je zdokumentovaná v grafickej časti ÚPN obce Hodruša-Hámre.

### 2.13.2. DOPRAVA PEŠIA

**Pešia doprava** je na území obce Hodruša-Hámre organizovaná prevažne po vozovkách jestvujúcich ciest III. triedy, miestnych, obslužných a spojovacích komunikácií, nakoľko v prevažnej časti zastavaného územia obce nie sú vybudované komunikácie pre peších. Chodníky pre peších sú zrealizované len lokálne (časť obce Dolné Hámre) a bez vzájomnej previazanosti jednotlivých častí obce.

Časť obce **Dolné Hámre** má vybudované pešie cesty len v zástavbe bytových domov a pred bývalým Závodom Sandrik. Obostavanosť cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica a rozmiestnenie niektorej vybavenosti okolo tejto cesty núti chodcov chodiť po vozovke. Preto je potrebné pozdĺž cesty III. triedy vybudovať minimálne jednostranný chodník o šírke 1,5 – 2,0 m. Kde to šírkové možnosti budú dovoľovať, je nutné chodník oddeliť od vozovky zeleným pásom o šírke min. 0,5 – 1,5 m. Ostatné pešie cesty okolo obslužných komunikácií pre nízku intenzitu dopravy nie je potrebné budovať. Obslužné komunikácie triedy C2 je možné zaradiť do komunikácií kľudových, ktoré vyhovujú aj peším pohybom.

Časť obce **Banská Hodruša** nie je vybavená chodníkmi. Chodník pre peších je potrebné vybudovať hlavne v intraviláne obce okolo cesty III/2530 (predtým III/06518) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica. Chodník navrhujeme jednostranný podľa terénnych a priestorových možností a podľa obostavanosti komunikácie. Vzhľadom na zložitý terén a stiesnené podmienky v ostatných častiach obce Banská Hodruša prehodnotiť potrebu budovania peších komunikácií. Prístupové cesty navrhované v kategóriách MO – 6,5/30 a MOU – 6/30 budú aj naďalej slúžiť peším pohybom.

Časť obce **Kopanice s osadami Dedina, Banište a Dômky** nemá vybudované chodníky pre peších ani okolo cesty III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká a ani iných obslužných komunikáciách. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a intenzitu dopravy ani nie je potrebné v rámci zastavanej časti obytného územia uvažovať s výstavbou jednostranných chodníkov pre peších pozdĺž miestnych komunikácií.

**Dolnohodrušské jazero** ako rekreačný priestor je prístupný po účelovej komunikácii miestneho významu, pozdĺž ktorej by bolo možné vybudovať jednostranný chodník o šírke cca 1,5 m. Tak ako v rekreačnom priestore Kopanice, tak aj v rekreačnom priestore Dolnohodrušské jazero je pešia doprava rozdelená podľa účelu na niekoľko druhov (značkové turistické trasy, hlavné pešie trasy a chodníky, dôležité spojovacie chodníky, náučné chodníky a pešie vychádzky). Taktiež je potrebné v návrhu územného plánu uvažovať s osvetlením a spevnením hlavných peších trás a chodníkov, ktoré vedú okolo jazera a tých, ktoré spájajú rekreačné zariadenia s jednotlivými aktivitami. Pozdĺž nich taktiež umiestniť lavičky, vyhliadkové a oddychové plošinky.

**Územný plán obce Hodruša-Hámre :**

- Pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií je potrebné uvažovať s vybudovaním obojstranných chodníkov o šírke cca 1,50 až 2,00 m. Pozdĺž jestvujúcich komunikácií tam, kde to šírkové usporiadanie bude dovoľovať, uvažovať so zriadením minimálne jednostranného chodníka, v prípade možnosti chodník oddeliť od vozovky zeleným pásom. Ostatné pešie cesty okolo obslužných komunikácií pre nízku intenzitu dopravy nie je potrebné budovať.
- V navrhovanej oddychovo-športovej ploche v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, v nadväznosti na plochy bývania v rodinných domoch uvažovať s vytvorením spevnených a oddychových plôch pre peších. Priestor doplniť prvkami drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, kvetináče, fontána, plastiky a podobne) a zeleňou.
- V navrhovaných rekreačno-oddychových zónach uvažovať s vytvorením chodníkov pre peších, spevnených a oddychových plôch pre peších. Priestor doplniť prvkami drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, kvetináče, fontána, plastiky a podobne) a zeleňou.
- V rámci navrhovaných plôch verejnej zelene je uvažované s výstavbou nových chodníkov a spevnených plôch pre peších, pozdĺž ktorých je potrebné zrealizovať verejné osvetlenie a umiestniť lavičky, smetné koše a iné prvky drobnej architektúry.
- Z estetického a funkčného hľadiska je navrhnutá úprava aj jestvujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch pre peších, ktoré je možné vhodne doplniť drobnou architektúrou.
- V návrhovom období je možné uvažovať s vytvorením nových turistických a náučných chodníkov.

**2.13.3. DOPRAVA CYKLISTICKÁ**

Cyklistická doprava v obci, vrátane prepojenia jednotlivých jej častí, je prevádzaná prevažne po hlavnej ceste III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica a po obslužných a spojovacích komunikáciách, nakoľko v obci nie sú vybudované samostatné komunikácie pre cyklistov. V určitých úsekoch, ak to spádové a šírkové usporiadanie komunikácií dovolí, je možné riešiť cyklistickú dopravu spolu s pešou chôdzou po chodníkoch. Budovanie samostatných chodníkov pre peších a pre cyklistov by bolo veľmi nákladné, ekonomicky a prevádzkovo nevýhodné, nakoľko sídelný útvar je dlhý cca 15 km (najdlhšia obce na Slovensku) s rôznym pozdĺžnym spádom. Cyklistickú dopravu treba budovať sústredene v jednotlivých častiach obce podľa hustoty osídlenia a prevádzky obyvateľov. Cyklistickú dopravu je možné spojiť s pešou dopravou hlavne po terénnych peších a turistických chodníkoch, nakoľko terén je ideálny pre terénne bicykle.

Katastrálnym územím obce Hodruša-Hámre prechádza 12 cyklotrás, ktoré majú spolu 91 km :

- 3 modré cyklotrasy v dĺžke 23 km : 2575 Malý hodrušský okruh  
2592 Stopa Salamandry  
2586 Lillova hamovačka
- 5 žltých cyklotrás v dĺžke 12,3 km : 8589 Hodrušská spojka  
Kopanická spojka  
8588 Kopanická spojka  
8590 Jelšovská spojka  
8634 spojka
- 1 červená cyklotrasa v dĺžke 34 km : 041 Veľký hodrušský okruh
- 3 zelené cyklotrasy v dĺžke 22 km : 5574 Mikovíniho zelená jazda  
5597 Prachovňa  
spojka Lukavica

**Územný plán obce Hodruša-Hámre :**

- rešpektuje všetky evidované cykloturistické trasy,
- z hľadiska rozvoja cykloturistiky je možné uvažovať s budovaním samostatných komunikácií pre

cyklistov. Nové cykloturistické trasy je nutné realizovať s ohľadom na životné prostredie. Na ich trasovanie je vhodné využiť sieť existujúcich lesných ciest a chodníkov.

- v rámci skvalitnenia cyklotrás je možné v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 223 zo dňa 07.05.2013, uvažovať s vybudovaním cykloodpočívadiel, ktoré majú slúžiť na oddych a posedenie cykloturistov, ale aj na ich ukrytie pred zlým počasím.

#### 2.13.4. STATICKÁ DOPRAVA

Statickú dopravu v obci a jej častiach navrhnuť podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky. Parkovacie a odstavné plochy pre potreby vybavenosti a služieb riešiť v jednej úrovni, pre zásobovacie vozidlá vytvoriť podmienky na bezpečné odstavenie. Ďalšie odstavné plochy sú pred rodinnými domami, kde je možné v rámci prízemnia, prístavby alebo samostatného objektu uvažovať s realizáciou garáží pre osobné vozidlá.

Statická doprava v časti obce **Dolné Hámre** pre bývanie, vybavenosť a výrobu je vybudovaná, ale kapacitne nepostačujúca. Parkovanie na plochách individuálnej bytovej výstavby je realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domoch. V priestoroch bývalej KBV sú parkovacie plochy kapacitne nevyhovujúce, čo je spôsobené narastajúcim stupňom motorizácie. Vzhľadom na veľmi predĺžený tvar časti obce Dolné Hámre nie je vybavenosť sústredená a tým aj rastie počet odstavných a parkovacích plôch. Na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel sa preto využívajú miestne komunikácie a plochy pri objektoch vybavenosti. Parkovisko pre bývalý závod Sandrik má kapacitu 50 parkovacích miest. Jeho umiestnenie je však nevhodné, nakoľko kolide s premávkou na ceste a pešími pohybmi.

• Parkovacie a odstavné plochy pri obytnom súbore Horné lúky	cca 88 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri jestvujúcom športovom areáli	cca 30 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri bytovom dome s.č. 184	cca 6 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pred obecným úradom	cca 13 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri bytových domoch v strede obce	cca 41 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri bytových domoch (východná časť)	cca 73 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pre bývalým závozom SANDRIK	cca 50 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri polyfunkčnom dome s.č. 1008/2	cca 20 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri šachte Mayer	cca 25 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri penzióne Zlatý stôl	cca 20 parkovacích miest
• Garáže juhovýchodne od cintorína	cca 8 garážových miest
• Garáže pri obytnom súbore Horné lúky	cca 19 garážových miest
• Garáže pri jestvujúcom športovom areáli	cca 12 garážových miest
• Garáže oproti a pri bytovom dome s.č. 183	cca 12 garážových miest
• Garáže pri bytových domoch v strede obce	cca 28 garážových miest
• Garáže pri miestnej komunikácie smerom na Kyslú	cca 10 garážových miest
• Garáže pri účelovej komunikácie smerom na Valachov	cca 9 garážových miest
• Garáže pri bytových domoch vo východnej časti obce	cca 50 garážových miest
• Garáže pred areálom Slovenskej banskej spoločnosti s.r.o.	cca 10 garážových miest

Celkovo je na území katastrálneho územia časti obce Dolné Hámre 366 parkovacích a odstavných miest a 158 garážových miest. Uvedené počty parkovacích a odstavných miest, vrátane garážových miest nezahŕňajú parkovacie, odstavné a garážové miesta v rámci individuálnej bytovej výstavby a v rámci súkromných areálov občianskej vybavenosti a služieb, výrobných areálov a podobne.

Statická doprava v časti obce **Banská Hodruša** pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu je stávajúca, ale kapacitne nepostačujúca. Parkovanie na plochách individuálnej bytovej výstavby je realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domoch. V priestoroch bývalej KBV je z dôvodu narastajúceho stupňa motorizácie potrebné uvažovať s rozšírením parkovacích a odstavných plôch. Pre potreby vybavenosti sa na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel využívajú hlavne miestne komunikácie, nakoľko objekty

vybavenosti sú rozmiestnené v rámci časti obce jednotlivo a preto nie je možné parkovacie miesta združiť na záchytné parkoviská. V menšej miere tam, kde to územné podmienky dovoľujú, sa pre parkovanie využívajú aj plochy pri objektoch vybavenosti. Parkovanie pri priemyselných objektoch v časti obce Banská Hodruša je riešené pred Slovenskou banskou spoločnosťou s.r.o. (bývalé Rudné Bane n.p.) v počte 28 parkovacích miest.

Statická doprava na území rekreačného priestoru Dolnohodruškého jazera je riešená tak, že chalupári a chatári, ako aj návštevníci bývalých podnikových rekreačných zariadení využívajú na parkovanie plochy situované pri svojich zariadeniach. Odstavné a parkovacie zariadenia sú vybudované v rámci Hornohodruškého jazera v nadväznosti na komplex Salamandra rezort a lyžiarske stredisko SKI CENTRUM Salamandra.

• Parkovacie a odstavné plochy pred Slovenskou banskou spol. s.r.o.	cca 28 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pod areálom bývalej MŠ	cca 20 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri apartmánoch Wiesov dom	cca 5 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pred Banským domom	cca 10 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri Salamandra rezort	cca 65 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy južne od Hornohodruškého jazera	cca 95 parkovacích miest
• Parkovacie a odstavné plochy pri bani Rozália	cca 50 parkovacích miest

Celkovo je na území katastrálneho územia časti obce Banská Hodruša cca 273 parkovacích a odstavných miest. Uvedené počty parkovacích a odstavných miest nezahŕňajú parkovacie a odstavné miesta v rámci individuálnej bytovej výstavby a komplexnej bytovej výstavby, v rámci súkromných areálov občianskej vybavenosti a služieb, drobných prevádzok, rekreačných zariadení a podobne.

Statická doprava v časti obce **Kopanice** je riešená tak, že parkovacie a odstavné priestory na plochách individuálnej bytovej výstavby sú na pozemkoch stavebníkov. Parkovacie plochy a odstavné státi pre potreby občianskej vybavenosti sú v minimálnom rozsahu. Pre tieto účely sú využívané prevažne miestne komunikácie alebo spevnené plochy pri objektoch. Odstavné a parkovacie plochy pre rekreáciu sú prevažne v ich nádvoriach a garážach pri objektoch ICHR. Pre viazaný a voľný CR, pre chalupy, chatky a bývalé podnikové rekreačné zariadenia je uvažované s priestormi pre statickú dopravu bezprostredne pri alebo v samotnom objekte.

#### Územný plán obce Hodruša-Hámre :

- rešpektuje jestvujúcu kapacitu odstavných a parkovacích miest vo všetkých častiach obce,
- navrhuje rozšírenie odstavných a parkovacích plôch na požadovanú kapacitu podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky,
- pri výstavbe rodinných a rekreačných domoch uvažovať minimálne s 1 až 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na pozemkoch rodinných domov,
- pri bytovej výstavbe uvažuje minimálne s 1 – 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na 1 byt v závislosti na výmere bytu a počte izieb (STN 73 6110/Z2),
- pri výstavbe menších rekreačných zariadení uvažovať minimálne s 1 odstavným, resp. garážovým miestom na pozemku zariadenia,
- pri rekreačných zariadeniach uvažovať s potrebným množstvom odstavných, resp. garážových miest v závislosti od kapacity zariadenia,
- pri novej výstavbe zariadení občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby občianskej vybavenosti, sa s parkovaním a odstavovaním osobných motorových vozidiel uvažuje v rámci vlastného pozemku objektu, resp. objektov,
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- kapacitu parkovacích a odstavných plôch v rekreačných priestoroch je potrebné stanoviť v zmysle

STN 73 6110 individuálne podľa parametrov kapacít a návštevnosti predmetného zariadenia vybavenosti,

- rozvojová lokalita A24 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v stávajúcej zástavbe v časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na jestvujúci zástavbu, cintorín a vodojem v predpokladanej celkovej kapacite cca 20 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita A25 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na jestvujúci areál cintorína v predpokladanej celkovej kapacite cca 15 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita A26 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na stávajúci obytný súbor Horné lúky v predpokladanej celkovej kapacite cca 15 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita A27 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na stávajúcu bytovú výstavbu v strede obce v predpokladanej celkovej kapacite cca 8 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita A28 je určená pre zriadenie parkovacieho domu, resp. podzemných garáží v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na stávajúcu komplexnú bytovú výstavbu vo východnej časti obce v predpokladanom počte cca 120 odstavných miest,
- rozvojová lokalita B35 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci areál cintorína a rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla v pamiatkovej zóne s predpokladanou celkovou kapacitou cca 18 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita B36 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša v pamiatkovej zóne s predpokladanou celkovou kapacitou cca 12 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita B37 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Banská Hodruša oproti stávajúcemu areálu Bani Starovšechsvätých s predpokladanou celkovou kapacitou cca 12 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita B38 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci rekreačný areál KONIBAR + stanový tábor Rabenstein a navrhované plochy pre rozvoj vybavenosti a rekreácie (lokalita B20 a B32) s predpokladanou celkovou kapacitou cca 40 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita B39 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na rekreačný priestor Dolnohodružského jazera s predpokladanou celkovou kapacitou cca 100 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita B40 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na rekreačný priestor Dolnohodružského jazera s predpokladanou celkovou kapacitou cca 80 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita B41 je určená pre zriadenie záchytného parkoviska mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci komplex Salamandra rezort, ktorý sa nachádza severozápadne od Hornohodružského jazera, s predpokladanou celkovou kapacitou cca 180 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita C33 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Kopanice v nadväznosti na stávajúci areál cintorína v predpokladanom počte cca 18 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita C34 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Kopanice – Dômky v nadväznosti na stávajúci rekreačný priestor Kopanického rybníka (sever) s predpokladanou celkovou kapacitou cca 20 parkovacích a odstavných miest,
- rozvojová lokalita C35 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom i mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômky v nadväznosti na stávajúci rekreačný priestor Kopanického rybníka (západ) s predpokladanou celkovou kapacitou cca 10 parkovacích a odstavných miest.

### 2.13.5 VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava, ktorá zabezpečuje prepravu obyvateľov, rekreantov, študentov, žiakov, zamestnancov a ostatných účastníkov, je na území obce Hodruša-Hámre prevádzkovaná len formou autobusovej dopravy, nakoľko železničná doprava nemá v obci vybudované žiadne zariadenia. Miestna hromadná doprava nie je vytvorená.

#### Autobusová doprava

Vzhľadom na pracovné príležitosti a rekreačnú funkciu obce je autobusová doprava pomerne vyhovujúca. Množstvo spojov a ich intenzita je prispôsobená nie len dochádzke zamestnancov, študentov a obyvateľov obce, ale aj dochádzke návštevníkov obce. Autobusová doprava sa prevádza linkami SAD a individuálnou autobusovou dopravou IAD po ceste III/2030 (predtým III/065018) v smere Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica a späť a odbočkou uvedenej cesty na Kopanice cestou III/2520 (predtým III/065019) v smere Žarnovica – Kopanice a späť. Jedná sa o miestne spoje, ktoré nadväzujú na diaľkové linky vedúce okresným mestom Žarnovica. Výhľadovo sa nevyučuje umožniť prepravu osôb mikrobusedmi, formou podnikateľských aktivít občanov.

Celkový počet spojov v pracovné dni / dni pracovného pokoja

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| • Žarnovica – Banská Štiavnica cez Hodrušu-Hámre | : | 6 spojov  |
| • Žarnovica – Hodruša-Hámre (Sandrik)            | : | 4 spoje   |
| • Žarnovica – Hodruša-Hámre (námestie)           | : | 11 spojov |
| • Žarnovica – Hodruša-Hámre – Kopanice, (Dômkky) | : | 8 spojov  |
| • Hodruša-Hámre – Žarnovica                      | : | 22 spojov |
| • Hodruša-Hámre – Žiar nad Hronom                | : | 1 spoj    |

**Dolné Hámre** sú napojené cca na 9 autobusových liniek. Denne prejde obojsmerne cca 52 spojov. Uvedený počet autobusových spojov vyplýva zo zamestnaneckej dochádzky. Pred bývalým závozom Sandrik je situovaná autobusová stanica, ktorú je potrebné upraviť tak, aby poskytovala rezervu a výhľad na rozšírenie odchodových a príchodových stanovíšť. Autobusové zastávky sú rozložené okolo cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica. Časť obce Dolné Hámre má 5 autobusových zastávok a prevažne všetky majú pešiu dochádzkovú izochrónu obyvateľov k zastávkam 400 – 500 m, čo predstavuje časovú izochrónu 5 – 6 minút. Zastávky je potrebné opatriť novými prístreškami pre cestujúcich. Pri rekonštrukcii cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica je nutné vybudovať v mieste zastávok zastávkové pruhy rozšírením vozovky v súlade s STN 736426. V nadväznosti na rozvojovú lokalitu A9 v časti Dolné lúky, určenú vo variante I. pre výstavbu rodinných domov a vo variante II. pre zriadenie výrobnéj zóny, sa uvažuje so zriadením autobusovej zastávky po oboch stranách cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica.

**Banská Hodruša** je napojená na 5 liniek autobusovej dopravy. Denne prechádza cez intravilán cca 35 spojov obojsmerne. Autobusová doprava premáva len po ceste III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica, ktorá vedie južným okrajom zastavaného územia. V intraviláne časti obce Banská Hodruša je 7 autobusových zastávok, ktoré je potrebné opatriť novými prístreškami a v rámci rekonštrukcie vybudovať zastávkové pruhy. Pešia dostupnosť k zastávkam SAD je v časovej izochróne 6 minút.

Hromadná doprava v časti obce **Kopanice s osadami Dedina, Banište a Dômkky** je zabezpečená SAD linkou Žarnovica – Kopanice s obmedzeným počtom spojov 8, pričom je zatiaľ rešpektovaná pravidelná žiacka a zamestnanecká dochádzka. Zastávky je možné ponechať na pôvodných miestach, väčšinu však treba zastrešiť. Na komunikáciách je potrebné vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy. Rozmiestnenie zastávok je vyhovujúce, dochádzkové vzdialenosti sú do 400 m.

Prístup do rekreačného priestoru **Dolnohodrušské jazero**, ktoré sa rozprestiera južne od cesty III/2530 (predtým III/065018), zabezpečuje SAD cca 2 linkami zo Žarnovice cez Hodrušu-Hámre až k jazerám. V územnom pláne obce sa za účelom sprístupnenia rekreačného priestoru Hornohodrušského jazera navrhuje zriadiť novú autobusovú pred vstupom do hotelového komplexu Salamandra.

- V územnom pláne obce je rešpektované jestvujúce rozmiestnenie autobusových zastávok. Niektoré autobusové zastávky je však potrebné zastrešiť a na komunikáciách je potrebné vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy. Výhľadovo sa nevyklučuje umožniť prepravu osôb mikrobusedmi, formou podnikateľských aktivít občanov.
- V časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky sa v nadväznosti na rozvojovú lokalitu A9, určenú vo variante I. pre výstavbu rodinných domov a vo variante II. pre zriadenie výrobnéj zóny, uvažuje so zriadením autobusovej zastávky po obidvoch stranách cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica.
- V časti obce Banská Hodruša sa so zriadením novej autobusovej zastávky uvažuje v nadväznosti na rekreačný priestor Hornohodruškého jazera pred vstupom do Salamandra rezortu.
- V ostatných rozvojových lokalitách sa so zriadením nových autobusových zastávok neuvažuje, nakoľko súčasné rozmiestnenie zastávok plne vyhovuje aj navrhovaným požiadavkám.

### 2.13.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádza čerpacia stanica pohonných hmôt. Najbližšia čerpacia stanica PHM sa nachádza mimo katastrálneho územia obce na trase cesty I/65 v Žarnovici a na trase cesty III/2530 (predtým III/065 019) v Banskej Štiavnici v priemyselnej zóne. Cesty III. triedy nie sú vybavené svetelnou signalizáciou a ani spomaľovacími pásmi.

Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádza niekoľko zariadení na opravu a údržbu motorových vozidiel.

### 2.13.7. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Západne od katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre prechádza železničná trať č. 390 Hronská Dúbrava – Nové Zámky celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice. V roku 1993 bolo zrealizované zlepšenie parametrov zdojkoľajnením a elektrifikáciou železničnej trate v pôvodnej trase.

### 2.13.8. OCHRANNÉ A HLUKOVÉ PÁSMA DOPRAVY

#### Ochranné pásma pre cestnú dopravu

- |   |       |      |
|---|-------|------|
| • cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)   | ..... | 50 m |
| • cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)  | ..... | 25 m |
| • cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany) | ..... | 20 m |

#### Ochranné pásma pre železničnú dopravu

- 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

#### Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí

V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, sú pre územia bytovej výstavby, niektorých objektov občianskej vybavenosti a rekreačných území stanovené nasledovné prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí :

- priestor pred oknami bytových domov, školských a zdravotníckych zariadení, rekreačných území : 50 dB deň / 45 dB noc
- ochranné pásmo pre územie v okolí miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh : 60 dB deň / 50 dB noc

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, sa v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie zástavby v takýchto lokalitách je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na

maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy s tým, že realizácia navrhnutých protihlukových opatrení bude výlučne na náklady investora, nakoľko negatívne účinky vplyvu z dopravy sú v čase realizácie známe.

### 2.13.9. LETECKÁ DOPRAVA

Najbližšie letisko Sliač, ktoré slúži pre zmiešanú civilnú a vojenskú prevádzku, je od obce Hodruša-Hámre vzdialené cca 45 km, čo je dostupnosť automobilovou dopravou 30 – 35 minút. Letisko Sliač je zaradené do kategórie verejných medzinárodných letísk Slovenskej republiky a v súčasnosti zabezpečuje pravidelnú leteckú dopravu linkou Sliač – Praha. Slúži tiež pre vykonávanie obchodných letov firemných a súkromných lietadiel, nepravidelných letov pre väčšie skupiny cestujúcich, pre nepravidelné lety s leteckým nákladom, záchranné a sanitné lety, lety pre transplantačný program, športové a ostatné lety.

### 2.13.10. ZVLÁŠTNE DRUHY DOPRAVY

Pri Hornohodrušskom jazere sa nachádza autotunel, ktorý je v bani Rozália. Celková dĺžka razeného tunela je 637 m, šírka tunela sa pohybuje medzi 5 – 6 m a výška je 4,20 m. Pre zvládnutie plynulej dopravy sú budované výhybne pre nákladné autá.

## 2.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.14.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### Povrchové vody

Celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre hydrologicky patrí do povodia rieky Hron, ktorá preteká susediacim katastrálnym územím okresného mesta Žarnovica. Celková plocha povodia Hrona je 5.464,5 km<sup>2</sup>, dĺžka toku 284 km. Maximálny stav vody v Hrone býva v apríli, keď sa topí sneh a v nemalej miere prispievajú k tomu aj jarné dažde. Priemerný maximálny prietok vody sa pohybuje okolo 97,4 m<sup>3</sup>/s. Minimálny stav v Hrone býva v septembri, pohybuje sa okolo 25,5 m<sup>3</sup>/s.

Hlavným recipientom v katastrálnom území obce je Hodrušský potok, ktorý po cca 13 km dlhom toku Hodruškou kotlinou vteká do rieky Hron v Žarnovici a patrí medzi jej najvýznamnejšie ľavostranné prítoky. Spolu s príslušnými potôčkami prevažne odvádza povrchovú vodu z územia a vodných nádrží ako prepadové množstvo. V profile odberu úžitkovej vody na Hodrušskom potoku má povodie plochu 31,55 km<sup>2</sup>, odtok z povodia pri špecifickom odtoku 10 l/s.km<sup>2</sup>. Typ režimu odtoku v riešenom území je dažďovo – snehový.

V záujmovom území sa nenachádza vodomerný profil monitorovacej siete povrchových vôd. Najbližšia monitorovacia stanica je na rieke Hron v Žiari nad Hronom (nad obcou Hodruša-Hámre) a v obci Brehy (pod obcou Hodruša-Hámre).

Tab.: Zoznam vodomerných staníc v záujmovom území

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia
Hron	Žiar nad Hronom	1-4-23-04-061-01	131,50	3.310,62 km <sup>2</sup>
Hron	Brehy	1-4-23-04-110-01	93,90	3.821,38 km <sup>2</sup>

Zdroj : SHMÚ 2010

Tab.: Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>) na vodnom toku Hron v stanici Žiar nad Hronom

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Tok : Hron					Stanica : Žiar nad Hronom				Riečny kilometer : 131,50				
Qm	72,18	46,52	49,24	69,82	120,6	120,4	42,08	65,36	85,84	51,73	76,09	91,09	74,32
Qmax. 2010	359,500				02/06/2011		Qmin. 2010			18,920		17/02/2010	
Qmax 1978-2009	636,400				26/12/2009		Qmin. 1978-2009			7,324		25/12/2003	

Zdroj : SHMÚ 2010

Priemerný mesačný prietok na vodnom toku Hron v stanici 7260 – Žiar nad Hronom, dosiahol v roku 2010 hodnotu  $74,320 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci júl o hodnote  $18,920 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a maximálny v mesiaci jún  $359,500 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Celkový maximálny extrémny prietok dosiahol  $636,400 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  (rok 2009) a celkový minimálny extrémny prietok  $7,324 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  (rok 2003).

Tab.: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ) na vodnom toku Hron v stanici Brehy

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	
Tok : Hron	Stanica : Brehy								Riečny kilometer : 93,90					
Qm	85,59	58,02	59,43	82,28	139,1	139,4	44,41	79,74	100,2	58,02	87,91	109,9	87,07	
Qmax. 2010	469,200				02/06/2010			Qmin. 2010			19,490		18/02/2010	
Qmax 1931-2009	1050,000				22/10/1974			Qmin. 1931-2009			7,700		18/09/1947	

Zdroj : SHMÚ 2010

Priemerný mesačný prietok na vodnom toku Hron v stanici 7290 – Brehy, dosiahol v roku 2010 hodnotu  $87,070 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci február o hodnote  $19,490 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a maximálny v mesiaci jún  $469,200 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Celkový maximálny extrémny prietok dosiahol  $1.050,000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  (rok 1974) a celkový minimálny extrémny prietok  $7,700 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  (rok 1947).

Tab.: Priemerné ročné prietoky ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ) na vodnom toku Hron v stanici Žiar nad Hronom a Brehy

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Žiar nad Hronom	74,317	31,525	22,884	57,239	44,832	33,550	38,089	31,085	29,345
Brehy	87,070	36,034	26,237	67,172	49,990	37,533	43,687	34,984	32,253

Zdroj : SHMÚ 2010

Maximálny ročný prietok na vodnom toku Hron v stanici Žiar nad Hronom dosiahol v roku 2010 hodnotu  $74,317 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny ročný prietok bol zaznamenaný v roku 2012 o hodnote  $22,884 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Maximálny ročný prietok na vodnom toku Hron v stanici Brehy, dosiahol v roku 2010 hodnotu  $87,070 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny ročný prietok bol zaznamenaný v roku 2012 o hodnote  $26,237 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

### Vodné nádrže

V riešenom území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú štyri vodné nádrže : Dolnohodrušské jazero, Hornohodrušské jazero, Kopanický rybník (Moderštôlnianske jazero) a Brennerký rybník, ktoré sa v minulosti využívali pre potreby banských úpravňických a hutníckych zariadení. Vodná nádrž na Kopaniciach je v súčasnosti využívaná na rekreáciu a športové rybárstvo, Dolnohodrušské a Hornohodrušské jazero sa využíva na rekreačné účely, pričom Dolnohodrušské jazero zároveň nadlepšuje prietoky v Hodrušskom potoku, z ktorého odoberá úžitkovú vodu Slovenská banská spoločnosť s.r.o. (bývalé Rudné bane) a bývalý Sandrik. V územnom pláne obce je návrh pre rekreačné využitie jestvujúcej vodnej nádrže – Brennerského rybníka (lokalita B33) a jej okolia, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša, severovýchodne od pamiatkovej zóny Banská Hodruša.

Z historického hľadiska sú uvedené vodné nádrže veľmi významnými technickými dielami. Spolu s ostatnými vodnými nádržami v okolí Banskej Štiavnice s celkovým počtom 54 nádrží vytvárali Banskoštiavnický vodohospodársky systém, ktorý slúžil pre energetické a technologické účely baníctva, neskôr pre chov rýb a zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou. Pre svoju unikátnosť boli v roku 1993 zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. V súčasnosti sa realizuje Program obnovy Banskoštiavnického vodohospodárskeho systému, ktorého cieľom je zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti vodohospodárskych diel, obnova nádrží v ich historickej podobe a zároveň zohľadnenie ich nového poslania ako krajinnotvorného prvku. Časový horizont ukončenia je po roku 2010.

Pri ďalšom územnom rozvoji obytného, výrobného a rekreačného územia je potrebné rešpektovať ochranné pásma pozdĺž tokov, kde v zmysle § 45 zákona NR SR č. 36/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku a správca vodných stavieb užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10,00 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,00 m od brehovej čiary, pri ochranej

hrádzi vodného toku do 10,00 m od vzdušnej päty hrádze.

### Podzemné vody

Množstvo podzemných vôd je ovplyvnené geológiou a závisí aj od výdatnosti zrážok. Riešené územie patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do hydrogeologického rajónu V 088 – Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria, ktoré sa vyznačujú puklinovou, puklinovo-medzizrnovou a medzizrnovou priepustnosťou a veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody. V centrálnej časti pohoria v okolí Banskej Štiavnice a Hodruše, je horninový masív často poznačený hydrotermálnymi premenami, vplyvom ktorých býva zvyčajne priepustnosť hornín znížená. Vo všeobecnosti možno potom povedať, že okrajové časti pohoria sú lepšie priepustné, nakoľko tu nedošlo k tak intenzívnej postvulkanickej premene horninového prostredia. Z hydraulického hľadiska, ako i z hľadiska množstiev podzemných vôd, je v tejto oblasti dôležitý i drenážny účinok banských diel Štiavnicko-hodrušského rudného revíru. Oblasť štiavnicko-hodrušskej hraste býva hodnotená ako viac-menej vodárensky neperspektívna, nakoľko je odvodňovaná banskými dielami (v súčasnosti z nich odteká v priemere okolo 250 l/s a 40 l/s, spolu okolo 290 l/s). Vrchná časť vulkanického komplexu, najmä efuzívnych hornín, je intenzívne rozpukaná a v tejto zóne zvýšenej puklinovitosti dochádza ku vzniku väčšieho množstva prameňov. Ich výdatnosti sú však zvyčajne malé, zároveň s veľkou rozkolísanosťou typickou pre plytký obeh podzemných vôd, a v období sucha (letné alebo jesenné mesiace) často vysychajú. Minimálne výdatnosti prameňov sa pohybovali v intervale 0,01 – 0,34 l/s.

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú pramene a ani pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva, prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych a ani geotermálnych vôd. Minerálne pramene na území Štiavnických vrchov sú zastúpené termálnymi vodami v Sklených Tepliciach, Vyhniach a umelo narazenými vodami na Grunerovej žile vo Františkovej šachte priamo v Banskej Štiavnici.

### Stav zásobovania pitnou a prevádzkovou vodou

Územie obce Hodruša-Hámre, časť Dolné Hámre a Banská Hodruša, je zásobované pitnou vodou zo Žarnovického skupinového vodovodu, ktorý ďalej zásobuje Novú Baňu, Žarnovicu, Horné Hámre, Hrabčiov a Župkov. Časť obce Kopanice s osadami Dedina, Banište a Dômky je zásobovaná z miestneho verejného vodovodu, ktorý je v správe obci. Celkový počet obyvateľov v obci k 31.12.2014 je 2.242 obyvateľov, z toho je na verejný vodovod napojených cca 2.217 obyvateľov (98,88 %).

Tab.: Priemerná spotreba pitnej vody (l/obyvateľa a deň) v obci Hodruša-Hámre v rokoch 2010 až 2018

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Pre domácnosť	44	45	47	48	43	43	43	42	41
Spolu	56	56	57	57	54	56	55	57	58

Zdroj : ŠÚ SR

Zásobovanie pitnou vodou v **Dolných Hámroch** sa uskutočňuje prírodným potrubím DN 200 mm sa to jednak z vodojemu 100 m<sup>3</sup> s kótami dna 298 m n.m. a jednak z čerpacej stanici v časti Kyslá, odkiaľ sa cez výtlačné potrubie DN 150 dopravuje voda do vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup> na kóte dna 361 m n.m. Jedna komora vodojemu slúži pre zásobovanie obyvateľstva, druhá pre bývalý Sandrik n.p. Hodruša-Hámre. Slovenská banská spoločnosť s.r.o. (bývalé Rudné bane n.p.) – pracovisko v intraviláne obce, je zásobované z miestneho vodovodu. Ako doplňujúci vodný zdroj slúžila Majer šachta o výdatnosti 2,2 l/s. Zdrojom úžitkovej vody pre priemysel je Hodrušský potok a Hodrušské jazerá.

I. tlakové pásmo : VDJ 100 m<sup>3</sup> pri cintoríne

- minimálna hladina vody vo vodojem ..... 297,00 m n.m.
- maximálna hladina vody vo vodojeme ..... 300,00 m n.m.

II. tlakové pásmo : VDJ 50 m<sup>3</sup> Hájik oproti obytnom súbore Horné lúky

- minimálna hladina vody vo vodojem ..... 310,40 m n.m.

- maximálna hladina vody vo vodojeme ..... 312,90 m n.m.
- III. tlakové pásmo : VDJ 2 x 150 m<sup>3</sup> Malangová
- minimálna hladina vody vo vodojem ..... 361,00 m n.m.
  - maximálna hladina vody vo vodojeme ..... 365,00 m n.m.

Časť obce **Banská Hodruša** má samostatný verejný vodovod napojený z miestneho nemenovaného zdroja o výdatnosti 0,22 – 0,33 l/s. Zo zdroja je voda gravitačne privádzaná prírodným potrubím DN 80 dĺžky 230 m do vodojemu s objemom 15 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je voda gravitačne rozvádzaná do spotrebiska. V návrhu územného plánu obce Hodruša-Hámre je navrhnutá vodovodná sieť pre celú Banskú Hodrušu. Zdrojom vody bude Žarnovický skupinový vodovod ukončený v navrhovanom distribučnom vodojeme Dolné Hámre, odkiaľ sa navrhuje prírodné potrubie k vodojemu III. a IV. tlakového pásma. Spotrebisko bude zásobované gravitačne.

V. tlakové pásmo : VDJ 15 m<sup>3</sup> Kerer

- minimálna hladina vody vo vodojem ..... 518,00 m n.m.
- maximálna hladina vody vo vodojeme ..... 520,00 m n.m.

Zásobovanie rekreačného priestoru **Dolnohodrušské jazero** sa v súčasnosti uskutočňuje len z vlastných zdrojov. ÚPN VÚC Štiavnické vrchy navrhoval uvedené územie napojiť na vodovod Banskej Štiavnice s tým, že prírodné potrubie bude napojené na vodojem tlakového pásma „B“ Banskej Štiavnice, ktorý je plnený z nádrže Rozgrund.

Časť obce **Kopanice s osadami Dedina, Banište a Dômk**y majú vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný vodou z vlastného zdroja. Niektoré rodinné domy a rekreačné zariadenia sú aj naďalej zásobované vodou z vlastných zdrojov alebo verejných studní. Návrh územného plánu obce Hodruša-Hámre rieši napojenie časti obce Kopanice na vodovod Banskej Štiavnice vetvou prírodného potrubia Richňavské nádrže – Kopanice.

I. tlakové pásmo : VDJ 50 m<sup>3</sup> Kopanice – Dômk

- minimálna hladina vody vo vodojem ..... 680,00 m n.m.
- maximálna hladina vody vo vodojeme ..... 682,00 m n.m.

### Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť, výrobné prevádzky, rekreáciu a cestovný ruch. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

- Potreba vody pre obyvateľstvo –  $Q_{OB}$ 
  - počet obyvateľov : 2.210
  - potreba vody : 135 l/osobu a deň
  - potreba vody pre obyvateľstvo :  $Q_{OB} = 2.210 * 135 = 298.350$  l/deň = 3,453 l/s

- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť –  $O_{OV}$ 
  - $Q_{OV} = 2.210 * 25$  l/osobu a deň = 55.250 l/deň = 0,639 l/s

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 1001 – do 5.000 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.

- Potreba vody pre rekreáciu a cestovný ruch –  $Q_{RaCR}$

-	SKI CENTRUM – 3.000 návštevníkov	:	$Q_{RaCR1} = 3.000 * 80 = 240.000$	l/deň
-	SKI CENTRUM – 60 zamestnancov	:	$Q_{RaCR2} = 60 * 60 = 3.600$	l/deň
-	Ubytovanie – 1.000 lôžok	:	$Q_{RaCR3} = 1.000 * 80 = 80.000$	l/deň
-	S p o l u	:	$Q_{RaCR} =$	323.600 l/deň

Pri ročnej potrebe vody sa neuvažuje s celoročnou prevádzkou rekreačných zariadení, vrátane SKI CENTRA v plnej kapacite (365 dní), ale len s prevádzkou s celkovým počtom cca 250 dní :  
 $323.600 \text{ l/deň} * 250 \text{ dní} = 80.900 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Potreba vody pre zamestnancov výroby –  $Q_V$

-	Poľnohospodárstvo – 20 zamestnancov	:	$Q_{V1} = 20 * 60 = 1.200$	l/deň
-	Výroba – 100 zamestnancov	:	$Q_{V2} = 100 * 60 = 6.000$	l/deň
-	S p o l u	:	$Q_V =$	7.200 l/deň

Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov a ostatných zamestnancov, vrátane zamestnancov v oblasti cestovného ruchu, je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť.

- Celková potreba vody –  $Q_p$

$$Q_p = Q_{OB} + O_{OV} + Q_{RaCR} + Q_V = 298.350 + 55.250 + 323.600 + 7.200 = 684.400 \text{ l/deň}$$

-	Priemerná denná potreba	:	$Q_p = 684.400 \text{ l/deň}$	= 7,921 l/s
-	Maximálna denná potreba vody	:	$Q_{max} = 7,921 * 1,4$	= 11,089 l/s
-	Maximálna hodinová potreba vody	:	$Q_h = 11,089 * 1,8$	= 19,960 l/s

- Celková ročná potreba vody –  $Q_r$

$$Q_r = Q_{OB} * 365 + O_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250 + Q_V * 350$$

$$Q_r = 298.350 * 365 + 55.250 * 365 + 323.600 * 250 + 7.200 * 365$$

$$Q_r = 212.592,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rozvojové plochy pre bývanie v bytových a rodinných domoch vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú vo VARIANTE I. celkovú max. kapacitu 251 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obložnosti 2,8 predstavuje nárast o 703 obyvateľov. Z hľadiska rozvojových plôch pre bývanie a rekreáciu sa uvažuje vo VARIANTE I. s celkovým max. nárastom cca 71 objektov pre bývanie a rekreáciu, čo pri predpokladanej obložnosti 2,8 predstavuje nárast o 199 obyvateľov. Z pohľadu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu sa vo VARIANTE II. uvažuje s max. nárastom 584 lôžok v rekreačných zariadeniach poskytujúcich prechodné ubytovanie, ktoré sú situované v rekreačnom území.

- Potreba vody pre obyvateľstvo –  $Q_{OB}$

-	počet obyvateľov	:	3.112
-	potreba vody	:	135 l/osobu a deň
-	potreba vody pre obyvateľstvo	:	$Q_{OB} = 3.112 * 135 = 420.120 \text{ l/deň} = 4,863 \text{ l/s}$

- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť –  $O_{OV}$

$$O_{OV} = 3.112 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 108.920 \text{ l/deň} = 1,261 \text{ l/s}$$

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 1001 – do 5.000 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.

- Potreba vody pre rekreáciu a cestovný ruch –  $Q_{RaCR}$

-	SKI CENTRUM – 3.500 návštevníkov	:	$Q_{RaCR1} = 3.500 * 80 = 280.000$	l/deň
-	SKI CENTRUM – 70 zamestnancov	:	$Q_{RaCR2} = 70 * 60 = 4.200$	l/deň
-	Ubytovanie – 1.584 lôžok	:	$Q_{RaCR3} = 1.584 * 80 = 126.720$	l/deň

- Spolu :  $Q_{RaCR} = 410.920$  l/deň

Pri ročnej potrebe vody sa neuvažuje s celoročnou prevádzkou rekreačných zariadení, vrátane SKI CENTRA v plnej kapacite (365 dní), ale len s prevádzkou s celkovým počtom cca 250 dní :  
 $410.920$  l/deň \* 250 dní =  $102.730$  m<sup>3</sup>/rok

• Potreba vody pre zamestnancov výroby –  $Q_V$

- Poľnohospodárstvo – 25 zamestnancov :  $Q_{V1} = 25 * 60 = 1.500$  l/deň  
 - Výroba – 120 zamestnancov :  $Q_{V2} = 120 * 60 = 7.200$  l/deň  
 - Spolu :  $Q_V = 8.700$  l/deň

Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov a ostatných zamestnancov, vrátane zamestnancov v oblasti cestovného ruchu, je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť.

Poznámka : Vo výpočte potreby vody pre zamestnancov výroby nie je započítaná výrobná zóna, s ktorou sa vo VARIANTE II. uvažuje v rozvojovej lokalite A9, ktorá je vo VARIANTE I. určená pre výstavbu rodinných domov a je započítaná v potrebe vody pre obyvateľstvo.

• Celková potreba vody –  $Q_p$

$$Q_p = Q_{OB} + O_{OV} + Q_{RaCR} + Q_V = 420.120 + 108.920 + 410.920 + 8.700 = 948.660 \text{ l/deň}$$

- Priemerná denná potreba :  $Q_p = 948.660$  l/deň = 10,980 l/s  
 - Maximálna denná potreba vody :  $Q_{max} = 10,980 * 1,4 = 15,372$  l/s  
 - Maximálna hodinová potreba vody :  $Q_h = 15,372 * 1,8 = 27,670$  l/s

• Celková ročná potreba vody –  $Q_r$

$$Q_r = Q_{OB} * 365 + O_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250 + Q_V * 350$$

$$Q_r = 420.120 * 365 + 108.920 * 365 + 410.920 * 250 + 8.700 * 365$$

$$Q_r = 299.005,10 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Tab. : Rekapitulácia potreby vody

	Potreba vody v roku 2011	Navrhovaná potreba vody
Ročná potreba vody (m <sup>3</sup> /rok)	212.592	299.005
Priemerná denná potreba vody $Q_p$ (l/s)	7,921	10,980
Max. denná potreba vody $Q_m$ (l/s)	11,089	15,372
Max. hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s)	19,960	27,670

### Tlakové pásma

**Tlakové pásma vodovodov** sú vzhľadom na výškový rozsah urbanizovaného územia časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša (od 250 až do 500 m n.m.), t.j. celkový výškový rozdiel 250 m rozdelené do 5-tich tlakových pásiem :

- I. tlakové pásmo sa rozprestiera na kóte 290,00 m n.m a je zásobované súčasným prívodným vodovodným potrubím zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) o dimenzii DN 200. Akumulácia je vytvorená v stávajúcom vodojeme VDJ pri cintoríne o objeme  $V = 100$  m<sup>3</sup> (minimálna hladina vody vo vodojeme 297,00 m n.m., maximálna hladina vody vo vodojeme 300,00 m n.m.)
- II. tlakové pásmo v rozsahu 300,00 – 350,00 m n.m je zásobované súčasným prívodným vodovodným potrubím zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) o dimenzii DN 200. Akumulácia v jestvujúcom vodojeme VDJ Hájk oproti obytnom súbore Horné lúky o objeme  $V = 50$  m<sup>3</sup> s minimálnou kótou hladiny 310,40 m n.m. a maximálnou kótou hladiny 312,90 m n.m. a jestvujúcom vodojeme VDJ Malangová o objeme  $2 \times 150$  m<sup>3</sup> s minimálnou kótou hladiny 361,00 m n.m. a s maximálnou kótou hladiny 365,00 m n.m. bude doplnená z navrhovaného distribučného vodojemu VDJ Malangová o objeme  $800$  m<sup>3</sup> s kótou minimálnej hladiny 461,00 m n.m. a s kótou

maximálnej hladiny 465,00 m n.m.

- III. tlakové pásmo je v rozsahu 350,00 – 400,00 m n.m. V súčasnosti je bez vodovodu a akumulácie. Navrhuje sa vodojem VDJ Pivovarská dolina s objemom  $V = 50 \text{ m}^3$  na kóte s minimálnou hladinou 420,00 m n.m. a maximálnou hladinou 422 m n.m. Zdroj vody zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) prostredníctvom novo navrhovaného prívodného vodovodného potrubia o dimenzii DN 200 v dĺžke cca 4.275 m.
- IV. tlakové pásmo je v rozsahu 400,00 – 450,00 m n.m. V súčasnosti je bez vodovodu a bez akumulácie. Navrhuje sa vodojem VDJ nad Jamou Lill s objemom  $V = 30 \text{ m}^3$  na kóte s minimálnou hladinou 470,00 m n.m. a maximálnou hladinou 472 m n.m. Zdroj vody zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) prostredníctvom novo navrhovaného prívodného vodovodného potrubia o dimenzii DN 200 v dĺžke cca 1.050 m.
- V. tlakové pásmo je v rozsahu 450,00 – 500,00 m n.m. Má jestvujúci vodojem VDJ Kerer s objemom  $V = 15 \text{ m}^3$  s minimálnou kótou hladiny 518,00 m n.m. a s maximálnou kótou hladiny 520,00 m n.m., ktorý bude doplnený o navrhovaný distribučný vodojem VDJ Kerer o objeme  $30 \text{ m}^3$  s kótou minimálnej hladiny 518,00 m n.m. a s kótou maximálnej hladiny 520,00 m n.m.

**Tlakové pásma vodovodov** sú vzhľadom na výškový rozsah urbanizovaného územia časti obce Kopanice rozdelené do dvoch tlakových pásiem :

- I. tlakové pásmo sa rozprestiera na kóte 680,00 m n.m. a je zásobované z vlastného zdroja. Akumulácia je vytvorená v stávajúcom vodojeme VDJ v časti obce Kopanice – Dômky o objeme  $V = 50 \text{ m}^3$  (minimálna hladina vody vo vodojeme 680,00 m n.m., maximálna hladina vody vo vodojeme 682,00 m n.m.)
- II. tlakové pásmo v rozsahu 680,00 – 720,00 m n.m. bude zásobované navrhovaným prívodným vodovodným potrubím z Banskej Štiavnice vetvou prívodného potrubia Richňavské nádrže – Kopanice . Akumulácia v navrhovanom vodojeme VDJ Dedina o objeme  $V = 150 \text{ m}^3$  s minimálnou kótou hladiny 720,00 m n.m. a maximálnou kótou hladiny 722,00 m n.m.

#### Návrh rozšírenia vodovodnej siete

V návrhu zásobovania pitnou vodou sa ponecháva jestvujúci spôsob zásobovania, vrátane samostatného vodného hospodárstva v existujúcej priemyselnej zóne a rozdelenie územia do piatich tlakových pásiem. Navrhuje sa rekonštrukcia prívodného potrubia a nevyhovujúcej rozvodnej siete profilov menších ako DN 100. Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté v nadväznosti na rozvojové lokality s navrhovanou výstavbou. Hlavné rozvodné vodovodné potrubie je navrhnuté prevažne z rúr HDPE dimenzie D110mm (DN 100) s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Na nových rozvodoch budú v úsekoch po 80 – 120 m osadené hydranty nadzemné – podzemné (podľa umiestnenia rozvodu vody v zeleni alebo v spevnenej ploche).

#### DOLNÉ HÁMRE

- **Rozvojová lokalita A1** – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe, ktorá je určená pre výstavbu 60 podkrovných bytov v rámci stávajúcej zástavby bytových domov v strednej časti obce Dolné Hámre, bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A2** – Horné lúky, pri bývalom ihrisku v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 14 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody z obytného súboru Horné lúky (13 RD) a z jestvujúceho vodovodu DN 100

vedúceho pozdĺž miestnej komunikácie prostredníctvom vodovodnej prípojky (1 RD). Lokalita bude napojená na jestvujúci uličný rozvod pitnej vody novo navrhovanou vetvou DN 80 v dĺžke cca 310 m (155 m predĺženie + 155 m zokruhovanie) a dvoma kolmými vetvami DN 80 v dĺžke cca 2 x 50 m. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.

- **Rozvojová lokalita A3** – Hlinište (západ) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 12 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 pre rozvojovú lokalitu A4 a A6 a následne novo navrhovanou vetvou DN 100 v dĺžke cca 160 m. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A4** – Hlinište (východ) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 10 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 55 m a novo navrhovanou uličnou vetvou DN 80 v dĺžke cca 145 m. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A5** – Hlinište (sever) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 95 m. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A6** – Hlinište (juh) pri západnej hranici zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 pre rozvojovú lokalitu A4 a následne novo navrhovanou vetvou DN 100 v dĺžke cca 240 m. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A7** – Pod Hájom v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 135 m. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A8** – nad Domom služieb v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 rodinných domov (2 dvojbytovky), bude napojená na jestvujúci uličný rozvod pitnej vody DN 100 novou vodovodnou prípojkou. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita A9** – Dolné lúky, ktorá je určená pre výstavbu cca 79 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 pre rozvojovú lokalitu A3 a následne novo navrhovanou prívodnou vetvou do lokality DN 100 v dĺžke cca 590 m, hlavnou vetvou v lokalite DN 100 v dĺžke cca 750 a následnými uličnými rozvodmi DN 80 v dĺžke cca 632 m (2 x 98 m + 2 x 76 m + 1 x 54 m + 5 x 46 m). Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.

Poznámka : Vo VARIANTE II. sa v predmetnej lokalite s výstavbou rodinných domov neuvažuje, rozvojová lokalita A9 je vo variante II. určená pre výrobnú zónu (zmiešané územie výroby, skladového hospodárstva a služieb).

- **Rozvojová lokalita A10** – Dolné lúky, ktorá je určená pre výstavbu 5 rodinných a rekreačných domov v západnej časti obce Dolné Hámre, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 pre rozvojovú lokalitu A9 a následne novo navrhovanou vetvou DN 80 v dĺžke cca 80 m. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.

Poznámka : Vo variante II. sa s predmetnou lokalitou neuvažuje.

- Ostatné rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť (A11, A12) a výrobu (A13 až A16) budú zásobované pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúcich rozvodov vody jestvujúcimi alebo novo navrhovanými vodovodnými prípojkami.

**BANSKÁ HODRUŠA**

- **Rozvojová lokalita B1** – Hlôžkova dolina v západnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu bytového domu s celkovým počtom 16 b.j., bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody novo navrhovanou vodovodnou prípojkou. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B2** – V Dolnom Kúte v západnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 170 m. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B3** – nad Jamou Leopold v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 145 m. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B4** – Pivovarská dolina v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných prípojok. Rozvojová lokalita je v IV. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B5** – Pamiatková zóna v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na rozvody pitnej vody viacerými spôsobmi. 2 RD v južnej časti PZ budú napojené na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 (III. tlakové pásmo) novo navrhovanými vodovodnými prípojkami. 1 RD v strednej časti PZ bude napojený na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 (IV. tlakové pásmo) novo navrhovanou vodovodnou prípojkou. 1 RD v severnej časti PZ bude napojený na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 (V. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B6** – Kohútovo v južnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 120 m. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B7** – Banská Hodruša (západ), ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na rozvod pitnej vody viacerými spôsobmi. 1 RD v západnej časti bude napojený na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 (II. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky, 1 RD v Hlôžkovej Doline bude napojený na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 (III. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky a 1 RD smerom na Kohútovo bude napojený na navrhovaný rozvod pitnej vody (III. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B8** – Kohútovo v juhozápadnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 objektu pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B9** – Raková v severozápadnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 230 m. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B10** – Kameň v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 9 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na rozvod pitnej vody viacerými spôsobmi. 3 objekty pre bývanie a rekreáciu v severnej časti lokality budú napojené na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 (V. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 60 m, 1 objekt pre bývanie a rekreáciu v severnej časti lokality bude napojený na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 (V. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky a 5 objektov pre bývanie a rekreáciu v južnej časti lokality budú napojené na navrhovaný rozvod pitnej

vody DN 100 (IV. tlakové pásmo) prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 155 m.

- **Rozvojová lokalita B11** – Gruntal v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej prepojovacej vetvy DN 80 v dĺžke cca 130 m (1 objekt pre bývanie a rekreáciu) a novo navrhovanými vodovodnými prípojkami (2 objekty pre bývanie a rekreáciu). Rozvojová lokalita je v V. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B12** – Jama Lill vo východnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v IV. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B13** – JZ od cintorína a kostola v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 objektu pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B14** – Rumplovská v severnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 11 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na vlastný zdroj pitnej vody. Rozvojová lokalita je mimo tlakových pásiem.
- **Rozvojová lokalita B15** – západ k.ú. pri (garážach) v západnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti a služieb, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B16** – adaptácia MŠ v západnej časti obce Banská Hodruša – Hlôžkova Dolina, ktorá je určená na adaptáciu a prestavbu jestvujúceho areálu materskej školy pre potreby občianskej vybavenosti, je napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B17** – adaptácia ZŠ v juhozápadnej časti obce Banská Hodruša – V Dolnom Kúte, ktorá je určená na adaptáciu a prestavbu jestvujúceho areálu bývalej základnej školy pre potreby občianskej vybavenosti, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej prípojky. Rozvojová lokalita je v III. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B18** – rekonštrukcia Leute haus v strednej časti obce Banská Hodruša – Kameň, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu jestvujúceho objektu Leute haus pre potreby občianskej vybavenosti, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v IV. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B19** – prestavba objektu v Pamiatkovej zóne v severnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu jestvujúceho priemyselného objektu pre potreby občianskej vybavenosti, je napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v V. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B20** – Dolnohodrušké jazero vo východnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B21** – ubytovanie nad Banským domom v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 rekreačných zariadení, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 140 m. Rozvojová lokalita je v IV. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita B22** – Dolnohodrušké jazero (západ), ktorá je určená pre výstavbu cca 6 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných prípojok (5 rekreačných zariadení) a jestvujúcou vodovodnou prípojkou (1 rekreačné zariadenie).

- **Rozvojová lokalita B23** – Dolnohodrušské jazero (chatová osada – juh a juhovýchod), ktorá je určená pre dostavbu cca 3 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B24** – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), ktorá je určená pre výstavbu cca 10 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 80 v dĺžke cca 215 m.
- **Rozvojová lokalita B25** – Hornohodrušské jazero (oproti skautskému táborsku), ktorá je určená pre výstavbu cca 10 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B26** – Rumplovská v severnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu rekreačných zariadení, bude napojená na vlastný zdroj pitnej vody. Rozvojová lokalita je mimo tlakových pásiem.
- Ostatné rozvojové lokality pre agroturistiku (B27 až B29) budú zásobované pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúcich zdrojov vody jestvujúcimi alebo novo navrhovanými vodovodnými prípojkami.

### KOPANICE

- **Rozvojová lokalita C1** – Záhumnie v južnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom nových vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C2** – Dlhá Zem v severnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 7 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 225 m (6 RD) a prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky (1 RD). Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C3** – Banište (stred) vo východnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 125 m (3 RD) a prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok (3 RD). Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C4** – Banište (juh) v južnej časti obce Kopanice – Banište, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke 80 m. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C5** – Dômký (sever) v severnej časti obce Kopanice – Banište, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C6** – Dlhá Zem v severozápadnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 125 m. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C7** – Mravište v severnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na novo navrhovanú vetvu DN 100 pre rozvojovú lokalitu C2 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme. Vo VARIANTE II. je časť lokality určená pre výstavbu rodinných domov (C2) a zvyšná časť lokality je určená pre rozvoj rekreácie.
- **Rozvojová lokalita C8** – Vyše Kohútova v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je

určená pre výstavbu cca 4 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom predĺženia novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 225 m. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.

- **Rozvojová lokalita C9** – Banište (juh) v južnej časti obce Kopanice – Banište, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 (II. tlakové pásmo) v dĺžke cca 310 m (4 objekty pre bývanie a rekreáciu) a prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 (I. tlakové pásmo) v dĺžke cca 170 m.
- **Rozvojová lokalita C10** – Dômky v juhovýchodnej časti zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu cca 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C11** – Dômky v juhovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok (4 objekty pre bývanie a rekreáciu) a novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca (4 objekty pre bývanie a rekreáciu). Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C14** – reštauračné zariadenie v strednej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti reštauračného charakteru, bude napojená jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C15** – sezónny predaj v strednej časti obce Kopanie – Dômky, ktorá je určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti sezónneho charakteru, bude napojená na novo navrhovanú vetvu DN 100 pre rozvojovú lokalitu C21 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C16** – stravovacie zariadenie s príslušenstvom v juhozápadnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu reštauračného a stravovacieho zariadenia s príslušenstvom, bude napojená na novo navrhovanú vetvu DN 100 pre rozvojovú lokalitu C24 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C17** – Hrb vo východnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu 1 rekreačného zariadenia, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky. Rozvojová lokalita je v II. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C18** – Kopanický rybník (sever), severne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 4 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C19** – Kopanický rybník (severovýchod), severozápadne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 4 rekreačných zariadení, bude napojená na novo navrhovanú vetvu DN 100 pre rozvojovú lokalitu C20 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke 115 m. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C20** – Kopanický rybník (východ), východne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 7 rekreačných zariadení vo VARIANTE I. a 15 rekreačných zariadení vo VARIANTE II., bude napojená na novo navrhovanú vetvu DN 100 smerujúcu do rozvojovej lokality C24 (VARIANT I.) v dĺžke cca 340 m a na novo navrhovanú vetvu DN 100 smerujúcu do rozvojovej lokality C21 (VARIANT II.) v dĺžke cca 220 m prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C21** – Kopanický rybník (juh), južne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 12 rekreačných zariadení vo VARIANTE I. a 18 rekreačných zariadení vo VARIANTE II., bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100

v dĺžke 350 m (220 m + 130 m). Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.

- **Rozvojová lokalita C22** – Dômky / Makovište (sever), juhovýchodne od Kopanického rybníka v časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu 6 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok (3 rekreačné zariadenia) a prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 pre rozvojovú lokalitu C24 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok (3 rekreačné zariadenia). Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C23** – Dômky / Makovište (východ) vo východnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu 11 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody DN 100 prostredníctvom novo navrhovaných vodovodných prípojok. Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- **Rozvojová lokalita C24** – Dômky / Makovište (juh) v južnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu 19 rekreačných zariadení vo VARIANTE I. a 25 rekreačných zariadení vo VARIANTE II., bude napojená na jestvujúce rozvody pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 430 m (340 m + 90 m) a následných uličných rozvodov v dĺžke cca 495 m (190 m + 150 m + 155 m). Rozvojová lokalita je v I. tlakovom pásme.
- Ostatné rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť (C12 a C13) budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcich rozvodov pitnej vody jestvujúcimi alebo novo navrhovanými vodovodnými prípojkami.

### Akumulácia vody

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100 % maximálnej dennej potreby.

- $Q_{dmax} = 15,372 \text{ l/s} = 1.328,1408 \text{ m}^3/\text{deň}$
- $60 \% * Q_{dmax} = 0,6 * 1.328,1408 \text{ m}^3/\text{deň} = 796,8845 \text{ m}^3/\text{deň}$  (potrebný akumulčný priestor VDJ)
- $100 \% Q_{dmax} = 1.328,1408 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Potrebný objem akumulčného priestoru vychádza zo 60 %  $Q_{dmax}$  určeného pre návrh spolu so súčasným stavom. Existujúce vodojemy majú objem  $515 \text{ m}^3$  (100 + 50 + 2 x 150 + 15 + 50). Pre ďalší územný rozvoj obce bude potrebné pôvodné vodojemy rozšíriť o cca  $285 \text{ m}^3$  (60 % pokrytie maximálnej dennej potreby). Vodojem sa navrhuje rozšíriť v časti obce Dolné Hámre – VDJ Malangová o objeme  $800 \text{ m}^3$  (II. tlakové pásmo) nad jestvujúcim vodojemom, v časti obce Banská Hodruša – VDJ Pivovarská dolina o objeme  $50 \text{ m}^3$  (III. tlakové pásmo), VDJ Jama Lill o objeme  $30 \text{ m}^3$  (IV. tlakové pásmo), VDJ Kerer o objeme  $30 \text{ m}^3$  (V. tlakové pásmo) pri jestvujúcom vodojeme a v časti Kopanice – Dedina o objeme  $150 \text{ m}^3$  (II. tlakové pásmo), teda spolu na  $1.575 \text{ m}^3$  (viac ako 100 % pokrytie predpokladanej maximálnej dennej potreby).

### Zásobovanie úžitkovou vodou

Územie navrhovaného zmiešaného územia výroby, skladového hospodárstva a služieb v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky (VARIANT II.) sa po prehodnotení požiadaviek navrhuje zásobovať úžitkovou vodou z Hodrušského potoka. Odberný objekt bude obsahovať zariadenie na zachytávanie splachov a nečistôt, ako aj čerpadlo. Potreba úžitkovej vody je navrhnutá odhadom na  $1,0 \text{ l/s}$ . Úžitkový vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely. Z tohto dôvodu sa na jeho trase vo vzdialenosti max. 80 m od seba osadia podzemné požiarne hydranty.

### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci Hodruša-Hámre je náročné a vychádza z konfigurácie terénu riešeného územia jednotlivých častí obce Dolné Hámre, Banská Hodruša, Kopanice a Dolnohodrušské jazero. V rôznych častiach obce sú rôzne druhy odvádzania a čistenia odpadových vôd.

V okrese Žarnovica bol v roku 2018 :

-	podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejných vodovodov	89,5 %
-	podiel obyvateľov napojených na kanalizačnú sieť	54,3 %
-	podiel obyvateľov napojených na kanalizačnú sieť s ČOV	46,1 %

V časti obce **Dolné Hámre** sa odvádzanie a čistenie odpadových vôd prevádza dvomi spôsobmi. Dažďové a povrchové vody sú odvádzané rigolmi do miestnych potôčikov a potokov s prítokmi do Hodrušského potoka, splaškové odpadové vody sú zberané a vedené kanalizáciou do ČOV, ktorá je vybudovaná v lokalite Horné lúky pri Hodrušskom potoku. Kanalizácia je delená, odvádzajúca len splaškové vody do ČOV. Skladá sa z hlavnej stoky „A-DN 300“ v dĺžke 1.397 m a pripojovacích stôk „AA-DN 300“ dĺžky 25 m, „AA1-DN 300“ dĺžky 370 m a „A1-DN 300“ dĺžky 55 m. Celková dĺžka stôk verejnej kanalizácie je v súčasnosti 1.847 m. Potrubie kanalizácie je z PVC DN 300. Na kanalizačnej sieti sú vybudované kanalizačné šachty : vypínacia šachta, revízne (vstupné) šachty, spojovacie šachty a spádová šachta. Čistenie odpadových vôd zabezpečuje mechanicko-biologická ČOV typu PROX 1000 EO pre kapacitu 180,0 m<sup>3</sup>/deň. Prečistené vody z ČOV sú odvádzané výustným objektom do recipientu, ktorým je Hodrušský potok. V súčasnosti je na stokovú sieť napojených 600 ekvivalentných obyvateľov, v budúcnosti sa uvažuje s napojením ďalších cca 200 ekvivalentných obyvateľov.

