



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

KÓPIA

odbor krízového riadenia
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Došlo dňa: 09 08 2021	
Evid. číslo: 0007199/2021	Číslo spisu: 001381-006
Prílohy/losť:	Vybavuje: GLA

Okresný úrad Ilava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

Váš list číslo/zo dňa
OU-IL-OSZP-2021/001381-003
27.07.2021

Naše číslo
OU-IL-OKR-2021/001424-002

Vybavuje/linka
Mgr. Časarová/0961-225743

Ilava
09.08.2021

Vec

„Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom
- zaslanie stanoviska

Okresnému úradu Ilava, odboru krízového riadenia ako dotknutému orgánu, bol podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručený zámer navrhovanej činnosti „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom“, ktorého navrhovateľom je spoločnosť INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín.

Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia Vám podľa § 23 ods. 4 zákona zasiela stanovisko s konštatovaním, že k predloženému zámeru **nemá žiadne pripomienky** a zároveň vyjadruje aj názor, že zámer **nemá byť posudzovaný podľa zákona**.

Mgr. Kvetoslava Časarová
vedúca odboru

Telefón
+421/961/22 5700
+421/42/2817251

Fax

E-mail
kvetoslava.casarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu

Por. č. zápisu

Číslo zápisu
0007199/2021

Typ zápisu
Inými doručení zápisu

Forma originálu
elektronická



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

KÓPIA

DÚ/L001-A/v5

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Dátum dňa:	16 08 2021
Exid. číslo:	000 7432/2021
Číslo spisu:	001381 - 0090
Prílohy/kóty:	Vybavuje:
	GRA

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka / mail

Bratislava

OU-IL-OSZP-2021 /
27.07.2021

15505/2021/ROP-002/31152

Ing. Kaya / 02 48777541 /
katarina.kaya@nsat.sk

13.08.2021

Vec

Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby, na pozemkoch KN-C parc. č. 1940, KN-E parc. č. 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031, k. ú. Dubnica nad Váhom

Vášim listom ste nám zaslali zámer o navrhovanej činnosti: „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“, na pozemkoch KN-C parc. č. 1940, KN-E parc. č. 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031, k. ú. Dubnica nad Váhom so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 12388/2021/ROP-002/8198 zo dňa 21.06.2021, ktoré žiadame rešpektovať.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Príloha:

Stanovisko č. 12388/2021/ROP-002/8198 zo dňa 21.06.2021

Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

KÓPIA

DÚ/L001-A/05

I.T.E., s.r.o.
Mateja Bela 13
911 08 Trenčín
IČO: 43 912 699

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
bez značky / 22.03.2021	12388/2021/RÚP-002/8198	Ing. Kintly Igor 02/48777512 igor.kintly@nsat.sk	21.06.2021

Vec:

Výrobný – skladový areál HALA A, na pozemkoch KN-C p.č. 1940, KN-E p.č. 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031, k. ú. Dubnica nad Váhom

Vášim listom ste nás požiadali o vyjadrenie k zadaniu stavby: „Výrobný – skladový areál HALA A“, na pozemkoch KN-C p.č. 1940, KN-E p.č. 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031, k. ú. Dubnica nad Váhom.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov stavby (DÚR 01/2020), s výškou stavby 14,8 m od úrovne ± 0,0, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca 250,8 m n.m.Bpv

s ú h l a s í .

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 311,3 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 75,3 m od úrovne terénu (**výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica**), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva:

Predložené podklady Vám vraciame poštou.

S pozdravom

Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb



Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Považskej Bystrici
Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

Tel.: 042/4450262

E-mail: pb.ragulova@uvzsr.sk

IČO: 00610941

Číslo sp.: A/2021/01488-2/OPPL

Považská Bystrica, 16.08.2021

Vybavuje: Mgr. Ragulová ☎ 042/4450262

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 7 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Ilava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava na vydanie záväzného stanoviska k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA - VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY, Dubnica nad Váhom“ navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Okresný úrad Ilava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava na vydanie záväzného stanoviska k zámeru „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA - VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY, Dubnica nad Váhom“ navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 a netrvám na doplnení zámeru a ani na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 27.07. 2021 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA - VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY, Dubnica nad Váhom“ navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641.

