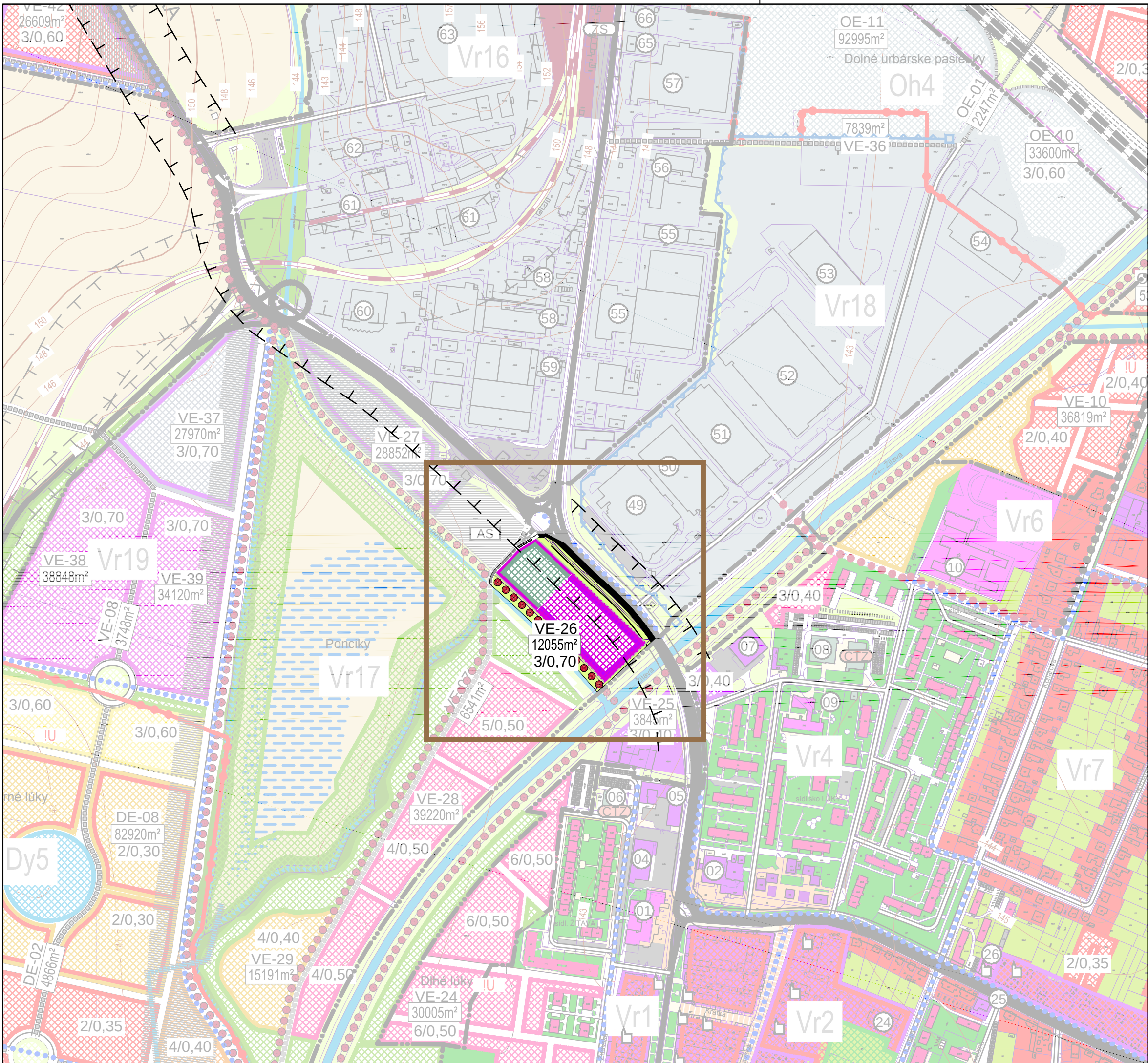




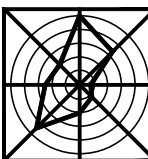
LEGENDA

REGULÁCIA ČLENENIA ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU BÝVANIA
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU PŮVODNOU FUNKCIOU DOPLNENÉ O NOVÚ FUNKCIU (TU OBČIAN, VYBAVENOSŤ DOPLN. S BÝVANÍM)
		PLOCHY NIŽSEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
		PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PO REALIZÁCIÍ PREKLÁDOK INŽINIERSKÝCH SIETÍ
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO SÚHLASOM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, RESP. ZREALIZOVANÍ PRELOŽKY I/51 V NOVEJ TRASE
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
		PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MESTO
VRÁBLE
ZMENY A DOPLNKY Č. 4



Číslo výkresu:
06

Obstarávateľ:	Mesto VRÁBLE, zastúpené Mestským úradom VRÁBLE, Hlavná 1221
Spracovateľ:	IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Igor Feník
Urbanistická koncepcia:	Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko
Zodpovedný riešiteľ:	Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko
Druh projektu:	Územnoplánovacia dokumentácia
Dátum:	júl 2021
Obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NAVRHOVANÝ STAV



STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ			DÔLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD			OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN			VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLAHOVÉ, ODVODNOVACIE A OBTOKOVÉ KANÁLY)
		TRÁVNATÉ PORASTY			PLOCHY PODMÁČANÉ SPODNOU VODOU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		PLOCHY ORNEJ PÔDY			LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA PODROBNEJŠEJ ÚPD
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			PAMÄTIHODNOSTI (OBJEKTY HODNÉ ZÁUJMU A STAROSTLIVOSTI ZO STRANY MESTA)
		VÝZNAMNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ			
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY			CENTRÁLNY TEPELNÝ ZDROJ
		TRASA ŽELEZNIČNEJ TRATE			
		PEŠIE TRASY A CYKLOTRASY			
		TRASA NAVRHOVANÉHO OBCHVATU ŠTÁTNEJ CESTY I/51			
		CESTY I. TRIEDY			
		CESTY II. A III. TRIEDY			

		PLOCHY VYŠŠEJ A NIŽSEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB DOPLNKOVO S TECHNIKOU VYBAVENOSŤOU SÚVISIACOU S PREVÁDZKOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
--	--	---