Pre zvyšnú časť obce Dolné Hámre je navrhnutý nový kanalizačný zberač „A2-DN 300“ v dĺžke cca 4.710 m, ktorý je zaústený do novo navrhovanej ČOV v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky. Na hlavný navrhovaný kanalizačný zberač v časti obce Dolné Hámre je napojený navrhovaný hlavný kanalizačný zberač v časti obce Banská Hodruša.

V časti **Banská Hodruša** sú dažďové vody odvádzané rigolmi do miestnych potokov a splaškové vody sú likvidované v individuálnych septikoch a žumpách. V územnom pláne obce sa navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete Dolné Hámre. Na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač „B-DN 300“ dĺžky v časti obce Banská Hodruša cca 4.360 m sú navrhnuté pripojovacie stoky „B1-DN 300“ Pamiatková zóna v dĺžke cca 780 m, „B2-DN 300“ Pivovarská dolina v dĺžke cca 265 m, „B3-DN 300“ Artovské v dĺžke cca 160 m, „B4-DN 300“ Jama Leopold v dĺžke cca 185 m + 65 m, „B5-DN 300“ V Dolnom Kúte v dĺžke cca 320 m, „B6-DN 300“ Raková v dĺžke cca 250 m, „B7-DN 300“ Kohútovo v dĺžke cca 790 m, „B8-DN 300“ Hlôžkova Dolina v dĺžke cca 305 m, „B9-DN 300“ Pozmanov dvor v dĺžke cca 150 m + 140 m a „B10-DN 300“ Jelšová v dĺžke cca 820 m. Navrhovaný hlavný kanalizačný zberač „B-DN300“ bude zaústený do navrhovaného hlavného kanalizačného zberača Dolné Hámre „A2-DN 300“.

V rekreačnom priestore **Dolnohodrušské jazero** je vybudovaná splašková kanalizácia dĺžky cca 1.230 m profilu DN 300 z areálu jamy Rozália a čistiareň odpadových vôd typu M ČOV 375 s kapacitou 67,4 m<sup>3</sup>/deň, ktorá je situovaná pod Dolnohodrušským jazerom na ľavom brehu Hodrušského potoka. V ostatnej časti rekreačného priestoru sa potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu : pripojovacia stoka H1-DN 300 dĺžky cca 250 m, pripojovacia stoka H2-DN 300 dĺžky 1.115 m a kanalizačná vetva v dĺžke 160 m v súlade s STN 736701 a uvažovať s rozšírením, resp. výstavbou novej ČOV.

V časti obce **Kopanice** nie je vybudovaná kanalizácia, ani čistiareň odpadových vôd. Splaškové odpadové vody sú zachytávané v žumpách. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude potrebné vybudovať dve sústavy splaškovej kanalizácie s dvomi čistiarnami odpadových vôd.

Navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd ČOV Dômký bude slúžiť pre lokalitu Banište – Dômký. Umiestnená bude cca 500 m pod Moderštôlnianskou nádržou. Splaškové odpadové vody sa budú na ňu privádzať : hlavný kanalizačný zberač D-DN 300 dĺžky 1.000 m, pripojovacia stoka D1-DN 300 dĺžky cca 235 m, pripojovacia stoka D2-DN 300 dĺžky cca 170 m, pripojovacia stoka D3-DN 300 dĺžky cca 305 m, pripojovacia stoka D4-DN 300 dĺžky cca 425 m a pripojovacia stoka D5-DN 300 dĺžky cca 355 m, na ktoré budú napojené jednotlivé uličné rozvody splaškovej kanalizácie. Vyčistené splaškové vody budú vyústené do potoka Richňava.

Pre samotnú časť Kopaníc sa navrhuje splašková kanalizácia, ktorá bude pozostávať z hlavného kanalizačného zberača C-DN 300 v dĺžke cca 535 m, pripojovacie stoky C1-DN 300 v dĺžke cca 110, C2-DN

300 v dĺžke cca 245 m a C3-DN 300 v dĺžke cca 560 m, na ktoré budú napojené jednotlivé uličné rozvody splaškovej kanalizácie. Hlavný kanalizačný zberač C-DN 300 bude vyústený do novo navrhovanej čistiarne odpadových vôd ČOV – Kopanice. Vyčistené odpadové vody budú vypustené tiež do toku Richňava.

### Návrh rozšírenia kanalizačnej siete

V návrhu odvádzania odpadových vôd z územia sa zachováva jestvujúci spôsob odkanalizovania, v ktorom je kanalizačná sieť navrhnutá ako delená a slúži na odvod splaškových vôd. Riešená je prevažne ako gravitačná. Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete bude odvádzat odpadové splaškové vody z rozvojových plôch určených pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Zrealizovaná bude z rúr kanalizačných hrdlových korugovaných D315mm (DN 300), rúr HDPE tlakových D63mm a D90mm (DN 50 a 80). Predĺženie a výstavba novej kanalizácie je navrhovaná tak, aby ju bolo možné budovať po etapách, na základe potreby výstavby v jednotlivých lokalitách. Potrubia navrhujeme trasovať popri okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch, v nevyhnutných prípadoch na okraji jazdného pruhu komunikácií. Kanalizačné prípojky od jednotlivých objektov (samostatne pre každú nehnuteľnosť) sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých D160mm (DN 150), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/150 s tvarovkou DN 150/30°. V prípade združených prípojok sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých D225mm (DN 200), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/200 s tvarovkou DN 200/30°. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Potrubie kanalizácie bude v celej dĺžke osadené do pažených rýh na pieskové lôžko, obsyp potrubia pieskom. Križovanie prípojok s jestvujúcim cestnými telesami sa vykoná bežnou metódou – pretláčaním. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

### DOLNÉ HÁMRE

- **Rozvojová lokalita A1** – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe, ktorá je určená pre výstavbu 60 podkrovných bytov v rámci stávajúcej zástavby bytových domov v strednej časti obce Dolné Hámre, bude napojená na jestvujúce rozvody splaškovej kanalizácie. Rozvojová lokalita bude napojená na jestvujúcu ČOV – Dolné Hámre.
- **Rozvojová lokalita A2** – Horné lúky, pri bývalom ihrisku v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 14 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač A-DN 300 dvoma novo navrhovanými kolmými vetvami v dĺžke cca 2 x 50 m (13 RD) a na novo navrhovanú vetvu DN-300 vedúcu do jestvujúcej ČOV – Dolné Hámre (1 RD).
- **Rozvojová lokalita A3** – Hlinište (západ) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 12 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 235 m. Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.
- **Rozvojová lokalita A4** – Hlinište (východ) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 10 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 245 m. Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.
- **Rozvojová lokalita A5** – Hlinište (sever) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných prípojok. Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.
- **Rozvojová lokalita A6** – Hlinište (juh) pri západnej hranici zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 140 m napojenej na novo navrhovanú vetvu rozvojovej lokality A3. Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.

- **Rozvojová lokalita A7** – Pod Hájom v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na novo navrhovanú vetvu DN-300 vedúcu do jestvujúcej ČOV – Dolné Hámre prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 135 m. Rozvojová lokalita bude napojená na jestvujúcu ČOV – Dolné Hámre.
- **Rozvojová lokalita A8** – nad Domom služieb v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 rodinných domov (2 dvojbytovky), bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných prípojok. Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.
- **Rozvojová lokalita A9** – Dolné lúky, ktorá je určená pre výstavbu cca 79 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej hlavnej vetvy v dĺžke cca 750 a následnými uličnými rozvodmi v dĺžke cca 812 m (2 x 98 m + 2 x 76 m + 1 x 54 m + 5 x 46 m + 120 m + 60 m). Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.

Poznámka : Vo VARIANTE II. sa v predmetnej lokalite s výstavbou rodinných domov neuvažuje, rozvojová lokalita A9 je vo variante II. určená pre výrobnú zónu (zmiešané územie výroby, skladového hospodárstva a služieb).

- **Rozvojová lokalita A10** – Dolné lúky, ktorá je určená pre výstavbu 5 rodinných a rekreačných domov v západnej časti obce Dolné Hámre, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač A2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej hlavnej vetvy rozvojovej lokality A9 v dĺžke cca 750. Rozvojová lokalita bude napojená na novo navrhovanú ČOV – Dolné lúky.

Poznámka : Vo variante II. sa s predmetnou lokalitou neuvažuje.

- Ostatné rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť (A11, A12) a výrobu (A13 až A16) budú napojené na jestvujúce alebo novo navrhované kanalizačné rozvody prostredníctvom jestvujúcich alebo novo navrhovaných kanalizačných prípojok.

## BANSKÁ HODRUŠA

- **Rozvojová lokalita B1** – Hlôžkova dolina v západnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu bytového domu s celkovým počtom 16 b.j., bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B8-DN 300 Hlôžkova Dolina novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
- **Rozvojová lokalita B2** – V Dolnom Kúte v západnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač B-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 170 m.
- **Rozvojová lokalita B3** – nad Jamou Leopold v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B3-DN 300 Artovské novo navrhovanými kanalizačnými prípojkami.
- **Rozvojová lokalita B4** – Pivovarská dolina v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B2-DN 300 Pivovarská dolina prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B5** – Pamiatková zóna v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B1-DN 300 Pamiatková zóna prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B6** – Kohútovo v južnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B7-DN 300 Kohútovo prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B7** – Banská Hodruša (západ), ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na hlavný kanalizačný zberač B-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 RD), na navrhovanú pripojovaciu stoku B7-DN 300

Kohútovo prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 RD) a na navrhovanú pripojovaciu stoku B10-DN 300 Jelšová prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 RD).

- **Rozvojová lokalita B8** – Kohútovo v juhozápadnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 objektu pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B7-DN 300 Kohútovo prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B9** – Raková v severozápadnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B6-DN 300 Raková prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B10** – Kameň v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 9 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B1-DN 300 Pamiatková zóna prostredníctvom novo navrhovanej vetvy dĺžky cca 160 m (5 objektov v južnej časti lokality) a cca 175 m (3 objekty v severnej časti lokality) a prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 objekt v severnej časti lokality).
- **Rozvojová lokalita B11** – Gruntal v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B1-DN 300 Pamiatková zóna prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B12** – Jama Lill vo východnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač B-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita B13** – JZ od cintorína a kostola v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 objektu pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B3-DN 300 Artovské prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B14** – Rumplovská v severnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 11 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na vlastnú čistiareň odpadových vôd.
- **Rozvojová lokalita B15** – západ k.ú. pri (garážach) v západnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti a služieb, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač B-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B16** – adaptácia MŠ v západnej časti obce Banská Hodruša – Hlôžkova Dolina, ktorá je určená na adaptáciu a prestavbu jestvujúceho areálu materskej školy pre potreby občianskej vybavenosti, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B8-DN 300 Hlôžkova Dolina prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B17** – adaptácia ZŠ v juhozápadnej časti obce Banská Hodruša – V Dolnom Kúte, ktorá je určená na adaptáciu a prestavbu jestvujúceho areálu bývalej základnej školy pre potreby občianskej vybavenosti, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B5-DN 300 V Dolnom Kúte prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B18** – rekonštrukcia Leute haus v strednej časti obce Banská Hodruša – Kameň, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu jestvujúceho objektu Leute haus pre potreby občianskej vybavenosti, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B1-DN 300 Pamiatková zóna prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B19** – prestavba objektu v Pamiatkovej zóne v severnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu jestvujúceho priemyselného objektu pre potreby občianskej vybavenosti, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B1-DN 300 Pamiatková zóna prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita B20** – Dolnohodrušké jazero vo východnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti, bude napojená na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač H-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej pripojovacej vetvy H1-DN 300 v dĺžke cca 225 m.

- **Rozvojová lokalita B21** – ubytovanie nad Banským domom v strednej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 rekreačných zariadení, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku B1-DN 300 Pamiatková zóna prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 140 m.
- **Rozvojová lokalita B22** – Dolnohodrušské jazero (západ), ktorá je určená pre výstavbu cca 6 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač H-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej pripojovacej vetvy H1-DN 300 v dĺžke cca 225 m.
- **Rozvojová lokalita B23** – Dolnohodrušské jazero (chatová osada – juh a juhovýchod), ktorá je určená pre dostavbu cca 3 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci systém odkanalizovania.
- **Rozvojová lokalita B24** – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), ktorá je určená pre výstavbu cca 10 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač H-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 215 m.
- **Rozvojová lokalita B25** – Hornohodrušské jazero (oproti skautskému táborisku), ktorá je určená pre výstavbu cca 10 rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač H-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 125 m.
- **Rozvojová lokalita B26** – Rumplovská v severnej časti obce Banská Hodruša, ktorá je určená pre výstavbu rekreačných zariadení, bude napojená na jestvujúci systém odkanalizovania, prípadne na vlastnú čistiareň odpadových vôd.
- Ostatné rozvojové lokality pre agroturistiku (B27 až B29) budú odkanalizované jestvujúcim spôsobom, prípadne budú napojené na vlastné čistiarne odpadových vôd.

#### KOPANICE

- **Rozvojová lokalita C1** – Záhumnie v južnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač C-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita C2** – Dlhá Zem v severnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 7 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku C1-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 225 m (6 RD) a prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 RD).
- **Rozvojová lokalita C3** – Banište (stred) vo východnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku C2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 125 m (3 RD) a prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (3 RD).
- **Rozvojová lokalita C4** – Banište (juh) v južnej časti obce Kopanice – Banište, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač C-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita C5** – Dômky (sever) v severnej časti obce Kopanice – Banište, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač D-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (3 RD) a na navrhovanú pripojovaciu stoku D1-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 RD).
- **Rozvojová lokalita C6** – Dlhá Zem v severozápadnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku C1-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke cca 125 m.
- **Rozvojová lokalita C7** – Mravište v severnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na novo navrhovanú vetvu pre

rozvojovú lokalitu C2 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok. Vo VARIANTE II. je časť lokality určená pre výstavbu rodinných domov (C2) a zvyšná časť lokality je určená pre rozvoj rekreácie.

- **Rozvojová lokalita C8** – Vyše Kohútova v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku C2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 100 v dĺžke cca 295 m.
- **Rozvojová lokalita C9** – Banište (juh) v južnej časti obce Kopanice – Banište, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač C-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (4 objekty pre bývanie a rekreáciu) a na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač D-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (2 objekty pre bývanie a rekreáciu).
- **Rozvojová lokalita C10** – Dômky v juhovýchodnej časti zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu cca 5 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D2-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (2 objekty pre bývanie a rekreáciu) a novo navrhovanou kanalizačnou vetvou dĺžky cca 55 m (3 objekty pre bývanie a rekreáciu).
- **Rozvojová lokalita C11** – Dômky v juhovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 objektov pre bývanie a rekreáciu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D3-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (4 objekty pre bývanie a rekreáciu) a na navrhovanú kanalizačnú stoku D4-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (4 objekty pre bývanie a rekreáciu).
- **Rozvojová lokalita C12** – rekonštrukcia kultúrneho domu v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená na rekonštrukciu areálu a stávajúceho objektu bývalého kultúrneho domu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D1-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita C13** – rekonštrukcia spoločenského domu v severovýchodnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená na rekonštrukciu areálu a stávajúceho objektu bývalého spoločenského domu, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D1-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita C14** – reštauračné zariadenie v strednej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti reštauračného charakteru, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač D-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita C15** – sezónny predaj v strednej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti sezónneho charakteru, bude napojená na novo navrhovanú pripojovaciu stoku D5-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita C16** – stravovacie zariadenie s príslušenstvom v juhozápadnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu reštauračného a stravovacieho zariadenia s príslušenstvom, bude napojená na novo navrhovanú pripojovaciu stoku D4-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita C17** – Hrb vo východnej časti obce Kopanice – Dedina, ktorá je určená pre výstavbu 1 rekreačného zariadenia, bude napojená na navrhovanú uličnú vetvu splaškovej kanalizácie prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.
- **Rozvojová lokalita C18** – Kopanický rybník (sever), severne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 4 rekreačných zariadení, bude napojená na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač D-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita C19** – Kopanický rybník (severovýchod), severozápadne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 4 rekreačných zariadení, bude napojená na navrhovaný kanalizačný

zberač D-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy v dĺžke 210 m.

- **Rozvojová lokalita C20** – Kopanický rybník (východ), východne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 7 rekreačných zariadení vo VARIANTE I. a 15 rekreačných zariadení vo VARIANTE II., bude napojená na novo navrhovanú pripojovaciu stoku D4-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy dĺžky cca 115 m (2 rekreačné zariadenia VARIANT I. a II.) a novo navrhovaných kanalizačných prípojok (2 rekreačné zariadenia VARIANT I. a 2 rekreačné zariadenia VARIANT II.) a na navrhovanú pripojovaciu stoku D5-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (1 rekreačné zariadenie VARIANT I. a 6 rekreačných zariadení VARIANT II.).
- **Rozvojová lokalita C21** – Kopanický rybník (juh), južne od Kopanického rybníka, ktorá je určená pre výstavbu 12 rekreačných zariadení vo VARIANTE I. a 18 rekreačných zariadení vo VARIANTE II., bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D5-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok.
- **Rozvojová lokalita C22** – Dômky / Makovište (sever), juhovýchodne od Kopanického rybníka v časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu 6 rekreačných zariadení, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D3-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 300 v dĺžke cca 125 m (3 rekreačné zariadenia) a na navrhovanú pripojovaciu stoku D4-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných kanalizačných prípojok (3 rekreačné zariadenia).
- **Rozvojová lokalita C23** – Dômky / Makovište (východ) vo východnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu 11 rekreačných zariadení, bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D3-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej vetvy DN 300 v dĺžke cca 160 m (10 rekreačných zariadení) a na navrhovanú pripojovaciu stoku D4-DN 300 prostredníctvom novo navrhovanej kanalizačnej prípojky (1 rekreačné zariadenie).
- **Rozvojová lokalita C24** – Dômky / Makovište (juh) v južnej časti obce Kopanice – Dômky, ktorá je určená pre výstavbu 19 rekreačných zariadení vo VARIANTE I. a 25 rekreačných zariadení vo VARIANTE II., bude napojená na navrhovanú pripojovaciu stoku D4-DN 300 prostredníctvom novo navrhovaných uličných rozvodov v dĺžke cca 455 m (80 m + 90 m + 55 m + 80 m + 125 m + 25 m).

### Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do vodných tokov pretekajúcich územím vybudovanou sieťou odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov. Pre zachovanie optimálnych projektovaných parametrov je nevyhnutná ich pravidelná údržba. Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a nezabezpečuje bezproblémové odvádzanie dažďových vôd z územia obce.

V návrhu územného plánu obce na všetkých nových rozvojových plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. V rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, rekreačných zariadení, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad. Dažďové vody zo striech a spevnených vôd je potrebné v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení privalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do vodných tokoch je možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku.

### Územný plán obce Hodruša-Hámre v oblasti vodného hospodárstva :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša a obecného vodovodu v časti obce Kopanice,
- rešpektuje existujúce zdroje pitnej vody, vrátane ich využitia,
- navrhuje rozšírenie vodovodnej siete do rozvojových lokalít v nadväznosti na navrhovanú výstavbu,
- výhľadovo uvažuje so zokruhovaním rozvodnej vodovodnej siete,

- v oblasti akumulácie vody uvažuje s výstavbou vodojemu v časti obce Dolné Hámre – VDJ Malangová o objeme 800 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo nad jestvujúcim vodojemom, v časti obce Banská Hodruša – VDJ Pivovarská dolina o objeme 50 m<sup>3</sup> pre III. tlakové pásmo, VDJ Jama Lill o objeme 30 m<sup>3</sup> pre IV. tlakové pásmo, VDJ Kerer o objeme 30 m<sup>3</sup> pre V. tlakové pásmo pri jestvujúcom vodojeme a v časti Kopanice – Dedina VDJ Dedina o objeme 150 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo,
- navrhuje rozšírenie prívodného potrubia DN 200 ŽSV Žarnovica – Hodruša-Hámre k navrhovanému vodojemu VDJ Pivovarská dolina a VDJ Jama Lill,
- výstavbu prívodného potrubia DN 200,
- navrhuje výstavbu prívodného potrubia DN 200 Richňavské nádrže – Kopanice k navrhovanému vodojemu VDJ Dedina,
- rešpektuje existujúci systém odkanalizovania obce samostatnou splaškovou kanalizáciou,
- navrhuje dobudovanie kanalizačnej siete v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša,
- navrhuje vybudovanie kanalizačnej siete v časti obce Kopanice formou dvoch samostatných kanalizačných sústav pre časť Dedina a Banište – Dômkky,
- v nadväznosti na nový územný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja nových obytných, občianskych, výrobných a rekreačných funkcií navrhuje doplnenie kanalizačnej siete,
- rešpektuje existujúcu biologicko-mechanickú ČOV v časti obce Dolné Hámre,
- uvažuje s rekonštrukciou a intenzifikáciou jestvujúcej ČOV pri Hodrušských jazerách, resp. uvažuje s novou samostatnou ČOV pre lokalitu Hodrušských jazier,
- navrhuje vybudovanie novej čistiarne odpadových vôd v časti obce Dolné Hámre – ČOV Dolné lúky, v časti obce Kopanice ČOV Dedina pre časť obce Kopanice – Dedina a ČOV Dômkky pre časť obce Banište – Dômkky,
- zneškodňovanie splaškových vôd v odľahlých častiach obce a na samotách zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením do recipientu,
- zneškodňovanie splaškových vôd vo výrobných areáloch zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením na verejnú kanalizáciu, resp. napojením do jestvujúcej priemyselnej ČOV v časti obce Dolné Hámre,
- navrhuje na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- navrhuje dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskej vybavenosti, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch navrhuje dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- pri územnom rozvoji rešpektuje všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

#### 2.14.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Hodruša-Hámre je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 s prierezom 3 x 95 mm<sup>2</sup> AlFe, vychádzajúceho zo 110/22 kV transformovne v Banskej Štiavnici z jednej strany a ústiaceho do 110/22 kV transformovne v Žarnovici zo strany druhej. Z hľadiska nadradenej technickej infraštruktúry neprechádza katastrálnym územím obce Hodruša-Hámre žiadne 110 kV a ani 400 kV VVN vedenie (vedenie veľmi vysokého napätia).

Elektrické rozvody VN 22 kV sú v riešenom území uskutočnené vodičmi AlFe na ocelových, resp. betónových stĺpoch. Všetky rozvody sú ukončené trafostanicou. Celkovo je obec napojená z tridsaťjeden 22/0,4 kV trafostaníc s výkonom do 250 a 400 kVA, s výnimkou zabezpečenia veľkoodberu pre organizácie, kde sú inštalované transformátory s výkonom 400 kVA, 630 kVA, 2 x 630 kVA a 2 x 1.200 + 1.000 kVA.

## DOLNÉ HÁMRE

Časť obce Dolné Hámre sú zásobované z 22 kV VN vedenia č. 319 s prierezom 3 x 95 mm<sup>2</sup> AlFe zaústeného do 110/22 kV transformovne v Banskej Štiavnici z jednej strany a do 110/22 kV transformovne v Žarnovici zo strany druhej. Elektrické rozvody VN 22 kV sú v riešenom území uskutočnené vodičmi AlFe prevažne na ocelových, resp. betónových stĺpoch. Časť 22 kV VN vedenia v strednej časti obce je vedená zemným káblom v celkovej dĺžke cca 425 m.

Distribúcia elektrickej energie k jednotlivým malooodberateľom v časti obce Dolné Hámre je zabezpečovaná prostredníctvom 10 transformačných staníc vystrojených olejovými transformátormi s prevodom 22/0,4 kV a výkonom 400 kVA (TR-1 až TR-7, TR-10, TR-14 a TR-16) o celkovom inštalovanom výkone cca 4.000 kVA. Priemyselné odbery sú zabezpečované samostatnými 6 transformátormi s výkonom 630 kVA (TR-8, TR-9, TR-12, TR-13 a TR-15) a 2 x 630 kVA (TR-11) s celkovým inštalovaným výkonom 4.410 kVA.

Tab.: Prehľad jestvujúcich trafostaníc na území časti obce Dolné Hámre

Označenie	Umiestnenie	Druh	Výkon (kVA)
TR-1	V západnej časti obce – Hlinište	stožiarová	400
TR-2	Na ploche bývalých skladov v západnej časti obce	stožiarová	400
TR-3	Pod cintorínom v strednej časti obce	stĺpová	400
TR-4	Pri obytnom súbore Horné lúky	stĺpová	400
TR-5	Pred športovým areálom v strednej časti obce	stĺpová	400
TR-6	Za bývalým areálom SOU zvaračského	stĺpová	400
TR-7	V komplexnej bytovej výstavbe v západnej časti	murovaná	400
TR-8	Pred priemyselnou zónou (bývalý Sandrik)*	stĺpová	630
TR-9	Pod odkaliskom*	stožiarová	630
TR-10	Pod usadlosťou Líškovci v severnej časti obce	stožiarová	400
TR-11	Na začiatku priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)*	murovaná	2x630
TR-12	V strede priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)*	murovaná	630
TR-13	V strede priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)*	stĺpová	630
TR-14	V strede priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)	stĺpová	400
TR-15	V západnej časti priemyselnej zóny *	stĺpová	630
TR-16	Pri skladoch D 123 – Mayer vo východnej časti	stĺpová	400
	<b>S P O L U</b>		<b>8.410</b>

Jestvujúce NN rozvody v časti obce Dolná Hámre sú zriadené vodičmi AlFe 25 mm<sup>2</sup> až AlFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperách. Pripojenie zemnými káblami je zrealizované v obytnom súbore Horné lúky, ktorý je napojený z TR-14 a v jestvujúcej zástavbe bytových domov vo východnej časti obytného územia, ktoré je napojené na TR-6 a TR-7.

## BANSKÁ HODRUŠA

Prevažná časť obce Banská Hodruša je zásobovaná z 22 kV VN vedenia č. 398 s prierezom 3 x 95 mm<sup>2</sup> AlFe zaústeného do 110/22 kV transformovne v Banskej Štiavnici z jednej strany a do 110/22 kV transformovne v Žarnovici zo strany druhej. Iba miestna časť Jelšová je zásobovaná z 22 kv VN vedenia č. 319 prostredníctvom TR-16 kVA o celkovom inštalovanom výkone 400 kVA. Pre oblasť Hodrušských jazier je vybudovaná 22 kV prípojka, ktorá odbočuje zo vzdušnej linky č. 398. Pre zásobovanie elektrickou energiou bankých zariadení, ktoré patrili pod bývalú správu Rudných baní, slúžia 22 kV vzdušné vedenia Banská Štiavnica – Hodrušské jazero a Štiavnické Bane – Hodrušské jazera, ktoré zaústujú do murovanej transformačnej stanici pri bani Rozália (TR-29). Elektrické rozvody VN 22 kV sú v riešenom území uskutočnené vodičmi AlFe prevažne na ocelových, resp. betónových stĺpoch. Časť 22 kV VN vedenia č. 319,

v úseku od hranice katastrálneho územia časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša smerom na časť obce Kopanice, je vedená zemným káblom v celkovej dĺžke cca 2.500 m.

Distribúcia elektrickej energie k jednotlivým maloodberateľom v časti obce Banská Hodruša je zabezpečovaná prostredníctvom 10 transformačných staníc vystrojených olejovými transformátormi s prevodom 22/0,4 kV a výkonom 250 kVA (TR-18 až TR-21, TR-24 a TR-28) a 400 kVA (TR-22, TR-23, TR-26 a TR-27) o celkovom inštalovanom výkone cca 2.850 kVA. Priemyselné odbery sú zabezpečované samostatnými 3 transformátormi s výkonom 400 kVA (TR-17 a TR-25) a 2 x 1.200 + 1.000 kVA (TR-29) a celkovým inštalovaným výkonom 4.200 kVA.

Tab.: Prehľad jestvujúcich trafostaníc na území časti obce Banská Hodruša

Označenie	Umiestnenie	Druh	Výkon (kVA)
TR-17	Pri výrobní hale v západnej časti obce*	murovaná	400
TR-18	Pred odbočkou na Pozmanov dvor	stĺpová	250
TR-19	Píla	stĺpová	250
TR-20	Oproti areálu bývalej základnej školy	stĺpová	250
TR-21	Pri juhovýchodnom vstupe do pamiatkovej zóny	stĺpová	250
TR-22	V strednej časti pamiatkovej zóny	stĺpová	400
TR-23	Na severnom okraji pamiatkovej zóny	stĺpová	400
TR-24	Rumplovská	stožiarová	250
TR-25	Jama Lill*	stĺpová	400
TR-26	Dolnohodrušské jazero	stĺpová	400
TR-27	Hornohodrušské jazero	stĺpová	400
TR-28	Baňa Rozália	stĺpová	250
TR-29	Baňa Rozália*	murovaná	2 x 1.200 + 1.000
	<b>S P O L U</b>		<b>7.050</b>

Jestvujúce elektrické NN rozvody v časti obce Banská Hodruša sú zriadené vodičmi AlFe 25 mm<sup>2</sup> až AlFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperách. Iba areál bývalej základnej školy až po zástavbu RD pri vodnom toku, ktorý je napojený z TR-20 a areál Múzea Bane Starovšechsvätých, ktorý je napojený z TR-25, sú pripojené zemnými káblami.

#### KOPANICE s osadami Banište a Dômký

Časť obce Kopanice je zásobovaná z 22 kV VN vedenia č. 319 s prierezom 3 x 95 mm<sup>2</sup> AlFe zaústeného do 110/22 kV transformovne v Banskej Štiavnici z jednej strany a do 110/22 kV transformovne v Žarnovici zo strany druhej. Elektrické rozvody VN 22 kV sú v riešenom území uskutočnené vodičmi AlFe prevažne na oceľových, resp. betónových stĺpoch. Časť 22 kV VN vedenia č. 319, v úseku od hranice katastrálneho územia časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša smerom na časť obce Kopanice, je vedená zemným káblom v celkovej dĺžke cca 2.500 m.

Distribúcia elektrickej energie k jednotlivým maloodberateľom v časti obce Kopanice je zabezpečovaná prostredníctvom 2 transformačných staníc vystrojených olejovými transformátormi s prevodom 22/0,4 kV a výkonom 250 kVA (TR-30 a TR-31) o celkovom inštalovanom výkone cca 500 kVA. Priemyselné odbery sa v časti obce Kopanice neuskutočňujú.

Tab. : Prehľad jestvujúcich trafostaníc na území časti obce Kopanice

Označenie	Umiestnenie	Druh	Výkon (kVA)
TR-30	V časti obce Banište – pred požiarou zbrojnicou	stĺpová	250
TR-31	V časti obce Dômký – východne od jazera	stĺpová	250
	<b>S P O L U</b>		<b>500</b>

Jestvujúce elektrické NN rozvody v časti obce Kopance sú zriadené vodičmi AlFe 25 mm<sup>2</sup> až AlFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperách.

## Energetická bilancia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu zásobovania elektrickou energiou v jednotlivých častiach obce. V časti obce Dolné Hámre a v západnej časti obce Banská Hodruša prevažná časť objektov IBV a HBV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. V strednej a východnej časti obce Banská Hodruša a v časti obce Kopanice s osadami Banište a Dômký, v ktorých vzhľadom na konfiguráciu a rozsiahlosť terénu nie sú zrealizované rozvody plynu, sa na vykurovanie a prípravu TÚV využívajú alternatívne zdroje energie, vrátane elektrickej energie. Všetky objekty na území obce Hodruša-Hámre sú s ohľadom na charakter bytového fondu, zariadení rekreácie a cestovného ruchu v zmysle STN 33 2130 zaradené do kategórie „B“, t.j. objekty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie, drobné domáce elektrické spotrebiče do 16 A, na varenie a pečenie. U objektoch, v ktorých sa elektrická energia používa aj na vykurovanie, bude je podiel el. energie na vykurovanie určený zvlášť v súlade s časťou „zásobovanie teplom“.

Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW a bytové jednotky v objektoch navrhovaných bytových domoch sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálnu spotrebu a športovo-rekreačné účely je stanovená z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2".

### Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch bývania, vrátane občianskej vybavenosti

Jestvujúce i navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby (IBV) formou rodinných domov, bytovej výstavby (BV) formou HBV, KBV a nízkopodlažných bytových domov a bývania a rekreácie v rodinných a rekreačných domov (BaR) v riešenom obytnom území obce Hodruša-Hámre k navrhovanému obdobiu 2035 :

#### VARIANT I.

• stav 2011	:	778 b.j.	395 BD + 393 RD		
• návrh k roku 2035	:	322 b.j.	76 BD + 175 RD + 71 BaR		
$P_{i \text{ byt}} = 639 \times 12 \text{ kW/b.j.}$	=	7.668 kW	$P_{i \text{ byt}} = 471 \times 7 \text{ kW/b.j.}$	=	3.297 kW
$P_{n \text{ byt}} = 7.668 \times 0,35$	=	2.684 kW	$P_{n \text{ byt}} = 3.297 \times 0,35$	=	1.154 kW
$P_{n \text{ vyb.}} = 10 \% \text{ z } 2.684$	=	268 kW	$P_{n \text{ vyb.}} = 25 \% \text{ z } 1.154$	=	289 kW
$P_{n \text{ kom.}}$	=	107 kW	$P_{n \text{ kom.}}$	=	30 kW
$P_{n \text{ celkom}} = 2.684 + 268 + 107$	=	3.059 kW	$P_{n \text{ celkom}} = 1.154 + 289 + 30$	=	1.473 kW
$P_{n \text{ celkom}} = 3.059 \text{ kW} + 1.473 \text{ kW} = 4.532 \text{ kW}$					

Vysvetlivky :

- $P_{i \text{ byt}}$  - celkový inštalovaný príkon pre byty
- $P_{n \text{ byt}}$  - celkový požadovaný príkon pre byty
- $P_{n \text{ vyb.}}$  - celkový požadovaný príkon pre občiansku vybavenosť
- $P_{n \text{ kom.}}$  - celkový požadovaný príkon pre komunálnu spotrebu
- $P_{n \text{ celkom}}$  - celkový požadovaný príkon
- $\beta$  - koeficient 0,35 (0,28 – 0,38)

- Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :  
 $P_n = P_{n \text{ celkom}} : n = 4.532 : 1.100 = 4,12 \text{ kVA/b.j.}$
- Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :  
 $P_{no} = P_{n \text{ celkom}} : n_o = 4.532 : 3.080 = 1,47 \text{ kVA/obyvateľa}$
- Celkový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % :

$$N_{C_{DTS}} = N_{C_{DTS}} \cdot s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 4.532 : 333 = 13,60 \text{ ks} = 14 \text{ ks}$$

**VARIANT II.**

- stav 2011 : 778 b.j. 395 BD + 393 RD
- návrh k roku 2035 : 236 b.j. 76 BD + 100 RD + 60 BaR

$Pi_{\text{byt}} = 553 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 6.636 \text{ kW}$	$Pi_{\text{byt}} = 471 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 3.297 \text{ kW}$
$Pn_{\text{byt}} = 6.636 \times 0,35 = 2.323 \text{ kW}$	$Pn_{\text{byt}} = 3.297 \times 0,35 = 1.154 \text{ kW}$
$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 2.323 = 232 \text{ kW}$	$Pn_{\text{vyb.}} = 25 \% \text{ z } 1.154 = 289 \text{ kW}$
$Pn_{\text{kom.}} = 93 \text{ kW}$	$Pn_{\text{kom.}} = 30 \text{ kW}$
$Pn_{\text{celkom}} = 2.323 + 232 + 93 = 2.648 \text{ kW}$	$Pn_{\text{celkom}} = 1.154 + 289 + 30 = 1.473 \text{ kW}$

$$Pn_{\text{celkom}} = 2.648 \text{ kW} + 1.473 \text{ kW} = 4.121 \text{ kW}$$

- Vysvetlivky :
- $Pi_{\text{byt}}$  - celkový inštalovaný príkon pre byty
  - $Pn_{\text{byt}}$  - celkový požadovaný príkon pre byty
  - $Pn_{\text{vyb.}}$  - celkový požadovaný príkon pre občiansku vybavenosť
  - $Pn_{\text{kom.}}$  - celkový požadovaný príkon pre komunálnu spotrebu
  - $Pn_{\text{celkom}}$  - celkový požadovaný príkon
  - $\beta$  - koeficient 0,35 (0,28 – 0,38)

- Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :  
 $Pn = Pn_{\text{celkom}} : n = 4.121 : 1.014 = 4,06 \text{ kVA/b.j.}$
- Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :  
 $Pno = Pn_{\text{celkom}} : no = 4.121 : 2.839 = 1,45 \text{ kVA/obyvateľa}$
- Celkový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % :  
 $N_{C_{DTS}} = N_{C_{DTS}} \cdot s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 4.121 : 333 = 12,37 \text{ ks} = 12 \text{ ks}$

**DOLNÉ HÁMRE**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie v časti obce Dolné Hámre sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu, že 95 % objektov IBV a HBV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW a bytové jednotky v objektoch navrhovaných bytových domoch sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW.

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby v časti obce Dolné Hámre – VARIANT I.

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
A1	BD – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe	BD	60	212	TR-6 a TR-7
	<b>BD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>BD</b>	<b>60</b>	<b>212</b>	
A2	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	RD	14	77	TR-4
A3	RD – Hlanište (západ)	RD	12	66	TR-1
A4	RD – Hlanište (východ)	RD	10	55	TR-1
A5	RD – Hlanište (sever)	RD	4	23	TR-1
A6	RD – Hlanište (juh)	RD	4	23	TR-1
A7	RD – Pod Hájom	RD	3	17	TR-3
A8	RD – nad Domom služieb	RD	4	22	TR-5 / TR-6
A9	RD – Dolné lúky	RD	79	435	TR-32
	<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>RD</b>	<b>130</b>	<b>718</b>	
A10	BaR – Dolné lúky	BaR	5	28	TR-32

	<b>BaR – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>BaR</b>	<b>5</b>	<b>28</b>	
	<b>S P O L U</b>		<b>195</b>	<b>958</b>	

Vo variante I. je celkovo je na území časti obce Dolné Hámre na 10 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 195 b.j. Z toho je navrhnutých 60 b.j. v rámci jestvujúcej bytovej výstavby (lokalita A1), 130 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita A2 až A9) a 5 b.j. je navrhnutých v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita A10).

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby v časti obce Dolné Hámre – VARIANT II.*

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
A1	BD – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe	BD	60	212	TR-6 a TR-7
	<b>BD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>BD</b>	<b>60</b>	<b>212</b>	
A2	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	RD	14	77	TR-4
A3	RD – Hlanište (západ)	RD	12	66	TR-1
A4	RD – Hlanište (východ)	RD	10	55	TR-1
A5	RD – Hlanište (sever)	RD	4	23	TR-1
A6	RD – Hlanište (juh)	RD	4	23	TR-1
A7	RD – Pod Hájom	RD	3	17	TR-3
A8	RD – nad Domom služieb	RD	4	22	TR-5 / TR-6
	<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>RD</b>	<b>51</b>	<b>283</b>	
	<b>S P O L U</b>		<b>111</b>	<b>495</b>	

Vo variante II. je celkovo na území časti obce Dolné Hámre na 8 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 111 b.j. Z toho je navrhnutých 60 b.j. v rámci jestvujúcej bytovej výstavby (lokalita A1) a 51 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita A2 až A8). Vo variante II. je vypustená rozvojová lokalita A9 pre výstavbu cca 79 rodinných domov a lokalita A10 pre výstavbu 5 rodinných a rekreačných domov.

- Lokalita A1 – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe** počet navrhovaných bytov : 60 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 60 \times 7 \text{ kW/b.j.} &= 420 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 420 \times 0,35 &= 147 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 25 \% \text{ zo } 147 &= 37 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 147 + 37 &= 184 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{p \text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 184 : 208 = 0,90 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 212 kVA, čo bude riešené v rámci jestvujúcich NN rozvodov v stávajúcej bytovej zástavbe v strednej časti obce Dolné Hámre z trafostanice TR-6 a TR-7, ktorých výkon bude potrebné zvýšiť.

- Lokalita A2 – RD Horné lúky** počet navrhovaných bytov IBV : 14 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 14 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 168 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 168 \times 0,35 &= 59 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 59 &= 6 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} &= &= 2 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 59 + 6 + 2 &= 67 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 67 : 84 = 0,80 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 77 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi

z trafostanice TR-4, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita A3 – RD Hlinište (západ)** počet navrhovaných bytov IBV : 12 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 12 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 144 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 144 \times 0,35 &= 50 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 50 &= 5 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 50 + 5 + 2 &= 57 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 57 : 84 = 0,70 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 66 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita A4 – RD Hlinište (východ)** počet navrhovaných bytov IBV : 10 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 10 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 120 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 120 \times 0,35 &= 42 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 42 &= 4 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 42 + 4 + 2 &= 48 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 48 : 84 = 0,60 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 55 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita A5 – RD Hlinište (sever)** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 48 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 48 \times 0,35 &= 17 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 17 &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 1 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 17 + 2 + 1 &= 20 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 23 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita A6 – RD Hlinište (juh)** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 48 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 48 \times 0,35 &= 17 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 17 &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 1 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 17 + 2 + 1 &= 20 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 23 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

• **Lokalita A7 – RD Pod Hájom** počet navrhovaných bytov IBV : 3 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 3 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 36 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 36 \times 0,35 &= & 13 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 13 &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 13 + 1 + 1 &= & 15 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 15 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 17 kVA, čo bude riešené novými prípojkami z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného stredom rozvojovej lokality A7. Zásobovanie bude z trafostanice TR-3, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita A8 – RD nad Domom služieb** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 48 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 48 \times 0,35 &= & 17 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 17 &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 17 + 2 &= & 19 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 19 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 22 kVA, čo bude riešené novými prípojkami z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie – cesty III. triedy. Zásobovanie bude z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita A9 – RD Dolné lúky** počet navrhovaných bytov IBV : 79 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 79 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 948 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 948 \times 0,35 &= & 332 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 332 &= & 33 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= & 13 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 332 + 33 + 13 &= & 378 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 378 : 333 = 1,13 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 435 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-32 o navrhovanom výkone 630 kVA, ktorá bude zemným káblom napojená na jestvujúce VN vzdušné 22 kV vedenie č. 319 Žarnovica – Banská Štiavnica, vedúce okrajom navrhovanej rozvojovej lokality A9 a A10.

Poznámka : Vo variante II. sa v predmetnej lokalite uvažuje so zriadením výrobnéj zóny.

• **Lokalita A10 – Bývanie a rekreácia Dolné lúky** počet navrhovaných bytov BaR : 5 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 5 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 60 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 60 \times 0,35 &= & 21 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 21 &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 21 + 2 + 1 &= & 24 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 24 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 28 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-32 o navrhovanom výkone 630 kVA, ktorá bude zemným káblom napojená na jestvujúce VN vzdušné 22 kV vedenie č. 319 Žarnovica – Banská Štiavnica, vedúce okrajom navrhovanej rozvojovej lokality A9 a A10.

Poznámka : Vo variante II. sa s predmetnou lokalitou neuvažuje.

## BANSKÁ HODRUŠA

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie v časti obce Banská Hodruša sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu, že časť objektov IBV a HBV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn a časť objektov využíva na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody iné zdroje (tuhé palivá a elektrickú energiu), nakoľko časť obce Banská Hodruša je splynofikovaná iba po Hlôžkovu dolinu. Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW a bytové jednotky v objektoch navrhovaných bytových domoch sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW. V časti obce Banská Hodruša, kde nie je predpoklad plynofikácie, je potrebné uvažovať so zvýšenou spotrebou elektrickej energie, pričom podiel el. energie na vykurovanie bude určený zvlášť v súlade s časťou „zásobovanie teplom“.

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby v časti obce Banská Hodruša – VARIANT I. a VARIANT II.

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
B1	BD – Hlôžkova dolina	BD	16	58	TR-18 / TR-19
	<b>BD – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>BD</b>	<b>16</b>	<b>58</b>	
B2	RD – V Dolnom Kúte	RD	6	33	TR-19
B3	RD – nad Jamou Leopold	RD	3	17	TR-21
B4	RD – Pivovarská dolina	RD	2	10	TR-21
B5	RD – Pamiatková zóna	RD	4	22	TR-21
B6	RD – Kohútovo	RD	4	22	TR-19
B7	RD – Banská Hodruša / západ	RD	3	16	TR-16 a TR-19
	<b>RD – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>RD</b>	<b>22</b>	<b>120</b>	
B8	BaR – Kohútovo	BaR	1	6	TR-19
B9	BaR – Raková	BaR	5	26	TR-19 / TR-20
B10	BaR – Kameň	BaR	9	48	TR-21, 22 a 23
B11	BaR – Gruntal	BaR	3	16	TR-22 a TR-23
B12	BaR – Jama Lill	BaR	2	10	TR-21
B13	BaR – JZ od cintorína a kostola	BaR	1	6	TR-21
B14	BaR – Rumplovská	BaR	11	63	TR-24
	<b>BaR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>BaR</b>	<b>32</b>	<b>175</b>	
	<b>S P O L U</b>		<b>70</b>	<b>353</b>	

Vo variante I. a II. je celkovo na území časti obce Banská Hodruša na 14 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 70 b.j. Z toho je navrhnutých 16 b.j. v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu bytových domov (lokalita B1), 22 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita B2 až B7) a 32 b.j. je navrhnutých v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita B8 až B14).

- Lokalita B1 – BD Hlôžkova dolina**

počet navrhovaných bytov : 16 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 16 \times 7 \text{ kW/b.j.} &= & 112 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 112 \times 0,35 &= & 39 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 25 \% \text{ zo } 39 &= & 10 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 39 + 10 + 1 &= & 50 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 50 : 84 = 0,60 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 58 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-18 alebo TR-19 prostredníctvom navrhovanej NN prípojky uloženej v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Výkon trafostanice TR-19 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B2 – RD V Dolnom Kúte** počet navrhovaných bytov IBV : 6 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 72 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 72 \times 0,35 = 25 \text{ kW}$$

$$P_{n_{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 25 = 3 \text{ kW}$$

$$P_{n_{kom.}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{celkom}} = 25 + 3 + 1 = 29 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 29 : 84 = 0,35 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 33 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-19, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B3 – RD nad Jamou Leopold** počet navrhovaných bytov IBV : 3 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 3 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 36 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 36 \times 0,35 = 13 \text{ kW}$$

$$P_{n_{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 13 = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{kom.}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{celkom}} = 13 + 1 + 1 = 15 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 15 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 17 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-21, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA.

- **Lokalita B4 – RD Pivovarská dolina** počet navrhovaných bytov IBV : 2 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 24 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 24 \times 0,35 = 8 \text{ kW}$$

$$P_{n_{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 8 = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{celkom}} = 8 + 1 = 9 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 9 : 84 = 0,10 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 10 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-21, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA.

- **Lokalita B5 – RD Pamiatková zóna** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 48 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 48 \times 0,35 = 17 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 17 = 2 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 17 + 2 = 19 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 19 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 22 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie – cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-21, TR-22 a TR-23, ktorých výkon sa navrhuje zvýšiť.

- **Lokalita B6 – RD Kohútovo** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 48 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 48 \times 0,35 = 17 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 17 = 2 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 17 + 2 = 19 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 19 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 22 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž vodného toku a miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-19, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B7 – RD Banská Hodruša (západ)** počet navrhovaných bytov IBV : 3 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 3 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 36 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 36 \times 0,35 = 13 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 13 = 1 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 13 + 1 = 14 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 14 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 16 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie – cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-16 a TR-19, ktorých výkon sa navrhuje zvýšiť.

- **Lokalita B8 – Bývanie a rekreácia Kohútovo** počet navrhovaných bytov BaR : 1 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 12 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 12 \times 0,35 = 4 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 17 = 1 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 4 + 1 = 5 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 5 : 84 = 0,06 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 6 kVA, čo bude riešené novou NN prípojkou uloženou v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž vodného toku a miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-19, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B9 – Bývanie a rekreácia Raková** počet navrhovaných bytov BaR : 5 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 5 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 60 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 60 \times 0,35 = 21 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 21 = 2 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 21 + 2 = 23 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 23 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 26 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-19 alebo TR-20, ktorých výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

Poznámka : Vo variante II. sa v predmetnej lokalite uvažuje so zriadením výrobnéj zóny.

- **Lokalita B10 – Bývanie a rekreácia Kameň** počet navrhovaných bytov BaR : 9 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 9 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 108 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 108 \times 0,35 = 38 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 38 = 4 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 38 + 4 = 42 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 42 : 84 = 0,50 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 48 kVA, čo bude riešené v spodnej časti lokality novými NN rozvodmi uloženými v zemi a v ostatných častiach lokality novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-21, TR-22 a TR-23, ktorých výkon sa navrhuje zvýšiť.

- **Lokalita B11 – Bývanie a rekreácia Gruntal** počet navrhovaných bytov BaR : 3 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 3 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 36 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 36 \times 0,35 = 13 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 13 = 1 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 13 + 1 = 14 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 14 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 16 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-22 a TR-23, ktorých výkon sa navrhuje zvýšiť.

- **Lokalita B12 – Bývanie a rekreácia Jama Lill** počet navrhovaných bytov BaR : 2 b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 24 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 24 \times 0,35 = 8 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 8 = 1 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{celkom}} = 8 + 1 = 9 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = Pn_{\text{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 9 : 84 = 0,10 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 10 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-21, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA.

- **Lokalita B13 – Bývanie a rekreácia Kameň** počet navrhovaných bytov BaR : 1 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 12 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 12 \times 0,35 &= & 4 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 38 &= & 1 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 4 + 1 &= & 5 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 5 : 84 = 0,06 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 6 kVA, čo bude riešené novou NN prípojkou uloženou v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného v blízkosti rozvojovej lokality. Zásobovanie bude z trafostanice TR-21, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA.

- **Lokalita B14 – Bývanie a rekreácia Rumplovská**      počet navrhovaných bytov BaR : 11 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 11 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 132 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 132 \times 0,35 &= & 46 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 46 &= & 5 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} &= &= & 4 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 46 + 5 + 4 &= & 55 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 55 : 84 = 0,70 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 63 kVA, čo bude novými NN rozvodmi uloženými v zemi pozdĺž účelových komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-24, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA.

## KOPANICE

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie v časti obce Kopanice sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu, že objekty IBV využívajú komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) iné zdroje (tuhé palivá a elektrickú energiu), nakoľko časť obce Kopanice nie je splynofikovaná. Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW a bytové jednotky v objektoch navrhovaných bytových domoch sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW. V časti obce Kopanice nie je predpoklad plynofikácie a preto je potrebné uvažovať so zvýšenou spotrebou elektrickej energie, pričom podiel el. energie na vykurovanie bude určený zvlášť v súlade s časťou „zásobovanie teplom“.

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby v časti obce Kopanice – VARIANT I.*

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
C1	RD – Záhumnie	RD	4	22	TR-30
C2	RD – Dlhá Zem	RD	7	38	TR-34
C3	RD – Banište (stred)	RD	6	33	TR-30
C4	RD – Banište (juh)	RD	2	12	TR-30
C5	RD – Dômký (sever)	RD	4	23	TR-31
	<b>RD – k.ú. Kopanice</b>	<b>RD</b>	<b>23</b>	<b>128</b>	
C6	BaR – Dlhá Zem	BaR	5	28	TR-34
C7	BaR – Mravište	BaR	6	33	TR-34
C8	BaR – Vyše Kohútova	BaR	4	23	TR-30
C9	BaR – Banište (juh)	BaR	6	33	TR-30
C10	BaR – Dômký (juhovýchod ZÚ)	BaR	5	28	TR-31
C11	BaR – Dômký (juhovýchod)	BaR	8	44	TR-31

	<b>BaR – k.ú. Kopanice</b>	<b>BaR</b>	<b>34</b>	<b>189</b>	
	<b>S P O L U</b>		<b>57</b>	<b>317</b>	

Vo variante I. je celkovo na území časti obce Kopanice na 11 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 57 b.j. Z toho je navrhnutých 23 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita C1 až C5) a 34 b.j. je navrhnutých v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita C6 až C11).

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby v časti obce Kopanice – VARIANT II.*

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
C1	RD – Záhumnie	RD	4	22	TR-30
C2	RD – Dlhá Zem	RD	11	61	TR-34
C3	RD – Banište (stred)	RD	6	33	TR-30
C4	RD – Banište (juh)	RD	2	12	TR-30
C5	RD – Dômky (sever)	RD	4	23	TR-31
	<b>RD – k.ú. Kopanice</b>	<b>RD</b>	<b>27</b>	<b>151</b>	
C6	BaR – Dlhá Zem	BaR	5	28	TR-34
C8	BaR – Vyše Kohútova	BaR	4	23	TR-30
C9	BaR – Banište (juh)	BaR	6	33	TR-30
C10	BaR – Dômky (juhovýchod ZÚ)	BaR	5	28	TR-31
C11	BaR – Dômky (juhovýchod)	BaR	8	44	TR-31
	<b>BaR – k.ú. Kopanice</b>	<b>BaR</b>	<b>28</b>	<b>156</b>	
	<b>S P O L U</b>		<b>55</b>	<b>307</b>	

Vo variante II. je celkovo na území časti obce Kopanice na 10 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 55 b.j. Z toho je navrhnutých 27 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita C1 až C5) a 28 b.j. je navrhnutých v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita C6, C8 až C11). Vo variante II. je zvýšený počet navrhovaných rodinných domov v rozvojovej lokalite C2 pre výstavbu rodinných domov z časti rozvojovej lokality C7 určenej pre výstavbu rodinných a rekreačných domov a zvyšná časť rozvojovej lokality C7 určenej pre výstavbu rodinných a rekreačných domov je vo variante II. určená pre rozvoj rekreácie.

- **Lokalita C1 – RD Záhumnie** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 48 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 48 \times 0,35 &= & 17 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 17 &= & 2 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 17 + 2 &= & 19 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 19 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 22 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-30, ktorej výkon bude v prípade potreby nutne zvýšiť.

- **Lokalita C2 – RD V Dolnom Kúte – VARIANT I.** počet navrhovaných bytov IBV : 7 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 7 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 84 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 84 \times 0,35 &= & 29 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 29 &= & 3 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 29 + 3 + 1 &= & 33 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 33 : 84 = 0,40 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 38 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z novo navrhovanej trafostanice TR-34 o výkone 250 kVA.

- **Lokalita C2 – RD V Dolnom Kúte – VARIANT II.** počet navrhovaných bytov IBV : 11 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i_{byt}} &= 11 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 132 \text{ kW} \\ P_{n_{byt}} &= 132 \times 0,35 &= & 46 \text{ kW} \\ P_{n_{vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 46 &= & 5 \text{ kW} \\ P_{n_{kom.}} & &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n_{celkom}} &= 46 + 5 + 2 &= & 53 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 53 : 84 = 0,60 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 61 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z novo navrhovanej trafostanice TR-34 o výkone 250 kVA.

- **Lokalita C3 – RD Banište (stred)** počet navrhovaných bytov IBV : 6 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i_{byt}} &= 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 72 \text{ kW} \\ P_{n_{byt}} &= 72 \times 0,35 &= & 25 \text{ kW} \\ P_{n_{vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 25 &= & 3 \text{ kW} \\ P_{n_{kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n_{celkom}} &= 25 + 3 + 1 &= & 29 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 29 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 33 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-30, ktorej výkon bude v prípade potreby nutne zvýšiť.

- **Lokalita C4 – RD Banište (juh)** počet navrhovaných bytov IBV : 2 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i_{byt}} &= 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 24 \text{ kW} \\ P_{n_{byt}} &= 24 \times 0,35 &= & 8 \text{ kW} \\ P_{n_{vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 8 &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n_{kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n_{celkom}} &= 8 + 1 + 1 &= & 10 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 10 : 84 = 0,10 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 12 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-30, ktorej výkon bude v prípade potreby nutne zvýšiť.

- **Lokalita C5 – RD Dômký (sever)** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$\begin{aligned} P_{i_{byt}} &= 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 48 \text{ kW} \\ P_{n_{byt}} &= 48 \times 0,35 &= & 17 \text{ kW} \\ P_{n_{vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 17 &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n_{kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n_{celkom}} &= 17 + 2 + 1 &= & 20 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 23 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-31, ktorej výkon bude v prípade potreby zvýšiť.

• **Lokalita C6 – Bývanie a rekreácia Dlhá Zem** počet navrhovaných bytov BaR : 5 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 5 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 60 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 60 \times 0,35 = 21 \text{ kW}$$

$$P_{n_{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 21 = 2 \text{ kW}$$

$$P_{n_{kom.}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{celkom}} = 21 + 2 + 1 = 24 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 24 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 28 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z novo navrhovanej trafostanice TR-34 o výkone 250 kVA.

• **Lokalita C7 – Bývanie a rekreácia Mravište** počet navrhovaných bytov BaR : 6 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 72 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 72 \times 0,35 = 25 \text{ kW}$$

$$P_{n_{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 25 = 3 \text{ kW}$$

$$P_{n_{kom.}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{celkom}} = 25 + 3 + 1 = 29 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 29 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 33 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z novo navrhovanej trafostanice TR-34 o výkone 250 kVA.

Poznámka : Vo variante II. sa s predmetnou lokalitou neuvažuje. Časť rozvojovej lokality C7 je pričlenená k rozvojovej lokalite C2 určenej pre výstavbu rodinných domov a ostatná časť rozvojovej lokality je vo variante II. určená pre rozvoj rekreácie.

• **Lokalita C8 – Bývanie a rekreácia Vyše Kohútova** počet navrhovaných bytov BaR : 4 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 48 \text{ kW}$$

$$P_{n_{byt}} = 48 \times 0,35 = 17 \text{ kW}$$

$$P_{n_{vyb.}} = 10 \% \text{ z } 17 = 2 \text{ kW}$$

$$P_{n_{kom.}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{celkom}} = 17 + 2 + 1 = 20 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 23 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie, ktoré sa odporúča uložiť do zeme. Zásobovanie bude z trafostanice TR-30, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita C9 – Bývanie a rekreácia Banište (juh)** počet navrhovaných bytov BaR : 6 b.j.

$$P_{i_{byt}} = 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 72 \text{ kW}$$

$$\begin{aligned}
 P_{n \text{ byt}} &= 72 \times 0,35 &= & 25 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 25 &= & 3 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 25 + 3 + 1 &= & 29 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 29 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 33 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Zásobovanie bude z trafostanice TR-30, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita C10 – Bývanie a rekreácia Dômký (JV ZÚ)** počet navrhovaných bytov BaR : 5 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 5 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 60 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 60 \times 0,35 &= & 21 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 21 &= & 2 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 21 + 2 + 1 &= & 24 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 24 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 28 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-31, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita C11 – Bývanie a rekreácia Dômký (JV)** počet navrhovaných bytov BaR : 8 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 8 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 96 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 96 \times 0,35 &= & 34 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 34 &= & 3 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 34 + 3 + 1 &= & 38 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 38 : 84 = 0,50 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 44 kVA, čo bude riešené novými NN prípojkami uloženými v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií. Zásobovanie bude z trafostanice TR-31, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

### Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch občianskej vybavenosti

Pre objekty občianskej vybavenosti je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou 0,03 kW/m<sup>2</sup>.

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách občianskej vybavenosti v jednotlivých častiach obce Hodruša-Hámre – VARIANT I. a VARIANT II.*

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Plocha m <sup>2</sup>	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
A11	OV – komunitné centrum	OV	1.580	55	TR-2
A12	OV – obytný súbor Horné lúky	OV	730	25	TR-5
	<b>OV – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>OV</b>	<b>2.310</b>	<b>80</b>	

B15	OV – západ k.ú. (pri garážach)	OV	1.720	59	TR-18
B16	OV – adaptácia MŠ	OV	1.760	61	TR-19
B17	OV – adaptácia ZŠ	OV	4.930	170	TR-20
B18	OV – rekonštrukcia Leute haus	OV	1.070	37	TR-22
B19	OV – prestavba objektu v PZ	OV	1.040	36	TR-22
B20	OV – Dolnohodrušké jazero	OV	3.960	137	TR-26
	<b>OV – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>OV</b>	<b>14.480</b>	<b>500</b>	
C12	OV – rekonštrukcia kultúrneho domu	OV	1.680	58	TR-31
C13	OV – rekonštrukcia spoločenského domu	OV	970	33	TR-31
C14	OV – reštaurácia (SV od rybníka)	OV	3.030	105	TR-31
C15	OV – sezónny predaj (JV od rybníka)	OV	1.200	21	TR-35
C16	OV – stravovacie zariadenie	OV	2.400	83	TR-35
	<b>OV – k.ú. Kopanice</b>	<b>OV</b>	<b>9.280</b>	<b>300</b>	
	<b>S P O L U</b>	<b>OV</b>	<b>26.070</b>	<b>880</b>	

Vo variante I. a II. je celkovo na území obce Hodruša-Hámre navrhnutých 13 rozvojových lokalít pre rozvoj občianskej vybavenosti. Z toho je navrhnutých 8 rozvojových lokalít pre rekonštrukciu a adaptáciu stávajúcich objektov (A11, A12, B16, B17, B18, B19, C12 a C13) a 5 rozvojových lokalít pre výstavbu nových objektov občianskej vybavenosti (B15, B20, C14, C15 a C16). V časti obce Dolné Hámre sú 2 rozvojové lokality (A11 a A12), obidve sú určené na rekonštrukciu. V časti obce Banská Hodruša je 6 rozvojových lokalít (B15 až B20), z toho 4 rozvojové lokality sú určené na rekonštrukciu (B16, B17, B18 a B19) a 2 rozvojové lokality sú určené pre novú výstavbu (B15 a B20). Stávajúce objekty v rozvojových lokalitách určených na rekonštrukciu sú napojené na jestvujúce NN rozvody a potreba elektrickej energie je zabezpečená z jestvujúcich trafostaníc. Potreba elektrickej energie pre jednotlivé objekty občianskej vybavenosti bude upresnená v ďalšej projektovej dokumentácii na základe konkrétnych požiadaviek vyplývajúcich z ich budúceho využitia a budúcej prevádzky.

- **Lokalita A11 – Občianska vybavenosť / Komunitné centrum (bývalá osobitná škola)**

$$P_{n\text{ ov}} = 1.580 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 47 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 55 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedúcich pozdĺž hlavne zbernej komunikácie – cesty III. triedy. Lokalita je napojená z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita A12 – Občianska vybavenosť / obytný súbor Horné lúky (bývalé šatne)**

$$P_{n\text{ ov}} = 730 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 22 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 25 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedúcich pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie – cesty III. triedy. Lokalita je napojená z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B15 – Občianska vybavenosť / západná časť k.ú. Banská Hodruša (pri garážach)**

$$P_{n\text{ ov}} = 1.720 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 52 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 59 kVA, čo bude riešené novou NN prípojkou uloženou v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie – cesty III. triedy. Lokalita je napojená z trafostanice TR-18, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B16 – Občianska vybavenosť / adaptácia MŠ**

$$P_{n\text{ ov}} = 1.760 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 53 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné

zabezpečiť celkovo výkon 61 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedúcich pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-19, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B17 – Občianska vybavenosť / adaptácia ZŠ**

$$P_{n_{ov}} = 4.930 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 148 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 170 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky uloženej v zemi a jestvujúcich NN rozvodov uložených v zemi, vedených okrajom školského areálu. Lokalita je napojená z trafostanice TR-20, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B18 – Občianska vybavenosť / rekonštrukcia Leute haus**

$$P_{n_{ov}} = 1.070 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 32 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 37 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-22, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B19 – Občianska vybavenosť / prestavba objektu v PZ**

$$P_{n_{ov}} = 1.040 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 31 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 36 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-22, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita B20 – Občianska vybavenosť / Dolnohodrušké jazero**

$$P_{n_{ov}} = 3.960 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 119 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 137 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-26, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA.

- **Lokalita C12 – Občianska vybavenosť / rekonštrukcia kultúrneho domu**

$$P_{n_{ov}} = 1.680 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 50 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 58 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-31, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita C13 – Občianska vybavenosť / rekonštrukcia spoločenského domu**

$$P_{n_{ov}} = 970 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 29 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 33 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedúcich pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-31, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita C14 – Občianska vybavenosť / reštaurácia (SV od Kopanického rybníka)**

$$P_{n_{ov}} = 3.030 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 91 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 105 kVA, čo bude riešené novou prípojkou uloženou v zemi z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu vedeného pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-31, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita C15 – Občianska vybavenosť / sezónny predaj (JV od Kopanického rybníka)**

$$P_{n_{ov}} = 1.200 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 : 2 = 18 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 21 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Lokalita bude napojená z novo navrhovanej trafostanice TR-35 o výkone 630 kVA.

- **Lokalita C16 – Občianska vybavenosť / stravovacie zariadenie**

$$P_{n_{ov}} = 2.400 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 72 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 83 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Lokalita bude napojená z novo navrhovanej trafostanice TR-35 o výkone 630 kVA.

### Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch výroby a skladového hospodárstva

Potreba elektrickej energie pre jestvujúce priemyselné, ťažobné a výrobné areály sú zabezpečované prostredníctvom trafostaníc, vyčlenených pre tento účel. Z hľadiska navrhovaných výrobných, skladových a hospodárskych areálov je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou 0,03 kW/m<sup>2</sup>.