Po preštudovaní predmetného podania bolo zistené, že predložený zámer rieši novostavbu areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Navrhovaná viacúčelová hala bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno - sociálno - technickými vstávkami. Účelom stavby bude vytvorenie požadovaných výrobných, skladovacích kapacít, administratívnych priestorov a priestorov pre občiansku vybavenosť so sociálnym vybavením. Novostavba bude umiestnená na parcele č. C 1940, E 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Navrhovateľ predkladá zámer v dvoch variantných riešeniach (variant A a Variant B). Celková výmera stavebného pozemku predstavuje plochu 139 419 m². Celková zastavaná plocha objektmi bude 73 718 m². Plocha vnútroareálových komunikácií, parkovísk a chodníkov bude 36 654 m² (variant A), v prípade variantu B to bude 37 659 m². Navrhovaný zámer počíta s celkovou podlahovou plochou haly A 76 439, 3 m², z toho výrobná plocha bude 39 196,2 m² v oboch variantoch. Predpokladá sa s vytvorením celkovo 349 parkovacích stojísk (variant A), resp. 389 parkovacích stojísk (variant B). Hlavný objekt viacúčelová výrobná, skladová /logistická/ a obchodná hala bude jednopodlažná budova, riešená ako veľkorozponový skelet, pozostávajúci zo železobetónových stĺpov a sústavy strešných väzníkov so

spodnou bránou vo výške 12,20 m nad podlahou. Hala bude rozdelená na deväť samostatne prevádzkovateľných častí. V každej časti haly bude umiestnený vstavok, ktorý doplní funkčnosť a prevádzku každej časti haly podľa ich navrhovanej prevádzky. Výška haly bude 14,80 m. Vstavky budú riešené ako dvojpodlažné, osadené na fasáde haly. Vstavky budú slúžiť ako administratívne, sociálne a technické zázemie prevádzkovej časti haly. Budú tu umiestnené kancelárie, zasadačky, sociálne zariadenia, hygienické zázemie a šatne pre zamestnancov /v prípade výrobných častí/, zázemie pre šoférov, denná miestnosť, technická miestnosť - kotolňa, serverovňa, kompresorovňa. Objekt vrátnice (SO 02) bude umiestnený pri vstupe do areálu a bude slúžiť na kontrolu prichádzajúcich a odchádzajúcich automobilov.

SO 03 Objekty SHZ:

- *časť strojovňa* - nosná konštrukcia objektu bude pozostávať z obvodových železobetónových prefabrikovaných nosných stien hrúbky 150 mm, ktoré budú uložené na základové pásy.

- *časť nádrž SHZ* - návrh nosnej konštrukcie bude predmetom dodávateľa nádrže. Nádrž bude uložená na železobetónovej základovej doske hr. 400 mm.

Výrobné technologické zariadenia (PS 01), kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu (PS 02)

PJ 01.1 Výrobné technologické zariadenia A1 - predmetom výroby bude montáž palivovej nádrže osobných automobilov, kde do telesa nádrže bude inštalované čerpadlo, hladinomer, uzáver a napojovacie hrdlo. Montáž bude pozostávať z ručných pracovísk usporiadaných do montážnych liniek. Pre daný typ nádrže bude odlišné vybavenie pracovísk. Pracoviská budú zostavené z pracovných stolov vybavených prípravkami, prírodnou elektrickou energiou, stlačeného vzduchu a osvetlením. Na testovacom zariadení bude vykonávaná kontrola tesnosti nádrže.

PJ 01.2 Výrobné technologické zariadenia A2 - predmetom výroby bude montáž baliacich strojov. Jedná sa o stroje vyrábané v malých sériách v širokom rozsahu prevedení. Baliace stroje budú používané v priemysle. Stroje budú montované z dodávaných dielov. Montáž bude prebiehať na ručných pracoviskách zostavených do montážnych liniek. Pri montáži bude používané ručné náradie.

