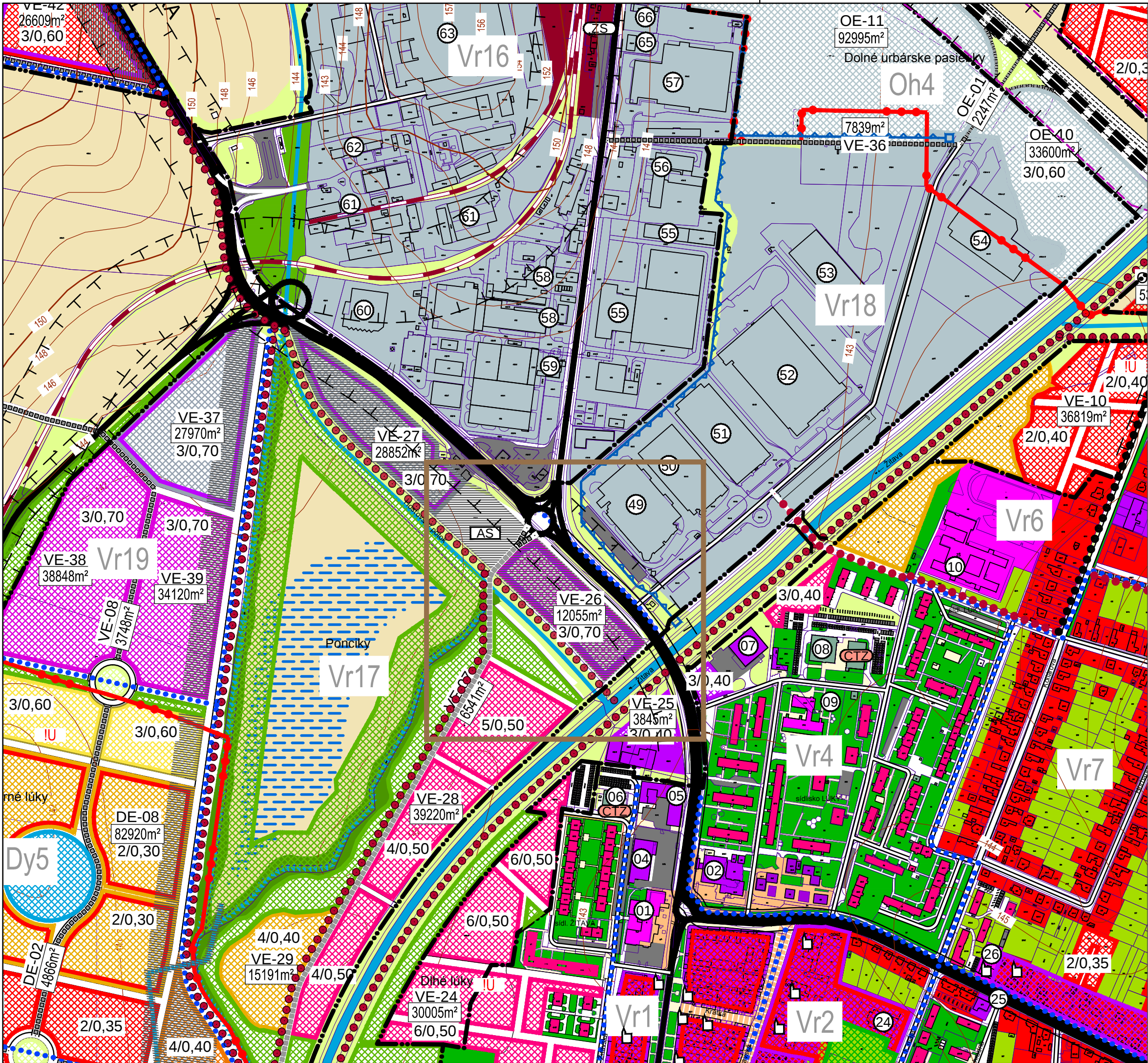




LEGENDA

REGULÁCIA ČLENENIA ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU BÝVANIA
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU PÔVODNOU FUNKCIOU DOPLNENÉ O NOVÚ FUNKCIU (TU OBČIAN, VYBAVENOSŤ DOPLN. S BÝVANÍM)
		PLOCHY NIŽŠEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
		PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PO REALIZÁCII PREKLÁDKOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO SÚHLASOM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, RESP. ZREALIZOVANÍ PRELOŽKY I/51 V NOVEJ TRASE
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
		PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

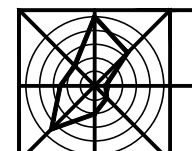


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MESTO

VRÁBLE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4



Číslo výkresu:
05

Obstarávateľ: Mesto VRÁBLE, zastúpené Mestským úradom VRÁBLE, Hlavná 1221

Spracovateľ: IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Igor Feník

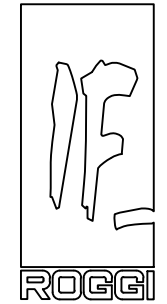
Urbanistická koncepcia: Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko

Zodpovedný riešiteľ: Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko

Druh projektu: Územnoplánovacia dokumentácia

Dátum: júl 2021 Mierka: 1 : 5 000

Obsah výkresu: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - PÔVODNÝ STAV**



STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ			DÔLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD			OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN			VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		NELESNÁ DREVIHOVÁ VEGETÁCIA			OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLHOVÉ, ODVODNÁVACIE A OBTOKOVÉ KANÁLY)
		TRÁVNATÉ PORASTY			PLOCHY PODMÁČANÉ SPODNOU VODOU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		PLOCHY ORNEJ PÔDY			LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA PODROBNEJŠEJ ÚPD
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			PAMÄTIHODNOSTI (OBJEKTY HODNÉ ZÁJMU A STAROSTLIVOSTI ZO STRANY MESTA)
		VÝZNAMNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ			CENTRÁLNY TEPELNÝ ZDROJ
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY			
		TRASA ŽELEZNIČNEJ TRATE			
		PEŠIE TRASY A CYKLOTRASY			
		TRASA NAVRHOVANÉHO OBCHVATU ŠTÁTNEJ CESTY I/51			
		CESTY I. TRIEDY			
		CESTY II. A III. TRIEDY			