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách občianskej vybavenosti v jednotlivých častiach obce Hodruša-Hámre – VARIANT I.*

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Plocha m <sup>2</sup>	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
A13	V – priemyselný areál (bývalý Sandrik)	V	83.150	2.869	TR-8, TR-11,12,13, TR-18
A14	V – nevýrobné služby (oproti Kovolesk)	V	3.700	128	TR-2
A15	V – výrobné a skladové hospodárstvo	V	6.120	212	TR-16
A16	V – rozšírenie odkaliska	V	14.050	485	TR-9
A17	V – nevýrobné služby / zberný dvor	V	9.420	325	TR-33
	<b>V – k.ú. Dolné Hámre (SPOLU)</b>	<b>V</b>	<b>116.440</b>	<b>4.019</b>	

Vo variante I. je celkovo na území časti obce Dolné Hámre navrhnutých 5 rozvojových lokalít (A13 až A17) pre výrobu, skladové hospodárstvo a služby. Z toho najväčšiu rozvojovú lokalitu predstavuje priemyselný areál (bývalý Sandrik), ktorého mnohé objekty a plochy sú nevyužitú a vhodné na rekonštrukciu. Potreba elektrickej energie pre jednotlivé areály a objekty výroby, skladového hospodárstva a služieb bude upresnená v ďalšej projektovej dokumentácii na základe konkrétnych požiadaviek vyplývajúcich z ich budúceho využitia a budúcej prevádzky. V časti obce Banská Hodruša a Kopanice sa s rozvojovými plochami pre výrobu, skladové hospodárstvo a služby neuvažuje.

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách občianskej vybavenosti v jednotlivých častiach obce Hodruša-Hámre – VARIANT II.*

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Plocha m <sup>2</sup>	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
A9	V – výrobná zóna Dolné lúky	V	107.900	3.723	nová TR-32

A13	V – priemyselný areál (bývalý Sandrik)	V	83.150	2.869	TR-8, TR-11,12,13, TR-18
A14	V – nevýrobné služby (oproti Kovolesk)	V	3.700	128	TR-2
A15	V – výrobné a skladové hospodárstvo	V	6.120	212	TR-16
A16	V – rozšírenie odkaliska	V	14.050	485	TR-9
A17	V – nevýrobné služby / zberný dvor	V	9.420	325	TR-33
	<b>V – k.ú. Dolné Hámre (SPOLU)</b>	<b>V</b>	<b>224.340</b>	<b>7.742</b>	

Vo variante II. je celkovo na území časti obce Dolné Hámre navrhnutých 6 rozvojových lokalít (A9, A13 až A17) pre výrobu, skladové hospodárstvo a služby. Rozvojová lokalita A9 – Dolné lúky, je vo variante I. navrhnutá pre výstavbu rodinných domov. Potreba elektrickej energie pre jednotlivé areály a objekty výroby, skladového hospodárstva a služieb, vrátane rozvojovej lokality A9, bude upresnená v ďalšej projektovej dokumentácii na základe konkrétnych požiadaviek vyplývajúcich z ich budúceho využitia a budúcej prevádzky. Ani vo variante II. sa v časti obce Banská Hodruša a Kopanice s rozvojovými plochami pre výrobu, skladové hospodárstvo a služby neuvažuje.

- **Lokalita A9 – Výroba / Výrobná zóna Dolné lúky**

$$P_{n_v} = 107.900 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 3.237 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 3.723 kVA, čo bude riešené z novej navrhovanej trafostanice TR-32, resp. viacerých trafostaníc, napojených z jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia č. 319, ktorý vedie severovýchodným okrajom rozvojovej lokality. Výkon trafostanice, resp. jednotlivých trafostaníc bude upresnený na základe konkrétnych rozvojových zámeroch a ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Poznámka : Vo variante I. je rozvojová lokalita A9 určená pre výstavbu rodinných domov.

- **Lokalita A13 – Výroba / Priemyselný areál (bývalý Sandrik)**

$$P_{n_v} = 83.150 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 2.495 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 2.869 kVA, čo bude riešené z jestvujúcich NN rozvodov v rámci bývalého areálu Sandrik. Lokalita je napojená z trafostanice TR-8, TR-11, TR-12, TR-13 a TR-15, ktorých celkový výkon je 3.780 kVA. Na základe podrobnejších rozvojových zámeroch a ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je možné zvýšiť súčasný výkon jednotlivých trafostaníc.

- **Lokalita A14 – Výroba / Nevýrobné služby (oproti areálu Kovolesk)**

$$P_{n_v} = 3.700 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 111 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 128 kVA, čo bude riešené z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedúcich východným okrajom rozvojovej lokality. Lokalita je napojená z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude možné na základe ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvýšiť na požadovaný výkon.

- **Lokalita A15 – Výroba / Výrobné a skladové hospodárstvo Mayer**

$$P_{n_v} = 6.120 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 184 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 212 kVA, čo bude riešené z jestvujúcich NN rozvodov v rámci areálu Slovenskej banskej spoločnosti (bývalého areálu Rudných baní). Lokalita je napojená z trafostanice TR-16, ktorej výkon bude možné na základe ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvýšiť na požadovaný výkon.

- **Lokalita A16 – Výroba / Rozšírenie odkaliska**

$$P_{n_v} = 14.050 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 422 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 485 kVA, čo bude riešené z jestvujúcich NN rozvodov. Lokalita je napojená z trafostanice TR-9, ktorej súčasný výkon 630 kVA je možné na základe ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvýšiť na požadovaný výkon.

- **Lokalita A17 – Výroba / Nevýrobné služby, zberný dvor**

$$P_{n_v} = 9.420 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 283 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 325 kVA, čo bude riešené z novej navrhovanej trafostanice TR-33 o výkone 630 kVA napojenej z jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia č. 319, ktorý vedie juhozápadným okrajom rozvojovej lokality. Výkon trafostanice bude upresnený na základe konkrétnych rozvojových zámeroch a ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

### Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch rekreácie a cestovného ruchu

Pre objekty rekreácie je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe predpokladaných kapacít v jednotlivých rekreačných zariadeniach, kde sa uvažuje s hodnotou 2 kW/lôžko. Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie pre navrhované objekty rekreácie sa vychádzalo z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia, pričom cca 80 % tvoria rekreačné objekty zaradené do kategórie „B“, kde sa bude elektrická energia používať na varenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody a cca 20 % tvoria rekreačné objekty zaradené do kategórie „C1“ so súčasným príkonom na jednu ubytovaciu jednotku  $S_s = 7 \text{ kW}$ , kde sa bude elektrická energia využívať na osvetlenie a pre drobné elektrické prenosné spotrebiče do 2 kW, príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi a to fotovoltickým systémom v kombinácii s tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, resp. vykurovanie budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet atď. Z hľadiska navrhovaných rozvojových plôch pre agroturistiku je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou  $0,03 \text{ kW/m}^2$ .

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách rekreácie a cestovného ruchu-VARIANT I.

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet lôžok Plocha (m <sup>2</sup> )	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
B21	Nad Banským domom	RaCR	32	29	TR-21
B22	Dolnohodrušské jazero (západ)	RaCR	24	23	TR-26
B23	Dolnohodrušské jazero (chatové osady)	RaCR	16	14	TR-26
B24	Hornohodrušské jazero (nad hotelom)	RaCR	40	38	TR-27
B25	Hornohodrušské jazero (oproti skautom)	RaCR	40	38	TR-27
B26	Rumplovská	RaCR	40	37	TR-24
B27	Kohútov majer (agroturistika)	RaCR	6.391	221	TR-20
B28	Unverzagtova štôlna (agroturistika)	RaCR	8.010	276	TR-22
B29	Nad Unverzagtovou štôlnou (agroturist.)	RaCR	3.100	107	TR-22
	<b>RaCR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>RaCR</b>	<b>202</b>	<b>783</b>	
C17	Hrb	RaCR	4	3	TR-30
C18	Kopanický rybník (sever)	RaCR	16	14	TR-31
C19	Kopanický rybník (severovýchod)	RaCR	16	15	TR-31
C20	Kopanický rybník (východ)	RaCR	28	23	TR-35
C21	Kopanický rybník (juh)	RaCR	48	55	TR-35
C22	Dômký / Makovište (sever)	RaCR	24	23	TR-35
C23	Dômký / Makovište (východ)	RaCR	44	39	TR-31
C24	Dômký / Makovište (juh)	RaCR	76	69	TR-35
	<b>RaCR – k.ú. Kopanice</b>	<b>RaCR</b>	<b>256</b>	<b>241</b>	
	<b>S P O L U</b>	<b>RaCR</b>	<b>458</b>	<b>1.024</b>	

Vo variante I. je celkovo je na území obce Hodruša-Hámre na 13 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 102 menších rekreačných zariadení s kapacitou 4 lôžka/zariadenie a na 4 rozvojových lokalitách buď menšie, alebo aj väčšie rekreačné zariadenia. Z toho 38 menších rekreačných zariadení (lokalita B21 až B25) a niekoľko bližšie veľkostne nešpecifikovaných rekreačných zariadení (lokalita B26 až B29) je navrhnutých v časti obce Banská Hodruša a 64 menších rekreačných zariadení s kapacitou cca 4 lôžka/zariadenie v časti obce Kopanice (lokalita C17 až C24).

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách rekreácie a cestovného ruchu-  
VARIANT II.

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet lôžok Plocha (m <sup>2</sup> )	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
B21	Nad Banským domom	RaCR	32	29	TR-21
B22	Dolnohodrušské jazero (západ)	RaCR	24	23	TR-26
B23	Dolnohodrušské jazero (chatové osady)	RaCR	16	14	TR-26
B24	Hornohodrušské jazero (nad hotelom)	RaCR	40	38	TR-27
B25	Hornohodrušské jazero (oproti skautom)	RaCR	40	38	TR-27
B26	Rumplovská	RaCR	40	37	TR-24
B27	Kohútov majer (agroturistika)	RaCR	6.391	221	TR-20
B28	Unverzagtova štôlna (agroturistika)	RaCR	8.010	276	TR-22
B29	Nad Unverzagtovou štôlnou (agroturist.)	RaCR	3.100	107	TR-22
	<b>RaCR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>RaCR</b>	<b>202</b>	<b>783</b>	
C7	Mravište	RaCR	16	15	TR-34
C17	Hrb	RaCR	4	3	TR-30
C18	Kopanický rybník (sever)	RaCR	16	14	TR-31
C19	Kopanický rybník (severovýchod)	RaCR	16	15	TR-31
C20	Kopanický rybník (východ)	RaCR	60	55	TR-35
C21	Kopanický rybník (juh)	RaCR	72	66	TR-35
C22	Dômky / Makovište (sever)	RaCR	24	23	TR-35
C23	Dômky / Makovište (východ)	RaCR	44	39	TR-31
C24	Dômky / Makovište (juh)	RaCR	100	92	TR-35
	<b>RaCR – k.ú. Kopanice</b>	<b>RaCR</b>	<b>256</b>	<b>322</b>	
	<b>S P O L U</b>	<b>RaCR</b>	<b>458</b>	<b>1.105</b>	

Vo variante II. uvažuje s rozvojovou lokalitou C7 v časti obce Kopanice – Dedina / Mravište s predpokladaným počtom 4 menších rekreačných zariadení s kapacitou cca 4 lôžka/zariadenie a zároveň sa uvažuje s rozšírením rozvojovej lokality C20 (zo 7 menších rekreačných zariadení na 15), rozvojovej lokality C21 (z 12 menších rekreačných zariadení na 18) a rozvojovej lokality C24 (z 19 menších rekreačných zariadení na 25) v časti obce Kopanice – Dômky, čím sa zvyšuje počet menších rekreačných zariadení o 24, z pôvodných 64 rekreačných zariadení na celkových 88 rekreačných zariadení. V časti Banská Hodruša sa počet rekreačných zariadení v porovnaní s variantom I. zachováva.

• **Lokalita B21 – Nad Banským domom**

počet navrhovaných lôžok : 32

$$P_{i\text{ RZ}} = 32 \times 2 \text{ kW/lôžko} = 64 \text{ kW}$$

$$P_{n\text{ RZ}} = 64 \times 0,35 = 22 \text{ kW}$$

$$P_{n\text{ vyb.}} = 10 \% \text{ zo } 22 = 2 \text{ kW}$$

$$P_{n\text{ kom.}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n\text{ celkom}} = 22 + 2 + 1 = 25 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 25 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 29 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-21, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi.

• **Lokalita B22 – Dolnohodrušské jazero (západ)** počet navrhovaných lôžok : 24

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 24 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 48 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 48 \times 0,35 &= & 17 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 8 &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 17 + 2 + 1 &= & 20 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 23 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-26, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi (5 RZ) a jestvujúcich vzdušných NN prípojok (1 RZ).

• **Lokalita B23 – Dolnohodrušské jazero (chatové osady)** počet navrhovaných lôžok : 16

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 16 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 32 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 32 \times 0,35 &= & 11 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 11 &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 11 + 1 &= & 12 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 12 : 84 = 0,14 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 14 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-26, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA, prostredníctvom nových NN prípojok uložených v zemi z jestvujúcich NN vzdušných rozvodov.

• **Lokalita B24 – Hornohodrušské jazero (nad hotelom)** počet navrhovaných lôžok : 40

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 40 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 80 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 80 \times 0,35 &= & 28 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 28 &= & 3 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 28 + 3 + 2 &= & 33 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 33 : 84 = 0,40 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 38 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-27 prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi.

• **Lokalita B25 – Hornohodrušské jazero (oproti skautom)** počet navrhovaných lôžok : 40

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 40 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 80 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 48 \times 0,35 &= & 28 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 28 &= & 3 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 28 + 3 + 2 &= & 33 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 33 : 84 = 0,40 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 38 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-27 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

- **Lokalita B26 – Rumplovská** počet navrhovaných lôžok : 40

$$P_{i_{RZ}} = 40 \times 2 \text{ kW/lôžko} = 80 \text{ kW}$$

$$P_{n_{RZ}} = 48 \times 0,35 = 28 \text{ kW}$$

$$P_{n_{\text{vyb.}}} = 10 \% \text{ zo } 28 = 3 \text{ kW}$$

$$P_{n_{\text{kom.}}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{\text{celkom}}} = 28 + 3 + 1 = 32 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{\text{celkom}}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 32 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 37 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-24, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 400 kVA, prostredníctvom novej NN prípojky uloženej v zemi, resp. v prípade viacerých objektov prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi.

- **Lokalita B27 – Kohútov majer (agroturistika)**

$$P_{n_{RZ}} = 6.391 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 192 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 221 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-20, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi. Potreba elektrickej energie bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súvislosti s budúcou prevádzkou.

- **Lokalita B28 – Unverzagtova štôľňa (agroturistika)**

$$P_{n_{RZ}} = 8.010 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 240 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 276 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-22, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA, prostredníctvom jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikáciách. Potreba elektrickej energie bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súvislosti s budúcou prevádzkou.

- **Lokalita B29 – nad Unverzagtovou štôľňou (agroturistika)**

$$P_{n_{RZ}} = 3.100 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 93 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 107 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-22, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi. Potreba elektrickej energie bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súvislosti s budúcou prevádzkou.

- **Lokalita C7 – Mravište / VARIANT II.** počet navrhovaných lôžok : 16

$$P_{i_{RZ}} = 16 \times 2 \text{ kW/lôžko} = 32 \text{ kW}$$

$$P_{n_{RZ}} = 32 \times 0,35 = 11 \text{ kW}$$

$$P_{n_{\text{vyb.}}} = 10 \% \text{ zo } 11 = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{\text{kom.}}} = 1 \text{ kW}$$

$$P_{n_{\text{celkom}}} = 11 + 1 + 1 = 13 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{\text{celkom}}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 13 : 84 = 0,15 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 15 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-30 prostredníctvom nových NN rozvodov uložených v zemi.

• **Lokalita C17 – Hrb** počet navrhovaných lôžok : 4

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 4 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 8 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 8 \times 0,35 &= & 3 \text{ kW} \\ P_{n\ celkom} &= 3 &= & 3 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ celkom} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 3 : 84 = 0,04 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 3 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-30 prostredníctvom novej NN prípojky uloženej v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií.

• **Lokalita C18 – Kopanický rybník (sever)** počet navrhovaných lôžok : 16

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 16 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 32 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 32 \times 0,35 &= & 11 \text{ kW} \\ P_{n\ vyb.} &= 10 \% \text{ zo } 11 &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n\ celkom} &= 11 + 1 &= & 12 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ celkom} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 12 : 84 = 0,10 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 14 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-31 prostredníctvom nových NN prípojok uložených v zemi z jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedených pozdĺž miestnych komunikácií.

• **Lokalita C19 – Kopanický rybník (severovýchod)** počet navrhovaných lôžok : 16

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 16 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 32 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 32 \times 0,35 &= & 11 \text{ kW} \\ P_{n\ vyb.} &= 10 \% \text{ zo } 11 &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n\ kom.} &= &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n\ celkom} &= 11 + 1 + 1 &= & 13 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ celkom} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 13 : 84 = 0,15 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 15 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-31 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C20 – Kopanický rybník (východ) – VARIANT I.** počet navrhovaných lôžok : 28

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 28 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 56 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 56 \times 0,35 &= & 20 \text{ kW} \\ P_{n\ vyb.} &= 10 \% \text{ zo } 20 &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n\ kom.} &= &= & 1 \text{ kW} \\ P_{n\ celkom} &= 20 + 2 + 1 &= & 23 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ celkom} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 23 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 26 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-31, resp. na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C20 – Kopanický rybník (východ) – VARIANT II.** počet navrhovaných lôžok : 60

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 60 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= 120 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 120 \times 0,35 &= 42 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 42 &= 4 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= 2 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 42 + 4 + 2 &= 48 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 48 : 84 = 0,60 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 55 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-31, resp. na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C21 – Kopanický rybník (juh) – VARIANT I.** počet navrhovaných lôžok : 48

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 48 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= 96 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 96 \times 0,35 &= 34 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 34 &= 3 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= 1 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 34 + 3 + 1 &= 38 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 38 : 84 = 0,45 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 44 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C21 – Kopanický rybník (juh) – VARIANT II.** počet navrhovaných lôžok : 72

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 72 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= 144 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 144 \times 0,35 &= 50 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 50 &= 5 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= 2 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 50 + 5 + 2 &= 57 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,70 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 66 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C22 – Dômký / Makovište (sever)** počet navrhovaných lôžok : 24

$$\begin{aligned} P_{i\text{ RZ}} &= 24 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= 48 \text{ kW} \\ P_{n\text{ RZ}} &= 48 \times 0,35 &= 17 \text{ kW} \\ P_{n\text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 17 &= 2 \text{ kW} \\ P_{n\text{ kom.}} & &= 1 \text{ kW} \\ P_{n\text{ celkom}} &= 17 + 2 + 1 &= 20 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 20 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 23 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-31, resp. na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C23 – Dômky / Makovište (východ)** počet navrhovaných lôžok : 44

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 44 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 88 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 88 \times 0,35 &= & 31 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 31 &= & 3 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{celkom}} &= 31 + 3 &= & 34 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ \text{celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 34 : 84 = 0,40 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 39 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-31, resp. na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C24 – Dômky / Makovište (juh) – VARIANT I.** počet navrhovaných lôžok : 76

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 76 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 152 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 152 \times 0,35 &= & 53 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 53 &= & 5 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{kom.}} & &= & 2 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{celkom}} &= 53 + 5 + 2 &= & 60 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ \text{celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 60 : 84 = 0,70 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 69 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

• **Lokalita C24 – Dômky / Makovište (juh) – VARIANT II.** počet navrhovaných lôžok : 100

$$\begin{aligned} P_{i\ RZ} &= 100 \times 2 \text{ kW/lôžko} &= & 200 \text{ kW} \\ P_{n\ RZ} &= 200 \times 0,35 &= & 70 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{vyb.}} &= 10 \% \text{ zo } 70 &= & 7 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{kom.}} & &= & 3 \text{ kW} \\ P_{n\ \text{celkom}} &= 17 + 2 + 1 &= & 80 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\ \text{celkom}} : S \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 80 : 84 = 0,95 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 92 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na novú trafostanicu TR-35 o navrhovanom výkone 630 kVA, prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi.

Tab.: Návrh rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc na území obce Hodruša-Hámre

TR č.	Lokalita	druh	súčasný výkon kW	navrhovaný výkon kW
TR-1	V západnej časti obce – Hlanište	stožiarová	400	630
TR-2	Na ploche bývalých skladov v západnej časti obce	stožiarová	400	400
TR-3	Pod cintorínom v strednej časti obce	stĺpová	400	400
TR-4	Pri obytnom súbore Horné lúky	stĺpová	400	400
TR-5	Pred športovým areálom v strednej časti obce	stĺpová	400	400
TR-6	Za bývalým areálom SOU zväčského	stĺpová	400	630
TR-7	V komplexnej bytovej výstavbe v západnej časti	murovaná	400	400
TR-8	Pred priemyselnou zónou (bývalý Sandrik)*	stĺpová	630	630
TR-9	Pod odkaliskom*	stožiarová	630	630
TR-10	Pod usadlosťou Líškovci v severnej časti obce	stožiarová	400	400
TR-11	Na začiatku priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)*	murovaná	2x630	2x630

TR-12	V strede priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)*	murovaná	630	630
TR-13	V strede priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)*	stípková	630	630
TR-14	V strede priemyselnej zóny (bývalý Sandrik)	stípková	400	400
TR-15	V západnej časti priemyselnej zóny *	stípková	630	630
TR-16	Pri skladoch D 123 – Mayer vo východnej časti	stípková	400	400
TR-32	Dolné lúky	kiosková	-	630
TR-33	Zdola šachty*	kiosková	-	630
	<b>k.ú. Dolné Hámre</b>		<b>8.410</b>	<b>10.130</b>
TR-17	Pri výrobnjej hale v západnej časti obce*	murovaná	400	400
TR-18	Pred odbočkou na Pozmanov dvor	stípková	250	250
TR-19	Píla	stípková	250	630
TR-20	Oproti areálu bývalej základnej školy	stípková	250	630
TR-21	Pri juhovýchodnom vstupe do pamiatkovej zóny	stípková	250	400
TR-22	V strednej časti pamiatkovej zóny	stípková	400	630
TR-23	Na severnom okraji pamiatkovej zóny	stípková	400	400
TR-24	Rumplovská	stožiarová	250	400
TR-25	Jama Lill*	stípková	400	400
TR-26	Dolnohodrušské jazero	stípková	400	630
TR-27	Hornohodrušské jazero	stípková	400	400
TR-28	Baňa Rozália	stípková	250	250
TR-29	Baňa Rozália*	murovaná	2 x 1.200 + 1.000	2 x 1.200 + 1.000
	<b>k.ú. Banská Hodruša</b>		<b>7.050</b>	<b>8.570</b>
TR-30	V časti obce Banište – pred požiarnou zbrojnicou	stípková	250	250
TR-31	V časti obce Dômký – východne od jazera	stípková	250	250
TR-34	V časti obce Banište – Mravište	kiosková	-	250
TR-35	V časti obce Dômký – juhovýchodne od jazera	kiosková	-	630
	<b>k.ú. Kopanice</b>		<b>500</b>	<b>1.380</b>
	<b>S P O L U</b>		<b>15.960 kW</b>	<b>20.080</b>

Poznámka : číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanvej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť rekonštrukciou a vybudovaním nových energetických zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

Na základe prehodnotenia výkonu jednotlivých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch, bola navrhnutá rekonštrukcia niektorých stávajúcich trafostaníc (TR-1, TR-6, TR-19, TR-20, TR-21, TR-22, TR-24 a TR-26) z dôvodu zvýšenia ich výkonu a pre pokrytie stanovenej potreby boli navrhnuté nové trafostanice : TR-32 pre rozvojovú lokalitu A9 a A10 v časti obce Dolné Hámre, TR-33 pre rozvojovú lokalitu A17 v časti obce Dolné Hámre, TR-34 pre rozvojové lokality v časti obce Kopanice – Banište a TR-34 pre rozvojové lokality v časti obce Kopanice – Dômký. Nové trafostanice sa navrhujú ako kioskové 22/0,4 kV s výkonom od 250 do 630 kVA. Výkon jednotlivých navrhovaných trafostaníc a trafostaníc určených na rekonštrukciu bude upresnený v ďalších stupňoch projektovnej dokumentácie. Nové elektrické vedenia realizovať zemnými káblami. Všetky elektrické prípojky v plánovanej výstavbe, ako aj všetky nové a rekonštruované elektrické prípojky v obci realizovať len zemným káblovým rozvodom. Meranie spotreby elektrickej energie bude pre každý nový i rekonštruovaný objekt umiestnené tak, aby bolo možné odpočet spotreby elektrickej energie uskutočniť z verejného priestoru (merače osadiť do oplotenia jednotlivých rodinných domov, rekreačných domov a rekreačných zariadení na hranici pozemkov, resp. na verejne prístupnom mieste).

### Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými ramenovými svietidlami upevnenými na výložníkoch, ktoré sú osadené na stĺpkoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený

vodičmi AlFe 3x25 mm<sup>2</sup>, ktoré sú napojené zo skriň RVO pre ovládanie osvetlenia. Bytovky sú napojené zemnými káblami a vonkajšie osvetlenie okolo bytoviek je prevedené na oceľových osvetľovacích stožiaroch s výbojkovými svietidlami. V jednotlivých častiach obce postupne uvažovať s rekonštrukciou a výmenou zastaralých svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie svietidlá.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

### Územný plán obce v oblasti zásobovanie elektrickej energie :

- rešpektuje jestvujúci systém zásobovania obce Hodruša-Hámre elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 Žarnovica – Banská Štiavnica,
- pri rekonštrukcii a zmene výkonu nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v obytných územiach za kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice s výkonmi transformátorov od 250 do 630 kVA,
- v rámci zahustenia výstavby jestvujúceho zastavaného územia obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a stĺpových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- vybudovať nové kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice TR 32 až TR 35 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398,
- navrhované kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice pripojiť VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi z VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 podľa možností zokruhovaním,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v obytnej časti obce a popri ceste III. triedy postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v navrhovaných lokalitách bytovej zástavby (IBV a HBV), k objektom občianskej vybavenosti a rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi voľne prístupnými z ulice s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými, resp. LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy, vrátane zachovania ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 2.14.3. ZÁSBOVANIE PLYNOM

#### Súčasný stav

Trasa vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa Tlmače – Žiar nad Hronom vedie severozápadne od obce Hodruša-Hámre. Uvedený plynovod má prenosový a zásobovací význam pre plynofikáciu obce. Vlastná plynofikácia je prevedená prostredníctvom odbočky vysokotlakého plynovodu DN 100 PN 2,5 MPa dĺžky 1,7 km. Realizované riešenie vyhovuje a kapacitne postačuje aj pre výhľadové obdobie.

Vysokotlaková plynová prípojka je ukončená regulačnou stanicou RS VT/ST s výkonom 3.000 m<sup>3</sup>/h na západnom okraji obce. Následný distribučný rozvod je stredotlaký s pretlakom plynu do 100 kPa, spoločný

pre priemysel a obyvateľstvo. Trasa hlavného distribučného plynovodu vedie pozdĺž hlavnej komunikácie a Hodrušského potoka v dĺžke cca 3.000 m až po Hlôžkovú dolinu. Na tento hlavný plynovod je napojená sieť uličných distribučných plynovodov, ako aj veľkoodberateľov plynu z miestnej siete. Tlak plynu sa reguluje u odberateľa.

Podmienky pre dodávku plynu z potrubia sa smerom na východ postupne zhoršujú. Vyplýva to jednak z urbanistickej danosti sídla, kde vo východných častiach klesá hustota zástavby a využitie územia, ako aj z konfigurácie plynovodnej siete, nakoľko v niekoľkokilometrovej vzdialenosti od regulačnej stanice je ťažko udržať tlakové pomery a potrebný tok plynu pre bezporuchovú dodávku. Na základe všetkých uvedených dôvodov je možné konštatovať, že územno-technické podmienky v obci Hodruša-Hámre sú nepriaznivé pre ďalší rozvoj plynofikácie vo východných častiach obytného územia Banská Hodruša a Kopanice.

Zemný plyn naftový, ako ekologicky vhodné palivo sa používa pre potreby priemyslu – bývalý Sandrik a Slovenská banská spoločnosť (bývalé Rudné bane), objekty miestneho priemyslu, služieb a vybavenosti, ako aj v bytovo-komunálnej oblasti. Pre nízkopodlažnú zástavbu v dosahu plynovodu je zrealizovaná komplexná plynofikácia na varenie, ohrev vody a vykurovanie, v hromadnej zástavbe na varenie, pričom vykurovanie je z mimobytového zdroja.

### Návrh zásobovania zemným plynom

V územnom pláne obce Hodruša-Hámre sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov, nízkopodlažnou výstavbou bytových domov, zariadení občianskej vybavenosti, rekreačných zariadení a s výstavbou výrobnéj zóny (VARIANT II.), vrátane zmiešaných plôch výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb.

### Stanovenie potrieb a využitia zemného plynu

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bytových domov bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Tab.: Predpokladaná spotreba zemného plynu na rozvojových plochách bytovej výstavby – VARIANT I.

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Hodinová spotreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná spotreba m <sup>3</sup> /rok
A1	BD – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe	BD	60	88,8	142.800
B1	BD – Hlôžkova dolina (k.ú. Banská Hodruša)	BD	16	23,7	38.080
	<b>BD – k.ú. Dolné Hámre a Banská Hodruša</b>	<b>BD</b>	<b>76</b>	<b>112,5</b>	<b>180.880</b>
A2	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	RD	14	27,7	58.520
A3	RD – Hlínište (západ)	RD	12	23,8	50.160
A4	RD – Hlínište (východ)	RD	10	19,8	41.800
A5	RD – Hlínište (sever)	RD	4	7,9	16.720
A6	RD – Hlínište (juh)	RD	4	7,9	16.720
A7	RD – Pod Hájom	RD	3	5,9	12.540
A8	RD – nad Domom služieb	RD	4	7,9	16.720
A9	RD – Dolné lúky	RD	79	156,4	330.220
	<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>RD</b>	<b>130</b>	<b>257,3</b>	<b>543.400</b>
A10	BaR – Dolné lúky	BaR	5	9,9	20.900
	<b>BaR – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>BaR</b>	<b>5</b>	<b>9,9</b>	<b>20.900</b>
	<b>S P O L U</b>		<b>211</b>	<b>379,7</b>	<b>745.180</b>

Vo VARIANTE I. je celkovo je na území časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša na 11 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 211 b.j. Z toho je navrhnutých 60 b.j. v rámci jestvujúcej bytovej výstavby v časti obce Dolné Hámre (lokalita A1), 16 b.j. v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu bytových domov v časti obce

Banská Hodruša (lokalita B1), 130 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita A2 až A9) a 5 b.j. je navrhnutých v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita A10).

Tab.: Predpokladaná spotreba zemného plynu na rozvojových plochách bytovej výstavby – VARIANT II.

Lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Hodinová spotreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná spotreba m <sup>3</sup> /rok
A1	BD – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe	BD	60	88,8	142.800
B1	BD – Hlôžkova dolina (k.ú. Banská Hodruša)	BD	16	23,7	38.080
	<b>BD – k.ú. Dolné Hámre a Banská Hodruša</b>	<b>BD</b>	<b>76</b>	<b>112,5</b>	<b>180.880</b>
A2	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	RD	14	27,7	58.520
A3	RD – Hlanište (západ)	RD	12	23,8	50.160
A4	RD – Hlanište (východ)	RD	10	19,8	41.800
A5	RD – Hlanište (sever)	RD	4	7,9	16.720
A6	RD – Hlanište (juh)	RD	4	7,9	16.720
A7	RD – Pod Hájom	RD	3	5,9	12.540
A8	RD – nad Domom služieb	RD	4	7,9	16.720
	<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>RD</b>	<b>51</b>	<b>100,9</b>	<b>213.180</b>
	<b>S P O L U</b>		<b>127</b>	<b>213,4</b>	<b>394.060</b>

Vo VARIANTE II. je celkovo na území časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša na 10 rozvojových lokalitách navrhnutých cca 127 b.j. Z toho je navrhnutých 60 b.j. v rámci jestvujúcej bytovej výstavby v časti obce Dolné Hámre (lokalita A1), 16 b.j. v rámci rozvojovej lokality pre výstavbu bytových domov v časti obce Banská Hodruša (lokalita B1) a 51 b.j. v rámci rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov (lokalita A2 až A8). Vo variante II. je vypustená rozvojová lokalita A9 pre výstavbu cca 79 rodinných domov a lokalita A10 pre výstavbu 5 rodinných a rekreačných domov.

#### Výpočet potreby plynu pre bytové domy (BD) – VARIANT I. a VARIANT II.

V zmysle smernice č. 15/2002 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, boli pre výpočet potreby plynu v bytových domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,00 m<sup>3</sup>/hod. (1.800 m<sup>3</sup>/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m<sup>3</sup>/hod. (400 m<sup>3</sup>/rok) a varenia 0,18 m<sup>3</sup>/hod. (180 m<sup>3</sup>/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,48 m<sup>3</sup> /hod.
- ročná spotreba plynu : 2.380 m<sup>3</sup> /rok

BD	76 x 1,48 = 112,5 m <sup>3</sup> /hod.	76 x 2.380 = 180.880 m <sup>3</sup> /rok
----	--	--

- **Rozvojová lokalita A1** – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe, ktorá je určená pre výstavbu 60 podkrovných bytov v rámci stávajúcej zástavby bytových domov v strednej časti obce Dolné Hámre, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu cez jestvujúce plynové prípojky, domové regulátory a plynomery predmetných bytových domov.
- **Rozvojová lokalita B1** – BD Hlôžkova dolina, v západnej časti obce Banská Hodruša – Hlôžkova dolina, ktorá je určená pre výstavbu bytového domu s celkovým počtom 16 b.j., bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu cez novonavrhanú plynovú prípojku o celkovej dĺžke cca 30 m, cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

#### Výpočet potreby plynu pre rodinné domy (RD) – VARIANT I.

Pre výpočet potreby plynu v rodinných domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,50 m<sup>3</sup>/hod. (3.500 m<sup>3</sup>/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m<sup>3</sup>/hod. (400 m<sup>3</sup>/rok) a varenia 0,18 m<sup>3</sup>/hod. (180 m<sup>3</sup>/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,98 m<sup>3</sup> /hod.

- ročná spotreba plynu : 4.180 m<sup>3</sup> /rok

RD	130 x 1,98 = 257,4 m <sup>3</sup> /hod.	130 x 4.180 = 543.400 m <sup>3</sup> /rok
----	---	---

Vo VARIANTE I. sa uvažuje so zásobovaním zemného plynu pre navrhované rodinné domy v rozvojových lokalitách A2 až A9 o celkovom počte 130 RD. Všetky rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov A2 až A9 sa nachádzajú v časti obce Dolné Hámre, ktorá je plne plynofikovaná.

### Výpočet potreby plynu pre rodinné domy (RD) – VARIANT II.

Pre výpočet potreby plynu v rodinných domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,50 m<sup>3</sup>/hod. (3.500 m<sup>3</sup>/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m<sup>3</sup>/hod. (400 m<sup>3</sup>/rok) a varenia 0,18 m<sup>3</sup>/hod. (180 m<sup>3</sup>/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,98 m<sup>3</sup> /hod.
- ročná spotreba plynu : 4.180 m<sup>3</sup> /rok

RD	51 x 1,98 = 101,0 m <sup>3</sup> /hod.	51 x 4.180 = 213.180 m <sup>3</sup> /rok
----	--	--

Vo VARIANTE II. sa uvažuje s výstavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách A2 až A8 o celkovom počte 51 RD. S výstavbou 79 rodinných domov v rozvojovej lokalite A9 – IBV Dolné lúky sa neuvažuje, nakoľko vo variante II. sa v predmetnej lokalite uvažuje so zriadením výrobnéj zóny.

- Rozvojová lokalita A2** – Horné lúky, pri bývalom ihrisku v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 14 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu z obytného súboru Horné lúky (13 RD) a z jestvujúceho STL plynovodu DN 200 vedúceho pozdĺž miestnej komunikácie prostredníctvom plynovej prípojky (1 RD). Lokalita bude napojená na jestvujúci uličný rozvod zemného plynu novo navrhovanou vetvou STL – DN 50 v dĺžke cca 275 m a dvoma kolmými vetvami STL – DN 50 v dĺžke cca 2 x 50 m. Navrhované rozvody STL plynovodu budú vedené pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 14 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- Rozvojová lokalita A3** – Hlinište (západ) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 12 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynovodu DN 200 vedúci južným okrajom zastavaného územia časti obce Dolné Hámre. Lokalita bude napojená na jestvujúci rozvod zemného plynu a následne na novo navrhovanú vetvu zásobujúcu rozvojovú lokalitu A6 odbočkou STL – DN 150 v dĺžke 170 m. Navrhované rozvody STL plynovodu budú vedené pozdĺž jestvujúcich komunikácií v zelenom páse. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 12 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- Rozvojová lokalita A4** – Hlinište (východ) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 10 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynovodu DN 200, ktorý vedie stredom rozvojovej lokality. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 10 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- Rozvojová lokalita A5** – Hlinište (sever) v západnej časti zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynovodu DN 200 vedúci pozdĺž Hodrušského potoka. Lokalita bude napojená na jestvujúci rozvod zemného plynu novo navrhovanou vetvou STL – DN 100 v dĺžke cca 95 m. Navrhované rozvody STL plynovodu budú vedené pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse.

K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 4 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita A6** – Hlinište (juh) pri západnej hranici zastavaného územia Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynovodu DN 200 vedúci južným okrajom zastavaného územia časti obce Dolné Hámre. Lokalita bude napojená na jestvujúci rozvod zemného plynu novo navrhovanou vetvou STL – DN 150 v dĺžke cca 195 m. Navrhované rozvody STL plynovodu budú vedené pozdĺž jestvujúcich komunikácií v zelenom páse. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 4 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita A7** – Pod Hájom v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynovodu DN 150 vedúci pozdĺž miestnej komunikácii pri južnej hranici zastavaného územia časti obce Dolné Hámre. Lokalita bude napojená na jestvujúci rozvod zemného plynu novo navrhovanou vetvou STL – DN 100 v dĺžke cca 130 m. Navrhované rozvody STL plynovodu budú vedené pozdĺž jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 3 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita A8** – nad Domom služieb v strednej časti obce Dolné Hámre, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 rodinných domov (2 dvojbytovky), bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynovodu DN 150 vedúci pozdĺž cesty III. triedy. Lokalita bude napojená na jestvujúci rozvod zemného plynu novo navrhovanou vetvou STL – DN 100 v dĺžke cca 40 m. Navrhované rozvody STL plynovodu budú vedené pozdĺž jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 4 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita A9** – Dolné lúky, ktorá je určená pre výstavbu cca 79 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu DN 200 hneď za stávajúcou regulačnou stanicou plynu navrhovanou hlavnou vetvou STL DN 200 v dĺžke 815 m a následne hlavnou uličnou vetvou STL DN 150 v dĺžke cca 610 m, situovanou pozdĺž hlavnej navrhovanej miestnej komunikácie. Z navrhovanej hlavnej uličnej vetvy je navrhnutých 5 nových kolmých uličných odbočiek v celkovej dĺžke cca 402 m (2 x 98 m + 2 x 76 m + 1 x 54 m). Na každej odbočke sú kolmo navrhnuté uličné rozvody v celkovej dĺžke 230 m (5 x 46 m). Navrhované rozvody STL plynovodu v obytnom súbore Dolné lúky budú vedené pozdĺž navrhovaných komunikáciách v zelenom páse. K jednotlivým rodinným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 79 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným domom budú z navrhovaných STL rozvodov cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

Poznámka : Vo VARIANTE II. sa v predmetnej lokalite s výstavbou rodinných domov neuvažuje, rozvojová lokalita A9 je vo variante II. určená pre výrobnú zónu (zmiešané územie výroby, skladového hospodárstva a služieb), kde je možné v prípade vyššej potreby zemného plynu uvažovať s realizáciou novej VTL prípojky z jestvujúceho VTL plynovodu DN 100 vedeného pozdĺž cesty III/2530 (predtým III/065 018) v smere Žarnovica – Banská Štiavnica a s novou regulačnou stanicou plynu (RS) VTL/STL.

#### **Výpočet potreby plynu pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch (BaR) – VARIANT I.**

Pre výpočet potreby plynu v rodinných a rekreačných domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,50 m<sup>3</sup>/hod. (3.500 m<sup>3</sup>/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m<sup>3</sup>/hod. (400 m<sup>3</sup>/rok) a varenia 0,18 m<sup>3</sup>/hod. (180 m<sup>3</sup>/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,98 m<sup>3</sup> /hod.

- ročná spotreba plynu : 4.180 m<sup>3</sup> /rok

BaR	5 x 1,98 = 9,9 m <sup>3</sup> /hod.	5 x 4.180 = 20.900 m <sup>3</sup> /rok
-----	-------------------------------------	--

- Rozvojová lokalita A10** – Bývanie a rekreácia Dolné lúky, ktorá je určená pre výstavbu 5 rodinných a rekreačných domov v západnej časti obce Dolné Hámre, bude napojená na navrhovaný hlavný uličný STL plynovod rozvojovej lokality A9 navrhovanou odbočkou STL DN 150 v dĺžke cca 50 m. K jednotlivým rodinným a rekreačným domom budú vyhotovené prípojky v celkovom počte 5 ks. Odbočky k navrhovaným rodinným a rekreačným domom budú z navrhovaných STL rozvodov cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

Poznámka : Vo variante II. sa s predmetnou lokalitou neuvažuje.

Po spresnení nárokov potreby zemného plynu pre technologické účely priemyselnej výroby a získaní potrebných údajov je nutné celkové bilancie pre výrobné územie prehodnotiť a na základe zhodnotenia upraviť navrhované kapacity plynárenských zariadení.

#### Územný plán obce v oblasti zásobovania plynom :

- rešpektuje všetky existujúce plynárenské zariadenia a existujúce vedenia koridorov VTL plynovodov, vrátane ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- rešpektuje všetky existujúce STL plynovody, vrátane ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- uvažuje s rozšírením STL siete do všetkých rozvojových lokalít určených pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu a cestovný ruch v plynofikovanej časti obce Dolné Hámre a časti obce Banská Hodruša po Hlôžkovu dolinu,
- pripojenie nových objektov v prelukách je riešené napojením na stávajúce STL rozvody plynu, vedené v jednotlivých uliciach.

#### 2.14.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Z klimatických údajov pre obec Hodruša-Hámre a jeho okolie vyplýva, že riešené územie sa nachádza v oblasti na rozhraní najnižších vonkajších výpočtových teplôt vzduchu od – 15°C do – 18°C, bez intenzívnych vetrov. Priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci január je okolo – 3°C. Vykurovacie obdobie pre pokles vonkajších teplôt pod + 12°C trvá 232 dní pri priemernej vonkajšej teplote vzduchu + 2,9°C. Vykurovacie obdobie pre pokles vonkajších teplôt pod + 15°C trvá 281 dní pri priemernej teplote + 4,7°C. Ročná priemerná teplota vzduchu sa pohybuje od 7,5°C do 8,1°C. Pri výpočtoch tepelných strát objektov bude potrebné vychádzať z týchto údajov.

Zásobovanie teplom na území obce Hodruša-Hámre je decentralizované. Plynofikácia obce Hodruša-Hámre v časti obce Dolné Hámre a v západnej časti obce Banská Hodruša po Hlôžkovu dolinu umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie. V ostatných častiach obce Banská Hodruša a Kopanice je na vykurovanie používaná ako médium elektrická energia a tuhé palivá, ktoré sú spaľované v domových blokových kotolniach a individuálnych zdrojoch tepla.

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2011 malo v obci Hodruša-Hámre z 289 trvalo obývaných bytov ústredné kúrenie 70 bytov, čo predstavuje 32,6 % z celkového počtu bytového fondu. Z toho 252 bytov v bytových domov bolo donedávna vykurovaných z centrálného zdroja tepla (plynovej kotolne) a zvyšných 218 bytov z lokálnych zdrojov (9 na pevné palivo, 211 na plyn, 8 elektrické). V rodinných domoch s etážovým kúrením je 111 bytov (3 na pevné palivo, 104 na plyn, 4 ostatné). Bytov vykurovaných kachľami na pevné palivo je 21, na plyn 12, elektrickými pecami 1 a 2 byty sú vykurované inak. Zostávajúcich 89 bytov má iné, než vyššie uvedené spôsoby vykurovania.

Vzhľadom na realizovanú plynofikáciu v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša po Hlôžkovu dolinu je možné všetky navrhované objekty bytovej výstavby aj vybavenosti vykurovať domovými plynovými kotolňami na zemný plyn. Na zmiešanom území výroby, skladového hospodárstva a služieb,

vrátane ostatných rozvojových plôch výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb, sa doporučuje v rámci územno-technických možností používať pre účely vykurovania v maximálnej miere zemný plyn. V ostatných častiach obce je potrebné postupne naraďiť všetky zdroje tepla so spaľovaním tuhého paliva novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva.

### Netradičné druhy energie

Ako netradičné a doplnkové druhy energie majú význam :

- slnečná energia, najmä na prípravu teplej a úžitkovej vody. Vývojom a výrobou zariadení sa zaoberá vývojové pracovisko v Žiari nad Hronom,
- lesná biomasa v niektorých lokalitách v území s drevárskym priemyslom,
- hydroenergetický potenciál, pokiaľ nie je v protiklade so záujmami ochrany prírody a vodohospodárskymi záujmami,
- bioplyn najmä zo sústredených poľnohospodárskych odpadov,
- využitie geotermálnej a veternej energie je výrazne limitované miestnymi podmienkami.

### Územný plán obce v oblasti zásobovania teplom :

- za hlavný zdroj tepla v plynofikovanej časti obce Dolné Hámre a v západnej časti obce Banská Hodruša aj naďalej považuje zemný plyn,
- v navrhovaných bytových jednotkách a nových objektoch občianskej vybavenosti v plynofikovanej časti obce obmedzuje prípravu tepla na tuhé palivá (uhlie, drevo a podobne),
- plynové kotle, resp. iné kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače vody doporučuje navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologické požiadavky na tieto zariadenia,
- v neplynofikovaných častiach obce Banská Hodruša a Kopanice zvoliť ekologické druhy paliva,
- podporuje realizáciu racionálnych energetických opatrení znižujúcich energetickú náročnosť budov zásobovaných teplom,
- v zásobovaní teplom navrhuje využívať aj iné druhy energií (slnečnú, veternú a podobne),
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a najmä kritérií ochrany životného prostredia.

## 2.14.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

### Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikačných služieb prislúchala obec Hodruša-Hámre do OMTO Dolné Hámre a uzlového telefónneho obvodu UTO Žarnovica s TTO Banská Bystrica. Podľa nového digitálneho členenia UTO Žarnovica patrí do primárnej oblasti PO Zvolen.

Telefonizácia obce Hodruša-Hámre je zabezpečená z digitálnej ústredne, ktorá je nainštalovaná v budove pošty v časti obce Dolné Hámre. Automatická telefónna ústredňa ATÚ typu ATZ – 64 s kapacitou cca 400 Pp bola z dôvodu zvýšených nárokov na pripojenie ďalších telefónnych účastníkov zrekonštruovaná a jej súčasná kapacita cca 600 – 800 Pp je schopná pokryť ďalšie požiadavky na nové telefónne prípojky.

Rozvody miestnej telefónnej siete sú vedené prevažne vzdušnou trasou na stĺpoch pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a pozdĺž miestnych komunikácií. Telefónne prípojky sú riešené v najkratších úsekoch vzdušnou trasou od telekomunikačných zariadení, ktoré sú inštalované priamo na telefónnych stĺpoch. Napojenie jednotlivých rodinných domov jestvujúcim vzdušným vedením závesných káblov po stĺpoch je nevyhovujúce a neestetické, a preto je nevyhnutné pri najbližšej rekonštrukcii telekomunikačných rozvodov uvažovať s celkovou kabelážou rozvodov miestnych telefónnych sietí.

Nové obytné ulice, vrátane nových ubytovacích zariadení v rekreačnom území v časti obce Banská Hodruša a Kopanice bude potrebné napájať z telekomunikačnej ústredne telefónnymi káblami uloženými v zemi.

Nové rodinné domy a objekty rekreačných zariadení pripájať na telekomunikačný rozvod iba zemnými káblami s ukončením telefónnej prípojky na rodinnom dome, resp. na objekte rekreačného zariadenia, alebo na hranici pozemku v prípojkevej telekomunikačnej skrinke. Všetky nové telekomunikačné rozvody a telefónne prípojky v obci realizovať výlučne zemnými telekomunikačnými káblami.

### **Mobilné telekomunikačné siete**

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti štyria operátori a to Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., O2 Slovakia s.r.o. a SWAN a.s. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz. Riešené územie obce Hodruša-Hámre plošne pokrytá signálom GSM všetkých prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom žiaričov rozmiestnených na okolitých kopcoch.

### **Televízne zariadenia**

Televízny signál na území obe Hodruša-Hámre je zabezpečovaný individuálne, pomocou satelitných prijímačov a televíznych digitálnych antén DVB-T. V budúcnosti je možné príjem televízneho signálu riešiť vysielaním signálom z mikrovlnných vysieláčov, spoločných pre viaceré obce. Osadenie vysieláča riešiť s ohľadom zabezpečenie kvalitného príjmu aj pre nižšie položené miesta v obci.

### **Miestny rozhlas**

Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Typ ústredne TESLA AUC s výkonom 600 W. Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné. Vedené sú po elektrických stĺpoch alebo na vlastnom vybudovanom rozvode po samostatných oceľových stĺpoch  $\varnothing$  65/6 mm. Reprodukory o výkone 5 – 15 W sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a na hlavných miestnych komunikáciách. Ozvučenie v obci nie je dostačujúce a závisí od počasia.

V nových rozvojových lokalitách budú rozvody obecného rozhlasu riešené spolu s verejným osvetlením. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú nainštalované uchytenia pre ozvučovacie telesá. Rozvody k ozvučovacím telesám je potrebné uložiť do zeme, prípadne je možné ozvučenie riešiť ako bezdrôtové. V reproduktore bude uložený prijímač signálu z rozhlasovej vysielacej ústredne. Napojenie reproduktorov bude priamo z elektrickej siete.

### **Územný plán obce Hodruša-Hámre v oblasti rozvoja elektronických komunikácií :**

- Rešpektuje existujúce trasy všetkých telekomunikačných sietí a zariadení. Neuvažuje sa s ich prekládkou a ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie.
- Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.
- Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.
- Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.
- Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť celkovú kabeláž rozvodov všetkých vzdušných miestnych telefónnych sietí a všetkých rozvodov miestneho rozhlasu,

ktoré sú pomerne zastaralé a neestetické. Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu v navrhovaných rozvojových plochách sa uskutoční uložením rozvodov do zemnej ryhy pozdĺž komunikácií.

- Pri riešení územného plánu obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalita životného prostredia je do značnej miery ovplyvňovaná jednak prírodnými, tak aj negatívnymi civilizačnými javmi, ktoré majú charakter stresových faktorov. Väčšinou sa viažu na nepriaznivé výstupy z výrobných a poľnohospodárskych činností, pričom zasahujú buď priestor, línie alebo majú bodový charakter.

Primárne stresové faktory sú tvorené prvotnými pôvodcami stresu. Prejavujú sa plošným záberom prírodných ekosystémov. Do tejto skupiny patria všetky hmotné poloprírodné a umelé antropogénne prvky (priemyselné a poľnohospodárske objekty, dopravné plochy a línie, plochy intenzívneho poľnohospodárstva a lesníctva, sídelné a rekreačné areály apod.). Charakteristickým znakom týchto stresorov je ich jednoznačné plošné vymedzenie v krajine. Dôsledkom lokalizácie primárnych stresových faktorov je zmena štruktúry a využívania krajiny (zánik prirodzených ekosystémov v dôsledku rozvoja antropických aktivít), ako i ohrozenie migrácie bioty v dôsledku bariérového pôsobenia týchto stresorov. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobné, skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Sekundárne stresové faktory sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých negatívne pôsobenie sa prejavuje ohrozením jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. narušením prirodzeného prostredia.

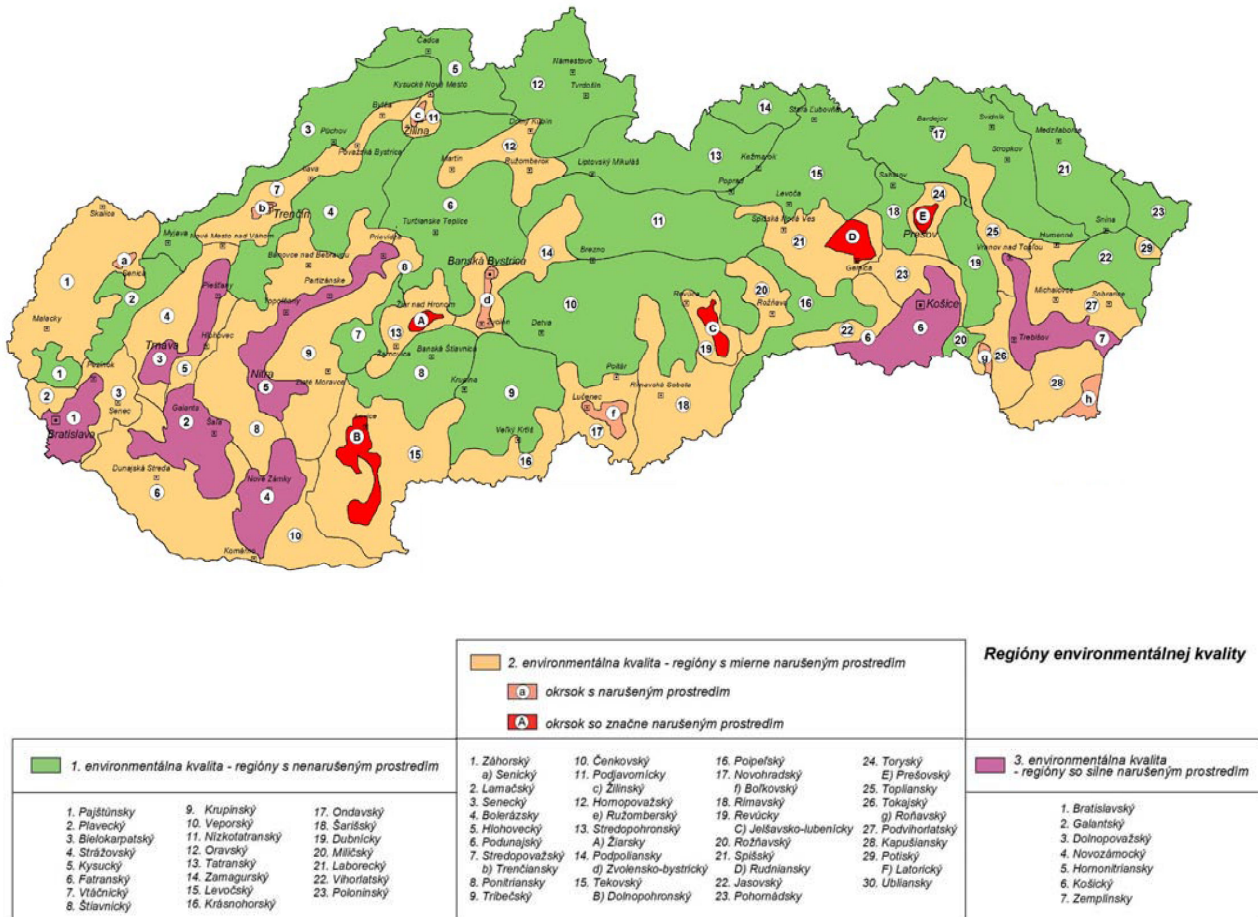
### 2.15.1. SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V zmysle environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2015, SAŽP) je skoro celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre zaradené do regiónu č. 8 – Štiavnického s nenarušeným prostredím a iba minimálna časť v dotyku s okresným mestom Žarnovica do regiónu č. 13 – Strednopohronský s mierne narušeným prostredím.

V prevažnej časti riešeného územia obce Hodruša-Hámre môžeme na základe celkového stavu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, pôda a ovzdušie zaradiť do regiónu s nenarušeným prostredím (územie 1. environmentálnej kvality), nakoľko v území sa nenachádza žiadny významný zdroj znečistenia. Potencionálnymi zdrojmi negatívnych vplyvov na životné prostredie je znečisťovanie pôdy užívaním chemických látok, znečisťovanie vodných tokov vplyvom odpadov, znečisťovanie spodnej vody vplyvom priesakov z nevyhovujúcich žump a čiernych skládok v území a znečisťovanie ovzdušia emisiami z automobilovej dopravy.

V časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša, kde sa v rámci vlastného katastrálneho územia obce nachádzajú niektoré zdroje znečistenia životného prostredia : Slovenská banská spoločnosť a.s. Hodruša Hámre (bývalý závod Rudných baní Hodruša – Hámre), Sandrik 1895 a Sandrik Berndorf (bývalý Sandrik n.p. Dolné Hámre), môžeme celkový stav zložiek životného prostredia – voda, pôda a ovzdušie zhodnotiť ako vyhovujúce, resp. región s mierne narušeným prostredím.

Mapa : Regióny environmentálnej kvality



(Zdroj : SAŽP 2015)

### 2.15.2. VODA

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kvalitu povrchových a podzemných vôd na území Slovenskej republiky sleduje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) Bratislava a aktuálny stav v jednotlivých rokoch publikuje v ročenkách za celé územie SR.

Vo všeobecnosti je možné uviesť, že kvalita povrchových vôd nie je na území regiónu uspokojivá. Najkritickejšia situácia je tam, kde splaškové odpadové vody sa dostávajú do vodných tokov, čím dochádza k jeho značnému znečisteniu. Taktiež závažná je situácia na potokoch, ktoré sú znečisťované z poľnohospodárskej výroby. Ďalším výrazným znečisťovateľom povrchových aj podpovrchových vôd sú hospodárske dvory, silážne jamy a hnojiská.

#### POVRCHOVÉ VODY

Z hydrologického hľadiska patrí katastrálne územie obce Hodruša-Hámre do povodia rieky Hron. Riečnu kostru katastrálneho územia tvorí Hodrušský potok. Stav kvality povrchových vôd v riešenom území nie je monitorovaný.

Kvalitu povrchových miestnych vodných tokov, najmä však Hodruškého potoka, negatívne ovplyvňuje absencia čističiek odpadových vôd jednotlivých jej častí, v dôsledku čoho sú splašky odvádzané priamo do recipientu. Hlavným znečisťovateľom Hodruškého potoka a následne aj Hrona je Slovenská banská spoločnosť s.r.o. Hodruša-Hámre, ktorá na území obce realizuje ťažbu a spracovanie neželezných rúd a taktiež samotná obec Hodruša-Hámre, ktorá časť odpadových vôd odvádzajú do ČOV a časť priamo do Hodruškého potoka.

**PODZEMNÉ VODY**

Z hľadiska výskytu podzemných vôd sa obec Hodruša-Hámre nachádza vo vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Hrona od Žiaru nad Hronom po Želiezovce“. Najbližší monitorovací objekt – vrt základnej siete SHMÚ sa nachádza v katastrálnom území Rudno nad Hronom. V tejto oblasti sú vo všeobecnosti podzemné vody zaťažené zvýšenými obsahmi chloridov, síranov, dusičnanov, amónnych iónov ako dôsledok poľnohospodárskej činnosti v údolnej nive Hrona. Na kvalitu podzemných vôd však výrazne vplyva priemysel, čo sa prejavuje zvýšenými obsahmi všeobecných a špecifických organických látok a stopových prvkov.

Tab.: Hodnotenie kvality podzemných vôd podľa STN 735 7111 Pitná voda

Hodnotená oblasť	Zhodnotenie podzemných vôd
Pozorovacie objekty	podľa STN 75 7111 „Pitná voda“ (platnej od júla 2003)
Riečne náplavy Hrona od Žiaru nad Hronom po Želiezovce Vrty ZS SHMÚ : - Hronský Beňadik - Bíňa - Šalov – Hron (Šalov) - Želiezovce - Hronské Kosihy - Veľké Kozmálovce - Hliník nad Hronom - Rudno nad Hronom - Tekovská Breznica - Kozárovce - Lehôtka pod Brehmi - Šašovské Podhradie Využívaný vrt : - Rudno nad Hronom - Čajkov - Hronské Kľačany - Kalnica	Vzorky podzemných vôd nevyhovovali požiadavkám na kvalitu vôd, ktoré sú definované v STN 75 7111 kvôli zvýšeným koncentráciám $\text{HN}_4^+$ (2x), celkového Fe a Mn (6x). Zo skupiny aniónov došlo k prekročeniu limitných hodnôt v prípade $\text{Cl}^-$ (1x), $\text{SO}_4^{2-}$ (2x), $\text{NO}_3^-$ (5x), $\text{NO}_2^-$ (2x) a CHSKMn (2x). Bol zaznamenaný zvýšený obsah stopových prvkov v prípade Al (1x), As (4x), Hg (1x) a Ni (1x). Namerali sa prekročená aj v skupine všeobecných organických látok. Limitné hodnoty definované STN 75 7111 boli prekročené v prípade fenolov prchajúcich s vodnou parou (1x), humínnych látok (1x) a NELUV (4x). Namerané boli nadlimitné koncentrácie 1,3 dichlórbenzénu a 1,1-dichlóreténu (1x). Vo využívaných vodných zdrojoch v porovnaní z vrtmi základnej siete SHMÚ došlo iba k prekročeniu $\text{NO}_3^-$ a NELUV (2x). Kvalita podzemných vôd aluviálnych náplavov Hrona v oblasti od Žiaru nad Hronom po Želiezovce sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zhoršila najmä čo sa týka stopových prvkov. Stále však pretrvávajú vysoký obsah chloridov, síranov, dusičnanov, amónnych iónov na čo výrazne vplyva poľnohospodárska činnosť v údolnej nive Hrona. Na kvalitu podzemných vôd vplyva najmä priemysel v Žiari nad Hronom, Hliníku nad Hronom, Leviciach a Tlmačoch. Oproti minulému roku sa výrazne zvýšil počet prekročených limitných hodnôt v skupine všeobecných organických látok a špecifických organických látok a taktiež v skupine stopových prvkov.

Na základe zisteného skutkového stavu kvality povrchových a podzemných vôd je možné konštatovať, že znečistenie povrchových vôd – rieky Hron a takisto aj znečistenie podzemných vôd, ktoré sú hlavným zdrojom pitnej vody, je dôsledkom silnej antropogénnej činnosti.

**Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd**

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý v 5. časti pojednáva o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov. Ukladá všetkým užívateľom dbať o ich ochranu a účelné využívanie, vlastníkom alebo správcom poľnohospodárskych a lesných pozemkov napomáhať zlepšovaniu vodných pomerov, zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov a splavovaniu pôdy, dbať o udržiavanie pôdnej vody, zlepšenie retenčnej schopnosti územia a zachovávať vhodné podmienky na výskyt vôd.

V rámci hodnotenia stavu povrchových a podzemných vôd podľa spôsobu užívania na určené účely (pitná voda, voda na kúpanie, voda pre závlahy a voda pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb) je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a Nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 309/2012 Z.z. o požiadavkách na vodu určenú na kúpanie.

*Ochranu vodného bohatstva členíme podľa stupňa a spôsobu ochrany :*

- citlivé a zraniteľné oblasti
- chránené vodohospodárske oblasti
- vodárenské toky a ich povodia
- ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- ochrana vôd pred znečistením dusičnanmi na poľnohospodársky využívaných územiach
- ochrana záujmových území navrhovaných vodohospodárskych diel

- **Citlivé a zraniteľné oblasti**

Citlivé a zraniteľné oblasti ustanovuje nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. podľa § 33 a 35 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách. Podľa tohto nariadenia sú za citlivé oblasti vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, č. 1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sú v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa prílohy poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre nie sú ustanovené za zraniteľné oblasti.

- **Chránené vodohospodárske oblasti**

Za chránené vodohospodárske oblasti (CHVO) sa považujú oblasti, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Do katastrálneho územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

- **Vodárenské toky a ich povodia**

Vodárenské toky a ich povodia sú dané Vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Vodárenské vodné toky sú vodné toky, alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú alebo môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu. Začiatok vodárenského toku je určený prameňom vodného toku, koniec vodárenského toku tvorí priečny profil vodného toku v mieste odberu vody alebo profil hrádze alebo hate. Povodím vodárenského toku je územie, z ktorého celý povrchový odtok prirodzene vteká do vodného toku k profilu vymedzujúcemu skončenie vodárenského toku, ako aj územie, z ktorého sa povrchové vody do povodia vodárenského toku umelo privádzajú. V zmysle Prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárenských vodných tokov, sa na území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú vodárenské vodné toky využívané ako vodárenské zdroje alebo ako vodárenské zdroje na odber pitnej vody.

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavby, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov, sa na území obce Hodruša-Hámre nachádza vodohospodársky významný vodný tok – Hodrušský potok (4-23-04-098).

- **Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov**

Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov sa vykonáva zákonom č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Minerálna voda je podľa § 2 ods.1 zákona č. 538/2005 Z.z. podzemná voda s originálnym pôvodom

akumulovaná v prírodnom prostredí, vyvierajúca na zemský povrch z jednej alebo viacerých prirodzených alebo umelých výstupných ciest, ktorá sa odlišuje od inej podzemnej vody najmä svojím pôvodom, obsahom stopových prvkov, obsahom a charakterom celkových rozpustených tuhých látok presahujúcich 1.000 mg.l alebo obsahom rozpustených plyných látok presahujúcich 1.000 mg.l oxidu uhličitého, alebo najmenej 1 mg.l sulfánu, alebo minimálnou teplotou vody v mieste výveru 20°C.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. sa na území obce Hodruša-Hámre nenachádza prírodná minerálna voda, ktorá pre svoje zloženie vhodná na liečenie bola uznaná podľa tohto zákona. Zároveň sa na území obce nenachádza ani prírodná minerálna voda, ktorá podľa § 2 ods. 4 zákona č. 538/2005 Z.z. je mikrobiologicky bezchybná a spĺňa kvalitatívne požiadavky podľa osobitného predpisu (zákon č. 152/1995 Z.z., o potravinách v znení neskorších predpisov) na použitie ako potravinu a na výrobu balených prírodných minerálnych vôd a bola uznaná podľa tohto zákona.

#### • **Ochrana záujmových území navrhovaných vodohospodárskych diel**

Ochrana záujmových území navrhovaných vodohospodárskych diel zabezpečuje ochranu najvhodnejších lokalít pre výstavbu nádrží a to nielen pre už známe potreby ale aj pre zabezpečenie účelnej rezervy kapacít povrchových zdrojov vody pre zatiaľ nešpecifikované potreby. V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2009 a 2014 sa v katastrálnom území Hodruša-Hámre neuvažuje s výstavbou takýchto vodohospodárskych diel.

#### **Návrh opatrení na ochranu vôd :**

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, ako aj ustanovenia vyhlášok MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a č. 146/2004 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 30/2002 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie a kontrolu kvality vody na kúpanie a kúpaliská,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží,
- zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- riešiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácie na území obce s napojením sa ČOV,
- riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a ČOV,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávajúcím plávajúce látky v lapači splachov,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- zabezpečiť pôdoochranárskymi a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov v katastrálnom území obce,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce.

### **2.15.3. PÔDA**

Pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom, ktorá popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu. Spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu. Produkčnosť pôd je silne

závislá od bonity pôdy a spôsobu obhospodarovania. Pôda svojím obrovským regulačným, detoxikačným a čistiacim účinkom ovplyvňuje ďalšie zložky životného prostredia, ako aj prírodné zdroje.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Na ochranu pôdy sa uplatňuje najmä zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú : produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v Prílohe č. 3 vyššie uvedeného zákona. Vyhláškou č. 508/2004 Z.z. sa vykonáva § 27 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tab. : Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Žarnovica podľa stupňa kvality

Okres Žarnovica	Stupeň kvality								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
%	-	1,72	0,15	0,63	9,32	11,88	10,76	20,95	44,58
ha	-	145	13	53	785	1.001	907	1.766	3.757

Zdroj : VÚPOP Bratislava

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Žarnovica je podiel chránenej poľnohospodárskej pôdy pomerne nízky – 2,50 %. Ide o kvalitné a úrodné pôdy na Slovensku. Najväčší podiel z chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. kvalitatívnej skupiny (1,72 %). Pomerne nižšie zastúpenie má pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 4. kvalitatívnej skupiny (0,63 %). Pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3. kvalitatívnej skupiny má najmenšie zastúpenie (0,15 %). Pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. kvalitatívnej skupiny nemá na území okresu žiadne zastúpenie.

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy nenachádzajú pôdy zaradené medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 1. až 4. triedy, teda medzi osobitne chránené pôdy. Tieto vysoko produkčné pôdy sa na území obce nenachádzajú. Taktiež nie sú na území obce vybudované žiadne odvodňovacie zariadenia.

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú :

- v katastrálnom území Banská Hodruša :  
BPEJ 0761445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0861245 (6. stupeň kvality), BPEJ 0861442 (7. stupeň kvality), BPEJ 0861445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0881682 (9. stupeň kvality), BPEJ 0881882 (9. stupeň kvality), BPEJ 1061242 (7. stupeň kvality), BPEJ 1061422 (7. stupeň kvality), BPEJ 1061442 (7. stupeň kvality),
- v katastrálnom území Dolné Hámre :  
BPEJ 0506002 (5. stupeň kvality), BPEJ 0706002 (5. stupeň kvality), BPEJ 0761012 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761215 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761245 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761412 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761415 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0781682 (9. stupeň kvality),
- v katastrálnom území Kopanice :  
BPEJ 0961215 (7. stupeň kvality), BPEJ 0961435 (7. stupeň kvality), BPEJ 0961445 (7. stupeň kvality),

BPEJ 0977265 (9. stupeň kvality), BPEJ 0981672 (9. stupeň kvality).

### Návrh na ochranu poľnohospodárskej pôdy :

- rozvoj územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou MP SR, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (Príloha č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
- pre zlepšenie stavu prostredia vzťahujúceho sa na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby :
  - urbanistické zámery lokalizovať tak, aby bola čo najmenej narušená organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
  - riešiť rozvoj živočíšnej výroby pri zohľadnení jej dopadov na životné prostredie,
  - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
  - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
  - obmedziť používanie agrochemikálií,
- zachovať jestvujúci rázovitý charakter poľnohospodárstva, ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologickej a sociálnej funkcie i zachovania vidieckeho osídlenia,
- rozptýlenú mimo lesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochranej, ale aj estetickej funkcie,
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhodnotenie záberov PP na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### LESNÁ PÔDA

Výmera lesnej pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre je 77,23 %, čo predstavuje 3.564,3398 ha. Lesy tu tvoria spravidla súvislé lesné porasty, ktoré sú prerušované malými roztrúsenými odlesnenými plochami. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva. Menšie zastúpenie majú ochranné lesy a lesy osobitného určenia majú svoje zastúpenie len v časti obce Dolné Hámre. Drevinové zloženie sa vyznačuje prevahou listnatých drevín nad ihličnatými drevinami.

#### Základné členenie lesov :

- hospodárske lesy sú lesy, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesov
- ochranné lesy sú lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby sa predovšetkým zlepšovala ich ochranná funkcia. Plnia funkciu ochrany stanovišťa alebo územia pred pôsobením klimatických vplyvov s prípadným spolupôsobením ďalších vplyvov (človek, zver)
- lesy osobitného určenia sú lesy s osobitným poslaním, ktoré vyplýva zo špecifických dôležitých spoločenských potrieb, ktorými sa spravuje spôsob hospodárenia. Plnia predovšetkým ďalšie tzv. mimoprodukčné funkcie : zdravotno-rekreačné, estetické, kultúrne, výskumné, školské, liečebno-preventívne, ochranné z hľadiska ochrany prírody, ochrany vodných zdrojov a pod.

Podrobné špecifikácie jednotlivých kategórií lesov sú uvedené v zákone č. 61/1977 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláške MP SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov. Na zachovanie, zveľaďovanie a ochranu lesov, ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií, na zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, na zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov, na vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch a na vykonávanie osobitného predpisu v oblasti zákonného pôvodu dreva vyťaženého na lesných pozemkoch slúži zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vrátane Vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane a mnohých ďalších právnych predpisov.

### Erózia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Medzi hlavné negatívne faktory ovplyvňujúce produkčné a environmentálne funkcie pôdy prírodného charakteru, ktoré vyplývajú z geologických, pôdných, geomorfologických a klimatických podmienok v území, patrí vodná a veterná erózia (erózia – odnos pôdných častíc z povrchu pôdy vplyvom účinku vody a vetra). Pri vodnej erózii rozlišujeme štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová (vyvolaná odtokom zrážok na malých plochách), plošná (týka sa väčších pôdných celkov a výraznejších účinkov), výmoľová (silne poškodzujúca povrch pôdy) a kombinovaná (pozostáva z viacerých druhov erózie). Erózia pôd je častou príčinou ohrozenia sídiel bahnotokmi a významným negatívnym faktorom pri záplavách.

*Na ohrozovaní a znehodnocovaní pôdy najväčšou mierou podieľajú :*

- veľkablokové usporiadanie ornej pôdy so svahovitnosťou nad 5°
- územne rozsiahle odvodnenia pozemkov
- nevhodná aplikácia chemických prostriedkov na ochranu a výživu rastlín
- pasenie dobytku na strmých svahoch
- lokalizácia a hygienicko-ekologické dopady priemyselných, dopravných a poľnohospodárskych účelových zariadení
- nadmerná a holo rezná ťažba drevnej hmoty a nevhodná obnova lesných drevín
- imisný zásah z lokálnych, miestnych a diaľkových zdrojov znečistenia a zhoršený zdravotný stav lesa
- sneh, vietor a mráz
- biologický škodcovia

**Vodná a veterná erózia** poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín. Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava (VÚPOP Bratislava) na základe zhodnotenia prírodných podmienok a ekologicko-pôdných stanovíšť začleňuje pôdy podľa intenzity potenciálnej erodovateľnosti pôd vodnou a veternou eróziou do 4 kategórií :

- žiadna až slabo erodovateľná pôda – strata pôdy 0 – 4 t/ha/rok
- stredne erodovateľné pôdy – strata pôdy 4 – 10 t/ha/rok
- vysoko erodovateľné pôdy – strata pôdy 10 – 30 t/ha/rok
- extrémne erodovateľné pôdy – strata pôdy nad 30 t/ha/rok

Tab.: *Potenciálna erodovanosť poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou v okrese Žarnovica*

Okres	Kategória erózneho ohrozenia								Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese
	žiadna až slabá erózia		stredná erózia		silná erózia		extrémna erózia		
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Žarnovica	1.160	13,77	1.001	11,88	2.058	24,42	4.208	49,93	8.427

Zdroj : VÚPOP Bratislava

V okrese Žarnovica je v kategórii silno erodovateľných a extrémne erodovateľných pôd až 74,35 % ornej pôdy, čo predstavuje celkovo 6.266 ha ornej pôdy. Tieto pôdy by mali byť využívané výlučne len v kategórii

trvalé trávne porasty, alebo majú byť preradené medzi lesné pôdy. V samotnom katastrálnom území obce Hodruša-Hámre je erodovateľnosť pôdy vodnou eróziou nižšia oproti dokumentovanej erodovateľnosti za celý okres Žarnovica.

Tab.: Potenciálna erodovanosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou v okrese Žarnovica

Okres	Kategória eróznej ohrozenosti								Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese
	žiadna až slabá erózia		stredná erózia		silná erózia		extrémna erózia		
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Žarnovica	8.258	98,00	169	2,00	-	-	-	-	8.427

Zdroj : VÚPOP Bratislava

Z hľadiska ohrozenia poľnohospodárskych pôd veternou eróziou patrí takmer celá časť územia okresu do kategórie so žiadnou až slabou intenzitou erózie. Iba 2 % ornej pôdy patria do kategórie strednej erózie. Žiadne zastúpenie má silná a extrémna erózia.

### Náchylnosť pôdy na zhutnenie

Zhutnenie pôdy je významným procesom degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy).

Tab.: Náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na zhutnenie v okrese Žarnovica

Okres	Náchylnosť pôd na zhutnenie						Ostatná PP bez zhutnenia		Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese
	primárna		zmiešaná		sekundárna		ha	%	
	ha	%	ha	%	ha	%			
Žarnovica	163	1,94	202	2,40	583	6,91	7.479	88,75	8.427

Zdroj : VÚPOP Bratislava

Až na 88,75 % územia okresu Žarnovica sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy bez zhutnenia. Z hľadiska náchylnosti pôd na zhutnenie majú najväčšie zastúpenie pôdy náchylné na sekundárne zhutnenie (6,91 %). Ostatné kategórie ohrozenia pôdy zhutnením sú zastúpené v minimálnej miere.

### Kontaminácia pôd

Najväčším zdrojom kontaminácie pôdy, či už poľnohospodárskej, alebo lesnej pôdy, sú emisie z rôznych antropogénnych aktivít (priemysel, energetika, kúrenie, doprava, poľnohospodárstvo), ktoré sa dostávajú do prírodného prostredia z lokálnych, regionálnych i globálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v pevnej, kvapalnej a plynnej forme, resp. vo forme aerosolov. Chemická degradácia pôd sa tak najvýraznejšie prejavuje v okolí priemyselných a ťažobných, tepelných elektrární a dopravných komunikácií s veľkou intenzitou dopravy. Podiel na kontaminácii má aj priame používanie hnojív a pesticídov.

Pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie :

- pod A, A1 Nekontaminované pôdy: obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku 2M HNO<sub>3</sub>, resp. 2M HCl).
- A – B Rizikové pôdy : obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1 A, až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením ich obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín, resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky).
- B – C Kontaminované pôdy : obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B, až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny, alebo krmoviny.
- Nad D Silne kontaminované pôdy : obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a

prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca.

Kontamináciu poľnohospodárskej pôdy monitoruje Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava. Na území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú pôdy s obsahom rizikových prvkov (západná časť – Cu, Pb, Zn a východná časť – As, Cd, Zn) nad limit B.

**Chemická degradácia pôd** je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí.

**Biologická degradácia pôd** : Deficit organických a minerálnych hnojív, nesprávne striedanie plodín, zlé spracovanie pôdy, to všetko spolu s eróziou, zhutňovaním, acidifikáciou i alkalizáciou a znečistením pôd zhoršuje život v pôde, ktorý je rozhodujúcou funkčnou jednotkou pôdy (bez nej pôda nie je pôdou). Zúrodňovanie pôd hnojením historicky podliehalo veľkým zmenám. V minulosti sa hnojením citeľne zvýšila úroda poľných plodín a poľnohospodárska produkcia vôbec, no zároveň ich nadmerným použitím sa zhoršila kvalita pôda. Po roku 1990 nastal prudký pokles spotreby hnojív a pesticídov, čo sa prejavilo aj v poklese dosahovaných úrod a v bilancii hnojenia pôd organickými hnojivami sa z hľadiska potreby organických látok dosiahol najmenej 30 %-ný deficit. V súčasnosti sa situácia podstatne zlepšila a zlepšuje, vplyvom racionalizácie a presného dávkovania chemikálií.

Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu prevládajú v západnej časti obci Hodruša-Hámre pôdy na minerálne bohatších substrátov náchylné na acidifikáciu a vo východnej časti katastrálneho územia pôdy s vyššou pufracnou schopnosťou, ktoré sú stredne náchylné na acidifikáciu.

### Opatrenia na ochranu pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zmieňovaného zákona), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Vyhláška MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovuje podrobnosti o vyhodnotení dôsledkov navrhovaných stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na poľnohospodárskej pôde. Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zákon ukladá povinnosť pri každom nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

### Návrh na ochranu lesných pozemkov :

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa a iných právnych predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhe a stabilite krajiny,

- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

#### 2.15.4. OVZDUŠIE

Nepriaznivý vývoj znečisťovania ovzdušia narastal paralelne s rastom emisií škodlivín z energetiky, priemyslu, vykurovania a dopravy. Následkom tohto vývoja bol rast kyslosti zrážkových vôd a koncentrácií sekundárneho znečistenia ovzdušia. Ozón a kyslé zrážky tvoria v súčasnosti hlavné stresové faktory lesných a poľných ekosystémov. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia vo všeobecnosti sú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú výraznou mierou zdroje, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj zdroje pôsobiace v jeho okolí. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov prevažne priemyselnej výroby, ale aj z mobilných zdrojov, akými je automobilová doprava.

##### Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Od roku 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia. Táto vyhláška okrem iného stanovuje limitné hodnoty, termíny ich dosiahnutia, medze tolerancie, priemerované obdobia a cieľové hodnoty vybraných znečisťujúcich látok. Taktiež uvádza zoznam aglomerácií a zón, na ktoré sa člení územie Slovenskej republiky z hľadiska sledovania, hodnotenia a riadenia kvality ovzdušia. V § 9 ods. 1 zákona o ovzduší sa stanovujú oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia, všeobecne sú to oblasti riadenia kvality ovzdušia, vymedzené časti zón alebo aglomerácií o rozlohe najmenej 50 km<sup>2</sup>, ak sa v nich vyskytujú pachové znečisťujúce látky v koncentráciách, ktoré znepríjemňujú život obyvateľstvu, národné parky, chránené krajinné oblasti, kúpeľné miesta. Na území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú a ani plošne nezasahujú oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia.

##### Znečistenie ovzdušia

Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorá zároveň stanovuje povolené emisné limity. V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme :

- **veľké zdroje** : technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.
- **stredné zdroje** : technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.
- **malé zdroje** : stacionárne zariadenia – domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Obec eviduje na svojom území prevažne malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Najväčšie zastúpenie majú malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú hlavne kotolne na spaľovanie tuhého paliva a plynu. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa na území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú. Hodruša-Hámre sa nachádza v blízkosti okresného mesta Žarnovica, v ktorom boli lokalizované najvýznamnejšie

zdroje znečistenia ovzdušia : Energy Edge ZC s.r.o. – tuhé látky, NO<sub>2</sub>, CO a Knauf Insulation s.r.o. Žarnovica – SO<sub>2</sub> a Tubex Slovakia s.r.o. – TOC.

### Kvalita ovzdušia

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláske MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia v SR sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

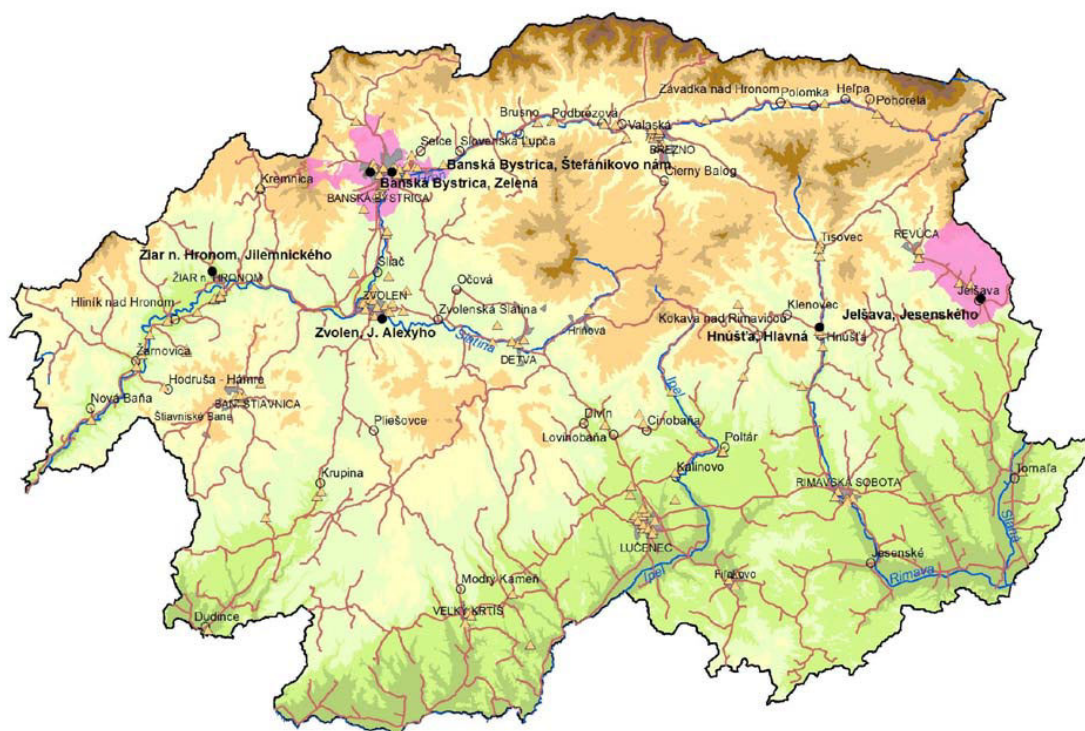
V rámci zóny Banskobystrického kraja je šesť meracích staníc Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (2 x Banská Bystrica, Zvolen, Žiar nad Hronom, Hnúšťa a Jelšava). Z uvedených meracích staníc Národnej monitorovacej siete sa v blízkosti riešeného územia obce Hodruša-Hámre nachádza automatizovaná monitorovacia stanica v Žiari nad Hronom s tromi lokálnymi automatizovanými monitorovacími stanicami : Žiar nad Hronom, Lovča a Lovčica na meranie TZL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> a O<sub>3</sub>. AMS sú v správe SHMÚ Banská Bystrica a sú orientované na monitorovanie hlavného zdroja znečisťovania ovzdušia – komplexu ZSNP a.s. Žiar nad Hronom.

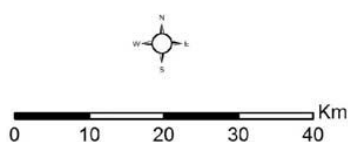
Tab.: Zoznam monitorovaných staníc na území Banskobystrického kraja v roku 2017

P.č.	Názov stanice	Merané hodnoty
1.	Banská Bystrica – Štefánikovo nábrežie	PM <sub>10</sub> – PM <sub>2,5</sub> – NO, NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> – SO <sub>2</sub> – CO – Benzén
2.	Banská Bystrica – Zelená	PM <sub>10</sub> – PM <sub>2,5</sub> – NO, NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> – O <sub>3</sub>
3.	Jelšava – Jesenského	PM <sub>10</sub> – PM <sub>2,5</sub> – NO, NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> – O <sub>3</sub>
4.	Hnúšťa – Hlavná	PM <sub>10</sub> – PM <sub>2,5</sub>
5.	Žiar nad Hronom – Jilemnického	PM <sub>10</sub> – PM <sub>2,5</sub>
6.	Zvolen – J. Alexyho	PM <sub>10</sub> – PM <sub>2,5</sub>

Zdroj : SHMÚ

Obrázok : Oblasť riadenia kvality ovzdušia v roku 2017 – zóna Banskobystrický kraj





<b>Legenda:</b>	○	sidla s poč.obyv. 2 - 10 tisíc	■	vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia
	●	meracie stanice kvality ovzdušia	■	sidla s poč.obyv. nad 10 tisíc
	▲	zdroje znečistenia	■	vodné plochy
	~	vodné toky	□	hranice kraja
	~	cesty 1. a 2.triedy		

Zdroj : SHMÚ

**Emisná situácia :** V rámci Slovenskej republiky emisie základných znečisťujúcich látok (TZL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO) v ovzduší z hľadiska dlhodobého horizontu (1993-2017) zaznamenali pokles, avšak rýchlosť poklesu sa po roku 2000 výrazne spomalila. Prechodne v rokoch 2003 – 2005 bol zaznamenaný mierny nárast emisií, po roku 2005 bol udržaný klesajúci trend do roku 2009. V roku 2017 oproti predchádzajúcim rokům došlo k poklesu emisií TZL, SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub>, naopak k výraznému nárastu došlo v prípade CO.

Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre leží v okrese Žarnovica, v ktorom sú lokalizované dva najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia (Energy Edge ZC s.r.o. – tuhé látky, NO<sub>2</sub>, CO a Knauf Insulation s.r.o. Žarnovica – SO<sub>2</sub>). Územie nepatrí medzi extrémne oblasti, ktoré by si vyžadovali osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle § 9 zákona NR SR č. 571/2005 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, čo znamená, že v dotknutom území nie je prekročená limitná hodnota niektorej zo základných znečisťujúcich látok, ani hodnota dlhodobého cieľa pre prízemný ozón, ani sa v rozsiahlejšom území nevyskytujú pachové látky v koncentrácii, ktoré zneprijemňujú život obyvateľstva.

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok (t) zo stacionárnych zdrojov v okrese Žarnovica v rokoch 2005-2017

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>TZL</b>	414	524	491,5	503,3	496,0	497,2	481,2	522,0	505,4	514,8	522,5	544,7	455,0	271,6
<b>SO<sub>2</sub></b>	269,0	221,0	224,3	336,8	335	313,6	314,2	317,9	354,2	333,1	321,5	370,7	438,2	435,3
<b>NO<sub>x</sub></b>	187,0	199,0	189,5	203,7	186,0	179,8	178,7	193,4	182,1	188,6	277,8	301,2	320,3	250,0
<b>CO</b>	839,0	899,0	776,7	687,3	660	639,0	664,6	679,7	646,3	649,7	717,5	756,8	669,3	2.619

Zdroj : ŠÚ SR

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Žarnovica za rok 2017

Okres	Emisie(t/rok)				Merné územné emisie (t/rok.km <sup>2</sup> )			
	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
Žarnovica	271,6	435,3	250,0	2.619,4	0,60	1,00	0,60	6,20

Zdroj : SHMÚ

Na základe údajov porovnávajúcich vývoj emisií a merných územných emisií na území okresu Žarnovica v rokoch 2004 až 2017 je možné pozorovať pokles i nárast množstva jednotlivých základných znečisťujúcich látok v ovzduší. Výrazný nárast možno pozorovať pri oxidu uhoľnatom v roku 2017 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. Najvýraznejším faktorom vplyvujúcim na pokles oxidu uhoľnatého je najmä zmena zloženia palivovej základne, pokles výroby, ale aj procesy zavádzania nových a zlepšovania starých technológií.

K úrovni znečistenia ovzdušia v riešenom území prispieva aj automobilová doprava. Emisné limity pre dopravu sú určené vyhláškou MDPT SR č. 116/1997 Z.z. a predstavujú 200 µg.m<sup>-3</sup> pre maximálnu 30 minútovú koncentráciu a 100 µg.m<sup>-3</sup> pre priemernú 24 hodinovú koncentráciu NO<sub>x</sub>. V hodnotení emisnej situácie na ceste III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Hodruša – Banská Štiavnica a III/2520 (predtým III/065017) Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká, ktoré prechádzajú cez zastavané územie obce, je možné konštatovať, že v súčasnosti z hľadiska intenzity dopravy nemusí dochádzať k prekročovaniu krátkodobých imisných limitov NO<sub>x</sub>.

**Lokálne znečistenie ovzdušia :** zhodnotenie lokálneho znečistenia kvality ovzdušia je jedným z hlavných indikátorov kvality životného prostredia. V rámci meraní bola na území Banskobystrického kraja v roku 2017 prekročená 24-hodinová limitná hodnota PM<sub>10</sub> na monitorovacej stanici Banská Bystrica – Štefánikovo

nábřežie, Jelšava – Jesenského, Hnúšťa – Hlavná a prekročená ročná limitná hodnota PM<sub>2,5</sub> na monitorovacej stanici Jelšava – Jesenského.

Tab.: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia v zóne Banskobystrický kraj za rok 2017

Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia									VP <sup>2)</sup>	
	SO <sub>2</sub>		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		PM <sub>25</sub>	CO	Ben-zén	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>
	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod <sup>1)</sup>	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
<b>Limitná hodnota [µg.m<sup>-3</sup>]</b>	<b>350</b>	<b>125</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>10000</b>	<b>5</b>	<b>500</b>	<b>400</b>
BB – Štefánikovo nábřežie	0	0	0	38	67	33	23	2238	1,4	0	0
Banská Bystrica – Zelená			0	13	19	20	16				0
Jelšava – Jesenského			0	10	82	37	27				0
Hnúšťa – Hlavná					42	27	19				
Zvolen – J. Alexyho					32	24	18				
Žiar n/Hr. – Jilemnického					20	19	15				

Zdroj : SHMÚ

<sup>1)</sup> maximálna osemhodinová koncentrácia

<sup>2)</sup> limitné hodnoty pre výstražné prahy

<sup>3)</sup> stanice indikujú regionálnu požadovanú úroveň

Znečisťujúce latky, ktoré prekročili limitnú hodnotu sú zvýraznené hrubým písmom

Označenie vyťažnosti :   ≥ 85 platných meraní

**Ozónová situácia :** V súvislosti s ochranou ľudského zdravia a vegetácie pred pôsobením prízemného ozónu, jednotlivé medzinárodné organizácie navrhli celý rad smerodajných hodnôt, kritických úrovní a limitov, pre hodnotenie koncentrácie prízemného ozónu.

Tab.: Odporúčané imisné limity podľa smernice EÚ 92/72/EEC

Imisné limity	Koncentrácia O <sub>3</sub> (µg.m <sup>-3</sup> )	Priemer za časový interval
Pre ochranu ľudského zdravia	120	8 h
Pre ochranu vegetácie	200/65	1/24 h
Pre informáciu obyvateľstva	180	1 h
Pre varovanie obyvateľstva	360 (240-upravená)	1 h

**Prízemný ozón :** Ročné priemery koncentrácie prízemného ozónu na Slovensku v znečistených mestských a priemyselných územiach sa v roku 2017 pohybovali v intervale 36 – 96 µg.m<sup>-3</sup>. Na ostatnom území boli hodnoty od 51 do 75 µg.m<sup>-3</sup>, ktoré závisia hlavne od nadmorskej výšky. Rok 2017 možno podľa priemerných hodnôt za vegetačné obdobie zaradiť medzi fotochemicky menej aktívne roky. Priemerné ročné koncentrácie v roku 2017 boli nižšie ako v rekordnom roku 2003.

Tab.: Priemerné ročné koncentrácie prízemného ozónu [µg.m<sup>-3</sup>] v rokoch 2003, -2017

Stanica	2003	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Banská Bystrica – Zelená		56	60	66	66	58	48	45	57
Jelšava – Jesenského	55	44	-	-	41	36	45	48	49

Zdroj : SHMÚ

  Viac ako 90 požadovaných platných údajov

Cieľová hodnota koncentrácie prízemného ozónu pre ochranu ľudského zdravia je podľa Vyhlášky MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia 120 µg.m<sup>-3</sup> (najväčšia denná 8-hodinová hodnota). Táto hodnota nesmie byť prekročená vo viac ako 25 dňoch v roku, a to v priemere za tri roky. Výstražný hraničný prah (240 µg.m<sup>-3</sup>) pre varovanie verejnosti nebol v staniciach Banskobystrického kraja v sledovanom období rokov 2005 až 2017 prekročený, rovnako nebol prekročený ani informačný hraničný prah (180 µg.m<sup>-3</sup>).

Tab.: Počet dní, v ktorých bola prekročená priemerná cieľová hodnota na ochranu zdravia ľudí (osem hodinová koncentrácia prízemného  $O_3$   $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ) na monitorovacích staniciach Banskobystrického kraja v rokoch 2015, 2016, 2017, priemer 2015-2017

Stanica	2015	2016	2017	Priemer 2015-2017
Banská Bystrica – Zelená	*6	2	17	10
Jelšava – Jesenského	2	9	11	7

Zdroj : SHMÚ

Tabuľka uvádza počet dní, v ktorých bola prekročená priemerná osem hodinová koncentrácia prízemného ozónu  $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  za roky 2015 až 2017. Povolený počet je 25 dní v priemere za 3 roky. Z tabuľky vidno, že v rokoch 2015 až 2017 nebola táto hodnota prekročená.

Cieľová hodnota expozičného indexu pre ochranu vegetácie AOT 40 je podľa vyhlášky MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia  $18.000 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$  v priemere za 5 rokov. V priemere za roky 2015-2017 nebola táto hodnota v monitorovacích staniciach na území Banskobystrického kraja prekročená.

Tab.: Hodnoty AOT 40 na ochranu vegetácie (máj – júl) na monitorovacích staniciach Banskobystrického kraja v rokoch 2015, 2016, 2017, priemer 2013-2017 (Cieľová hodnota AOT je 18.000)

Stanica	2015	2016	2017	Priemer 2013-2017
Banská Bystrica – Zelená	*2.526	*9.771	17.198	21.263
Jelšava – Jesenského	6.111	14.597*	12.756	9.434

Zdroj : SHMÚ

### Zdroje znečistenia

Na znečisťovaní ovzdušia sa v riešenom území významnou mierou podieľajú činitele, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj činitele pôsobiace v jeho okolí. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia v okrese Žarnovica pochádzajú z bodových zdrojov priemyselnej výroby (Energy Edge ZC s.r.o. a Knauf Insulation s.r.o. Žarnovica) a z mobilných zdrojov (automobilová doprava).

Tab. : Poradie najväčších znečisťovateľov v Banskobystrickom kraji podľa množstva emisií za rok 2016

Tuhé znečisťujúce látky				SO <sub>2</sub>		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)
1.	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	101,84	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	2.844,85
2.	Zvolenská teplárenská a.s.	Zvolen	43,79	Zvolenská teplárenská a.s.	Zvolen	662,50
3.	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	17,96	Knauf Insulation s.r.o.	Žarnovica	402,11
4.	Veolia Utilities Žiar n/Hr. a.s.	Žiar n/ Hronom	14,69	Veolia Utilities Žiar n/Hr. a.s.	Žiar n/ Hronom	98,61
5.	Nemak Slovakia s.r.o.	Žiar n/ Hronom	12,71	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	93,80
6.	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	12,07	KOMPALA a.s.	Banská Bystrica	76,95
7.	Hontianska energetická s.r.o.	Veľký Krtíš	10,03	VUM a.s.	Žiar n/ Hronom	21,91
8.	Bytes spol. s r.o.	Detva	8,56	SMZ a.s. Jelšava	Revúca	15,76
9.	Bučina DDD spol. s r.o.	Zvolen	8,49	Ministerstvo obrany SR	Brezno	13,50
10.	STEFE ECB s.r.o.	Žiar n/ Hronom	8,43	Calmit spol. s r.o.	Rim. Sobota	12,49

NO <sub>2</sub>			CO			
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)
1.	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	442,82	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	18.005,01
2.	SMZ a.s. Jelšava	Revúca	433,95	SMZ a.s. Jelšava	Revúca	1.260,40
3.	Zvolenská teplárenská a.s.	Zvolen	414,48	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	283,28
4.	Veolia Utilities Žiar n/Hr. a.s.	Žiar n/ Hronom	208,77	Železiarne Podbrezová a.s.	Brezno	186,12
5.	Železiarne Podbrezová a.s.	Brezno	146,23	Veolia Utilities Žiar n/Hr. a.s.	Žiar n/ Hronom	177,44
6.	Bučina DDD spol. s r.o.	Zvolen	135,63	VUM a.s.	Žiar n/ Hronom	176,19
7.	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	134,61	Calmit spol. s r.o.	Rim. Sobota	127,11
8.	KOMPALA a.s.	Banská Bystrica	112,95	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	71,08
9.	Calmit spol. s r.o.	Rim. Sobota	103,91	STEFE ECB s.r.o.	Rim. Sobota	70,24
10.	Bučina Zvolen a.s.	Zvolen	75,87	Bučina DDD spol. s r.o.	Zvolen	70,08

Zdroj : SHMÚ

Ovzdušie je najviac zaťažované exhalátmi z energetiky (teplárne, elektrárne), chemického priemyslu a dopravy, predovšetkým individuálnej automobilovej dopravy a cestnej nákladnej dopravy, ktorej

negatívne vplyvy úzko súvisia s realizovanými prepravnými výkonmi a z toho vyplývajúcou spotrebou pohonných látok. Na znečisťovaní ovzdušia a tvorbe skleníkových plynov sa podieľajú napr. aj zdroje spaľujúce biomasu, spaľovne nebezpečného odpadu, centrálné zdroje tepla, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, vrátane domácich kotolní na tuhé palivá, malé a stredné lokálne priemyselné zdroje bez náležitej odľučovacej techniky, prach zo stavebnej činnosti, z ulíc, nespevnených plôch, poľnohospodárskej pôdy a aj z kameňolomov.

Znečisťujúce látky v ovzduší majú za následok dlhodobé kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Z vodohospodárskeho hľadiska sú zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd. Znečisťujúce látky v ovzduší zároveň poškodzujú vegetáciu a to vo väčšej miere, ako živočíšne organizmy.

#### Návrh na ochranu ovzdušia :

- pri návrhoch využívania územia a jeho ďalšieho rozvoja dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov,
- podporovať zmenu palivovej základne v prospech ušľachtilých palív,
- znižovať produkciu znečisťujúcich látok jednak znižovaním počtu stredných, prípadne i malých znečisťovateľov ovzdušia, ako aj znižovaním emisie škodlivín vypúšťaných do ovzdušia,
- pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok a technológií na území obce zvážiť ich dopad na kvalitu životného prostredia aj z hľadiska znečistenia ovzdušia,
- na území obce neumiestňovať nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zvážiť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,
- technickými a technologickými opatreniami u všetkých existujúcich zdrojoch znečistenia ovzdušia upraviť emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy, vrátane emisií CO,
- riešiť plynofikáciu rozvojových plôch a postupne plynofikovať jestvujúce malé zdroje znečisťovania ovzdušia na tuhé palivo,
- pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, zvyšná drevná hmota, biomas a podobne),
- zvýšiť podiel vegetácie v okolí všetkých uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia, vrátane výsadby izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hlavných dopravných komunikácií.

#### 2.15.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kvalitu životného prostredia negatívne ovplyvňujú faktory :

- územia postihnuté imisiami (identifikácia území postihnutých imisiami)
- hluk, prach a vibrácie
- prírodná rádioaktivita a radónové riziko
- zosuvné územia a erózne javy
- zvýšená seizmicita
- poddolované územia a staré záťaže
- iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia

#### ÚZEMIA POSTIHNUTÉ IMISIAMI

Imisie (z lat. immissio = vysielateľ) sú látky, ktoré sa dostávajú do atmosféry z lokálnych zdrojov znečistenia za určitých prírodných podmienok (napr. pri silnom vetre, ale i vinou vysokých komínov). Tieto sú prúdením vzduchu strhávané a dostávajú sa do vysokých vrstiev atmosféry. Tu sa látky, pochádzajúce z

rôznych zdrojov znečistenia, za podpory atmosférickej vody zlučujú navzájom a najmä pri dažďových zrážkach a hmle pôsobia na zemský povrch. Tieto látky môžu byť vo všetkých skupenstvách od plynov, pár, aerosólov, cez popolček a prach až po väčšie zrná. Majú nevyspytateľné zloženie a koncentráciu. Šíria sa podľa podmienok podnebia, prostredia, zemského reliéfu. Ich dlhodobé pôsobenie má ničivý účinok. Vplyvajú na vzduch, vodu, pôdu, intenzitu a kvalitu slnečného žiarenia, na organizmy i ľudské technické diela.

Rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia je v mestách a sídlach cestná doprava (abrázia – oter pneumatík, brzdových obložení a povrchov ciest, resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest – znečistené automobily, posypový materiál, prach, špina na krajnici ciest, a výfukové emisie), minerálny prach zo stavebnej činnosti, veterná erózia z nespevnených povrchov, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, malé a stredné lokálne priemyselné zdroje bez náležitej odľučovanej techniky a prípadne aj niektoré poľnohospodárske práce (suchá orba, žatva alebo repná kampaň). Na tieto zdroje by sa mali orientovať lokálne opatrenia na znižovanie úrovne PM<sub>10</sub>, medzi ktoré je možné zaradiť zmeny v organizácii dopravy, pešie zóny, rozširovanie zelene, spevňovanie povrchov, znižovanie spotreby tuhých palív v lokálnom vykurovaní, kontrola technického stavu a znečistenia pneumatík vozidiel, čistenie ulíc a chodníkov miest a obcí, protierózne opatrenia na staveniskách, skládkach sypkých materiálov, skládkach odpadov, prísna kontrola lokálnych priemyselných zdrojov a podobne).

V súčasnosti však zlepšovaním starých a zavádzaním nových technológií v jednotlivých výrobných prevádzkach dochádza v oblasti postihnutia územia imisiami k zlepšeniu danej situácie. Určité zlepšenie nastáva aj zmenou palivovej základne, kde pôvodné tuhé palivá sa nahrádzajú ekologicky vhodnejšími zdrojmi, ako je napr. zemný plyn, elektrické vykurovanie, resp. iné ekologicky vhodné druhy zdrojov energií. Samotné územie obce Hodruša-Hámre patrí medzi územia nie je postihnuté imisiami.

## HLUK, PRACH A VIBRÁCIE

V súbore negatívnych faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvajú nie len na zdravie ľudí, ale aj na flóru a faunu, zaujímajú výrazné miesto hluk, prach a vibrácie. Z dopravy má najväčší podiel na hluku cestná doprava (76%), potom železničná doprava (13%) a letecká doprava (11%). Ďalšími zdrojmi hluku sú priemyselné prevádzky a tiež aj areály poľnohospodárskeho dvora.

Územie obce Hodruša-Hámre je zasiahnuté len hlukom z cestnej automobilovej dopravy, nakoľko riešeným územím železničná doprava neprechádza. Hluk z cestnej dopravy je závislý najmä na intenzite a skladbe dopravného prúdu a charakteristikách trasy cesty. V riešenom území je hluková záťaž zapríčinená najmä dopravou na ceste III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Hodruša – Banská Štiavnica, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce časťou Dolné Hámre a Banská Hodruša a v menšej miere cestou III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice, ktorá prechádza zastavaným územím časti obce Kopanice. V niektorých úsekoch hlučnosť prekračuje hygienickú normu vonkajšieho hluku pre obytné priestory okolo komunikácie 50 – 60 dB(A) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V budúcnosti sa uvažuje s nárastom dopravy na uvedených cestách len z titulu celoštátneho vzrastu dopravy a z titulu dopravy rekreačnej, nakoľko cesta III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Hodruša – Banská Štiavnica tvorí spojnicu ciest R1 (I/65) Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom a cestou II/525 Banská Štiavnica – Banská Belá a cesta III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice tvorí spojnicu medzi cestami II/524 Banská Štiavnica – Levice a III/2530 (predtým III/065018) Banská Štiavnica – Žarnovica.

Eliminovať hluk z dopravy je možné dopravno-organizačným opatrením, realizáciou protihlukových stien, bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory), zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou skladbou použitých drevín.

Okrem hluku z dopravy môžu byť obyvatelia obce zaťažovaní aj stacionárnymi zdrojmi hluku z výrobných areálov a prevádzky poľnohospodárskej výroby, ale aj stavebnou činnosťou a manipuláciou s materiálmi. Uvedenými formami hluku sú zaťaženie obyvatelia bývajúci a pohybujúci sa v blízkosti výrobní a prevádzok, v blízkosti stavieb, manipulačných plôch a poľnohospodárskych areálov, ale najmä zamestnanci, ktorí v týchto prevádzkach pracujú. Občasnými zdrojmi hluku sú niektoré kultúrne podujatia, hromadné kultúrne

a športové podujatia.

Obmedzenie nepriaznivých účinkov hluku je priebežný proces vyžadujúci si zmenu v organizácii dopravy s vylúčením tranzitnej dopravy mimo obytných území, zmenu technológií vo výrobnom procese, zlepšenie protihlukovej izolácie strojov, prístrojov a zariadení, automatizácia výrobných procesov, skvalitnenie pracovných pomôcok znižujúcich vplyv hluku na ľudský organizmus. Vo vzťahu k vonkajšiemu prostrediu pôjde o zlepšenie izolácií obvodového plášťa výrobných objektov.

V súčasnosti je legislatívne hluk, infrazvuk a vibrácie vyskytujúce sa trvalo alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení upravený Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

*Návrh na ochranu pred hlukom, prachom a vibráciami :*

- dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty.

### **PRÍRODNÁ RÁDIOAKTIVITA A RADÓNOVÉ RIZIKO**

Problematika radiačnej záťaže obyvateľstva je v posledných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho ožiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón ( $^{222}\text{Rn}$ ) a jeho dcérske produkty. Jedná sa o karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Prírodná rádioaktivita hornín je podmienená prítomnosťou prvkov K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenia. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Vzhľadom k celosvetovému trendu narastajúceho podielu času stráveného v budovách, je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov nevyhnutné. Rádioaktivita stavebných surovín sa stanovuje od roku 1990 v lomoch stavebných kameňov a surovín pre cementárske účely, v ťažobniach štrkoch, pieskov, tehliarskych surovín a keramických ílov a iných netradičných materiálov s predpokladom ich využitia ako stavebných surovín.

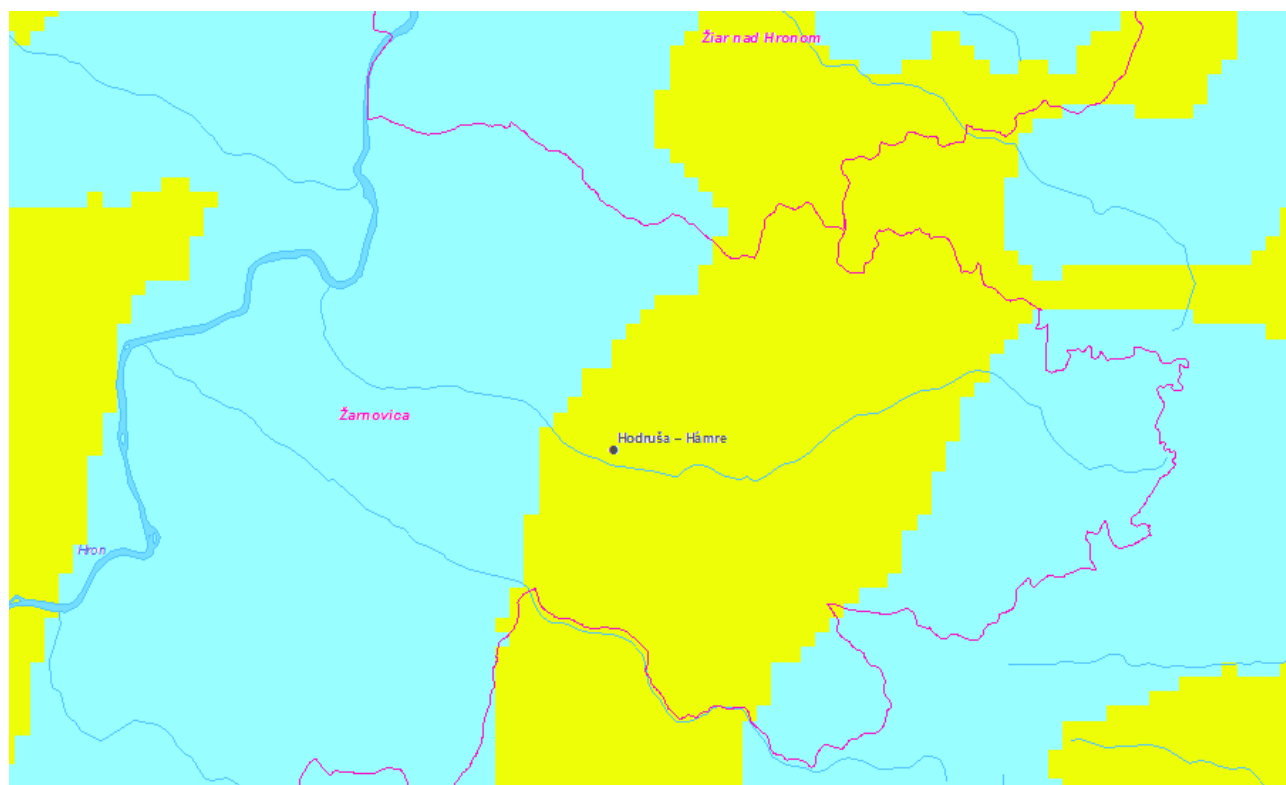
*Kategórie radónového rizika plôch zástavby sa určujú kombináciou údajov :*

- výskytu radónu v zeminách a horninách hodnôt objemovej aktivity  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu a jeho distribúcie,
- plynopriepustnosťou zemín a hornín.

Vplyv prírodného žiarenia na obyvateľstvo sa posudzuje na základe merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu ( $^{222}\text{Rn}$ ) v pôdnom vzduchu a objemovej aktivity radónu v ovzduší stavieb. Radónové riziko vychádza z hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny v území. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v znení neskorších predpisov, je smernou hodnotou na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy.

Z hľadiska hodnotenia radónového rizika sa celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom (Atlas krajiny, 2002).

Obrázok : Radónové riziko



Zdroj : Atlas krajiny SR, 2002

**Návrh na ochranu pred žiarením :**

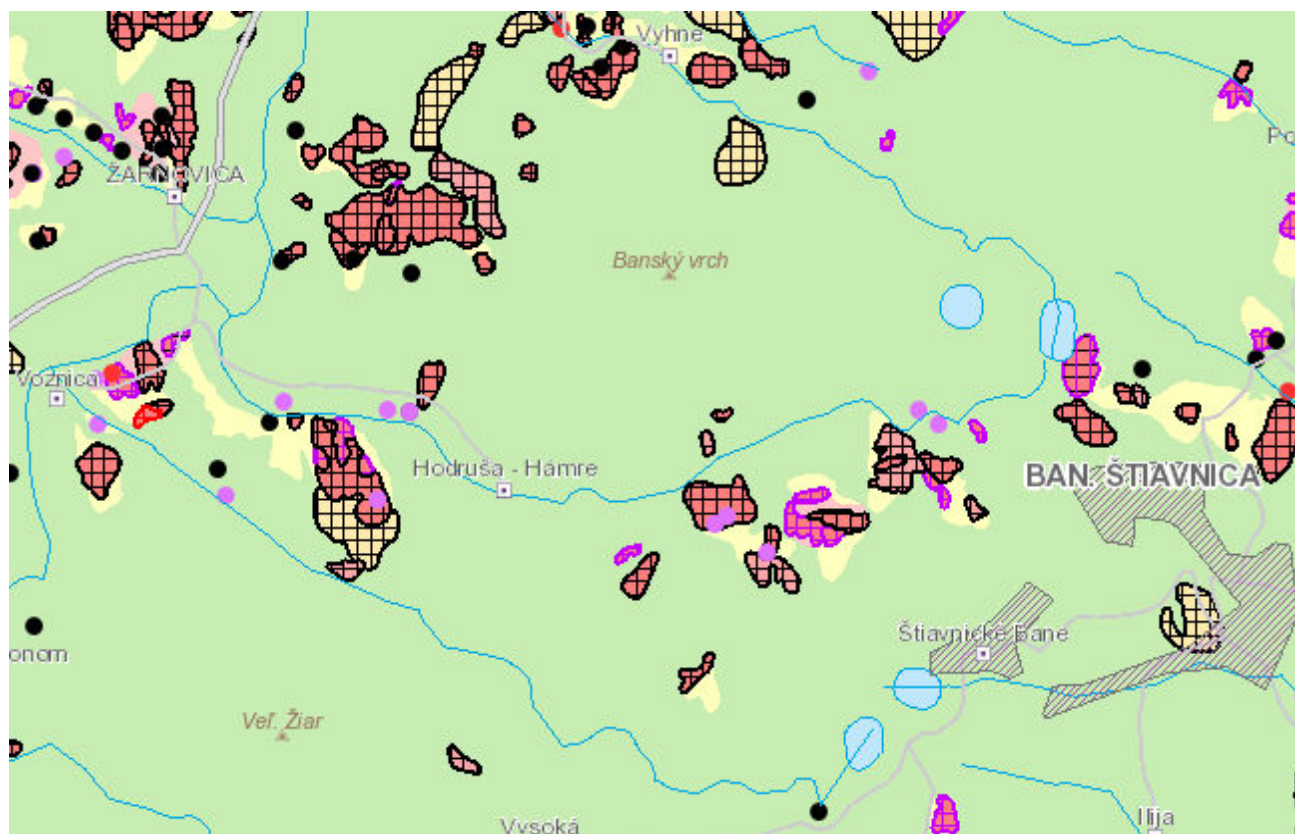
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v znení neskorších predpisov.

**ZOSUVNÉ ÚZEMIA A ERÓZNE JAVY**

Negatívne ovplyvňovaná kvalita životného prostredia z hľadiska zosuvného územia a z pohľadu jeho aktivity nebola zaznamenaná, čo znamená, že žiadne zosuvy a ani žiadne svahové deformácie neboli v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre spozorované a ani zaznamenané. Z hľadiska náchylnosti územia na zosúvanie sa celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre nachádza v oblasti so slabou náchylnosťou na zosúvanie (Atlas krajiny, 2002).

Pod eróziou sa rozumie rozrušovanie pôdy činnosťou vody, vetra a ľadu, čo sa prejavuje v odnose pôdnej hmoty zemského povrchu a v jej premiestňovaní do iných polôh, kde potom nastáva jej hromadenie v podobe nánosov. Táto činnosť prebieha v prirodzených podmienkach pozvoľne, z hľadiska ľudskej generácie nepozorovane. V intenzívne využívannej krajine sa značne zrýchľuje a prináša celý rad nepriaznivých dôsledkov. Z hľadiska tvorby a uchovania pôdy je dôležitá intenzita erózie. Za kritickú hranicu sa považuje bod, pri ktorom strata pôdy sa rovná kvantitatívnej tvorbe pôdy alebo je od nej menšia. Erózia, ktorej intenzita neprekročila kritickú hranicu sa nazýva neškodná, ak je kritický bod prekročený, ide o eróziu škodlivú. Podľa činiteľov, ktoré spôsobujú vznik erózie rozoznávame : vodnú, ľadovcovú, snehovú, veternú eróziu, zemnú a antropogénnu eróziu.

Obrázok : Zosuvy a iné svahové deformácie



Zdroj : ŠGÚ DŠ

### ZVÝŠENÁ SEIZMICITA

Systematické zhromažďovanie údajov o pozorovaných zemetraseniach s makroseizmickými účinkami začalo v bývalom Rakúsko – Uhorsku od roku 1870. Na území Slovenska do roku 1996 neboli namerané žiadne prístrojové časové záznamy silných seizmických pohybov, ktoré by boli vhodné na použitie vo výpočtoch seizmickej odozvy konštrukcií.

Seizmicita na Slovensku je determinovaná jej geologickou históriou a tektonikou. Pri skúmaní seizmicity na Slovensku sa však nemožno obmedziť iba na tektonickú jednotku na našom území ako i na katastrofe obce. Je potrebné vziať do úvahy i susedné tektonické jednotky. Územie Slovenska najviac zasahujú aj účinky zemetrasení z okolitých štátov, táto zásada platí aj pre naše riešené územie.

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) katastrálne územie obce Hodruša-Hámre prináleží do oblasti, kde stupeň makroseizmickej intenzity môže dosiahnuť 6<sup>o</sup> až 7<sup>o</sup> seizmickej aktivity. Z hľadiska seizmického ohrozenia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží patrí predmetné územie do oblasti so špičkovým zrýchlením 0,80 až 0,99 m/s.

Tab.: Základné údaje o zemetraseniach v okolí riešeného územia

Dátum	Lokalita	Pozorovaná intenzita
19.08.1978	Banská Bystrica, Hliník nad Hronom, Poniky	3,5° MSK
07.06.1898	Žiar nad Hronom, Kremnica, Horná Ves ...	4,0° MSK

Na území Slovenska do roku 1996 neboli namerané žiadne prístrojové časové záznamy silných seizmických pohybov, ktoré by boli vhodné na použitie vo výpočtoch seizmickej odozvy konštrukcií.

### PODDOLOVANÉ ÚZEMIA A STARÉ ZÁŤAŽE

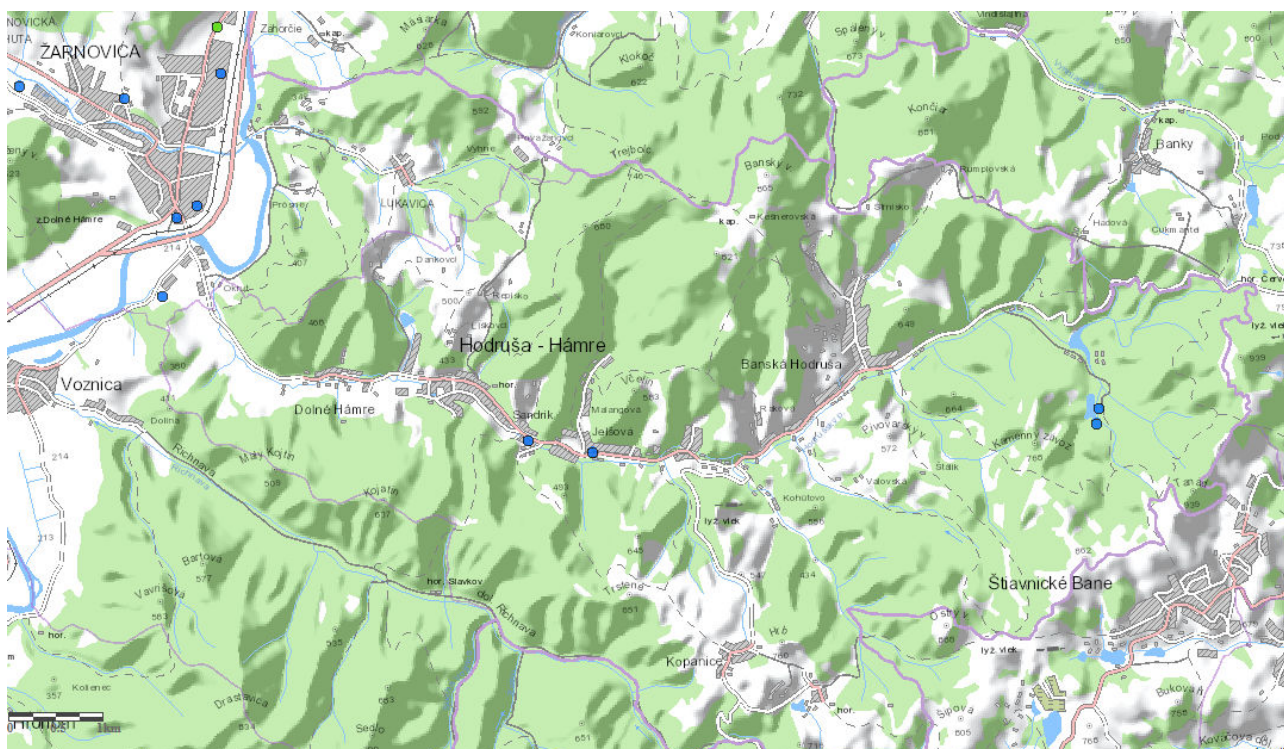
V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre je evidovaných viacero zosuvných území a množstvo starých banských diel. Sklárky v poľnohospodárstve sú na poliach v minimálnom rozsahu, čo súvisí



Identifikátor : SK/EZ/ZC/1074  
 Názov EZ : ZC (004) / Hodruša-Hámre – Sandrik  
 Názov lokality : Sandrik  
 Druh činnosti : spracovanie kovov  
 Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 — 65)  
 Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Uvedená lokalita je v zmysle Štátneho programu sanácie environmentálnych záťaží (2016-2021) odporúčaná na monitorovanie, príp. sanáciu (prieskum bol ukončený).

Obrázok : Staré environmentálne záťaže



Zdroj : MŽP SR

## INÉ FAKTORY S NEGATÍVNYM DOPADOM NA KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Poškodenie vegetačného krytu pôsobí spätne ako stresový faktor na ostatné prvky. Negatívne ovplyvňuje kostru prvkov územného systému ekologickej stability, ohrozuje kvalitu biotopov a pôsobí destabilizačne. Poškodenie vegetačného krytu je spôsobované jednak prírodnými činiteľmi (vietor, námraza, sneh, sucho, požiare, choroby, hmyz a podobne), ale aj antropickou činnosťou (imisie, nelegálny výrub, skládky a podobne). Z hľadiska zdravotného stavu lesov sa v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre vyskytujú najmä lesy veľmi slabo poškodené (defoliácia 11-20 %) alebo slabo poškodené (defoliácia 21-30 %). Pomerne rovnaké zastúpenie majú zdravé lesy (defoliácia 0-1 0%), stredne poškodené lesy (defoliácia 31-40 %) a silne poškodené lesy (defoliácia viac ako 40 %).

Problémom vegetácie je aj výskyt a šírenie invázných druhov rastlín, ktoré svojou vitalitou a výraznými konkurenčnými vlastnosťami ohrozujú a menia prirodzené zloženie rastlinných spoločenstiev. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, je vlastník, resp. užívateľ pozemku povinný na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Pri odstraňovaní invázných druhov rastlín je potrebné postupovať v zmysle Prílohy č. 2 vyššie uvedenej vykonávacej vyhlášky.

### 2.15.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia je optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre na základe vyhodnotenia základných krajinnoeologických podmienok. Vhodné základové plochy sú doporučené zo syntézy komplexného krajinnoeologického návrhu optimálneho využívania celého priestoru katastra obce.

Pôvodná zástavba v jednotlivých častiach obce sa realizovala pozdĺž miestnych komunikácií a má prístenný charakter. Jedná sa prevažne o nízkopodlažnú bytovú zástavbu rodinných domov so šikmými strechami. Bytová výstavba formou HBV a KBV sa realizovala vo východnej časti obce Dolné Hámre a menšej miere aj na území časti obce Banská Hodruša. Nová obytná zástavba formou rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby je navrhnutá v rámci zastavaného územia jednotlivých častiach obce, rozsiahlejšia výstavba je navrhnutá mimo zastavaného územia v západnej časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, hneď pri vstupe do obce zo strany Žarnovice (VARIANT I.). V rámci rozšírenia plôch pre bytovú výstavbu je potrebné preferovať individuálnu bytovú zástavbu s dostatočnými plochami ovocných sádov a záhrad a pri novej výstavbe, vrátane výstavby rekreačných domov a rekreačných zariadení dodržať stanovenú výškovú hladinu zástavby.

V rámci katastrálneho územia obce sa nachádza priemyselná zóna – bývalý Sandrik, plochy Slovenskej banskej spoločnosti (bývalé Rudné bane). Súčasnú výrobnú plochu sú v úzkom kontakte s obytnými plochami a preto je nutné pri ich rekonštrukcii využiť len ich pôvodnú plochu a od obytnej zóny ich oddeliť krajinnou vegetáciou plošnou, líniovou alebo solitérnou. Ako s možnou základovou plochou pre zriadenie nových výrobných území s nenáročnými prevádzkami a najmodernejšou technológiou uvažovať v západnej časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, hneď pri vstupe do obce zo Žarnovice (VARIANT II.).

Kvalitu životného prostredia pozitívne ovplyvňujú rekreačné územia a priestory pre rekreáciu, šport a turizmus. Z uvedeného dôvodu je vhodné vytvárať podmienky na rozvoj rekreácie v nadväznosti na jestvujúce vodné plochy (Hornohodrušské jazero, Dolnohodrušské jazero, Kopanický rybník, Brennerský rybník). Pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a rekreačných zariadení je určená prevažne časť obce Banská Hodruša a Kopanice. Pre agroturistiku sú navrhnuté nové plochy v časti Kohútovo a na jestvujúcich samotách mimo zastavaného územia obce. Vytvárať podmienky a predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem rekreácie v jednotlivých častiach obce budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti.

Nerastné suroviny a ani zásoby podzemných vôd, vrátane minerálnych vôd sa v riešenom území nenachádzajú. Na území sú evidované dve chránené ložiskové územia (CHLÚ). Kvalitné pôdy sa na území obce nenachádzajú. Z celkovej výmery riešeného územia predstavuje poľnohospodárska pôda iba okolo 866 ha (18,77 %), z toho orná pôda tvorí iba okolo 31 ha (3,58 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy). V katastrálnom území obce majú najväčšie zastúpenie lesné pozemky, ktoré tvoria cca 3.564 ha, čo je cca 77,24 % z celkovej výmery obce.

### 2.15.7. ODPADY

Odpadové hospodárstvo Slovenskej republiky je zabezpečované podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Katalóg odpadov sa ustanovuje Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepcného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracovávané Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR), ktoré sú ďalej rozpracovávané na nižšie úrovne. Koncepcia odpadového hospodárstva obce teda vychádza zo všeobecných zámerov Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ako základného dokumentu pre riadenie odpadového hospodárstva na roky 2016-2020, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 562/2015 zo dňa 14.10.2015 a Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016-2020.

*Základom stratégie hospodárenia s odpadmi v SR sú nasledujúce princípy :*

- predchádzanie vzniku odpadov
- príprava na ich opätovné použitie
- recyklácia
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie odpadov
- zneškodňovanie odpadov

Okrem budovania širokej škály zariadení odpadového hospodárstva je potrebné zamerať sa predovšetkým na zníženie tvorby odpadov a zvýšenie využitia zhodnotiteľných odpadov. Proces zvyšovania podielu zhodnotiteľných odpadov orientovať na druhy odpadov, ktoré sú v súčasnosti zhodnocované (papier, kovy, sklo, opotrebované ropné oleje, pneumatiky, ...) a na tie, ktoré sú v súčasnosti využívané len v malej miere (stavebný odpad, elektrický a elektronický šrot, organický biologický odpad, kaly z čistiarní odpadových vôd a pod.).

Nakladanie s odpadmi je činnosť, ktorá je zameraná na zhromažďovanie, prepravu, skladovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania, zber, výkup, triedenie, úpravu, spracovanie a využívanie ako zdrojov druhotných surovín a energie. V súčasnosti má obec Hodruša-Hámre v zmysle platnej legislatívy schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavenými odpadmi na území obce Hodruša-Hámre s účinnosťou od 01.01.2019, podľa ktorého je zabezpečovaný zber a likvidácia komunálneho a drobného stavebného odpadu.

Komunálny odpad je zhromažďovaný v odpadových prevažne 110 l nádobách pre rodinné domy a domov n individuálnu rekreáciu a 1.110 l nádobách pre bytové domy. Jeho odvoz v súčasnosti zabezpečujú Technické služby s.r.o. Žarnovica 1 x týždenne. Zber a odvoz objemného a drobného stavebného odpadu zabezpečujú Technické služby s.r.o. Žarnovica veľkokapacitnými kontajnermi. Obec má zabezpečený separovaný zber odpadu (plastov, skla, papiera, textilu, šatstva a podobne). Separovaný zber BIO odpadu nie je z dôvodu ekonomickej únosnosti zavedený a kompostovanie bioodpadu si zabezpečujú obyvatelia sami. Súkromne cez zberné suroviny je organizovaný zber železného šrotu a papiera. Zber a zhromažďovanie nebezpečného odpadu (autobatérie, mrazničky, elektronický odpad, žiarivky, obaly z farieb a podobne) sa zabezpečuje v areáli zberného dvora 2 x do roka s následným odoberaním vytriedených nebezpečných zložiek firmou špecializovanou na ich zneškodňovanie.

Na území obce sa okrem mechanicko-biologickej čističky odpadových vôd obce nachádzajú aj niektoré iné zariadenia na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov vybudované v rámci výrobných prevádzok a podnikov, ktoré sa riadia vlastnými Programami odpadového hospodárstva.

Odpady vznikajúce na území obce sú zneškodňované prevažne na skládke TKO v katastrálnom území Bzenica. Zneškodnenie priemyselného odpadu si zabezpečuje pôvodca odpadu. Najbližšia riadená skládka priemyselných odpadov sa nachádza v katastrálnom území Horné Opatovce. Odpady z ťažby a odpady z výroby na spracovanie nerastných surovín, ako sú flotačné kaly, sú deponované na odkalisko nad Dolnými Hámrami.

#### **Návrh na riešenie odpadového hospodárstva :**

- znížiť celkový objem komunálneho odpadu určeného na zneškodnenie,
- prijať opatrenia na dôslednejšie triedenie odpadu a recyklovanie získaných surovín,
- v nadväznosti na množstvá a druhy odpadov skvalitňovať nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj priestory (zberný dvor), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a podobne, navrhnúť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne a podobne,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,

- riešiť rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží a navrhnuť ďalšie funkčné využitie týchto plôch,
- prehodnotiť nároky na nakladanie s odpadmi vo vzťahu k predpokladanému územnému rozvoju obce, jeho časovej etapizácie, vzniku nových lokalít zástavby a nárokmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- znížiť negatívne dopady ľudskej činnosti na životné prostredie a zvýšiť jeho ochranu (dobudovanie kanalizácie + ČOV, plynofikácia rozvojových plôch, separácia odpadov, kompostovanie rastlinnej hmoty, zlepšenie dopravnej siete).