PJ 01.3 Výrobné technologické zariadenia A3 - predmetom výroby bude výroba káblových zväzkov, kde výroba bude pozostávať z výroby vodičov, výroby členených vodičov a výroby samostatného káblového zväzku. Výroba vodičov bude prebiehať na krimpovacích strojoch, kde budú pripravované káble podľa dĺžky, počtu žíl a farby. Na konci montážnej linky hlavného káblového zväzku bude testovacia stanica. Pracoviská budú osvetlené vlastným osvetľovacím telesom.

PJ 01.4 Výrobné technologické zariadenie A4 - predmetom výroby bude montáž vnútorného vybavenia dverí osobných automobilov, kde montáž bude pozostávať z predmontážnych pracovísk, na ktorých budú zmontované podzostavy. Na hlavnej montážnej linke budú na nosný rám montované zostavy určené pre vmontovanie do telesa dverí. Jedná sa o mechanizmy otvárania dverí, otvárania okien, nastavovania spätných zrkadiel, káblové zväzky a pod. Hlavná montážna linka bude pozostávať z dopravníka, montážnych ručných pracovísk, poloautomatických a automatických montážnych staníc.

PJ 01.5 Výrobné technologické zariadenie A5 - predmetom výroby bude montáž textilných skladacích striech osobných automobilov, ktorá bude vyrábaná v malých sériách. Skladacia strecha bude pozostávať z kovového rámu s uzatváracím mechanizmom, skladacou kostrou strechy vyhotovených z oceľových materiálov, textilného potahu strechy s tepelnou izoláciou a sklom.

Riešenie dopravy, manipulácie a skladovania bude v jednotlivých prevádzkach podobné. Do prevádzky bude materiál potrebný k montáži dodávaný paletizovaný. V paletách bude uskladnený vo výškových paletových regáloch. Hotové výrobky budú uskladnené do špeciálnych paliet prispôbených pre daný výrobok. Palety budú uložené krátkodobu na ploche určenej pre expedíciu. Doprava a manipulácia s paletizovaným materiálom v rámci výrobných hál bude elektrickými vysokozdvížnými vozíkmi. Na pracoviskách bude manipulácia s výrobkami a dielmi ručná. V časti montážnych liniek budú medzi pracoviskami dopravníky.

Kompresorovňa - zariadenia kompresorovej stanice budú napojené silovým a riadiacim rozvodom elektrickej energie napojené z vlastného elektrorozvádzača. Kompresorovňa a zariadenia kompresorovej stanice budú vybavené systémom VZT - zariadení a potrubí, ktoré budú zabezpečovať potrebný vzduch pre činnosť kompresorov.

Vodovodná prípojka - z obce Kolačín je vedený verejný vodovod PE D110 podľa komunikácie až do areálu firmy DELTA a do priemyselnej zóny Dubnica nad Váhom. Nakoľko ide o jediný zdroj pitnej vody uvažuje sa s napojením vodovodnej prípojky na tento vodovod.

Vykurovanie - areálový plynovod bude vedený okolo celej haly a bude z neho vyvedených deväť krátkych odbočiek do jednotlivých sekcií. Odoberaný plyn bude slúžiť na vykurovanie a ohrev vody pre vstavky a vykurovanie haly pomocou tmavých infražiaríčov. Plynová kotolňa bude situovaná v samostatnej miestnosti na 1. NP. Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TUV pre administratívny vstavok B je uvažovaný plynový nástenný kondenzačný kotol. Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania výrobné - skladových priestorov je uvažovaných 54 ks tmavých plynových žiaríčov s pretlakovými horákmi. Vykurovanie SO 02 a SO 03 bude zabezpečené elektrickými olejovými vykurovacími telesami, ktoré budú pracovať na princípe nepriameho vykurovania prostredníctvom teplonosného média - oleja.

