

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

KÓPIA

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Došlo dňom: 13 08 2021	13 08 2021
0007403/2021	001381-009
Príloha: 6	6

Váš list číslo/zo dňa
OU-IL-OSZP-2021/001381-003
27. 07. 2021

Naše číslo
38029/2021/OSD/93596

Vybavuje/linka
Barčík / kl. 248

Bratislava
11. 08. 2021

Stupeň dôvernosti: Verejný

Vec: Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby

V nadväznosti na Váš list č. OU-IL-OSZP-2021/001381-003 zo dňa 27. 07. 2021, v ktorom ste nás požiadali o stanovisko k zámeru „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, okres ~~Dubnica nad Váhom~~ ILAVA v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Účelom zámeru je výstavba areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby. Kapacita statickej dopravy je 349 parkovacích stojísk prípadne 389 parkovacích stojísk.

MDV SR berie predmetný zámer „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledujúcu požiadavku:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko
riaditeľ odboru

Telefón
02/59494248

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416

e-mail
Denis.Barcik@mindop.sk

Číslo spisu

Por. č. záznamu

Číslo záznamu
0007403/2021

Typ záznamu
Externý doručovaný záznam

Forma originálu
hodnotená elektronicou



MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Odbor priemyselnej politiky
Mlynské nivy 44 a
827 15 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Dňa dňa:	11 08 2021
Ex. číslo:	0007236/2021
Číslo spisu:	001381 - 007
Prílohy/úlohy:	Vybavuje:
	GLA

Okresný úrad Ilava
Mierové námestie 81 18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
OU-IL-OSZP-2
021/001381-003

Náše číslo
102127/2021-3230-203109

Vybavuje/linka
Gazdíkova/1801

Bratislava
09. 08. 2021

Vec

„Areálový komplex DCA - výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom - stanovisko k zámeru

V zmysle ustanovenia § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) Vám, ako rezortný orgán, zasielame stanovisko k zámeru „Areálový komplex DCA - výroba, logistika, služby“, o ktoré ste nás požiadali listom č. OU-IL-OSZP-2021/001381-003 zo dňa 27. 07. 2021.

Navrhovateľ zámeru INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín predložil zámer, ktorého predmetom je vybudovanie nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí (katastrálne územie Dubnica nad Váhom, par. registra „E“ č. 775 až 784 a 2028 až 2031). Navrhovaná viacúčelová hala bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálno-technickými vstávkami. Hlavnou podnikateľskou aktivitou v novo navrhovanej hale bude skladovanie tovaru, výroba komponentov prevažne z oblasti automobilového priemyslu (ľahká výroba) a služby občianskej vybavenosti. Účelom stavby bude vytvorenie požadovaných výrobných, skladovacích kapacít, administratívnych priestorov a priestorov pre občiansku vybavenosť.

Predpokladaný termín začatia výstavby je naplánovaný na 1Q-2022 a termín ukončenia výstavby a spustenia do prevádzky na 4Q-2022. Celkové investičné náklady sú odhadované na cca 35 mil. EUR. Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvorí 990 pracovných miest (výroba/sklad - 735 osôb, administratíva - 255 osôb). Umiestnenie navrhovanej prevádzky v danej lokalite je v súlade s územným plánom mesta Dubnica nad Váhom v znení jeho zmien a dodatkov.

Predložený zámer je spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. a je predložený v 2 realizačných variantoch, variantnosť zámeru spočíva v mierne odlišných plošných bilanciách súvisiacich s rozdielnym počtom parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (variant A - 349, variant B - 389).

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. zaradená do kapitoly:

- č. 8 Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1 000 m², kde sa vyžaduje zisťovacie konanie,

Telefón

E-mail

Internet

IČO

www.mhsr.sk

00686832

Číslo spisu

Por. č. záznamu

Číslo záznamu

Typ záznamu

Forma originálu

0007236/2021

Externý doručný záznam

hodnotenie elektronicky

- č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja oboj vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde sa mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy vyžaduje zisťovacie konanie, a vrátane b) statickej dopravy, kde sa od 100 do 500 stojísk vyžaduje zisťovacie konanie.

Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti v oboch variantoch a ich porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažuje. Realizáciu posudzovanej činnosti považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:

- zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti,
- dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „Areálový komplex DCA - výroba, logistika, služby“, navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o., Trenčín, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. V celkovom hodnotení považujeme variant A za environmentálne a technicky prijateľný pri dodržaní všetkých legislatívnych, bezpečnostných a technických opatrení. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

S pozdravom

Ing. Tomáš Kakula, PhD.
generálny riaditeľ sekcie konkurencieschopnosti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky