

LEGENDA

REGULÁCIA ČLENENIA ÚZEMIA	
STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZÁSTAVANÉHO ÚZEMIA	
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV	
HRANICE URBANISTICKÝCH OBLVODOV	
OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBLVODOV	
PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV	
PLOCHY ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV	
PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLAJAJÚCOU FUNKCIOU BÝVANIA	
PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLAJAJÚCOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY S PREVLAJAJÚCOU PŮVODNOU FUNKCIOU DOPLNENÉ O NOVÚ FUNKCIU (TU OBČIÁN. VYBAVENOSTI DOPLN. S BÝVANÍM)	
PLOCHY VÝŠŠIEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY NIŽŠIEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	
PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	

STAV	NÁVRH
PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÚVISIACEJ S AGROTURISTIKOU	
PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA	
PLOCHY VINÍČ SO ZÁSTAVBOU PRE ÚČELY VINOHRADNÍCTVA A AGROTURISTIKY	
PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PO REALIZÁCI PREKLADOK INŽINIERSKÝCH SIETI	
PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO SÚHLASOM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, RESP. ZREALIZOVANÍ PRELOŽKY ÚSTI V NOvej TRÁSE	
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV	
PLOCHY PRIEMYSELNEJ MALOVÝROBY A SKLADOVANIA (NAPR. STROJÁRSTVO, ELEKTROTECHNIKA A POD.) V ROZSAHU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI DO PRAHOVEJ HODNOTY PRE ZISTOVACIE KONANIE PODLA ZAKONA Č. 24/2006 Z.z.	
PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY RASTLINNEHO CHARAKTERU A SKLADOV	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ŽIVOČÍŠNEHO CHARAKTERU	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DŮRAZOM NA TRADÍČNÉ EKOLOGICKÉ FORMY PRODUKČIE	
PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI	

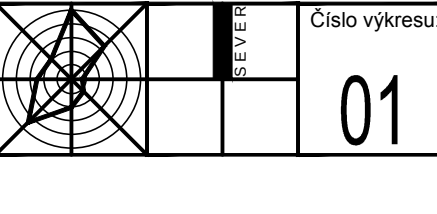


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MESTO

VRÁBLE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4



Číslo výkresu
01

Obstarávateľ: Mesto VRÁBLE, zastúpené Mestským úradom VRÁBLE, Hlavná 1221

Spracovateľ: IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Igor Feník

Urbanistická koncepcia: Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko

Zodpovedný riešiteľ: Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko

Druh projektu: Územnoplánovacia dokumentácia

Dátum: júl 2021

Obsah výkresu: ŠIRŠIE VZŤAHY - PREHLAD ZMIEN A DOPLNKOV

Mierka: 1 : 10 000



STAV	NÁVRH	
		VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ
		ZELEŇ CINTORINOV
		ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD
		PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		PRODUKČNÉ VINICE, ZÁHRADY A SADY
		ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		PRODUKČNÉ VINICNÉ DOMY A VINÁRSTVA S VYBAVENOSŤOU
		TRÁVNATE PORASTY
		PLOCHY ORNEJ PŮDY
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
		VÝZNAMNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		TRASA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		PEŠIE TRASY A CYKLOTRASY
		TRASA NAVRHOVANÉHO OBCHVATU ŠTÁTNEJ CESTY I/51
		CESTY I. TRIEDY
		CESTY II. A III. TRIEDY
		DŮLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		IZOFÓNY HLUKU Z CESTNEJ DOPRAVY NAD 60 dB (A)
		VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA VHODNÉ PRE CHOV RÝB, RYBNÍKÁRSTVO
		PLOCHY ORNEJ PŮDY S FUNKCIOU SUCHÝCH PŮDROV S VYLUKOU INEHO FUNKČ. VYUŽITIA
		PLOCHY PODMÁČANÉ SPODNOU VODOU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		LINIOVÉ PRVKY PROTIPOVODROVEJ OCHRANY (VALY, NÁSPY, OPORNÉ MURY, ZACHYTNE PREKOPY, ZBERNÉ KANÁLY)
		BODOVÉ PRVKY PROTIPOVODROVEJ OCHRANY (HRADZE)
		OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLAVOVÉ, ODVODNOVACIE A OBTOKOVÉ KANÁLY)
		ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE - SKLADKY A INE
		LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA PODROBNEJŠEJ ÚPD
		PAMÄTHODNOSTI (OBJEKTY HODNÉ ZÁJMU A STAROSTLIVOSTI ZO STRANY MESTA)
		VODNÝ ZDROJ (VODOJEM)
		ELEKTROVODNÁ A TRANSFORMOVNÁ
		CENTRÁLNY TEPELNÝ ZDROJ
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD
		AUTOBUSOVÁ STANICA
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		VYZNAČENIE POLOHY ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

ZaD 4-01

ZaD 4-02