Osvetlenie - bude prirodzené, doplnené celkovým umelým osvetlením, kde budú v jednotlivých miestnostiach a priestoroch použité LED osvetľovacie telesá.

Vetranie - princíp prirodzeného vetrania vyvolaného pôsobením vetra a tlakových rozdielov na zaistenie intenzity vetrania (administratívna a výrobná časť). Aby bol priestor prevetrávaný aj za nepriaznivých podmienok sú navrhnuté odvodné strešné ventilátory. Navrhovaných je päť ventilátorov umiestnených na streche haly. Klimatizácia priestorov administratívy bude zabezpečená VRV systémom. Kondenzačné jednotky budú umiestnené na streche objektu na oceľových konzolách. Vo výrobných časti je navrhnutých 10 ventilátorov umiestnených na streche haly.

Počas prevádzky bude odkanalizovanie navrhovaného výrobného areálu realizované delenou areálovou kanalizáciou. Dažďové vody z povrchového odtoku zo strechy objektu budú odvádzané do dažďovej retenčnej nádrže s priamym vsákom do horninového prostredia. Splaškové odpadové vody z prevádzky budú odvádzané areálovou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie DN300. Technologické odpadové vody budú vedené do neutralizačného zariadenia a do odľučovača ropných látok. V odľučovači budú separované nečistoty z kondenzátu a následne odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Výrobný areál je navrhovaný v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru mesta Dubnica nad Váhom na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby. Záujmové územie je situované v súčasnom období na poľnohospodársky využívanom pozemku. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä pracovné úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy stavebných mechanizmov. Vplyvy počas výstavby činnosti budú dočasné a budú eliminovateľné technickými opatreniami najmä vhodnou organizáciou (prenosné dopravné značenie) dopravy v mieste výstavby a vhodného trasovania zásobovania stavby stavebnými hmotami. Na základe dostupných informácií v súčasnosti k technickému riešeniu hodnoteného objektu haly DCA sa nepredpokladá, že prevádzka navrhovanej činnosti bude spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku, emisií a kontaminácie jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhované technologické zariadenia, montážne a skladovacie postupy budú z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bezpečné a nebudú prinášať zvláštne riziká, pokiaľ budú na pracoviskách dodržiavané všetky základné zásady stanovené normami, vyhláškami, internými predpismi ako i zásadami bezpečnosti práce stanovené výrobcami jednotlivých strojnotechnologických zariadení, pracovných pomôcok, náradia, prístrojov, prípravkov a technologických médií. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe získaných povolení vydaných v zmysle platných právnych predpisov. Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Nie je predpoklad, že riziká počas výstavby budú mať negatívne dôsledky na zhoršenie zdravotného stavu najbližšie žijúceho obyvateľstva mesta Dubnica nad Váhom. Navrhovaná činnosť predstavuje výrobnú - skladovú a obchodnú prevádzku, ktorá v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie významne nezaťažuje životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Navrhované technologické zariadenia, technologické operácie a postupy sú z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bezpečné a nepriinášajú zvláštne riziká, pokiaľ budú na pracoviskách dodržiavané všetky základné zásady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe získaných povolení vydaných v zmysle platných právnych predpisov SR. Zhrnutím dostupných

informácii uvedených v predpokladanom zámere v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného areálu, ako aj vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť najbližšie trvalo žijúceho obyvateľstva, sa predpokladá, že navrhovaná činnosť počas bežnej prevádzky nebude spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva ako i budúcich zamestnancov. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že skôr či neskôr by sa v záujmovom území realizovala obdobná činnosť ako v prípade navrhovaného zámeru, prípadne by tu bola umiestnená iná výrobná činnosť v rámci rozvojových aktivít mesta v danej oblasti. Navrhované technologické riešenie jednotlivých výrobných procesov nebude zdrojom znečistenia vody. Po zohľadnení spôsobu odkanalizovania hodnoteného výrobného areálu, navrhovaných ochranných technických bezpečnostných opatrení a ich následným dodržiavaním realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných (ani povrchových) vôd.