## 2.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochranu a využívanie nerastného bohatstva, ktoré je charakteristické svojou neobnoviteľnosťou, nepremiestniteľnosťou a obmedzeným množstvom zásob, zabezpečuje zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

**Výhradné ložisko** predstavuje nerastné bohatstvo štátu a je vo vlastníctve štátu. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. Na území obce Hodruša-Hámre sú vyčlenené chránené ložiskové územia, ktoré sú v pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

Tab.: Chránené ložiskové územia (CHLÚ) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Ev.č.	Názov CHLÚ	Nerast	Organizácia
11	Banská Hodruša	medené rudy (chalkopyrit)	Slovenská banská spoločnosť s.r.o. Hodruša-Hámre
258	Banská Hodruša I	granát	ELGEO Trading spol. s.r.o. Banská Bystrica

Zdroj : Obvodný banský úrad Banská Bystrica

Na dobývanie výhradného ložiska sa organizácii, ktorá má príslušné banské oprávnenie, určí dobývací priestor. Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska. V riešenom území obce Hodruša-Hámre je určený jeden dobývací priestor, ktorý spadá do pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

Tab.: Dobývacie priestory (DP) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Ev.č.	Názov DP	Nerast	Organizácia
11	Banská Hodruša	Cu, Pb, Zn, Au, Ag rudy	Slovenská banská spoločnosť s r.o. Hodruša-Hámre

Zdroj : Obvodný banský úrad Banská Bystrica

**Prieskumné územie** sa určuje pre vybrané geologické práce, ako je ložiskový geologický prieskum vyhradených nerastov okrem geologického prieskumu v dobývacom priestore, hydrogeologický prieskum a geologický prieskum na špeciálne účely.

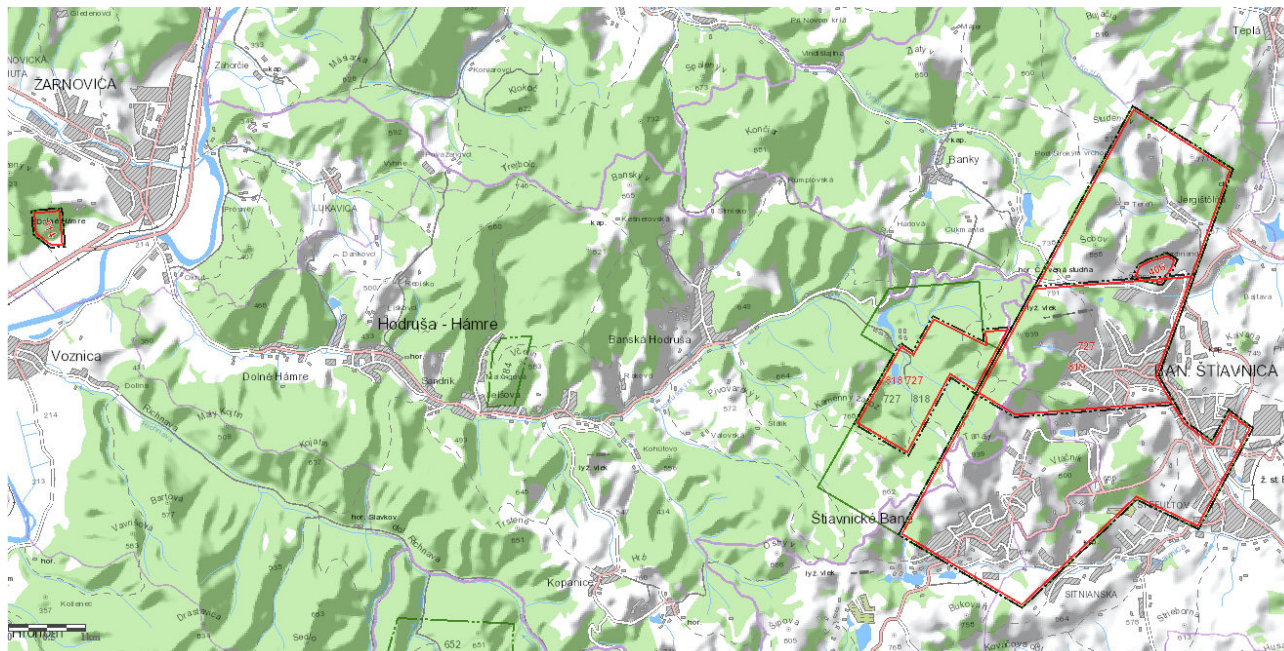
Tab.: Prieskumné územia (PÚ) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Ev.č.	Názov PÚ	Nerast	Organizácia	Platnosť
P8/15	Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica	nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín	Slovenské kovy s.r.o. Banská Štiavnica	15.05.2023

Zdroj : ŠGÚ DŠ

Okrem uvedených ložísk nerastných surovín sa na katastrálnom území obce Hodruša-Hámre nenachádzajú žiadne iné prírodné zdroje vyžadujúce zvláštnu ochranu a podľa Registra ložísk nerastných surovín Geofondu a evidencie chránených ložiskových území Obvodného banského úradu ani žiadna nerastná surovinová základňa.

Obrázok : Chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP)



Zdroj : MŽP SR

## 2.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvláštnu ochranu. V územnom pláne obce sú rešpektované existujúce ťažobné a dobývacie priestory vo východnej časti katastrálneho územia obce, ktoré bude potrebné v prípade ukončenia ťažby zrekultivovať, revitalizovať alebo inak vhodne upraviť.

## 2.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### 2.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

#### Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre má celkovú rozlohu 4.614,5233 ha (46,15 km<sup>2</sup>), z ktorej poľnohospodárska pôda má 18,77 % zastúpenie (866,0219 ha). Z hľadiska druhej skladby najväčší podiel majú trvalé trávne porasty o celkovej výmere 719,8305 ha (83,12 %). Záhrady o celkovej výmere 106,8891 ha tvoria 12,34 % poľnohospodárskej pôdy, orná pôda o celkovej výmere 30,9637 ha tvorí 3,58 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady s celkovou výmerou 8,3386 ha tvoria 0,96 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Tab. : Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

	Orná pôda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Záhrady (ha)	Ovocné sady (ha)	TTP (ha)	PP (ha)
Banská Hodruša	3,3547	0	0	61,9959	2,9995	312,5929	380,9430
Dolné Hámre	22,4001	0	0	20,2538	5,3391	212,0618	260,0548
Kopanice	5,2089	0	0	24,6394	0	195,1758	225,0241
<b>S p o l u</b>	<b>30,9637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106,8891</b>	<b>8,3386</b>	<b>719,8305</b>	<b>866,0219</b>

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Z hľadiska pôdných typov v riešenom území jednoznačne dominujú kambizeme, najmä na vulkanických substrátoch, alebo na ich minerálne bohatých zvetralinách. Najčastejšie sa vyskytujú kambizeme typické a luvizemné. V úzkej, nedostatočne vyvinutej aluviálnej nive Hodrušského potoka sa vyskytujú fluvizeme. Všeobecne prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité), zväčša stredne skeletnaté a stredne hlboké.

Tab. : Stručná charakteristika pôdných typov nachádzajúcich sa v riešenom území

Pôdny typ	Charakteristika
Kambizeme (KM)	kambizeme (hnede pôdy) predstavujú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávaného skeletnatého substrátu s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické (vyskytujúce sa vo varietách : nasýtené a kyslé), dystrické silne kyslé s veľmi nízkym asýtením bázickými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.
Fluvizeme (FM)	fluvizeme (nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivných vodných tokoch, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitáciách : typické (vo variete : typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc (zrnitostne veľmi ťažké pôdy).

Podrobnú charakteristiku o pôdno-ekologickom potenciáli celého katastrálneho územia poskytujú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), ktoré vyplývajú zo zhodnotenia genetických vlastností pôd, pôdotvorného substrátu, zrnitosti, klímy, svahovitosti, štrkovitosti, hĺbky pôdy a expozície. Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

BPEJ sú na základe vyhodnotenia produkčných schopností poľnohospodárskych pôd zaradené do 9. obvodových skupín, pričom do prvých 4. skupín sú zaradené pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou a sú osobitne chránené podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Skupina pôd 1 – 4 predstavuje pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou, 5 – 7 sú pôdy so strednou kvalitou a pôdy 8 – 9 majú nízku kvalitu.

Tab. : Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre

Kód BPEJ	Kód HPJ	Označenie	Charakteristika HPJ	Stupeň kvality
<b>0506002</b>	06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké	5
0700892	00	-	pôdy stredne ťažké (hlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9
0700895	00	-	pôdy stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9
0700992	00	-	pôdy stredne ťažké (hlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9
0700995	00	-	pôdy stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9
<b>0706002</b>	06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké	5
<b>0761012</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	6
<b>0761215</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	6
0761242	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	6
<b>0761245</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	6
<b>0761412</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	6
<b>0761415</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	6
<b>0761445</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	7
<b>0781682</b>	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781685	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781782	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781785	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781885	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781982	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0781985	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0783782	83	KM	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9

Kód BPEJ	Kód HPJ	Označenie	Charakteristika HPJ	Stupeň kvality
0861245	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	6
0861442	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	7
0861445	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	7
0881682	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0881685	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahšie piesočnatohlinité, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0881882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0881885	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0881985	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahké (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0900892	00	-	pôdy stredne ťažké (hlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9
0900895	00	-	pôdy stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9
0961215	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0961435	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0961445	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	7
0977265	77	KM	kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké-fahké (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké	9
0981672	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981675	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981682	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981685	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981872	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981875	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981885	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9

Kód BPEJ	Kód HPJ	Označenie	Charakteristika HPJ	Stupeň kvality
0981985	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0983682	83	KM	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
<b>1061242</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	7
<b>1061442</b>	61	KMm, KMm <sup>a</sup> , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké	7
1077462	77	KM	kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké-ľahké (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké	9
1081682	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
1081685	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké-ľahšie (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
1081882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9

Poznámka : Hrubo vyznačené BPEJ predstavujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Z hľadiska kvality pôdy je prevažná časť poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 9. triedy a následne 7. triedy. Menšie zastúpenie má poľnohospodárska pôda 6. triedy. Minimálne zastúpenie má poľnohospodárska pôda 5. triedy, ktorá sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia.

V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy :

- v katastrálnom území Banská Hodruša :  
BPEJ 0761445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0861245 (6. stupeň kvality), BPEJ 0861442 (7. stupeň kvality), BPEJ 0861445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0881682 (9. stupeň kvality), BPEJ 0881882 (9. stupeň kvality), BPEJ 1061242 (7. stupeň kvality), BPEJ 1061422 (7. stupeň kvality), BPEJ 1061442 (7. stupeň kvality),
- v katastrálnom území Dolné Hámre :  
BPEJ 0506002 (5. stupeň kvality), BPEJ 0706002 (5. stupeň kvality), BPEJ 0761012 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761215 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761245 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761412 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761415 (6. stupeň kvality), BPEJ 0761445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0781682 (9. stupeň kvality),
- v katastrálnom území Kopanice :  
BPEJ 0961215 (7. stupeň kvality), BPEJ 0961435 (7. stupeň kvality), BPEJ 0961445 (7. stupeň kvality), BPEJ 0977265 (9. stupeň kvality), BPEJ 0981672 (9. stupeň kvality).

V riešenom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádza poľnohospodárska pôda, na ktorú sa vzťahuje zvýšená ochrana v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu zrealizovaných hydromeliorácií, ktorými sa upravujú vzdušné pomery v pôde a zvyšuje sa jej úrodnosť.

### Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Územný plán obce Hodruša-Hámre uvažuje s územným rozvojom obce jednak v rámci jej zastavaného územia, ale aj s ďalším rozvojom mimo zastavaného územia obce vo väzbe na zastavané

územie obce tak, aby navrhované rozvojové lokality mohli byť napojené na jestvujúce komunikácie a rozvody technického vybavenia obce.

### ZÁMERY ROZVOJA BÝVANIA

Na území obce Hodruša-Hámre sú pre potreby bývania vyčlenené rozvojové lokality pre výstavbu bytových domov (lokalita A1 v k.ú. Dolné Hámre a B1 v k.ú. Banská Hodruša), rodinných domov (lokalita A2 až A9 v k.ú. Dolné Hámre, lokalita B2 až B7 v k.ú. Banská Hodruša, lokalita C1 až C5 v k.ú. Kopanice) a pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita A10 v k.ú. Dolné Hámre, lokalita B8 až B14 v k.ú. Banská Hodruša, lokalita C6 až C11 v k.ú. Kopanice).

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie – VARIANT I.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
BD	Bytové domy	0,834	0,368	-	0,368
RD	Rodinné domy	20,699	6,716	11,646	18,362
BaR	Bývanie a rekreácia (rodinné a rekreačné domy)	14,450	5,815	7,678	13,493
	<b>S P O L U</b>	<b>35,983</b>	<b>12,899</b>	<b>19,324</b>	<b>32,223</b>

Vo VARIANTE II. sú na území obce Hodruša-Hámre pre potreby bývania vyčlenené rozvojové lokality pre výstavbu bytových domov (lokalita A1 v k.ú. Dolné Hámre a B1 v k.ú. Banská Hodruša), rodinných domov (lokalita A2 až A8 v k.ú. Dolné Hámre, lokalita B2 až B7 v k.ú. Banská Hodruša, lokalita C1 až C5 v k.ú. Kopanice) a pre výstavbu rodinných a rekreačných domov (lokalita B8 až B14 v k.ú. Banská Hodruša, lokalita C6, C8 až C11 v k.ú. Kopanice). Vo variante II. sa neuvažuje s rozvojovou lokalitou A9, A10 a C7.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie – VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
BD	Bytové domy	0,834	0,368	-	0,368
RD	Rodinné domy	10,287	7,091	0,856	7,947
BaR	Bývanie a rekreácia (rodinné a rekreačné domy)	12,805	5,073	6,778	11,851
	<b>S P O L U</b>	<b>23,926</b>	<b>12,532</b>	<b>7,634</b>	<b>20,166</b>

### BYTOVÉ DOMY

Pre rozvoj bývania v bytových domoch je určená rozvojová lokalita A1 a B1. V rámci zastavaného územia obce je situovaná rozvojová lokalita A1 – podkrovné byty v stávajúcej zástavbe v k.ú. Dolné Hámre a rozvojová lokalita B1 – bytový dom v k.ú. Banská Hodruša.

- **Rozvojová lokalita A1** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : zastavané územie obce  
 Druh výstavby : bytové domy – podkrovné byty  
 Rozloha lokality : 0,466 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : zastavaná plocha  
 BPEJ č. : 0761245 (6)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 786/1, 786/2, 786/3, 814/1, 814/2, 815, 821, 839, 840, 842, 843, 844, 854  
 Parcela E-KN : 131/7, 131/8, 131/9, 137/1, 137/5, 137/8, 139/1, 139/5, 140, 142/1, 163, 165, 168/2, 168/3, 169/1

- **Rozvojová lokalita B1** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Hlôžkova dolina  
 Druh výstavby : bytové domy  
 Rozloha lokality : 0,368 ha  
 Záber PP : 0,368 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0700895 (9) – 0,358 ha a 0761242 (6) – 0,010 ha  
 Užívateľ : Mesto Banská Štiavnica, Slovenský pozemkový fond  
 Parcela C-KN : 302/1, 302/2  
 Parcela E-KN : 4174/2, 4174/8, 4221/7

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v bytových domoch – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
A1	BD – Podkrovné byty v stávajúcej zástavbe	0,466	-	-	-
B1	BD – Hlôžkova dolina	0,368	0,368	-	0,368
	<b>S P O L U</b>	<b>0,834</b>	<b>0,368</b>	-	<b>0,368</b>

### RODINNÉ DOMY

Pre rozvoj bývania v rodinných domoch je určená rozvojová lokalita A2 až A9 v k.ú. Dolné Hámre, rozvojová lokalita B2 až B7 v k.ú. Banská Hodruša a rozvojová lokalita C1 až C5 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A2, A4, A5, A7, A8, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3 a C5. V rámci zastavaného územia obce a súčasne aj mimo zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A3 a A6. Mimo zastavaného územia obce, prevažne v nadväznosti na zastavané územie obce sú navrhnuté rozvojové lokality A9 a C4.

- **Rozvojová lokalita A2** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Horné lúky (pri bývalom ihrisku)  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 1,560 ha  
 Záber PP : 0,017 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (1,461 ha), ostatná plocha (0,082 ha), záhrady (0,012 ha), orná pôda (0,005 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 106/4, 106/5, 518/1, 519, 520/1, 520/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/5, 538/6, 538/7, 538/9, 538/10, 538/11, 538/13, 538/18, 538/20, 538/23, 538/27, 538/28, 538/29, 538/41, 538/42, 569/1, 569/5, 569/14, 569/15  
 Parcela E-KN : 117/1, 117/2

- **Rozvojová lokalita A3** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Hlinište (západ)  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 1,179 ha (1,166 ha – ZÚ + 0,013 ha mimo ZÚ)  
 Záber PP : 0,925 ha (0,925 ha – ZÚ)  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,136 ha), ostatná plocha (0,118 ha), orná pôda (0,417 ha), TTP (0,508 ha)  
 BPEJ č. : 0706002 (5) – 0,666 ha (0,417 ha orná pôda + 0,249 ha TTP), 0781782 (9) – 0,114 ha (TTP), 0781982 (9) – 0,145 ha (TTP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 292/1, 305/1, 305/2, 305/3, 305/5, 305/6, 305/7, 1090, 1091/1, 1092/1, 1092/1,

Parcela E-KN : 1092/2, 1092/3, 1093/1, 1093/2, 1094/1, 1094/2, 1102  
336/1, 336/2, 346/2, 357/7, 816/1

- **Rozvojová lokalita A4** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Hlinište (východ)  
Druh výstavby : rodinné domy  
Rozloha lokality : 1,132 ha  
Záber PP : 1,126 ha  
Druh pozemku : zastavaná plocha (0,006 ha), TTP (1,126 ha)  
BPEJ č. : 0781782 (9) – 0,765 ha, 0781785 (9) – 0,361 ha  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 331/1, 331/2, 334/1, 334/2, 335, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4  
Parcela E-KN : 13/1, 13/2, 311/1, 311/2, 312, 809/1, 826/1

- **Rozvojová lokalita A5** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Hlinište (sever)  
Druh výstavby : rodinné domy  
Rozloha lokality : 0,239 ha  
Záber PP : 0,056 ha  
Druh pozemku : zastavaná plocha (0,183 ha), TTP (0,056 ha)  
BPEJ č. : 0706002 (5)  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 322/1, 322/8, 323, 323/1, 324, 324/1, 325, 325/1  
Parcela E-KN : 318, 318/2, 319, 320/1,

- **Rozvojová lokalita A6** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Hlinište (juh)  
Druh výstavby : rodinné domy  
Rozloha lokality : 0,536 ha (0,027 ha – ZÚ + 0,509 ha mimo ZÚ)  
Záber PP : 0,536 ha (0,027 ha – ZÚ + 0,509 ha mimo ZÚ)  
Druh pozemku : záhrady (0,167 ha mimo ZÚ), TTP (0,369 ha = 0,027 ha ZÚ + 0,342 ha mimo ZÚ))  
BPEJ č. : 0781982 (9)  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 288, 304, 1087  
Parcela E-KN : 9-339/1, 9-339/3, 341/1, 341/4, 920/1, 920/3

- **Rozvojová lokalita A7** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Pod Hájom  
Druh výstavby : rodinné domy  
Rozloha lokality : 0,352 ha  
Záber PP : 0,347 ha  
Druh pozemku : zastavaná plocha (0,005 ha), záhrady (0,347 ha)  
BPEJ č. : 0761245 (6)  
Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
Parcela C-KN : 127, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4  
Parcela E-KN : 117/4, 293/4, 417/15, 891/13

- **Rozvojová lokalita A8** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : nad Domom služieb  
Druh výstavby : rodinné domy  
Rozloha lokality : 0,341 ha  
Záber PP : 0,242 ha

Druh pozemku : zastavaná plocha (0,099 ha), TTP (0,242 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6) – 0,051 ha, 0781885 (9) – 0,191 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 594, 595, 596  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita A9** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Dolné lúky  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 10,790 ha  
 Záber PP : 10,790 ha  
 Druh pozemku : orná pôda (10,545 ha), TTP (0,245 ha)  
 BPEJ č. : 0761012 (6) – 4,930 ha (4,808 ha orná pôda + 0,122 ha TTP),  
 0761412 (6) – 5,380 ha (5,257 ha orná pôda + 0,123 ha TTP),  
 0781682 (9) – 0,175 ha (orná pôda), 0781982 (9) – 0,305 ha (orná pôda)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1111, 1116  
 Parcela E-KN : 381/1, 381/2, 381/7, 382/1, 382/2, 382/3, 382/5, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2,  
 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 9-385/1, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 386/5, 386/6,  
 386/7, 386/8, 386/9, 387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 389/1,  
 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/10, 389/11, 389/12,  
 389/13, 390/1, 390/2, 390/3, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7,  
 390/8, 390/9, 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, 391/2, 391/3, 392/1, 392/2, 392/5,  
 392/6, 392/7, 397/2, 397/3, 397/4, 398/1, 398/3, 398/4, 398/5, 9-400, 400/1,  
 400/2, 401, 402, 403,/1, 403,/2 404/1, 404/2, 405/2, 405/3, 801, 806/1  
 Poznámka : Vo VARIANTE II. je predmetná rozvojová lokalita o celkovej výmere 10,790 ha  
 určená pre zriadenie výrobnéj zóny

• **Rozvojová lokalita B2** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : V Dolnom Kúte  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,625 ha  
 Záber PP : 0,472 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,153 ha), TTP (0,472 ha)  
 BPEJ č. : 0761242 (6) – 0,074 ha, 0861442 (7) – 0,167 ha, 0881882 (9) – 0,231 ha  
 Užívateľ : súkromný, Slovenský pozemkový fond  
 Parcela C-KN : 496, 510, 546/1, 546/2, 546/4, 546/5  
 Parcela E-KN : 4371/1, 4371/4, 4373/1, 4373/3, 6776/3, 6798/1

• **Rozvojová lokalita B3** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : nad Jamou Leopold  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,308 ha  
 Záber PP : 0,308 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0861442 (7)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 734, 735  
 Parcela E-KN : 4081, 4095

• **Rozvojová lokalita B4** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Pivovarská dolina

Druh výstavby :           rodinné domy  
 Rozloha lokality :       0,241 ha  
 Záber PP :                0,224 ha  
 Druh pozemku :         zastavaná plocha (0,017 ha), záhrady (0,224 ha)  
 BPEJ č. :                 0861442 (7)  
 Užívateľ :               súkromný  
 Parcela C-KN :         1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2  
 Parcela E-KN :         -

- **Rozvojová lokalita B5** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality :       Pamiatková zóna  
 Druh výstavby :       rodinné domy  
 Rozloha lokality :     0,163 ha  
 Záber PP :              0,132 ha  
 Druh pozemku :       zastavaná plocha (0,031 ha), záhrady (0,132 ha)  
 BPEJ č. :               0861442 (7) – 0,132 ha (záhrady), 0981882 (9) – 0,031 ha (ostatná plocha)  
 Užívateľ :              súkromný  
 Parcela C-KN :         765/1, 776/4, 1446  
 Parcela E-KN :         3550, 3552

- **Rozvojová lokalita B6** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality :       Kohútovo  
 Druh výstavby :       rodinné domy  
 Rozloha lokality :     0,503 ha  
 Záber PP :              0,472 ha  
 Druh pozemku :       zastavaná plocha (0,031 ha), orná pôda (0,018 ha), záhrady (0,299 ha),  
                               TTP (0,155 ha)  
 BPEJ č. :               0981885 (9)  
 Užívateľ :              súkromný  
 Parcela C-KN :         422/1, 422/4, 422/5, 426/1, 426/2, 438/1, 438/2  
 Parcela E-KN :         4360/3, 4360/4, 4360/5, 4422/45

- **Rozvojová lokalita B7** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality :       Banská Hodruša – západ  
 Druh výstavby :       rodinné domy  
 Rozloha lokality :     0,262 ha  
 Záber PP :              0,262 ha  
 Druh pozemku :       záhrady (0,190 ha), TTP (0,072 ha)  
 BPEJ č. :               0761242 (6) – 0,139 ha (0,067 ha záhrady + 0,072 ha TTP),  
                               0700895 (9) – 0,010 ha (záhrady), 0881885 (9) – 0,113 ha (záhrady)  
 Užívateľ :              súkromný  
 Parcela C-KN :         399, 400  
 Parcela E-KN :         4330/1

- **Rozvojová lokalita C1** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality :       Záhumnie  
 Druh výstavby :       rodinné domy  
 Rozloha lokality :     0,256 ha  
 Záber PP :              0,256 ha  
 Druh pozemku :       záhrady (0,167 ha), TTP (0,089 ha)  
 BPEJ č. :               0961215 (7) – 0,068 ha (záhrady),  
                               0981875 (9) – 0,188 ha (0,099 ha záhrady + 0,089 ha TTP)

Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 146, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 190  
 Parcela E-KN : 41/1, 41/5, 50/1, 52/1

• **Rozvojová lokalita C2** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dlhá Zem  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,638 ha  
 Záber PP : 0,638 ha  
 Druh pozemku : záhrady (0,334 ha), TTP (0,304 ha)  
 BPEJ č. : 0900895 (9) – 0,432 ha (0,316 ha záhrady + 0,116 ha TTP),  
 0961215 (7) – 0,011 ha (TTP),  
 0981875 (9) – 0,195 ha (0,018 ha záhrady + 0,177 ha TTP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 4, 5, 7, 8, 9, 10, 229/1, 229/2, 231/2  
 Parcela E-KN : 199/1, 200/4, 228/1, 229, 551/1

• **Rozvojová lokalita C3** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Banište – stred  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,7708 ha  
 Záber PP : 0,7590 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha ( 0,0118 ha), záhrady (0,449 ha), TTP (0,310 ha)  
 BPEJ č. : 0981875 (9) – 0,7425 ha (z toho 0,731 ha záber PP),  
 0981885 (9) – 0,0283 ha (z toho 0,028 ha záber PP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 57, 58, 59,60, 61, 62, 116, 123, 128, 129, 130  
 Parcela E-KN : 15/1, 16, 25/1, 25/2, 25/3, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3

• **Rozvojová lokalita C4** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Banište – juh  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,347 ha  
 Záber PP : 0,347 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0981685 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 704/1, 704/2, 709/1, 709/2  
 Parcela E-KN : 68/1

• **Rozvojová lokalita C5** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômky – sever  
 Druh výstavby : rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,456 ha  
 Záber PP : 0,453 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha ( 0,003 ha), záhrady (0,453 ha)  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 0,004 ha, 0961445 (7) – 0,012 ha, 0981675 (9) – 0,356 ha,  
 0981885 (9) – 0,084 ha (z toho 0,081 ha záber PP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 347/1, 347/2, 348/3, 348/4, 356/1, 356/2  
 Parcela E-KN : 361, 569/3

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch – VARIANT I.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
A2	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	1,560	0,017	-	0,017
A3	RD – Hlanište (západ)	1,179	0,925	-	0,925
A4	RD – Hlanište (východ)	1,132	1,126	-	1,126
A5	RD – Hlanište (sever)	0,239	0,056	-	0,056
A6	RD – Hlanište (juh)	0,536	0,027	0,509	0,536
A7	RD – Pod Hájom	0,352	0,347	-	0,347
A8	RD – nad Domom služieb	0,341	0,242	-	0,242
A9	RD – Dolné lúky	10,790	-	10,790	10,790
	<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>16,129</b>	<b>2,740</b>	<b>11,299</b>	<b>14,039</b>
B2	RD – V Dolnom Kúte	0,625	0,472	-	0,472
B3	RD – nad Jamou Leopold	0,308	0,308	-	0,308
B4	RD – Pivovarská dolina	0,241	0,224	-	0,224
B5	RD – Pamiatková zóna	0,163	0,132	-	0,132
B6	RD – Kohútovo	0,503	0,472	-	0,472
B7	RD – Banská Hodruša (západ)	0,262	0,262	-	0,262
	<b>RD – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>2,102</b>	<b>1,870</b>	-	<b>1,870</b>
C1	RD – Záhumnie	0,256	0,256	-	0,256
C2	RD – Dlhá Zem	0,638	0,638	-	0,638
C3	RD – Banište (stred)	0,771	0,759	-	0,759
C4	RD – Banište (juh)	0,347	-	0,347	0,347
C5	RD – Dômký (sever)	0,456	0,453	-	0,453
	<b>RD – k.ú. Kopanice</b>	<b>2,468</b>	<b>2,106</b>	<b>0,347</b>	<b>2,453</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>20,699</b>	<b>6,716</b>	<b>11,646</b>	<b>18,362</b>

Vo VARIANTE II. je rozvojová lokalita pre výstavbu rodinných domov – IBV Dolné lúky v katastrálnom území Dolné Hámre (lokalita A9) o celkovej výmere 10,790 ha určená pre zriadenie výrobnnej zóny a rozvojová lokalita pre výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Kopanice – Dedina (lokalita C2) je rozšírená o časť rozvojovej lokality určenej pre bývanie a rekreáciu (lokalita C7).

• **Rozvojová lokalita C2** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice), VARIANT II.

Miesto lokality : Dlhá Zem  
Druh výstavby : rodinné domy  
Rozloha lokality : 1,016 ha  
Záber PP : 1,013 ha  
Druh pozemku : záhrady (0,334 ha), TTP (0,679 ha), zastavaná plocha (0,003 ha)  
BPEJ č. : 0900895 (9) – 0,669 ha (0,316 ha záhrady + 0,353 ha TTP),  
0961215 (7) – 0,011 ha (TTP),  
0981875 (9) – 0,333 ha (0,018 ha záhrady + 0,315 ha TTP)  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 4, 5, 7, 8, 9, 10, 229/1, 229/2, 231/2, 235/1, 235/2, 236, 237/1, 237/4  
Parcela E-KN : 199/1, 200/4, 228/1, 229, 551/1

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch – VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
A2	RD – Horné lúky (pri bývalom ihrisku)	1,560	0,017	-	0,017
A3	RD – Hlanište (západ)	1,179	0,925	-	0,925
A4	RD – Hlanište (východ)	1,132	1,126	-	1,126
A5	RD – Hlanište (sever)	0,239	0,056	-	0,056
A6	RD – Hlanište (juh)	0,536	0,027	0,509	0,536
A7	RD – Pod Hájom	0,352	0,347	-	0,347
A8	RD – nad Domom služieb	0,341	0,242	-	0,242
	<b>RD – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>5,339</b>	<b>2,740</b>	<b>0,509</b>	<b>3,249</b>

B2	RD – V Dolnom Kúte	0,625	0,472	-	0,472
B3	RD – nad Jamou Leopold	0,308	0,308	-	0,308
B4	RD – Pivovarská dolina	0,241	0,224	-	0,224
B5	RD – Pamiatková zóna	0,163	0,132	-	0,132
B6	RD – Kohútovo	0,503	0,472	-	0,472
B7	RD – Banská Hodruša (západ)	0,262	0,262	-	0,262
	<b>RD – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>2,102</b>	<b>1,870</b>	-	<b>1,870</b>
C1	RD – Záhumnie	0,256	0,256	-	0,256
C2	RD – Dlhá Zem	1,016	1,013	-	1,013
C3	RD – Banište (stred)	0,771	0,759	-	0,759
C4	RD – Banište (juh)	0,347	-	0,347	0,347
C5	RD – Dômký (sever)	0,456	0,453	-	0,453
	<b>RD – k.ú. Kopanice</b>	<b>2,846</b>	<b>2,481</b>	<b>0,347</b>	<b>2,828</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>10,287</b>	<b>7,091</b>	<b>0,856</b>	<b>7,947</b>

### BÝVANIE A REKREÁCIA (RODINNÉ A REKREAČNÉ DOMY)

Pre rozvoj bývania a rekreácie v rodinných domoch alebo rekreačných domoch je určená rozvojová lokalita A10 v k.ú. Dolné Hámre, rozvojová lokalita B8 až B14 v k.ú. Banská Hodruša a rozvojová lokalita C6 až C10 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality B8, B9, B10, B11, B13, C7 a C9. V rámci zastavaného územia obce a súčasne aj mimo zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality B12, C6 a C8. Mimo zastavaného územia obce, prevažne v nadväznosti na zastavané územie obce, sú navrhnuté rozvojové lokality A10, B14 a C10.

- **Rozvojová lokalita A10** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Dolné lúky  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,900 ha  
 Záber PP : 0,900 ha  
 Druh pozemku : orná pôda (0,003 ha), TTP (0,90 ha)  
 BPEJ č. : 0761012 (6) – 0,424 ha, 0761412 (6) – 0,204 ha a 0781682 (9) – 0,272 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1111  
 Parcela E-KN : 407/1, 407/2, 421/1, 421/2, 806/1, 810/21  
 Poznámka : Vo VARIANTE II. sa s predmetnou rozvojovou lokalitou o celkovej výmere 0,900 ha neuvažuje

- **Rozvojová lokalita B8** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Kohútovo  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,106 ha  
 Záber PP : 0,104 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,002 ha), záhrady (0,104 ha)  
 BPEJ č. : 0981885 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 449/2, 449/3  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita B9** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Raková  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,778 ha  
 Záber PP : 1,778 ha  
 Druh pozemku : orná pôda (0,364 ha), TTP (1,414 ha)  
 BPEJ č. : 0700895 (9) – 1,346 ha a 0861442 (7) – 0,432 ha

Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 512/1, 512/2, 515/1, 515/3, 515/4, 515/5, 516/1, 516/3, 516/4, 516/5  
 Parcela E-KN : 4134/1

• **Rozvojová lokalita B10** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Kameň  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,792 ha  
 Záber PP : 0,792 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0981682 (9) – 0,766 ha a 0981882 (9) – 0,026 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 993/1, 993/2, 1068/1, 1068/2, 1081/3, 1086, 1093/1, 1093/2, 1096  
 Parcela E-KN : 3775, 3777, 6659

• **Rozvojová lokalita B11** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Gruntal  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,341 ha  
 Záber PP : 0,341 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1280/1, 1304, 1327/1, 1327/2, 1358  
 Parcela E-KN : 3628, 3740, 3741/1, 3744

• **Rozvojová lokalita B12** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Jama Lill  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,224 ha (0,090 ha – ZÚ + 0,134 ha mimo ZÚ)  
 Záber PP : 0,134 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,090 ha – ZÚ), TTP (0,134 ha – mimo ZÚ)  
 BPEJ č. : 0861442 (7) – 0,090 ha (ostatná plocha) a 0981682 (9) – 0,134 ha (TTP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1559, 1613  
 Parcela E-KN : 4422/47, 4660/3, 4665/2, 4666/2, 4667/1

• **Rozvojová lokalita B13** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : JZ od cintorína a kostola  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,032 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná pôda  
 BPEJ č. : 0881682 (9)  
 Užívateľ : súkromný, SR  
 Parcela C-KN : 807/1, 807/2, 807/3  
 Parcela E-KN : 4083, 4084/4, 4087/2, 6676

• **Rozvojová lokalita B14** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Rumplovska  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 4,907 ha

Záber PP : 4,188 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,719 ha), orná pôda (0,916 ha), TTP (3,272 ha)  
 BPEJ č. : 1081682 (9) – 0,385 ha (0,078 ha orná pôda + 0,307 ha TTP),  
 1081882 (9) – 3,803 ha (0,838 ha orná pôda + 2,965 ha TTP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1907, 1908, 1909/1, 1917, 1918, 1919, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929  
 Parcela E-KN : 3385/1, 3409/1, 3409/2, 3410/1, 3410/3, 3410/5, 3412/1, 3412/2, 3413/1, 3413/2,  
 3414/1, 3414/2, 6636/2

• **Rozvojová lokalita C6** – v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dlhá Zem  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,747 ha (0,501 ha – ZÚ + 0,246 ha mimo ZÚ)  
 Záber PP : 0,747 ha (0,501 ha – ZÚ + 0,246 ha mimo ZÚ)  
 Druh pozemku : záhrady (0,457 ha), TTP (0,290 ha = 0,044 ha ZÚ + 0,246 ha mimo ZÚ)  
 BPEJ č. : 0961215 (7) – 0,723 ha (0,433 ha záhrady + 0,290 ha TTP),  
 0981885 (9) – 0,024 ha (záhrady)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 620/1, 223/1, 223/2, 223/3, 225/1  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita C7** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanice / Mravište  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,745 ha  
 Záber PP : 0,742 ha  
 Druh pozemku : TTP (0,742 ha), zastavaná plocha (0,003 ha)  
 BPEJ č. : 0961215 (7) – 0,013 ha, 0900895 (9) – 0,594 ha (z toho 0,591 ha záber PP),  
 0981875 (9) – 0,138 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 235/1, 235/2, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/6  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita C8** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Vyše Kohútova  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,206 ha  
 Záber PP : 1,198 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,008 ha), orná pôda (0,051 ha), TTP (1,147 ha)  
 BPEJ č. : 0900895 (9) – 0,006 ha (TTP),  
 0961435 (7) – 0,106 ha (0,001 ha orná pôda + 0,105 ha TTP),  
 0981875 (9) – 0,134 ha, 0981885 (9) – 0,960 ha (0,050 ha orná pôda + 0,902 ha TTP  
 + 0,008 ha zastavaná plocha)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 69  
 Parcela E-KN : 242, 243/5, 553

• **Rozvojová lokalita C9** – v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Banište – juh  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,168 ha (0,143 ha – ZÚ + 1,025 ha mimo ZÚ)  
 Záber PP : 1,090 ha (0,065 ha – ZÚ + 1,025 ha mimo ZÚ)

Druh pozemku : zastavaná plocha (0,014 ha), ostatná plocha (0,064 ha), TTP (1,090 ha)  
 BPEJ č. : 0900895 (9) – 0,143 ha (TTP mimo ZÚ),  
 0981875 (9) – 1,025 ha (0,947 ha TTP = 0,065 ha ZÚ + 0,882 ha mimo ZÚ)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 720  
 Parcela E-KN : 277/1

• **Rozvojová lokalita C10** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômký – juhovýchod (zastavané územie)  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,309 ha  
 Záber PP : 0,294 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,015 ha), záhrady (0,249 ha), TTP (0,045 ha)  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 0,281 ha (0,221 ha záhrady + 0,045 ha TTP + 0,015 ha ZP),  
 0981885 (9) – 0,028 ha (záhrady)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 292/1, 292/2, 293, 295, 298/1, 298/5  
 Parcela E-KN : 399/2, 402/1, 402/3, 403/1

• **Rozvojová lokalita C11** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômký – juhovýchod  
 Druh výstavby : bývanie a rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,195 ha  
 Záber PP : 1,185 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,010 ha), záhrady (0,228 ha), TTP (0,957 ha)  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 0,407 ha (0,011 ha záhrady + 0,396 ha TTP),  
 0983682 (9) – 0,788 ha (0,217 ha záhrady + 0,561 ha TTP + 0,010 ha ZP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 524/1, 524/2, 524/3, 525, 526, 528, 530, 531, 532, 533/1, 533/2, 534  
 Parcela E-KN : 413, 443/1

Tab.: Rozvojové plochy bývania a rekreácie v rodinných a rekreačných domoch – VARIANTA I.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
A10	BaR – Dolné lúky	0,900	-	0,900	0,900
	<b>BaR – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>0,900</b>	-	<b>0,900</b>	<b>0,900</b>
B8	BaR – Kohútovo	0,106	0,104	-	0,104
B9	BaR – Raková	1,778	1,778	-	1,778
B10	BaR – Kameň	0,792	0,792	-	0,792
B11	BaR – Gruntal	0,341	0,341	-	0,341
B12	BaR – Jama Lill	0,224	-	0,134	0,134
B13	BaR – JZ od cintorína	0,032	-	-	-
B14	BaR – Rumplovská	4,907	-	4,188	4,188
	<b>BaR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>8,180</b>	<b>3,015</b>	<b>4,322</b>	<b>7,337</b>
C6	BaR – Dlhá Zem	0,747	0,501	0,246	0,747
C7	BaR – Kopanice / Mravište	0,745	0,742	-	0,742
C8	BaR – Vyše Kohútova	1,206	1,198	-	1,198
C9	BaR – Banište (juh)	1,168	0,065	1,025	1,090
C10	BaR – Dômký (juhovýchod – zastavané územie)	0,309	0,294	-	0,294
C11	BaR – Dômký (juhovýchod)	1,195	-	1,185	1,185
	<b>BaR – k.ú. Kopanice</b>	<b>5,370</b>	<b>2,800</b>	<b>2,456</b>	<b>5,256</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>14,450</b>	<b>5,815</b>	<b>7,678</b>	<b>13,493</b>

Vo VARIANTE II. sa neuvažuje v rozvojovou lokalitou pre bývanie a rekreáciu v katastrálnom území Dolné Hámre, časť Dolné lúky (lokalita A10) a ani s rozvojovou lokalitou C7 v katastrálnom území Kopanice pre

bývanie a rekreáciu, nakoľko časť lokality bola pričlenená k rozvojovej lokalite, ktorá je určená pre výstavbu rodinných domov (lokalita C2) a zvyšná časť lokality je určená pre rozvoj rekreácie (lokalita C7).

Tab.: Rozvojové plochy bývania a rekreácie v rodinných a rekreačných domoch – VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
B8	BaR – Kohútovo	0,106	0,104	-	0,104
B9	BaR – Raková	1,778	1,778	-	1,778
B10	BaR – Kameň	0,792	0,792	-	0,792
B11	BaR – Gruntal	0,341	0,341	-	0,341
B12	BaR – Jama Lill	0,224	-	0,134	0,134
B13	BaR – JZ od cintorína	0,032	-	-	-
B14	BaR – Rumplovská	4,907	-	4,188	4,188
	<b>BaR – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>8,180</b>	<b>3,015</b>	<b>4,322</b>	<b>7,337</b>
C6	BaR – Dlhá Zem	0,747	0,501	0,246	0,747
C8	BaR – Vyše Kohútova	1,206	1,198	-	1,198
C9	BaR – Banište (juh)	1,168	0,065	1,025	1,090
C10	BaR – Dômký (juhovýchod – zastavané územie)	0,309	0,294	-	0,294
C11	BaR – Dômký (juhovýchod)	1,195	-	1,185	1,185
	<b>BaR – k.ú. Kopanice</b>	<b>4,625</b>	<b>2,058</b>	<b>2,456</b>	<b>4,514</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>12,805</b>	<b>5,073</b>	<b>6,778</b>	<b>11,851</b>

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Pre rozvoj občianskej vybavenosti a služieb sú určené rozvojové lokality A11 a A12 v k.ú. Dolné Hámre, rozvojové lokality B15 až B20 v k.ú. Banská Hodruša a rozvojové lokality C11 až C15. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A11, A12, B15, B16, B17, B18, B19, C11, C12, C13 a C14. Mimo zastavaného územia obce sú situované lokality B20 a C15.

- **Rozvojová lokalita A11** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Pod Vysokým bokom  
Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby (komunitné centrum + soc. byty)  
Rozloha lokality : 0,158 ha  
Záber PP : 0,040ha  
Druh pozemku : zastavaná plocha (0,118 ha), záhrady (0,040 ha)  
BPEJ č. : 0781685 (9)  
Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre  
Parcela C-KN : 453, 454, 455,  
Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita A12** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : obytný súbor Horné lúky  
Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
Rozloha lokality : 0,073 ha  
Záber PP : -  
Druh pozemku : zastavaná plocha (0,073 ha)  
BPEJ č. : 0761245 (6)  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 102/1, 102/2  
Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita B15** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Banská Hodruša – západ  
Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby

Rozloha lokality : 0,172 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,021 ha), zastavaná plocha (0,151 ha)  
 BPEJ č. : 0761242 (6)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 124/1, 124/2, 124/4, 124/5, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4  
 Parcela E-KN : 6776/3, 6792

• **Rozvojová lokalita B16** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : areál materskej školy  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,176 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,011 ha), zastavaná plocha (0,165 ha)  
 BPEJ č. : 0700895 (9)  
 Užívateľ : Mesto Banská Štiavnica  
 Parcela C-KN : 301/2, 304  
 Parcela E-KN : 4174/2

• **Rozvojová lokalita B17** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : areál základnej školy  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,493 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : zastavaná plocha  
 BPEJ č. : 861442 (7), 0881882 (9)  
 Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre, Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 638/5, 638/6, 638/7, 650, 651  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B18** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Pamiatková zóna – rekonštrukcia Leute haus  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,107 ha  
 Záber PP : 0,036 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,071 ha), záhrady (0,036 ha)  
 BPEJ č. : 0981882 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1011, 1012, 1013, 1014/2, 1015/1, 1015/2  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B19** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Pamiatková zóna  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,104 ha  
 Záber PP : 0,028 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,040 ha), záhrady (0,028 ha), ostatná plocha (0,036 ha)  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1364, 1365/1  
 Parcela E-KN : 3760, 6631/1

- **Rozvojová lokalita B20** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,396 ha  
 Záber PP : 0,167 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,229 ha), TTP (0,167 ha)  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 1662/1, 1662/2, 1670/3, 1670/4, 1670/5, 1672/1, 1672/2, 1672/3  
 Parcela E-KN : 4680/1, 4680/6, 4681, 4689/2, 6628/9, 6776/11

- **Rozvojová lokalita C12** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kultúrny dom  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,168 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : zastavané plochy  
 BPEJ č. : 0961445 (7) – 0,033 ha, 0981885 (9) – 0,135 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 252/1, 252/2, 252/3  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita C13** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Spoločenský dom  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,097 ha  
 Záber PP : 0,040 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,057 ha), záhrady (0,040 ha)  
 BPEJ č. : 0961445 (7)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 246/1, 246/2, 426/3, 247  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita C14** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – sever  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,303 ha  
 Záber PP : 0,303 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 0,225 ha, 0981675 (9) – 0,078 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 354, 355/1  
 Parcela E-KN : 355/3, 355/7, 436/2, 605/1

- **Rozvojová lokalita C15** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – juh  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,120 ha  
 Záber PP : 0,009 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,111 ha), orná pôda (0,009 ha)  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 0,079 ha (0,007 ha orná pôda + 0,072 ha ostatná plocha),  
 0983682 (9) – 0,041 ha (0,002 ha orná pôda + 0,039 ha ostatná plocha)

Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 490/4, 501  
 Parcela E-KN : 437/1, 437/2, 447/3, 447/4, 447/5

• **Rozvojová lokalita C16** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômký / Makovište – juh  
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby  
 Rozloha lokality : 0,240 ha  
 Záber PP : 0,240 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0961435 (7)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 762/2, 762/3  
 Parcela E-KN : -

Tab.: Rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť a služby- VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A11	OV – Pod Vysokým bokom	0,158	0,040	-	0,040
A12	OV – obytný súbor Horné lúky	0,073	-	-	-
	<b>OV – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>0,231</b>	<b>0,040</b>	-	<b>0,040</b>
B15	OV – Banská Hodruša (západ)	0,172	-	-	-
B16	OV – areál materskej školy	0,176	-	-	-
B17	OV – areál základnej školy	0,493	-	-	-
B18	OV – Pamiatková zóna (rekonštrukcia Leute haus)	0,107	0,036	-	0,036
B19	OV – Pamiatková zóna	0,104	0,028	-	0,028
B20	OV – Dolnohodrušské jazero	0,396	-	0,167	0,167
	<b>OV – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>1,448</b>	<b>0,064</b>	<b>0,167</b>	<b>0,231</b>
C12	OV – Kultúrny dom	0,168	-	-	-
C13	OV – Spoločenský dom	0,097	0,040	-	0,040
C14	OV – Kopanický rybník (sever)	0,303	0,303	-	0,303
C15	OV – Kopanický rybník (juh)	0,120	0,009	-	0,009
C16	OV – Dômký / Makovište (juh)	0,240	-	0,240	0,240
	<b>OV – k.ú. Kopanice</b>	<b>0,928</b>	<b>0,352</b>	<b>0,240</b>	<b>0,592</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>2,607</b>	<b>0,456</b>	<b>0,407</b>	<b>0,863</b>

## ROZVOJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A POĽNOHOSPODÁRSTVA

Pre rozvoj výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a poľnohospodárstva sú určené rozvojové lokality A13 až A17 v k.ú. Dolné Hámre. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A13, A14 a A15. Mimo zastavaného územia obce je situovaná rozvojová lokalita A16 a A17. Rozvojová lokalita A16 predstavuje záber lesných pozemkov.

• **Rozvojová lokalita A13** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : bývalý výrobný areál Sandrik  
 Druh výstavby : výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo  
 Rozloha lokality : 8,315 ha  
 Záber PP : 0,171 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (8,144 ha), záhrady (0,025 ha), TTP (0,146 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6) – 0,025 ha (záhrady), 0761445 (7) – 0,146 ha (TTP), 0781785 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 894/3, 930  
 Parcela E-KN : 201, 225/2, 225/3, 915/4,

• **Rozvojová lokalita A14** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : oproti areálu Kovolesk  
 Druh výstavby : výroba – nevýrobné služby  
 Rozloha lokality : 0,370 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,370 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 220/1  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita A15** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : areál Mayer  
 Druh výstavby : výrobné a skladové hospodárstvo  
 Rozloha lokality : 0,612 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,395 ha), ostatná plocha (0,217 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1029/1, 1029/6  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita A17** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Zdola šachty  
 Druh výstavby : výroba – nevýrobné služby / zberný dvor  
 Rozloha lokality : 0,942 ha  
 Záber PP : 0,942 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0706002 (5) – 0,025 ha, 0761012 (6) – 0,198 ha, 0761412 (6) – 0,118 ha,  
 0781982 (9) – 0,601 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1095  
 Parcela E-KN : 346/2, 349, 350/1, 350/2, 355/1, 355/4, 355/5, 357/4, 357/5

Tab.: Rozvojové plochy výroby, služieb, skladového hospodárstva a poľnohospodárstva – VARIANT I.

Číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A13	V – bývalý výrobný areál Sandrik	8,315	0,171	-	0,171
A14	V – oproti areálu Kovolesk	0,370	-	-	-
A15	V – areál Mayer	0,612	-	-	-
A17	V – Zdola šachty	0,942	-	0,942	0,942
	<b>V – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>10,239</b>	<b>0,171</b>	<b>0,942</b>	<b>1,113</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>10,239</b>	<b>0,171</b>	<b>0,942</b>	<b>1,113</b>

Vo VARIANTE II. sa so zriadením výrobnéj zóny uvažuje aj v rozvojovej lokalite A9 v k.ú. Dolné Hámre.

- **Rozvojová lokalita A9** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Dolné lúky  
 Druh výstavby : výrobná zóna  
 Rozloha lokality : 10,790 ha  
 Záber PP : 10,790 ha  
 Druh pozemku : orná pôda (10,545 ha), TTP (0,245 ha)  
 BPEJ č. : 0761012 (6) – 4,930 ha (4,808 ha orná pôda + 0,122 ha TTP),

0761412 (6) – 5,380 ha (5,257 ha orná pôda + 0,123 ha TTP),  
 0781682 (9) – 0,175 ha (orná pôda), 0781982 (9) – 0,305 ha (orná pôda)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1111, 1116  
 Parcela E-KN : 381/1, 381/2, 381/7, 382/1, 382/2, 382/3, 382/5, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2,  
 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 9-385/1, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 386/5, 386/6,  
 386/7, 386/8, 386/9, 387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 389/1,  
 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/10, 389/11, 389/12,  
 389/13, 390/1, 390/2, 390/3, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7,  
 390/8, 390/9, 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, 391/2, 391/3, 392/1, 392/2, 392/5,  
 392/6, 392/7, 397/2, 397/3, 397/4, 398/1, 398/3, 398/4, 398/5, 9-400, 400/1,  
 400/2, 401, 402, 403, /1, 403, /2 404/1, 404/2, 405/2, 405/3, 801, 806/1  
 Poznámka : Vo VARIANTE I. je predmetná rozvojová lokalita o celkovej výmere 10,790 ha určená  
 pre výstavbu rodinných domov

Tab.: Rozvojové plochy výroby, služieb, skladového hospodárstva a poľnohospodárstva – VARIANT II.

Číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A9	V – Dolné lúky	10,790	-	10,790	10,790
A13	V – bývalý výrobný areál Sandrik	8,315	0,171	-	0,171
A14	V – oproti areálu Kovolessk	0,370	-	-	-
A15	V – areál Mayer	0,612	-	-	-
A17	V – Zdola šachty	0,942	-	0,942	0,942
	<b>V – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>21,029</b>	<b>0,171</b>	<b>11,732</b>	<b>11,903</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>21,029</b>	<b>0,171</b>	<b>11,732</b>	<b>11,903</b>

## CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA A ŠPORT

Pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a športu sú zahrnuté rozvojové lokality pre rekreáciu B21 až B26 v k.ú. Banská Hodruša, C16 až C24 v k.ú. Kopanice, pre agroturistiku B27 až B29 v k.ú. Banská Hodruša, pre športové plochy, športovo-oddychové plochy, športovo-rekreačné plochy a rekreačno-oddychové plochy A18 a A19 v k.ú. Dolné Hámre, B30 až B34 v k.ú. Banská Hodruša a C25 až C30 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A19, B21, B28, B30, B31, C16, C17, C18, C25, C27 a C28. Mimo zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A18, B22, B23, B26, B27, B29, B32, B33, B34, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C26, C29, C30 a C31.

Rozvojové lokality B22, B32, B34 a C31 predstavujú záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Rozvojové lokality B24 a B25 predstavujú záber lesných pozemkov.

- **Rozvojová lokalita A18** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Dolné lúky  
 Druh výstavby : oddychovo-športová zóna  
 Rozloha lokality : 3,833 ha  
 Záber PP : 3,833 ha  
 Druh pozemku : orná pôda (3,833 ha)  
 BPEJ č. : 0506002 (5) – 0,152 ha, 0706002 (5) – 2,304 ha, 0761012 (6) – 1,377 ha,  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1111, 1116  
 Parcela E-KN : 382/4, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 9-385/1, 386/1, 386/2, 387,  
 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 390/2, 390/3, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4,  
 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9, 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, 392/1, 392/2,  
 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 397/4, 398/1, 398/2, 398/4, 398/5, 9-400,  
 400/1, 400/2, 401, 402, 403, /2 404/2, 421/2, 405/3, 801, 806/1, 809/7, 810/15,  
 810/21

Poznámka : Vo VARIANTE II. je predmetná rozvojová lokalita o celkovej výmere 3,833 ha priradená k rozvojovej lokalite pre izolačnú zeleň (lokalita A20)

• **Rozvojová lokalita A19** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : pri cintoríne  
 Druh výstavby : rekreačno-oddychová zóna  
 Rozloha lokality : 0,402 ha  
 Záber PP : 0,153 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,222 ha), zastavaná plocha (0,027 ha), záhrady (0,044 ha), orná pôda (0,045 ha), TTP (0,064 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6) – 0,089 ha (0,027 ha orná pôda + 0,062 ha TTP), 0781785 (9) – 0,064 ha (0,044 ha záhrady + 0,018 ha orná pôda + 0,002 ha TTP)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 147, 148, 149, 150, 151, 152  
 Parcela E-KN : 111/3, 111/6, 112/1, 112/8, 113/2, 113/4, 113/5, 114/5, 114/6, 114/7, 891/2

• **Rozvojová lokalita B21** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Pamiatková zóna - nad Banským domom  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,565 ha  
 Záber PP : 0,565 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0981882 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 959/1  
 Parcela E-KN : 4052/1

• **Rozvojová lokalita B22** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – západ  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,632 ha  
 Záber PP : -  
 Záber LP : 0,553 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,013 ha), ostatná plocha (0,066 ha), lesné pozemky (0,553 ha)  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenská republika, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 1668, 1669, 1670/3  
 Parcela E-KN : 4680/1, 4684, 4685, 4688/3, 6628/8, 6676/11

• **Rozvojová lokalita B23** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – juh (chatová osada)  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,179 ha  
 Záber LP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha  
 BPEJ č. : -  
 Užívateľ : Slovenská republika, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 1677/22, 1677/29, 1715/2, 1722/4, 1722/6, 1722/7  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B26** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Rumplovská

Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,096 ha  
 Záber PP : 1,096 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 1081682 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Mesto Banská Štiavnica  
 Parcela C-KN : 1921  
 Parcela E-KN : 3383, 3384, 3398/1

• **Rozvojová lokalita B27** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Kohútov majer  
 Druh výstavby : rekreácia – agroturistika  
 Rozloha lokality : 3,528 ha  
 Záber PP : 3,497 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,031 ha), TTP (3,497 ha)  
 BPEJ č. : 0881682 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 2181/1, 2182  
 Parcela E-KN : 4436/1, 4440, 4442/2, 4443

• **Rozvojová lokalita B28** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Unverzagtova štôľňa  
 Druh výstavby : rekreácia – agroturistika  
 Rozloha lokality : 0,801 ha  
 Záber PP : 0,676 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,007 ha), zastavaná plocha (0,118 ha), záhrady (0,060 ha),  
 TTP (0,616 ha)  
 BPEJ č. : 1081882 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1189/1, 1189/2,  
 1189/3, 1190/1, 1190/2, 1199, 1200, 1201  
 Parcela E-KN : 3951/4, 3963/3, 6631/1

• **Rozvojová lokalita B29** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : nad Unverzagtovou štôľňou  
 Druh výstavby : rekreácia – agroturistika  
 Rozloha lokality : 0,310 ha  
 Záber PP : 0,168 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,142 ha), TTP (0,168 ha)  
 BPEJ č. : 1081882 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1960, 1961  
 Parcela E-KN : 3971/1, 3971/2, 4221/1

• **Rozvojová lokalita B30** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : pri kultúrnom dome  
 Druh výstavby : športovo-oddychová zóna  
 Rozloha lokality : 0,180 ha  
 Záber PP : 0,113 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,067 ha), záhrady (0,113 ha)  
 BPEJ č. : 0861442 (7)  
 Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre

Parcela C-KN : 731/1, 731/2, 732  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita B31** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Kameň  
 Druh výstavby : športovo-rekreačná zóna  
 Rozloha lokality : 0,256 ha  
 Záber PP : 0,191 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,065 ha), záhrady (0,191 ha)  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 993/1, 993/2, 997  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita B32** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – východ  
 Druh výstavby : športovo-rekreačná zóna  
 Rozloha lokality : 1,073 ha  
 Záber PP : 0,186 ha  
 Záber LP : 0,626 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,261 ha), TTP (0,186 ha), lesné pozemky (0,626 ha)  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenská republika, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 1666, 1667/1, 1667/2, 1673/1, 1674, 1824/2  
 Parcela E-KN : 4422/47, 4680/1, 4688/1, 4688/3, 4689/1, 6776/11, 6776/12

- **Rozvojová lokalita B33** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Brennerský rybník  
 Druh výstavby : rekreačno-oddychová zóna  
 Rozloha lokality : 1,424 ha  
 Záber PP : 0,592 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,832 ha), orná pôda (0,316 ha), TTP (0,276 ha)  
 BPEJ č. : 1081682 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 1263/1, 1263/2, 1264, 1940/1, 1940/2  
 Parcela E-KN : 3408, 3410/6, 3421/2, 3421/3, 3422/2, 3461/9, 3461/11, 6634/2, 6634/5, 6634/6

- **Rozvojová lokalita B34** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Salamandra rezort  
 Druh výstavby : rozšírenie zjazdovky  
 Rozloha lokality : 6,345 ha  
 Záber PP : 0,948 ha  
 Záber LP : 5,351 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,046 ha), TTP (0,948 ha), lesné pozemky (5,351 ha)  
 BPEJ č. : 1081882 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenská republika, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 1743/4, 1776/4, 1777/2, 1779/1, 1779/3, 1779/8, 1779/9, 1782, 1783/1  
 Parcela E-KN : 4422/1, 4581

- **Rozvojová lokalita C17** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Hrb  
 Druh výstavby : rekreácia

Rozloha lokality : 0,113 ha  
 Záber PP : 0,113 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0981885 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 98  
 Parcela E-KN : 19

• **Rozvojová lokalita C18** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – sever  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,299 ha  
 Záber PP : 0,296 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,003 ha), záhrady (0,296 ha)  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 0,162 ha, 0981675 (9) – 0,020 ha,  
 0981875 (9) – 0,117 ha (0,114 ha záhrady + 0,003 ZP)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 362, 375, 376, 377/1, 377/2,  
 Parcela E-KN : 342/1, 343/9, 436/2, 605/1,

• **Rozvojová lokalita C19** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – severovýchod  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,545 ha  
 Záber PP : 0,545 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 0,537 ha, 0983682 (9) – 0,008 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 496/1, 496/13, 496/27, 496/31  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita C20** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – východ  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,032 ha  
 Záber PP : 0,742 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,195 ha), zastavaná plocha (0,095 ha), záhrady (0,742 ha),  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 0,318 ha (0,186 ha záhrady + 0,132 ha OP a ZP),  
 0983682 (9) – 0,714 ha (0,556 ha záhrady + 0,158 ha OP a ZP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 496/2, 496/3, 496/15, 496/17, 496/18, 496/29, 496/30, 496/32, 497/3, 497/4,  
 497/5, 497/6, 497/7, 498/2, 500/1, 500/3  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita C21** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – juh  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,162 ha  
 Záber PP : 1,162 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981675 (9)  
 Užívateľ : súkromný

Parcela C-KN : 426/1, 726/1, 726/4  
 Parcela E-KN : 490/6

• **Rozvojová lokalita C22** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômky / Makovište – sever  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,925 ha  
 Záber PP : 0,818 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,014 ha), orná pôda (0,258 ha), zastavaná plocha (0,093 ha), záhrady (0,081 ha), TTP (0,479 ha)  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 0,078 ha (0,002 ha orná pôda + 0,076 ha TTP), 0983682 (9) – 0,847 ha (0,081 ha záhrady + 0,256 ha orná pôda + 0,403 ha TTP + 0,107 ha OP + ZP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 504/3, 512, 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516, 517/1, 517/3, 517/4, 523/1  
 Parcela E-KN : 443/2, 443/3, 443/5, 445/1, 566/1

• **Rozvojová lokalita C23** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômky / Makovište – východ  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,470 ha  
 Záber PP : 0,437 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,033 ha), TTP (0,437 ha)  
 BPEJ č. : 0981872 (9) – 0,255 ha, 0983682 (9) – 0,215 ha (0,182 ha TTP a 0,033 ha OP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 510, 552/3, 552/5, 552/6, 552/7, 552/8  
 Parcela E-KN : 459/2, 475/10, 475/13, 475/16, 476

• **Rozvojová lokalita C24** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômky / Makovište – juh  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,932 ha  
 Záber PP : 1,932 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 1,756 ha, 0981675 (9) – 0,005 ha, 0981872 (9) – 0,006 ha, 0983682 (9) – 0,165 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 755/1, 762/2, 762/3  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita C25** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – východ  
 Druh výstavby : pláž, plochy na slnenie  
 Rozloha lokality : 1,121 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 1,042 ha, 0981675 (9) – 0,079 ha  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre, Slovenský vodohospodársky podnik  
 Parcela C-KN : 481/1, 481/2, 481/3, 481/6  
 Parcela E-KN : 343/2, 436/2, 605/1

- **Rozvojová lokalita C26** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômky / Makovište  
 Druh výstavby : športovo-oddychové plochy  
 Rozloha lokality : 0,588 ha  
 Záber PP : 0,588 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981675 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 755/1  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita C27** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : nad Kopanickým rybníkom  
 Druh výstavby : detské športoviská  
 Rozloha lokality : 0,069 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 0,022 ha, 0961445 (7) – 0,047 ha  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 359/1, 359/2  
 Parcela E-KN : 355/2

- **Rozvojová lokalita C28** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : za kostolom  
 Druh výstavby : rekreačno-oddychová plocha  
 Rozloha lokality : 0,315 ha  
 Záber PP : 0,315 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0961215 (7) – 0,006 ha, 0981875 (9) – 0,309 ha  
 Užívateľ : Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 18, 19  
 Parcela E-KN : 3/1, 5/1, 6

- **Rozvojová lokalita C29** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Vyše Kohútova  
 Druh výstavby : športovo-rekreačná zóna  
 Rozloha lokality : 0,509 ha  
 Záber PP : 0,509 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981885 (9)  
 Užívateľ : Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 636  
 Parcela E-KN : 265/1, 267/1, 268

- **Rozvojová lokalita C30** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Smrtná dolina  
 Druh výstavby : športovo-rekreačná zóna  
 Rozloha lokality : 0,093 ha  
 Záber PP : 0,093 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0961215 (7)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre

Parcela C-KN : 629/1  
Parcela E-KN : 106, 109/2

• **Rozvojová lokalita C31** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Banište  
Druh výstavby : vyhliadková veža  
Rozloha lokality : 0,155 ha  
Záber PP : 0,090 ha  
Záber LP : 0,065 ha  
Druh pozemku : TTP (0,090 ha), lesné pozemky (0,065 ha)  
BPEJ č. : 090089A5 (9) – 0,005 ha, 0981875 (9) – 0,084 ha, 0981885 (9) – 0,001 ha  
Užívateľ : súkromný, Slovenská republika, Obec Hodruša-Hámre  
Parcela C-KN : 722/3  
Parcela E-KN : 279/1, 279/2, 279/102

Tab.: Rozvojové plochy pre cestovný ruch, rekreáciu a šport – VARIANT I.

Číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A18	Oddychovo-športová zóna – Dolné lúky	3,833	-	3,833	3,833
A19	Rekreačno-oddychová zóna – pri cintoríne	0,402	0,153	-	0,153
	<b>Rekreácia – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>4,235</b>	<b>0,153</b>	<b>3,833</b>	<b>3,986</b>
B21	Rekreácia – Pamiatková zóna (nad Banským domom)	0,565	0,565	-	0,565
B22	Rekreácia – Dolnohodrušské jazero (západ)	0,632	-	-	-
B23	Rekreácia – Dolnohodrušské jazero (juh – chat.osada)	0,179	-	-	-
B26	Rekreácia – Rumplovská	1,096	-	1,096	1,096
B27	Agroturistika – Kohútov majer	3,528	-	3,497	3,497
B28	Agroturistika – Unverzagtova štôľňa	0,801	0,676	-	0,676
B29	Agroturistika – nad Unverzagtovou štôľňou	0,310	-	0,168	0,168
B30	Športovo-oddychová zóna – pri kultúrnom dome	0,180	0,113	-	0,113
B31	Športovo-rekreačná zóna – Kameň	0,256	0,191	-	0,191
B32	Športovo-rekreačná zóna – Dolnohod. jazero (východ)	1,073	-	0,186	0,186
B33	Rekreačno-oddychová zóna – Brennerský rybník	1,424	-	0,592	0,592
B34	Rozšírenie zjazdovky – Salamandra rezort	6,345	-	0,948	0,948
	<b>Rekreácia – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>16,389</b>	<b>1,545</b>	<b>6,487</b>	<b>8,032</b>
C17	Rekreácia – Hrb	0,113	0,113	-	0,113
C18	Rekreácia – Kopanický rybník (sever)	0,299	0,296	-	0,296
C19	Rekreácia – Kopanický rybník (severovýchod)	0,545	-	0,545	0,545
C20	Rekreácia – Kopanický rybník (východ)	1,032	-	0,742	0,742
C21	Rekreácia – Kopanický rybník (juh)	1,162	-	1,162	1,162
C22	Rekreácia – Dômký / Makovište (sever)	0,925	-	0,818	0,818
C23	Rekreácia – Dômký / Makovište (východ)	0,470	-	0,437	0,437
C24	Rekreácia – Dômký / Makovište (juh)	1,932	-	1,932	1,932
C25	Pláž, plochy na slnenie – Kopanický rybník (východ)	1,121	-	-	-
C26	Športovo-oddychové plochy – Dômký / Makovište	0,588	-	0,588	0,588
C27	Detské športoviská – nad Kopanickým rybníkom	0,069	-	-	-
C28	Rekreačno-oddychová plocha – za kostolom	0,315	0,315	-	0,315
C29	Športovo-rekreačná zóna – Vyše Kohútova	0,509	-	0,509	0,509
C30	Športovo-rekreačná zóna – Smrtná dolina	0,093	-	0,093	0,093
C31	Vyhliadková veža – Banište	0,155	-	0,090	0,090
	<b>Rekreácia – k.ú. Kopanice</b>	<b>9,328</b>	<b>0,724</b>	<b>6,916</b>	<b>7,640</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>29,952</b>	<b>2,422</b>	<b>17,236</b>	<b>19,658</b>

Vo VARIANTE II. je vypustená rozvojová lokalita pre zriadenie oddychovo-športovej zóny pre IBV Dolné lúky v katastrálnom území Dolné Hámre (lokalita A18), pre rozvoj rekreácie je určená rozvojová lokalita v katastrálnom území obce Kopanice, časť Dedina (lokalita C7) a zároveň sú rozšírené rozvojové lokality pre rekreáciu v katastrálnom území obce Kopanice, časť Dômký o výhľadové rozvojové lokality (lokalita C20 v zastavanom území obce, lokalita C21 a C24, ktoré sú situované mimo zastavaného územia obce).

- **Rozvojová lokalita C7** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanice / Mravište  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,493 ha  
 Záber PP : 0,493 ha  
 Druh pozemku : TTP (0,493 ha)  
 BPEJ č. : 0900895 (9) – 0,356 ha, 0961215 (7) – 0,137 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 232/1, 235/1, 237/2, 237/3, 237/6  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita C20** – v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – východ  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 2,264 ha (1,232 ha – ZÚ + 1,032 ha – mimo ZÚ)  
 Záber PP : 1,950 ha (1,208 ha – ZÚ + 0,742 ha – mimo ZÚ)  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,195 ha), zastavaná plocha (0,119 ha), záhrady (0,742 ha), orná pôda (0,167 ha), TTP (1,041 ha)  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 1,198 ha (0,186 ha záhrady + 0,159 ha orná pôda + 0,853 ha TTP), 0983682 (9) – 0,752 ha (0,556 ha záhrady + 0,008 ha orná pôda + 0,188 ha TTP)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 457/5, 488/1, 488/2, 488/3, 488/5, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 488/10, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 490/3, 496/2, 496/3, 496/15, 496/17, 496/18, 496/29, 496/30, 496/32, 497/3, 497/4, 497/5, 497/6, 497/7, 498/2, 500/1, 500/3  
 Parcela E-KN : 436/2, 447/401, 565/3, 606

- **Rozvojová lokalita C21** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – juh  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,558 ha  
 Záber PP : 1,558 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981675 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 426/1, 726/1, 726/2, 726/4  
 Parcela E-KN : 490/1, 490/6

- **Rozvojová lokalita C24** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Dômký / Makovište – juh  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 2,658 ha  
 Záber PP : 2,658 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 2,276 ha, 0981675 (9) – 0,211 ha, 0981872 (9) – 0,006 ha, 0983682 (9) – 0,165 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 755/1, 762/2, 762/3  
 Parcela E-KN : -

Tab.: Rozvojové plochy pre cestovný ruch, rekreáciu a šport – VARIANT II.

Číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A19	Rekreačno-oddychová zóna – pri cintoríne	0,402	0,153	-	0,153
	<b>Rekreácia – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>0,402</b>	<b>0,153</b>	-	<b>0,153</b>
B21	Rekreácia – Pamiatková zóna (nad Banským domom)	0,565	0,565	-	0,565
B22	Rekreácia – Dolnohodrušské jazero (západ)	0,632	-	-	-
B23	Rekreácia – Dolnohodrušské jazero (juh – chat.osada)	0,179	-	-	-
B26	Rekreácia – Rumplovská	1,096	-	1,096	1,096
B27	Agroturistika – Kohútov majer	3,528	-	3,497	3,497
B28	Agroturistika – Unverzagtova štôľňa	0,801	0,676	-	0,676
B29	Agroturistika – nad Unverzagtovou štôľňou	0,310	-	0,168	0,168
B30	Športovo-oddychová zóna – pri kultúrnom dome	0,180	0,113	-	0,113
B31	Športovo-rekreačná zóna – Kameň	0,256	0,191	-	0,191
B32	Športovo-rekreačná zóna – Dolnohod. jazero (východ)	1,073	-	0,186	0,186
B33	Rekreačno-oddychová zóna – Brennerský rybník	1,424	-	0,592	0,592
B34	Rozšírenie zjazdovky – Salamandra rezort	6,345	-	0,948	0,948
	<b>Rekreácia – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>16,389</b>	<b>1,545</b>	<b>6,487</b>	<b>8,032</b>
C7	Rekreácia – Kopanice / Mravište	0,493	0,493	-	0,493
C17	Rekreácia – Hrb	0,113	0,113	-	0,113
C18	Rekreácia – Kopanický rybník (sever)	0,299	0,296	-	0,296
C19	Rekreácia – Kopanický rybník (severovýchod)	0,545	-	0,545	0,545
C20	Rekreácia – Kopanický rybník (východ)	2,264	1,208	0,742	1,950
C21	Rekreácia – Kopanický rybník (juh)	1,558	-	1,558	1,558
C22	Rekreácia – Dômký / Makovište (sever)	0,925	-	0,818	0,818
C23	Rekreácia – Dômký / Makovište (východ)	0,470	-	0,437	0,437
C24	Rekreácia – Dômký / Makovište (juh)	2,658	-	2,658	2,658
C25	Pláž, plochy na slnenie – Kopanický rybník (východ)	1,121	-	-	-
C26	Športovo-oddychové plochy – Dômký / Makovište	0,588	-	0,588	0,588
C27	Detské športoviská – nad Kopanickým rybníkom	0,069	-	-	-
C28	Rekreačno-oddychová plocha – za kostolom	0,315	0,315	-	0,315
C29	Športovo-rekreačná zóna – Vyše Kohútova	0,509	-	0,509	0,509
C30	Športovo-rekreačná zóna – Smrtná dolina	0,093	-	0,093	0,093
C31	Vyhliadková veža – Banište	0,155	-	0,090	0,090
	<b>Rekreácia – k.ú. Kopanice</b>	<b>12,175</b>	<b>2,425</b>	<b>8,038</b>	<b>10,463</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>28,966</b>	<b>4,123</b>	<b>14,525</b>	<b>18,648</b>

## VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Pre výsadbu verejnej a izolačnej zelene sú určené rozvojové lokality A20 až A23 v k.ú. Dolné Hámre a rozvojová lokalita C32 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A21, A22 a A23. Mimo zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A20 a C32.

- **Rozvojová lokalita A20** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Dolné lúky  
Druh výstavby : zeleň – izolačná zeleň  
Rozloha lokality : 0,694 ha  
Záber PP : 0,694 ha  
Druh pozemku : orná pôda (0,694 ha)  
BPEJ č. : 0706002 (5) – 0,116 ha, 0761012 (6) – 0,370 ha, 0761412 (6) – 0,208 ha  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 1101  
Parcela E-KN : 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 381/4, 384/8, 382/5, 382/6

- **Rozvojová lokalita A21** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : pri cintoríne  
Druh výstavby : verejná zeleň – park s oddychovými plochami pri cintoríne

Rozloha lokality : 0,327 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,327 ha)  
 BPEJ č. : 0781785 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 173  
 Parcela E-KN : 95, 96/3, 105/3, 106, 107, 842

• **Rozvojová lokalita A22** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : cintorín  
 Druh výstavby : verejná zeleň – rozšírenie cintorína  
 Rozloha lokality : 0,252 ha  
 Záber PP : 0,252ha  
 Druh pozemku : TTP (0,252 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6) – 0,103 ha, 0781785 (9) – 0,149 ha  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 145, 146  
 Parcela E-KN : 109/4, 110/1, 111/3, 111/6

• **Rozvojová lokalita A23** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Obecný úrad  
 Druh výstavby : verejná zeleň – parková úprava plochy pred obecným úradom  
 Rozloha lokality : 0,110 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,110 ha)  
 BPEJ č. : 0781785 (9)  
 Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 2/1  
 Parcela E-KN : 130/2, 131/36

• **Rozvojová lokalita C32** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Banište / Baňa  
 Druh výstavby : zeleň – čučoriedkový sad  
 Rozloha lokality : 2,424 ha  
 Záber PP : 2,424 ha  
 Druh pozemku : orná pôda (0,224 ha), TTP (2,200 ha)  
 BPEJ č. : 0961445 (7) – 0,588 ha (0,099 ha orná pôda + 0,489 ha TTP),  
 0900895 (9) – 1,418 ha (0,097 ha orná pôda + 1,321 ha TTP),  
 0981875 (9) – 0,314 ha (0,028 ha orná pôda + 0,286 ha TTP),  
 0981885 (9) – 0,104 ha (TTP)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 693, 706, 723, 724  
 Parcela E-KN : 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 281/1, 281/2, 282/1, 282/2, 282/3,  
 556/2, 569/2

Tab.: Rozvojové plochy pre verejnú a izolačnú zeleň – VARIANT I.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A20	Izolačná zeleň – Dolné lúky	0,694	-	0,694	0,694
A21	Verejná zeleň – park pri cintoríne	0,327	-	-	-
A22	Verejná zeleň – rozšírenie cintorína	0,252	0,252	-	0,252
A23	Verejná zeleň – parková úprava pri obecnom úrade	0,110	-	-	-

	<b>Verejná zeleň – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>1,383</b>	<b>0,252</b>	<b>0,694</b>	<b>0,946</b>
C32	Ovocný sad (čučoriedkový) – Banište / Baňa	2,424	-	2,424	2,424
	<b>Ovocný sad – k.ú. Kopanice</b>	<b>2,424</b>	<b>-</b>	<b>2,424</b>	<b>2,424</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>3,807</b>	<b>0,252</b>	<b>3,118</b>	<b>3,370</b>

Vo VARIANTE II. je rozvojová lokalita pre zriadenie oddychovo-športovej zóny pre IBV Dolné lúky v katastrálnom území Dolné Hámre (lokalita A18) o celkovej výmere 3,833 ha priradená k rozvojovej lokalite pre izolačnú zeleň (lokalita A20).

- Rozvojová lokalita A20 – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)**

Miesto lokality : Dolné lúky  
Druh výstavby : zeleň – izolačná zeleň  
Rozloha lokality : 4,527 ha  
Záber PP : 4,527 ha  
Druh pozemku : orná pôda (4,527 ha)  
BPEJ č. : 0506002 (5) – 0,152 ha, 0706002 (5) – 2,420 ha, 0761012 (6) – 0,370 ha, 0761412 (6) – 1,585 ha  
Užívateľ : súkromný  
Parcela C-KN : 1101, 1111, 1116  
Parcela E-KN : 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 381/4, 382/4, 382/5, 382/6, 384/1, 384/2, 384/8, 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 9-385/1, 386/1, 386/2, 387, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 390/2, 390/3, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9, 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 397/4, 398/1, 398/2, 398/4, 398/5, 9-400, 400/1, 400/2, 401, 402, 403/2, 404/2, 421/2, 405/3, 801, 806/1, 809/7, 810/15, 810/21  
Poznámka : Vo VARIANTE I. je časť rozvojovej lokality o celkovej výmere 3,833 ha určená pre oddychovo-športovú zónu pre IBV Dolné lúky (lokalita A18)

Tab.: Rozvojové plochy pre verejnú a izolačnú zeleň – VARIANTE II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A20	Izolačná zeleň – Dolné lúky	4,527	-	4,527	4,527
A21	Verejná zeleň – park pri cintoríne	0,327	-	-	-
A22	Verejná zeleň – rozšírenie cintorína	0,252	0,252	-	0,252
A23	Verejná zeleň – parková úprava pri obecnom úrade	0,110	-	-	-
	<b>Verejná zeleň – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>5,216</b>	<b>0,252</b>	<b>4,527</b>	<b>4,779</b>
C32	Ovocný sad (čučoriedkový) – Banište / Baňa	2,424	-	2,424	2,424
	<b>Ovocný sad – k.ú. Kopanice</b>	<b>2,424</b>	<b>-</b>	<b>2,424</b>	<b>2,424</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>7,640</b>	<b>0,252</b>	<b>6,951</b>	<b>7,203</b>

## DOPRAVNÉ STAVBY

Pre výstavbu dopravných stavieb sú určené rozvojové lokality A24 až A28 v k.ú. Dolné Hámre, rozvojové lokality B35 až B41 v k.ú. Banská Hodruša a rozvojové lokality C33 až C35 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A24, A25, A26, A27, A28, B35, B36, B37 a C34. V rámci zastavaného územia obce a súčasne aj mimo zastavaného územia obce je situovaná rozvojová lokalita C35. Mimo zastavaného územia obce sú situované lokality B38, B39, B40, B41 a C33. Rozvojové lokality B38 až B41 predstavujú záber lesných pozemkov.

- Rozvojová lokalita A24 – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)**

Miesto lokality : vodojem pri cintoríne  
Druh výstavby : parkovacie a odstavné plochy  
Rozloha lokality : 0,063 ha

Záber PP : -  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,063 ha)  
 BPEJ č. : 0781785 (9)  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 174  
 Parcela E-KN : 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 105/1, 105/3, 106

- **Rozvojová lokalita A25** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : pri cintoríne  
 Druh výstavby : parkovacie a odstavné plochy  
 Rozloha lokality : 0,0293 ha  
 Záber PP : 0,0003 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,029 ha), orná pôda (0,0003 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6)  
 Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 569/9, 465/1, 465/3, 569/10  
 Parcela E-KN : 110/2, 111/1, 111/3, 111/4, 891/2

- **Rozvojová lokalita A26** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : obytný súbor Horné lúky  
 Druh výstavby : parkovacie a odstavné plochy  
 Rozloha lokality : 0,022 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,022 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6)  
 Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 103/11  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita A27** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : polyfunkčný objekt v centre obci  
 Druh výstavby : parkovacie a odstavné plochy  
 Rozloha lokality : 0,010 ha  
 Záber PP : 0,010 ha  
 Druh pozemku : záhrady (0,010 ha)  
 BPEJ č. : 0781785 (9)  
 Užívateľ : Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 90  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita A28** – v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : lokalita HBV  
 Druh výstavby : parkovací dom / podzemné garáže  
 Rozloha lokality : 0,165 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,165 ha)  
 BPEJ č. : 0761245 (6), 0761445 (6)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 787/1  
 Parcela E-KN : 179, 180/1, 417/82

- **Rozvojová lokalita B35** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : pri cintoríne  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,042 ha  
 Záber PP : 0,032 ha  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,010 ha), záhrady (0,032 ha)  
 BPEJ č. : 0861442 (7) – 0,013 ha a 0981882 (9) – 0,019 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 928/1, 959/1  
 Parcela E-KN : 4044, 4052/1, 6674

• **Rozvojová lokalita B36** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,022 ha  
 Záber PP : 0,013 ha  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,009 ha), záhrady (0,013 ha)  
 BPEJ č. : 0981682 (9)  
 Užívateľ : Slovenská republika, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 1103, 1104  
 Parcela E-KN : 3770/1, 3770/2, 3771/1, 3771/2, 6631/1

• **Rozvojová lokalita B37** – v zastavanom území obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : oproti Bani Starovšechsvätých  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,028 ha  
 Záber PP : 0,028 ha  
 Druh pozemku : záhrady  
 BPEJ č. : 0861442 (7)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 1602  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B41** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Salamandra rezort  
 Druh výstavby : záchytné parkovisko  
 Rozloha lokality : 0,798 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,116 ha), ostatná plocha (0,682 ha)  
 BPEJ č. : -  
 Užívateľ : Slovenská republika, obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 2299/2, 2308/2, 2309/6  
 Parcela E-KN : 4222/1

• **Rozvojová lokalita C33** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : pri cintoríne  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,081 ha  
 Záber PP : 0,081 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981685 (9) – 0,048 ha, 0981875 (9) – 0,033 ha  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 722/3

Parcela E-KN : 276/1

- **Rozvojová lokalita C34** – v zastavanom území obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – sever  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,088 ha  
 Záber PP : -  
 Druh pozemku : ostatná plocha  
 BPEJ č. : 0961435 (7) – 0,078 ha, 0961445 (7) – 0,010 ha  
 Užívateľ : súkromný, Obec Hodruša-Hámre  
 Parcela C-KN : 360/1, 360/3  
 Parcela E-KN : 343/2, 355/2, 605/1

- **Rozvojová lokalita C35** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanický rybník – západ  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,037 ha (0,011 ha – ZÚ + 0,026 ha mimo ZÚ)  
 Záber PP : 0,011 ha (0,011 ha – ZÚ)  
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,026 ha), záhrady (0,011 ha)  
 BPEJ č. : 0981675 (9) – 0,026 ha, 0981875 (9) – 0,011 ha  
 Užívateľ : súkromný, Slovenský vodohospodársky podnik  
 Parcela C-KN : 447/4, 473/3  
 Parcela E-KN : 342/4, 10001, 10002, 10003, 10004

Tab.: Rozvojové plochy pre dopravné stavby – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A24	Parkovacie plochy – vodojem pri cintoríne	0,063	-	-	-
A25	Parkovacie plochy – pri cintoríne	0,0293	0,0003	-	0,0003
A26	Parkovacie plochy – obytný súbor Horné lúky	0,022	-	-	-
A27	Parkovacie plochy – centrum obce (polyfunkčný dom)	0,010	0,010	-	0,010
A28	Parkovací dom / podzemné garáže – HBV	0,165	-	-	-
	<b>Dopravné stavby – k.ú. Dolné Hámre</b>	<b>0,2893</b>	<b>0,0103</b>	-	<b>0,0103</b>
B35	Parkovacie plochy – pri cintoríne	0,042	0,032	-	0,032
B36	Parkovacie plochy – pri Rímsko-katolíckom kostole	0,022	0,013	-	0,013
B37	Parkovacie plochy – oproti Bani Starovšechsvätých	0,028	0,028	-	0,028
B41	Záchytné parkovisko – Salamandra rezort	0,798	-	-	-
	<b>Dopravné stavby – k.ú. Banská Hodruša</b>	<b>0,890</b>	<b>0,073</b>	-	<b>0,073</b>
C33	Parkovacie plochy – pri cintoríne	0,081	-	0,081	0,081
C34	Parkovacie plochy – Kopanický rybník (sever)	0,088	-	-	-
C35	Parkovacie plochy – Kopanický rybník (západ)	0,037	0,011	-	0,011
	<b>Dopravné stavby – k.ú. Kopanice</b>	<b>0,206</b>	<b>0,011</b>	<b>0,081</b>	<b>0,092</b>
	<b>S P O L U</b>	<b>1,3853</b>	<b>0,0943</b>	<b>0,081</b>	<b>0,1753</b>

## TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA

Pre výstavbu technických stavieb a zariadení : ČOV Dolné lúky v k.ú. Dolné Hámre, ČOV Kopanice – Dedina v k.ú. Kopanice, ČOV Banište – Dômky v k.ú. Kopanice, vodojem VDJ Malangová v k.ú. Dolné Hámre, vodojem VDJ Pivovarská dolina v k.ú. Banská Hodruša, VDJ Jama Lill v k.ú. Banská Hodruša, VDJ Kerer v k.ú. Banská Hodruša a VDJ Dedina v k.ú. Kopanice, sú určené rozvojové lokality situované mimo zastavaného územia jednotlivých častí obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú rozvojové lokality : ČOV Dolné lúky v k.ú. Dolné Hámre, ČOV Kopanice – Dedina v k.ú. Kopanice, vodojem VDJ Pivovarská dolina v k.ú. Banská Hodruša a VDJ Dedina v k.ú. Kopanice.

- **Rozvojová plocha ČOV Dolné lúky** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : Dolné lúky  
 Druh výstavby : čistiareň odpadových vôd  
 Rozloha lokality : 0,050 ha  
 Záber PP : 0,050 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0706002 (5)  
 Užívateľ : súkromný, Slovenský pozemkový fond  
 Parcela C-KN : 1119  
 Parcela E-KN : 424/1, 424/2, 802/1

- **Rozvojová plocha ČOV Kopanice / Dedina** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Kopanice – Dedina  
 Druh výstavby : čistiareň odpadových vôd  
 Rozloha lokality : 0,050 ha  
 Záber PP : 0,050 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981875 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 629/1  
 Parcela E-KN : 109/1

- **Rozvojová plocha VDJ Pivovarská dolina** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : lokalita Pivovarská dolina  
 Druh výstavby : vodojem  
 Rozloha lokality : 0,025 ha  
 Záber PP : 0,025 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0881882 (9)  
 Užívateľ : súkromný  
 Parcela C-KN : 2277  
 Parcela E-KN : 4478/2

- **Rozvojová plocha VDJ Dedina** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : lokalita Hrb  
 Druh výstavby : vodojem  
 Rozloha lokality : 0,025 ha  
 Záber PP : 0,025 ha  
 Druh pozemku : TTP  
 BPEJ č. : 0981885 (9)  
 Užívateľ : Slovenská republika  
 Parcela C-KN : 638/1  
 Parcela E-KN : 378/1

Tab.: Rozvojové plochy pre technické stavby a zariadenia – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
1	ČOV – Dolné lúky v časti obce Dolné Hámre	0,050	-	0,050	0,050
2	ČOV – Kopanice / Dedina v časti obce Kopanice	0,050	-	0,050	0,050
3	VDJ – Pivovarská dolina v časti obce Banská Hodruša	0,025	-	0,025	0,025
4	VDJ – Dedina v časti obce Kopanice	0,025	-	0,025	0,025
	<b>S P O L U</b>	<b>0,150</b>	-	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>

**REKAPITULÁCIA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Územný plán obce Hodruša-Hámre uvažuje vo VARIANTE I. s celkovým záberom 57,552 ha poľnohospodárskej pôdy (54,552 ha bez verejnej a izolačnej zelene), z toho 16,294 ha (16,042 ha bez verejnej a izolačnej zelene) je situovaných v zastavanom území obce a 41,258 ha (38,140 ha bez verejnej a izolačnej zelene) je situovaných mimo zastavaného územia obce. Celková plocha rozvojových lokalít je 84,1233 ha (80,3164 ha bez verejnej a izolačnej zelene).

V rámci dostavby a intenzifikácie zastavaného územia obce, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 16,294 ha, je navrhovaná bytová výstavba a výstavba rodinných a rekreačných domov situovaná prevažne v nadrozmerných záhradách a v prelukách, s možnosťou napojenia rozvojových lokalít na stávajúcu dopravnú a technickú vybavenosť (lokalita A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, C9 a C10). Pri navrhovanej bytovej výstavbe (rodinných domov, bytových domov a rekreačných domov a zariadení), je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom. V rámci zastavaného územia obce sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely aj pre rozvojové plochy občianskej vybavenosti (A11, B18, B19, C13, C14 a C15), výroby (A13), CR, rekreácie a športu (A19, B21, B28, B30, B31, C17, C18 a C28) a dopravné stavby (A25, A27, B35, B36, B37 a C35).

Výstavba mimo hranice zastavaného územia obce k 01.01.1990, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 41,258 ha, je situovaná prevažne v tesnom dotyku so zastavaným územím obce, pozdĺž jestvujúcich miestnych a účelových komunikácií, s možnosťou napojenia jednotlivých rozvojových lokalít na potrebnú technickú infraštruktúru. Samostatnú časť tvorí navrhované bývanie v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, ktorá okrem rozvojových plôch bývania (A9 a A10) zahŕňa aj plochy rekreácie a športu (A18), plochy verejnej a izolačnej zelene (A20), vrátane siete prístupových a miestnych komunikácií.

Mimo zastavaného územia obce sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre bytovú výstavbu a výstavbu rekreačných domov (lokalita A6, A9, B12, B14, C4, C6, C9 a C11), rozvojové plochy občianskej vybavenosti (B20 a C16), výroby (A17), CR, rekreácie a športu (A18, B26, B27, B29, B32, B33, B34, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C26, C29, C30 a C31), dopravné stavby (C33) a stavby technickej infraštruktúry (ČOV Dolné lúky, ČOV Kopanice / Dedina, VDJ Pivovarská dolina, VDJ Dedina).

Prevažná časť rozvojových lokalít určených pre verejnú a izolačnú zeleň je umiestnená mimo súčasného zastavaného územia obce A20 a C32 (3,118 ha). V zastavanom území obce je umiestnená rozvojová plocha A22 (0,252 ha). Rozvojová plocha A23 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, nakoľko sa jedná o zastavané plochy a ostatné plochy.

Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný pre rozvojové lokality bývania (A1, B13), občianskej vybavenosti (A12, B15, B16, B17 a C12), výroby (A14 a A15), CR, rekreácie a športu (B22, B23, C25 a C27), dopravné stavby (A24, A26, A28, B41 a C34), nakoľko sa jedná o zastavané plochy a ostatné plochy. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný ani pre rozvojové lokality výroby (A16), CR, rekreácie a športu (B22, B24, B25, B32, B34 a C31), dopravné stavby (B38, B39 a B40) a zariadenia technickej infraštruktúry (ČOV – Banište / Dômk, VDJ Malangová, VDJ Jama Lill a VDJ Kerer), kde sa je potrebný záber lesných pozemkov.

Pri navrhovanej výstavbe je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Tab.: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie rozvojových plôch – VARIANTE I.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
1.	Bývanie	35,983	12,899	19,324	32,223
2.	Občianska vybavenosť	2,607	0,456	0,407	0,863
3.	Cestovný ruch, rekreácia a šport	29,952	2,422	17,236	19,658
4.	Výroba, výrobné služby, sklady a poľnohospodárstvo	10,239	0,171	0,942	1,113
5.	Verejná a izolačná zeleň	3,807	0,252	3,118	3,370
6.	Dopravné stavby	1,3853	0,094	0,081	0,175

7.	Technické stavby a zariadenia	0,150	-	0,150	0,150
	<b>S P O L U</b>	<b>84,1233</b>	<b>16,294</b>	<b>41,258</b>	<b>57,552</b>
	<b>S P O L U - bez verejnej a izolačnej zelene</b>	<b>80,3163</b>	<b>16,042</b>	<b>38,140</b>	<b>54,182</b>

Územný plán obce Hodruša-Hámre uvažuje vo VARIANTE II. s celkovým záberom 59,108 ha poľnohospodárskej pôdy (51,905 ha bez verejnej a izolačnej zelene), z toho 17,628 ha (17,376 ha bez verejnej a izolačnej zelene) je situovaných v zastavanom území obce a 41,480 ha (34,529 ha bez verejnej a izolačnej zelene) je situovaných mimo zastavaného územia obce. Celková plocha rozvojových lokalít je 85,7033 ha (78,0633 ha bez verejnej a izolačnej zelene).

V rámci dostavby a intenzifikácie zastavaného územia obce, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 17,628 ha, je navrhovaná bytová výstavba a výstavba rodinných a rekreačných domov situovaná prevažne v nadrozmerných záhradách a v prelukách, s možnosťou napojenia rozvojových lokalít na stávajúcu dopravnú a technickú vybavenosť (lokalita A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, C1, C2, C3, C5, C6, C8, C9 a C10). Pri navrhovanej bytovej výstavbe (rodinných domov, bytových domov a rekreačných domov a zariadení), je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom. V rámci zastavaného územia obce sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely aj pre rozvojové plochy občianskej vybavenosti (A11, B18, B19, C13, C14 a C15), výroby (A13), CR, rekreácie a športu (A19, B21, B28, B30, B31, C7, C17, C18, C20 a C28) a dopravné stavby (A25, A27, B35, B36, B37 a C35).

Výstavba mimo hranice zastavaného územia obce k 01.01.1990, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 41,480 ha, je situovaná prevažne v tesnom dotyku so zastavaným územím obce, pozdĺž jestvujúcich miestnych a účelových komunikácií, s možnosťou napojenia jednotlivých rozvojových lokalít na potrebnú technickú infraštruktúru. Samostatnú časť tvorí navrhovaná výroba v časti obce Dolné Hámre – Dolné (lokalita A9).

Mimo zastavaného územia obce sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre bytovú výstavbu a výstavbu rekreačných domov (lokalita A6, B12, B14, C4, C6, C9 a C11), rozvojové plochy občianskej vybavenosti (B20 a C16), výroby (A9 a A17), CR, rekreácie a športu (A18, B26, B27, B29, B32, B33, B34, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C26, C29, C30 a C31), dopravné stavby (C33) a stavby technickej infraštruktúry (ČOV Dolné lúky, ČOV Kopanice / Dedina, VDJ Pivovarská dolina, VDJ Dedina).

Prevažná časť rozvojových lokalít určených pre verejnú a izolačnú zeleň je umiestnená mimo súčasného zastavaného územia obce A20 a C32 (3,118 ha). V zastavanom území obce je umiestnená rozvojová plocha A22 (0,252 ha). Rozvojová plocha A23 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, nakoľko sa jedná o zastavané plochy a ostatné plochy.

Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný pre rozvojové lokality bývania (A1, B13), občianskej vybavenosti (A12, B15, B16, B17 a C12), výroby (A14 a A15), CR, rekreácie a športu (B22, B23, C25 a C27), dopravné stavby (A24, A26, A28, B41 a C34), nakoľko sa jedná o zastavané plochy a ostatné plochy. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný ani pre rozvojové lokality výroby (A16), CR, rekreácie a športu (B22, B24, B25, B32, B34 a C31), dopravné stavby (B38, B39 a B40) a zariadenia technickej infraštruktúry (ČOV – Banište / Dômky, VDJ Malangová, VDJ Jama Lill a VDJ Kerer), kde sa je potrebný záber lesných pozemkov.

Pri navrhovanej výstavbe je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Tab.: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie rozvojových plôch – VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
1.	Bývanie	23,926	12,532	7,634	20,166
2.	Občianska vybavenosť	2,607	0,456	0,407	0,863
3.	Cestovný ruch, rekreácia a šport	28,966	4,123	14,525	18,648
4.	Výroba, výrobné služby, sklady a poľnohospodárstvo	21,029	0,171	11,732	11,903
5.	Verejná a izolačná zeleň	7,640	0,252	6,951	7,203
6.	Dopravné stavby	1,3853	0,094	0,081	0,175
7.	Technické stavby a zariadenia	0,150	-	0,150	0,150

	<b>S P O L U</b>	<b>85,7033</b>	<b>17,628</b>	<b>41,480</b>	<b>59,108</b>
	<b>S P O L U - bez verejnej a izolačnej zelene</b>	<b>78,0633</b>	<b>17,376</b>	<b>34,529</b>	<b>51,905</b>

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sa vo VARIANTE I. predpokladá najväčší záber na poľnohospodárskej pôde 9. skupiny BPEJ o celkovej výmere 30,231 ha (52,53 %), z toho 11,799 ha (39,03 %) je v zastavanom území obce a 18,432 ha (60,97 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 5. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0706002) predstavuje celkovú výmeru 3,369 ha (5,85 %), z toho 0,722 ha (21,43 %) je v zastavanom území obce a 2,647 ha (78,57 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 6. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0761012, 0761245 a 0761412) predstavuje celkovú výmeru 13,8413 ha (24,05 %), z toho 0,6323 ha (4,57 %) je v zastavanom území obce a 13,209 ha (95,43 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 7. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0761445, 0861442, 0961215, 0961435 a 0961445) predstavuje celkovú výmeru 5,688 ha (9,88 %), z toho 2,687 ha (47,24 %) je v zastavanom území obce a 3,001 ha (52,76 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 9. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0781682, 0881682 a 0881882) predstavuje celkovú výmeru 4,200 ha (7,30 %), z toho 0,231 ha (5,50 %) je v zastavanom území obce a 3,969 ha (94,50 %) je mimo zastavaného územia obce.

Zvyšnú časť záberu predstavuje poľnohospodárska pôda 6. skupiny BPEJ, ktorá predstavuje celkovú výmeru 0,223 ha (0,39 %), z toho celá výmera je v zastavanom území obce.

Tab.: Záber PP podľa jednotlivých BPEJ – VARIANTE I.

Čís.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	V zastavanom území obce (ha)	Mimo zastavaného územia obce (ha)	Spolu (ha)
1	5	0706002	0,722	2,647	3,369
2	6	0761012, 0761245, 0761412	0,6323	13,209	13,8413
3	6	0761242	0,223	-	0,223
4	7	0761445, 0861442, 0961215, 0961435, 0961445	2,687	3,001	5,688
5	9	0781682, 0881682, 0881882	0,231	3,969	4,200
6	9	0700895, 0781685, 0781782, 0781785, 0781885, 0781982, 0881885, 0900895, 0981675, 0981682, 0981685, 0981872, 0981875, 0981882, 0981885, 0983682, 1081682, 1081882	11,799	18,432	30,231
	<b>S P O L U</b>		<b>16,294</b>	<b>41,258</b>	<b>57,552</b>

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sa vo VARIANTE II. predpokladá najväčší záber na poľnohospodárskej pôde 9. skupiny BPEJ o celkovej výmere 35,565 ha (60,17 %), z toho 13,009 ha (36,58 %)

je v zastavanom území obce a 22,556 ha (63,42 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 5. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0706002) predstavuje celkovú výmeru 3,369 ha (5,85 %), z toho 0,722 ha (21,43 %) je v zastavanom území obce a 2,647 ha (78,57 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 6. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0761012, 0761245 a 0761412) predstavuje celkovú výmeru 13,3593 ha (22,60 %), z toho 0,7783 ha (5,83 %) je v zastavanom území obce a 12,581 ha (94,17 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 7. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0761445, 0861442, 0961215, 0961435 a 0961445) predstavuje celkovú výmeru 6,186 ha (10,47 %), z toho 2,665 ha (43,08 %) je v zastavanom území obce a 3,521 ha (56,92 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 9. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre (BPEJ 0781682, 0881682 a 0881882) predstavuje celkovú výmeru 0,406 ha (0,69 %), z toho 0,231 ha (56,90 %) je v zastavanom území obce a 0,175 ha (43,10 %) je mimo zastavaného územia obce.

Zvyšnú časť záberu predstavuje poľnohospodárska pôda 6. skupiny BPEJ, ktorá predstavuje celkovú výmeru 0,223 ha (0,38 %), z toho celá výmera je v zastavanom území obce.

Tab.: Záber PP podľa jednotlivých BPEJ – VARIANT II.

Čís.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	V zastavanom území obce (ha)	Mimo zastavaného územia obce (ha)	Spolu (ha)
1	5	0706002	0,722	2,647	3,369
2	6	0761012, 0761245, 0761412,	0,7783	12,581	13,3593
3	6	0761242	0,223	-	0,223
4	7	0761445, 0861442, 0961215, 0961435, 0961445	2,665	3,521	6,186
5	9	0781682, 0881682, 0881882	0,231	0,175	0,406
6	9	0700895, 0781685, 0781782, 0781785, 0781885, 0781982, 0881885, 0900895, 0981675, 0981682, 0981685, 0981872, 0981875, 0981882, 0981885, 0983682, 1081682, 1081882	13,009	22,556	35,565
<b>S P O L U</b>			<b>17,628</b>	<b>41,480</b>	<b>59,108</b>

Nakoľko niektoré novo navrhované rozvojové lokality sú situované na poľnohospodárskej pôde nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov, ktorých výška je stanovená v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyššie uvedeného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa podľa § 2 ods. 1 základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 **zvyšuje** o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah. V riešenom území sa takéto zariadenia nenachádzajú.

V zmysle vyššie uvedeného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa podľa § 2 ods. 2 základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 **znižuje** o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci. V návrhu územného plánu obce je z hľadiska dostupnosti dopravného a technického vybavenia prevažná časť rozvojových lokalít situovaná v nadväznosti na zastavané územie obce.

V zmysle vyššie uvedeného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je podľa § 4 od odvodu **oslobodené** odňatie poľnohospodárskej pôdy na :

- a.) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b.) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c.) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- d.) verejnosprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- e.) stavbu objektu na obranu štátu,
- f.) pozemok pod rodinným domom (s 1 NP do výmery 250 m<sup>2</sup> a s 2 NP do výmery 150 m<sup>2</sup>),
- g.) stavbu, na ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii a ktorej výstavbu bude zabezpečovať podnik so 100 % majetkovou účasťou štátu.

## Z D Ŏ V O D N E N I E N A V R H O V A N É H O R I E Š E N I A

Podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov, podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami podľa § 12 uvedeného zákona. Tento ukladá, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Návrh územného plánu obce Hodruša-Hámre uvažuje s prirodzeným rastom dopytu po pozemkoch pre bytovú výstavu formou rodinných domov, rekreačných domov a bytových domov v rámci územia nadväzujúceho na zastavanú miestnu časť obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice. Pre rozvoj rekreácie je predurčená hlavne časť obce Banská Hodruša a Kopanice. V súvislosti s rozvojom bývania a rekreácie je nevyhnutné uvažovať aj so skvalitňovaním a rozvojom poskytovaných služieb nie len pre obyvateľov obce, ale aj jej návštevníkov, rekonštrukciou existujúcich a dostavbou nových zariadení občianskej vybavenosti, športovísk, rekreačných a oddychových plôch, vrátane dostatočného množstva zelene. Okrem uvedených funkcií sa navrhuje aj rozvoj výroby, hlavne v rámci bývalého areálu podniku Sandrik a vo VARIANTE II. na novo navrhovanej rozvojovej ploche v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, ktorá je vo VARIANTE I. určená pre výstavbu rodinných domov. Navrhované riešenie rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla, hlavné koncepčné a urbanistické zásady uplatnené pri tvorbe územného plánu a riešeného územia k existujúcim zariadeniam obdobného charakteru a centru obce.

Plochy v zastavanom území obce sú pre tento účel vyčerpané, resp. nepostačujúce a nie sú vhodné z hľadiska iných sledovaných a vyhodnocovaných záujmov. Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry a z reálnych územno-technických daností. Rozvojové plochy, ktoré sú situované na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde, sú situované v tesnom dotyku so zastavaným územím obce a na miestach dostupných z hľadiska terénnych možností. Z hľadiska variantného riešenia, sú

rozvojové lokality najvhodnejšie situované v predmetnom území s ohľadom na priestorové možnosti obce, na navrhované funkčné využitie, limity prírodného a urbanizovaného prostredia.

**Porovnanie VARIANTU I. s VARIANTOM II. :** Vo VARIANTE I. sa uvažuje s rozvojom bývania na rozvojovej lokalite A9 v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, ktorá je vo VARIANTE II. určená pre výrobu. Zároveň sa vo VARIANTE I. uvažuje s rozvojom rekreácie na menších plochách. Jedná sa hlavne o rozvojové plochy pre výstavbu rekreačných zariadení v časti obce Kopanice, kde sú rozvojové plochy rekreácie rozdelené z hľadiska časového horizontu na návrhové obdobie a na výhľad. Vo VARIANTE II. sú výhľadové plochy pre rozvoj rekreácie pričlenené do návrhového obdobia, čím sa zväčšuje celková výmera pre rozvoj rekreácie, zvyšuje sa záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a zároveň sa zvyšujú aj nároky na technickú infraštruktúru.

**Porovnanie s nulovým variantom :** V prípade neriešenia rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo zastavaného územia obce, nie je možné zabezpečiť priestorové rozvojové možnosti pre kompaktný rozvoj bývania, rekreácie, športu a výroby, nakoľko súčasné priestorové rozvojové možnosti v rámci zastavaného územia obce sú značne obmedzené a bez potenciálneho rastu.

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – VARIANT I.

Ozn.	Funkčné využitie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						Hydro-meliorácie
			Celková výmera záberu (ha)	BPEJ	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Výmera v ZÚ (ha)	Výmera mimo ZÚ (ha)	
<b>A</b>	<b>Katastrálne územie Dolné Hámre</b>								
A1	bývanie	0,466	-	-	-	-	-	-	-
A2	bývanie	1,560	0,017	0761245	6	orná pôda	0,005	-	-
				0761245	6	záhrady	0,012	-	-
A3	bývanie	1,179	0,925	0706002	5	orná pôda	0,417	-	-
				0706002	5	TTP	0,249	-	-
				0781782	9	TTP	0,114	-	-
				0781982	9	TTP	0,145	-	-
A4	bývanie	1,132	1,126	0781782	9	TTP	0,765	-	-
				0781785	9	TTP	0,361	-	-
A5	bývanie	0,239	0,056	0706002	5	TTP	0,056	-	-
A6	bývanie	0,536	0,536	0781982	9	záhrady	-	0,167	-
				0781982	9	TTP	0,027	0,342	-
A7	bývanie	0,352	0,347	0761245	6	záhrady	0,347	-	-
A8	bývanie	0,341	0,242	0761245	6	TTP	0,051	-	-
				0781885	9	TTP	0,191	-	-
A9	bývanie	10,790	10,790	0761012	6	orná pôda	-	4,808	-
				0761012	6	TTP	-	0,122	-
				0761412	6	orná pôda	-	5,257	-
				0761412	6	TTP	-	0,123	-
				0781682	9	orná pôda	-	0,175	-
				0781982	9	orná pôda	-	0,305	-
A10	bývanie	0,900	0,900	0761012	6	orná pôda	-	0,003	-
				0761012	6	TTP	-	0,421	-
				0761412	6	TTP	-	0,204	-
				0781682	9	TTP	-	0,272	-
A11	OV	0,158	0,040	0781685	9	záhrady	0,040	-	-
A12	OV	0,073	-	-	-	-	-	-	-
A13	výroba	8,315	0,171	0761245	6	záhrady	0,025	-	-
				0761445	7	TTP	0,146	-	-
A14	výroba	0,370	-	-	-	-	-	-	-
A15	výroba	0,612	-	-	-	-	-	-	-
A17	výroba	0,942	0,942	0706002	5	TTP	-	0,025	-
				0761012	6	TTP	-	0,198	-
				0761412	6	TTP	-	0,118	-
				0781982	9	TTP	-	0,601	-
A18	relax	3,833	3,833	0506002	5	orná pôda	-	0,152	-
				0706002	5	orná pôda	-	2,304	-
				0761012	6	orná pôda	-	1,377	-
A19	relax	0,402	0,153	0761245	6	orná pôda	0,027	-	-
				0761245	6	TTP	0,062	-	-
				0781785	9	záhrady	0,044	-	-
				0781785	9	orná pôda	0,018	-	-
				0781785	9	TTP	0,002	-	-
A20	zeleň	0,694	0,694	0706002	5	orná pôda	-	0,116	-
				0761012	6	orná pôda	-	0,370	-
				0761412	6	orná pôda	-	0,208	-
A21	zeleň	0,327	-	-	-	-	-	-	-
A22	zeleň	0,252	0,252	0761245	6	TTP	0,103	-	-
				0781785	9	TTP	0,149	-	-
A23	zeleň	0,110	-	-	-	-	-	-	-
A24	parkovisko	0,063	-	-	-	-	-	-	-
A25	parkovisko	0,0293	0,0003	0761245	6	orná pôda	0,0003	-	-
A26	parkovisko	0,022	-	-	-	-	-	-	-
A27	parkovisko	0,010	0,010	0781785	9	záhrady	0,010	-	-
A28	garáže	0,165	-	-	-	-	-	-	-

ČOV	Dolné lúky	0,050	0,050	0706002	5	TTP	-	0,050	
<b>A</b>	<b>S p o l u</b>	<b>33,9043</b>	<b>21,0843</b>	-	-	-	<b>3,3663</b>	<b>17,718</b>	-
<b>B</b>	<b>Katastrálne územie Banská Hodruša</b>								
B1	bývanie	0,368	0,368	0700895	9	záhrady	0,358	-	-
				0761242	6	záhrady	0,010	-	-
B2	bývanie	0,625	0,472	0761242	6	TTP	0,074	-	-
				0861442	7	TTP	0,167	-	-
				0881882	9	TTP	0,231	-	-
B3	bývanie	0,308	0,308	0861442	7	záhrady	0,308	-	-
B4	bývanie	0,241	0,224	0861442	7	záhrady	0,224	-	-
B5	bývanie	0,163	0,132	0861442	7	záhrady	0,132	-	-
B6	bývanie	0,503	0,472	0981885	9	orná pôda	0,018	-	-
				0981885	9	záhrady	0,299	-	-
				0981885	9	TTP	0,155	-	-
B7	bývanie	0,262	0,262	0700895	9	záhrady	0,010	-	-
				0761242	6	záhrady	0,067	-	-
				0761242	6	TTP	0,072	-	-
				0881885	9	záhrady	0,113	-	-
B8	bývanie	0,106	0,104	0981885	9	záhrady	0,104	-	-
B9	bývanie	1,778	1,788	0700895	9	orná pôda	0,186	-	-
				0700895	9	TTP	1,160	-	-
				0861442	7	orná pôda	0,178	-	-
				0861442	7	TTP	0,254	-	-
B10	bývanie	0,792	0,792	0981682	9	záhrady	0,766	-	-
				0981882	9	záhrady	0,026	-	-
B11	bývanie	0,341	0,341	0981682	9	záhrady	0,341	-	-
B12	bývanie	0,224	0,134	0981682	9	TTP	-	0,134	-
B13	bývanie	0,032	-	-	-	-	-	-	-
B14	bývanie	4,907	4,188	1081682	9	orná pôda	-	0,078	-
				1081682	9	TTP	-	0,307	-
				1081882	9	orná pôda	-	0,838	-
				1081882	9	TTP	-	2,965	-
B15	OV	0,172	-	-	-	-	-	-	-
B16	OV	0,176	-	-	-	-	-	-	-
B17	OV	0,493	-	-	-	-	-	-	-
B18	OV	0,107	0,036	0981882	9	záhrady	0,036	-	-
B19	OV	0,104	0,028	0981682	9	záhrady	0,028	-	-
B20	OV	0,396	0,167	0981682	9	TTP	-	0,167	-
B21	rekreácia	0,565	0,565	0981882	9	záhrady	0,565	-	-
B22	rekreácia	0,632	-	-	-	-	-	-	-
B23	rekreácia	0,179	-	-	-	-	-	-	-
B26	rekreácia	1,096	1,096	1081682	9	TTP	-	1,096	-
B27	agroturistika	3,528	3,497	0881682	9	TTP	-	3,497	-
B28	agroturistika	0,801	0,676	1081882	9	záhrady	0,060	-	-
				1081882	9	TTP	0,616	-	-
B29	agroturistika	0,310	0,168	1081882	9	TTP	-	0,168	-
B30	relax	0,180	0,113	0861442	7	záhrady	0,113	-	-
B31	relax	0,256	0,191	0981682	9	záhrady	0,191	-	-
B32	relax	1,073	0,186	0981682	9	TTP	-	0,186	-
B33	relax	1,424	0,592	1081682	9	orná pôda	-	0,316	-
				1081682	9	TTP	-	0,276	-
B34	šport	6,345	0,948	1081882	9	TTP	-	0,948	-
B35	parkovisko	0,042	0,032	0861442	7	záhrady	0,013	-	-
				0981882	9	záhrady	0,019	-	-
B36	parkovisko	0,022	0,013	0981682	9	záhrady	0,013	-	-
B37	parkovisko	0,028	0,028	0861442	7	záhrady	0,028	-	-
B41	parkovisko	0,798	-	-	-	-	-	-	-
VDJ	Piv. dolina	0,025	0,025	0881882	9	TTP	-	0,025	-
<b>B</b>	<b>S p o l u</b>	<b>29,402</b>	<b>17,936</b>	-	-	-	<b>6,935</b>	<b>11,001</b>	-

C Katastrálne územie Kopanice									
C1	bývanie	0,256	0,256	0961215	7	záhrady	0,068	-	-
				0981875	9	záhrady	0,099	-	-
				0981875	9	TTP	0,089	-	-
C2	bývanie	0,638	0,638	0900895	9	záhrady	0,316	-	-
				0900895	9	TTP	0,116	-	-
				0961215	7	TTP	0,011	-	-
				0981875	9	záhrady	0,018	-	-
				0981875	9	TTP	0,177	-	-
C3	bývanie	0,771	0,759	0981875	9	záhrady	0,421	-	-
				0981875	9	TTP	0,310	-	-
				0981885	9	záhrady	0,028	-	-
C4	bývanie	0,347	0,347	0981685	9	záhrady	-	0,347	-
C5	bývanie	0,456	0,453	0961435	7	záhrady	0,004	-	-
				0961445	7	záhrady	0,012	-	-
				0981675	9	záhrady	0,356	-	-
				0981885	9	záhrady	0,081	-	-
C6	bývanie	0,747	0,747	0961215	7	záhrady	0,433	-	-
				0961215	7	TTP	0,044	0,246	-
				0981885	9	záhrady	0,024	-	-
C7	bývanie	0,745	0,742	0900895	9	TTP	0,591	-	-
				0961215	7	TTP	0,013	-	-
				0981875	9	TTP	0,138	-	-
C8	bývanie	1,206	1,198	0900895	9	TTP	0,006	-	-
				0961435	7	orná pôda	0,001	-	-
				0961435	7	TTP	0,105	-	-
				0981875	9	TTP	0,134	-	-
				0981885	9	orná pôda	0,050	-	-
				0981885	9	TTP	0,902	-	-
C9	bývanie	1,168	1,090	0900895	9	TTP	-	0,143	-
				0981875	9	TTP	0,065	0,882	-
C10	bývanie	0,309	0,294	0981675	9	záhrady	0,221	-	-
				0981675	9	TTP	0,045	-	-
				0981885	9	záhrady	0,028	-	-
C11	bývanie	1,195	1,185	0981675	9	záhrady	-	0,011	-
				0981675	9	TTP	-	0,396	-
				0983682	9	záhrady	-	0,217	-
				0983682	9	TTP	-	0,561	-
C12	OV	0,168	-	-	-	-	-	-	-
C13	OV	0,097	0,040	0961445	7	záhrady	0,040	-	-
C14	OV	0,303	0,303	0961435	7	TTP	0,225	-	-
				0981675	9	TTP	0,078	-	-
C15	OV	0,120	0,009	0981675	9	orná pôda	0,007	-	-
				0983682	9	orná pôda	0,002	-	-
C16	OV	0,240	0,240	0961435	7	TTP	-	0,240	-
C17	rekreácia	0,113	0,113	0981885	9	záhrady	0,113	-	-
C18	rekreácia	0,299	0,296	0961435	7	záhrady	0,162	-	-
				0981675	9	záhrady	0,020	-	-
				0981875	9	záhrady	0,114	-	-
C19	rekreácia	0,545	0,545	0981675	9	TTP	-	0,537	-
				0983682	9	TTP	-	0,008	-
C20	rekreácia	1,032	0,742	0981675	9	záhrady	-	0,186	-
				0983682	9	záhrady	-	0,556	-
C21	rekreácia	1,162	1,162	0981675	9	TTP	-	1,162	-
C22	rekreácia	0,925	0,818	0961435	7	orná pôda	-	0,002	-
				0961435	7	TTP	-	0,076	-
				0983682	9	záhrada	-	0,081	-
				0983682	9	orná pôda	-	0,256	-
				0983682	9	TTP	-	0,403	-
C23	rekreácia	0,470	0,437	0981872	9	TTP	-	0,255	-
				0983682	9	TTP	-	0,182	-

C24	rekreácia	1,932	1,932	0961435	7	TTP	-	1,756	-
				0981675	9	TTP	-	0,005	-
				0981872	9	TTP	-	0,006	-
				0983682	9	TTP	-	0,165	-
C25	pláž	1,121	-	-	-	-	-	-	
C26	relax	0,588	0,588	0981675	9	TTP	-	0,588	-
C27	šport	0,069	-	-	-	-	-	-	-
C28	relax	0,315	0,315	0961215	7	záhrady	0,006	-	-
				0981875	9	záhrady	0,309	-	-
C29	relax	0,509	0,509	0981885	9	TTP	-	0,509	-
C30	relax	0,093	0,093	0961215	7	TTP	-	0,093	-
C31	relax	0,155	0,090	0900895	9	TTP	-	0,005	-
				0981875	9	TTP	-	0,084	-
				0981885	9	TTP	-	0,001	-
C32	zeleň	2,424	2,424	0900895	9	orná pôda	-	0,097	-
				0900895	9	TTP	-	1,321	-
				0961445	7	orná pôda	-	0,099	-
				0961445	7	TTP	-	0,489	-
				0981875	9	orná pôda	-	0,028	-
				0981875	9	TTP	-	0,286	-
				0981885	9	TTP	-	0,104	-
C33	parkovisko	0,081	0,081	0981685	9	TTP	-	0,048	-
				0981875	9	TTP	-	0,033	-
C34	parkovisko	0,088	-	-	-	-	-	-	-
C35	parkovisko	0,037	0,011	0981875	9	záhrady	0,011	-	-
ČOV	Dedina	0,050	0,050	0981875	9	TTP	-	0,050	-
VDJ	Dedina	0,025	0,025	0981885	9	TTP	-	0,025	-
<b>C</b>	<b>S p o l u</b>	<b>20,799</b>	<b>18,532</b>	-	-	-	<b>5,993</b>	<b>12,539</b>	-
<b>A-C</b>	<b>S P O L U</b>	<b>84,1233</b>	<b>57,5523</b>	-	-	-	<b>16,2943</b>	<b>41,258</b>	-

Poznámka : Hrube vyznačené BPEJ predstavujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – VARIANT II.

Ozn.	Funkčné využitie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						Hydro-meliorácie
			Celková výmera záberu (ha)	BPEJ	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Výmera v ZÚ (ha)	Výmera mimo ZÚ (ha)	
<b>A</b>	<b>Katastrálne územie Dolné Hámre</b>								
A1	bývanie	0,466	-	-	-	-	-	-	-
A2	bývanie	1,560	0,017	0761245	6	orná pôda	0,005	-	-
				0761245	6	záhrady	0,012	-	-
A3	bývanie	1,179	0,925	0706002	5	orná pôda	0,417	-	-
				0706002	5	TTP	0,249	-	-
				0781782	9	TTP	0,114	-	-
				0781982	9	TTP	0,145	-	-
A4	bývanie	1,132	1,126	0781782	9	TTP	0,765	-	-
				0781785	9	TTP	0,361	-	-
A5	bývanie	0,239	0,056	0706002	5	TTP	0,056	-	-
A6	bývanie	0,536	0,536	0781982	9	záhrady	-	0,167	-
				0781982	9	TTP	0,027	0,342	-
A7	bývanie	0,352	0,347	0761245	6	záhrady	0,347	-	-
A8	bývanie	0,341	0,242	0761245	6	TTP	0,051	-	-
				0781885	9	TTP	0,191	-	-
A11	OV	0,158	0,040	0781685	9	záhrady	0,040	-	-
A12	OV	0,073	-	-	-	-	-	-	-
A9	výroba	10,790	10,790	0761012	6	orná pôda	-	4,808	-
				0761012	6	TTP	-	0,122	-
				0761412	6	orná pôda	-	5,257	-
				0761412	6	TTP	-	0,123	-
				0781682	9	orná pôda	-	0,175	-
				0781982	9	orná pôda	-	0,305	-
A13	výroba	8,315	0,171	0761245	6	záhrady	0,025	-	-
				0761445	6	TTP	0,146	-	-
A14	výroba	0,370	-	-	-	-	-	-	-
A15	výroba	0,612	-	-	-	-	-	-	-
A17	výroba	0,942	0,942	0706002	5	TTP	-	0,025	-
				0761012	6	TTP	-	0,198	-
				0761412	6	TTP	-	0,118	-
				0781982	9	TTP	-	0,601	-
A19	relax	0,402	0,153	0761245	6	orná pôda	0,027	-	-
				0761245	6	TTP	0,062	-	-
				0781785	9	záhrady	0,044	-	-
				0781785	9	orná pôda	0,018	-	-
A20	zeleň	4,527	4,527	0506002	5	orná pôda	-	0,152	-
				0706002	5	orná pôda	-	2,420	-
				0761012	6	orná pôda	-	1,747	-
				0761412	6	orná pôda	-	0,208	-
A21	zeleň	0,327	-	-	-	-	-	-	-
A22	zeleň	0,252	0,252	0761245	6	TTP	0,103	-	-
				0781785	9	TTP	0,149	-	-
A23	zeleň	0,110	-	-	-	-	-	-	-
A24	parkovisko	0,063	-	-	-	-	-	-	-
A25	parkovisko	0,0293	0,0003	0761245	6	orná pôda	0,0003	-	-
A26	parkovisko	0,022	-	-	-	-	-	-	-
A27	parkovisko	0,010	0,010	0781785	9	záhrady	0,010	-	-
A28	garáže	0,165	-	-	-	-	-	-	-
ČOV	Dolné lúky	0,050	0,050	0706002	5	TTP	-	0,050	-
<b>A</b>	<b>S p o l u</b>	<b>33,0223</b>	<b>20,1843</b>	-	-	-	<b>3,3663</b>	<b>16,818</b>	-
<b>B</b>	<b>Katastrálne územie Banská Hodruša</b>								
B1	bývanie	0,368	0,368	0700895	9	záhrady	0,358	-	-
				0761242	6	záhrady	0,010	-	-

B2	bývanie	0,625	0,472	0761242	6	TTP	0,074	-	-
				<b>0861442</b>	7	TTP	0,167	-	-
				<b>0881882</b>	9	TTP	0,231	-	-
B3	bývanie	0,308	0,308	<b>0861442</b>	7	záhrady	0,308	-	-
B4	bývanie	0,241	0,224	<b>0861442</b>	7	záhrady	0,224	-	-
B5	bývanie	0,163	0,132	<b>0861442</b>	7	záhrady	0,132	-	-
B6	bývanie	0,503	0,472	0981885	9	orná pôda	0,018	-	-
				0981885	9	záhrady	0,299	-	-
				0981885	9	TTP	0,155	-	-
B7	bývanie	0,262	0,262	0700895	9	záhrady	0,010	-	-
				0761242	6	záhrady	0,067	-	-
				0761242	6	TTP	0,072	-	-
				0881885	9	záhrady	0,113	-	-
B8	bývanie	0,106	0,104	0981885	9	záhrady	0,104	-	-
B9	bývanie	1,778	1,788	0700895	9	orná pôda	0,186	-	-
				0700895	9	TTP	1,160	-	-
				<b>0861442</b>	7	orná pôda	0,178	-	-
				<b>0861442</b>	7	TTP	0,254	-	-
B10	bývanie	0,792	0,792	0981682	9	záhrady	0,766	-	-
				0981882	9	záhrady	0,026	-	-
B11	bývanie	0,341	0,341	0981682	9	záhrady	0,341	-	-
B12	bývanie	0,224	0,134	0981682	9	TTP	-	0,134	-
B13	bývanie	0,032	-	-	-	-	-	-	-
B14	bývanie	4,907	4,188	1081682	9	orná pôda	-	0,078	-
				1081682	9	TTP	-	0,307	-
				1081882	9	orná pôda	-	0,838	-
				1081882	9	TTP	-	2,965	-
B15	OV	0,172	-	-	-	-	-	-	-
B16	OV	0,176	-	-	-	-	-	-	-
B17	OV	0,493	-	-	-	-	-	-	-
B18	OV	0,107	0,036	0981882	9	záhrady	0,036	-	-
B19	OV	0,104	0,028	0981682	9	záhrady	0,028	-	-
B20	OV	0,396	0,167	0981682	9	TTP	-	0,167	-
B21	rekreácia	0,565	0,565	0981882	9	záhrady	0,565	-	-
B22	rekreácia	0,632	-	-	-	-	-	-	-
B23	rekreácia	0,179	-	-	-	-	-	-	-
B26	rekreácia	1,096	1,096	1081682	9	TTP	-	1,096	-
B27	agroturistika	3,528	3,497	<b>0881682</b>	9	TTP	-	3,497	-
B28	agroturistika	0,801	0,676	1081882	9	záhrady	0,060	-	-
				1081882	9	TTP	0,616	-	-
B29	agroturistika	0,310	0,168	1081882	9	TTP	-	0,168	-
B30	relax	0,180	0,113	<b>0861442</b>	7	záhrady	0,113	-	-
B31	relax	0,256	0,191	0981682	9	záhrady	0,191	-	-
B32	relax	1,073	0,186	0981682	9	TTP	-	0,186	-
B33	relax	1,424	0,592	1081682	9	orná pôda	-	0,316	-
				1081682	9	TTP	-	0,276	-
B34	šport	6,345	0,948	1081882	9	TTP	-	0,948	-
				<b>0861442</b>	7	záhrady	0,013	-	-
B35	parkovisko	0,042	0,032	0981882	9	záhrady	0,019	-	-
				0981682	9	záhrady	0,013	-	-
B36	parkovisko	0,022	0,013	0981682	9	záhrady	0,013	-	-
B37	parkovisko	0,028	0,028	<b>0861442</b>	7	záhrady	0,028	-	-
B41	parkovisko	0,798	-	-	-	-	-	-	-
VDJ	Piv. dolina	0,025	0,025	<b>0881882</b>	9	TTP	-	0,025	-
<b>B</b>	<b>S p o l u</b>	<b>29,402</b>	<b>17,936</b>	-	-	-	<b>6,935</b>	<b>11,001</b>	-
<b>C</b>	<b>Katastrálne územie Kopanice</b>								
C1	bývanie	0,256	0,256	<b>0961215</b>	7	záhrady	0,068	-	-
				0981875	9	záhrady	0,099	-	-
				0981875	9	TTP	0,089	-	-
C2	bývanie	1,016	1,013	0900895	9	záhrady	0,316	-	-
				0900895	9	TTP	0,353	-	-
				<b>0961215</b>	7	TTP	0,011	-	-
				0981875	9	záhrady	0,018	-	-

				0981875	9	TTP	0,315	-	-
C3	bývanie	0,771	0,759	0981875	9	záhrady	0,421	-	-
				0981875	9	TTP	0,310	-	-
				0981885	9	záhrady	0,028	-	-
C4	bývanie	0,347	0,347	0981685	9	záhrady	-	0,347	-
C5	bývanie	0,456	0,453	<b>0961435</b>	7	záhrady	0,004	-	-
				<b>0961445</b>	7	záhrady	0,012	-	-
				0981675	9	záhrady	0,356	-	-
				0981885	9	záhrady	0,081	-	-
C6	bývanie	0,747	0,747	<b>0961215</b>	7	záhrady	0,433	-	-
				<b>0961215</b>	7	TTP	0,044	0,246	-
				0981885	9	záhrady	0,024	-	-
C7	bývanie	0,493	0,493	0900895	9	TTP	0,356	-	-
				<b>0961215</b>	7	TTP	0,137	-	-
C8	bývanie	1,206	1,198	0900895	9	TTP	0,006	-	-
				<b>0961435</b>	7	orná pôda	0,001	-	-
				<b>0961435</b>	7	TTP	0,105	-	-
				0981875	9	TTP	0,134	-	-
				0981885	9	orná pôda	0,050	-	-
				0981885	9	TTP	0,902	-	-
C9	bývanie	1,168	1,090	0900895	9	TTP	-	0,143	-
				0981875	9	TTP	0,065	0,882	-
C10	bývanie	0,309	0,294	0981675	9	záhrady	0,221	-	-
				0981675	9	TTP	0,045	-	-
				0981885	9	záhrady	0,028	-	-
C11	bývanie	1,195	1,185	0981675	9	záhrady	-	0,011	-
				0981675	9	TTP	-	0,396	-
				0983682	9	záhrady	-	0,217	-
				0983682	9	TTP	-	0,561	-
C12	OV	0,168	-	-	-	-	-	-	
C13	OV	0,097	0,040	<b>0961445</b>	7	záhrady	0,040	-	-
C14	OV	0,303	0,303	<b>0961435</b>	7	TTP	0,225	-	-
				0981675	9	TTP	0,078	-	-
C15	OV	0,120	0,009	0981675	9	orná pôda	0,007	-	-
				0983682	9	orná pôda	0,002	-	-
C16	OV	0,240	0,240	<b>0961435</b>	7	TTP	-	0,240	-
C17	rekreácia	0,113	0,113	0981885	9	záhrady	0,113	-	-
C18	rekreácia	0,299	0,296	<b>0961435</b>	7	záhrady	0,162	-	-
				0981675	9	záhrady	0,020	-	-
				0981875	9	záhrady	0,114	-	-
C19	rekreácia	0,545	0,545	0981675	9	TTP	-	0,537	-
				0983682	9	TTP	-	0,008	-
C20	rekreácia	2,264	1,950	0981675	9	záhrady	-	0,186	-
				0981675	9	orná pôda	0,159	-	-
				0981675	9	TTP	0,853	-	-
				0983682	9	záhrady	-	0,556	-
				0983682	9	orná pôda	0,008	-	-
				0983682	9	TTP	0,188	-	-
C21	rekreácia	1,558	1,558	0981675	9	TTP	-	1,558	-
C22	rekreácia	0,925	0,818	<b>0961435</b>	7	orná pôda	-	0,002	-
				<b>0961435</b>	7	TTP	-	0,076	-
				0983682	9	záhrada	-	0,081	-
				0983682	9	orná pôda	-	0,256	-
				0983682	9	TTP	-	0,403	-
C23	rekreácia	0,470	0,437	0981872	9	TTP	-	0,255	-
				0983682	9	TTP	-	0,182	-
C24	rekreácia	2,658	2,658	<b>0961435</b>	7	TTP	-	2,276	-
				0981675	9	TTP	-	0,211	-
				0981872	9	TTP	-	0,006	-
				0983682	9	TTP	-	0,165	-
C25	pláž	1,121	-	-	-	-	-	-	
C26	relax	0,588	0,588	0981675	9	TTP	-	0,588	-
C27	šport	0,069	-	-	-	-	-	-	

C28	relax	0,315	0,315	<b>0961215</b>	7	záhrady	0,006	-	-
				0981875	9	záhrady	0,309	-	-
C29	relax	0,509	0,509	0981885	9	TTP	-	0,509	-
C30	relax	0,093	0,093	<b>0961215</b>	7	TTP	-	0,093	-
				0900895	9	TTP	-	0,005	-
C31	relax	0,155	0,090	0981875	9	TTP	-	0,084	-
				0981885	9	TTP	-	0,001	-
				0900895	9	orná pôda	-	0,097	-
C32	zeleň	2,424	2,424	<b>0961445</b>	7	orná pôda	-	0,099	-
				<b>0961445</b>	7	TTP	-	0,489	-
				0981875	9	orná pôda	-	0,028	-
				0981875	9	TTP	-	0,286	-
				0981885	9	TTP	-	0,104	-
				0981685	9	TTP	-	0,048	-
C33	parkovisko	0,081	0,081	0981875	9	TTP	-	0,033	-
				-	-	-	-	-	-
C34	parkovisko	0,088	-	-	-	-	-	-	-
C35	parkovisko	0,037	0,011	0981875	9	záhrady	0,011	-	-
ČOV	Dedina	0,050	0,050	0981875	9	TTP	-	0,050	-
VDJ	Dedina	0,025	0,025	0981885	9	TTP	-	0,025	-
<b>C</b>	<b>S p o l u</b>	<b>23,279</b>	<b>20,988</b>	-	-	-	<b>7,327</b>	<b>13,661</b>	-
<b>A-C</b>	<b>S P O L U</b>	<b>85,7033</b>	<b>59,1083</b>	-	-	-	<b>17,6283</b>	<b>41,480</b>	-

Poznámka : Hrubo vyznačené BPEJ predstavujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

## 2.18.2. LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky zaberajú z celkovej výmery katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre 3.564,3398 ha, čo predstavuje cca 77,23 %. Lesy tu tvoria spravidla súvislé lesné porasty, ktoré sú prerušované malými roztrúsenými odlesnenými plochami. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva, menšie zastúpenie majú ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

V územnom pláne obce Hodruša-Hámre sa okrem záberu poľnohospodárskej pôdy uvažuje aj so záber lesných pozemkov. Lesné pozemky sú z hľadiska navrhovaného územného rozvoja obce dotknuté.

### ROZVOJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A POĽNOHOSPODÁRSTVA

Pre rozvoj výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a poľnohospodárstva je určená rozvojová lokalita A16 v k.ú. Dolné Hámre. Rozvojová lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce.

- **Rozvojová lokalita A16** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality :	odkalisko
Druh výstavby :	rozšírenie odkaliska
Rozloha lokality :	1,405 ha
Záber LP :	1,405 ha
Druh pozemku :	lesný pozemok
Označenie dielca :	245-1, 246-1, 247a-1, 247a-2
Kategória lesa :	hospodársky
Obhospodarovateľ :	Lesy SR š.p. OZ Žarnovica
Parcela C-KN :	1154/3
Parcela E-KN :	-

Tab.: Rozvojové plochy pre výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a poľnohospodárstvo – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A16	Rozšírenie odkaliska	1,405	-	1,405	1,405
	<b>S P O L U</b>	<b>1,405</b>	<b>-</b>	<b>1,405</b>	<b>1,405</b>

### CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA A ŠPORT

Pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a športu sú zahrnuté rozvojové lokality pre rekreáciu B21 až B26 v k.ú. Banská Hodruša, C16 až C24 v k.ú. Kopanice, pre agroturistiku B27 až B29 v k.ú. Banská Hodruša, pre športové plochy, športovo-oddychové plochy, športovo-rekreačné plochy a rekreačno-oddychové plochy A18 a A19 v k.ú. Dolné Hámre, B30 až B34 v k.ú. Banská Hodruša a C25 až C30 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A19, B21, B28, B30, B31, C16, C17, C18, C25, C27 a C28. Mimo zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A18, B22, B23, B26, B27, B29, B32, B33, B34, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C26, C29, C30 a C31.

Rozvojové lokality B22, B32, B34 a C31 predstavujú záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Rozvojové lokality B24 a B25 predstavujú záber lesných pozemkov.

- **Rozvojová lokalita B22** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality :	Dolnohodrušské jazero – západ
Druh výstavby :	rekreácia
Rozloha lokality :	0,632 ha
Záber PP :	-
Záber LP :	0,553 ha
Druh pozemku :	lesný pozemok (0,553 ha), zastavaná plocha (0,013 ha), ostatná plocha (0,066 ha)

Označenie dielca : 10-2, 19-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 1673/1, 1673/2  
 Parcela E-KN : 4689/1

• **Rozvojová lokalita B24** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Hornohodrušské jazero – nad hotelom Salamandra  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 0,952 ha  
 Záber LP : 0,952 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 7c-0, 5-7 (lesné sklady)  
 Kategória lesa : hospodársky  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 2313  
 Parcela E-KN : 4422/1, 4657/2, 4659

• **Rozvojová lokalita B25** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Hornohodrušské jazero – oproti skautskému táborisku  
 Druh výstavby : rekreácia  
 Rozloha lokality : 1,014 ha  
 Záber LP : 1,014 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 20b-0, 5-7 (lesné sklady)  
 Kategória lesa : hospodársky  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 2307  
 Parcela E-KN : 4422/1, 4659

• **Rozvojová lokalita B32** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – východ  
 Druh výstavby : športovo-rekreačná zóna  
 Rozloha lokality : 1,073 ha  
 Záber PP : 0,186 ha  
 Záber LP : 0,626 ha  
 Druh pozemku : lesné pozemky (0,626 ha), zastavaná plocha (0,261 ha), TTP (0,186 ha)  
 Označenie dielca : 10-2, 19-0, 57-0, 68-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 1824/1  
 Parcela E-KN : 4422/1

• **Rozvojová lokalita B34** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Salamandra rezort  
 Druh výstavby : rozšírenie zjazdovky  
 Rozloha lokality : 6,345 ha  
 Záber PP : 0,948 ha  
 Záber LP : 5,351 ha  
 Druh pozemku : lesné pozemky (5,351 ha), ostatná plocha (0,046 ha), TTP (0,948 ha)  
 Označenie dielca : 22b-0, 26a-0, 26b-0, 27-0, 29a-0, 29b-1, 29b-2, 30-0, 1029-0  
 Kategória lesa : hospodársky, ochranný

Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 1743/1, 1743/7, 1778  
 Parcela E-KN : 4422/1, 4580,

• **Rozvojová lokalita C31** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Kopanice)

Miesto lokality : Banište  
 Druh výstavby : vyhlídková veža  
 Rozloha lokality : 0,155 ha  
 Záber PP : 0,090 ha  
 Záber LP : 0,065 ha  
 Druh pozemku : lesné pozemky (0,065 ha), TTP (0,090 ha)  
 Označenie dielca : 443-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Lesy SR š.p. OZ Žarnovica  
 Parcela C-KN : 626  
 Parcela E-KN : 275

Tab.: Rozvojové plochy pre cestovný ruch, rekreáciu a šport – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
B22	Rekreácia – Dolnohodrušské jazero (západ)	0,632	-	0,553	0,553
B24	Rekreácia – Hornohodrušské jazero (nad hotelom)	0,952	-	0,952	0,952
B25	Rekreácia – Hornohodrušské jazero (oproti skautom)	1,014	-	1,014	1,014
B32	Šport – Dolnohodrušské jazero (východ)	1,073	-	0,626	0,626
B34	Šport – Salamandra rezort / rozšírenie zjazdovky	6,345	-	5,351	5,351
C31	Rekreácia – vyhlídková veža (Banište)	0,155	-	0,065	0,065
<b>S P O L U</b>		<b>10,171</b>	-	<b>8,561</b>	<b>8,561</b>

## DOPRAVNÉ STAVBY

Pre výstavbu dopravných stavieb sú určené rozvojové lokality A24 až A28 v k.ú. Dolné Hámre, rozvojové lokality B35 až B41 v k.ú. Banská Hodruša a rozvojové lokality C33 až C35 v k.ú. Kopanice. V rámci zastavaného územia obce sú situované rozvojové lokality A24, A25, A26, A27, A28, B35, B36, B37 a C34. V rámci zastavaného územia obce a súčasne aj mimo zastavaného územia obce je situovaná rozvojová lokalita C35. Mimo zastavaného územia obce sú situované lokality B38, B39, B40, B41 a C33. Rozvojové lokality B38 až B40 predstavujú záber lesných pozemkov.

• **Rozvojová lokalita B38** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – západ  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,107 ha  
 Záber LP : 0,107 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 13b-0  
 Kategória lesa : hospodársky  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 2309/1  
 Parcela E-KN : 4422/1

• **Rozvojová lokalita B39** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – stred  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,373 ha

Záber LP : 0,373 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 19-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 2309/1  
 Parcela E-KN : 4422/1

- **Rozvojová lokalita B40** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : Dolnohodrušské jazero – juh  
 Druh výstavby : odstavné a parkovacie plochy  
 Rozloha lokality : 0,236 ha  
 Záber LP : 0,236 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 36-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 1831/1  
 Parcela E-KN : 4422/1, 4691

Tab.: Rozvojové plochy pre dopravné stavby – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
B38	Parkovisko – Dolnohodrušské jazero (západ)	0,107	-	0,107	0,107
B39	Parkovisko – Dolnohodrušské jazero (stred)	0,373	-	0,373	0,373
B40	Parkovisko – Dolnohodrušské jazero (juh)	0,236	-	0,236	0,236
	<b>S P O L U</b>	<b>0,716</b>	-	<b>0,716</b>	<b>0,716</b>

### TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA

Pre výstavbu technický stavieb a zariadení : ČOV Dolné lúky v k.ú. Dolné Hámre, ČOV Kopanice – Dedina v k.ú. Kopanice, ČOV Banište – Dômký v k.ú. Kopanice, vodojem VDJ Malangová v k.ú. Dolné Hámre, vodojem VDJ Pivovarská dolina v k.ú. Banská Hodruša, VDJ Jama Lill v k.ú. Banská Hodruša, VDJ Kerer v k.ú. Banská Hodruša a VDJ Dedina v k.ú. Kopanice, sú určené rozvojové lokality situované mimo zastavaného územia jednotlivých častí obce.

Záber lesných pozemkov predstavujú rozvojové lokality : ČOV Banište – Dômký v k.ú. Kopanice, vodojem VDJ Malangová v k.ú. Dolné Hámre, VDJ Jama Lill v k.ú. Banská Hodruša a VDJ Kerer v k.ú. Banská Hodruša.

- **Rozvojová plocha ČOV Banište / Dômký** – mimo zastavaného územia obce (k.ú.) Kopanice

Miesto lokality : Banište – Dômký v časti obce Kopanice  
 Druh výstavby : čistiareň odpadových vôd  
 Rozloha lokality : 0,050 ha  
 Záber LP : 0,050 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 438-1, 438-2  
 Kategória lesa : hospodársky  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 716/1  
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová plocha VDJ Malangová** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Dolné Hámre)

Miesto lokality : lokalita Malangová v časti obce Dolné Hámre

Druh výstavby : vodojem  
 Rozloha lokality : 0,025 ha  
 Záber LP : 0,025 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 257b-0  
 Kategória lesa : osobitného určenia  
 Obhospodarovateľ : Lesy SR š.p. OZ Žarnovica  
 Parcela C-KN : 1246/1  
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová plocha VDJ Jama Lill** – mimo zastavaného územia obce (.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : lokalita Jama Lill  
 Druh výstavby : vodojem  
 Rozloha lokality : 0,025 ha  
 Záber LP : 0,025 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 83-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 1853  
 Parcela E-KN : 3487/1

• **Rozvojová plocha VDJ Kerer** – mimo zastavaného územia obce (k.ú. Banská Hodruša)

Miesto lokality : lokalita Kerer  
 Druh výstavby : vodojem  
 Rozloha lokality : 0,025 ha  
 Záber LP : 0,025 ha  
 Druh pozemku : lesný pozemok  
 Označenie dielca : 97-0  
 Kategória lesa : ochranný  
 Obhospodarovateľ : Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o.  
 Parcela C-KN : 1952/1  
 Parcela E-KN : 3410/4

Tab.: Rozvojové plochy pre technické stavby a zariadenia – VARIANT I. a VARIANT II.

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
1	ČOV – Banište/ Dômky v časti obce Kopanice	0,050	-	0,050	0,050
2	VDJ – Malangová v časti obce Dolné Hámre	0,025	-	0,025	0,025
3	VDJ – Jama Lill v časti obce Banská Hodruša	0,025	-	0,025	0,025
4	VDJ – Kerer v časti obce Banská Hodruša	0,025	-	0,025	0,025
	<b>S P O L U</b>	<b>0,125</b>	-	<b>0,125</b>	<b>0,125</b>

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch - VARIANT I. a VARIANT II.

Ozn.	Funkčné využitie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaný záber lesných pozemkov					Označenie kategórie lesa	
			Celková výmera záberu (ha)	Katast. územie	Parcela	Lesný celok	Označenie dielca		Záber LP (ha)
A16	výroba	1,405	1,405	Dolné Hámre	1123/1 1154/3	Žarnovica	245-1	0,115	hodpod.
							246-1	0,466	hospod.
							247a1	0,769	hospod.
							247a2	0,055	hospod.
B22	rekreácia	0,632	0,553	Banská Hodruša	1673/1 1673/2	Banská Štiavnica I.	10-2	0,003	ochranné
							19-0	0,550	ochranné
B24	rekreácia	0,952	0,952	Banská Hodruša	2313	Banská Štiavnica I.	5-7	0,109	hospod.
							7c0	0,843	hospod.
B25	rekreácia	1,014	1,014	Banská Hodruša	2307	Banská Štiavnica I.	5-7	0,094	sklady
							20b0	0,920	hospod.
B32	relax	1,073	0,626	Banská Hodruša	1824/1	Banská Štiavnica I.	10-2	0,202	ochranné
							19-0	0,127	ochranné
							57-0	0,047	ochranné
							68-0	0,250	ochranné
B34	šport	6,345	5,351	Banská Hodruša	1743/1 1743/7 1778	Banská Štiavnica I.	22b0	0,121	ochranné
							26a0	1,645	hospod.
							26b0	0,084	hospod.
							27-0	0,956	hospod.
							29a0	1,805	hospod.
							29b1	0,207	hospod.
							29b2	0,097	hospod.
							30-0	0,293	hospod.
1029-0	0,143	hospod.							
B38	parkovisko	0,107	0,107	Banská Hodruša	2309	Banská Štiavnica I.	13b0	0,107	hospod.
B39	parkovisko	0,373	0,373	Banská Hodruša	2309	Banská Štiavnica I.	19-0	0,373	ochranné
B40	parkovisko	0,236	0,236	Banská Hodruša	1831/1	Banská Štiavnica I.	36-0	0,236	ochranné
C31	relax	0,155	0,065	Kopanice	626	Žarnovica	443-0	0,065	ochranné
ČOV	Banište – Dômký	0,050	0,050	Kopanice	716/1	Banská Štiavnica I.	438-1	0,044	hospod.
							438-2	0,006	hospod.
VDJ	Malangová	0,025	0,025	Dolné Hámre	1246/1	Žarnovica	257b-0	0,025	osobit. určenia
VDJ	Jama Lill	0,025	0,025	Banská Hodruša	1853	Banská Štiavnica I.	83-0	0,025	ochranné
VDJ	Kerer	0,025	0,025	Banská Hodruša	1952/1	Banská Štiavnica I.	97-0	0,025	ochanné
	Spolu	13,269	10,682	-	-	-	-	10,682	-

## **2.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

### **2.19.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Jedným zo základných princípov tvorby územného plánu je vytvorenie podmienok pre zachovanie optimálnej kvality životného prostredia v priestoroch, kde sú podmienky vyhovujúce a vytvorenie podmienok pre zlepšenie životného prostredia tam, kde to územno-technické a socio-ekonomické podmienky umožňujú.

Územný plán obce Hodruša-Hámre nenavrhuje aktivity, zariadenia a funkcie, ktoré by ohrozovali, prípadne zhoršovali životné prostredie.

Záťažou v obytnom území je predovšetkým hluk od dopravných trás – cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica, ktorá prechádza stredom zastavaného obytného územia obce a rozdeľuje obec na dve časti a taktiež cesty III/2520 (predtým III/065019) Hodruša-Hámre – Kopanice – Vysoká, prechádzajúcu zastavaným územím časti obce Kopanice. Vzhľadom na intenzitu dopravy hluk z automobilovej dopravy nemá výrazný vplyv na zdravie obyvateľstva. Obec je z časti plynofikovaná a elektrifikovaná. Napojená je na skupinový vodovod. Časť verejnej kanalizácie v časti obce Dolné Hámre, ktorá bola budovaná postupne, je napojená na stávajúcu čistiareň odpadových vôd. Územný plán navrhuje dobudovanie kanalizačného systému v časti obce Dolné Hámre a navrhuje odkanalizovanie časti obce Banská Hodruša a Kopanice s napojením na navrhované čistiarne odpadových vôd. Zároveň uvažuje s rozšírením potrebnej technickej infraštruktúry do všetkých rozvojových lokalít.

Rizikové prevádzky sa nachádzajú v jestvujúcej výrobnjej zóne situovanej pozdĺž cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica a vo VARIANTE II. v navrhovanom zmiešanom území výroby, skladového hospodárstva a služieb v rozvojovej lokalite A9 v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky. Ostatné rozvojové plochy výroby, ktoré sú v dotyku s obytnou zónou, nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nesmú ohrozovať obyvateľom prachom, hlukom, smradom a podobne.

Obmedzenia využívania územia sú z titulu ochrany prírody a krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva ako aj ochrany nerastných surovín. Na ich ochranu sú stanovené ochranné pásma, ktoré určujú podmienky využívania územia v nich.

Navrhovaný územný rozvoj obce zároveň rešpektuje chránené územia prírody a významné segmenty krajiny, vrátane prvkom územného systému ekologickej stability, rešpektuje trasy biokoridorov a nezasahuje do ich ekosystémov. Zohľadňuje záujmy ochrany vodných zdrojov, ako aj ochranu nerastných surovín.

Všetky rozvojové plochy navrhuje zabezpečiť potrebnou technickou infraštruktúrou, vrátane odkanalizovania a zabránenia úniku rizikových látok do spodných vôd (dopravné stavby). Z hľadiska ochrany ovzdušia sa pre prípravu tepla a teplej úžitkovej vody navrhuje v rámci možnosti využívať prevažne zemný plyn, prípadne iné ekologické spôsoby výroby tepla.

### **2.19.2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie územného plánu vytvára predpoklady pre rozvoj obce z hľadiska tvorby nových pracovných príležitostí v oblasti služieb, rekreácie, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a s tým súvisiacim rozvojom bývania.

Územný plán obce predpokladá zriadenie zmiešaného výrobného územia, skladového hospodárstva a služieb v lokalite Dolné Hámre – Dolné lúky, ako aj realizáciu menších zmiešaných výrobnno-obslužných zón s nezávadnými prevádzkami, čím sa vytvorí predpoklad pre zvýšenie zamestnanosti. Tak isto sa predpokladá remeselnícka činnosť a malé podnikanie v rodinných domoch.

Vo väzbe na bývanie sa navrhuje aj rozvoj obchodnej vybavenosti a poskytovaných služieb, vrátane skvalitnenia jestvujúcej občianskej vybavenosti, ktorá aj v súčasnosti zabezpečuje potreby nie len

obyvateľov samotnej obce, ale aj jej spádového územia, resp. jej návštevníkov a rekreatantov.

Dôraz sa kladie na posilnenie koncom dennej a koncom týždňovej rekreácie vybudovaní a dobudovaní športovo-rekreačných plôch nie len v rámci jednotlivých častí obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice, ale aj v nadväznosti na Hodrušské jazera, Kopanický a Brennerský rybník a Salamandra rezort, vrátane SKI CENTRA.

Z hľadiska ekonomických aspektov boli rozvojové plochy bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu navrhnuté vo väzbe na jestvujúce zastavané územie obce s možnosťou čo najekonomickjšieho napojenia na zrealizované inžinierske siete. Preferovaná bola obojstranná uličná zástavba. Výnimkou sú lokality určené na výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce v nadrozmerných záhradách, kde nie sú vytvorené územné predpoklady pre obojstrannú zástavbu.

### 2.19.3. ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Výstavba v navrhovaných rozvojových lokalitách si vo všeobecnosti vynúti dostavbu miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Všetky rozvojové lokality je možné napojiť na verejnú vodovodnú sieť, ktorá je zásobovaná zo Žarnovického skupinového vodovodu a z vlastných zdrojov. V časti obce Dolné Hámre dobudovať kanalizačný systém s napojením na jestvujúcu čistiareň odpadových vôd a vybudovať nový kanalizačný systém s napojením na navrhovanú čistiareň odpadových vôd, vrátane časti obce Banská Hodruša. V časti obce Kopanice vybudovať dva samostatné kanalizačné systémy s napojením do samostatných navrhovaných čistiarní odpadových vôd. Vo VARIANTE II. rozvojovú lokalitu v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky (lokalita A9) pre zmiešané územie výroby, skladového hospodárstva a služieb je možné zabezpečiť úžitkovou vodou z vodného toku Hodrušského potoka. Zároveň je potrebné podľa charakteru jednotlivých prevádzok v zmiešanom výrobnom území a ostatných výrobných územiach zrealizovať priemyselnú čistiareň odpadových vôd, resp. samostatné menšie ČOV. Zásobovanie elektrickou energiou riešiť zemnými káblami z novo navrhovaných trafostaníc. Zásobovanie zemným plynom v rámci územno-technických možností riešiť predĺžením jestvujúcich STL rozvodov, po presnom stanovení potreby zemného plynu výstavbou nových regulačných staníc v zmysle územného plánu obce.

Realizácia rozvojových zámerov si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a tiež záber lesných pozemkov.

## 2.20. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA

Koncept územného plánu obce Hodruša-Hámre je spracovaný v dvoch variantoch, ktoré optimálne využívajú celé katastrálne územie obce. Varianty riešenia vychádzajú jednak z potenciálu územia, jednak z požiadaviek na umiestnenie funkcií v určených priestoroch.

Varianty riešenia Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre môžeme hodnotiť cez porovnanie územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia, porovnanie návrhu rozšírenia zastavaného územia obce, ako aj cez porovnanie výstupov urbanistickej ekonomie jednotlivých variantov – variantu I. a variantu II.

**VARIANT I. :** V tomto variante sa navrhuje výstavba a dostavba jestvujúceho zastavaného územia obce, vrátane rekonštrukcie a modernizácie zastaralého bytového fondu. V časti obce Dolné Hámre sa stanovuje nový obytný súbor mimo zastavaného územia obce – Dolné lúky a predpokladá sa výstavba nových rodinných domov v nadrozmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby, ako aj dobudovanie voľných stavebných pozemkov v časti obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice. S výstavbou nízkopodlažného bytového domu sa uvažuje v časti obce Banská Hodruša a s nadstavbou, resp. využitím neobytného podkrovia pre vytvorenie podkrovných bytov v jestvujúcich bytových domov v časti obce Dolné Hámre. Časť obce Banská Hodruša a Kopanice sú a majú byť využívané prevažne na rekreáciu a preto sa v týchto častiach uvažuje s výstavbou domov určených na bývanie a rekreáciu formou rodinných alebo rekreačných domov. V časti Dolné Hámre je pre rozvoj bývania a rekreácie určená lokalita Dolné lúky (po pravej strane cesty III. triedy, hneď pri vstupe do obce zo Žarnovice). Hlavné rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť sú situované v nadväznosti na stávajúcu zástavbu a hlavne na prestavbu jestvujúcich objektov v časti Dolné

Hámre, Banská Hodruša a Kopanice. Pre potreby rozvoja rekreácie sa uvažuje s rozvojom občianskej vybavenosti pri Dolnohrušskom jazere v časti Banská Hodruša a v okolí Kopanického rybníka v časti Kopanice – Dômky. Rozvojové plochy rekreácie sú navrhnuté v časti obce Banská Hodruša, okrem zastavaného územia pri Hodrušských jazerách a v časti Rumplovská. V časti obce Kopanice – Dedina a Kopanice – Dômky je navrhnutá dostavba v zastavanom území a v jestvujúcich územiach rekreácie mimo zastavaného územia, ako aj v novo navrhovaných lokalitách, z ktorých niektoré sú je v tomto variante riešená pre návrhové obdobie a pre výhľad. V časti Banská Hodruša je pre agroturistiku určený Kohútov majer, Unverzagtova štôlna a nad Unverzagtovou štôlnou. Pre šport, rekreáciu, oddych a zeleň sú navrhnuté lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice, vrátane Hodrušských jazier, Kopanického a Brennerského rybníka. S rozvojom výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb sa uvažuje výlučne v časti Dolné Hámre. Hlavný rozvoj výroby je situovaný do jestvujúcej priemyselnej zóny reprezentovanej areálom bývalého podniku Sandrik, kde stávajúce plochy a objekty vytvárajú predpoklad na ich prestavbu a rekonštrukciu.

**VARIANT II. :** V tomto variante II. sa v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, ktorá je situovaná po pravej strane cesty III. triedy, hneď pri vstupe do obce zo Žarnovice, neuvažuje s výstavbou nového obytného súboru mimo zastavaného územia obce (lokalita A9) a ani s rozvojom bývania a rekreácie (lokalita A10), ale v predmetnom území sa uvažuje so zriadením novej výrobnéj zóny. V súvislosti so zriadením novej výrobnéj zóny sa neuvažuje ani s rozvojovou lokalitou určenou vo variante I. pre oddychovo-športovú zónu IBV Dolné lúky, ale vo variante II. je určená pre výsadbu izolačnej zelene. V časti obce Kopanice – Dedina je variantne riešená rozvojová lokalita, ktorá je vo variante I. celá navrhnutá pre bývanie a rekreáciu a vo variante II. je časť lokality určená pre výstavbu rodinných domov a časť pre rekreáciu. V časti obce Kopanice – Dômky sú variante riešené niektoré lokality pre rekreáciu, kde vo variante I. je časť týchto lokalít určená pre rozvoj v návrhovom období a časť vo výhľade a vo variante II. sú celé tieto lokality riešené v návrhovom období.

## POROVNANIE ÚZEMNÉHO ROZSAHU A PODIELU JEDNOTLIVÝCH TYPOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Z hľadiska porovnania územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia územia VARIANTU I. a VARIANTU II. môžeme konštatovať, že VARIANT I. je viac zameraný na rozvoj bývania v rodinných domoch (24,60 %) voči VARIANTU II., kde sa uvažuje s rozvojom bývania rodinných domov cca na 12 % navrhovaných rozvojových plochách a VARIANT II. je viac zameraný na rozvoj výroby, výrobných služieb, skladov a poľnohospodárstva (24,54 %) voči VARIANTU I., kde sa uvažuje s rozvojom výroby, výrobných služieb, skladov a poľnohospodárstva cca na 12,17 % navrhovaných rozvojových plochách. Ostatné rozvojové plochy sú identické s rozvojovými plochami vo VARIANTE I. a vo VARIANTE II. (plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport aj zeleň). Rozvoj komunikačnej siete, vrátane technického vybavenia územia, je v oboch variantoch riešený s ohľadom na navrhované rozvojové plochy.

Tab.: Porovnanie územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia územia

Por.č.	Funkčné využitie územia	VARIANT I.		VARIANT II.	
		Výmera (ha)	Výmera (%)	Výmera (ha)	Výmera (%)
1.	BD – Bývanie v bytových domoch	0,834	0,99	0,834	0,97
2.	RD – Bývanie v rodinných domoch	20,699	24,60	10,287	12,00
3.	BaRC – Bývanie v rodinných a rekreačný domoch	14,450	17,17	12,805	14,94
4.	OV – Občianska vybavenosť a služby	2,607	3,10	2,607	3,04
5.	V – Výroba, výr. služby, sklady a poľnohospodárstvo	10,239	12,17	21,029	24,54
6.	Cestovný ruch, rekreácia a šport	29,952	35,61	28,966	33,80
7.	Verejná a izolačná zeleň	3,807	4,53	7,640	8,91
8.	Dopravné stavby	1,385	1,65	1,385	1,62
9.	Technické stavby a zariadenia	0,150	0,18	0,150	0,18
	<b>S P O L U</b>	<b>84,123</b>	<b>100</b>	<b>85,703</b>	<b>100</b>

## POROVNANIE NÁVRHU ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA VARIANTOV

Vymedzenie zastavaného územia je evidované podľa katastra nehnuteľnosti. Súčasná hranica zastavaného

územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Z hľadiska porovnania návrhu rozšírenia zastavaného územia podľa jednotlivých variantov je navrhované rozšírenie zastavaného územia obce skoro identické v oboch variantoch. Zároveň je možné konštatovať, že aj záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ako aj záber lesných pozemkov je v jednotlivých variantoch riešenia pomerne identický (rozdiel medzi variantom I. a variantom II. je cca 1,58 ha).

Tab.: Porovnanie návrhu rozšírenia zastavaného územia podľa variantov

VARIANT I.		VARIANT II.	
Návrh na rozšírenie zastavaného územia	Percentuálne vyjadrený návrh na rozšírenie zastavaného územia	Návrh na rozšírenie zastavaného územia	Percentuálne vyjadrený návrh na rozšírenie zastavaného územia
41,258 ha	49,04 %	41,480 ha	48,40 %

## POROVNANIE VÝSTUPOV URBANISTICKEJ EKONÓMIE PODĽA VARIANTOV

Pri poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 bolo v obci Hodruša-Hámre trvalo obývaných 395 bytových jednotiek v bytových domoch, 393 rodinných domov a 337 rodinných domov využívaných na rekreačné účely. Na základe týchto údajov bol percentuálne odvodený potenciálny nárast týchto ukazovateľov urbanistickej ekonómie, vzhľadom na vymedzené rozvojové plochy bývania. Osobitne pre bytové domy a následne aj pre rodinné a rekreačné domy. Prepočet vychádza z regulácie územia koeficientom zastavanosti a maximálnej výšky, pričom citlivo zohľadňuje aj štandardy bývania a občianskej vybavenosti. Vo VARIANTE I. je možné na základe územného potenciálu rozvoja uvažovať s nárastom zhruba 902 obyvateľov (213 obyvateľov v bytových domoch, 490 obyvateľov v rodinných domoch a 199 obyvateľov v rodinných a rekreačných domoch) a vo VARIANTE II. s nárastom zhruba 661 obyvateľov (213 obyvateľov v bytových domoch, 280 obyvateľov v rodinných domoch a 168 obyvateľov v rodinných a rekreačných domoch).

V roku 2011 bolo v rámci SODB 2011 v obci Hodruša-Hámre 1.005 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 697 obyvateľov odchádzalo za prácou mimo územia obce. Obdobne ako pri počte domov a bytov bol stanovený územnotechnický odhad nových pracovných príležitostí. Vo VARIANTE I. vytvárajú rozvojové plochy územný potenciál pre vznik 50 nových pracovných príležitostí a vo variante II. až 350 pracovných príležitostí, pričom cca 300 pracovných príležitostí je vytvorených v novo navrhovanej výrobnéj zóne situovanej po pravej strane cesty v smere Žarnovica – Banská Štiavnica, hneď pri vstupe do obce. Vo VARIANTE I. je táto rozvojová plocha určená pre výstavbu rodinných domov.

Tab.: Porovnanie výstupov urbanistickej ekonómie podľa variantov

	VARIANT I.		VARIANT II.	
Prírastok bytových jednotiek v bytových domoch	76	+ 19,24 %	76	+ 19,24 %
Prírastok rodinných domov	175	+ 44,53	100	+ 25,45 %
Prírastok rodinných a rekreačných domov	71	+ 21,07 %	60	+ 17,80 %
Prírastok obyvateľov v bytových domoch	213	+ 9,64 %	213	+ 9,64 %
Prírastok obyvateľov v rodinných domov	490	+ 22,17 %	280	+ 12,67 %
Prírastok obyvateľov v rodinných a rekreačných domoch	199	+ 9,00 %	168	+ 7,60 %
Nové pracovné príležitosti	50	+ 16,23 %	350	+ 113,63

Z hľadiska vyhodnotenia jednotlivých variantov možno konštatovať, že VARIANT I. uvažuje s intenzívnejšou výstavbou rodinných domov (lokalita A9) a rekreačných domov (lokalita A10) a rozvoj výroby situuje so už existujúcej priemyselnej zóny v časti obce Dolné Hámre. VARIANT I. v rámci rozvoja rekreácie v časti obce Kopanice – Dômký, ponecháva časť lokalít pre návrhové obdobie a časť pre výhľad. Vo VARIANTE II. sa na mieste navrhovaného obytného súboru Dolné lúky (lokalita A9) uvažuje so zriadením výrobnéj zóny a navrhované rozvojové lokality rekreácie v časti obce Kopanice – Dômký sú celé začlenené do návrhového obdobia, čo má za následok aj väčší záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o cca 1,122 ha.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť Územného plánu obce Hodruša-Hámre obsahuje v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii návrh regulatívov územného rozvoja, ktoré presne formulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Príslušným orgánom verejnej správy poskytne nástroj pre koncepcné, aktuálne i výhľadové kvalifikované riadenie rozvoja územia.

Záväzná časť obsahuje :

- zásady a regulatívy funkčného využitia územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia,
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny,
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

#### 3.1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu :

##### 3.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

###### 3.1.1.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Obec Hodruša-Hámre je potrebné v súlade s vyššími rozvojovými zámermi Slovenskej republiky a Banskobystrického kraja v hierarchii centier osídlenia koncipovať ako sídlo miestneho významu šiestej skupiny s ubytovacou, rekreačnou a výrobnou funkciou.
- Z dôvodu predpokladaného postupného zvyšovania počtu obyvateľov obce vytvárať vhodné územné a technické podmienky pre novú bytovú výstavbu a vybavenosť, vytvárať podmienky pre skvalitnenie existujúceho bytového fondu a vytvárať predpoklady pre vznik ďalších pracovných miest v oblasti vybavenosti, služieb, rekreácie a cestovného ruchu. Zároveň vytvárať podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v jestvujúcej výrobnéj zóne bývalého štátneho podniku Sandrik a v navrhovaných výrobných rozvojových plochách.
- Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, občiansku vybavenosť, služby, rekreáciu a priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

- Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej a rekreačnej funkcie.
- Dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie, funkcie rekreácie a výrobné funkcie.

### **Funkčné plochy bývania**

- Ďalší rozvoj obytnej funkcie v súčasných hraniciach zastavaného územia obce realizovať dostavbou pôvodnej zástavby rodinných domov v jestvujúcich prelukách (lokalita A2 – čiastočne, A8, B3, B4, B5, B7, C1, C2 – čiastočne, C3 – čiastočne), rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu rodinných domov v rámci jestvujúceho obytného územia časti obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice.
- Novú bytovú výstavbu rodinných domov v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce je možné realizovať v nadrozmerných záhradách vytvorením novej, prevažne jednostrannej uličnej zástavby (lokalita A2, A3, A4, A5, A6 – čiastočne, A7, B2, B6, C2, C3, C5).
- VARIANT I.: Rozvoj obytnej funkcie mimo súčasného zastavaného územia obce orientovať hlavne do navrhovaného obytného súboru Dolné lúky v časti obce Dolné Hámre (lokalita A9), a v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru, komunikačný systém a technickú infraštruktúru jestvujúceho zastavaného územia v časti obce Dolné Hámre (lokalita A6) a v časti obce Kopanice (lokalita C4).
- VARIANT II.: Rozvoj obytnej funkcie mimo súčasného zastavaného územia obce orientovať hlavne v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru, komunikačný systém a technickú infraštruktúru jestvujúceho zastavaného územia v časti obce Dolné Hámre (lokalita A6) a v časti obce Kopanice (lokalita C4).
- Pri rozvoji bytového fondu sa zamerať na rekonštrukciu a prestavbu existujúceho bytového fondu s možnosťou realizácie podkrovných bytov v časti obce Dolné Hámre (lokalita A1).
- Novú výstavbu nízkopodlažných bytových domov s obytným podkrovím realizovať v časti obce Banská Hodruša – Hlôžkova dolina (lokalita B1).
- VARIANT I.: Ďalší rozvoj rodinných domov a rekreačných domov poskytujúcich trvalé bývanie alebo prechodné ubytovanie situovať v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce do rozvojových plôch bývania a rekreácie prístupných z jestvujúcich miestnych obslužných a účelových komunikácií (lokalita B8, B9, B10, B11, B13, C6 – čiastočne, C7, C8 a C10).
- VARIANT II.: Ďalší rozvoj rodinných domov a rekreačných domov poskytujúcich trvalé bývanie alebo prechodné ubytovanie situovať v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce do rozvojových plôch bývania a rekreácie prístupných z jestvujúcich miestnych obslužných a účelových komunikácií (lokalita B8, B9, B10, B11, B13, C6 – čiastočne, C8 a C10).
- Mimo zastavaného územia jednotlivých častí obce situovať ďalší rozvoj rodinných domov a rekreačných domov poskytujúcich trvalé bývanie alebo prechodné ubytovanie do rozvojových plôch bývania a rekreácie príflahlých k stávajúcej zástavbe z dôvodu dopravnej a technickej dostupnosti (lokalita B12, B14, C6 – čiastočne, C9 a C11).
- VARIANT I.: Mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre situovať ďalší rozvoj rodinných domov a rekreačných domov poskytujúcich trvalé bývanie alebo prechodné ubytovanie do rozvojových plôch bývania a rekreácie v nadväznosti na navrhovaný samostatný obytný súbor Dolné lúky (lokalita A10).

### **Funkčné plochy občianskej vybavenosti**

- Zachovať funkčné plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti v rámci stávajúceho obytného územia.
- V rámci jestvujúcej zástavby uvažovať s rekonštrukciou stávajúcich objektov pre rozvoj občianskej

vybavenosti (lokality A11, A12, B16, B17, B18, B19, C12 a C13).

- S rozvojom občianskej vybavenosti uvažovať v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce (lokality B15, C14 a C15).
- Mimo zastavaného územia obce vo väzbe na nové plochy bývania a rekreácie rozvíjať predovšetkým základnú občiansku vybavenosť (lokality B20 a C16).
- V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vilky a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí).

### **Funkčné plochy výroby, skladov a poľnohospodárstva**

- V rámci katastrálneho územia obce rešpektovať ťažbu nerastných surovín. Po ukončení ťažby je potrebné zrekultivovať dotknuté územie.
- V rámci zastavaného územia obce rešpektovať jestvujúce plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných a nevýrobných služieb, vrátane menších výrobných prevádzok rozmiestnených v zastavanom území jednotlivých častí obce.
- V rámci zastavaného územia obce rešpektovať jestvujúce plochy priemyselnej výroby a skladov vo výrobnjej zóne bývalého štátneho podniku Sandrik situovaného pozdĺž cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Banská Štiavnica, ktorý je určený na rekonštrukciu, prestavbu, modernizáciu a adaptáciu stávajúcich plôch a objektov (lokality A13).
- V zastavanom území časti obce Dolné Hámre je pre rozvoj nevýrobných služieb navrhnutá lokalita A14 a pre rozvoj výrobného a skladového hospodárstva je navrhnutá lokalita A15. Na tieto plochy je možné umiestňovať len prevádzky, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať životné prostredie.
- Mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre uvažovať s rozšírením stávajúceho odkaliska (lokality A16).
- Pre rozvoj nevýrobných služieb, resp. pre zriadenie nového zberného dvora je určená plocha mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre – Zdola šachty (lokality A17).
- VARIANT II. : Pre ďalší rozvoj priemyselnej výroby a skladov mimo súčasného zastavaného územia obce je navrhnuté zmiešané územie výroby, skladov a služieb v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky (lokality A9).
- V rámci obytného územia je možné umiestňovať iba drobné remeselné prevádzky a výrobné zariadenia, ktoré nebudú svojou činnosťou ohrozovať životné prostredie a ani nadmerným hlukom, prachom, pachom, dopravnými nárokmi či inak obťažovať obyvateľov okolitých domov.
- Na rozvojových plochách, ktoré sú situované pri obytnom území, je možné umiestňovať iba zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré nebudú svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia. Medzi obytným územím a výrobnými plochami je potrebné ponechať priestor pre výsadbu izolačnej zelene.
- Z hľadiska poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva rešpektovať všetky jestvujúce zariadenia a plochy.

### **Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu**

- Za stredisko rekreácie a cestovného ruchu považovať jestvujúci priestor Hodrušských jazier, vrátane SKI CENTRA regionálneho až nadregionálneho významu a miestnu časť Kopanice s vybudovanou infraštruktúrou.
- Rešpektovať všetky jestvujúce rekreačné územia, zóny, areáli a zariadenia nachádzajúce sa

v katastrálnom území obce.

- Osobitné postavenie z hľadiska rekreačného využitia má záhradkárská osada v časti obce Dolné Hámre, ktorá bude aj v budúcnosti slúžiť svojmu účelu. V rámci záhradkárskej osady je možné uvažovať len s výstavbou drobných stavieb do 25 m<sup>2</sup>.
- Novú výstavbu menších rekreačných zariadení (rekreačné domy, rekreačné chaty, chatky a podobne), vrátane doplnkových zariadení poskytujúcich služby rekreatív, je možné realizovať v rámci rekreačného územia na nových rozvojových plochách v zastavanom území časti obce Banská Hodruša (lokalita B21) a mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša – Hodrušské jazera (lokalita B22, B24 a B25).
- Na dostavbu rekreačných zariadení sú určené plochy v jestvujúcej chatovej oblasti pri Dolnohodrušskom jazere (lokalita B23), ktorá je situovaná mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša.
- Výstavbu ubytovacích zariadení prechodného charakteru (penzióny, chaty, vily a podobne) a zariadení občianskej vybavenosti a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou je možné realizovať mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša – Rumplovská (lokalita B26).
- V rámci okrajových častí územia uvažovať s vytvorením podmienok pre agroturistiku (lokalita B27, B28 a B29).
- VARIANT II.: V rámci rozvoja menších rekreačných zariadení je určená rozvojová plocha v zastavanom území časti obce Kopanice – Mravište (lokalita C7).
- Na výstavbu menších rekreačných zariadení sú určené plochy v zastavanom území časti obce Kopanice – Hrb (lokalita C17), v okolí Kopanického rybníka v časti obce Kopanice – Dômky (lokalita C18).
- Mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômky sú pre výstavbu menších rekreačných zariadení (chaty, chatky) určené plochy v okolí Kopanického rybníka (lokalita C19, C20, C21, C22, C23 a C24).

### **Funkčné plochy športu a oddychu**

- Zachovať všetky športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území jednotlivých častí obce (kúpalisko, futbalové ihrisko, kolkáreň, detské ihriská a pieskoviská v rámci areálu materskej školy, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách a rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení) i mimo zastavaného územia obce (rekreačný priestor Hodrušských jazier a Kopanic, lyžiarske stredisko SKI CENTRUM Salamandra a podobne).
- Rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy a cyklotrasy a uvažovať s ich rozšírením po jestvujúcich poľných a lesných cestách.
- S rozšírením a dostavbou menších športovísk a detských ihrísk je možné uvažovať v rámci obytného územia pri jestvujúcich bytových domoch v miestnej časti Dolné Hámre a Banská Hodruša, kde je potrebné uvažovať aj s rekonštrukciou jestvujúcich ihrísk.
- VARIANT I.: Mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre je vo väzbe na navrhovaný obytný súbor Dolné lúky navrhnutá oddychovo-športová zóna (lokalita A18).
- V rámci zastavaného územia časti obce Dolné Hámre uvažovať so zriadením rekreačno-oddychovej zóny pri cintoríne (lokalita A19).
- V rámci zastavaného územia časti obce Banská Hodruša uvažovať so zriadením športovo-oddychovej zóny pri kultúrnom dome (lokalita B30) a so športovo-rekreačnou zónou v časti Kameň (lokalita B31).
- Mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša uvažovať so zriadením športovo-rekreačnej

zóny pri Dolnohodrušskom jazere, vrátane rozšírenie plochy pre stanovanie (lokalita B32).

- Vo väzbe na jestvujúcu vodnú nádrž – Brennerský rybník, sa uvažuje s vytvorením nenáročného rekreačného priestoru. Okolie jazera sa navrhuje dobudovať tak, aby mohlo slúžiť pre rekreáciu, turistiku a pobyt pri vode : oddych pri vode, slnenie, kúpanie a športový lov rýb (lokalita B33).
- Funkčné plochy športu regionálneho až nadregionálneho významu majú svoj ťažiskový priestor v areáli Salamandra rezort, vrátane SKI CENTRA Salamandra, ktorý je situovaný v časti obce Banská Hodruša – Hornohodrušské jazero. V územnom pláne obce sa posilňuje jeho význam v rámci súčasne vyčlenenej plochy a navrhuje sa rozšírenie zjazdovky (lokalita B34).
- Vo väzbe na vodnú nádrž Kopanického rybníka v časti obce Kopanice – Dômk, sa uvažuje s vytvorením nenáročného rekreačného priestoru. Okolie jazera sa navrhuje dobudovať tak, aby mohlo slúžiť pre rekreáciu, turistiku a pobyt pri vode : oddych pri vode, slnenie, kúpanie a športový lov rýb (lokalita C25).
- Mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômk, uvažovať so zriadením športovo-oddychovej plochy Dômk – Makovište v nadväznosti na nové rozvojové plochy rekreácie (lokalita C26).
- Pre výstavbu detského ihriska, prípadne športovísk pre mládež, je navrhnutá plocha v rámci zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômk (lokalita C27).
- V rámci zastavaného územia časti obce Kopanice – Dedina uvažovať so zriadením rekreačno-oddychovej plochy pri kostole (lokalita C28).
- Mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dedina uvažovať so zriadením športovo-rekreačnej zóny Vyše Kohútova (lokalita C29), športovo-rekreačnej zóny Smrtná dolina (lokalita C30) a vyhladkovej veže Banište (lokalita C31).

#### **Funkčné plochy verejnej zelene**

- V zastavanom území obce zachovať jestvujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene.
- VARIANT I. : Mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre je vo väzbe na navrhovaný obytný súbor Dolné lúky navrhnutá izolačná zeleň (lokalita A20).
- VARIANT II. : Mimo zastavaného územia časti obce Dolné Hámre je vo väzbe na navrhovaný výrobný areál navrhnutá izolačná zeleň (lokalita A20).
- V rámci zastavaného územia časti obce Dolné Hámre sa navrhuje verejná zeleň – park pri cintoríne s oddychovými plochami (lokalita A21), verejná zeleň – rozšírenie cintoríne (lokalita A22) a verejná zeleň – parková úprava plochy pred obecným úradom (lokalita A23).
- Mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Banište je navrhovaný čučoriedkový sad Banište – Baňa (lokalita C32).

#### **Funkčné plochy dopravných zariadení**

- Vo väzbe na ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2009 a 2014 uvažovať s rekonštrukciou cesty III/2530 (predtým III/065018) v úseku Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica.
- Rešpektovať jestvujúcu komunikačnú sieť a vytvoriť priestor pre ich prípadnú rekonštrukciu a úpravu v zmysle navrhovanej kategorizácie, všetky odstavné a parkovacie plochy, ako aj zariadenia dopravnej infraštruktúry na území obce.
- Rezervovať územie pre sieť navrhovaných prístupových miestnych a účelových miestnych komunikácií v rámci nových rozvojových lokalít.
- Pre vykrytie deficitu parkovacích a odstavných plôch v rámci stávajúceho obytného územia v časti

obce Dolné Hámre je potrebné rezervovať priestor pre odstavné a parkovacie plochy vo väzbe na stávajúcu zástavbu (lokalita A24), na areál cintorína (lokalita A25), obytný súbor Horné lúky (lokalita A26), na stávajúcu bytovú zástavbu (lokalita 27).

- V zastavanej časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu hromadnej bytovej výstavby rezervovať priestor pre výstavbu parkovacieho domu, resp. podzemných hromadných garáží (lokalita A28).
- V rámci zastavaného územia časti obce Banská Hodruša je potrebné rezervovať priestor pre odstavné a parkovacie plochy vo väzbe na stávajúci areál cintorína a rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla v pamiatkovej zóne (lokalita B35), v nadväznosti na stávajúci rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša v pamiatkovej zóne s (lokalita B36) a v nadväznosti na areál Bani Starovšechsvätých (lokalita B37).
- Mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša je potrebné rezervovať priestor pre odstavné a parkovacie plochy vo väzbe na stávajúci rekreačný areál stávajúci areál KONIBAR + stanový tábor Rabenstein (lokalita B38), v nadväznosti na rekreačný priestor Dolnohodruškého jazera ( lokalita B39 a B40).
- Vo väzbe na vstupný priestor do jestvujúceho komplexu Salamandra rezort vytvoriť podmienky pre realizáciu záchytného parkoviska (lokalita B41).
- Mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dedina je potrebné rezervovať priestor pre odstavné a parkovacie plochy vo väzbe na stávajúci areál cintorína lokalita C33).
- V rámci zastavaného územia aj mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômký je potrebné rezervovať priestor pre odstavné a parkovacie plochy vo väzbe na stávajúci rekreačný priestor Kopanického rybníka (lokalita C34 a C35).
- Ostatné odstavné a parkovacie plochy pre objekty bytových domov, rodinných domov, rekreačných domov a rekreačných zariadení je potrebné umiestňovať na vlastných pozemkoch v zmysle platnej legislatívy a predmetných technických noriem.
- Ostatné odstavné a parkovacie plochy pre objekty občianskej vybavenosti, výroby a služieb je potrebné umiestňovať na vlastných pozemkoch s ohľadom na charakter prevádzky a s tým súvisiacimi nárokmi na statickú dopravu, v zmysle platnej legislatívy a predmetných technických noriem.

### **Funkčné plochy technických zariadení**

- Rešpektovať jestvujúce zariadenia technickej infraštruktúry a vytvoriť priestor pre ich prípadnú rekonštrukciu a úpravu v súlade s navrhovaným územným rozvojom a požadovaných technických parametrov a predpisov.
- Rezervovať územie pre sieť navrhovaných prístupových miestnych a účelových miestnych komunikácií v rámci nových rozvojových lokalít, navrhovaných sietí potrebnej technickej infraštruktúry v rámci jestvujúcej zástavby aj navrhovaných rozvojových lokalít (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, telekomunikácie a podobne), vrátane príslušných technických objektov a zariadení (trafostanice, vodojemy, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice, šachty a podobne).
- V časti obce Dolné Hámre rezervovať priestor pre výstavbu vodojemu VDJ Malangová a čistiareň odpadových vôd ČOV Dolné lúky.
- V časti obce Banská Hodruša rezervovať priestor pre výstavbu vodojemu VDJ Pivovarská dolina, VDJ Jama Lill a VDJ Kerer.
- V časti obce Kopanice rezervovať priestor pre výstavbu vodojemu VDJ Dedina, čistiareň odpadových vôd ČOV Dedina a čistiareň odpadových vôd ČOV Dômký.

### 3.1.1.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje na základe návrhu funkčného využitia územia (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie a podobne) nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia :

- prípustné funkčné využívanie – dominantné funkčné využívanie,
- obmedzujúce (doplnkové) funkčné využívanie – prípustné len za stanovených podmienok,
- zakazujúce funkčné využívanie – neprípustné s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky (regulačné bloky) v rámci existujúcich zastavaných plôch a navrhovaných rozvojových lokalít a krajinoekologické komplexy bez predpokladu lokalizácie ďalšej zástavby.

#### **Obytné územie komplexnej a hromadnej bytovej výstavby (KBV a HBV)**

Slúži prevažne pre bývanie v nízko-podlažných bytových domoch (bytové domy do 4 – nadzemných podlaží), pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch (bytové domy s 5-timi a viacerými nadzemnými podlažiami) a pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva miestneho významu.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - nízkopodlažné a viac podlažné bytové domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
  - plochy verejnej zelene a základnej športovej vybavenosti pre obyvateľov,
  - pešie priestranstvá a chodníky.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
  - zariadenia verejného stravovania a ubytovania situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.),
  - zariadenia základnej zdravotníckej a sociálnej starostlivosti situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, domovy – penzióny dôchodcov a pod.),
  - zariadenia pre vzdelávanie a kultúru situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
  - administratívna vybavenosť situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
  - vybavenosť nevýrobných služieb s nerušivými účinkami na ŽP situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch, (obslužné, opravárenské a servisné prevádzky a dielne, údržbárske dielne a pod.),
  - rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
  - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia,
  - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné objekty pre garážovanie vozidiel a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiace k obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
  - výrobné služby rušiacie bývanie,
  - výrobné služby s nerušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
  - poľnohospodárska výroba,
  - veľké športové zariadenia a areály,
  - veľké ubytovacie zariadenia,
  - ČS PHM všetkých druhov.

### **Obytné územie individuálnej bytovej výstavby (IBV)**

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou zeleňou na pozemkoch spravidla menších ako 1.000 m<sup>2</sup> s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
  - plochy verejnej zelene a základnej športovej vybavenosti pre obyvateľov,
  - pešie priestranstvá a chodníky.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.),
  - polyfunkčné domy s bývaním, drobné prevádzky, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, ktoré nerušia bývanie,
  - základná vybavenosť zdravotníctva situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),
  - administratívno-kancelárska vybavenosť situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (kancelárie, ateliéry a pod.),
  - rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská),
  - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
  - drobná poľnohospodárska výroba na spracovanie poľnohospodárskych produktov situovaná v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch,
  - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
  - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
  - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
  - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
  - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu).
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca kvalitu bývania, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
  - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
  - základné a stredné školstvo, zábavné zariadenia, veľké športové zariadenia a areály,
  - drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,
  - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,

- výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na bývanie (hluk, prach, zápach, otrasy a pod.),
- ČS PHM všetkých druhov.

- **Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat :**

V zásade nemožno chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde nie je možné dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m. Prípustný počet HZ na 1 bytovú jednotku je 3 ks. Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiar a 10 m od hranice pozemku suseda, počet včelstiev v zastavanom území obce sa obmedzuje na max. 10 rodín. Bližšie podmienky pre chov hospodárskych a spoločenských zvierat na území obce Hodruša-Hámre je potrebné stanoviť samostatným VZN v zmysle platnej legislatívy.

### **Obytné plochy rodinných domov a rekreačných domov poskytujúcich trvalé bývanie alebo prechodné ubytovanie**

Slúžia pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných domov (malé penzióny, vilky, apartmány, rekreačné domy, chaty, chatky a podobne) poskytujúcich trvalé alebo prechodné ubytovanie, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**

- rodinné domy a rekreačné ubytovacie zariadenia rodinného charakteru poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí,
- rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach a rodinných domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
- rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).

- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**

- verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**

- veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
- veľké športové zariadenia a areály,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov.

### **Plochy občianskej vybavenosti**

Slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce najmä periodické a občasnú potreby bývajúcich obyvateľov obce a jej spádového územia, ktoré súvisia s obchodom, službami, zdravotníctvom, sociálnou starostlivosťou, kultúrou a športom a ktoré sa riešia ako samostatné objekty, integrované objekty alebo samostatné areály.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**

- zariadenia obchodu (obchodné centrá, malé supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja

- automobilov),
- vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, kaviarne, bistrá, vinárne),
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, pomocné špeciálne školy, základné umelecké školy, učilištia, stredné školy, detské domovy),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, primárna a sekundárna pomoc, lekárne),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošta, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - plochy vyhradenej rekreačno-športovej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
  - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),
  - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
  - ČS PHM so sprievodnými prevádzkami.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - bývanie v bytových a rodinných domoch,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
  - poľnohospodárska výroba.

#### **Plochy rekreačných zariadení slúžiacich pre cestovný ruch a rekreáciu**

Slúžia pre bývanie v rekreačných zariadeniach (malé penzióny, vilky, apartmány, rekreačné domy, chaty, chatky a podobne) poskytujúcich prechodné ubytovanie, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - rekreačné a ubytovacie zariadenia poskytujúce prevažne prechodné ubytovanie,
  - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
  - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
  - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
  - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
  - veľké športové zariadenia a areály,

- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov.

### **Plochy rekreačných zariadení slúžiacich pre agroturistiku**

Slúžia pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných zariadeniach poskytujúcich trvalé bývanie a prechodné ubytovanie, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov, vrátane zabezpečenia rastlinnej a živočíšnej produkcie.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - rodinné domy poskytujúce trvalé bývanie,
  - rekreačné a ubytovacie zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie,
  - zariadenia pre chov hospodárskych zvierat,
  - remeselná výroba, poľnohospodárska výroba a živočíšna výroba na podporu rekreačných aktivít,
  - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
  - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
  - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
  - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
  - veľké športové zariadenia a areály,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
  - výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
  - ČS PHM všetkých druhov.

### **Plochy športu a oddychu**

Slúžia pre umiestnenie verejne prospešných zariadení športovej, telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti pre aktívne využitie voľného času obyvateľov obce a jej spádového územia. Patria sem športovo-rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné a stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - športovo-rekreačné objekty a zariadenia,
  - zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - plochy zariadení areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami, otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
  - zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) a ubytovania s obmedzenou kapacitou (menšie hotely, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
  - obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),

- plochy zelene rekreačno-relaxačného prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - bývanie v bytových a rodinných domoch,
  - základné a stredné školy,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
  - výrobné služby,
  - poľnohospodárska výroba,
  - ČS PHM všetkého druhu.

### **Plochy parkov, verejnej a vyhradenej zelene**

Tvoria verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych podlaží, ktoré sú situované v zastavanom území obce a v jeho okolí a sú dôležitým miestotvorným prvkom v území.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
  - plochy menších parkovo upravených plôch,
  - ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
  - ostatná verejná zeleň.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - zariadenia verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie),
  - zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteátre, letné kiná),
  - odstavné a parkovacie plochy,
  - turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá,
  - doplnkové rekreačno-športové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.),
  - doplnkové hygienické zariadenia,
  - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a ubytovacích zariadeniach,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
  - poľnohospodárska výroba,
  - ČS PHM všetkých druhov.

### **Plochy záhradkárskeho a chatového osídlenia mimo zastavaného územia**

Predstavujú plochy prevažne s rekreačno-relaxačnými aktivitami a s aktivitami rastlinnej produkcie, v rámci ktorých sú situované rekreačné chaty, záhradné domčeky a aj menšie ubytovacie zariadenia.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - samostatné záhrady.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - rekreačné chaty, záhradné domčeky a menšie ubytovacie zariadenia,
  - odstavné a parkovacie plochy,
  - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky,

- nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

• **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- verejná a komerčná vybavenosť,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov.

**Plochy rekreácie a športu v krajinnom prostredí**

Slúžia pre koncentráciu zariadení rekreačnej a športovej vybavenosti zväčša v dotyku s prírodnými prvkami, ktoré podstatne neohrozia prírodný charakter územia. Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov.

• **Pripustné (dominantné) funkčné využívanie :**

- športovo-rekreačné objekty a zariadenia,
- pobytové lúky s vybavením (dočasné stavby – hygienické zázemie návštevníkov, prvky drobnej architektúry – prístrešky, lavičky, smetné koše, informačné tabule a podobne),
- nová výstavba – prvky drobnej architektúry (prístrešky, lavičky, oddychové miesta, informačné tabule, vyhliadkové miesta, vyhliadkové veže a podobne) a dočasné objekty (hygienické a stravovacie zariadenia).

• **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (pripustné s obmedzením) :**

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou činnosťou (len dočasné stavby),
- športové plochy menšieho rozsahu,
- prechodné ubytovanie (stanový tábor s dočasnými stavbami – WC, umyvárne, kuchynka a podobne),
- plochy zelene rekreačno-relaxačného prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.

• **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**

- priemyselná výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo a výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov.

**Plochy priemyselnej výroby**

Slúžia na umiestnenie prevádzok priemyselnej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie.

• **Pripustné (dominantné) funkčné využívanie :**

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru s produkciou pre regionálne až nadregionálne zázemie obce.

• **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (pripustné s obmedzením) :**

- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- základná vybavenosť zdravotníctva pre pracovníkov výroby (primárna lekárska starostlivosť),
- zariadenia súvisiaceho odborného školstva (učilištia, špeciálne školy),
- zariadenia vedy a výskumu (výskumné pracoviská),
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútro areálovej

- zelene,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- areály zariadení výroby stavebných hmôt a stavebných konštrukcií,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- ČS PHM všetkých druhov.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
- rodinné a bytové domy,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové zariadenia,
- nevýrobné služby.

### **Plochy drobnej výroby, skladového hospodárstva a služieb**

Slúžia na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), komunálnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných a nevýrobných služieb, ktoré výrazne nerušia a neobmedzujú životné prostredie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
- drobné prevádzky a drobná priemyselná výroba,
- nevýrobné služby a remeslá,
- opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecnej infraštruktúry, čistenia komunikácií a verejných plôch, údržby zelene a pod.,
- maloobchodné a veľkoobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- poľnohospodárske prevádzky,
- parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže,
- garáže a odstavné státa pre nákladné autá, prívesy, autobusy.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
- zariadenia základnej obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie a administratívne zariadenia),
- plochy ochranné a izolačné zelene, plochy špecifickej vnútro areálovej zelene,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- areály zariadení výroby stavebných hmôt a stavebných konštrukcií,
- malé čerpace stanice PHM.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
- rodinné a bytové domy,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové zariadenia,
- priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba.

### **Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**

Slúžia pre umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
- poľnohospodárske výrobné-zariadenia areálového charakteru (stavby na chov zvierat a zariadenia na spracovanie a uskladnenie poľnohospodárskych produktov),
- skladovanie a distribúcia.

- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - opravárenské služby poľnohospodárskych mechanizmov,
  - odstavné státa a garáže poľnohospodárskych mechanizmov,
  - objekty technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
  - zariadenia sociálnej vybavenosti pre zamestnancov,
  - zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
  - ČS PHM.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - bývanie v rodinných a bytových domoch,
  - rekreačno-športová vybavenosť,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.

### **Plochy ochrannej a izolačnej zelene**

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných trás automobilovej dopravy, koridorov verejnej technickej infraštruktúry a izolačnej zelene hlavne medzi obytným a výrobným územím.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
  - ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
  - plochy menších parkovo upravených plôch,
  - ostatná verejná zeleň.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
  - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
  - prístupové a príjazdové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
  - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technickej obsluhy územia,
  - parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
  - plochy menších parkovo upravených plôch,
  - ostatná verejná zeleň.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
  - bývanie v rodinných a bytových domoch,
  - zariadenia občianskej vybavenosti,
  - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
  - poľnohospodárska výroba,
  - ČS PHM všetkých druhov.

## **3.1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **3.1.2.1. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

- rešpektovať limity prírodného charakteru (terénne danosti, vodné toky, záplavové územia) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry),
- zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru starej historickej časti zastavaného územia jednotlivých častí obce,
- akceptovať hlavnú a podružnú urbanistickú kompozičnú os.
- za základnú kompozičnú os považovať cestu III/2530 (predtým III/065018) v staršej časti zástavby Dolné Hámre a v časti Banská Hodruša,
- za centrálny priestor v časti obce Dolné Hámre stanovuje priestor v okolí obecného úradu a za podružnú kompozičnú os stanovuje komunikáciu vedúcu pozdĺž obecného úradu smerom k sídlisku,

- v časti obce Banská Hodruša je za jadro obce a jeho centrálnu časť stanovený priestor s kostolmi, občianskymi budovami, domami banských správ a úradníkov, ktoré je situované v údolnej časti na križovatke hlavnej cesty do Banskej Štiavnice a priľahlých dolín. Za podružnú kompozičnú os stanovuje miestnu komunikáciu vedúcu od križovatky s cestou III. triedy smerom k centrálnemu priestoru – jadrú časti obce Banská Hodruša,
- v časti obce Kopanice – Dedina centrály priestor tvoria objekty občianskej vybavenosti sústredené v priestore križovatky hlavnej zbernej a miestnej komunikácie v blízkosti kostola a v časti Kopanice – Dômkový priestor v okolí kostola,
- za základné dominanty je stanovený objekt kostola sv. Martina a Klopačka v starej časti obce Banská Hodruša, tri vežové obytné domy na sídlisku pri ceste III/2530 (predtým III/065018) v Dolných Hámroch, v časti obce Kopanice – Dedina je dominantou evanjelický kostol a v časti obce Kopanice – Dômkový rímsko-katolícky kostol sv. Kríža,
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov (okrem jestvujúcej viacpodlažnej bytovej zástavby a zástavby v jestvujúcej priemyselnej časti obce),
- revitalizovať verejné priestranstvá a plochy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia,
- bytovú výstavbu realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia,
- zachovať kompaktný pôdorys obce,
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách,
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja,
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov,
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia,
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry.

### 3.1.2.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové lokality) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy :

#### ➤ Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Regulatív je stanovený pre zastavané územie a rozvojové lokality pre plánovanú výstavbu.

- 1 nadzemné podlažie – v prelukách jestvujúcej zástavby s 1 nadzemným podlažím
- 2 nadzemné podlažie – v prelukách jestvujúcej zástavby s 2 nadzemnými podlažiami
- 3 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – v navrhovanej zástavbe nízkopodlažnej bytovej výstavby,
- 4 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – v jestvujúcej zástavbe nízkopodlažnej bytovej výstavby,
- 6 až 8 nadzemných podlaží – v stávajúcej zástavbe hromadnej bytovej výstavbe (HBV) v časti obce Dolné Hámre,
- 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – rozvojové lokality navrhovanej výstavby rodinných domov, rekreačných domov, rekreačných zariadení a objektov občianskej vybavenosti,
- 2 nadzemné podlažia – rozvojové plochy výroby a skladového hospodárstva
- pri rekonštrukcii, prestavbe, nadstavbe a dostavbe jednotlivých objektoch v rámci jestvujúcej zástavby je potrebné rešpektovať a zachovať výškovú hladinu okolitej zástavby.

### ➤ Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. V obytných a rekreačných rozvojových lokalitách je potrebné dodržať minimálne 60 % podiel zelene k navrhovaným zastavaným, spevneným a dopravným plochám.

- maximálne 25 % – rozvojové lokality pre výstavbu rekreačných zariadení
- maximálne 30 % – rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov a rekreačných domov
- maximálne 40 % - rozvojové plochy pre výstavbu bytových domov
- maximálne 50 % – rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť
- maximálne 60 % – rozvojové lokality pre výrobu a skladové hospodárstvo
- maximálne 30 % – pri rekonštrukcii, prestavbe a dostavbe v rámci jestvujúceho obytného územia

### ➤ Odstupové vzdialenosti medzi objektami

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### ➤ Architektonické regulatívy

Architektonické regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov, rekonštrukciu pôvodných objektov, vrátane zásadnej prestavby existujúcich objektov :

- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby,
- zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb,
- zachovať tvar a sklon striech pôvodných jestvujúcich striech,
- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry,
- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie,
- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi,
- pri oplotení pozemkov v rámci obytného územia IBV je možné súvislé nepriehľadné steny realizovať maximálne do výšky 1 m. Vyššie konštrukcie oplotení, do výšky 1,5 – 1,8 m môžu byť len priehľadné. S oplotením v rámci rekreačných území sa neuvažuje.

### 3.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Zariadenia občianskej vybavenosti zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať s cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu poskytovaných služieb.
- Akceptovať súčasnú lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a rozvíjať prirodzené centrá občianskej vybavenosti na plochách v primeranej pešej dostupnosti a s vyhovujúcou dopravnou obsluhou.
- V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vilky a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí).
- Pre potreby občianskej vybavenosti je navrhnutá rekonštrukcia, prestavba a adaptácia jestvujúcich objektov a areálov (lokality A11, , A12, B16, B17, B18, B19, C12 a C13).

- Zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať na rozvojových plochách určených pre rozvoj občianskej vybavenosti (lokalita B15, B20, C15 a C16).
- Zariadenia občianskej vybavenosti produkujúce zložky zaťažujúce obytné prostredie (hluk, exhaláty, dopravné zaťaženie a podobne) umiestňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti dôsledne uplatňovať požiadavky na rozsah plôch statickej dopravy, zodpovedajúci príslušnému druhu a veľkosti zariadenia občianskej vybavenosti.
- Pri rekreačných ubytovacích zariadeniach je potrebné uvažovať aj s dostatočnými plochami zelene a oddychovými plochami, prípadne ihriskami a menšími športoviskami

### Školstvo

- Zachovať súčasnú sieť školských a predškolských zariadení, ktoré svojou kapacitou a lokalizáciou v území vyhovujú súčasným i navrhovaným požiadavkám.
- V prípade potreby zabezpečiť rekonštrukciu objektu materskej školy, vrátane úpravy areálu.
- V prípade potreby zabezpečiť rekonštrukciu objektu základnej školy s doplnením športových a oddychových plôch, ako aj skvalitnením existujúceho zariadenia a dobudovaním potrebnej vybavenosti (špeciálne učebne, dielne a podobne) a výhľadovo rozšíriť súčasné kapacity prístavbou, dostavbou, prípadne nadstavbou.
- Zachovať zariadenia stredného školstva a v prípade potreby zabezpečiť rekonštrukciu objektov stredných škôl s doplnením športových a oddychových plôch, ako aj skvalitnením existujúceho zariadenia a dobudovaním potrebnej vybavenosti (špeciálne učebne, dielne a podobne) a výhľadovo rozšíriť súčasné kapacity prístavbou, dostavbou, prípadne nadstavbou. Uvažovať aj s rekonštrukciou pridružených objektov – ubytovacie a stravovacie priestory a zariadenia pre študentov, spoločenské a klubové priestory a podobne.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ostatných zariadení školskej a predškolskej výchovy v rámci obytnej zástavby obce, vrátane zariadení založených na komerčnej báze (základná umelecká škola, klubová činnosť a podobne).

### Zdravotníctvo

- Zachovať existujúce zdravotnícke zariadenia a postupne zabezpečiť ich rekonštrukciu a modernizáciu.
- Stávajúce zdravotnícke zariadenie zrekonštruovať a nároky na nové kapacity riešiť jeho dostavbou alebo prístavbou. Nie je vylúčená ani výstavba nového zdravotníckeho zariadenia na rozvojových plochách určených pre výstavbu vybavenosti.
- Vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie malých privátnych zdravotníckych zariadení (lekárske ambulancie, lekárne a podobne) v rámci stávajúcej a navrhovanej obytnej zástavby (vstavané, prípadne samostatné zariadenia situované prevažne v rodinných domoch).

### Sociálna vybavenosť

- Rešpektovať základnú sieť sociálnych služieb a dobudovať ju na požadovanú úroveň vzhľadom na predpokladaný demografický rozvoj a tendencie jeho vývoja.
- Dobudovať sieť domácej ošetrovateľskej starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- Vytvoriť podmienky pre zriadenie Domu opatrovateľskej služby s vývarovňou pre starých a nevládných spoluobčanov, s jedálňou pre dôchodcov, s práčovňou pre dôchodcov a podobne.

- Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu a dostavbu zariadenia Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb (DD a DSS) Societa.
- Vytvoriť podmienky pre zabezpečenie služieb pre sociálne slabých občanov (zriadiť samostatnú vývarovňu s donáškou do domu, prípadne s jedálňou a stredisko osobnej hygieny). Nevylučuje sa zriadenie ani resocializačného, či rehabilitačného strediska, zariadenie typu azylového domu, domovu pre matky s deťmi a tehotné ženy, či sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva so zapojením a účasťou aj neštátnych subjektov.
- Nové sociálne zariadenia a služby situovať do navrhovaných rozvojových plôch občianskej vybavenosti.
- Vyššiu regionálnu infraštruktúru pre poskytovanie sociálnych služieb bude aj naďalej zabezpečovať okresné mesto Žarnovica a nadregionálnu infraštruktúru krajské mesto Banská Bystrica.

### **Kultúra a osвета**

- Rešpektovať jestvujúce zariadenia pre kultúrne vyžitie a osvetovú činnosť obyvateľstva.
- Zabezpečiť postupnú rekonštrukciu a modernizáciu stávajúcich zariadení Kultúrnych domov v jednotlivých častiach obce.
- Pre organizovanie kultúrnych podujatí aj naďalej využívať novovytvorené kultúrno-spoločenské centrum v jestvujúcom objekte obecného úradu.
- Pre náboženské obrady naďalej využívať jestvujúce objekty sakrálnych stavieb v jednotlivých častiach obce.
- Pre smútočné obrady budú využívané stávajúce domy smútku, ktoré sú umiestnené v areáli cintorínov, pričom cintorín v miestnej časti obce Dolné Hámre je určený na rozšírenie.
- Podporovať činnosť všetkých spolkov, združení a organizácií, ktoré sa podieľajú na kultúrnom živote v obci.
- Vytvoriť podmienky pre realizáciu základnej kultúrno-spoločenskej vybavenosti v stávajúcom obytnom území obce vrátane nových navrhovaných obytných zón a v rozvojových plochách pre občiansku vybavenosť.
- Vyššiu kultúrnu vybavenosť obyvateľom obce budú poskytovať kultúrne zariadenia v mestách Žarnovica, Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica, prípadne Nitra a Bratislava.

### **Verejná správa, administratíva a peňažné ústavy**

- Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy a peňažných ústavov a zabezpečiť ich rozvoj s ohľadom na veľkosť sídla a jeho postavenie v štruktúre osídlenia.
- Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu Obecného úradu, vrátane úpravy okolia, parkovacích a odstavňových plôch.
- Ostatné jestvujúce zariadenia postupne podľa potreby zrekonštruovať a zmodernizovať.
- Nové zariadenia umiestniť v rámci zastavaného obytného územia obce a vo väzbe na rozvojové plochy bývania.

### **Maloobchodná sieť a nevýrobné služby**

- Rešpektovať jestvujúce plochy a zariadenia maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v rámci zastavaného územia obce. Vytvoriť územno-technické podmienky pre ich postupnú rekonštrukciu a modernizáciu.
- Rozvoj maloobchodnej siete a nevýrobných služieb prispôbiť požiadavkám trhu.

- Nové zariadenia základnej obchodnej vybavenosti situovať predovšetkým vo väzbe na navrhované rozvojové plochy bývania, rekreácie a rozvojové plochy občianskej vybavenosti.
- Ostatné zariadenia základnej a vyššej obchodnej vybavenosti, ako aj zariadenia nevýrobných služieb situovať na rozvojové plochy občianskej vybavenosti, prípadne na rozvojové plochy v zmiešanom území výroby, dopravných zariadení a služieb.

#### **Ubytovacie a stravovacie služby**

- Zachovať súčasnú kapacitu a rozmiestnenie stravovacích a ubytovacích zariadení v rámci zastavaného územia obce a rekreačných území mimo zastavaného územia jednotlivých častí obce a zabezpečiť ich postupnú rekonštrukciu s cieľom zvýšenia kvalitatívnej úrovne poskytovaných služieb.
- S doplnením stravovacích a ubytovacích služieb uvažovať v priestoroch obytného územia, na plochách občianskej vybavenosti a vo väzbe na rozvojové plochy bývania, rekreácie a športovo-rekreačných území.
- S doplnením ubytovacích kapacít uvažovať prevažne formou malých rekreačných zariadení (rodinné domy, rekreačné domy, vilky, rekreačné chaty a chatky a podobne).

#### **Šport a telovýchova**

- Ponechať všetky jestvujúce zariadenia športovej vybavenosti na území obce.
- V rámci urbanizácie a estetizácie obytného priestoru uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich športových plôch a detských ihrísk a vytvoriť územno-technické predpoklady pre ich rozšírenie.
- V nadväznosti na realizáciu nových plôch bývania, vrátane rozvojových plôch určených pre ubytovacie zariadenia v obytnom a rekreačnom území, vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie športových a oddychových plôch pre deti aj dospelých.
- V rámci navrhovaných rekreačno-oddychových zón je možné realizovať bežecké chodníky, chodníky pre korčuliarov, vrátane oddychových plôch s lavičkami a prvkami drobnej architektúry.
- Vo väzbe na rekreačný priestor Dolnohodruškého jazera, Hornohodruškého jazera, Kopanického a Brennerského rybníka zabezpečiť územno-technické podmienky pre zriadenie nenáročného rekreačného územia pre letné a zimné športy.
- Pre zimné športy uvažovať s dostavbou SKI CENTRA Salamandra pri Hornohodrušskom jazere.
- Umiestnenie športových plôch realizovať v súlade s návrhom územného plánu obce vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách.

#### **3.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CR**

- Zachovať jestvujúce zariadenia, zóny a priestory pre rekreáciu a cestovný ruch, vrátane existujúcej záhradkárskej a chatovej osady.
- V rámci zabezpečenia pokrytia potrieb koncom dennej a koncom týždňovej rekreácie, prevažne pre obyvateľov obce a jej spádového územia, dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti obytných priestorov.
- Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch v zastavanom území obce realizovať formou dostavby občianskej a rekreačnej vybavenosti na voľných parcelách, rozvoj podriadiť priestorovým možnostiam.
- Dokompletizovať, resp. vybudovať športovo-rekreačné a športovo-oddychové zóny a plochy v rámci zastavaného územia obce aj mimo zastavaného územia jednotlivých častí obce v súlade s návrhom územného plánu obce.

- V rámci zastavaného územia obce zrealizovať plochy parkovej zelene s oddychovými plochami v nadväznosti na obytné územie obce.
- V rámci jestvujúcich rekreačných priestorov Hodrušských jazier a Kopaníc uvažovať s dostavbou a zvýšením kapacity a kvality jestvujúcich zariadení, ako aj s vybudovaním nových zariadení na rozvojových plochách stanovených územným plánom obce.
- Využiť potenciál Kopanického a Brennerského rybníka pre nenáročné rekreačné územie.
- V odľahlejších miestach a samotách mimo zastavaného územia obce vytvoriť úz Umiestnenie športových plôch realizovať v súlade s návrhom územného plánu obce vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách.
- emno-technické podmienky pre vybudovanie zariadení pre agroturistiku v nadväznosti na poľnohospodársku a remeselnú výrobu, ktorá je spojená s rekreáciou a vidieckym spôsobom života, prípadne chovom koní, jazdiarňou, jazdeckou školou a podobne.
- Ostatné rekreačné zariadenia a zariadenia cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu budú aj naďalej poskytovať okolité obce a mestá (Sklené Teplice, Vyhne, Banská Štiavnica).

### 3.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

#### 3.1.5.1. Cestná doprava

- rešpektuje nadradenú ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2019 a 2014, v zmysle ktorej je potrebné uvažovať s rekonštrukciou cesty III/2530 (predtým III/065018) v úseku Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2530 (predtým III/065018) Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2520 (predtým III/065019) Banská Hodruša – Kopanice – Vysoká, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhnutú kategorizáciu všetkých miestnych komunikácií podľa STN 736110, ktorá zodpovedá ich funkčnému využitiu a následne navrhuje realizovať úpravu ich šírkového a polohového usporiadania,
- rešpektuje jestvujúce ochranné pásma ciest III. triedy a pásma prípustných hladín hluku, v ktorých je umiestnenie zástavby neprípustné,
- pre zlepšenie dopravných a technických parametrov stávajúcej komunikačnej siete navrhuje zrealizovať potrebné úpravy na všetkých verejných miestnych komunikáciách, zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad, zrealizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave,
- dopravné napojenie rozvojových lokalít rieši systémom obslužných komunikácií s ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými normami a predpismi,
- pre sprístupnenie nových rozvojových lokalít sú navrhnuté prevažne dvojpruhové obslužné komunikácie s obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom. Minimálna šírka uličného priestoru pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8,0/40 a MO 7,5/30 je 12,00 m (šírka vozovky je minimálne 5,50 m), resp. pri jednopruhovej vozovke funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 je 10,00 m (šírka vozovky je 2,75 m a šírka odstavného pruhu 2,25 m) s prídruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov. Navrhované upokojené komunikácie sú vo funkčnej triede D1 v zmysle STN 73 6101.
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona,
- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách,
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závary na základnej komunikačnej sieti.

### 3.1.5.2. Statická doprava

- rešpektuje jestvujúcu kapacitu odstavných a parkovacích miest vo všetkých častiach obce,
- navrhuje rozšírenie odstavných a parkovacích plôch na požadovanú kapacitu podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky,
- pri výstavbe rodinných a rekreačných domoch uvažovať minimálne s 1 až 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na pozemkoch rodinných domov,
- pri bytovej výstavbe uvažuje minimálne s 1 – 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na 1 byt v závislosti na výmere bytu a počte izieb (STN 73 6110/Z2),
- pri výstavbe menších rekreačných zariadení uvažovať minimálne s 1 odstavným, resp. garážovým miestom na pozemku zariadenia,
- pri rekreačných zariadeniach uvažovať s potrebným množstvom odstavných, resp. garážových miest v závislosti od kapacity zariadenia,
- pri novej výstavbe zariadení občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby občianskej vybavenosti, sa s parkovaním a odstavovaním osobných motorových vozidiel uvažuje v rámci vlastného pozemku objektu, resp. objektov,
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státa umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiadúce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- kapacitu parkovacích a odstavných plôch v rekreačných priestoroch je potrebné stanoviť v zmysle STN 73 6110 individuálne podľa parametrov kapacít a návštevnosti predmetného zariadenia vybavenosti,
- rozvojová lokalita A24 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v stávajúcej zástavbe v časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na jestvujúci zástavbu, cintorín a vodojem,
- rozvojová lokalita A25 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na jestvujúci areál cintorína,
- rozvojová lokalita A26 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na stávajúci obytný súbor Horné lúky,
- rozvojová lokalita A27 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na stávajúcu bytovú výstavbu v strede obce,
- rozvojová lokalita A28 je určená pre zriadenie parkovacieho domu, resp. podzemných garáží v zastavanom území časti obce Dolné Hámre v nadväznosti na stávajúcu komplexnú bytovú výstavbu vo východnej časti obce,
- rozvojová lokalita B35 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci areál cintorína a rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla v pamiatkovej zóne,
- rozvojová lokalita B36 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša v pamiatkovej zóne,
- rozvojová lokalita B37 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Banská Hodruša oproti stávajúcemu areálu Bani Starovšechsvätých,
- rozvojová lokalita B38 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci rekreačný areál KONIBAR + stanový tábor Rabenstein a navrhované plochy pre rozvoj vybavenosti a rekreácie (lokalita B20 a B32),
- rozvojová lokalita B39 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na rekreačný priestor Dolnohodruškého jazera,
- rozvojová lokalita B40 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na rekreačný priestor Dolnohodruškého jazera,
- rozvojová lokalita B41 je určená pre zriadenie záchytného parkoviska mimo zastavaného územia časti obce Banská Hodruša v nadväznosti na stávajúci komplex Salamandra rezort, ktorý sa nachádza severozápadne od Hornohodruškého jazera,
- rozvojová lokalita C33 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území

- časti obce Kopanice v nadväznosti na stávajúci areál cintorína,
- rozvojová lokalita C34 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom území časti obce Kopanice – Dômky v nadväznosti na stávajúci rekreačný priestor Kopanického rybníka (sever),
- rozvojová lokalita C35 je určená pre zriadenie parkovacích a odstavných miest v zastavanom i mimo zastavaného územia časti obce Kopanice – Dômky v nadväznosti na stávajúci rekreačný priestor Kopanického rybníka (západ),
- statickú dopravu na rozvojových plochách výrobnéj zóny a plochách zmiešaného územia pre poľnohospodárstvo, výrobu, skladové hospodárstvo a služieb riešiť prevažne na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov (cca 1 miesto na 5 pracovníkov).

### 3.1.5.3. Pešie a cyklistické komunikácie

- rešpektovať a postupne rekonštruovať jestvujúcu sieť peších a cyklistických komunikácií, vrátane spevnených plôch a peších priestranstiev,
- pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií uvažovať s vybudovaním minimálne jednostranného chodníka pre peších šírky cca 1,50 až 2,00 m. Pozdĺž jestvujúcich komunikácií tam, kde to šírkové usporiadanie bude dovoľovať, uvažovať so zriadením minimálne jednostranného chodníka, v prípade možnosti chodník oddeliť od vozovky zeleným pásom. Ostatné pešie cesty okolo obslužných komunikácií pre nízku intenzitu dopravy nie je potrebné budovať,
- v navrhovanej oddychovo-športovej ploche v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky, v nadväznosti na plochy bývania v rodinných domoch uvažovať s vytvorením spevnených a oddychových plôch pre peších. Priestor doplniť prvkami drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, kvetináče, fontána, plastiky a podobne) a zeleňou,
- v ostatných navrhovaných oddychovo-športových a rekreačno-oddychových plochách a zónach uvažovať s vytvorením chodníkov pre peších, spevnených a oddychových plôch pre peších. Priestor doplniť prvkami drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, kvetináče, fontána, plastiky a podobne) a zeleňou,
- v rámci navrhovaných plôch verejnej zelene je uvažované s výstavbou nových chodníkov a spevnených plôch pre peších, pozdĺž ktorých je potrebné zrealizovať verejné osvetlenie a umiestniť lavičky, smetné koše a iné prvky drobnej architektúry,
- z estetického a funkčného hľadiska je navrhnutá úprava aj jestvujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch pre peších, ktoré je možné vhodne doplniť drobnou architektúrou,
- v návrhovom období je možné uvažovať s vytvorením nových turistických a náučných chodníkov,
- v rámci celého katastrálneho územia uvažovať s vytvorením nových turistických a náučných chodníkov,
- cyklistickú dopravu v rámci zastavaného územia obce organizovať pozdĺž všetkých stávajúcich a navrhovaných komunikáciách,
- rešpektovať všetky evidované cykloturistické trasy,
- z hľadiska rozvoja cykloturistiky uvažovať s budovaním nových samostatných komunikácií pre cyklistov, na ich trasovanie využiť sieť existujúcich lesných ciest a chodníkov,
- v rámci skvalitnenia cyklotrás je možné v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 223 zo dňa 07.05.2013, uvažovať s vybudovaním cykloodpočívadiel, ktoré majú slúžiť na oddych a posekanie cykloturistov, ale aj na ich ukrytie pred zlým počasím.

### 3.1.5.4. Dopravné zariadenia a služby

- rešpektovať jestvujúce ČS PHM umiestnené mimo katastrálneho územia obce,
- rešpektovať jestvujúce dopravné zariadenia a služby v rámci katastrálneho územia obce,
- nové dopravné zariadenia a autoservisné služby situovať prevažne do rozvojových plôch určených pre výrobu, skladové hospodárstvo a služby.

**3.1.5.5. Hromadná doprava**

- rešpektovať jestvujúce rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy,
- upraviť priestor pre bezpečný výstup a nástup cestujúcich na všetkých stávajúcich zastávkach hromadnej dopravy,
- zvýšiť estetickú úroveň zastávok hromadnej dopravy a postupne zabezpečiť výmenu starých autobusových prístreškov za nové,
- rezervovať územie pre zriadenie nových zastávok hromadnej dopravy vo väzbe na plánovanú výstavbu,
- rezervovať územie pre rekonštrukciu autobusovej stanici.

**3.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA****3.1.6.1. Vodné hospodárstvo***Zásobovanie pitnou vodou*

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Hodruša-Hámre pitnou vodou zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša a obecného vodovodu v časti obce Kopanice,
- rešpektovať existujúce zdroje pitnej vody, vrátane ich využitia,
- rešpektovať jestvujúcu sieť vodovodného potrubia a podľa potreby realizovať jeho rekonštrukciu,
- rešpektovať rozdelenie územia do tlakových pásiem s akumuláciou vody :
  - vodojem 100 m<sup>3</sup> pri cintoríne s kótou dna 297,00 m n.m. a max. hladinou 300,00 m n.m.
  - vodojem 50 m<sup>3</sup> Hájik s kótou dna 310,40 m n.m. a max. hladinou 312,90 m n.m.
  - vodojem 2 x 150 m<sup>3</sup> Malangová s kótou dna 361,00 m n.m. a max. hladinou 365,00 m n.m.
  - vodojem 15 m<sup>3</sup> Kerer s kótou dna 518,00 m n.m. a max. hladinou 520,00 m n.m.
  - vodojem 50 m<sup>3</sup> Dômký s kótou dna 680,00 m n.m. a max. hladinou 682,00 m n.m.
  - vodojem 50 m<sup>3</sup> Jazerá s kótou dna 645,00 m n.m. a max. hladinou 648,00 m n.m.
- rozšíriť vodovodnú sieť do rozvojových lokalít v nadväznosti na navrhovanú výstavbu,
- výhľadovo uvažovať so zokruhovaním rozvodnej vodovodnej siete,
- v oblasti akumulácie vody uvažovať s výstavbou vodojemu :
  - v časti obce Dolné Hámre – VDJ Malangová nad jestvujúcim vodojemom,
  - v časti obce Banská Hodruša – VDJ Pivovarská dolina pre III. tlakové pásmo,
  - v časti obce Banská Hodruša – VDJ Jama Lill pre IV. tlakové pásmo,
  - v časti obce Banská Hodruša – VDJ Kerer pre V. tlakové pásmo pri jestvujúcom vodojeme,
  - v časti obce Kopanice – VDJ Dedina o objeme 150 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo,
- zabezpečiť rozšírenie prírodného potrubia DN 200 ŽSV Žarnovica – Hodruša-Hámre k navrhovanému vodojemu VDJ Pivovarská dolina a VDJ Jama Lill,
- zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúceho a výstavbu nového prírodného potrubia DN 200,
- navrhuje výstavbu prírodného potrubia DN 200 Richňavské nádrže – Kopanice k navrhovanému vodojemu VDJ Dedina.

*Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd*

- rešpektovať existujúci systém odkanalizovania obce samostatnou splaškovou kanalizáciou,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizačnej siete v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša,
- zabezpečiť vybudovanie kanalizačnej siete v časti obce Kopanice formou dvoch samostatných kanalizačných sústav pre časť obce Dedina a časť obce Banište – Dômký,
- dobudovať kanalizačnú sieť v nadväznosti na nový územný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja nových obytných, občianskych, výrobných a rekreačných funkcií,
- rešpektovať existujúcu biologicko-mechanickú ČOV v časti obce Dolné Hámre,
- uvažovať s rekonštrukciou a intenzifikáciou jestvujúcej ČOV pri Hodruškých jazerách, resp.

- uvažovať s novou samostatnou ČOV pre lokalitu Hodrušských jazier,
- vybudovať novú čistiareň odpadových vôd v časti obce Dolné Hámre – ČOV Dolné lúky, v časti obce Kopanice ČOV Dedina pre časť obce Kopanice – Dedina a ČOV Dômký pre časť obce Banište – Dômký,
- zneškodňovanie splaškových vôd v odľahlých častiach obce a na samotách zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením do recipientu,
- zneškodňovanie splaškových vôd vo výrobných areáloch zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením na verejnú kanalizáciu, resp. napojením do jestvujúcej priemyselnej ČOV v časti obce Dolné Hámre,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskej vybavenosti, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- pri územnom rozvoji rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

#### *Vodné toky a nádrže*

- rešpektovať a zachovať vybudované vodné nádrže : Dolnohodrušské jazero, Hornohodrušské jazero, Kopanický rybník, Brennerský rybník,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov v katastrálnom území obce,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce,
- zachovať ochranné pásma pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch a vodných tokov v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **3.1.6.2. Zásobovanie elektrickou energiou**

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Hodruša-Hámre elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 Žarnovica – Banská Štiavnica,
- pri rekonštrukcii a zmene výkonu nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v obytných územiach za kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice s výkonmi transformátorov od 250 do 630 kVA,
- v rámci zahustenia výstavby jestvujúceho zastavaného územia obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a stĺpových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- vybudovať nové kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice TR 32 až TR 35 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 Žarnovica – Banská Bystrica,
- navrhované kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice pripojiť VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi z VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 podľa možností zokruhovaním,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré

budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AIFe, resp. tieto vedenia v obytnej časti obce a popri ceste III. triedy postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi,

- NN sekundárnu sieť v navrhovaných lokalitách bytovej zástavby (IBV a HBV), k objektom občianskej vybavenosti a rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi voľne prístupnými z ulice s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými, resp. LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy, vrátane zachovania ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3.1.6.3. Zásobovanie plynom

- rozvoj zásobovania plynom riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia a existujúce vedenia koridorov VTL plynovodov, vrátane ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- rešpektovať všetky existujúce STL plynovody, vrátane ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- uvažovať s rozšírením STL siete do všetkých rozvojových lokalít určených pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu a cestovný ruch v plynofikovanej časti obce Dolné Hámre a časti obce Banská Hodruša po Hlôžkovu dolinu,
- pripojenie nových objektov v prelukách riešiť napojením na stávajúce STL rozvody plynu vedené v jednotlivých uliciach.

### 3.1.6.4. Zásobovanie teplom

- za hlavný zdroj tepla v plynofikovanej časti obce Dolné Hámre a v západnej časti obce Banská Hodruša aj naďalej považovať zemný plyn,
- v navrhovaných bytových jednotkách a nových objektoch občianskej vybavenosti v plynofikovanej časti obce obmedziť prípravu tepla na tuhé palivá (uhlie, drevo a podobne),
- plynové kotle, resp. iné kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače vody navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologické požiadavky na tieto zariadenia,
- v neplynofikovaných častiach obce Banská Hodruša a Kopanice zvoliť ekologické druhy paliva,
- podporovať realizáciu racionálnych energetických opatrení znižujúcich energetickú náročnosť budov zásobovaných teplom,
- v zásobovaní teplom využívať aj iné druhy energií (slnečnú, veternú a podobne),
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a najmä kritérií ochrany životného prostredia.

### 3.1.6.5. Elektronické komunikácie

- rešpektovať existujúce trasy všetkých telekomunikačných sietí a zariadení, vrátane diaľkových káblov. Neuvažuje sa s ich prekládkou a ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie.

- v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce uvažovať s rozšírením a skvalitnením existujúcej miestnej telefónnej siete,
- uvažovať sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.
- napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet,
- alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie,
- postupne uskutočniť celkovú kabeláž rozvodov všetkých vzdušných miestnych telefónnych sietí a všetkých rozvodov miestneho rozhlasu,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu v navrhovaných rozvojových lokalitách uskutočniť uložením rozvodov do zemnej ryhy pozdĺž komunikácií,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3.1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- Rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk aj nevyhlásených za kultúrne pamiatky v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) :
  - Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša s areálom v Banskej Hodruši, gotický kostol z r. 1387, neogotická prestavba koncom 19. storočia (číslo ÚZPF 1214/0)
  - Rímskokatolícky kostol sv. Petra Pavla v Banskej Hodruši, gotický kostol z rokov 1500, neogotická prestavba koncom 19. storočia (číslo ÚZPF 1216/0)
  - Evanjelický kostol v Banskej Hodruši, klasicistický kostol z r. 1845 (číslo ÚZPF 1215/0)
  - Banícka veža – Klopačka v Banskej Hodruši, postavená v 17. storočí, narušená, potreba rekonštrukcie a sprístupnenia. Susediaci objekt, ktorý pôvodne kompozične dotváral vežu, je nevhodne upravený a rekreačne využívaný (číslo ÚZPF 1220/0)
  - Administratívna budova, banská správa šachty Zipser (číslo ÚZPF 11299/0)
  - Areál Šachty Mayer – šachta s areálom v časti obce Dolné Hámre
    - Strojovňa na parcele č. 1029/3 (číslo ÚZPF 10168/1)
    - Ťažná veža na parcele č. 1029/2 (číslo ÚZPF 10168/2)
    - Budova šachty na parcele č. 1029/1 (číslo ÚZPF 10168/3)
  - Prícestná plastika piety na kamennom štylizovanom stĺpe v Banskej Hodruši (číslo ÚZPF 1217/0)
  - Súsošie na stĺpe, socha Panny Márie (číslo ÚZPF 1218/1-4)
  - Súsošie Kalvárie v Banskej Hodruši, klasicizmus 1832, mohutná plastika, skupina s Ukrižovaním v strede (číslo ÚZPF 2243/0)
  - Dedičná štôľňa cisára Františka (číslo ÚZPF 2607/0)
  - Pomník zastrelených občanov (číslo ÚZPF 2901/0)
  - Brennerštôlnianska vodná nádrž (číslo ÚZPF 3262/0)
  - Dolnohodrušská Vodná nádrž (číslo ÚZPF 3266/0)
  - Ľudový banícky dom na parcele č. 658 (číslo ÚZPF 11266/0)
  - Ľudový banícky dom na parcele č. 1039 (číslo ÚZPF 1980/0)
  - Ľudový banícky dom na parcele č. 1087 (číslo ÚZPF 1978/0)
  - Rímskokatolícky kostol sv. Kríža v Kopaniciach (číslo ÚZPF 11054/0)
  - Plastika sv. Jána Nepomuckého v areáli kostola sv. Kríža v Kopaniciach

- Rešpektovať významné historické objekty, ktoré sú zapísané na Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (Banská Štiavnica a technické pamiatky v okolí) :
  - Moderštôlnianska dedičná štôlna v Kopaniciach
  - Ústie štôlne Birnbaum v Hodruši-Hámroch
  - Ústie štôlne Ján Baptista v Hodruši-Hámroch
  - Ústie dedičnej štôlne cisára Františka
  - Ústie štôlne Mikuláš v Hodruši-Hámroch
  - Ústie prekopu ku šachte Lill v Hodruši-Hámroch
  - Povrchové dobývky na Hlavnej žile s pingovými prepadliskami – Moderštôlna
  - Ťažná veža Mayer v Hodruši-Hámroch
  - Budova na šachte Mayer v Hodruši-Hámroch
  - Strojovňa na šachte Mayer v Hodruši-Hámroch
  - Vodná nádrž Brennerštôlnianska v Hodruši-Hámroch
  - Dolnohodrušská vodná nádrž v Hodruši-Hámroch
  - Moderštôlnianska vodná nádrž v Hodruši-Hámroch
  - Banícka klopačka v Hodruši-Hámroch
- Rešpektovať objekty, ktoré sú vytypované na návrh za Národné kultúrne pamiatky, ako napr. objekt niekdajšieho hostinca neďaleko rázcestia s kalváriou so slohovými znakmi stredovekej architektúry, katolícka a evanjelická fara, tzv. Leuthause, okolo 24 ľudových baníckych domčekov, ruiny pivovaru a ďalšie objekty, ktoré sa nachádzajú aj mimo hraníc územia navrhovanej pamiatkovej zóny.
- Rešpektovať pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty a sú v zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov navrhnuté na zápis do evidencie pamätihodností :
  - objekty evidované i navrhované (vytypované) na zápis do ÚZPF SR, ktoré dotvárajú charakter pamiatkovej zóny Banská Hodruša ako aj ostatnej historickej zástavby,
  - technické diela po bývalej banskej činnosti,
  - prícestné kaplnky, kríže, božie muky a iné historické prvky drobnej architektúry,
  - objekty viažúce sa k významným osobnostiam obce,
  - ďalšie hnuiteľné predmety a udalosti viažúce sa k obci, ako sú erby obce, vlajky, pečatidlá, kronika obce a podobne.
- Rešpektovať Pamiatkovú zónu Banská Hodruša, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 13/1998.
- Rešpektovať územie svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, ktoré je chránené na základe medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Paríž 1972, ratifikované 1991).
- Pri rozvoji územia obce a jej jednotlivých častí zabezpečiť ochranu historických urbanistických štruktúr a ich ďalšie využívanie v súlade so zásadami štátnej pamiatkovej starostlivosti stanovenými v zákone NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území podmieniť dodržiavaním ochranných podmienok pre jednotlivé skupiny pamiatok, ktoré sú stanovené v návrhoch opatrení na ich zachovanie (Pamiatková zóna Hodruša-Hámre, časť Banská Hodruša : Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, s účinnosťou od 17.05.2017).
- Rešpektovať aj objekty, súbory, areály a územia navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky alebo navrhované na územnú ochranu (ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkové zóny).
- Pre chránené územie zachovať urbanistickú štruktúru baníckeho osídlenia so všetkými stavebnými i terénnymi stopami po banskej činnosti minulosti, dominantné postavenie akcentu kostolov i klopačky a krajinné zázemie historickej urbanistickej štruktúry baníckeho osídlenia a vylúčiť jeho stavebné rozšírenie mimo hranice pamiatkovej zóny a existujúceho zastavaného územia časti Banská Hodruša.

- Vylúčiť novú výstavbu na vyvýšených polohách, ak to nie je určené konfiguráciou terénu alebo historickou zástavbou. Novú výstavbu v Pamiatkovej zóne možno navrhnuť iba na rezervných plochách, ktoré budú presne vymedzené v Zásadách ochrany pamiatkového územia – aktualizácia (Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2017). Nová výstavba nesmie konkurovať priestorovým, ani významovým dominantám.
- Zachovať výškové zónovanie nižšej zástavby (okolo kostolov) so šikmými strechami. Vylúčiť blokovú hmotovo nekompatibilnú (naddimenzovanú) sídelnú štruktúru, vylúčiť ploché strechy. Pri plánovaní novej výstavby vychádzať z kontextu zachovanej historickej urbanistickej štruktúry menších hmôt (1 – 2 podlažných, záleží od polohy).
- Zachovať a využiť existujúce trasy ciest, uličných priehľadov a panoramatických pohľadov a diaľkových pohľadov na štruktúru zástavby Hodruša-Hámre pozdĺž hlavnej komunikácie, Banskej Hodruše, Kopanice, Jelšovej a ďalšie historické časti sídla, ktoré sa nachádzajú v bočných údoliach kolmých na hlavnú trasu okolo štátnej cesty.
- Zachovať stromové aleje v areáli kostolov, pozdĺž ciest, zalesnené banské odvaly a podobne.
- Zachovať bez zásahu historické vodné nádrže – zachovať teleso hrádze a jej bezprostredné okolie nechať bez stavebného zásahu.
- Zachovať prícestné kaplnky, prícestné kríže, banské diela a iné pamätihodnosti obce.
- Prehodnocovať vhodnosti materiálove a farebného riešenia najmä krytiny a fasád objektov okolitej zástavby NKP, objektov exponovaných pohľadoch v rámci krajnotvorby.
- Zachovanie, účelné využitie a vhodné prezentovanie zaniknutých banských stredísk so zachovanými ťažnými vežami a historickými výrobnými a správnymi budovami, ako aj ich zázemia.
- Funkčné riešenie a využitie objektu, nevhodné zásahy (napr. trafostanica) eliminovať, poškodenú, chýbajúcu časť línii, alejí, či zoskupení vysokej zelene vhodným spôsobom doplniť.
- Zachovať v časti Kopanice systém ulíc, časť Dômky, vidiecky typ zástavby. Zachovať existujúci typ zelene – záhrady.
- Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk,
- Pri náleze archeologických lokalít postupovať v zmysle platnej legislatívy :
  - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov,
  - v prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
  - v prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä

zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

### 3.1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- Ochranu a využívanie nerastného bohatstva zabezpečovať v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.
- Pri využívaní územia rešpektovať výhradné ložiská nerastov (VL) nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre :
  - Výhradné ložisko Banská Hodruša I. - Au, Ag rudy
  - Výhradné ložisko Banská Hodruša II. - granát
- Rešpektovať určené chránené ložiskové územia (CHLÚ) nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre :
  - Chránené ložiskové územie Banská Hodruša - medené rudy (chalkopyrit)
  - Chránené ložiskové územie Banská Hodruša I. - granát
- Pri dobývaní výhradných ložísk rešpektovať stanovené dobývacie priestory (DP), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre :
  - Dobývací priestor Banská Hodruša - CU, Pb, Zn, Au, Ag rudy
- Pri využívaní územia rešpektovať prieskumné územia (PÚ), zasahujúce do katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre :
- Prieskumné územie Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy, vzácne zeminy)
- V prípade rozšírenia dobývacieho priestoru je nevyhnutné, aby tomu predchádzala projektová príprava, v rámci ktorej budú podrobnejšie riešené stretы záujmov v území a budú stanovené podmienky využívania ťažobného priestoru s dopadom na životné prostredie.

### 3.1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

- Z hľadiska územnej ochrany je celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany.
- V katastrálnom území Dolné Hámre leží národná prírodná rezervácia (NPR) Kašivárová a v susednom katastrálnom území obce Voznica prírodná rezervácia (PR) Kojatín s 5. stupňom ochrany.
- Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 pri využívaní územia rešpektovať navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť, SKUEV 0264 Klokoč a SKUEV 0263 Hodrušská hornatina, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre.
- Rešpektovať chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré sa nachádzajú na území obce Hodruša-Hámre :
  - Hodrušský gaštan v katastrálnom území Banská Hodruša
  - Lipy na Kyslej v katastrálnom území Dolné Hámre.

- Dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability :
  - Biocentrum nadregionálneho významu :
    - NRBc1 centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy / Sitno (jadrové územie európskeho významu)
    - NRBc2 CHKO Štiavnické vrchy (ekologicky významné celky a oblasti)
  - Biokoridor nadregionálneho významu :
    - NRBk1 Vodný tok Hron (koridor európskeho a národného významu vedúci nivou Hrona)
    - NRBk2 Štiavnické vrchy (terestrický nadregionálny biokoridor)
  - Biocentrá regionálneho významu :
    - RBc1 Kašivárová
    - RBc2 Kojatín
  - Biokoridory regionálneho významu :
    - RBk1 Hodrušský potok (hydricko-terestrický)
    - RBk2 Richňavský potok (hydricko-terestrický)
    - RBk3 Štiavnické vrchy (terestrický regionálny biokoridor)
  - Biocentrá miestneho (lokálneho) významu :
    - MBc1 Kojatín
  - Interakčné prvky :
 

drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu, lesné porasty, najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier, trvalé trávne porasty, lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov, mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov s rozptýlenou nelesnou drevinou vegetáciou, remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, sprievodná zeleň okolo vodných tokoch a vodných plochách, zeleň ihrísk a areálov vyhradenej verejnej zelene v rámci zastavanej plochy obce, zeleň v súkromných záhradách.
- Na území obce dodržiavať navrhované ekostabilizačné opatrenia :
  - jestvujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja obce,
  - regulovať rozvoj v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability, aby sa minimalizovali strety záujmov pri obytných a rekreačných činnostiach, priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, regulácií tokov, doprave a podobne,
  - územný rozvoj obce lokalizovať prevažne v rámci zastavaného územia obce, resp. v jeho tesnej blízkosti, minimalizovať rozvoj vo voľnej krajine,
  - rešpektovať súčasnú líniovú a bodovú zeleň, ktorá sa posilňuje výsadbou a návrhom novej líniovej stromovej, prípadne aj krovitej vegetácie pozdĺž hlavných dopravných komunikácií a vodných tokov,
  - meniť dlhodobu drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
  - obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých odumretých stromov na jednotku plochy (cca 5ks/ha) v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
  - pri všetkých aktivitách, zámeroch a nárokoch na krajinu katastrálneho územia dôsledne rešpektovať a plniť opatrenia Štátnej ochrany prírody a krajiny, reprezentované Správou CHKO Štiavnické vrchy a výstupy z územného plánu obce,

- usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného a urbanizovaného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu, architektonicky striktné zachovať objekty s typickou baníckou architektúrou a charakterom typickým pre túto krajinnú oblasť, najmä pri chalupníckej rekreácii,
- zachovať a postupne rekonštruovať technické diela súvisiace s baníckymi aktivitami, možnosť zriadenia technického banského skanzenu vo voľnej krajine, jednotlivé priestory prepojiť náučno-turistickým chodníkom s dostatočným množstvom informačných tabúl (história a rozmach baníctva v oblasti, súčasný stav, charakteristika sopečného pohoria, minerály a pod.), priestor skanzenu turisticky prepojiť (vhodný aj cykloturizmus) s okolitými banskými lokalitami (Banská Štiavnica aj so súčasným baníckym skanzenom, Štiavnické Bane...),
- zabrániť nevhodnej urbanizácii celého priestoru, nedopustiť nekoordinovaný rozmach ICHV, zachovať pôvodný charakter urbanizovanej a prírodnej krajiny,
- obec a jej blízke okolie profilovať ako nástupné miesto do Štiavnických vrchov z hronskej strany, vytvoriť atraktívne a neopakovateľné podmienky pre udržanie návštevníkov v území bez narušenia urbanizovaného a prírodného prostredia (vybudovanie penziónov v typicky banských objektoch, komplexné služby prispôbiť historickému spôsobu života baníkov a pod.),
- špecifikovať jednotlivé katastrálne jednotky – miestne časti obce z pohľadu ponuky CR (potrebná plošná a funkčná diverzifikácia prostredia), dodržať súčasný charakter týchto častí,
- nedopustiť degradáciu poľnohospodárstva ako dôležitého krajinnotvorného fenoménu, navrátiť katastrálnemu územiu lúčno-pasienkársky charakter, do územia navrátiť ovce ako typický a charakteristický prvok slovenskej krajiny, produkciu mlieka, mliečnych výrobkov, mäsa, vlny, finalizovať – atraktívny artikel CR,
- vrcholové polohy katastra s intenzívne nevyužívanými trvalo trávnyimi porastami priebežne vykášať pre potreby zabráneniu vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – zárodok vzniku záplav),
- zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo v celom priestore katastrálneho územia ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózneho procesu (poškodzovanie, zošlapávanie trávneho drnu...),
- všetky plochy poľnohospodársky využívané ošetrovať prirodzenými hnojivami, vylúčiť chemické hnojenie, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku, jednoznačne vylúčiť odvodnenie jednotlivých plôch,
- prirodzený sukcesný proces v poslednom štádiu vývoja (súvislý zápoj kríkov, alebo drevín) ponechať len v odľahlejších, zle dostupných lokalitách a na miestach, kde plní funkciu protierózne, pôdoochrannú, vodoochrannú a pod.,
- pôvodné brehové porasty najmä Hodruškého potoka priebežne rekonštruovať, zmladzovať, dopĺňať prirodzenými domácimi druhmi,
- sprievodnú vegetáciu Hodruškého potoka chápať ako kostru miestneho systému ekologickej stability,
- rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochrannej, ale aj estetickej funkcie,
- nedopustiť znečistenie všetkých vodných tokov a plôch TKO, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na :
  - použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
  - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

### 3.1.10. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 3.1.10.1. Ochrana ovzdušia

- dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych

predpisov,

- podporovať zmenu palivovej základne v prospech ušľachtilých palív,
- znižovať produkciu znečisťujúcich látok jednak znižovaním počtu stredných, prípadne i malých znečisťovateľov ovzdušia, ako aj znižovaním emisie škodlivín vypúšťaných do ovzdušia,
- pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok a technológií na území obce zvážiť ich dopad na kvalitu životného prostredia aj z hľadiska znečistenia ovzdušia,
- na území obce neumiestňovať nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zvážiť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,
- technickými a technologickými opatreniami u všetkých existujúcich zdrojoch znečistenia ovzdušia upraviť emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy, vrátane emisií CO<sub>2</sub>,
- riešiť plynofikáciu rozvojových plôch a postupne plynofikovať jestvujúce malé zdroje znečisťovania ovzdušia na tuhé palivo,
- pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, zvyšná drewná hmota, biomasa a podobne),
- zvýšiť podiel vegetácie v okolí všetkých uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia, vrátane výsadby izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hlavných dopravných komunikácií.

### 3.1.10.2. Ochrana vôd

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, ako aj ustanovenia vyhlášok MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a č. 146/2004 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 30/2002 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie a kontrolu kvality vody na kúpanie a kúpaliská,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- riešiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácie na území obce s napojením sa ČOV,
- riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a ČOV,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávajúcimi plávajúce látky v lapači splachov,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- zabezpečiť pôdoochranárskymi a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov v katastrálnom území obce,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce.

### 3.1.10.3. Ochrana pôdy

#### OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rozvoj územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou MP SR, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi najkvalitnejšie pôdy (Príloha č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
- pre zlepšenie stavu prostredia vzťahujúceho sa na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby :
  - urbanistické zámery lokalizovať tak, aby bola čo najmenej narušená organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a osobitne chránená poľnohospodárska pôda a pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia,
  - riešiť rozvoj živočíšnej výroby pri zohľadnení jej dopadov na životné prostredie,
  - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
  - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
  - obmedziť používanie agrochemikálií,
- zachovať jestvujúci rázovitý charakter poľnohospodárstva, ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií i zachovania vidieckeho osídlenia,
- rozptýlenú mimo lesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochranej, ale aj estetickej funkcie,
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa a iných právnych predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhe a stabilite krajiny,
- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

#### 3.1.10.4. Odpady

- dodržiavať záujmy, stratégie a ciele odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších,
- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- znížiť celkový objem komunálneho odpadu určeného na zneškodnenie,

- prijať opatrenia na dôslednejšie triedenie odpadu a recyklovanie získaných surovín,
- v nadväznosti na množstvá a druhy odpadov skvalitňovať nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj zriadiť priestory (zberný dvor – lokalita A17), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a podobne, navrhnúť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne a podobne,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,
- riešiť rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží a navrhnúť ďalšie funkčné využitie týchto plôch,
- prehodnotiť nároky na nakladanie s odpadmi vo vzťahu k predpokladanému územnému rozvoju obce, jeho časovej etapizácie, vzniku nových lokalít zástavby a nárokmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- znížiť negatívne dopady ľudskej činnosti na životné prostredie a zvýšiť jeho ochranu (dobudovanie kanalizácie + ČOV, plynofikácia rozvojových plôch, separácia odpadov, kompostovanie rastlinnej hmoty, zlepšenie dopravnej siete).

### 3.1.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

#### 3.1.11.1. Hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Hodruša-Hámre je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 01.01.1991 hranicou súčasného zastavaného územia časti obce Dolné Hámre, Banská Hodruša a časti obce Kopanice – Dedina a Kopanice – Dômky. Znamená to, že zastavané územie obce pozostáva zo štyroch samostatných zastavaných území. Hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu obce.

#### 3.1.11.2. Rozšírenie zastavaného územia obce

Navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce sú k pôvodnému intravilánu obce pričlenené nie len všetky rozvojové plochy bývania, vybavenosti, športu a výroby, ale aj existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Hodruša-Hámre.

K zastavanému územiu časti obce Dolné Hámre je pričlenená plocha stávajúcej zástavby rodinných domov pod rozvojovou lokalitou A14, plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov pod odkaliskom a plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov pod priemyselnou zónou (bývalým areálom Sandrik). Ako samostatné zastavané územie vo VARIANTE I. je v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky navrhnutá rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov (lokalita A9), rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita A10) a rozvojová plocha pre oddychovo-športovú zónu (lokalita A18). Vo VARIANTE II. je ako samostatné zastavané územie v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky navrhnutá rozvojová plocha pre výrobnú zónu (lokalita A9).

K zastavanému územiu časti obce Banská Hodruša je pričlenená navrhovaná rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita B12).

K zastavanému územiu časti obce Kopanice – Dedina je pričlenená plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov na severozápade, navrhovaná rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita C6), navrhovaná rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov (lokalita C4), navrhovaná rozvojová plocha pre bývanie a rekreáciu (lokalita C9) a navrhovaná rozvojová plocha pre odstavné a parkovacie plochy pri cintoríne (lokalita C33).

K zastavanému územiu časti obce Kopanice – Dômky je pričlenená navrhovaná rozvojová plocha pre občiansku vybavenosť (C16), navrhované rozvojové plochy pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita C16, C21, C22, C23 a C24) a navrhovaná rozvojová plocha pre športovo-oddychové plochy (lokalita C26).

### 3.1.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

#### 3.1.12.1. Ochranné pásma dopravných zariadení

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	rýchlostná cesta	.....	100 m
-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
-	miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Ochranné pásmo železnice určuje zákon č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy je stanovené :

- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### 3.1.12.2. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po obidvoch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane ..... 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane ..... 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane ..... 25 m
- pri napätí nad 400 kV ..... 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia od krajného vodiča na obe strany :

- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane ..... 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :

- pri napätí do 110 kV vrátane ..... 1 m
- pri napätí nad 110 kV. .... 3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :

- s napätím 110 kV a viac ..... 30 m
- s napätím do 110 kV ..... 10 m

### 3.1.12.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm ..... 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm ..... 8 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm ..... 12 m
- plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm ..... 50 m
- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa ..... 1 m
- technologické objekty (regulačné stanice) ..... 8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa ..... 10 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm ..... 20 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm ..... 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm ..... 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm ..... 100 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm ..... 150 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm ..... 300 m
- regulačné a filtračné stanice, armatúrny uzly ..... 50 m

### 3.1.12.4. Ochranné pásma sústavy tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla ako aj ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- Ochranné pásmo odovzdávacej stanice je vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

### 3.1.12.5. Ochranné pásma elektronických komunikácií

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri podzemnom vedení :
  - na každú stranu od trasy ich uloženia ..... 1,5 m
  - do výšky od trasy ich uloženia ..... 2 m
  - do hĺbky od úrovne terénu ..... 2 m
- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri nadzemnom vedení :
  - kruhové ochranné pásmo ..... 2 m

- Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení ..... 1 m

### 3.1.12.6. Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm ..... 1,5 m
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm ..... 2,5 m

### 3.1.12.7. Ochranné pásma vodných tokov

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

- pri vodohospodársky významnom toku ..... 10 m od brehovej čiary
- pri drobných tokoch ..... 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku ..... 10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je Hodrušský potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-098), pretekajúci katastrálnym územím Banská Hodruša a Dolné Hámre, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

### 3.1.12.8. Ochrana prírodných liečivých zdrojov, minerálnych zdrojov a povrchových vôd

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a minerálnych stolových vôd vyžadujúcich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešenom území nie sú evidované žiadne geotermálne pramene (prírodné podzemné vody), ktorých teplota pri výstupe nad zemský povrch je vyššia ako 20°C.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### 3.1.12.9. Citlivé a zraniteľné oblasti

**Citlivé oblasti** sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

**Zraniteľné oblasti** sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup>, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre ustanovené za zraniteľné oblasti.

### 3.1.12.10. Ochrana hydromelioračných zariadení

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava. Podzemné rozvody závlahovej vody sa v predmetnom území nenachádzajú.

### 3.1.12.11. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre sa nachádzajú výhradné ložiská nerastov (VL), chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP), na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov :
  - Výhradné ložisko Banská Hodruša I. - Au, Ag rudy
  - Výhradné ložisko Banská Hodruša II. - granát
  - Chránené ložiskové územie Banská Hodruša - medené rudy (chalkopyrit)
  - Chránené ložiskové územie Banská Hodruša I. - granát
  - Dobývací priestor Banská Hodruša - CU, Pb, Zn, Au, Ag rudy
- Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy, vzácne zeminy), zasahujúce do katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre.

### 3.1.12.12. Ochranné pásma lesov

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

### 3.1.12.13. Ochranné pásma pohrebísk

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

**3.1.12.14. Ochrana prírody**

- Z hľadiska územnej ochrany je celé katastrálne územie obce Hodruša-Hámre súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany.
- V katastrálnom území Dolné Hámre leží národná prírodná rezervácia (NPR) Kašivárová a v susednom katastrálnom území obce Voznica prírodná rezervácia (PR) Kojatín s 5. stupňom ochrany.
- Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 pri využívaní územia rešpektovať navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť, SKUEV 0264 Klokoč a SKUEV 0263 Hodrušská hornatina, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce Hodruša-Hámre.
- Rešpektovať chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré sa nachádzajú na území obce Hodruša-Hámre :
  - Hodrušský gaštan v katastrálnom území Banská Hodruša
  - Lipy na Kyslej v katastrálnom území Dolné Hámre.

**3.1.13. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY****3.1.13.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva ich vyvlastniť. Jedná sa o stavby verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území obce Hodruša-Hámre sa pre verejnoprospešné stavby vyčleňujú plochy, na ktorých budú vybudované dopravné stavby, chýbajúce zložky technickej infraštruktúry, chýbajúce objekty verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, verejná zeleň a ekostabilizačná výsadba. Plochy je potrebné vymedziť pre verejnoprospešné stavby v zmysle Zoznamu verejnoprospešných stavieb, uvedených v kapitole 3.2. Územného plánu obce Hodruša-Hámre. Zároveň je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014.

**3.1.13.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov sa predpokladá vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

**3.1.13.3. Vymedzenie plôch na asanáciu**

Súčasná zástavba je až na malé výnimky v dobrom technickom stave a asanácie vo veľkom rozsahu preto nie sú potrebné.

**3.1.13.4. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

V katastrálnom území obce Hodruša-Hámre nie sú vymedzené plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov.

**3.1.14. URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

V územnom pláne obce Hodruša-Hámre sa neurčuje územie, pre ktoré má byť spracovaný a schválený územný plán zóny, ale sa určujú rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej sa dané územie komplexne prerieši, určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie objektov a ich odstupové vzdialenosti, typy a sklony striech, dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete, vrátane potrebného vybavenia jednotlivých funkčných plôch.

*Rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje obstarat' urbanistickú štúdiu :*

- Výstavba rodinných domov v časti obce Dolné Hámre – Horné lúky (lokalita A2)
- Výstavba rodinných domov v časti obce Dolné Hámre – Dolné lúky (lokalita A9)
- Výstavba rodinných a rekreačných domov v časti obce Banská Hodruša – Raková (lokalita B9)
- Výstavba rodinných a rekreačných domov v časti obce Banská Hodruša – Rumplovská (lokalita B14)
- Výstavba rekreačných zariadení (chatiek) v časti obce Banská Hodruša – Rumplovská (lokalita B26)
- Výstavba rekreačných zariadení (chatiek) v časti obce Banská Hodruša – Banský dom (lokalita B21)
- Výstavba rekreačných zariadení (chatiek) pri Hornohodrušskom jazere (lokalita B24 a B25)
- Rekreačné územie západne od Dolnohodruškého jazera (lokalita B20, B22, B32 a B38)
- Nenáročné športovo-rekreačné územie pri Brennerskom rybníku (lokalita B33)
- Nenáročné športovo-rekreačné územie v časti obce Kopanice (lokalita C25, lokalita C26)
- Rekreačné územie v časti obce Kopanice – Dômky (lokalita C21, C24)
- Plochy občianskej vybavenosti v časti obce Kopanice (lokalita C14 až C16)

## 3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zo zámerov riešenia ÚPN obce Hodruša-Hámre vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvoriť vhodné územno-technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### 3.2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- rekonštrukcia objektov školských zariadení všetkého druhu,
- rekonštrukcia zdravotného strediska, prípadne výstavba nového zariadenia,
- rekonštrukcia a dostavba domova dôchodcov a domova sociálnych služieb DD a DSS Societa,
- dobudovanie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých,
- zriadenie domu opatrovateľskej služby s vývarovňou pre starých a nevládných spoluobčanov, s jedálňou pre dôchodcov, s práčovňou pre dôchodcov a podobne,
- zriadiť samostatnú vývarovňu s donáškou do domu, prípadne s jedálňou a stredisko osobnej hygieny pre sociálne slabých občanov,
- zriadenie resocializačného, či rehabilitačného strediska, zariadenie typu azylového domu, domovu pre matky s deťmi a tehotné ženy, domu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva,
- rekonštrukcia a modernizácia objektov slúžiacich pre kultúru,
- rekonštrukcia a modernizácia objektov slúžiacich smútočným obradom,
- rekonštrukcia a modernizácia sakrálnych objektov,
- rekonštrukcia a modernizácia zariadení verejnej správy,
- rekonštrukcia nevyužívaných objektov vo vlastníctve obce pre poskytovanie sociálnych služieb,
- dobudovanie obecného podniku a hospodárskeho dvora obce,
- vybudovanie zberného dvora,
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich športových zariadení vrátane detských ihrísk,
- realizácia nových športovísk vo väzbe na rozvojové plochy bývania,
- rekonštrukcia existujúceho športového areálu v časti obce Dolné Hámre,
- úprava jestvujúcich plôch verejnej zelene, vrátane rozšírenia cintorína v časti obce Dolné Hámre,
- výsadba parkovej zelene a realizácia nových relaxačno-oddychových a športovo-oddychových plôch v nadväznosti na zastavané územie obce, navrhované rozvojové územie obce a na navrhovaných rozvojových lokalitách určených na dané využitie,
- úprava priestoru v križovatke odbočky do časti obce Banská Hodruša,
- výsadba zelene a realizácia parkovej úpravy v stávajúcich obytných súboroch,
- výsadba zelene a realizácie parkovej zelene v areáli kostolov a farského úradu,
- výsadba zelene a realizácia parkovej zelene vo všetkých centrálnych priestoroch obce,
- zriadenie nenáročného rekreačného územia pri vodnej nádrži Brennerský rybník,
- rekonštrukcia a modernizácia rekreačného územia pri vodnej nádrži : Dolnohodrušské jazero, Hornohodrušské jazero a Kopanický rybník.

### 3.2.2. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- rekonštrukcia cesty III/2530 v úseku Žarnovica – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica,
- rekonštrukcia miestnych obslužných a prístupových komunikácií v súvislosti s ich rozšírením, prípadne s prebudovaním na požadované funkčné triedy,
- nové obslužné a prístupové komunikácie pre obsluhu rozvojových plôch bývania, vybavenosti, výroby, športu a rekreácie v zastavanom i mimo zastavaného územia obce,
- nové pešie komunikácie a cyklistické trasy,
- nové turistické a náučné chodníky,

- cykloodpočívadlá,
- verejné odstavné a parkovacie plochy,
- realizácia parkovacieho domu, resp. podzemných garáží v nadväznosti na HBV a KBV v časti obce Dolné Hámre,
- rekonštrukcia existujúcich a realizácia nových zastávok hromadnej dopravy vrátane úpravy zastávkových pruhov a výmeny starých prístreškov za nové,
- rekonštrukcia a modernizácia stávajúcej autobusovej stanici.

### 3.2.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou zo Žarnovického skupinového vodovodu (ŽSV) v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša a obecného vodovodu v časti obce Kopanice,
- rešpektovať existujúce zdroje pitnej vody, vrátane ich využitia,
- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj obce,
- vybudovanie prívodu vody zo Žarnovického skupinového vodovodu DN 200 Žarnovica – Banská Štiavnica do časti obce Banská Hodruša pre novo navrhovaný vodojem VDJ Pivovarská dolina a VDJ Jama Lill,
- vybudovanie prívodu vody DN 200 Richňavské nádrže – Kopanice k navrhovanému vodojemu VDJ Dedina,
- rozšírenie vodovodnej siete do všetkých rozvojových lokalít bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby,
- zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete,
- v oblasti akumulácie vody uvažovať s výstavbou vodojemu :
  - v časti obce Dolné Hámre – VDJ Malangová
  - v časti obce Banská Hodruša – VDJ Pivovarská dolina
  - v časti obce Banská Hodruša – VDJ Jama Lill
  - v časti obce Banská Hodruša – VDJ Kerer
  - v časti Kopanice – Dedina VDJ Dedina
- rešpektovať existujúci systém odkanalizovania obce samostatnou splaškovou kanalizáciou,
- dobudovať kanalizačnú sieť v časti obce Dolné Hámre a Banská Hodruša,
- vybudovať kanalizačnú sieť v časti obce Kopanice formou dvoch samostatných kanalizačných sústav pre časť Dedina a Banište – Dômky,
- v nadväznosti na nový územný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja nových obytných, občianskych, výrobných a rekreačných funkcií dobudovať kanalizačnú sieť,
- rešpektovať existujúcu biologicko-mechanickú ČOV v časti obce Dolné Hámre,
- rekonštrukcia a intenzifikácia jestvujúcej ČOV pri Hodrušských jazerách, resp. nová samostatná ČOV pre lokalitu Hodrušských jazier,
- vybudovať novú čistiareň odpadových vôd v časti obce Dolné Hámre – ČOV Dolné lúky, v časti obce Kopanice ČOV Dedina pre časť obce Kopanice – Dedina a ČOV Dômky pre časť obce Banište – Dômky,
- zneškodňovanie splaškových vôd v odľahlých častiach obce a na samotách zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením do recipientu,
- zneškodňovanie splaškových vôd vo výrobných areáloch zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením na verejnú kanalizáciu, resp. napojením do jestvujúcej priemyselnej ČOV v časti obce Dolné Hámre,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskej vybavenosti, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch navrhuje dažďové

- vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
  - revitalizácia nevhodne upravených korýt miestnych potokov v zastavanom území obce,
  - pri územnom rozvoji rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

### 3.2.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Hodruša-Hámre elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398 Žarnovica – Banská Štiavnica,
- pri rekonštrukcii a zmene výkonu nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v obytných územiach za kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice s výkonmi transformátorov od 250 do 630 kVA,
- v rámci zahustenia výstavby jestvujúceho zastavaného územia obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a stĺpových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- vybudovať nové kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice TR 32 až TR 35 s požadovanou kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 319 a č. 398,
- zrekonštruovať, resp. zvýšiť výkon niektorých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch (TR-1, TR-6, TR-19, TR-20, TR-21, TR-22, TR-24 a TR-26),
- nové elektrické vedenia realizovať výlučne zemnými káblami, vrátane všetkých nových a rekonštruovaných elektrických prípojok,
- postupne dobudovať všetky sekundárne siete ako káblové,
- NN sekundárnu sieť v navrhovaných lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom,
- výmena zastaralých nevykonných svietidiel za účinnejšie.

### 3.2.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúceho STL plynovodu vo väzbe na územný rozvoj obce,
- rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby zmysle ÚPN obce Hodruša-Hámre,
- novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- po spresnení výhľadových nárokov potreby zemného plynu pre technologické účely priemyselnej výroby a získaní potrebných údajov je nutné celkové bilancie pre výrobné územie prehodnotiť a na základe zhodnotenia upraviť navrhované kapacity plynárenských zariadení.

### 3.2.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

- rozšírenie kapacity existujúcej automatickej telefónnej ústredne,
- rekonštrukcia nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v zastavanom obytnom území metalickými káblami uloženými v zemi,

- realizácia nových miestnych telefónnych káblových vedení v navrhovaných rozvojových plochách uložených v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- rekonštrukcia nevyhovujúcich vzdušných rozvodov obecného rozhlasu v zastavanom území obce novými káblami uloženými v zemi, resp. bezdrôtovou metódou,
- realizácia nových rozvodov obecného rozhlasu v navrhovaných rozvojových lokalitách uložených v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou, resp. bezdrôtovou metódou.

### 3.3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Pre riešenie Územného plánu obce Hodruša-Hámre sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

a.) Grafická časť :

- výkres č. 02 Funkčné využitie územia
- výkres č. 03 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce
- výkres č. 04 Verejné dopravné vybavenie územia
- výkres č. 05 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
- výkres č. 06 Verejné technické vybavenie územia – energetika

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu obce Hodruša-Hámre

b.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obce Hodruša-Hámre, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.