Zo zhodnotenia vplyvov jednotlivých riešení navrhovaného zámeru (variant A, variant B a nultý variant), ktoré sú uvedené v jednotlivých kapitolách, za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných kompenzačných a technických opatrení uvedených v kapitole IV.10 možno realizáciu činnosti "AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA - VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY, Dubnica nad Váhom" podľa variantného riešenia A a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk a v území za únosnú a realizovateľnú.

Okresný úrad Ilava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Micrové námestie 81/18, 019 01 Ilava je ako orgán štátnej správy oslobodený od platenia správnych poplatkov podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Beniková, MPH
regionálna hygienička

Doručí sa:

Okresný úrad Ilava - odbor starostlivosti o životné prostredie
Micrové námestie 81/18, 019 01 Ilava



OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Došlo dňa: 31 08 2021	
Rev. číslo: 007911/2021	Číslo spisu: 001389-D16
Prílohy/úlohy:	Výdavky: GRA

Okresný úrad Ilava - Odbor starostlivosti o
životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ilava

OU-IL-OSZP-2021/001492-002

Ing. Mária Horečná/
0961225708

30. 08. 2021

Vec

„Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom
- stanovisko

Dňa 27. 07. 2021 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené zaslanie zámeru o začatí posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom od Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava pre navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín.

Účelom predloženého zámeru je výstavba nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Navrhovaná viacúčelová hala bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálno-technickými vstávkami. Hlavnou podnikateľskou aktivitou v novo navrhovanej hale bude skladovanie tovaru, výroba komponentov prevažne z oblasti automobilového priemyslu (ľahká výroba) a služby občianskej vybavenosti (ako služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby a súvisiace činnosti, obchod, veľkoobchod a e-shop).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

1. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému zámeru pre navrhovanú činnosť „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom žiadne pripomienky.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, súhlas ani vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona o odpadoch.

Telefón
+421961225744

E-mail
oszp.il@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu

Podľa zákona

Číslo zápisu
0007911/2021

Typ zápisu
Externý doručeny zápisom

Forma originálu
hodeného elektronicky



OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Došlo dňa:	19 08 2021
Excl. číslo:	0007199/2021
Číslo spisu:	001381-013
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	OLA

- Okresný úrad Ilava
- úsek EIA
- Micrové námestie 81/18
- 019 01 Ilava
- Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2021/001381-003	OU-IL-OSZP-2021/001393-002	Ing. Anna Grajcariková/ 0961225707	18. 08. 2021

Vec

„Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom – stanovisko k zámeru

Dňa 28. júla 2021 bola Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o stanovisko k zámeru: „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom, navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín.

Predmetom predkladaného zámeru je umiestnenie nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Novostavba bude umiestnená na parcele č. KN C 1940, KN E 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Jedná sa o výstavbu viacúčelovej haly, ktorá bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno – sociálno – technickými vstavkami. Hlavnou podnikateľskou aktivitou v navrhovanej hale bude skladovanie tovaru, výroba komponentov z oblasti automobilového priemyslu (ľahká výroba) a služby občianskej vybavenosti.

Vykurovanie objektu a príprava TUV je navrhnuté nasledovne:

- administratívne vstavky A1, A2, A3, A4, A5 – v každom vstavku bude umiestnená samostatná plynová kotolňa s plynovými kotlovými jednotkami s menovitým tepelným príkonom 2 ks á 48,9 kW,
- administratívne vstavky B1, B2, C1, C2 - v každom vstavku bude umiestnený plynový kotol s menovitým tepelným príkonom 34,4 kW,
- výrobné – skladové priestory budú vykurované tmavými plynovými žiaričmi s menovitým tepelným príkonom á 49 kW v počte 54 ks.

Celkový menovitý tepelný príkon zdroja (viacúčelovej haly) bude 3, 272 MW.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

- 1/ V ďalšom stupni projektovej dokumentácii požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- 2/ Navrhujeme realizovať variant A.

Telefón
+421961225744

E-mail
oszp.il@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu

Por. č. zápisu

Číslo zápisu
0007599/2021

Typ zápisu
Externý doručený zápis

Forma originalu
hodnotená elektronicky

KÓPIA

Predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Došlo dňa:	12 08 2021
Prílohy/ksy:	Císlo spisu: 001381-008
	Vytavuje: 620

• Okresný úrad Ilava
• Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA
• Mierové námestie 81/18
• 019 01 Ilava
• Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2021/001381-003	OU-IL-OSZP-2021/001394-002	Ing. Rebeka Čechová/ 0961225706	11. 08. 2021

Vec

„AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“ – stanovisko k zámeru

Dňa 27. 07. 2021 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania k navrhovanej činnosti „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“ navrhovateľ a INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO 36 314 641.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Predmetom predpokladaného zámeru je novostavba areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorá bude pozostávať z výstavby objektu viacúčelovej haly s administratívno-sociálno-technickými vstávkami a príslušným technickým zázemím. Navrhovateľ predkladá zámer v dvoch variantných riešeniach – Variant A a Variant B. Predložený zámer bol vypracovaný v júli 2021.

Variant A :

- celková plocha pozemku: 139 419 m²
- celková zastavaná plocha objektov: 73 718 m²
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov: 36 654 m²
- plocha zelene: 28 069 m²

Variant B:

- celková plocha pozemku: 139 419 m²
- celková zastavaná plocha objektov: 73 718 m²
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov: 37 659 m²
- plocha zelene: 27 064 m²

Riešené územie: KN-C 1940, KN-E 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031 v k. ú. Dubnica nad Váhom, okres Ilava.

Zaujmové územie: KN-C 1940, 4358, 644, 4448, 5178/1, 5177/2, KN-E 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031, 169/2 v k. ú. Dubnica nad Váhom, okres Ilava.

Telefón
+421961225744

E-mail
oszp.il@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu

Per č. záznamu

Číslo záznamu
0007353 2021

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnotením elektronicky

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neevviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:

1. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
2. V ďalšom stupni povoľovania navrhovateľ doručí na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie projekt sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou.
3. Pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

Vzhľadom na odlišnosti oboch variantov v rámci navrhovanej plochy zelene odporúčame realizovať Variant A navrhovaného zámeru. Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



OKRESNÝ ÚRAD ILAVA	
Došlo dňa:	21 09 2021
Evid. číslo:	001381-020
Prílohy/losy:	GRA

Okresný úrad Ilava
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2021/001381-003	OU-IL-OSZP-2021/001521-004	Ing. Daniela Suchánková/ 0961225705	20. 09. 2021

Vec

„AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“
– stanovisko

Dňa 27. 07. 2021 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené zaslanie zámeru o začatí posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“ od Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava pre navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO 36 314 641.

Predložený zámer bol vypracovaný v júli 2021. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Predmetom predpokladaného zámeru je novostavba areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorá bude pozostávať z výstavby objektu viacúčelovej haly s administratívno-sociálno-technickými vstávkami a príslušným technickým zázemím. Navrhovateľ predkladá zámer v dvoch variantných riešeniach – Variant A a Variant B a nulový variant.

Navrhovaná viacúčelová hala bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálno-technickými vstávkami. Hlavnou podnikateľskou aktivitou v novo navrhovanej hale bude skladovanie tovaru, výroba komponentov prevažne z oblasti automobilového priemyslu (ľahká výroba) a služby občianskej vybavenosti (ako služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby a súvisiace činnosti, obchod, veľkoobchod a e-shop).

Variant A :

- celková plocha pozemku: 139 419 m²
- celková zastavaná plocha objektov: 73 718 m²
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov: 36 654 m²
- plocha zelene: 28 069 m²

Variant B:

- celková plocha pozemku: 139 419 m²
- celková zastavaná plocha objektov: 73 718 m²
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov: 37 659 m²
- plocha zelene: 27 064 m²

Telefón
+421961225744

E-mail
oszp.il@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu

Por. č. zápisu

Číslo zápisu
0008464/2021

Typ zápisu
Externý doručený zápis

Forma originálu
hodnotený elektronický

Riešené územie: KN-C 1940, KN-E 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031 v k. ú. Dubnica nad Váhom, okres Ilava.

Zaujmové územie: KN-C 1940, 4358, 644, 4448, 5178/1, 5177/2, KN-E 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031, 169/2 v k. ú. Dubnica nad Váhom, okres Ilava.

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Hala DČA SO 01.1 - SO 01.18

SO 02 Vrátnica

SO 03 Objekty SHZ SO 04 Vodovod

SO 03.1 Vodovodná prípojka /vrátane merania spotreby vody/

SO 03.2 Vnútroareálový rozvod pitnej vody

SO 03.3 Vnútroareálový rozvod požiarnej vody

SO 05 Kanalizácia

SO 05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05.2 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 05.3 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO 05.4 Vnútroareálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL

SO 06 Plynovod, SO 06.1 Pripojovací plynovod + MaRZ

SO 06.2 Areálový plynovod

SO 07 Vonkajšie osvetlenie

SO 08 Vnútroareálové silnopráúdové rozvody NN

SO 09 Prípojka slaboprádu a vnútroareálové slabopráúdové rozvody

SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

SO 11 Sadové a terénne úpravy

SO 12 Oplotenie a drobná architektúra

SO 13 Príprava územia / HTÚ /

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 Výrobné technologické zariadenia PJ 01.1 - PJ 01.5

PS 02 Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu PJ 02.1 - 02.5

PS 03 Technológia SHZ stanice

PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprádu pre technológiu

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie k navrhovanej činnosti vydal stanovisko číslo spisu OU-IL-OSZP-2021/001521-002 dňa 13. 09. 2021.

Dňa 20. 09. 2021 navrhovateľ predložil vyjadrenie správcu vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany číslo CS SVP OZ PN 2957/2021/2 zo dňa 13. 05. 2021. Na základe tohto stanoviska Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ruší stanovisko číslo spisu OU-IL-OSZP-2021/001521-002 dňa 13. 09. 2021 v plnom rozsahu.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy vodnej správy vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia podmienok:

- Podľa § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona, podkladom ktorého je súhlasné stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

- Striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona

č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z.,

- Pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom KN-C parc. č. KN-C 1940 bez založeného listu vlastníctva (identifikovaný parcelami registra KN-E), na ktorom by mal byť umiestnený „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“ parc. č. KN-E parc. č. 774 katastrálne územie Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačinského potoka hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku upresní správca vodného toku. Zároveň časť pozemku parc. č. KN-C 1940 k. ú. Dubnica nad Váhom identifikovaný parcelou KN-E 2028 k. ú. Dubnica nad Váhom tvorí koryto a pobrežný pozemok vodného toku BP Kolačinského potoka. Pri povodňových situáciách dochádza k vzdutiu vody z vodného toku Kolačinský potok hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2195 do koryta vodného toku BP Kolačinského potoka, nakoľko je nižšie ako koryto Kolačinského potoka v mieste ich sútoku.

- Pre navrhovanú činnosť žiadame navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu komplexu pri povodňových situáciách v území, posúdiť ich v spolupráci so správcou vodných tokov, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.

- Zároveň požadujeme dodržať vzdialenosť 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplatenie areálu. Vodný tok Kvášovec má už z pravej strany stiesnené podmienky existujúcim oplatením stavby pre výkon správy správcou vodného toku. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.

- V predmetnom území dochádza v čase povodňovej situácie a povodňových prietokov na vodných tokoch Kolačinský potok a bezprostredne susediacim vodnom toku BP Kolačinského potoka k zaplavovaniu častí pozemku KN-C parc. č. 1940 k. ú. Dubnica nad Váhom.

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany číslo CS SVP OZ PN 2957/2021/2 zo dňa 13. 05. 2021.

- Všetky pripomienky a podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutie stavby a doriešiť najneskôr do vydania územného rozhodnutia stavby.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky