



Polyfunkčný objekt AVION

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa Zákona NR SR č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

IMOBIA FIN, a.s.
Lichnerova 92
903 01 Senec

september 2021



O b s a h

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	1
1	Názov	1
2	Identifikačné číslo	1
3	Sídlo	1
4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	1
5	Kontaktná osoba	1
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
2.	Opis technického a technologického riešenia	4
3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné rizika havárií vzhľadom na použité látky a technológie.	44
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	45
5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	46
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	47
6.1.	<i>Vymedzenie hraníc dotknutého územia</i>	47
6.2.	<i>Geomorfologické pomery</i>	47
6.3.	<i>Geologické pomery</i>	48
6.4.	<i>Pôdne pomery</i>	51
6.5.	<i>Klimatické pomery</i>	52
6.6.	<i>Hydrologické a hydrogeologické pomery</i>	56
6.7.	<i>Fauna a flóra</i>	59
6.8.	<i>Chránené územia a ochranné pásma</i>	62
6.9.	<i>Územný systém ekologickej stability</i>	65
6.10.	<i>Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria</i>	66
6.11.	<i>Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia</i>	69
6.12.	<i>Odpadové hospodárstvo</i>	77
6.13.	<i>Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia</i>	78
6.14.	<i>Znečistenie ovzdušia</i>	81
6.15.	<i>Znečistenie povrchových a podzemných vôd</i>	87
6.16.	<i>Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou</i>	89
6.17.	<i>Environmentálne záťaž, znečistenie horninového prostredia</i>	92
6.18.	<i>Poškodenie vegetácie a biotopov</i>	93
6.19.	<i>Radónové riziko</i>	93
6.20.	<i>Hluk</i>	94
6.21.	<i>Celková kvalita životného prostredia pre človeka</i>	96

6.22.	<i>Súhrnné hodnotenie súčasných environmentálnych problémov</i>	100
6.23.	<i>Pôsobenie stresových faktorov v sledovanom regióne</i>	103
IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	104
V.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	121
VI.	Prílohy	126
VI.1.	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	126
VI.2.	Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.	126
VI.3.	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	126
VI.4.	Ostatné prílohy	126
VII.	Dátum spracovania	126
VIII.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	126
IX.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	127

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

IMOBIA FIN, a.s.

2. Identifikačné číslo

IČO: 35 769 173

3. Sídlo

Lichnerova 92, Senec 903 01

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Alena Bittarovská - predseda

Adresa: Lichnerova 92, Senec 903 01

Telefón: + 421 327 718 293

e-mail: hotelavion@hotelavion.sk

Mgr. Dagmar Navrátilová – podpredseda

Adresa: Lichnerova 92, Senec 903 01

Telefón: + 421 327 718 293

e-mail: hotelavion@hotelavion.sk

Za spoločnosť koná predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva samostatne.

5. Kontaktná osoba

Ing. Arch. Zuzana Kompišová

Adresa: Škarvanova 623/10, 033 01 Liptovský Hrádok

Telefón: +421 918 479 204

e-mail: zazu@zazu.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Polyfunkčný objekt AVION

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Hotel Avion sa nachádza hneď na začiatku hlavného mesta Bratislava, v blízkosti letiska a jednej z najväčších bratislavských obchodných zón. Bratislavský diaľničný obchvat zabezpečuje ľahkú dostupnosť nielen priamo do hotela, ale aj do centra mesta a napojenie na hlavné ťahy do Rakúska, Maďarska, Poľska a Českej republiky. Hotel Avion poskytoval moderné a pohodlné ubytovanie v 105 izbách so štandardným vybavením. Hostia Hotela Avion si mali možnosť vybrať z rôznych kategórií izieb ako jednolôžková izba, Dvojľôžková izba (2+2), Dvojľôžková izba (manželská posteľ) a Apartmán. Súčasťou Hotela Avion sú aj konferenčné miestnosti vhodné pre školenia, prednášky, konferencie, semináre, obchodné porady, recepcie, oslavy, svadby, strečávky, stužkové alebo iné spoločenské udalosti.

Pandémia ochorenia COVID-19 na Slovensku je súčasťou celosvetovej pandémie infekčného ochorenia COVID-19, ktoré spôsobuje vírus SARS-CoV-2.

Dňa 11. 03. 2020 vláda Slovenskej republiky uznesením č. 111/2020 vyhlásila podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 12. 03. 2020 od 06:00 hod. pre územie Slovenskej republiky mimoriadnu situáciu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu prenosného ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2. V súvislosti s tým boli prijaté významné protiepidemiologické opatrenia.

Tieto opatrenia výraznou negatívnou mierou ovplyvnili najmä ubytovacie a stravovacie služby.

Táto nepriaznivá situácia pretrváva a nie je predpoklad na výrazné zlepšenie ani v budúcnosti, následkom čoho bola v roku 2021 ukončená činnosť prevádzky hotela. Z toho dôvodu sa navrhovateľ rozhodol túto situáciu riešiť prestavbou hotela na polyfunkčný objekt s perspektívou lepšej využiteľnosti objektu a jeho ekonomickej a spoločenskej prosperity.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. sa teda nejedná o novú, ale o pokračujúcu činnosť, ktorá podľa Prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. v znení Zákona č. 408/2011 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	<i>v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy</i>

Celková hrubá podlahová plocha: 12 125,41 m²

Celkový počet využívaných parkovacích statí: 141

Kapitola č. 2. Energetický priemysel

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
14.	Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody		<i>bez limitu</i>

Modernizácia a premiestnenie plynovej kotolne.

Vzhľadom k tomu navrhované činnosti podliehajú zist'ovaciemu konaniu.

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, v katastrálnom území Trnávka.

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

Parcelné čísla **KN C:** 14803/12, 14803/43, 14803/44, 14803/45

List vlastníctva: č. 3219

Druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

Vlastníkom nehnuteľnosti je navrhovateľ spoločnosť IMOBA FIN, a.s.,
Lichnerova 92, Senec, PSC 903 01, SR, ICO: 35769173

Lokalita navrhovanej zmeny je situovaná v okrese Bratislava – Ružinov, v k.ú.
Trnavka:



Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk>

V súčasnosti je na parcele 14803/12 umiestnená budova Hotela AVION so
súpisným číslom 16945, ktorý prevádzkuje spoločnosť IMOBA FIN, a.s.,

1.1. Užívateľ

IMOBA FIN, a.s.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch.

2.1. Súčasný stav

Hotel AVION sa nachádza v Bratislave na Ivanskej ceste 16945/15A:



Tento praktický hotel sa nachádza 12 km od Bratislavského hradu a 11 km od starého centra mesta. Hotel má jednoducho zariadené izby. Niektoré izby majú kuchynku.

Pri hoteli je 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dve parkovacie miesta pre autobusy. Medzi ďalšie vybavenie hotela patrí reštaurácia, kaviareň s barom a konferenčné priestory.

Prevádzka hotela bola v roku 2021 ukončená.

Jestvujúci objekt bol postavený v 70-tych rokoch 20. st., má obdĺžnikový pôdorys, 5 nadzemných podlaží, nie je podpivničený. 1. NP je zvýšené, pod ním sa nachádza technologický rozvodný kanál. Nosná konštrukcia je železobetónová prefabrikovaná, jej základ tvorí skelet MS-RP s priečnymi nosnými rámami modulovom kroku 6,0 m, priečne je modul 4,8+2,4+4,8 m. Základy tvoria masívne monolitické pätky so základovou škárou cca 6,0 m pod terénom, na ktorých sú uložené obvodové základové prahy. Zvislé konštrukcie reprezentujú stĺpy prierezu 500/500 mm so stužujúcimi stenami okolo schodiska. Rámy s priečlami obráteného T tvoria priečne nosné rámy, na ktoré sú uložené stropné panely PZD. Pozdĺžne obvodové stužidlá a fasádne piliere sú atypické.

Obvodový plášť objektu je riešený s priznaným rebrovaním – so stropným panelom a stĺpmi, vypustenými na fasádu. Medzi 6 metrové fasádne polia sú vložené vertikálne prefabrikované železobetónové prvky, deliace jedno pole na štyri časti, do ktorých sú vkladané okná s parapetom.

2.2. Opis navrhovaného technického a technologického riešenia po zmene

Technické a organizačné riešenie zariadenia staveniska a navrhovaný postup výstavby zabezpečuje na disponibilnej ploche maximálnu možnú hospodárnosť pri dodržaní projektom navrhnutých technológiách s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev. Na pozemkoch bude počas výstavby vytvorené zariadenie staveniska. Stavba a stavenisko ako také je v súčasnej dobe oplotené. Dané oplotenie bude využívané počas realizácie stavby. V severozápadnej strane pozemku bude vytvorené skladisko materiálov pre potreby stavby. V juhozápadnej časti pozemku sa uvažuje s umiestnením unimobuniiek pre potreby stavby. Voda pre výstavbu a stavebný prúd sú v rámci jestvujúceho objektu k dispozícii pre potreby stavby. Rovnako sa uvažuje aj s využívaním sociálnych zariadení v jestvujúcom objekte hotela, ktorý je v súčasnosti napojený na všetky inžinierske siete. Stavba bude dbať na zvýšené nároky na elimináciu hluku a prachu z dôvodu blízkosti bytového domu, objektu školy a ubytovne. Vstup a vjazd na a zo staveniska je z Ivanskej cesty. Do areálu a z areálu bude počas zásobovania zákaz ľavého odbočenia pre všetky mechanizmy a motorové vozidlá, pre zabezpečenie plynulej prevádzky na Ivanskej ceste. Dopravné trasy a trasy vyvážania stavebného odpadu budú spresnené v PD, rovnako aj presná výkresová dokumentácia rozloženia staveniska.

Všetky požiadavky zhotoviteľa stavby budú zabezpečované v priestoroch staveniska a v jestvujúcom objekte hotela. Stavenisko bude vytýčené podľa vytyčovacieho plánu stavby.

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe je maximálne 20 pracovníkov naraz. Ubytovanie a stravovanie môže byť zabezpečené vo vyčlenených priestoroch jestvujúceho objektu hotela, prípadne mimo objekt.

Zhotoviteľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, príslušné STN a platné vyhlášky MV SR. Pracovníci na stavenisku budú oboznámení s príslušným zákonom o požiarnej ochrane. Prístup vozidiel požiarnej ochrany bude zabezpečený z Ivanskej cesty. Zhotoviteľ stavby, z hľadiska požiarnej ochrany, bude dôsledne plniť podmienky dozoru po ukončení zväracích prác tak, aby po odchode zo stavby nevznikol požiar.

Na stavenisku (v objekte) bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákony o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášky
- zákonník práce
- vyhlášku o bezpečnosti práce
- zákon o starostlivosti o zdravie ľudu

- zákon o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce
- zákon o ochrane zdravia ľudí
- zákony a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach
- bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN

Predmetná stavba nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta.

Podľa stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru alebo nad mieru stanovenú vydaným územným rozhodnutím.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje príslušný zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na polohu zaradenia staveniska navrhujeme stavebný materiál na stavenisko dovážať paletizovaný.

Zhotoviteľ stavby bude na stavenisku svojou organizáciou práce v max. miere znižovať prípadný negatívny dopad zo stavebnej činnosti t.j. svoju stavebnú činnosť bude orientovať do pracovných dní od 7⁰⁰ - 17⁰⁰ hod. , v sobotu 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.

Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ stavby ďalej rešpektovať :

- zákon o odpadoch
- zákon o štátnej správe v odpadovom hospodárstve
- nariadenie vlády o nakladaní s odpadmi
- zákon o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení neskorších zmien a doplnkov
- zákon o životnom prostredí
- zákon o ochrane prírody a krajiny
- zákon o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon o vodách

V zmysle cestného zákona bude zhotoviteľ stavby zabezpečovať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách. Stavebná činnosť nepresiahne hodnotu 50dB cez deň a 40 dB v noci.

Na stavbe nebudú použité žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.

V rámci plánovanej rekonštrukcie jestvujúcej budovy sa uvažuje s nadstavaním 2 podlaží a dostavbou formou rozšírenia jestvujúcich podlaží o 3 m po oboch stranách. Nová pristavba pôdorysu L s ustúpenými podlažiami bude konštrukčne samostatná, od jestvujúcej budovy plne oddielovaná. Nové nosné konštrukcie budú monolitické železobetónové, typovo budú korešpondovať s pôvodnými. Základy budú plošné, pätky a pásy so základovou škárou v únosných vrstvách podlažia.

Využitie plôch záujmových pozemkov – SÚČASNÝ STAV

Plocha riešeného pozemku (s p. č. 14803/12, 14803/43, 1483/44, 14803/45)	7101,45 m ²
Podlahová plocha – nadzemných podlaží spolu	3.955,80 m ²
Index podlažných plôch	0,55
Zastavaná plocha SO01	945,54 m ²
Index zastavanej plochy	0,13
Plocha spevnená v rámci riešeného pozemku	4.909,98 m ²
Index spevnených plôch	0,70
Plocha zelene v rámci riešeného pozemku	1.245,93 m ²
Koeficient zelene	0,17

Využitie plôch záujmových pozemkov – NAVRHOVANÝ STAV

Plocha riešeného pozemku (s p. č. 14803/12, 14803/43, 1483/44, 14803/45)	7101,45 m ²
Podlahová plocha – nadzemných podlaží spolu	10.056,09 m ²
Index podlažných plôch	0,70
Zastavaná plocha SO01 na úrovni 1.np	1.170,63 m ²
Index zastavanej plochy	0,17
Zastavaná plocha SO01 na úrovni 2.np	1.960,17 m ²
Plocha spevnená v rámci riešeného pozemku	4.679,94 m ²
Index spevnených plôch	0,65
Plocha zelene v rámci riešeného pozemku	1.250,88 m ²
Koeficient zelene	0,18

Konštrukcie prístavby a nadstavby

CELKOVÉ BILANCIE	
počet 1 izbových bytov (45-50m ²)	10
počet 2 izbových bytov (52-65 m ²)	38
počet 3 izbových bytov (86-101 m ²)	19
počet 4 izbových bytov (77-97 m ²)	3
počet bytov celkom	70
celková plocha 1 izbových bytov (m ²)	430,99
celková plocha 2 izbových bytov (m ²)	2318,18
celková plocha 3 izbových bytov (m ²)	1699,66
celková plocha 4 izbových bytov (m ²)	269,91
celková úžitková plocha bytov v m²	4718,74
plocha balkónov pre byty v m ²	137,00
plocha terás pre byty v m ²	528,06
celková plocha bytov vrátane balkónov a terás v m²	5383,80
celková plocha spoločných priestorov v m ²	1485,85
celková plocha apartmánov v m ²	85,94
prenajímateľný nebytový priestor v m ²	1730,25

plocha terás pre prenajímateľný nebytový priestor v m ²	1370,25
celková plocha nebytových priestorov a apartmánov vrátane terás a spoločných priestorov v m²	4672,29
celková plocha polyfunkčného domu v m²	8020,78
celková plocha polyfunkčného domu vrátane balkónov, terás a spoločných priestorov v m²	10056,09
celková hrubá podlahová plocha vrátane exteriérových schodísk, rámp, balkónov, terás, striech a oceľových konštrukcií v m²	12125,41

Nosný systém jestvujúceho objektu tvorí základ pre napájanie a dopĺňanie nového nosného systému prístavby a nadstavby a bude tvorený železobetónovými stĺpmi, prievlakmi a doskami, dodržiavajúc pozdĺžny modulový rozmer 6m. Napojenie pôvodného a nového nosného systému bude riešené cez dilatáciu pri pozdĺžnej prístavbe a cez pevné kotvenie, pri priečnom rozšírení objektu.

Obvodový plášť objektu bude riešený s výplňovým murivom z tvárnic YTONG s okennými otvormi a okennými výplňami. Objekt bude zateplený, aby spĺňal všetky požiadavky vyplývajúce z teplotných noriem. Celkový charakter objektu dopĺňa sekundárna oceľová konštrukcia, slúžiaca na uzavretie požadovaného tvaru s pravými uhlami, ako tienie, a ako systém zavesených balkónov so systémom zadržiavania dažďovej vody a osadením popínavej zelene. Vnútorne deliace medzibytové konštrukcie budú murované z tvárnic YTONG s požadovanými akustickými vlastnosťami, vnútorné nenosné priečky budú realizované rovnako z tvaroviek YTONG, aj vzhľadom na nižšiu hmotnosť samotného murovacieho materiálu. Nové schodiská a výťahové šachty budú realizované, ako železobetónové monolitické, s funkciou vytvorenia stúžujúcich jadier.

Zakladanie prístavby objektu je uvažované na základových pätkách, s možnosťou spevnenia základovej špáry pilótami do pevného podlažia. Pôvodné základy, ich pevnosť a schopnosť preniesť vyššie zaťaženie budú posúdené v rámci projektovej dokumentácie.

Búracie práce

Vzhľadom na pôvodnú funkciu objektu a jeho transformáciu na polyfunkčný objekt s nebytovými priestormi a bytovými jednotkami a výrazné dispozičné zmeny sa v projekte počíta s búracími prácami. Búracie práce budú spočívať v odstránení vnútorných nenosných zvislých konštrukcií murovaných z keramických tvaroviek, z odstránení nášľapných vrstiev podláh a zvyšných vrstiev podláh až po železobetónové stropné panely, z odstránenia obvodového plášťa s okennými výplňami, odstránenia nadstavieb na strešnej rovine, odstránenia dverných výplní, odstránenia vnútorných rozvodov elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, rozvodov kanalizácie, vykurovania, a pod. až po obnaženie jestvujúceho nosného systému s ponechaným vertikálnym jadrom.

Súčasťou búracích prác bude aj búranie, resp. výmena povrchových častí spevnených plôch – asfalt, betón, betónová dlažba a odstránenie, resp. prekládka podzemných vedení inžinierskych sietí.

Výrub stromov

V rámci prípravy navrhovanej zmeny bol vykonaný dendrologický prieskum drevín rastúcich na súkromnom pozemku na ulici Ivánska cesta v Bratislave. Prieskum drevín nachádzajúcich sa v záujmovom území bol vykonaný v mesiaci jún 2021. Ako podklad pre hodnotenie a následné zakreslenie do situácie bolo použité zameranie územia

a terénny prieskum. Inventarizované boli len dreviny, ktorých sa môže bezprostredne týkať výrub v dôsledku výstavby novostavby. Ostatné dreviny, ktorý sa možný výrub netýka, na parcele inventarizované neboli.

Hodnotené dreviny sa vyskytujú v katastrálnom území k.ú. Trnavka, na parcelách 14803/43, 44, 45, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie. Spôsob využívania pozemku: Pozemok na ktorom je dvor.

Celkom bolo hodnotených 15 ks stromov s obvodom kmeňa 40 cm a viac a 2 ks stromov s obvodom kmeňa do 40 cm, ktoré nevyžadujú povolenie na výrub. V areáli dominujú borovice lesné (*Pinus sylvestris*) s prímiesou brezy previsnutej (*Betula pendula*) a lipy (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*). Stromy sú v dobrom zdravotnom stave, niektoré s menšími fyzickými poškodeniami. Jeden strom č. 8 – borovica lesná (*Pinus sylvestris*) je suchý. Zo 17 ks inventarizovaných stromov sa 6 ks stromov č. 1, 2, 3, 12, 15 a 16 rúbať nebude – ostávajú na ploche. Desať kusov stromov je určených na výrub v dôsledku rekonštrukcie budovy a výstavby nových spevnených plôch. Z tohto počtu majú stromy č. 7 a 10 obvod kmeňa menší ako 40 cm a teda nevyžadujú súhlas na výrub dreviny podľa § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. a 8 ks stromov vyžaduje súhlas na výrub od orgánu ochrany prírody (§ 47, ods. 3 č. 543/2002 Z.z.).

Murovacie práce

S ohľadom na novú funkciu objektu – polyfunkčný objekt s nebytovými priestormi a bytovými jednotkami, sa po vykonaní búracích prác a obnažení nosnej železobetónovej prefabrikovanej konštrukcie pristúpi k murovacím prácam. Tie budú spočívať v pridaní železobetónovej nosnej konštrukcie pre objekt prístavby a nadstavby. Nosná konštrukcia bude zložená zo železobetónových stĺpov, prievlakov a stropných dosiek. Súčasťou novej konštrukcie bude aj obvodový plášť z tvaroviek Ytong, s okennými otvormi a výplňami a nové vertikálne jadrá – schodiská a výťahové šachty s výťahovými technológiami. Súčasťou murovacích prác bude aj nové členenie dispozície jednotlivých priestorov z tvaroviek Ytong s dvernými otvormi a výplňami a nové skladby podláh, striech, terás a balkónov. Murovacie práce sa týkajú aj nových vonkajších a vnútorných rozvodov vody, elektroinštalácie, kanalizácie, kúrenia a pod. a vytvorenia sekundárnej ocelevej konštrukcie, dotvárajúcej celkový vzhľad polyfunkčného objektu.

Súčasťou murovacích prác bude aj pokládka nových povrchových častí spevnených plôch – asfalt, betónová dlažba, zatravnovacia dlažba a nové, resp. preložené podzemné vedenia inžinierskych sietí.

Bezbariérovosť

Polyfunkčný objekt Avion počíta v rámci svojho fungovania aj s pohybom osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na základe Vyhlášky č.532/2002 Z.z., štvrtá časť – Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, sa počíta s vytvorením siedmych parkovacích miest pre imobilných s primeranými rozmermi, zabezpečujúcimi pohodlné a bezpečné nastupovanie a vystupovanie z motorového vozidla, ktoré budú označené medzinárodným symbolom prístupnosti. Tieto parkovacie miesta budú vytvorené v blízkosti vstupov do objektu. Samotné vstupy sú riešené, ako bezbariérové – vstup číslo 1 je prístupný cez rampu v sklone 1:14, vstup číslo 2 je prístupný bezbariérovo priamo z terénu. Zadný krytý „gánok“

s komunitnými záhradkami a úložiskom bicyklov, je rovnako prístupný vonkajšou šikmou rampou.

V polyfunkčnom dome sa počíta aj s výťahovou technológiou a rozmermi výťahových kabín tak, aby zabezpečovali pohodlné využívanie samotných výťahov aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bezbariérovosť je zabezpečená aj v spoločných priestoroch a nebytových priestoroch daného objektu, pričom je možnosť, vzhľadom na nižšie parapety, využiť ako bezbariérové aj samotné bytové jednotky. Chodník k objektu je v mieste prechodu cez komunikáciu riešený bezbariérovo, znížením na úroveň vozovky.

Vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, vetranie

Kotolňa

Pre objekt je navrhnutý systém centrálnej kotolne. Kotolňa pre objekt bude umiestnená v objekte na 1np. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotly Viessmann Vitocrossal 100, typ CIB o výkone 48-200kW(50/30°C). Výkon kotolne je 400 kW, kotolňa je zaradená do III-kategórie. Z hľadiska znečistenia sa jedná o stredný zdroj znečistenia. Pre pokrytie potreby TV je navrhnutý doskový výmenník tepla Viessmann Vitotrans 222 o výkone 80kW v kombinácii s akumulárnym zásobníkovým ohrievačom Viessmann Vitocell 100-L o objeme 750 litrov. Odvod spalín od dvojice kotlov bude cez spalinovú kaskádu Viessmann DN250, ktorá je zaústená do šachty a vedená 1m nad strechu objektu. Na dopĺňovanie vody do systému vykurovania je navrhnutá chemická úprava vody Viessmann Aquaset 500-N a zariadenie Reflex Fillcontrol s riadiacou jednotkou Basic. Kotolňa bude vybavená systémom reguláciou Viessmann Vitotronic 300-K. Regulácia Vitotronic 300-K bude riešiť kaskádové radenie kotlov, ekvitermickú reguláciu jednotlivých vetiev, ohrev TV a sledovanie havarijných stavov rieši nadradená MaR. Napojenie kotlov na zemný plyn a elektrickú energiu je riešené v jednotlivých samostatných častiach projektovej dokumentácie. Kotolne sú automatické s občasým dozorom. Kotolňa bude vetraná pretlakovým spôsobom, núteným prívodom aj odvodom vzduchu. Prívodným ventilátorom sa zabezpečí vzduch potrebný na spaľovanie a vetranie. Čerstvý vzduch sa z vonkajšieho prostredia nasaje cez protidažďovú žalúziu potrubným ventilátorom umiestneným v kotolni, bude filtrovaný filtrom, ohrievaný elektrickým ohrievačom do potrubia a distribuovaný prírodnou dvojradovou mriežkou pri podlahe. Nadradená MaR zabezpečuje ovládanie VZT zariadení pre vetranie kotolne. Chod kotolne bude povolený len v prípade chodu tohto VZT zariadenia.

ZABEZPEČOVACIE ZARIADENIE

Návrh veľkosti tlakovej expanznej nádoby bol prevedený podľa STN EN 12 828. Po zhotovení kotolne bude vykonaná kontrola vyhradených technických tlakových zariadení oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s., TÚV) podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. Z. Pre vykurovací systém je navrhovaná expanzná nádoba s membránou VIESSMANN a samostatná expazná nádoba VIESSMANN N 35/6 o objeme 35 litrov pre každý kotol. Navrhnutý je poistný ventil DUCO 1"x 1.1/4 KD" montáž na kotol.

ROZVODY A IZOLÁCIE

Potrubia v kotolni a primárne rozvody sú navrhnuté z uhlíkovej ocele Geberit, vedené v šachtách a pod stropom. Rozvody vykurovania v bytoch sú navrhnuté s plast-hliníkových rúr (napr. Oventrop). Vykurovací voda pre radiátory bude mať teplotu 65/45°C a táto bude privádzaná do vykurovacích telies. Potrubia vykurovania budú tepelne izolované tepelnou izoláciou na báze syntetického kaučuku. Na prechodoch požiarnych úsekov budú potrubia opatrené požiarnymi upchávkami s požiarnou odolnosťou daného úseku. Potrubia budú uložené na závesoch Hilti. Dilatačné sily budú kompenzované prirodzenou kompenzáciou v rámci geometrie potrubných vetiev, na stúpacích vetvách sú navrhnuté pevné body Hilti.

VYKUROVACÍ SYSTÉM

Vykurovací voda bude mať teplotu 65/45°C a táto bude privádzaná do vykurovacích telies. V priestoroch sú na pokrytie tepelných strát navrhnuté doskové vykurovacie telesá KORAD typ ventil kompakt, pripojené na vykurovaciu sústavu cez pripájaciu armatúru Oventrop Multiflex. Na telesá budú osadené termostatické hlavice Oventrop UNI LH. V priestoroch kúpeľní budú rebríkové vykurovacie telesá ISAN Grenada. Rebríkové telesá sú so stredovým pripojením. Rebríkové vykurovacie telesá budú pripojené na vykurovaciu sústavu cez pripájaciu armatúru Isan. Jednotlivé byty budú napojené na rozdeľovač, ktorý je osadený v inštalačnej šachte na chodbe. Pre každé podlažie je navrhnutý samostatný rozdeľovač. Na rozdeľovači sú osadené uzatváracie, regulačné armatúry a merače tepla s diaľkovým odpočtom. Na jednotlivých odbočkách pre dané priestore budú osadené merače tepla Sensus Pollucom E s diaľkovým odpočtom Mini-Bus a uzatváracie a regulačné armatúry.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Pri stavebných prácach dodržiavať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z.z o bezpečnosti práce a technických zariadení pre stavebných prácach. Pri uvádzaní kotolne do prevádzky a pri prevádzke kotolne dodržiavať Vyhlášku ÚBP SR č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Chladenie

Chladiaci systém bude zabezpečovať chladenie vybraných priestorov v letnom období. V projekte sa počíta s chladením jednotlivých priestorov bytových a nebytových prevádzok. Chladenie bude riešené lokálne, formou parapetných, resp. stropných fancoilov. Bytové jednotky budú realizované s prípravou na osadenie vonkajšej klimatizačnej jednotky, ktorá bude situovaná na oceľovej konštrukcii pri balkóne, s umiestnenou pozinkovanou nádobou na popínavé rastliny. V oceľových konštrukciách sa počíta aj so zberom dažďovej vody, ktorá bude spolu s kondenzom z klimatizačných jednotiek zavlažovať výsadbu v daných miestach.

Príprava na umiestnenie vonkajších klimatizačných jednotiek bude realizovaná aj v nebytových prevádzkach – reštaurácia, kaderníctvo, kaviareň, wellness, administratíva, formou vyčleneného priestoru na oceľovej konštrukcii, prípadne v priestore loggia

Vzduchotechnika a vetranie

Návrh umelého vetrania bude zabezpečovať nútenú výmenu vzduchu v prevádzkových, prevádzkovo-technických miestnostiach, v miestnostiach hygienického vybavenia a v ďalších vybraných priestoroch v súlade s príslušnými hygienickými, zdravotnými, bezpečnostnými, protipožiarnymi predpismi.

Vzduchotechnické vetracie zariadenie bude zabezpečovať vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov kde to vyžaduje spôsob prevádzky. VZT jednotky, resp. odvetrávacie hlavice budú umiestnené na streche objektu.

Odsávacie ventilátory budú zabezpečovať podtlakové vetranie hygienických priestorov.

Elektroinštalácie

Predmetná stavba bude 6-podlažný polyfunkčný objekt – bytový dom s občianskou vybavenosťou. Uvedený objekt bude napojený na zdroj el.energie z existujúcej trafostanice TS988 z ktorej je vedený exist. kábel AYKY 3x95+70 do riešeného objektu. Z existujúce kábla sa napojí nový elektromerový rozvádzač RE osadený na verejne prístupnom mieste. V trafostanici budú osadené poistky 200A/400V pre napojenie novobudovaného elektromerového rozvádzača. Presné rozmiestnenie zokruhovanie bude riešiť PD. Rozvody budú tvorené káblami NAYY-J resp. AYKY-J.

Meranie el. energie bude zabezpečené v rozvádzačoch merania RE umiestnených na verejne prístupnom mieste – presný spôsob bude riešiť PD.

Z rozvádzača RE budú napojené:

- | | |
|--|---------------------------|
| • rozvádzače bytov RB | - 70x istič 3x25A char. B |
| • rozvádzače spoločnej spotreby RS | - 1x istič 3x63A |
| • nájomný priestor - reštaurácia | - 1x istič 3x80A char. B |
| • nájomný priestor - kaviareň | - 1x istič 3x40A char. B |
| • nájomný priestor | - 4x istič 3x25A char. B |
| • ostatné rozvádzače technológií a výtahov rovnako napájané z RS | |

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný pre zvolený typ svietidiel ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy. Ovládanie osvetlenia spoločných priestorov je miestne resp. centrálné, vypínačmi, pohybovými snímačmi a pod.. Vnútorne komunikačné priestory, únikové cesty a východy majú inštalované núdzové svietidlá. Budú to typové svietidlá napojené z rozvádzača CBS s vlastným autonómnym zdrojom. Autonómnosť podľa PO.

Nájomné priestory budú napájané z vlastných rozvádzačov osadených v jednotlivých nájomných priestoroch, napájaných z príslušného elektromerového rozvádzača.

Byt – má samostatný el. rozvádzač napojený cez meranie odberu el.energie (elektromer) v rozvádzači merania odberu el. energie. Rozvádzač bytu obsahuje hlavný vypínač, prepäťovú ochranu, istené vývody pre el. okruhy bytu (osvetlenie, zásuvky) a

priestorovú rezervu pre možnosť doplnenia prístrojov. Vývody pre svietidlá budú ukončené lustrovými svorkami pripravené pre montáž svietidla podľa výberu užívateľa. Ovládanie osvetlenia bude vypínačmi inštalovanými spravidla pri vstupných dverách do miestností. V každej miestnosti budú inštalované zásuvky 230V/16A v počtoch podľa STN a požiadaviek investora. V kuchyni budú jednotlivé zásuvky istené samostatne pre možnosť pripojenia el. spotrebičov s vyšším príkonom (mikrovlnka a pod.). Pre napojenie el.varnej platne je samostatný vývod trojpólovo vypínateľný z miesta pri šporáku. V kúpeľni je zásuvka pre pripojenie bežných el.spotrebičov a zásuvka pre pripojenie práčky. Zásuvky v byte a osvetlenie kúpeľne majú doplnkovú ochranu prúdovým chráničom a doplnkové pospájanie. El. inštalácia v byte je celoplastovými káblami pod omietkou, inštalované prístroje budú typové.

Zásuvkové okruhy v spoločných priestoroch sú vypínateľné z rozvádzača NN vchodu prístupné pre poverené osoby (údržba, opravy a pod.). Druh a vyhotovenie (krytie) zásuviek, ako aj istenie zásuvkových okruhov, bude podľa miesta inštalácie (interiér, exteriér) a požiadavok investora (užívateľa) na jednotlivé zásuvkové okruhy.

Ochrana doplnkovým pospájaním – pri každom el.rozvádzači, v technických miestnostiach a v ďalších miestach podľa požiadavky sú inštalované svorky hlavného pospájania (EP) vodivo pripojené na hlavnú uzemňovaciu svorku objektu.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom v zmysle STN EN 62305. V zmysle STN EN 62305 systém ochrany pred bleskom (LPS) pozostáva z vonkajšej a vnútornej ochrany objektu pred bleskom. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosférickej elektriny je bleskozvodom a uzemnením v zmysle ustanovení STN 62305-3 a STN 33 2000-5-54. Vnútna ochrana objektu (LPMS) pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosférickej elektriny (LEMP) je v zmysle ustanovení STN 62305-4 uzemnením, pospájaním a prepäťovými chráničmi (SPD), rieši vnútorná elektroinštalácia.

Uzemnenie objektu je riešené v zmysle STN EN 62305-3 čl. E.5.4.3.2 v podkladovom betóne z dôvodu uloženia izolačnej vrstvy medzi podkladový betónom a základovou doskou. Uzemňovač je tvorený pásikom FeZn 30/4mm v tvare mrežovej sústavy s okami rozmerov najviac 20x20mm vo vrstve čistého podkladového betónu, spoje sú chránené proti korózii asfaltovým náterom. Presný spôsob bude riešiť ďalší stupeň PD.

Protipožiarna ochrana

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup do objektu, v pôvodnom objekte a nový vstup v mieste prístavby. Vstupy sú riešené formou vstupných hál, odkiaľ je prístup do priestoru schodiska a výťahu, slúžiacim pre obyvateľov a návštevníkov polyfunkčného objektu, ako prístup na jednotlivé podlažia. V pracovnej časti objektu, v mieste pôvodného domu, sa nachádza priestor reštaurácie so zázemím a čiastočne krytou terasou. Zásobovanie kuchyne je zo severovýchodnej strany objektu, z priestoru krytého „gánu“, kde sa počíta aj s vytvorením menších skleníkov pre potreby reštaurácie. Vstup pre zamestnancov je zo severozápadnej strany, cez pôvodný dverný otvor.

Najväčšia odstupová vzdialenosť od budovy je 7,8 m. Posudzovaná stavba nezasahuje svojimi odstupmi do susedných objektov ani sa nenachádza v požiarnom nebezpečnom priestore iných stavieb. Odstupové vzdialenosti od navrhovaného objektu vyhovujú.

Zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody.

Zdroj vody má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody. Je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia. Je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky.

Vonkajší požiarový vodovod

Zariadenie na dodávku vody na hasenie požiarov mimo stavby, pre účely hasičskej techniky, budú použité existujúce hydranty osadené na dvoch rôznych vetvách, na ktorých nedochádza k zmenám. DN potrubia, na ktorom sú umiestnené podzemné hydranty je minimálne DN 80 mm a DN 100, nakoľko sa pri objekte nachádza 1 x existujúci podzemný hydrant a 1x existujúci nadzemný hydrant čím sa dosiahne požadovaný prietok 12 l.s^{-1} , STN 92 0400.

Vnútroškový požiarový vodovod

Potreba hadicového zariadenia vo vnútri stavby bude riešená v projekte pre stavebné povolenie. Potreba vody na hasenie vnútri budovy 3 l/s.

Prístupová komunikácia na zásah je po existujúcej komunikácii. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, §82 Vyhlášky. Prístupová komunikácia na základe spracovaného posúdenia v PD vyhovuje tejto požiadavke.

Požiarotechnické charakteristiky stavby, požiaro-bezpečnostné riešenie stavby, technické podmienky protipožiarnej bezpečnosti, únikové cesty, vybavenie časti stavby požiaro technickými zariadeniami, prenosné hasiace prístroje, vykurovanie, vetranie, elektroinštalácia stavby, zásahy, tieto všetky požiadavky budú riešené v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a budú následne predložené k stavebnému konaniu pre danú stavbu.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie polyfunkčného objektu vodou bude zabezpečené areálovou prípojkou HDPE D75. Areálový rozvod vody vstúpi do objektu v priestoroch kotolne. Po vstupe bude na potrubí osadený hlavný domový uzáver vody DN65.

Po vstupe bude rozvod rozdelený na pitný a požiarový pre polyfunkčný objekt pomocou kontrolovateľného spätného uzáveru EA. Pred spätným uzáverom je potrebné osadiť filter. Potrubie bude ďalej vedené pod stropom k jednotlivým miestam určeným pre stúpacie potrubia.

Teplá voda bude pripravovaná navrhnutým doskovým výmenníkom tepla Viessmann Vitotrans 222 o výkone 80kW v kombinácii s akumulárnym zásobníkovým ohrievačom Viessmann Vitocell 100-L o objeme 750l. . Armatúry na prívodnom potrubí studenej pitnej vody do zásobníka musia spĺňať podmienky STN 060830 a STN EN 1717.

Rozvod teplej vody bude opatrený nútenou cirkuláciou s cirkulačným čerpadlom s termostatom a časovým spínačom (napr. Grundfos, 230V/0,11A, , 25W, s termostatom a 24-hodinovým časovým spínačom).

Na pätách stúpačiek budú na rozvodoch vody osadená uzatváracie a vypúšťacie ventily, v prípade CTV aj termostatický regulačný ventíl Oventrop.

Meranie spotreby vody bude v bytových inštalačných šachtách podružnými vodomermi so zasúvacím rádiovým modulom na diaľkový prenos dát. Jednotlivé prevádzky budú mať meranie spotreby vody podružnými vodomermi.

Pripájacie potrubia vodovodu v jednotlivých sociálnych priestoroch sa uložia do drážok zasekaných do muriva alebo do inštalačných predstien alebo do podláh.

Všetky potrubia vodovodu budú obalené tepelnou izoláciou podľa STN EN ISO 12241.

Vnútorňý vodovod bude odvzdušnený cez výtokové armatúry, odvodnený cez najnižšie položené armatúry. Všetky potrubia budú pripevňované k stavebným konštrukciám pripevňovacími prvkami s gumenou výstelkou proti prenosu hluku. Armatúry budú umiestnené tak, aby boli voľne prístupné, kontrolovateľné a vymeniteľné. Po ukončení montáže sa vykoná tlaková skúška, prepláchnutie a dezinfekcia vodovodu.

Kanalizácia

Kanalizácia v objekte je riešená ako delená. Splaškové vody z jednotlivých bytov budú odvádzané zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v inštalačných šachtách. Umiestnenie inštalačných priestorov je dané dispozičným riešením bytov a určené v projekte stavebnej časti. Na zvislých potrubiach splaškovej kanalizácie budú cca 1m nad podlahou najnižšieho podlažia umiestnené čistiace tvarovky. Kanalizácia bude vetraná potrubiami vyvedenými nad strechu. Vetracie potrubia budú nad strešnou rovinou ukončené plastovými vetracími hlavicami HL810.

Hlavné ležaté vetvy potrubia kanalizácie budú vedené pod stropom 1NP a v zemi, k miestu vyústenia z objektu. Do zvodového potrubia budú zaústené všetky odpadové potrubia splaškovej kanalizácie. Potrubia ležatých zvodov budú rešpektovať podjazdnú a podchodnú výšku podlažia. Ležaté zvody budú zvedené smerom k fasáde objektu, kde budú vyústené cez obvodovú stenu fasády v 1.PP a napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu. Odvodnenie podzemných garáží bude pomocou odparovacích žľabov, pre ktoré budú vybudované záchytné jímky pre možnosť odčerpania neodparenej, resp. stečenej odpadovej vody.

Prestupy potrubia cez konštrukciu strechy musia byť tesnené systémovým riešením podľa konštrukcie strechy. Pripájacie potrubia od zariadení predmetov do odpadových potrubí budú uložené prednostne v inštalačných predstenách, alebo v drážkach stenách (min. hrúbka muriva 150mm), v spáde 3%.

Odkanalizovanie zariadení VZT (kondenzý) bude podľa požiadaviek tejto profesie v ďalšom stupni a bude to zabezpečené pomocou ležatých kondenzačných kanalizačných potrubí, vedených v podhladoch, alebo stenách. Všetky pripojenia budú opatrené zápachovou uzávierkou typu napr. HL. Potrubia kondenzu budú napojené na odpadové potrubia splaškovej kanalizácie pod stropom v jadre.

Pre možnosť pripojenie automatickej pračky a umývačiek riadu, budú v bytoch osadené podomietkové zápachové uzávierky HL405 s pračkovým ventilom.

Všetky prechody potrubia z odpadového (zvislého) do zvodovej (ležatej) kanalizácie budú urobené pomocou dvoch kolien 45° s medzikusom o dĺžke 250mm. Všetky zmeny smeru potrubia kanalizácie sa budú montovať s kolenami s maximálnym uhlom 45°.

Materiál vnútornej kanalizácie

Potrubie vnútornej kanalizácie je navrhnuté z rúr PE-HD, prípadne PP-HT.

Uloženie kanalizácie

- splašková kanalizácia: pripevňovacie prvky s gumenou výstelkou proti šíreniu hluku (systém HILTI alebo rovnocenný)
- potrubie uložené v zemi s nižším krytím zeminou ako 1 m nad rúrou bude po celej dĺžke obetónované.
- prestupy potrubí cez strechy musia byť zaizolované v súlade so skladbou strešného plášťa.
- prestupy potrubí do zeme musia byť zaizolované v súlade s hydroizolačným systémom stavby a tlakom podzemnej vody.

Dopravné riešenie

Navrhovaný polyfunkčný objekt Avion sa nachádza v mestskej časti Ružinov. Je napojený stykovou križovatkou tvaru T na miestnu obslužnú komunikáciu – Ivánska cesta. Toto napojenie je existujúce a bude sa len mierne upravovať. Miestna obslužná komunikácia – Ivánska cesta je riešená ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia. Vjazd/Výjazd je priamo napojený na parkovisko pred objektom, resp. spevnené plochy.

Pre navrhovaný objekt je riešená statická doprava, avšak oproti pôvodnému stavu dôjde úpravou k zníženiu počtu parkovacích miest a tým aj k zníženiu maximálneho dopravného zaťaženia.

Inžinierskogeologický prieskum

Pre potreby výstavby bol vypracovaný Orientačný inžinierskogeologický prieskum danej lokality, ktorý vypracoval AG audit s.r.o. Bratislava, 06/2021, zodp. riešiteľ Mgr. Peter Dobrovoda, číslo geol. úlohy 640372021.

V prieskume sa uvádza, že povrch terénu hodnoteného územia nie je pôvodný a je upravený navážkou s mocnosťou 2,1- 2,7 m p.t. Celá lokalita bola v minulosti intenzívne upravená a reliéf terénu bol navýšený navážkou. Súčasný reliéf terénu je cca ± 134 m n.m. Od hĺbky cca 2,7 m p.t. začínajú pôvodné zeminy zaradené ako kvartérna fluvialná sedimentácia Dunaja, zastúpená riečnymi štrkami (pliocén – pleistocén). Riečna štrková sedimentácia predstavuje najvýznamnejšie súvrstvie z pohľadu zakladania s hĺbkovým dosahom 2,7-2,9 m p.t. Štrky sú laboratórne zaradené do triedy G2/GP - štrk zle zrnitý, s modulom pretvárnosti $E_{def} = 63$ MPa. Sporadicky súvrstvie začína vrstvičkou polohy piesku triedy S2/SP - piesok zle zrnitý. Štrky sa na lokalite vyskytujú prevažne ako kypré až stredne uľahnuté. Valúny štrkov sú dobre opracované, s prevažujúcou veľkosťou 0,5-1-2-3 cm, menej 5-10-12 cm. Obsah piesku je premenlivý a mení sa od 2-30%. Štrky sú od hĺbky 4,8-4,9 m p.t. zvodnené. Mocnosť týchto štrkov je viac ako 9 m p.t., z okolitých vrstiev odhadujeme od 11-12 m p.t. Neogénne súvrstvie je tvorené ílom a siltom, nebolo však žiadnym vrstvom zachytené. Priemerná hladina podzemnej vody sa pohybuje od 128,7-129,1 m n.m. Maximálna úroveň hladiny podzemnej vody môže v tejto časti územia dosiahnuť až 129,6 m n.m.

Statika

Pre potreby výstavby bol vypracovaný Orientačný inžinierskogeologický prieskum danej lokality, ktorý vypracoval AG audit s.r.o. Bratislava, 06/2021.

Jestvujúci objekt bol postavený v 70-tych rokoch 20.st., má obdĺžnikový pôdorys, 5 nadzemných podlaží, nie je podpivničený. 1. NP je zvýšené, pod ním sa nachádza technologický rozvodný kanál. Nosná konštrukcia je železobetónová prefabrikovaná, jej základ tvorí skelet MS-RP s priečnymi nosnými rámami modulovom kroku 6,0 m, priečne je modul 4,8+2,4+4,8 m. Základy tvoria masívne monolitické pätky so základovou škárou cca 6,0 m pod terénom, ne ktorých sú uložené obvodové základové prahy. Zvislé konštrukcie reprezentujú stĺpy prierezu 500/500 mm so stužujúcimi stenami okolo schodiska. Rámy s priečlami obráteného T tvoria priečne nosné rámy, na ktoré sú uložené stropné panely PZD. Pozdĺžne obvodové stužidlá a fasádne piliere sú atypické.

V rámci plánovanej rekonštrukcie jestvujúcej budovy sa uvažuje s nadstavaním 2 podlaží a dostavbou formou rozšírenia jestvujúcich podlaží o 3 m po oboch stranách. Nová prístavba pôdorysu L s ustúpenými podlažiami bude konštrukčne samostatná, od jestvujúcej budovy plne oddielovaná. Nové nosné konštrukcie budú monolitické železobetónové, typovo budú korešpondovať s pôvodnými. Základy budú plošné, pätky a pásy so základovou škárou v únosných vrstvách podlažia.

Schodiská predpokladáme riešiť ako železobetónové monolitické konštrukcie (ramená) v kombinácii s monolitickými podestami a monolitických obvodovými stenami, ktoré budú musieť prevziať aj úlohu stužujúcich prvkov.

Pre navrhované konštrukcie je uvažované použitie komerčne bežne dodávaných materiálov. Pre navrhnuté železobetónové prvky budú použité betóny pevnostnej triedy C20/25 až C30/37, pričom prvky budú vystužené betonárskou oceľou B 500B. Nosné a doplnkové oceľové prvky budú vyrobené z komerčne dodávaných valcovaných profilov, kvalita ocele S235. Podrobnejšie budú materiály určené v ďalších projekčných stupňoch.

Uvažované zaťaženia:

Všetky zaťaženia budú uvažované a kalkulované na základe ustanovení normy EC1 STN ENV 1999-1 až 1-7 s nasledovnými hodnotami:

Hmotnosť podlahových vrstiev bude definovaná v statickom výpočte, priečky v obytných priestoroch budú uvažované priťažením 1,2 kPa. Uvažované užitočné zaťaženie podľa EC1 (môže byť v ďalšom upravené podľa požiadaviek objednávateľa) - charakteristické hodnoty:

Kategória A	Obytné priestory	2,0 kPa
	Schodiská	3,0 kPa
	Balkóny, terasy	4,0 kPa
Kategória H	Strechy neprístupné	0,75 kPa

Vzhľadom na situovanie objektu bude uvažované klimatické zaťaženie snehom podľa STN EN 1991-1-4, kde je charakteristická hodnota zaťaženia snehom pre snehovú zónu 2, pre mimoriadne situácie – región 1. Zaťaženie vetrom je určené normou STN EN 1991-1-4, pre budovy IV kategórie, pričom je špecifikované základnou rýchlosťou vetra $v_b = 26$ m/s. Zaťaženie seizmicitou je uvažované podľa STN EN 1998-1 a IGP.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- SO 02 OPORNÉ MÚRY A OPLOTENIE
- SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 05 ÚPRAVA JESTVUJÚCEHO VJAZDU DO AREÁLU Z IVANSKEJ CESTY
- SO 06 ÚPRAVA JESTVUJÚCEHO PARKOVISKA
- SO 07 ÚPRAVA JESTVUJÚCEJ PRÍPOJKY NN
- SO 08 DEMONTÁŽ EXISTUJÚCEHO AREÁLOVÉHO ROZVODU NN
- SO 09 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY
- SO 10 DEMONTÁŽ EXISTUJÚCEHO AREÁLOVÉHO SLABOPRÚDOVÉHO ROZVODU
- SO 11 EXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY
- SO 12 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 13 EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 14 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 15 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 17 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 18 DEMONTÁŽ AREÁLOVÉHO VONKAJŠIEHO OSVETLENIA
- SO 19 EXISTUJÚCA STL PRÍPOJKA PLYNU
- SO 20 AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU
- SO 21 STOJISKO NÁDOB PRE KOMUNÁLNY ODPAD

STAVEBNÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Stavebné riešenie SO 01 – Polyfunkčný objekt – navrhovaný stav



Pôdorys navrhovaného polyfunkčného domu má tvar písmena U. Hlavný trakt vychádza z objemu jestvujúceho objektu hotela Avion. Jeho predĺžením a prístavbou z východnej i západnej strany vzniká kváder dĺžky 91,55 x 18,5m, na ktorý sa v koncových pozíciách kolmo napájajú dva trakty dostavby, ktoré opticky uzatvárajú objem polyfunkčného domu a vytvárajú tak poloprívätny dvor. Pôdorysné rozmery koncových traktov sú 13 x 10m. Od štvrtého po šieste podlažie objem smerom hore postupne ustupuje v smere od susedného bytového domu Dornyk. Hlavná pozdĺžna časť objektu dosahuje v plnom objeme výšku piatich nadzemných podlaží, šieste podlažie je ustúpené. Prízemie objektu tvorí čiastočne uzatvorený parter s prenajímateľnými nebytovými priestormi v objeme pôvodnej hmoty objektu. Zvyšok prízemia zaberá kryté exteriérové parkovanie a doplneným vstupom do novovybudovaného vertikálneho jadra polyfunkčného bytového domu. Hlavný vstup do objektu je ponechaný v pozícii pôvodného vstupu do hotela. Priamo nadväzuje na vstupnú halu a vertikálnu komunikáciu.

Stavba využíva zvislý nosný systém riešený ako stĺpy z monolitického železobetónu. Horizontálny nosný systém je navrhnutý ako krížom vystužené monolitické železobetónové dosky.

Fasáda má kontaktný zatepl'ovací systém so špeciálnou izoláciou s minimálnym súčiniteľom tepelnej vodivosti a zároveň s minimálnou hrúbkou izolácie pre zachovanie tepelnej pohody a maximalizovanie úžitkovej plochy objektu.

Ustupujúce podlažia zabezpečujú dodržanie maximálneho možného indexu podlažných plôch. Zároveň zabezpečujú dodržanie svetlo-technických požiadaviek susedného bytového domu na juhozápadnej hranici pozemku. Ustúpené podlažia vytvorili priestor pre terasy nebytových priestorov na 4.NP a taktiež pre byty na 5.NP.

V rámci akcie sa uvažuje s úpravami jestvujúceho parkoviska, nachádzajúceho sa na záujmových pozemkoch, kde s pôvodného počtu 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dvoch parkovacích miest pre autobusy bude ponechaných 141 parkovacích státí.

Dispozičné riešenie SO 01 – Polyfunkčný objekt

1.N.P. ($\pm 0,000$)

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup do objektu, v pôvodnom objekte a nový vstup v mieste prístavby. Vstupy sú riešené formou vstupných hál, odkiaľ je prístup do priestoru schodiska a výťahu, slúžiacim pre obyvateľov a návštevníkov polyfunkčného objektu, ako prístup na jednotlivé podlažia. V pravej časti objektu, v mieste pôvodného domu, sa nachádza priestor reštaurácie so zázemím a čiastočne krytou terasou. Zásobovanie kuchyne je zo severovýchodnej strany objektu, z priestoru krytého „gáňku“, kde sa počíta aj s vytvorením menších skleníkov pre potreby reštaurácie. Vstup pre zamestnancov je zo severozápadnej strany, cez pôvodný dverný otvor. Na 1.n.p. sa ďalej nachádza plynová kotolňa so zázemím, ktorej poloha je oproti súčasnému stavu objektu čiastočne upravená a priestor kaderníctva so zázemím. Pod časťou prístavby sú vytvorené kryté parkovacie miesta, vzhľadom na fakt, že prístavba objektu je bez zastavanej časti prízemí. V blízkosti hlavných vstupov a v priestore krytého zadného „gáňku“ sa uvažuje aj s vytvorením odstavných miest pre bicykle.

2.NP-6.NP

Polyfunkčný dom je navrhnutý ako dispozičný trojtrakt so stredovou chodbou s dvomi vertikálnymi komunikačnými jadrami, kde prístavba vychádza z modulovej osnovy pôvodného objektu, s doplnenými nosnými modulovými schémami. Objekt je v krajných polohách pôdorysne rozšírený a vytvára písmeno U, ktorého bočné trakty sa smerom nahor zužujú. Jednoliaty kompaktný tvar zabezpečuje sekundárna oceľová konštrukcia s vsadeným tienením, kde na dvoch podlažiach tienenie prekrýva loggie administratívnych prevádzok a ich terasy. Byty a nebytové priestory, umiestnené na podlažiach majú oceľové konštrukcie, pre vytvorenie balkónov so zabezpečeným **zberom dažďovej vody a následným využitím** na závlahu pre popínavú zeleň, prípadne strešné terasy s extenzívnymi zelenými strechami. Na 2.NP a 3.NP je umiestnených zhodne po 1 jednoizbovom byte, 8 dvojizbových bytov, 5 trojizbových bytov a 1 apartmán, na 4.NP sú umiestnené 3 jednoizbové byty, 8 dvojizbových a 5 trojizbových a plošne rozmerné nebytové priestory, situované v postranných krídlach objektu. Racionálne pravouhlé dispozície maximalizujú využiteľnosť a zariaditeľnosť jednotlivých bytov.

Na piatom a šiestom podlaží sa nachádzajú byty, pričom na 5.NP sú to 2 jednoizbové byty, 8 dvojizbových bytov, 6 trojizbových bytov a jeden štvorizbový byt. Šieste ustúpené podlažie ponúka každému z bytov veľkorysejšiu výmeru a exteriérovú **terasu s extenzívnou zelenou strechou**. Nachádza sa tu 1 jednoizbový, 4 trojizbové byty a 2 štvorizbové byty.

Strecha

Strecha polyfunkčného objektu je navrhnutá ako **zelená pochôdzna plochá strecha s terasou**, kaviarňou a wellnessom, vrátane extenzívnej zelenej strechy. Priestory sú prístupné obyvateľom a návštevníkom samotného objektu a rovnako aj širšej verejnosti. Priestor wellness a kaviarne je tvorený vysunutým jadrom nad úroveň strešnej roviny, kde je vytvorený samotný pobytový priestor pre obe prevádzky. Jadrá sú opticky prepojené oceľovou konštrukciou, ktorá vytvára tienenie pre vonkajší priestor kaviarne a wellness, s možnosťou vonkajšieho premietania (letné kino) a vytvorením menších komunitných záhradok.

SO 02 Oporné múry a oplotenie

Predmetom riešenia stavebného objektu SO 02 je zabezpečenie zamedzenia vniknutia nepovolaným osobám a motorovým vozidlám do areálu Polyfunkčného objektu Avion. Oplotenie je z väčšej miery jestvujúce, hlavne v juhozápadnej časti pozemkov, kde ohraničuje a oddeľuje riešené pozemky od Bytového domu Dornyk. Oplotenie je realizované z betónových panelov, s výškou 1,8-2,0m pri dĺžke 135m. Oplotenie ostáva bez zmeny a úprav. Oplotenie na severozápadnej strane pozemku je realizované mimo hranice parcely a bude posunuté na presné rozhranie. Materiálovo sa pri severozápadnom oplotení uvažuje s oplotením z celopozinkovaných a následne poplastovaných plotových panelov s výškou 2,03m v celkovej dĺžke 40m. Na severovýchodnej hranici parciel je jestvujúce oplotenie v celkovej dĺžke 145m s výškou 2,0m realizované z oceľových komponentov. Toto oplotenie bude repasované a opatrené exteriérovým náterom.

Hlavné oplotenie areálu na juhovýchodnej strane v dĺžke 48m a s výškou 2,0m s osadenou garážovou bránou a brámkou pre peších bude realizované nanovo z oceľových profilov a novou samonosnou garážovou bránou príslušných rozmerov a brámkou pre

peších. Materiálové a farebné prevedenie daného oplotenía bude bližšie špecifikované v PD.

SO 03 Spevnené plochy

Predmetom riešenia spevnených plôch na riešených parcelách je úprava, resp. rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch realizovaných prevažne z asfaltových povrchov, betónových povrchov a betónových zámkových dlažieb. V súčasnosti je výmera spevnených plôch v areáli na úrovni cca. 4.909,98 m², ktorá bude realizovanou úpravou znížená na výmeru cca. 4.679,94 m². Jestvujúce asfaltové a betónové povrchy sa budú upravovať nanovo v miestach, kde to bude realizácia stavby vyžadovať, s novými technologickými postupmi, pre zabezpečenie dlhšej trvanlivosti daných spevnených plôch. Spevnené plochy sa budú členíť na povrchy areálových komunikácií, zabezpečujúcimi jazdu motorových vozidiel a v prípade požiarneho zásahu aj jazdu a prejazd protipožiarnej techniky, na spevnené plochy odstavných parkovacích miest a chodníky. Materiálovo sa pri spevnených plochách uvažuje s asfaltovým krytom pre komunikácie, kde ako alternatíva môže byť použitá drenážna dlažba, s betónovou dlažbou na odstavných plochách pre motorové vozidlá s alternatívou zatravnovacích polymérových tvárnic – bunkách v príslušných drenážnych vrstvách a s betónovou, resp. zatravnovacou dlažbou pri peších chodníkoch. Materiálové a farebné prevedenie jednotlivých častí spevnených plôch bude bližšie špecifikované v PD.

Šírky komunikácií budú min. 6 m v prípade obojsmerných, 4 m v prípade jednosmerky. Šírka chodníka sa bude pohybovať v rozmedzí od 1,5 do 3 m. Chodník bude cez komunikáciu prevedený bezbariérový. Komunikácie a spevnené plochy budú navrhnuté v minimálnom sklone 0,5 až 3,0%. Chodníky budú riešené v sklone 2% od objektu, resp. na komunikáciu. Všetky plochy budú odvodnené cez existujúce alebo nové vpusty, prípadne líniové odvodňovače. Voda bude odvádzaná do vsakovacieho zariadenia, vsakovacích boxov.

SO 04 Sadové úpravy

Súčasťou sadových úprav je predovšetkým riešenie jestvujúcich zelených prírodných plôch na pozemku, vrátane doplnenia vzrastlej zelene v navrhovanom území polyfunkčného objektu. Súčasťou sadových úprav budú aj extenzívne zelené strechy a výsadba popínavej zelene na oceľových konštrukciách objektu.

V území sa v súčasnosti nachádzajú solitérne dreviny a krovinové skupiny, ktoré budú zachované.

Nová výsadba je situovaná na teréne a strechách. Cieľom sadových úprav je vytvoriť zázemie novému objektu s doplňujúcou funkciou zelene.

K oploteniu pozemku sú navrhované popínave rastliny, ako aj výsadba udržiavaná, ako pravidelný a nepravidelný živý plot. Rastliny budú vysadené tak, aby vytvárali optickú okrasnú a pohľadovú stenu, aby uzatvárali nežiaduce výhľady a zároveň zabezpečovali intimitu prostredia.

Plochy trávniky budú zachované, resp. obnovené, založené ako intenzívne udržiavaný pochôdny trávnik. Kompaktné kríkové skupiny slúžiace na oddelenie a dotvorenie intimity územia sú umiestnené najmä pri hraniciach pozemku, v kombinácii farebne kvitnúcich drevín, stálo zelených druhov a popínavých drevín.

V trávnatých plochách, tam, kde to bude možné, budú vysadené nové stromy. Sadovnícky upravené plochy budú doplnené kríkovými skupinami drevín. Výsadby sú lokalizované v miestach, kde kompozične doplnia celkovú koncepciu úprav plôch. Vytvárajú sa tak kompaktné plochy s udržiavanou trojetážovou zeleňou (trávník, kríková výsadba, vzrastlé stromy). Zeleň takto vytvorí línie a plochy s okrasno-estetickou a izolačnou funkciou. Dané územie bude doplnené o komunitné záhradky na úrovni „gáňku“ v zadnej časti objektu a na streche objektu, slúžiace obyvateľom a o strešnú kaviareň s posedením na zatrávňovacej dlažbe, doplnenej o vzrastlú zeleň v črepníkoch pre vytvorenie zatienenia. Priestor záhradnej časti kaviarne bude doplnený aj o možnosť letného vonkajšieho premietania.

Celková hodnota náhradnej výsadby v rámci sadových úprav bude presahovať sumu 8.872,90eur, ako spoločenskej hodnoty vzrastlej zelene určenej na výrub.

Nová výsadba je náhradnou výsadbou, preto dodávateľ poskytne investorovi minimálne 3 ročnú odbornú starostlivosť o vysadené stromy a záruku na rastlinný materiál. V prípade vyhynutia vysadených drevín bude zabezpečená nová výsadba za neujaté dreviny. Všetky poškodené plochy pri výsadbe drevín budú po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

Doporučené druhové zloženie:

Stromy vzrastlé: Acer campestre "Elsrijk", Prunus serulata 'Kanazan', Pinus sylvestris.

Kríky listnaté: Lonicera pileata, Hypericum calycinum, Prunus laurocerasus 'Etna', Lavandula angustifolia, Vinca minor, Spiraea japonica „Little Princess“, Hibiscus syriacus, Perovskia, Potentilla fruticosa, Rosa v kultivaroch.

SO 05 Úprava jestvujúceho vjazdu do areálu z Ivanskej cesty

Existujúci vjazd z Ivanskej cesty sa bude upravovať len minimálne. Doplnia sa a upravujú polomery napojenia, pridajú alebo upravujú sa obrubníky a dôjde k výmene, resp. oprave povrchu napojenia. Existujúci vjazd sa preasfaltuje a následne sa obnoví, resp. doplní potrebné dopravné značenie, tak aby príslušný vjazd/výjazd spĺňal všetky príslušné predpisy.

SO 06 Úprava jestvujúceho parkoviska

Pôvodné parkovisko a príslušné spevnené plochy je nutné upraviť a prepracovať, tak aby boli splnené všetky príslušné vyhlášky a normy. V rámci týchto úprav sa uvažuje s úpravami jestvujúceho parkoviska, kde z pôvodného počtu 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dvoch parkovacích miest pre autobusy bude ponechaných len 141 parkovacích státí. Pričom z tohto počtu bude sedem miest vyhradených pre imobilných.

Odvodnenie parkoviska bude riešené cez existujúce a nové vpusty a líniové odvodňovacie zariadenia. Vody odvádzané z týchto zariadení pôjdu na prečistenie cez Lapol a odvedené do príslušnej kanalizácie alebo vsakovacieho zariadenia. V prípade ak to bude možné, nahradia sa niektoré plochy zatrávňovacími prvkami pre vznik zelených parkovacích plôch. Podrobné rozdelenie a riešenie bude riešené v PD.

Nové parkovisko bude riešené pre kategóriu vozidiel 02 teda pre rozmery min 2,4 x 5,3 avšak v návrhu sú použité rozmery 2,5 x 5,3 čím je potrebný rozmer splnený. V prípade miest pre imobilných je to 3,5 x 5,3m. Počet zrevidovaných parkovacích miest

bude 141, z toho 7 pre imobilných. V návrhu sa nachádzajú kolmé aj pozdĺžne parkovacie miesta. Komunikácia medzi parkovacími miestami bude zokruhovaná, na väčšej časti obojsmerná, v jednom úseku – v mieste pozdĺžnych parkovacích miest ako jednosmerná. Šírka jednosmernej komunikácie je 4m, šírka komunikácie pri kolmých parkovacích miestach je 6m. Parkovacie miesta budú ohraňované cestným obrubníkom s prevýšením max 12cm oproti vozovke.

SO 07 Úprava jestvujúcej prípojky NN

Uvedený objekt bude napojený na zdroj el. energie z existujúcej trafostanice TS988, z ktorej je vedený existujúci kábel AYKY 3x95+70 do riešeného objektu. V rámci objektu SO 07 sa existujúci NN kábel zaústi do novobudovaného elektromerového rozvádzača RE ktorý bude osadený na verejne prístupnom mieste. V trafostanici budú osadené poistky 200A/400V pre napojenie novobudovaného elektromerového rozvádzača. Presné rozmiestnenie zokruhovanie bude riešiť PD. Rozvody budú tvorené káblami NAYY-J resp. AYKY-J.

Káble budú uložené čiastočne vo voľnom teréne a čiastočne v priestore podzemných garáží. Priestorové umiestnenie káblov bude zodpovedať platným STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Pri križovaniach s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v chráničkách. Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni a pod parkovacími plochami vo výkopoch 35-50x80 cm. Káble je nutné ukladať do lôžka z kopaného piesku a taktiež prekryť tehloou. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC. Križovanie a súbeh káblov NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

Pred začatím zemných prác je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich funkčných podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa v priestore staveniska vyskytujú a dohodnúť s objednávatelom diela také opatrenia, aby počas stavby nedošlo k poškodeniu týchto sietí. V miestach styku zemných prác s inžinierskymi sieťami bude zhotoviteľ postupovať ručne vykonávanými prácami. Podľa STN budú ručné práce vykonávané min. 1 m od potrubného alebo káblového vedenia. Nefunkčné káble budú demontované. Zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani k poškodeniu ostatných existujúcich alebo novo pokladaných podzemných inžinierskych sietí.

SO 08 Demontáž existujúceho areálového rozvodu NN

V rámci výstavby riešeného areálu je nutné demontovať existujúce NN rozvody v riešenej časti vonkajšieho parkoviska. V rámci demontáže a úpravy prípojky NN sa zdemontuje existujúca poistková skriňa, z ktorej je súčasný objekt napájaný. Presný spôsob demontáže NN rozvodov bude riešený v PD po zameraní jednotlivých káblov NN.

SO 09 Slaboprúdové prípojky

Napojenie objektu na slaboprúdové rozvody bude zabezpečovať vybraný operátor a poskytovateľ služieb. Prípojku slaboprádu si vybuduje na vlastné náklady. Stavba

zabezpečí priestory a slaboprúdovú šachtu pred objektom, kde bude bod pripojenia na telekomunikačnú sieť.

SO 10 Demontáž existujúceho slaboprúdového rozvodu

V rámci výstavby riešeného areálu je nutné zdemontovať existujúce slaboprúdové rozvody v riešenej časti vonkajšieho parkoviska. V rámci demontáže sa zdemontuje existujúca prípojka slaboprúdu do objektu. Presný spôsob demontáže NN rozvodov bude riešený v PD po zameraní jednotlivých slaboprúdových káblov.

SO 11 Existujúca prípojka vody

Existujúci stav

Zásobovanie existujúceho objektu pitnou vodou je zabezpečené cez existujúcu prípojku vody predpokladanej dimenzie DN100, ktorá je napojená na verejný vodovod DN300mm vedený v Ivánskej ceste. Prípojka vody je dĺžky 13m a je ukončená vo vodomernej šachte. V šachte je osadený fakturačný vodoměr pre existujúci objekt. Na areálovom rozvode je osadený podzemný hydrant a rozvod je ďalej vedený do objektu.

Navrhované riešenie

Navrhovaný polyfunkčný objekt SO 01 bude zásobovaný pitnou vodou existujúcou prípojkou vody, napojenou na verejný vodovod DN300 vedený v Ivánskej ceste. Prípojka vody ako aj vodomerná šachta budú využité pre navrhovanú rekonštrukciu objektu. Prípojka vody bola dimenzovaná na potreby vody pre hotel Avion a je postačujúca pre rekonštruovaný objekt.

SO 12 Areálový rozvod vody

Počas realizácie bude posúdený stav existujúceho areálového rozvodu. V prípade vyhovujúceho stavu je možné využiť existujúce potrubie pre navrhovaný objekt

Navrhovaný areálový vodovod bude napojený vo vodomernej šachte za vodomernou zostavou. Pôvodný areálový rozvod vody bude odstránený. Areálový rozvod vody bude za hydrantom zredukovaný na DN65 a vedený do objektu do kotolne, kde bude osadený hlavný domový uzáver vody. Areálový rozvod DN100 k existujúcemu nadzemnému hydrantu bude rovnako zrekonštruovaný v prípade potreby.

Na výstavbu areálového vodovodu budú použité plastové rúry PEHD PE100 D110, dĺžky celkom 36m a D75 dĺžky 27m. Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia prípojky bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰ so spádovaním k uličnému vodovodu.

Na riešenom pozemku sa nachádza existujúca studňa, z ktorej je vybudovaný areálový rozvod vody pre závlahu zelene. Studňa ako aj areálový rozvod ostanú ponechané.

Uloženie potrubia: Dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní sa ($ID > 0,85$). Navrhuje sa štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr.150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20mm, po vrstvách max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp

nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrchol potrubia. Pri zásype potrubia bude cca 30 cm nad potrubím umiestnená výstražná fólia.

Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na $I_d > 0,85$ do úrovne vozovky. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné použiť na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zasyť ryhy robiť štrkopieskom. V prípade, že by podložie pre vodovodné potrubie nebolo vhodné, navrhuje sa uskutočniť výmenu podložia – vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200mm. Technológia zásypu a obsypu ryhy sa musí realizovať v súlade s platnými STN a predpismi výrobcu potrubia.

Vybavenie objektu bude štandardné v súlade s STN 75 5401 a STN 75 5630 slúžiace pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky. Na potrubí bude upevnený vyhládavací kábel Cu 4 mm² vodivo vyvedený na poklopy uzáverov.

Pred zahájením výkopových prác je investor stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a ich prípojok ich správcami (smerové, situatívne, hĺbky uloženia p. t.) a i tých sietí, ktoré boli vybudované medzičasom. V rámci realizácie stavby je nutné rešpektovať STN 73 6005, ochranné pásma vedení, resp.. požiadavky ich správcov. Výkopové práce sa budú realizovať od úrovne pôvodného terénu v otvorenej stavebnej ryhe s kolmými stenami strojným, v mieste križovania s existujúcimi vedeniami, ručným výkopom, pod ochranou príložného (do hl. 2m) alebo zaťaženého (pri hl. > 2m) paženia- veľkoplošné pažiacie boxy. Zemné práce sa budú vykonávať v nadväznosti na ustanovenia STN 73 3050 a STN EN 1610 75 6910.

Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakové skúšky v zmysle STN 75 5911 Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia. Pred tlakovými skúškami musí byť potrubie zabezpečené proti posunu. Pred uvedením potrubia do prevádzky musí byť vykonaný preplach a dezinfekcia potrubia a bakteriologický rozbor vody z potrubia. Kovové konštrukcie budú chránené ochranou v zmysle STN 03 8375.

V prípade nesúladu s projektovanou výškou napojenia, predpokladanou projektantom, zhotoviteľ zabezpečí dopracovanie PD na zmenené podmienky. Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v prevádzke bude stanovená v prevádzkovom poriadku vodovodu.

SO 13 Existujúca prípojka splaškovej kanalizácie

Existujúci objekt Hotel Avion je toho času odkanalizovaný prípojkou splaškovej kanalizácie DN400 do verejnej kanalizácie vedenej v Ivánskej ceste. Prípojka kanalizácie je dlhá 13,7m a ukončená v revíznej šachte. Od šachty je vedený areálový rozvod splaškovej kanalizácie DN400 pozdĺž objektu. Pre rekonštruovaný objekt bude využitá prípojka splaškovej kanalizácie v plnom rozsahu a časť areálového rozvodu. Zvyšný areálový rozvod, ktorý polohovo nevyhovuje pre navrhovanú dostavbu objektu bude odstránený.

SO 14 Areálová splašková kanalizácia

Navrhovaný rekonštruovaný objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu cez existujúcu prípojkou splaškovej kanalizácie. Areálová kanalizácia bude vedená na severovýchodnej časti pozemku. V objekte je navrhnutá reštaurácia. Tuková kanalizácia -

vody znečistené tukmi odvádzané z kuchynskej časti budú pred napojením do areálovej splaškovej kanalizácie predčísťované v lapači tukov KL LT7 mimo objektu. Veľkosť lapača je stanovená v zmysle STN EN 1825-2. Tuková kanalizácia bude vedená obdobne ako splašková kanalizácia v zemi pod objektom a vyústená z objektu do areálovej tukovej kanalizácie.

Navrhovaná areálová kanalizácia bude napojená do existujúcej revíznej šachty na pôvodnej areálovej kanalizácii.

Niveleta potrubia vychádza z výškového osadenia existujúcej kanalizácie a konfigurácie terénu. Návrh potrubia rešpektuje STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752.

Množstvo splaškových vôd $Q_s = 0,4 \text{ l/s}$

Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PVC SN8, na prípojku SN10, so spojmami tesnenými gumovým krúžkom DN 150, DN200

Vybavenie objektu kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektmi v súlade s STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízií. Navrhujeme použiť PP AWAŠACHTY priemeru 600mm. Na prekrytie vstupného otvoru bude použitý liatinový poklop, s únosnosťou na zaťaženie tr. D 400kN. Podložie pod šachtou musí byť pripravené v zmysle STN EN 1610.

Uloženie potrubia : Dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní ($ID > 0,85$). Navrhuje sa štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr.150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20mm, po vrstvách max.15 cm, so zhutnením do výšky 300mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrcholom potrubia. Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na $ID > 0,85$ do úrovne pláne vozovky. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom. V prípade, že by podložie pre kanalizačné potrubie nebolo vhodné, navrhuje sa uskutočniť výmenu podložia – vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200mm. Technológia zásypu a obsypu ryhy sa musí realizovať v súlade s STN 75 61 01, STN 75 6100 EN 752, STN EN 1610, STN 73 3050 a predpismi výrobcu potrubia.

Pred zahájením výkopových prác je investor stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a ich prípojkov ich správcami. V rámci realizácie stavby je nutné rešpektovať STN 73 6005, ochranné pásma vedení, resp. požiadavky ich správcov.

SO 15 Dažďová kanalizácia

Existujúci stav:

Dažďové vody zo spevnených plôch okolo objektu sú toho času odvádzané pomocou dvorných vpustí. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané areálovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení. Presný typ vsakovacieho zariadenia nie je zistený. Pôvodné parkovacie plochy boli prečísťované cez odlučovač ropných látok.

Navrhované riešenie:

Spevnené plochy okolo rekonštruovaného objektu budú rekonštruované. Pôvodné osadenie dvorných vpustí nie je vyhovujúce. Rovnako osadenie existujúcich objektov na areálovej kanalizácii nie sú vyhovujúce pre navrhovaný stav. Pôvodná areálová kanalizácia bude zasanovaná v plnom rozsahu.

Dažďové vody zo striech objektu budú zachytávané strešnými vtokmi a odvádzané mimo objekt do podzemného vsakovacieho systému, umiestneného na pozemku investora.

Dažďová areálová kanalizácia bude odvádzat' z objektu dažďové vody zo strechy objektu, z vpustí, žľabov zo spevnených plôch . Všetky zachytené vody budú odvádzané mimo verejnú kanalizáciu a to do podzemného vsakovacieho systému na pozemku.

Parkoviská a k nim príľahlé spevnené plochy budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení (žľabov a vpustov) navrhnutých v rámci riešenia komunikácií. Z odvodňovacích prvkov budú vody z povrchového odtoku gravitačne odvádzané prípojkami DN150-250. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod miestnymi komunikáciami smerom k vsakovaciemu systému. Vody z povrchového odtoku budú pred zaústením do vsakov predčisťované v odlučovači ropných látok so sorpčným filtrom s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l.

Na základe hydrogeologického posudku, vypracovaného 5.7.2021 spoločnosťou AG audit, s.r.o., je podlažie pri riešenom objekte vhodné pre vsakovanie a je odporúčané použiť vsakovacie bloky. V hĺbke 2,9m sa nachádza štrk zle zrnený s koeficientom filtrácie $k_f=4,66 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$. Dno vsaku bude osadené do hĺbky min. 2,9m a prepojené so štrkovou vrstvou.

Pre riešený objekt vzhľadom na rozľahlosť areálu sú navrhnuté dve vsakovacie miesta.

Na vetve kanalizácie budú osadené revízne plastové šachty DN400mm, prípadne DN600 (napr. od firmy REHAU typ AWA). Táto pozostáva zo šachtového dna, predlžovacích kusov, teleskopických manžiet a liatinového poklopu.

Na vsakovanie budú použité veľkokapacitné plastové akumulčné bloky (napr. ELWA) uložené na priepustnom podlaží a obalené geotextíliou – okrem spodnej časti. Neoddeliteľnou súčasťou systému je odvetranie vyvedené nad okolitý terén. Z tohto dôvodu je na šachtách nutné použiť poklopy s odvetraním. Alternatívne môže byť odvetranie vyvedené nad okolitý terén v zeleni (resp. mimo pojazdnej plochy), ukončené vetracou hlavicom. Systém je nutné uložiť na priepustné štrkové / pieskové podlažie nad hladinou podzemnej vody.

SO 17 Areálové vonkajšie osvetlenie

V rámci výstavby riešeného areálu je nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN príslušne spotreby (napr. studňa a pod.). Napojenie uvedených rozvodov sa zrealizuje z rozvádzača spoločnej spotreby objektu RS.

Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 5x6, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača RS. Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bez prírubové so žiarovo zinkovaným povrchom poprípade stĺpikové osvetlenie. Driek stožiara $\varnothing 60\text{mm}$. Presný typ osvetlenia bude riešený v PD rovnako aj počet osvetľovacích telies.

Káble budú uložené v zemi vo voľnom výkope do pieskového lôžka a chránia sa výstražnou fóliou. Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 700 mm, v chodníku v hĺbke 350 mm, v ceste v hĺbke 1000 mm. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami a pri prechode pod komunikácie sa káble zatiahnu do ochranných rúr priemeru 100 mm. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

Pred začatím zemných prác je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich funkčných podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa v priestore staveniska vyskytujú a dohodnúť s objednávatelom diela také opatrenia, aby počas stavby nedošlo k poškodeniu týchto sietí.

V miestach styku zemných prác s inžinierskymi sieťami bude zhotoviteľ postupovať ručne vykonávanými prácami. Podľa STN budú ručné práce vykonávané min. 1 m od potrubného alebo káblového vedenia. Nefunkčné káble budú demontované. Zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani k poškodeniu ostatných existujúcich alebo novo pokladaných podzemných inžinierskych sietí.

Areálové rozvody budú napájané z rozvádzača príslušného objektu RAO. Presný spôsob napojenia areálových rozvodov NN rieši PD.

Káble budú uložené vo voľnom teréne, v chodníku a pod komunikáciami. Priestorové umiestnenie káblov bude zodpovedať platným STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).

Pri križovaniach s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v chráničkách. Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni a pod parkovacími plochami vo výkopoch 35-50x80 cm. Káble je nutné ukladať do lôžka z kopaného piesku a taktiež prekryť tehloú. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

Nefunkčné káble budú demontované. Zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani k poškodeniu ostatných existujúcich alebo novo pokladaných podzemných inžinierskych sietí.

SO 18 Prekládka areálového vonkajšieho osvetlenia

V rámci výstavby riešeného areálu je nutné zdemontovať existujúce areálové vonkajšie osvetlenie v riešenej časti vonkajšieho parkoviska. V rámci demontáže sa zdemontuje existujúce napojenie areálového osvetlenia vrátane existujúcich stožiarov areálového vonkajšieho osvetlenia. Presný spôsob demontáže areálového osvetlenia bude riešený v PD po zameraní.

SO 19 Existujúca STL prípojka plynu

V ulici Ivánska cesta je vedený verejný STL plynovod, z ktorého je privedená prípojka STL plynu na riešenú parcelu. Na hranici parcely je umiestnená plynomerová skrinka s HUP, regulátorom tlaku a plynomerom. Prípojka plynu ostáva nezmenená a bude využitá pre zásobovanie plynom rekonštruovaného objektu. Od skrinky sú vedené dve vetvy STL plynu. Jedna vetva bola vedená do kotolne hotela a druhá do kuchyne. Rozvod plynu do kuchyne bude využitý a naďalej zásobovať navrhovanú kuchyňu v

reštaurácii. V skrinke sú osadené dva plynometry, pre kotolňu a pre kuchyňu. Rozvod pre kuchyňu bude naďalej využívaný pre zásobovanie kuchyne plynom.

Rozvod pre kotolňu bude zrekonštruovaný.

SO 20 Areálový rozvod NTL plynu

Od skrinky bude vedený nový rozvod plynu PE 110x6,3 do kotolne. Plynovod vstúpi do objektu priamo do kotolne. V kotolni sú navrhnuté dva plynové kondenzačné kotly Viessmann Vitocrossal 100 typ CIB o výkone 48-200kW. Na výstavbu areálového rozvodu plynu sa použijú rúry a tvarovky z PE v ťažkom rade SDR 11. Rúry a zariadenia zabudované v potrubí z PE musia byť vyrobené so vzájomne zvariteľných materiálov, pri ktorých výrobca musí zaručiť index toku taveniny (IT) v rozsahu 005g/10 min do 010 g/10 min.

Plynovod bude uložený v otvorenej paženej ryhe na 150 mm pieskové lôžko s 200 mm pieskovým obsypom. Nad potrubím vo vzdialenosti 0,4 m nad povrchom bude uložená žltá výstražná fólia podľa STN 736006 s presahom 5 cm na každú stranu. Nad potrubím bude umiestnený medený vyhľadávací vodič s izoláciou do zeme s minimálnym prierezom 4 mm². Vodič bude pripevnený na vrchnú časť potrubia. Pred uvedením do prevádzky je potrebné urobiť revíziu vodiča podľa STN 33 15 00. Treba zmerať izolačný stav vodiča voči zemi. Novo navrhované potrubie je uložené v otvorenej paženej ryhe na pieskovom lôžku, s pieskovým obsypom min. 300 mm na každú stranu potrubia.

Nad pieskovým obsypom bude uložená fólia zo žltej farby podľa STN 736006. Fólia musí presahovať potrubie najmenej 50 mm po oboch stranách.

SO 21 Stojisko nádob pre komunálny odpad

Stojisko nádob na komunálny odpad je uvažované pri vstupe do areálu na pozemku v jeho juhovýchodnej časti. Súčasťou stojiska bude príslušný počet nádob na komunálny odpad, pre nádoby na papier, plasty a sklo. Nádoby pre zber odpadu budú umiestnené v zelenej ploche na zatrávňovacích plastových blokoch, opatrené z troch strán zeleným živým plotom. Vzhľadom na umiestnenia stojiska pre nádoby v areáli sa neuvažuje s ich oplatením. Stojiská budú prestrešené. Množstvá komunálneho odpadu budú spresnené v PD.

Popis zmeny:

V rámci navrhovanej zmeny sa uvažuje z prístavbou, dostavbou a nadstavbou jestvujúceho hotela Avion a zmenou jeho dispozície. V súčasnosti je budova s 5.np s úrovňou atiky 151,3 m n. m., pričom +0,0 je cca 134,8 m n. m. V návrhu riešenia sa uvažuje s prístavbami – rozšírením pôvodného pôdorysu + nadstavby. Budova bude po rekonštrukcii a navrhovaných prístavbách a nadstavbe s výškovo ustupujúcou plochou strechou. Ustupujúce podlažia sú situované z juhozápadnej strany smerom k fasáde protiľahlého bytového domu.. Po navrhovanej nadstavbe bude budova so 6n.. a v časti pôdorysu pri schodiskových jadrách s dvoma 7.podlažnými segmentmi s výškou atiky +23=157,54 m . Úroveň atiky strechy v úrovni 6. nadzemného podlažia je +19,8=154,34

m n. m., atika 5-podlažnej časti je +17,5=152,04 m n. m. , atika 4-podlažnej časti je +13,5=148,04 m n. m. , atika 3-podlažnej časti je +10,2=144,74 m n. m.

Zastavaná plocha na úrovni 1. np sa po navrhovanej zmene zväčší o 225,09 m² na úkor spevnených plôch, u ktorých zmenou dôjde k ich zmenšeniu o 230,04 m². Podlahová plocha nadzemných podlaží sa rozšíri o 6 100,29 m² a plocha zelene sa rozšíri o 4,95 m².

Pri realizácii navrhovanej zmeny sa v maximálne možnej miere využije existujúci objekt hotela AVION, existujúce prípojky médií, rozvody a iné prvky existujúceho objektu. Terajšia areálová zeleň z hľadiska rozsahu bude maximálne zachovaná, okrem nevyhnutných sanácií, bude obnovená a doplnená tak na voľnej ploche polyfunkčného objektu, ako aj formou vertikálneho zazeleňovania, ako aj na plochej streche objektu.

Súčasný dopravný riešenie ostáva zachované. V rámci statickej dopravy z pôvodného počtu 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dvoch parkovacích miest pre autobusy bude ponechaných 141 parkovacích státí, čo znamená, že navrhovanou zmenou dôjde aj k zníženiu maximálneho dopravného zaťaženia.

2.3. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite

Dôvody realizácie navrhovanej zmeny činnosti v danej lokalite :

- vlastnícke práva navrhovateľa k nehnuteľnosti,
- na území pre navrhovanú činnosť je vybudovaná vhodná stavebná a technická infraštruktúra – vyhovujúce konštrukčné riešenie hotela AVION, elektrické vedenie VN, STL plynovod, vodovod, kanalizácia a pod.,
- predmetné územie disponuje kompletnou mestskou infraštruktúrou,
- z hľadiska verejnej dopravy - blízke zastávky MHD na Ivanskej ulici umožňujú komfortnú a rýchlu dostupnosť do všetkých mestských častí a tiež na vlakovú a autobusovú stanicu,
- z hľadiska osobnej dopravy - Objekty komplexu sú prístupné z Ivanskej ulice, na parkovanie je vytvorený dostatočný počet parkovacích miest,
- zmena spôsobu využívania objektu za účelom dosiahnutia jeho ekonomickej a spoločenskej prosperity,
- navrhovaná zmena je v súlade s Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky na obdobie rokov 2020 – 2024.

2.4. Celkové náklady

Vzhľadom na predpokladaný rozsah navrhovanej prestavby sú orientačné predpokladané náklady len ťažko odhadnuteľné. Konkrétna suma bude výsledkom ďalšej PD.

2.5. Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Realizácia posudzovanej činnosti je navrhovaná na Ivanskej ulici v Bratislave na existujúcich plochách a objektoch. Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja.

Trvalý **záber lesných pozemkov a pôdy** si preto realizácia navrhovanej činnosti **nevyžiada**, pretože bude realizovaná už na existujúcich plochách a v objektoch , ktoré sú postavené, aj užívané.

V prípade **nulového variantu** – nerealizovania navrhovanej zmeny sa z hľadiska záberu lesných pozemkov a pôdy nejaví žiadna zmena. Zmena bude určitým pozitívom v tom zmysle, že dotknuté plochy budú rekonštruované, s možnosťou ekonomicky efektívnejšieho využitia tak pre navrhovateľa, ako aj pre užívateľov objektov.

Popis zmeny:

Nedochádza k zmene. Činnosť bude aj po realizácii navrhovanej zmeny realizovaná na tých istých parcelách ako doposiaľ, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Spotreba vody

Navrhovaný polyfunkčný objekt SO 01 bude zásobovaný pitnou vodou existujúcou prípojkou vody, napojenou na verejný vodovod DN300 vedený v Ivánskej ceste.

Prípojka vody ako aj vodomerná šachta budú využité pre navrhovanú rekonštrukciu objektu. Prípojka vody bola dimenzovaná na potreby vody pre hotel Avion a je postačujúca pre rekonštruovaný objekt.

Na pozemku sa nachádza existujúca studňa, z ktorej je vybudovaný areálový rozvod vody pre závlahu zelene. Studňa ako aj areálový rozvod ostanú ponechané a budú využité aj počas výstavby.

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe je maximálne 20 pracovníkov naraz.

Počas výstavby bude voda používaná aj na protiprašné účely.

Spotrebu vody počas výstavby nie je možné v súčasnom štádiu stanoviť.

Výpočet potreby vody po zmene podľa Vyhlášky č.684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006:

Priemerná denná spotreba Qp:

Administratíva:	20 zam. x 60 l/os.d	= 1200 l/deň
Obchod/služby:	2 zam. x 300 l/os.d	= 600 l/deň
Reštaurácia/kaviareň :	8 zam. x 450 l/os.d	= 3 600 l/deň
Byty:	196 obyvateľov x 145 l/os.d	= 28 420 l/deň
Spolu:		= 33 820 l/deň = 0,4 l/s

- max. denná spotreba	Qm 33 820 x 1,3	= 43 966 l/deň = 0,5 l/s
- max. hodinová spotreba	Qh (43 966 x 2,1) : 24	= 3 847 l/hod = 1,07 l/s
- ročná spotreba	Qr	= 12 344 m ³ /rok

Požiarna voda

Zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody.

Existujúci zdroj vody má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody. Je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia. Je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky.

Návrh počítá s rekonštrukciou a doplnením vodovodných prípojek od vodomeroch vo vodomerných šachtách vzhľadom na ich vek, materiálové prevedenie a požiadavku na bezchybné užívanie komplexu budov v budúcnosti.

Oproti nulovému variantu je rozdiel v tom, že po rekonštrukcii sa zvýši spoľahlivosť protipožiarného systému pre riešenie požiarnej riziky.

Popis zmeny:

V hoteli AVION bola celoročná prevádzka ubytovacích služieb prostredníctvom 105 s počtom stálych lôžok 301 s možnosťou 23 prísteliek. Pri maximálnom obsadení hotela to predstavuje 324 hostí. To by predstavovalo maximálnu spotrebu vody na deň v objeme 46 980 l/deň. Pri využití stálych lôžok na 40% (Bratislavský kraj pred Covidom) by to činilo priemerne 120,4 osôb, čo by predstavovalo spotrebu vody v objeme 17 458 l/deň.

Ak berieme do úvahy, že spotreba vody v prípade administratívy, služieb a prevádzky reštaurácie/kaviarne bude porovnateľná, ako pred zmenou, potom v prípade plnej obsadenosti hotela pred zmenou bude spotreba vody po zmene nižšia o cca 18 tis. l/deň. V prípade ak uvažujeme s obsadenosťou hotela max. do 40%, potom bude po realizácii navrhovanej činnosti spotreba vody vyššia o cca 10 tis. l/deň.

Navrhovanou zmenou nedochádza k podstatnejšej zmene v spotrebe vody v dotknutom území a existujúca kapacita prípojky je postačujúca aj pre navrhovanú zmenu.

Pri realizácii navrhovanej zmeny sú akceptované zásady šetrného hospodárenia s vodou vrátane využitia úžitkovej vody z vlastnej studne, ako aj zachytávania dažďovej vody a vody s kondenzu pre jej ďalšie použitie.

Surovinové zdroje

Počas rekonštrukcie budú použité stavebné materiály a stavebné prvky. Ich množstva a druhy budú stanovené v ďalšom procese..

Popis zmeny:

Počas rekonštrukcie a výstavby budú použité stavebné materiály a stavebné prvky. Ich množstva a druhy budú stanovené v ďalšom procese.

Počas prevádzky sa predpokladá bežná potreba materiálov a výrobkov pri prevádzke klasických administratívnych priestorov, stravovacích zariadení

a pomocných objektov ako aj objektov bývania a služieb. To znamená v podobnej štruktúre ako doposiaľ (nulový variant), pretože dochádza k zmene hotela na polyfunkčný objekt. Variant realizácie navrhovanej zmeny prinesie pozitívnu zmenu v tom zmysle, že sa predpokladá nižšia potreba materiálov a produktov pre údržbu rekonštruovaných objektov a dobudovaných objektov..

Energetické zdroje

Spotreba plynu

V ulici Ivánska cesta je vedený verejný STL plynovod, z ktorého je privedená prípojka STL plynu na riešenú parcelu. Na hranici parcely je umiestnená plynomerná skrinka s HUP, regulátorom tlaku a plynomerom. Prípojka plynu ostáva nezmenená a bude využitá pre zásobovanie plynom rekonštruovaný objekt..

V objekte sa plyn bude využívať pre vykurovanie, prípravu teplej vody a reštauráciu.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tri plynové kondenzačné teplovodné kotle Viessmann Vitocrossal 100 o výkone 48 -200 kW výkon kotolne celkom 400 kW.

Spotreba plynu 39,94 m³/h

Ročná spotreba tepla na vykurovanie	595,3 MWh/rok
Ročná spotreba tepla na ohrev TV pre	216,4 MWh/rok
Celková ročná spotreba tepla	811,7 MWh/rok
Predpokladaná ročná spotreba plynu	76 938 m ³ /rok

Spotreba plynu pre kuchyňu/reštauráciu – ostáva nezmenená.

Spotreba elektrickej energie

Predmetná stavba bude 6-podlažný polyfunkčný objekt – bytový dom s občianskou vybavenosťou. Uvedený objekt bude napojený na zdroj el.energie z existujúcej trafostanice TS988 z ktorej je vedený exist. kábel AYKY 3x95+70 do riešeného objektu. Z existujúce kábla sa napojí nový elektromerový rozvádzač RE osadený na verejne prístupnom mieste.

Z rozvádzača RE budú napojené:

- rozvádzače bytov RB - 70x istič 3x25A char. B
- rozvádzače spoločnej spotreby RS - 1x istič 3x63A
- nájomný priestor - reštaurácia - 1x istič 3x80A char. B
- nájomný priestor - kaviareň - 1x istič 3x40A char. B
- nájomný priestor - 4x istič 3x25A char. B
- ostatné rozvádzače technológií a výtahov rovnako napájané z RS

Odhadovaná výkonová bilancia pre polyfunkčný objekt:

CELKOVÁ BILANCIA:	Ps (kW) NORMAL		
	Pi (kW)	β	Ps (kW)
Nájomný priestor	40,00	0,6	24,00

Byty (70 bytov)	770,00	0,25	192,50
Nájomný priestor (reštaurácia a kaviareň)	70,00	0,7	49,00
VZT	10,00	0,8	8,00
ZTI	5,00	0,8	4,00
Výťahy	14,00	0,5	7,00
ÚK	5,00	0,7	3,50
Ostatné - spoločná spotreba	8,00	0,7	5,60
CELKOM	922,00	0,32	293,60
súčasnosť medzi odbermi		0,5	146,80
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA			146,80

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný pre zvolený typ svietidiel ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy. Ovládanie osvetlenia spoločných priestorov je miestne resp. centrálné, vypínačmi, pohybovými snímačmi a pod.. Vnútorne komunikačné priestory, únikové cesty a východy majú inštalované núdzové svietidlá. Budú to typové svietidlá napojené z rozvádzača CBS s vlastným autonómnym zdrojom. Autonómnosť podľa PO.

Popis zmeny:

Spotreba plynu a elektriny pre administratívnu časť, reštauráciu/kaviareň a pomocné objekty sa nezmení. Spotreba plynu pre vykurovanie a prípravu TUV sa vzhľadom na väčšiu podlahovú plochu po realizácii navrhovanej zmeny predpokladá zvýšiť cca 2,5 násobne a spotreba elektriny cca 2 násobne v porovnaní so súčasným stavom.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravná infraštruktúra dotknutého územia je v súčasnosti vybudovaná, aj využívaná.

Stavba je dopravne napojená na Ivanskú cestu. Vzhľadom na realizáciu rekonštrukčných prác a ich časové trvanie bude odvoz sutí a dovoz stavebných materiálov rozložený na dlhšie obdobie, čo znamená, že nároky na dopravu budú rozložené.

V etape realizácie navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Vstup a vjazd na a zo staveniska je len z Ivanskej cesty. Do areálu a z areálu bude počas zásobovania zákaz ľavého odbočenia pre všetky mechanizmy a motorové vozidlá, pre zabezpečenie plynulej prevádzky na Ivanskej ceste.

Predmetné územie disponuje kompletnou mestskou infraštruktúrou, blízke zastávky MHD na Ivanskej ceste umožňujú komfortnú a rýchlu dostupnosť do všetkých mestských častí a tiež na vlakovú a autobusovú stanicu.

Nároky na statickú dopravu

V rámci akcie sa uvažuje s úpravami jestvujúceho parkoviska, nachádzajúceho sa na záujmových pozemkoch, kde s pôvodného počtu 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dvoch parkovacích miest pre autobusy bude ponechaných 141 parkovacích státí.

Po rekonštrukcii bude teda k dispozícii cca 141 parkovacích miest. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Polyfunkčný objekt Avion je zložený z bytových jednotiek, ubytovacích jednotiek (apartmánov), administratívy, reštaurácie, kaviarne a služieb (obchody). V objekte sa predpokladá s výstavbou 70 bytov a dvoch apartmánov v zložení: 12 x 1-izb, 38 x 2-izb. + 19 x 3-izb. + 3 x 4-izb. + 2 x apartmán = 70 bytov + 2 apartmány. Pre obchody a služby je predpokladaný počet zamestnancov 4 osoby a čistá obslužná plocha je 75 m².

Pre reštauráciu je navrhovaný počet zamestnancov 6 a maximálny počet návštevníkov je 88. Pre kaviareň je navrhovaný počet zamestnancov 2 a maximálny počet návštevníkov je 12. Pre administratívu sa uvažuje s počtom 20 zamestnancov a návštevy sa uvažujú z čistej administratívnej plochy 400 m² s využitím striedania vozidiel na stojisku (4x za zmenu).

Normové nároky parkovacích miest :

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$	
základný počet odstavných stojísk	O_o
základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie)	P_o
regulačný koeficient mestskej polohy	$k_{mp}=1,0$
koef. del'by dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60%	$k_d = 1,0$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných miest.

A/ BYTY A APARTMÁNY

Počet odstavných státí O_o pre byty a apartmány podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

2 x apartmán - (1 stoj./apartmán) = 2 stoj.
24 x byt – do 60m ² (1 stoj./byt) = 24 stoj.
40 x byt – od 60 do 90 m ² (1,5 stoj./byt) = 60 stoj.
6 x byt – nad 90 m ² (2 stoj./byt – nad 90 m ²) = 12 stoj.
SPOLU 72 jednotie k 98 stojísk

Celkovo je potrebné pre polyfunkčný objekt Avion vytvoriť $N = N_B + N_S + N_A + N_R$ parkovacích stojísk.

$$N = N_B + N_S + N_A + N_R = 108 + 5 + 10 + 17 = 140 \text{ stojísk}$$

Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje $140 * 0,04 = 5,6 = 6$ stojísk.

Súčasný dopravný riešenie územia obce nebude dotknuté realizáciou projektu. To znamená, že v prípade **nultého variantu**, ak by sa navrhovaná zmena nerealizovala, ostáva dopravné riešenie také isté, ako v prípade realizácie navrhovanej činnosti.

Popis zmeny:

Z hľadiska dopravného riešenia nedochádza k zmene. Súčasný dopravný riešenie – vstup z Ivanskej cesty ostane zachovaný. Vzhľadom na navrhovanú zmenu sa nepredpokladá celkové zvýšenie nárokov na dopravu. Avšak oproti pôvodnému stavu dôjde úpravou k zníženiu počtu parkovacích miest a tým aj k zníženiu maximálneho dopravného zaťaženia.

Nároky na pracovné sily

Po realizácii navrhovanej zmeny sa predpokladá potreba zamestnancov nasledovne:

Obchod, služby (kaderníctvo, wellness)	4 zamestnanci
Administratívne budovy (kancelárske priestory)	20 zamestnancov
Reštaurácia (reštaurácia, kaviareň)	8 zamestnancov

Popis zmeny:

Zmenou navrhovanej činnosti sa počet zamestnancov nezmení, zostane na súčasnej úrovni, t.j. cca 32 zamestnancov, ako by bolo pri plnej prevádzke hotela.

2.6. Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Primárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia je v súčasnosti (nulový variant) pohyb motorových vozidiel pre využívanie zastavaných plôch územia pre parkovacie státi na teréne.

Počas výstavby bude plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia samotná výstavba – búracie práce, nová výstavba, odvoz sutín a dovoz materiálov.

Malý zdroj znečistenia

V areály je umiestnený malý zdroj znečistenia, ktorým sú parkovacie miesta v počte 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dvoch parkovacích miest pre autobusy.

Oproti nulovému variantu dochádza k zmene. Počet parkovacích miest v areáli sa zníži na 141 státí.

Stredný zdroj znečistenia

Pre objekt je navrhnutý systém centrálnej kotolne. Kotolňa pre objekt bude umiestnená v objekte na 1np. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotly Viessmann Vitocrossal 100, typ CIB o výkone 48-200kW(50/30°C). Výkon kotolne je 400 kW.

Kotolňa je jestvujúca, v rámci rekonštrukcie bude prebiehať jej modernizácia a premiestnenie jej polohy. Plynové kondenzačné kotle sú napojené na jeden samostatný systémový komín na odvod spalín plynnej spaľovacej zložky.

Oproti súčasnému stavu (**nulový variant**) nedochádza k zmene.

Kategorizácia zdroja

V zmysle platných legislatívnych predpisov - vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., je v Prílohe č. 1 uvedená Kategorizácia stacionárnych zdrojov.

Podľa tejto kategorizácie je kotolňu možné zaradiť nasledovne:

Číslo kategórie	Názov kategórie	Prahová kapacita	
		1 veľký zdroj	2 stredný zdroj
1	PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL		
1.1	Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW	≥ 50	≥ 0,3

Rozhodnutím OÚ Bratislava II - OŽP č. Ovzd-2085/2001/Ha zo dňa 26.7.2001 bol navrhovateľovi udelený súhlas k povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Emisné limity

V zmysle prílohy č. 4 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., sa pre menšie stredné spaľovacie zariadenie určujú tieto emisné limity:

Emisné limity: Kotolňa

Podmienky platnosti EL	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn, O _{2ref} : 3 % objemu				
	Na spaľovacie zariadenie, ktoré je podľa povolenia alebo dokumentácie používané výlučne na núdzovú prevádzku, ak je jeho prevádzka ≤ 240 h/rok, sa emisné limity neuplatňujú. Emisie z takéhoto zariadenia musia zodpovedať technickej požiadavke.				
	Pre špecifické technológie na nepriamy procesný ohrev, ako sú pekárenské cyklotermitické pece, téglikové taviace pece a ohrevy taviacich vaní, kde konštrukčné riešenie zariadenia umožňuje iba obmedzené ovplyvniť vznik emisií, správny orgán môže určiť miernejšie emisné limity individuálne.				
MTP [MW]	Druh paliva	Emisný limit [mg/m³]			
		TZL	SO₂	NO_x	CO
Zariadenia s kotlami s vydaným povolením od 1. januára 2014					
≥ 0,3	ZPN	-	-	120 ⁶⁾ , 150 ⁷⁾ , 200 ⁸⁾	50

6) Platí pre zariadenia s pretlakovými horákmi s teplotou teplotnosného média < 200 °C (teplododné, horúcovodné alebo parné kotly).

7) Platí pre zariadenia s pretlakovými horákmi s teplotou teplotnosného média ≥ 200 °C (termoolejové alebo parné kotly).

8) Platí pre zariadenia s atmosférickými horákmi

Popis zmeny:

V porovnaní s pôvodným stavom predstavujú rozdiel len emisie tuhých znečisťujúcich látok počas rekonštrukcie a dostavby polyfunkčného objektu. Z hľadiska existujúceho zdroja znečisťovania – parkoviska, dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest pre osobné automobily o 16 parkovacích miest a k zrušeniu 2 parkovacích miest pre autobusy.

Z hľadiska existujúceho stredného zdroja znečisťovania – centrálnej kotolne, dôjde v rámci navrhovanej zmeny k jej rekonštrukcii a k modernizácii, čo dáva predpoklad na úspornejšiu a spoľahlivejšiu prevádzku. Pri rekonštrukcii kotolne budú pôvodné 3 plynové kotly JUNKERS typ KN99-8-23 vymenené za dva nové, moderné plynové kondenzačné kotly Viessmann Vitocrossal 100, typ CIB o výkone 48-200kW(50/30°C).

Navrhovanou zmenou nedochádza k zmene v kategorizácii zdroja znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na splaškové ani dažďové vody, pretože pri nej dochádza k oprave alebo výmene existujúcich rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané, ale vzhľadom na ich vek – cca 50 rokov značne opotrebované so zhoršenou funkciou.

Ich celkovou rekonštrukciou dôjde oproti nulovému variantu k pozitívnemu vplyvu tým, že sa zlepší ich funkčnosť a zabráni priesakom do podlažia.

Popis zmeny:

Navrhovaná zmena vytvorí pozitívne podmienky pre zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti v odvádzaní odpadových vôd a zároveň vytvorí podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia a využitiu dažďových vôd.

Odpady

Počas rekonštrukcie budú vznikať bežné stavebné odpady, ktoré budú priamo na mieste vzniku triedené. Odpad, ktorý nebude možné opätovne použiť pri rekonštrukcii, bude podľa fyzikálnych a chemických vlastností odvezený na príslušnú riadenú skládku alebo odovzdaný na zneškodnenie odborne spôsobilej oprávnenej firme s platným certifikátom pre túto činnosť.

Pôvodca zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Novely zákona o odpadoch č. 292/2017 Z. z. a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas rekonštrukcie (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas rekonštrukcie sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas rekonštrukcie, ktoré budú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Vzhľadom k tomu, že je veľmi ťažké odhadnúť množstvo a vlastnosti materiálov, ktoré budú vznikať pri rekonštrukcii, nemožno ich ani presne špecifikovať.

Za zneškodnenie odpadov vznikajúcich pri rekonštrukcii bude zodpovedný dodávateľ prác. Miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhu odpadu a kategórií podľa Katalógu odpadov.

Na kolaudačné konania budú dodávateľom rekonštrukčných prác doložené doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov vznikajúcich počas rekonštrukcie.

So všetkým odpadom sa bude zaobchádzať podľa platnej legislatívy.

Tabuľka predpokladaných odpadov vznikajúcich pri rekonštrukcii a výstavbe

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania	Hmotnosť (t)
150101	obaly z papiera a lepenky	O	***	1 - 2
150102	obaly z plastov	O	***	*
150103	obaly z dreva	O	***	2 - 3
170101	beton	O	***	300-450
170102	tehly	O	***	400-650
170103	škridly a obkladový materiál a keramika	O	***	50-75
170107	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	***	25-50
170201	drevo	O	***	3 – 5
170202	sklo	O	***	*
170203	plasty	O	***	*
170302	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 1703 01	O	***	*
170405	železo a oceľ	O	***	*
170411	káble iné ako uvedené v 170410	O	***	*
170504	zemina a kamenivo iné ako uvedené v	O	***	1 – 2

	170503			
170506	výkopová zemina iná ako 170505	O	***	1 010 m ³
170604	izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O	***	2 - 4
170802	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801	O	***	*
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	***	10-15
200399	komunálne odpady inak nešpecifikované	O	D1/R1	5 - 8

Legenda: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad,

* *hmotnosť bude určená v ďalšom procese*

*** *dočasné uloženie pred zberom na mieste vzniku podľa §3 ods. 5 Zákona o odpadoch*

Materiály typu „kovy“, „papier a kartón“ plast, sklo budú po vytriedení dodávané zmluvne zabezpečeným recyklačným spoločnostiam ako druhotné .

Rekonštrukcia Polyfunkčného objektu Avion nebude produkovať odpady obsahujúce nebezpečné látky, resp. odpady kontaminované nebezpečnými látkami.

Ak by sa napriek tomu vyskytli, budú zhromažďované vo vyčlenenom a označenom priestore.

Takýto odpad bude odovzdaný len oprávnenej spoločnosti s platným certifikátom na jeho zneškodnenie.

V prípade, že jeho množstvo presiahne 1 tonu/ročne, investor ako pôvodca odpadu musí v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch požiadať o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.

Odpady budú zabezpečené v zmysle § 14 ods. 1 písm. b zák. č. 79/2015 Z. z. pred nežiaducim únikom či odcudzením. Investor preberá v zmysle § 77 zákona o odpadoch všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti.

Počas prevádzky polyfunkčného objektu bude dochádzať tak, ako pri prevádzke hotela hlavne ku vzniku komunálneho odpadu s predpokladaným objemom cca 30 t ročne.

Popis zmeny:

V nakladaní s odpadmi nedochádza k zmene. Navrhovateľ bude s odpadmi nakladať tak, ako pred navrhovanou zmenou. Zmena sa týka len obdobia rekonštrukcie a výstavby, kedy dôjde k vzniku hlavne stavebných odpadov, s ktorými bude nakladané v zmysle platnej legislatívy..

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä automobilová doprava na prilahlých mestských komunikáciách.

V rámci prípravy zmeny navrhovanej činnosti bola odborne spôsobilou osobou vypracovaná hluková štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň).

Dotknutý pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II., obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka. Juhovýchodnú hranicu pozemku tvorí mestská zberná komunikácia s hromadnou dopravou Ivanská cesta, z juhozápadnej strany sa nachádza

bytový dom Domyk, zo severozápadu objekt ubytovne a zo severovýchodnej strany viacpodlažné objekty občianskej vybavenosti.

V posudzovanom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území, dominantným zdrojom hluku je doprava na Ivánskej ceste a súbor náhodilých zvukov (vtáctvo, rečová komunikácia chodcov a pod.).

Celkový hluk z cestnej dopravy bol v záujmovom území posudzovaný pre situáciu v nultom variante a pre situáciu po realizácii navrhovanej zmeny.

Dopravné pritaženie riešeného územia je determinované objemom statickej dopravy po dostavbe polyfunkčného objektu a bude realizované len osobnou automobilovou dopravou.

Stav dopravy na príľahlých komunikáciách sa stanovil z výsledkov odpočtu dopravy pri meraní hluku a z bilancie navrhovanej zmeny, ktorá vygeneruje celkom 458 pohybov osobných automobilov za deň. Smerovanie všetkej novej dopravy bude po Ivánskej ceste.

Celodenná štruktúra dopravy v riešenom území je zhrnutá v nasledujúcej tabuľke:

Komunikácia	Nultý variant		Polyfunkčný objekt		Nový stav	
	OA	NA	OA	NA	OA	NA
K1 – Ivánska cesta	19256	381	229	0	19485	381
K2 – vjazd do areálu	0	0	458	0	458	0

OA – osobné automobily

NA – nákladné auta

Referenčné body nového chráneného vonkajšieho prostredia predstavuje priestor vo vzdialenosti 1,5 m pred oknami obytných miestností na 2., 4. a 6.NP objektu Avion.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej bytovej zástavby v okolí mestskej zbernej komunikácie s hromadnou dopravou (Ivánska cesta) zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu

V súčasnosti je územie príľahlej bytovej výstavby zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území v každom referenčnom intervale deň, večer a noc.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v území k zvýšeniu dopravného hluku pred príľahlými fasádami bytového domu Domyk najviac o 0,7 dB cez deň resp. o 0,4 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Pred oknami vyšších podlaží BD Domyk sa zistil mierny pokles hluku do -2 dB. Tento jav je dôsledkom toho, že útlmový efekt hmoty novostavby na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od Ivánskej cesty je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dynamickej a statickej dopravy v riešenom území.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť

Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje stanovené hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Podľa vypracovanej hlukovej štúdie predikované hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu. Pre následné splnenie bodu a) je vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre obytné miestnosti objektu Avion s oknom na severovýchodnej fasáde je potrebné riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovo izolačných vlastností obvodového plášťa budovy. Uvedené opatrenie sa doporučuje aplikovať minimálne v dĺžke fasády pôvodného hotela.

Pri uvádzaných hodnotách nie je predpoklad, že v dôsledku navrhovanej činnosti sa hluková situácia v najbližšej obytnej zóne významnejšie zmení.

Popis zmeny:

Stavba bude dbať na zvýšené nároky na elimináciu hluku a prachu z dôvodu blízkosti bytového domu, objektu školy a ubytovne. Emisie hluku zo stavebnej činnosti budú dočasné a eliminovateľné vhodnými technickými a organizačnými opatreniami. Počas prevádzky polyfunkčného objektu po zmene je hluková situácia porovnateľná so situáciou počas prevádzky hotela, teda pred zmenou. To znamená, že nedochádza k významnejšej zmene v hlukových pomeroch. V niektorých miestach dotknutej lokality dochádza vplyvom navrhovanej zmeny k poklesu hodnôt hluku.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Pri samotnej rekonštrukcii, výstavbe a ani pri prevádzke sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického, ani iného žiarenia.

Zdrojom prirodzeného žiarenia je najmä radón, ktorý je prítomný v stopových množstvách v horninách. Jeho účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podlažia a z vody. Z doteraz realizovaných prieskumov vyplýva, že na území mesta Bratislava prevažuje nízke radónové riziko.

Popis zmeny:

Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene vo výskyte žiarenia, ani iných fyzikálnych polí.

Zápach a iné výstupy

Realizovaná činnosť ani jej navrhovaná zmena nie je zdrojom tepla a zápachu.

Budova je v prevádzke už cca 50 rokov bez toho, aby z ich prevádzky vznikali zápach alebo iné výstupy. Vzhľadom k tomu nie je predpoklad ich výskytu ani po vykonanej rekonštrukcii a dostavbe.

Popis zmeny:

Oproti pôvodnému stavu nedochádza k zmene.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné rizika havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

V dotknutom území bola prevádzka činnosti hotela AVION realizovaná viac rokov. Navrhovateľ získal pre túto činnosť všetky potrebné oprávnenia a povolenia. To znamená, že s prevádzkou činnosti, ktorá spočíva v poskytovaní ubytovacích, stravovacích služieb a doplnkových služieb má významné dlhoročné skúsenosti. Po navrhovanej zmene ostáva účel polyfunkčného objektu praktický podobný (ubytovanie, stravovanie, doplnkové služby).

Navrhovateľ má taktiež skúsenosti s prevádzkou kotolne, ktorá bude rekonštruovaná a modernizovaná, teda spoľahlivejšia a bezpečnejšia.

V rámci bežnej prevádzky sa ani po zmene nebudú používať nebezpečné látky a technológie.

To znamená, že významnejšie rizika môžu vznikať len v časovo obmedzenom úseku počas rekonštrukcie a dostavby objektu.

Identifikácia rizík a ich posúdenie vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia počas rekonštrukcie a dostavby je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Riziko	Udalosť	PVU	DVU	VMR
Únik prevádzkových náplní strojních mechanizmov a nákladných áut, čo môže spôsobiť kontamináciu horninového rizika, pôdy, povrchových a podzemných vôd	nehoda	1	1	1
	technická porucha	1	1	1
	nedodržanie pracovných postupov	1	1	1
	nekontrolovaný pád búranej časti objektu	1	2	2
	Poškodenie existujúcich inžinierskych sietí	1	2	2
	extrémne meteorologické javy	1	1	1
Ohrozenie zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov	nehoda	1	1	1
	technická porucha	1	1	1
	nedodržanie pracovných postupov	1	1	1
	extrémne meteorologické javy	1	1	1

Vysvetlivky k tabuľke :

PVU – pravdepodobnosť výskytu udalosti

DVU – dôsledok vzniknutej udalosti

VMR – výsledná miera rizika vypočítaná ako súčin PVU a DVU

Stupnica hodnotenia :

PVU : 1. nízka, 2. stredná, 3. vysoká

DVU : 1. málo významný, 2. stredne významný, 3. veľmi významný

VMR : 1. – 2. bezvýznamné, 3. - 4. mierne významné, 5. - 6. veľmi významné

Na realizáciu stavebných prác bude vybraná skúsená stavebná firma. Pred začatím zemných prác je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich funkčných podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa v priestore staveniska vyskytujú a dohodnúť s objednávatelom diela také opatrenia, aby počas stavby nedošlo k poškodeniu týchto sietí. V miestach styku zemných prác s inžinierskymi sieťami bude zhotoviteľ postupovať ručne vykonávanými prácami. Podľa STN budú ručné práce vykonávané min. 1 m od potrubného alebo káblového vedenia. Nefunkčné káble budú demontované. Zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani k poškodeniu ostatných existujúcich alebo novo pokladaných podzemných inžinierskych sietí.

Popis zmeny:

Realizáciou navrhovanej zmeny nedochádza k podstatným zmenám v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území. Rizika počas rekonštrukcie a dostavby budú výrazne eliminované technickými a organizačnými opatreniami.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude potrebné stavebné povolenie na rekonštrukčné a stavebné práce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb., 136/1995 Z. z., 199/1995 Z. z., 286/1996 Z. z., 229/1997 Z. z., 175/1999 Z. z., 237/2000 Z. z., 237/2000 Z. z., 416/2001 Z. z., 553/2001 Z. z., 217/2002 Z. z., 103/2003 Z. z., 245/2003 Z. z., 417/2003 Z. z., 608/2003 Z. z., 541/2004 Z. z., 290/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. z., 218/2007 Z. z., 540/2008 Z. z., 66/2009 Z. z., 513/2009 Z. z., 118/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 547/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 300/2012 Z. z., 300/2012 Z. z., 180/2013 Z. z., 219/2013 Z. z., 368/2013 Z. z., 293/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 154/2015 Z. z., 247/2015 Z. z., 254/2015 Z. z., 177/2018 Z. z., 312/2018 Z. z., 93/2019 Z. z., 279/2019 Z. z., 90/2020 Z. z., 145/2021 Z. z., 149/2021 Z. z..

Na prevádzku centrálnej kotolne má navrhovateľ Rozhodnutím OÚ Bratislava II - OŽP č. Ovzd-2085/2001/Ha zo dňa 26.7.2001 udelený súhlas k povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Uvedené rozhodnutie bude potrebné pri realizácii navrhovanej zmeny aktualizovať.

Popis zmeny:

Rekonštrukcia a dostavba je podmienená vydaním stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, teda v tomto smere dochádza k zmene.

5. Vyjadrenia o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice je upravené v zákone č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v jeho IV. časti. Postup je v plnom súlade s požiadavkami Dohovoru z Espoo.

Z dôvodu uľahčenia posudzovania vplyvov presahujúcich štátne hranice bola založená internetová databáza - EnImpAs, ktorá uľahčuje a urýchľuje výmenu informácií a tým aj rozvoj vlastného procesu, jeho usporiadanie podľa medzinárodných požiadaviek v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), zadefinovaných v Dohovore z Espoo. Táto databáza obsahuje právne predpisy v procese EIA, informácie o právnych a fyzických osobách a inštitúciách, ktoré sú zainteresované na uskutočňovaní Dohovoru a poskytuje metodologickú pomoc v procese EIA. Databáza EnImpAs (www.mos.gov.pl/enimpas) je lokalizovaná na serveri Ministerstva životného prostredia Poľskej republiky, ktorá bola poverená úlohou správcu predmetnej databázy.

Navrhovaná činnosť nepodlieha medzinárodnému posudzovaniu v zmysle Prílohy č. 13 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

Pri posudzovaní, či navrhovaná činnosť bude mať nepriaznivý vplyv presahujúci štátne hranice, sa hodnotil najmä rozsah, umiestnenie a hlavné vplyvy navrhovanej činnosti.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej umiestneniu a logistickému riešeniu sa nepredpokladá žiaden negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice.

Popis zmeny:

Zmenou predstavujúcou rekonštrukciu a dostavbu existujúceho objektu nedochádza k zmene vo vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice. To znamená, že ani po realizovaní navrhovanej zmeny sa neočakávajú žiadne nepriaznivé vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

6.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

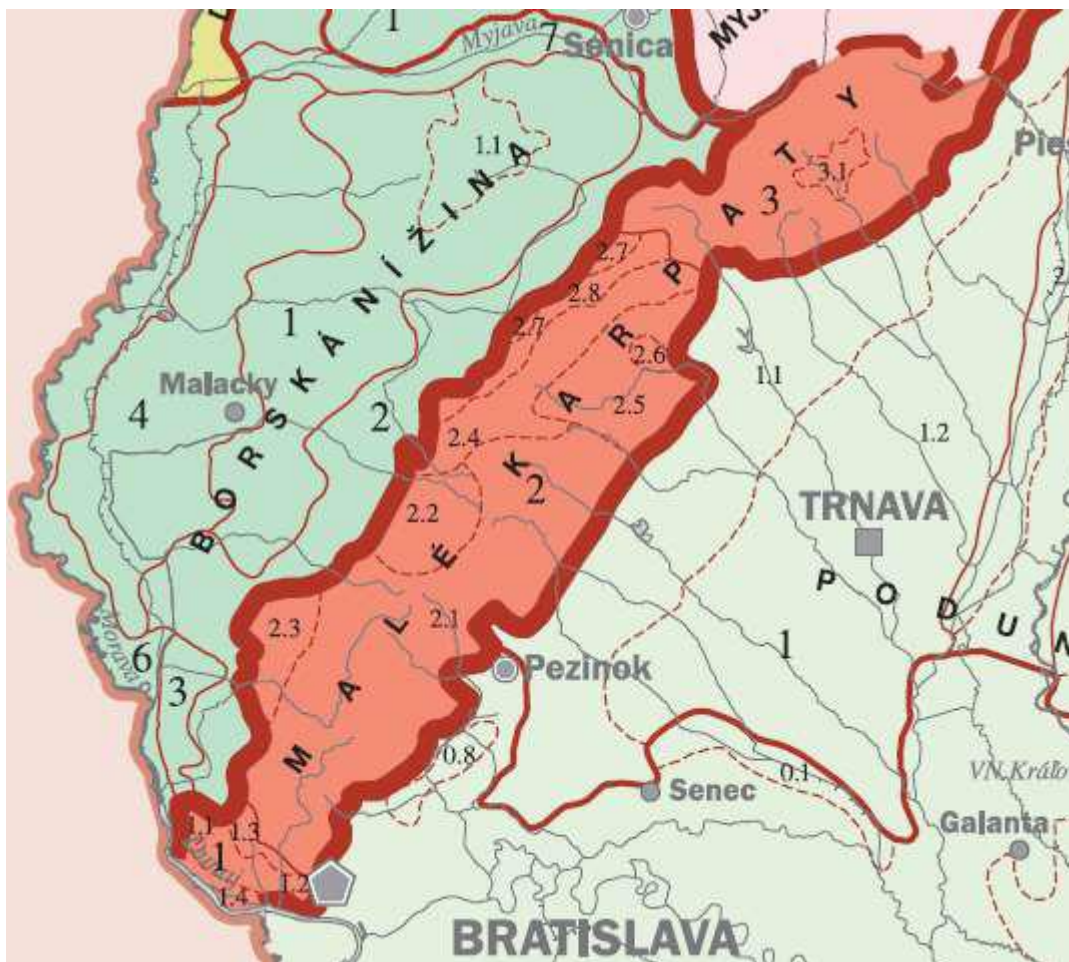
Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hl. mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava II., MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Trnávka. . Juhovýchodnú hranicu pozemku tvorí Ivanská cesta, , z juhozápadnej strany sa nachádza bytový dom Domyk, zo severozápadu objekt ubytovne a zo severovýchodnej strany viacpodlažné objekty občianskej vybavenosti. Charakter terénu je rovinatý.

6.2. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) je zaradené nasledovne :

Sústava:	Alpsko-Himalájska
Podsústava:	Panónska panva
Provincia:	Západná panónska panva
Subprovincia:	Malá Dunajská kotlina
Oblasť:	Podunajská nížina
Celok:	Podunajská rovina

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluvialny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluvialnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 136,0 – 137,0 m n. m.

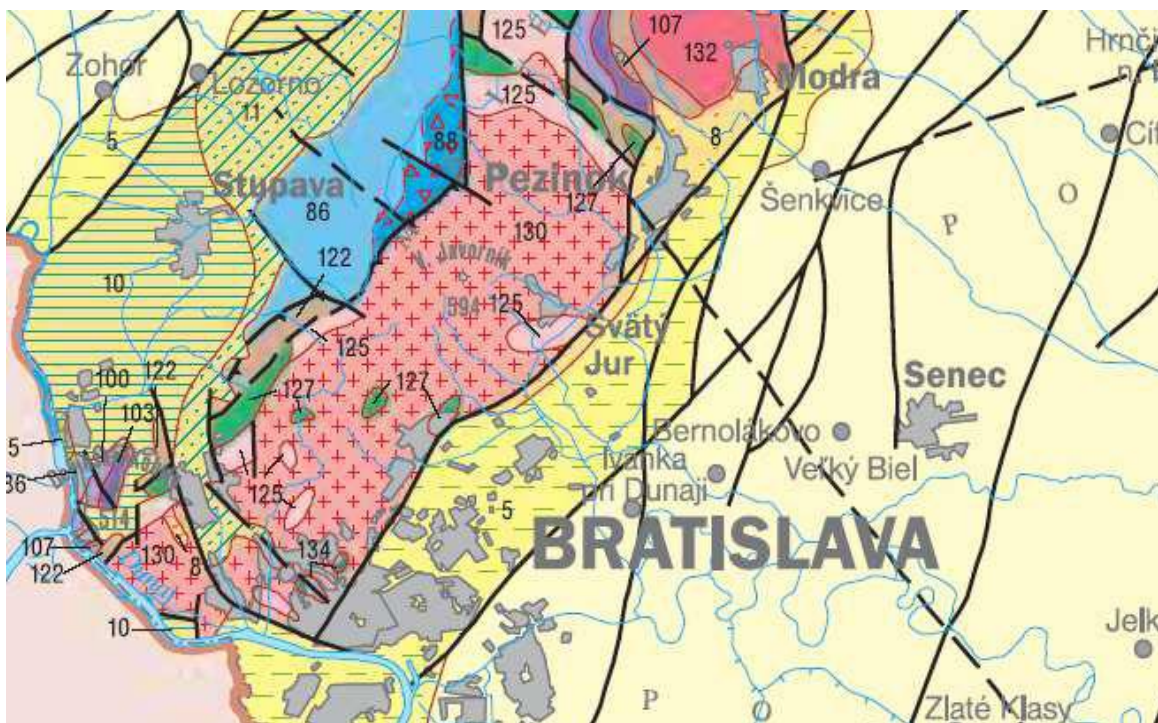


Geomorfologické členenie záujmového územia 1:1 000 000 (Atlas krajiny SR, 2002)

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

6.3. Geologické pomery

Z hľadiska inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne jemnozrnnými zeminami.



Základné geologické členenie záujmového územia (Atlas krajiny SR, 2002)

Vysvetlivky:

2 Neogén - sivé pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov, dákroman

5 Neogén - sivé, prevažne vápnité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu

a polohy sladkovodných vápencov, panón-pont

127 Paleozoikum - amfibolity, amfibolické ruly

130 Paleozoikum - dvojslúdne biotitické granity až granodiority

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú (podľa: Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, Dr. Mikuš, 2008) antropogénne sedimenty, sedimenty kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva horninového prostredia v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými betónovými plochami, prekrytými asfaltom so štrkovým podsypom.

Kvartér

Pod uvedenými povrchovými navážkami bolo prieskumnými sondami pred výstavbou Polyfunkčného objektu TREENIUM zistená vrstva piesčitých hĺn tuhej konzistencie, hnedej až hnedožltej farby. V hĺbke od cca 3,0 - 3,5 m sa nachádza súvislejšie štrkové súvrstvie tvorené štrkami dobre zrnými siahajúcimi do hĺbke cca 7,1 až 9,2 m pod terénom. Nižšie bola identifikovaná vrstva štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy s prechodom k štrkom zle zrným v polohách cca 9,0 – 13,5 m pod úrovňou terénu. Štrky sú kypré a stredne uľahlé, žltosedej až žltohnedej farby s obsahom valúnov na úrovni Ø 1-8 cm, ojedinele do Ø 10 cm, nad neogénnym podložím do Ø 10-15 cm.

Neogén

Neogénne sedimenty sú reprezentované najmä ílom s vysokou plasticitou, pevnej až tvrdej konzistencie. Sú modrastošedej až zelenkavošedej farby. Neogénne sedimenty sa v riešenom území vyskytujú v polohách od cca 13,6 – 14,5 m pod povrchom terénu.

Geologická stavba užšieho záujmového územia

V dotknutom území bol vykonaný geologický prieskum v júni 2021 (odborne spôsobilá osoba Mgr. Peter Dobrovoda).

Podložie kvartérnych sedimentov je v skúmanom území tvorené neogénnymi sedimentmi vo vývoji siltov, ílov a pieskov a začína sa v hĺbke cca 11-12 m p.t.

Ílovitý vývoj je reprezentovaný panónskym súvrstvím v litologickom vývoji siltov a ílov, rôzne piesčitých, prípadne siltových ílov. Najvyššie vrstvy neogénneho súvrstvia reprezentujú tzv. uholnú modrú sériu. V spodnej sú sivé, zelené a žltosivé, vyššie sivomodré vápnité íly.

Kvartér a mladší neogén (pliocén-pleistocén) je zastúpený riečnymi sedimentmi dunajských štrkov s premenlivým obsahom piesčitej prímesi. Riečne štrky sa vyznačujú nízkym obsahom jemnozrnej frakcie a majú prevažne sivo hnedú až svetlosivú farbu. Na predmetnej lokalite sú štrkovité zeminy zastúpené piesčitými, zle zrnitými štrkami s veľkosťou valúnov 0,5-1-3-5 cm, menej 8-10 cm. Valúny sú veľmi dobre opracované. Štrkovité zeminy sú kypré, stredne uľahnuté až uľahnuté. V záujmovej časti územia sú najvrchnejšie polohy štrkov prekryté povodňovou sedimentáciou, zastúpenou najmä siltom piesčitým a jemnozrnným pieskom ílovitým. Pôvodná povodňová sedimentácia je však v dôsledku antropogénnych aktivít v záujmovom území z veľkej časti odstránená a nahradená navážkou so stavebným odpadom.

Povrch terénu hodnoteného územia nie je pôvodný a je upravený navážkou s mocnosťou 2,1-2,7 m p.t. Celá lokalita bola v minulosti intenzívne upravená a reliéf terénu bol navýšený navážkou. Súčasný reliéf terénu je cca ± 134 m n.m.

Vrtnými prácami bola overená prítomnosť 2,7 m mocnej vrstvy nepôvodných zemín a navážok zemín, štrku a stavebného odpadu.

Od hĺbky cca 2,7 m p.t. začínajú pôvodné zeminy zaradené ako kvartérna fluviaálna sedimentácia Dunaja, zastúpená riečnymi štrkami (pliocén – pleistocén). Riečna štrková sedimentácia predstavuje najvýznamnejšie súvrstvie z pohľadu zakladania s hĺbkovým dosahom 2,7-2,9 m p.t. Štrky sú laboratórne zaradené do triedy G2/GP - štrk zle zrnitý (miestami G1/GW – F. Mikuš, 1999). Sporadicky súvrstvie začína vrstvičkou polohy piesku triedy S2/SP - piesok zle zrnitý. Štrky sa na lokalite vyskytujú prevažne ako kypré až stredne uľahnuté (viď. príloha č. 4). Valúny štrkov sú dobre opracované, s prevažujúcou veľkosťou 0,5-1-2-3 cm, menej 5-10-12 cm. Obsah piesku je premenlivý a mení sa od 2-30%. Štrky sú od hĺbky 4,8-4,9 m p.t. zvodnené. Mocnosť týchto štrkov je viac ako 9 m p.t., z okolitých vrtov odhadujeme od 11-12 m p.t.

Neogénne súvrstvie je tvorené ílom a siltom, nebolo však žiadnym vrtom zachytené

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by mohli byť ohrozené realizáciou navrhovanej zmeny.

Veterná erózia a vodná erózia v záujmovom území bola iniciovaná postupným odlesňovaním krajiny a jej intenzita je znásobovaná nevhodným poľnohospodárskym využívaním. Svahové deformácie sa dotknutého územia netýkajú. V širšom okolí boli zistené na miestach so silne svažitým terénom. Z hľadiska stability je záujmové územie stabilné.

V záujmovom území, ktoré sa nachádza v Podunajskej rovine, na základe morfológie terénu a rovinatého reliéfu územia sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability je záujmové územie stabilné.

Z minulosti k najvýznamnejším geodynamickým javom v širšom záujmovom území patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s čiastočným pokračovaním v pleistocéne. Tie podstatne modelovali súčasný reliéf, charakter a mocnosti kvartérnych sedimentov.

Z **geodynamických javov** možno v hodnotenom území identifikovať seizmicitu.

Z hľadiska **seizmického** ohrozenia vychádzajúceho z mapy očakávaných makroseizmických účinkov pre územie Slovenska (STN 730036) predmetné územie patrí do seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $agR = 0,63 \text{ m/s}^2$.

Podľa STN EN 1998-1 sa záujmové územie z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďuje do kategórie B.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (GÚDŠ, 2017) prevláda v hodnotenom území nízke radónové riziko, čo nevyžaduje významné protiradónové opatrenia.

6.4. Pôdne pomery

V hodnotenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prírodná pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Potencionálnymi pôdami v širšom okolí navrhovanej činnosti sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové,

v blízkosti vodných tokov prevládajú fluvizeme karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové.

Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité a piesočnato - hlinité. Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Pre potreby zakladania boli podľa STN 72 1001 na lokalite vyčlenené tieto základné typy sedimentov:

A. Zeminy piesčité

Piesok zle zrný, trieda S2, symbol SP, kyprý

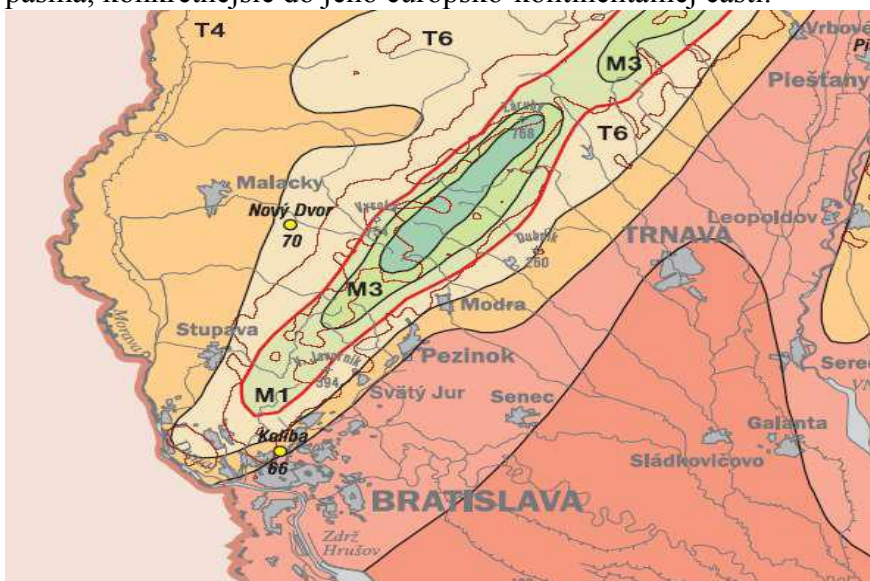
B. Zeminy štrkovité

Štrk zle zrný, trieda G2, symbol GP

Riečna štrková sedimentácia predstavuje najvýznamnejšie súvrstvie z pohľadu zakladania s hĺbkovým dosahom 2,7-2,9 m p.t. Štrky sú laboratórne zaradené do triedy G2/GP - štrk zle zrný (miestami G1/GW – F. Mikuš, 1999). Sporadicky súvrstvie začína vrstvičkou polohy piesku triedy S2/SP - piesok zle zrný. Štrky sa na lokalite vyskytujú prevažne ako kypré až stredne uľahnuté. Valúny štrkov sú dobre opracované, s prevažujúcou veľkosťou 0,5-1-2-3 cm, menej 5-10-12 cm. Obsah piesku je premenlivý a mení sa od 2-30%. Štrky sú od hĺbky 4,8-4,9 m p.t. zvodnené. Mocnosť týchto štrkov je viac ako 9 m p.t., z okolitých vrtov vychádza odhad od 11-12 m p.t.

6.5. Klimatické pomery

Slovensko leží na západe eurázijského kontinentu, kde majú na podnebie vplyv jednak vzduchové hmoty, prichádzajúce od Atlantiku, ako aj vzduchové hmoty, vytvárajúce sa nad východoeurópskymi rovinami a nad vnútrom ázijského kontinentu. Z hľadiska celosvetového členenia klímy patrí územie Slovenska podľa genetickej klasifikácie B. P. Alisova do pásu vzduchu miernych širok, tj. mierneho klimatického pásma, konkrétnejšie do jeho európsko-kontinentálnej časti.



Klimatické členenie dotknutého územia /Atlas krajiny SR, 2002)

Ovzdušie

Slovensko leží na západe eurázijského kontinentu, kde majú na podnebie vplyv jednak vzduchové hmoty, prichádzajúce od Atlantiku, ako aj vzduchové hmoty, vytvárajúce sa nad východoeurópskymi rovinami a nad vnútrom ázijského kontinentu. Z hľadiska celosvetového členenia klímy patrí územie Slovenska podľa genetickej klasifikácie B. P. Alisova do pásu vzduchu miernych širok, tj. mierneho klimatického pásma, konkrétnejšie do jeho európsko-kontinentálnej časti.

Zaujímavé územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a teplom okrsku. Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Podľa meteorologickej stanice Bratislava – Letisko sa za obdobie 2013 – 2017 ročný priemer teplôt pohyboval v hodnote 11,7 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,0 °C a najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 23,1 °C. Za posledný uvádzaný rok 2017 ročná priemerná teplota dosiahla 11,8 °C, najchladnejším mesiacom bol január s teplotou -4,4 °C a najteplejším august s teplotou 23,4 °C.

Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2015 – 2017 (°C)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,4	1,9	6,5	11,4	15,5	20,5	24,4	23,8	16,8	10,2	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,7	11,4	16,2	20,9	22,6	20,2	18,8	9,8	4,6	0,6
2017	-4,4	3,0	9,6	10,5	17,3	22,7	22,8	23,4	15,7	12,0	6,1	3,0

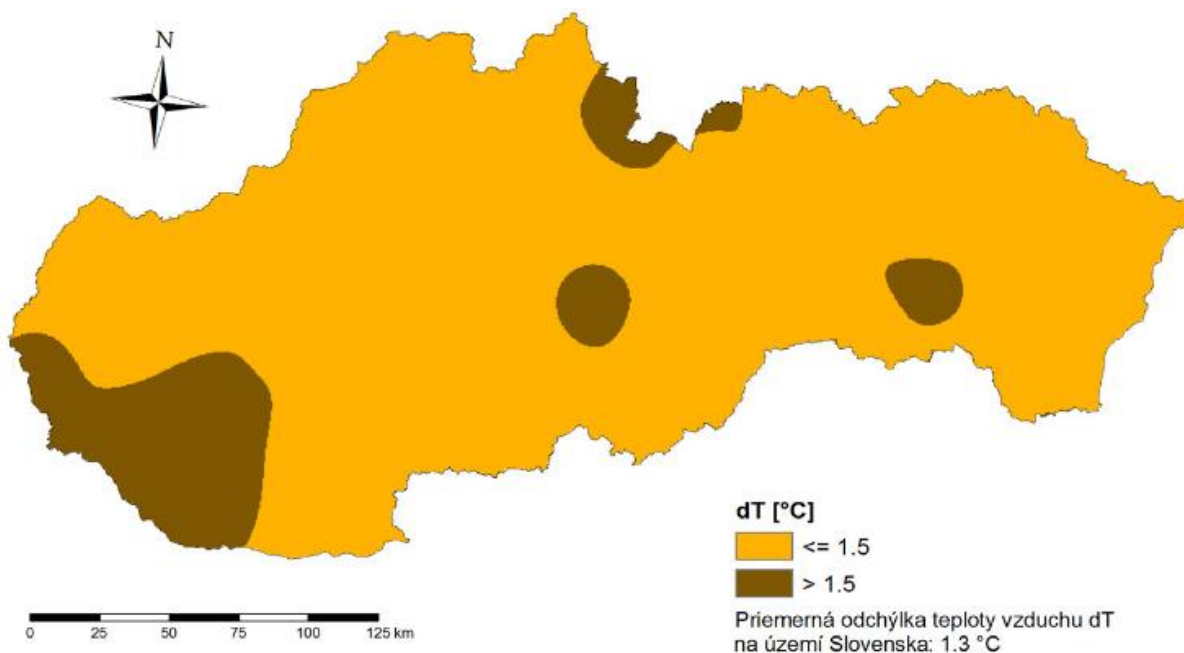
Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2017, SHMÚ, Bratislava

Mesačný výskyt sucha na meteorologickej stanici Ivánka (2019)

Stanica	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december
Bratislava - Ivánka	žiadne	mierné	extrémne	výrazné	žiadne	extrémne	extrémne	žiadne	žiadne	mierné	výrazné	mierné

Zdroj: SPRÁVA O STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ROKU 2019

Odchýlky priemernej ročnej teploty vzduchu od normálu 1961 – 1990 na Slovensku za rok 2017:

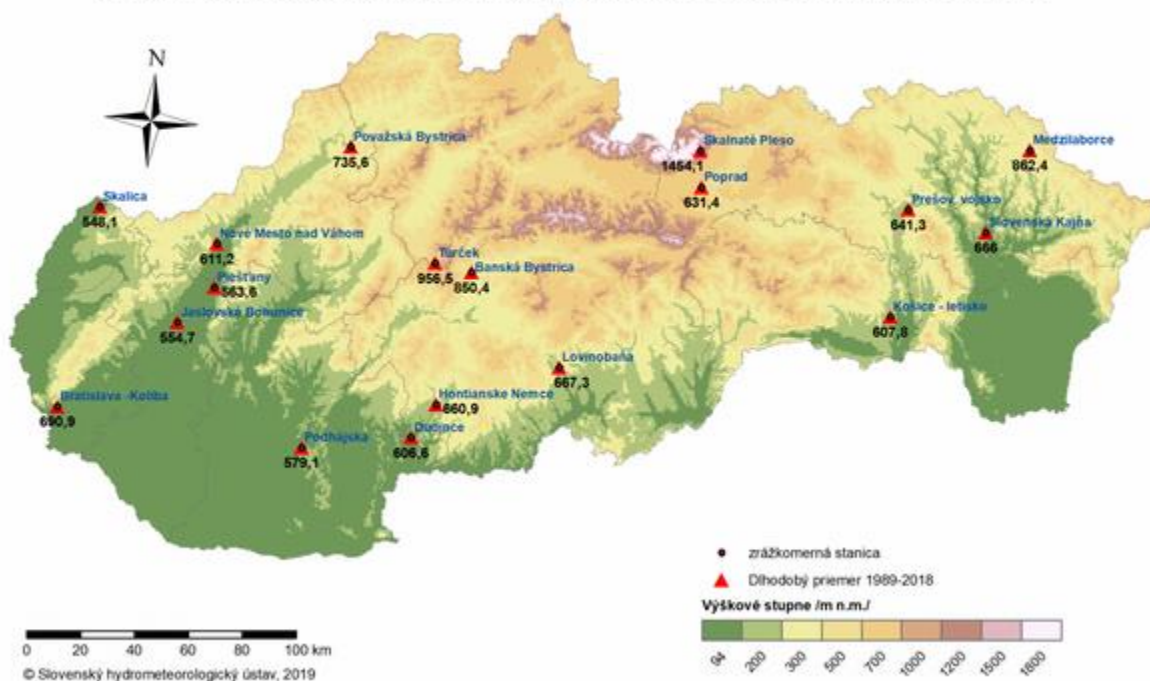


Zdroj: SHMÚ

Zrážky

Zmena klímy spôsobuje silné dažde a iné extrémne výkyvy počasia, sú čoraz častejšie. Môžu viesť k záplavám a k znižovaniu kvality vody, ale aj k zhoršeniu dostupnosti vodných zdrojov v niektorých oblastiach.

Dlhodobý priemer úhrnu atmosférických zrážok na vybraných zrážkomerných staniciach na Slovensku za obdobie 1989-2018



Zdroj: SHMÚ

Južnú a strednú Európu, kde patrí aj Slovensko postihujú časté vlny horúčav, lesné požiare a suchá.

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a suchého okrsku. Podľa údajov zo stanice Bratislava – Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzané roky 2013-2017 dosiahol 576,8 mm. Najbohatší na zrážky za toto obdobie bol mesiac august s priemerným úhrnom 73,9 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec s priemerným úhrnom 27,9 mm. Za posledný uvádzaný rok 2017 priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol 400,2 mm, pričom najviac zrážok spadlo v mesiaci júl o hodnote 61,7 mm a najmenej v januári o hodnote 13,6 mm. Snehová pokrývka v roku 2017 viac alebo rovná 1 cm sa vyskytla 34 dní v roku a viac alebo rovná 10 cm sa vyskytla 1 deň v roku.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2015 – 2017 (mm)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	68,1	29,8	31,3	26,1	49,4	15,2	30,4	74,4	33,6	82,4	31,5	21,2
2016	41,0	61,6	8,9	40,1	67,1	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6
2017	13,6	22,8	18,5	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,8

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2017, SHMÚ, Bratislava

Navrhovateľ v procese prípravy pri spracovaní PD uvažoval aj s relevantnými a uskutočniteľnými adaptačnými opatreniami v súvislosti s predpokladanými klimatickými zmenami v dotknutej oblasti. Najmä pri plánovaní vertikálneho zazeleňovania, návrhu plôch zelene na plochej streche a využitia dažďovej vody, ako aj vody z kondenzu.

Veternosť

Bratislava patrí medzi najveternejšie mestá Slovenska. Typické orografické pomery sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát a Devínskou bránou, ktorá je najdôležitejším orografickým činiteľom klímy v celej Bratislave. Devínska brána vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát, cez ňu sa do oblasti Bratislavy dostávajú vzduchové hmoty severozápadného a severného smeru, často sú sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia.

V dotknutom území podľa údajov z meteorologickej stanice Bratislava - Letisko prevažuje severozápadné prúdenie vzduchu s početnosťou výskytu 24,9 % s podružne sa vyskytujúcim severovýchodným prúdením s početnosťou výskytu 17 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra 4,7 m.s⁻¹ na stanici Bratislava - Letisko bola v roku 2017 zaznamenaná v mesiaci apríl a minimálna vo februári (mesačný priemer 3,5 m.s⁻¹). (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2013-2017, SHMÚ, Bratislava)

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2015 – 2017 (%)

Rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2015	12,2	17,2	9,3	11,6	6,0	7,8	7,3	24,8
2016	12,1	18,7	8,7	10,4	4,7	6,0	12,7	24,7
2017	10,6	14,2	5,9	9,5	5,7	8,8	15,7	27,0

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2017, SHMÚ, Bratislava

6.6. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In Atlas krajiny SR, 2002).

Povrchové vody

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Zaujímavé územie patrí do povodia rieky Dunaj (4-20-01), ktorá odvodňuje predmetnú lokalitu. Územie sa nachádza v podrobnom povodí (4-20-01-007) a patrí k vrchovinovonížinnej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl. Podružne zvýšenia vodnosti v priebehu leta, koncom jesene a začiatkom zimy vznikajú v dôsledku výdatných búrok a dažďov. Začiatok zamrzania riek pripadá na obdobie začiatku januára a koniec na začiatok mesiaca február.

Priemerné ročné prietoky dosahovali v povodí Dunaja na hlavnom toku Dunaj v roku 2010 hodnotu 103 % až 112 % dlhodobého priemeru. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa na Dunaji vyskytli v mesiaci jún, kedy dosiahli hodnoty 142 % až 158 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa na hlavnom toku vyskytli vo februári a dosiahli hodnoty 76 % až 78 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Maximálne kulminačné prietoky s významnosťou 10 – 20 ročného prietoku boli na Dunaji v Bratislave zaznamenané v júni. Minimálne priemerné denné prietoky boli zaznamenané v mesiaci február.

Na toku Dunaj, v profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia 131 331,10 km²) dosiahol v roku 2010 priemerný ročný prietok hodnotu 2130 m³.s-1. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 1355 m³.s-1 bol pritom zaznamenaný v mesiaci február a maximálny priemerný mesačný prietok 4023 m³.s-1 v mesiaci jún. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci jún 8701 m³.s-1 a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci február 1099 m³.s-1. Za obdobie 1901 - 2009 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 10400 m³.s-1 a najmenší priemerný denný prietok bol 580 m³.s⁻¹.

Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2010 – 2014

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok				
		2010	2011	2012	2013	2014
Priemerný prietok	m ³ .sek-1	2130	1700	2121	2417	1788
Maximálny prietok	m ³ .sek-1	8071	7214	5404	10640	5931
Minimálny prietok	m ³ .sek-1	1067	805,8	1101	1081	943

Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2015

Vodný tok Dunaj predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

Vodné plochy

V bezprostrednej blízkosti záujmovej lokality, ani v jeho bližšom okolí sa nenachádza žiadna vodná plocha.

Termálne a minerálne pramene, banské vody

V hodnotenom území sa nenachádzajú termálne pramene ani významné minerálne pramene.

Do dotknutého územia nezasahuje ani žiadne vodohospodársky chránené územie.

Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu 51. Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051, na rozhraní subrajónu VH 00 s využiteľným množstvom podzemných vôd 1,00 - 1,99 l.s-1.km-2 a subrajónu DN 00 s využiteľným množstvom podzemných vôd väčším ako 9,99 l.s-1.km-2.

Fluviálne sedimenty rieky Dunaj tvoria najvýznamnejšie kolektory podzemných vôd na Podunajskej nížine. Hladina podzemnej vody je v priamej hydraulikej spojitosti s hladinou rieky Dunaj, je závislá aj od množstva spadnutých zrážok a morfológie terénu. Sedimenty fluvialneho štrkového súvrstvia vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových dažďových vôd do horninového prostredia.

Pre dopĺňanie nádrže podzemných vôd má mimoriadny význam Dunaj, ktorého vody infiltrujú do štrkopiesčitých náplavov pravdepodobne po celom úseku od Bratislavy po Palkovičovo.

Hlavným znakom dunajských sedimentov je vysoká prietočnosť a značná heterogenita prostredia. K zmene zrnitostného zloženia sedimentov dochádza už v malých vzdialenostiach. Pomerne častý je výskyt polôh výrazne priepustnejších ako okolité nadložné či podložné vrstvy, čím sa v súvrstí vytvárajú určité privilegované cesty. Režim podzemných vôd v pririečnej zóne je bezprostredne ovplyvňovaný režimom v povrchovom toku. Amplitúda rozkvyu klesá so zväčšujúcou sa vzdialenosťou od toku, v pririečnej zóne sa každá zmena v toku takmer okamžite prejaví zmenou hladiny podzemnej vody.

Najvýznamnejšie zásoby podzemnej vody sú viazané na kvartérne štrkové polohy. Tieto sú v tejto časti územia Bratislavy napájané vodami Dunaja pri všetkých jeho vodných stavoch. Prítoky z priestoru Malých Karpát sú v tejto časti územia, z pohľadu množstva, zanedbateľné. Štrkové polohy sa vyznačujú vysokou pórovou priepustnosťou charakterizovanou koeficientom filtrácie $k_f = 1,46 \cdot 10^{-1}$ až $4,66 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$. Veľmi priepustné sú práve polohy štrkov bez piesčitej frakcie, v hĺbkovom intervale 5-7,7 m p.t..

Priemerná hladina podzemnej vody sa pohybuje od 128,7-129,1 m n.m. Maximálna úroveň hladiny podzemnej vody môže v tejto časti územia dosiahnuť až 129,6 m n.m.

Neogénne polohy siltov a ílov v podloží štrkov predstavujú nepriepustnú bázu zvodneným štrkom.

Kvalita podzemnej vody pre stavebné účely nebola v rámci geologického prieskumu overovaná. Z prieskumu Mikuš F. vyplýva, že základy hotela Avion sú uložené v suchých štrkoch – trvalo nad hladinou podzemných vôd.

Pramene a pramenné oblasti

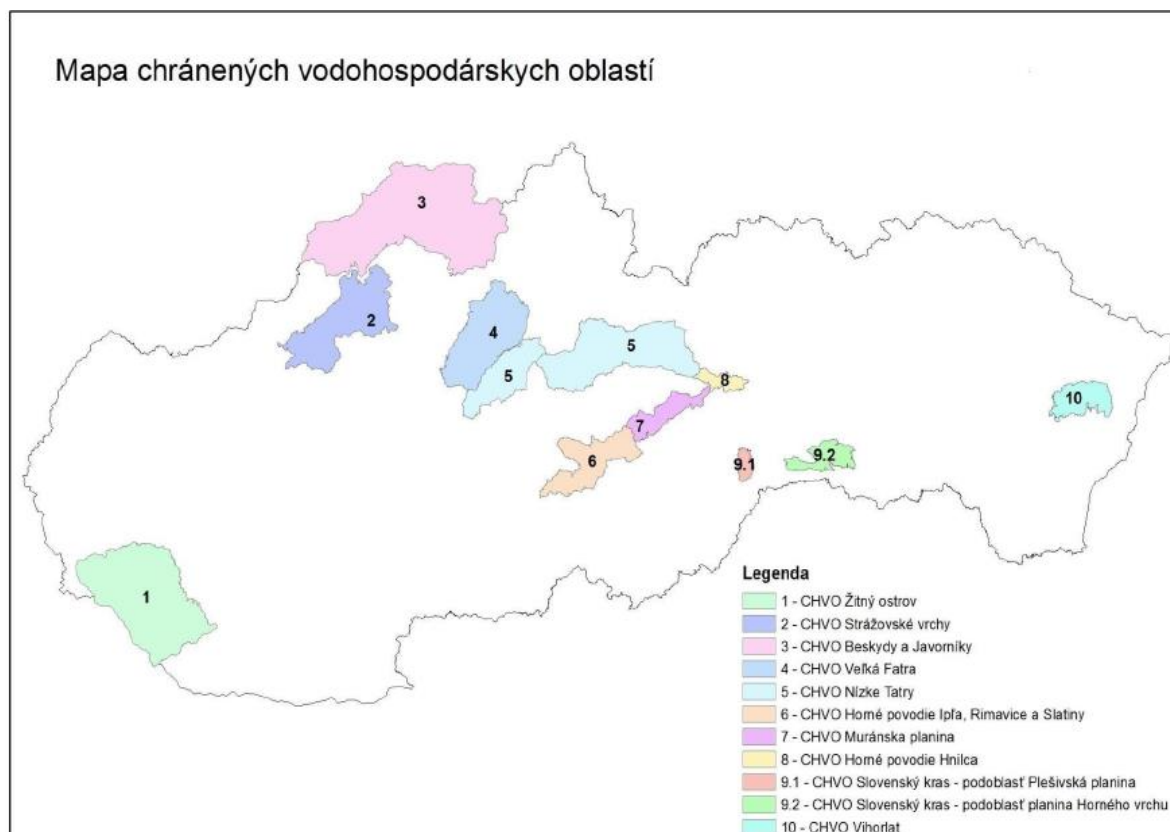
Hodnotené územie sa nachádza v území, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

V blízkosti záujmovej oblasti sa žiadne pramene nevyskytujú.

Osobitné vody (vody, ktoré sú vyhlásené za prírodné liečive zdroje a za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd). V záujmovej oblasti a jej blízkom okolí sa osobitné vody nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Zákonom 305/2018 Z.z. zo 16.októbra2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli určené chránené vodohospodárske oblasti znázornené na mape:



Zdroj: Zákon 305/2018 Z.z. zo 16.októbra2018

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšie sa k územiu nachádza CHVO Žitný ostrov a to vo vzdialenosti asi 3,5 km

juhovýchodným smerom. Oblasť Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, je vyhlásená Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo-Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou.

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami všestrannej ochrany povrchových a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Realizácia navrhovanej zmeny túto oblasť a režim podzemnej vody v nej nijako neovplyvní.

Pásma hygienickej ochrany

Dotknuté územie ako aj širšie okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO).

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti nie je dotknuté územie (neleží na poľnohospodárskej pôde) zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí.

Vodohospodársky významné toky sú tie, ktorými prechádza štátna hranica, ktoré sa využívajú alebo môžu využívať ako vodárenské zdroje, majú plavebné využitie, predstavujú významný odber vody pre priemysel alebo poľnohospodárstvo, využívané na rôzne účely (rybárstvo, rekreácia...). Medzi vodohospodársky významný tok v širšom záujmovom území patrí Dunaj.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na existujúcej ploche, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a jej realizáciou nebudú ovplyvnené vodné toky, podzemné vody ani poľnohospodársky využívané pozemky.

6.7. Fauna a flóra

Územie Bratislavy sa z hľadiska fyto geografického nachádza na rozhraní dvoch veľkých fyto geografických celkov (Futák, 1980). Od juhu tu zasahuje oblasť panónskej flóry (Pannonicum) s obvodom eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) s okresmi Devínska Kobyla a Podunajská nížina. Zo severu zasahuje oblasť západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale) s obvodom predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) s okresom Malé Karpaty.

Rastlinstvo

Priamo dotknuté územie spadá do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) územie Bratislavy spadá do dubovej zóny a nachádza sa na rozhraní horskej podzóny s kysťalicko-druhovitou oblasťou s okresom Malé Karpaty s dvomi podokresmi Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty a nížinnej podzóny s rovinnou oblasťou s nemokradovým okresom s lužným podokresom.

Dotknuté územie spadá do nížinnej podzóny, rovinnej oblasti s nemokradovým okresom a lužným podokresom.

Styk karpatskej a panónskej oblasti rozšírenia flóry na území Bratislavy sa prejavuje vo vysokej koncentrácii fytogeograficky významných prvkov, z ktorých mnohé tu dosahujú severnú alebo západnú hranicu rozšírenia svojho areálu (Feráková a kol., 1994).

Vzhľadom na umiestnenie dotknutého územia v rámci Bratislavy vo flóre dotknutého územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Na priamo dotknutom území sú zastúpené najmä druhy trávnatých plôch parkového charakteru, trávnatých okrajov ciest, neúžitkov a pod. V dôsledku častého výskytu rôznych skládok, navážok, zastavaných plôch, prídumových záhrad, skladov a pod. sú tu vytvorené hlavne podmienky pre šírenie ruderalných druhov. Pôvodné druhy sa tu vyskytujú len na plochách parkovej vegetácie, kde sa presadili v konkurencii s vysadenými alebo vysiatymi druhmi v rámci predchádzajúcich rekultivácií územia.

Na priamo dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. Na lokalite dominujú zastavané plochy budovami alebo plochy pokryté v podstatnej časti betónovou alebo asfaltovou pokrývkou.

Zeleň územia predstavujú predovšetkým parkovo upravené plochy popri budovách a parkoviskách a sprievodné plochy okolo cestných komunikácií. Na týchto plochách sa vyskytujú aj vysadené stromy a kríky, zriedkavejšie aj náletového pôvodu.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal (Michalko a kol., 1986). Potenciálnu vegetáciu sledovaného územia predstavujú lužné lesy vrbovo-topoľové (mäkké lužné lesy) a lužné lesy nížinné (jaseňobrestovo-dubové lesy – tvrdé lužné lesy).

Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho využívania ako aj okolitého urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy.

Z hľadiska súčasnej reálnej vegetácie je nutné konštatovať, že spoločenstvá vrbovotopoľových lužných lesov a nížinných jaseňovo-brestovo-dubových lužných lesov sa v území nezachovali v dôsledku činnosti človeka v minulosti a aj v dôsledku súčasného stáleho rastu antropického tlaku na prírodné prostredie územia. Aj drevinná vegetácia v okolí je značne pozmenená a zachovalo sa tu len niekoľko jedincov drevín, ktoré zodpovedajú pôvodným biotopom. Tieto dreviny tvoria prvky nelesnej drevinnej vegetácie, ktorá je krajinným prvkom dotvárajúcim urbanizovanú krajinu.

V dnešnej podobe v sledovanom území predstavuje zvyšky plôch, línii a solitérov drevinnej vegetácie v urbanizovanej krajine.

Na dotknutom území nachádzame túto vegetáciu na parkovo upravených plochách alebo ako líniu pozdĺž oplotení.

Trávo-bylinné porasty v dotknutom území tvoria podstatnú časť plôch s vegetáciou, sú to však výlučne ruderalizované porasty bývalých parkových plôch, alebo tvoria sprievodnú vegetáciu ciest, alebo sú to plochy zatrávnené po predchádzajúcej stavebnej činnosti v území a pod.. Častejšie sú to však rôzne ruderalizované porasty rôzneho druhového zloženia.

V sledovanom území sa nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien doplnkov.

Živočíšstvo

Podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie do provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Zo severu a severozápadu sem zasahuje vplyv provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku.

Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje aj v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov fauny. Možno konštatovať, že najlepšie preskúmanou skupinou na sledovanom území sú vtáky. Vtáky, vzhľadom na ich špecifickú pôsobnosť a rozsah získaných poznatkov predstavujú spolu s mäkkýšmi, obojživelníkmi a plazmi jednu z najvýznamnejších skupín z hľadiska indikácie stavu životného prostredia.

V dôsledku rastu mesta a silného antropického tlaku na biozložku územia boli pôvodné biotopy úplne pozmenené. Na sledovanom území sa vyskytuje bežná fauna urbanizovaného územia, z bezstavovcov hlavne hmyz, slimáky, pôdne organizmy, zo stavovcov hlavne vtáky a drobné zemné cicavce.

Z bezstavovcov tu možno nájsť niektorých zástupcov mäkkýšov (Mollusca), obrúčkavcov (Annelida), pavúkovcov (Arachnida), mnohonôžok (Diplopoda), stonôžok (Chilopoda) a iné. Veľkou skupinou živočíchov územia je hlavne hmyz (Insecta). Variabilita druhov je podmienená celkovým stavom životného prostredia a stupňom zastavanosti plôch.

Najväčšia variabilita druhov je na plochách trvalých travinno-bylinných porastov a v okolí skupín stromov. V porastoch na povrchu pôdy sa vyskytujú chvostoskoky (Collembola), bežné sú ucholaky (Dermaptera), šváby (Blattodea), cikády (Auchenorrhyncha), bzdochy (Heteroptera), z ktorých je najznámejšia cifruša bezkrídla (Pyrrhocoris apterus), na travinnobylinných porastoch sa vyskytujú z rovnokrídlovcov (Orthoptera) hlavne koníky, zriedkavejšie aj kobylky, na mnohých druhoch rastlín parazitujú vošky (Aphidinea) a červce (Coccinea).

Pomerne značnú skupinu tvoria druhy blanokrídlovcov (Hymenoptera), hlavne rôzne druhy mravcov, ôs, čmeľov, zalietavajú tu aj včely a druhy dvojkrídlovcov (Diptera), hlavne komáre, muchy a bzučivky. Z motýľov (Lepidoptera) sa tu vyskytujú hlavne viaceré druhy piadiviek, obaľovačov a zastúpené sú aj chrobáky (Coleoptera) z ktorých v území sú najviac zastúpené lienky. Zistené druhy bezstavovcov patria väčšinou medzi euryéčne, hojné a rozšírené druhy.

Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia.

V urbanizovanom území aj zo stavovcov prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii ako jež bledý (*Erinaceus concolor*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na sídelnú zeleň sa v hodnotenom území viaže výskyt vtákov ako hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), straka obyčajná (*Pica pica*) a vrabec domový (*Passer domesticus*).

Územím často prelietavajú alebo sem za potravou zalietavajú viaceré druhy vtákov, najčastejšie belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), vrana obyčajná (*Corvus corone*). Z dravcov do územia najčastejšie zalietavá sokol myšiár (*Falco tinnunculus*). Z ďalších druhov sa tu vyskytuje dážďovník obyčajný (*Apus apus*), sýkorka bieloľica (*Parus major*), vrabec poľný (*Passer montanus*) a ďalšie. Cicavce (*Mammalia*) sú tu zastúpené iba v menšej miere. Ojedinele sa tu vyskytuje jež bledý (*Erinaceus concolor*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), častejší je potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*) a veľmi zriedkavo aj iné drobné zemné cicavce. Ojedinele územím prelietavajú aj niektoré druhy netopierov.

Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo.

6.8. Chránené územia a ochranné pásma

V súčasnosti je ochrana biodiverzity a krajiny v Slovenskej republike zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny. Zákon legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Zákon zaviedol celoplošnú koncepciu ochrany prírody založenú na územnom systéme ekologickej stability a na zaradení celého územia do 5. stupňov ochrany. Prvý stupeň, najvšeobecnejší a vzťahuje na celé územie krajiny. Druhý až piaty stupeň je reprezentovaný jednotlivými typmi chránených území.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktorému prináleží prvý, najnižší, stupeň ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako územia, ktoré nebolo vyhlásené za osobitne chránené územie alebo ochranné pásmo osobitne chráneného územia.

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Najbližšie k navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Dunajské luhy, vzdialená cca 4,5 km v južnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Soví les, ktorého hranica sa nachádza cca 2,5 km juhozápadne od areálu navrhovanej činnosti.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje, ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU007 Dunajské luhy – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008.

Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu Biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Areál stavby je vzdialený od chráneného územia cca 1900 m v SV smere.

Územia európskeho významu

- SKUEV0064 Bratislavské luhy – ide o lokalitu s rozlohou 691,57 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu:

3150– Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition,
3260 – Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion,

91E0* – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy,

91F0 – Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a prislúchajúcich druhov fauny ďalšie.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza cca 2500 m v juhozápadnom smere od umiestnenia navrhovanej činnosti.

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V dotknutom území (areál umiestnenia navrhovanej činnosti) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, avšak vzhľadom na prebiehajúce stavebné aktivity na dotknutom pozemku nepredpokladáme dlhodobejšie zdržiavanie.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, mokradné/lúčne spoločenstvá, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, lesné komplexy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Osobitnú kategóriu predstavuje ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov.

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území Natura 2000.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu (ÚEV). Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 Zákona o ochrane prírody a krajiny ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník XII, čiastka 3 z roku 2004. Tento zoznam bol v nasledovnom období doplnený a tieto doplnky MŽP SR ustanovilo Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1/2017 zo 7. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. januára 2018 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník XXV, čiastka 6 z roku 2017.

Na území okresu Bratislava I a priľahlých častiach okresov Bratislava IV a Bratislava V bolo vyhlásených viacero území európskeho významu (spolu 10 ÚEV). Do okolia sledovaného územia zasahuje SKUEV0064 Bratislavské luhy, ktoré zahŕňa aj lesy na náprotivnom brehu Dunaja v lokalite Dunajský les, časti Pečna a Jelení háj a lokalitu Sihoť na ľavom brehu Dunaja. V aktualizácii ÚEV bolo v území vyčlenené aj SKUEV2064 Bratislavské luhy, ktoré zahŕňa aj vlastný tok Dunaja od lokality Sihoť až po Most Lafranconi.

Všetky ÚEV sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia.

Ochranné pásma

Pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ktoré by limitovalo jeho využiteľnosť.

Inžinierske siete nachádzajúce sa na záujmových pozemkoch boli vytýčené a zamerané 06/2021 spoločnosťou DOF, spol. s r.o.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma.

Počas výstavby je potrebné dodržať ochranné pásma IS, nachádzajúcich sa vo verejnej komunikácii. Navrhovaný objekt svojim objemom, tvarom a polohou rešpektuje ochranné pásma verejných inžinierskych sietí.

Na samotnom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorá bude čiastočne zachovaná a čiastočne asanovaná a doplnená podľa sadových úprav.

Ramsarsky významné lokality

K dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor z 2. februára 1971) Slovenská republika pristúpila 2. júla 1990. Záväzky určené dohovorom sú zabezpečované zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V hodnotenom území sa takéto lokality nevyskytujú.

Chránené stromy

Špeciálnu kategóriu ochrany prírody predstavujú chránené stromy. Za chránené stromy sa vyhlasujú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území mesta Bratislavy je za chránené stromy vyhlásených 32 jedincov stromov, ktoré majú mimoriadny význam z kultúrneho, vedeckého, ekologického, krajnotvorného a estetického hľadiska, z hľadiska ich zriedkavosti a historickej hodnoty. Tieto stromy sa nachádzajú na 27 lokalitách, z ktorých 26 je v obvode Bratislava I a 1 v obvode Bratislava IV.

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy .

6.9. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho a regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

ÚSES je vybraná nepravidelná sieť endogénne ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej rozmiestnené na základe vzájomných vzťahov, funkcií a optimálnych priestorových kritérií. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty v krajine. Ekologickým krajinným segmentom môže byť akákoľvek ekologicky hodnotnejšia časť krajiny, v závislosti od kvality ekosystémov.

Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú podľa nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, ÚP Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- PBk XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a príľahlými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 2,0 km južne od hranice riešeného územia.

- NRb XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – je tvorený vodným tokom, nelesnou drevinnou vegetáciou a lesnými porastmi. V súčasnosti je jeho funkčnosť silne narušená reguláciou toku na území mesta, likvidáciou brehových porastov a znečistením. Nutná je revitalizácia celého narušeného úseku. Biokoridor prechádza cca 2,2 km južne od riešeného územia.

Biocentrá a genofondové plochy

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa biocentrá a genofondové plochy nenachádzajú.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadna genofondovo významná lokalita.

6.10. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná zástavba na Ivanskej ceste,
- rodinné domy na Beckovskej a Vietnamskej ul.

2. Plochy občianskej vybavenosti a administratívy

- administratívne objekty,
- objekty služieb a ďalšie prvky občianskej vybavenosti.

3. Dopravné plochy a vedenia

- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- verejné osvetlenie.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- trávnaté ruderalne porasty,
- náletová burinná vegetácia,
- verejná zeleň

Stabilita krajiny

Územný systém ekologickej stability charakterizuje jednotlivé krajinné celky z hľadiska existencie a vyváženosti prirodzených a umelých krajinnno-štruktúrnych prvkov a ich schopnosti stabilizovať či revitalizovať priestor v krajine. Za účelom zachovania čo najväčšej miery prirodzenosti a pôvodnosti v krajine sú v územiach jednotlivých okresov významné krajinné priestory Vládou SR vyhlásené za oblasti osobitného lokálneho až nadregionálneho významu. V lokalite navrhovanej činnosti a v širšom okolí vystupujú tieto lokality vyhlásené za ekologicke stabilizujúce územie:

Prvky ekologickej stability sú priestorovo a štruktúrne navzájom prepojené systémy, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti genofondu. Základ tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho a regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

ÚSES je vybraná nepravidelná sieť endogénne ekologicke stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej rozmiestnené na základe vzájomných vzťahov, funkcií a optimálnych priestorových kritérií. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce relatívne ekologicke stabilnejšie segmenty v krajine. Ekologickým krajinným segmentom môže byť akákoľvek ekologicky hodnotnejšia časť krajiny, v závislosti od kvality ekosystémov.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability je záujmové územie ohodnotené ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability (II.).

Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

Ochrana krajiny

Ochrana krajiny sa v súlade s koncepciou spracovaného RÚSES zameriava na:

- širšie uplatnenie zelene v štruktúre mesta a jeho kontaktných zón s voľnou krajinou,
- systémové napojenia mesta na regionálnu a nadregionálnu sieť biokoridorov,
- adekvátne zastúpenie zelene vo voľnej krajine a zásady na jej dislokáciu.

Prvky súčasnej krajinej štruktúry v okolí záujmovej lokality, najviac sa približujúce prirodzenému stavu, sú v závislosti od ich ekologickej významnosti zahrnuté

do chránených území s príslušným stupňom územnej ochrany alebo je im priznaný štatút prvku kostry ekologickej stability dotknutého územia.

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Tento systém rieši celoplošnú **ochranu územia**, v ktorom sú včlenené vzájomne súvisiace prírodné prvky: biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

Biokoridory umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá. Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. (v znení č. r1/c48/2003 Z. z., 525/2003 Z. z., 205/2004 Z. z., 364/2004 Z. z., 587/2004 Z. z., 15/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. z., 359/2007 Z. z., 454/2007 Z. z., 515/2008 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 180/2013 Z. z., 207/2013 Z. z., 311/2013 Z. z., 506/2013 Z. z., 35/2014 Z. z., 198/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 324/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 125/2016 Z. z., 240/2017 Z. z., 177/2018 Z. z., 284/2018 Z. z., 310/2018 Z. z., 150/2019 Z. z., 221/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 74/2020 Z. z.) o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmová lokalita nachádza v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky.

Územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami. Prijaté Zásady ochrany a tvorby zelene v zastavanom území užívateľ bude dodržiavať.

Scenéria krajiny a krajinný obraz

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho však posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i ich materiálneho zabezpečenia. Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka..

Krajinný obraz je prejavom hmotných, vizuálne identifikovateľných priestorových vlastností krajiny, reprezentuje celkový vizuálny vzhľad krajiny. Predstavuje bipolárnu sústavu kombinácií tvarov reliéfu (konfigurácie) a usporiadania štruktúr krajinného povrchu (kompozície), čím sa vytvára špecifická kombinácia krajinných typov. Je nositeľom rozhodujúcich, vizuálne prenosných informácií o charakteristických črtách krajiny, ktoré súvisia s krajinnými typmi.

Komplexné vnímanie krajinného obrazu		
Krajinný obraz	Reliéf Konfigurácia terénnych tvarov	celkový pomer hmôt v krajinnom obraze
		výšková amplitúda geomorfologických jednotiek, disekcia reliéfu
		pôsobenie krajinných plánov, svetelná perspektíva, osvetlenie
		pôsobenie dominánt v priestore
	Krajinná pokrývka Kompozícia zložiek krajinnej pokrývky	zastúpenie, prítomnosť a výskyt zložiek krajinnej pokrývky
		usporiadanie, kompozícia a proporčný pomer zložiek krajinnej pokrývky
		parametre a proporcie
		textúra zložiek krajinnej pokrývky

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením plôch s prevažujúcou obytnou funkciou, plochami administratívy so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla.

Samotné riešené územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie.

6.11. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Ružinov, katastrálneho územia Trnávka.

MČ Bratislava – Ružinov leží na Podunajskej rovine v nadmorskej výške 133 m (Ivanska cesta) a je oproti ostatným mestským častiam okresu Bratislava II. (MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, MČ Bratislava - Vrakúňa) najbližšie k centru. Je to mestská časť sídliskového typu a so svojim počtom obyvateľov patrí k najväčším mestským častiam v Bratislave. Má 8 charakteristických sídlisk: Nivy, Ružová dolina, Trávniky, Štrkovec, Pošeň, Ostredky, Trnávka a Prievoz.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutej mestskej časti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Sídlna jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava II.	92,5	1212
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	1772

Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2015), stav k 31.12.2014

História obce

Bratislava patrí k najmladším hlavným mestám Európy a pritom k mestám s bohatou históriou siahajúcou k dobám pred dvetisíc rokmi. Poloha mesta v samotnom srdci Európy na brehu rieky Dunaj predurčila Bratislavu, aby sa stala križovatkou a cieľom obchodných ciest, strediskom mnohých kultúr. Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej.

Archeologické nálezy svedčia o kontinuite osídlenia veľmi vhodne umiestneného územia mesta od nepamäti.

Lokality Bratislava a hrad, Devín a hrad, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Vydrica (zhruba pri vjazde na Most Slovenského národného povstania pod hradom), Rača a Vajnory sú nepretržite osídlené buď už od paleolitu, alebo aspoň od neolitu. Trnávka je prerušene osídlená od halštatskej doby, Záhorská Bystrica od laténskej doby, Podunajské Biskupice a Rusovce od rímskej doby, iba Čunovo má nálezy až od slovanskej doby. Jarovce, Prievoz, Vrakuňa, Komárov (obec v polovici 20. stor. pričlenená k Podunajským Biskupiciam) a severná Petržalka sú zatiaľ doložené najskôr stredovekými listinami.

Od najstarších čias sa na území Bratislavy – tam, kde sa dnes križujú Ventúrska a Panská – križovali dve v stredoveku dôležité obchodné cesty: Jantárová (spojnica Baltské more – Jadranské more) a Podunajská (pri Dunaji; spojnica západná Európa – západná Ázia). Tieto dve cesty v stredoveku vyhranili budúci tvar zakladajúceho sa osídlenia pod Bratislavským hradom.

Demografia

Bratislava, nem. Pressburg, maď. Pozsony, do roku 1919 Prešporok/Prešporek atď je hlavné rozlohou i počtom obyvateľov – je to najväčšie mesto Slovenska. Podľa Štatistického úradu tu na konci roka 2017 žilo približne 430-tisíc obyvateľov, iné zdroje však hovoria, že tu reálne žije až približne 666-tisíc obyvateľov; ďalších 100-tisíc sem dochádza za prácou.

Podľa dostupných údajov pochádzajúcich zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 sa na území mestskej časti Bratislava – Ružinov nachádza 5 044 domov a 40 273 bytov, z ktorých obývaných je cca 98 %. Vo vlastníctve mestskej časti je 0,23 % obývaných domov a 0,78 % obývaných bytov. Celkovo v mestskej časti Bratislava – Ružinov žije okolo 70 660 obyvateľov (ŠÚ SR, dostupný údaj z roku 2014).

Etnické zloženie obyvateľstva:

Bratislava bola v minulosti mnohonárodnostným mestom, ktoré prešlo značnými zmenami v etnickom zložení obyvateľstva. Po mongolskom vpáde do Uhorska nastal v oblasti Bratislavy demografický pokles a vyľudnenie niektorých oblastí. To viedlo k novej prisťahovaleckej vlne, ktorá Bratislavu a blízke okolie výrazne ponemčila. V roku 1880 tvorili Nemci viac ako 60 % obyvateľstva (Nemci: 63,41 %, Slováci: 15,15 %, Maďari: 15,14 %). V nasledujúcich desaťročiach rýchlo rástol podiel maďarského obyvateľstva (1880: 15,14 %, 1890: 19,91 %, 1900: 30,52 %, 1910: 40,53 %) a to najmä na úrok Nemcov, ktorí stratili absolútnu väčšinu až v roku 1910.

Národnosť	Počet (2011)	% (2011)	Počet (2001)	% (2001)	Počet (1991)	% (1991)	Počet (1930)	% (1930)	Počet (1910)	% (1910)
slovenská	373 791	90,85	391 761	91,39	401 848	90,88	60 013	48,46	11 673	15,0
maďarská	14 123	3,42	16 451	3,84	20 312	4,59	18 890	15,25	31 705	41,0
rómska	371	0,09	417	0,10	558	0,13	–	–	33	–
rusínska	747	0,18	461	0,11	265	0,06	199	0,16	9	–
ukrajinská	454	0,11	452	0,11	410	0,09	–	–	–	–
česká	5 446	1,32	7 972	1,86	9 965	2,25	–	–	–	–

nemecká	963	0,23	1 200	0,28	1 266	0,29	32 801	26,49	32 790	42,0
poľská	404	0,10	339	0,08	368	0,08	—	—	—	—
chorvátska	649	0,16	614	0,14	—	—	—	—	351	—
srbská	208	0,05	126	0,03	—	—	—	—	24	—
ruská	446	0,11	399	0,09	—	—	—	—	—	—
židovská	197	0,05	84	0,02	—	—	4 747	3,83	—	—
moravská	783	0,19	635	0,15	1 393	0,32	—	—	—	—
bulharská	368	0,09	475	0,11	—	—	—	—	—	—
ostatné	2 489	0,61	1 606	0,37	—	—	247	0,20	1 638	—
nezistené	10 026	2,44	5 680	1,33	5 812	1,31	6 947	5,61	—	—
spolu	411 465	100,00	428 672	100,00	442 197	100,00	123 844	100,00	78 223	100,0

Zdroj: wikipedia

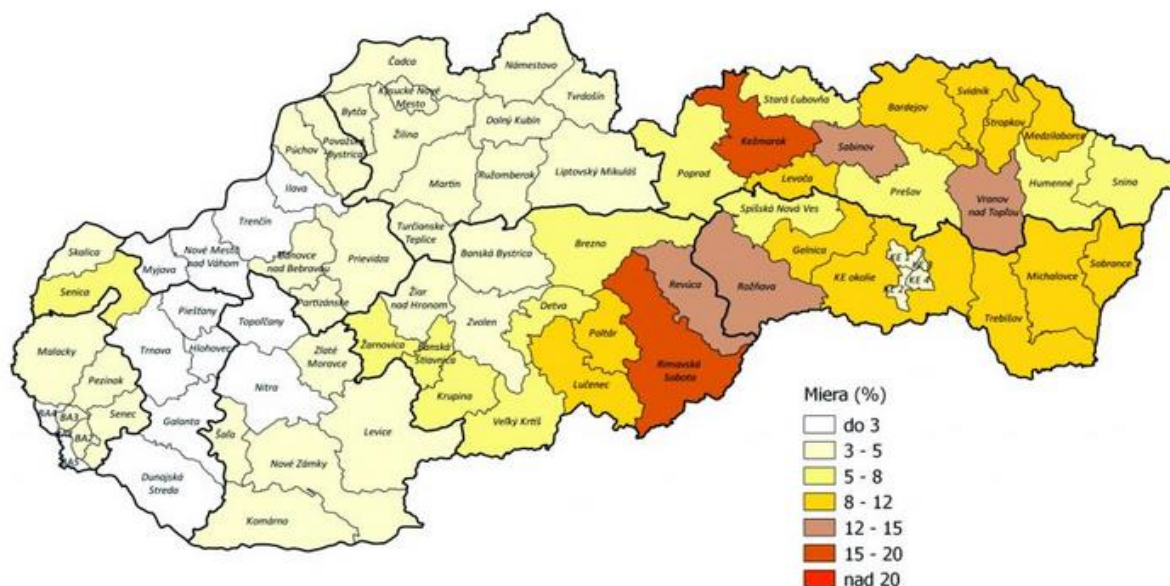
Náboženské zloženie obyvateľstva:

Z hľadiska náboženského vierovyznania podľa posledného sčítania obyvateľstva prevládajú rímskokatolícke (52,13%), evanjelická cirkev augsburského vyznania (5,28%), gréckokatolícke (0,91%) a pravoslávne vyznanie (0,45%) a iní. Bez vyznania tvorilo 30,83 % obyvateľov.

Socioekonomické charakteristiky územia

Obyvatelia mesta pracujú prevažne v priemysle a v službách.. Mesto Bratislava a jej časti patria k mestám a okresom s nízkou mierou nezamestnanosti v rámci Slovenska.

Miera evidovanej nezamestnanosti podľa okresov bola k 31.12.2020:



Zdroj: www.indexnoslus.sk

Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Bratislava II bola začiatkom roka 2021 5,04 %.

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch a mestských častiach Bratislavy predstavuje jeden zo základných nástrojov pre usmerňovanie územnej a hospodárskej politiky mesta. Je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií v jednotlivých územiach mesta Bratislavy, z pripravenosti územia, z hľadiska možného zainvestovania inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných komunikácií a informačných technológií.

Z hľadiska nárastu zamestnanosti oproti stavu v roku 2001 sa predpokladá najvyšší nárast v okresoch Bratislava V a Bratislava IV pre nevyhnutný rozvoj značne poddimenzovanej zamestnanosti v týchto okresoch, so súbežným znížením zaťaženia mestskej hromadnej dopravy. Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach je spracovaná podľa územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta.

Vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poslednom období badať negatívne trendy. Nastáva postupné starnutie obyvateľstva Bratislavy. V porovnaní s celým Slovenskom, ktorého index starnutia nedosiahol celkovo hranicu 100 % (94,2%) v roku 2015, v tom istom roku bol index starnutia Bratislavy 112,6 %. Výrazný index starnutia badať najmä u žien, keď tento v roku 2015 dosahoval hodnotu 141,8 %, zatiaľ čo u mužov len hodnotu 85 %. Oproti roku 2006, hodnota indexu u žien dosahovala hodnotu 135,3 % a u mužov 80,28% je zaznamenaný nárast.

Index ekonomického zaťaženia sa postupným posúvaním početných kohort do vekovej skupiny 65 a viac-ročných zvyšuje. V roku 2015 mal hodnotu 45,5 %, čo znamená, že na 100 obyvateľov v produktívnom veku pripadalo 45 obyvateľov v neproduktívnom veku. Na konci roku 2015 bol počet obyvateľov Bratislavy 423-tisíc, medziročne vzrástol o 3,3 tisíce obyvateľov. Počas celého sledovaného obdobia zaznamenávame kladné tempo prírastku obyvateľov, s výnimkou roku 2011. V roku 2011 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľov, domov a bytov, následkom ktorého sa počty a štruktúry obyvateľov aktualizovali.

Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov majú podľa Sčítania z roku 2011 najväčší podiel na celkovom počte obyvateľov mestskej časti osoby s vysokoškolským vzdelaním (viac ako 20 %), osoby s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou (taktiež viac ako 20 %) a osoby so stredným odborným vzdelaním bez maturity (viac ako 10 % obyvateľov mestskej časti).

Ekonomická aktivita obyvateľstva patrí medzi základné sociálno-ekonomické klasifikácie obyvateľstva. Podľa toho sa obyvateľstvo triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká.

Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Celkovo, ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy má mierne stúpajúcu tendenciu. Táto súvisí s postupným zvyšovaním počtu obyvateľov v produktívnom veku. Vo výhľade sa predpokladá postupné znižovanie počtu ekonomicky aktívnych osôb v súvislosti s odchodom silnejších ročníkov do dôchodkového veku.

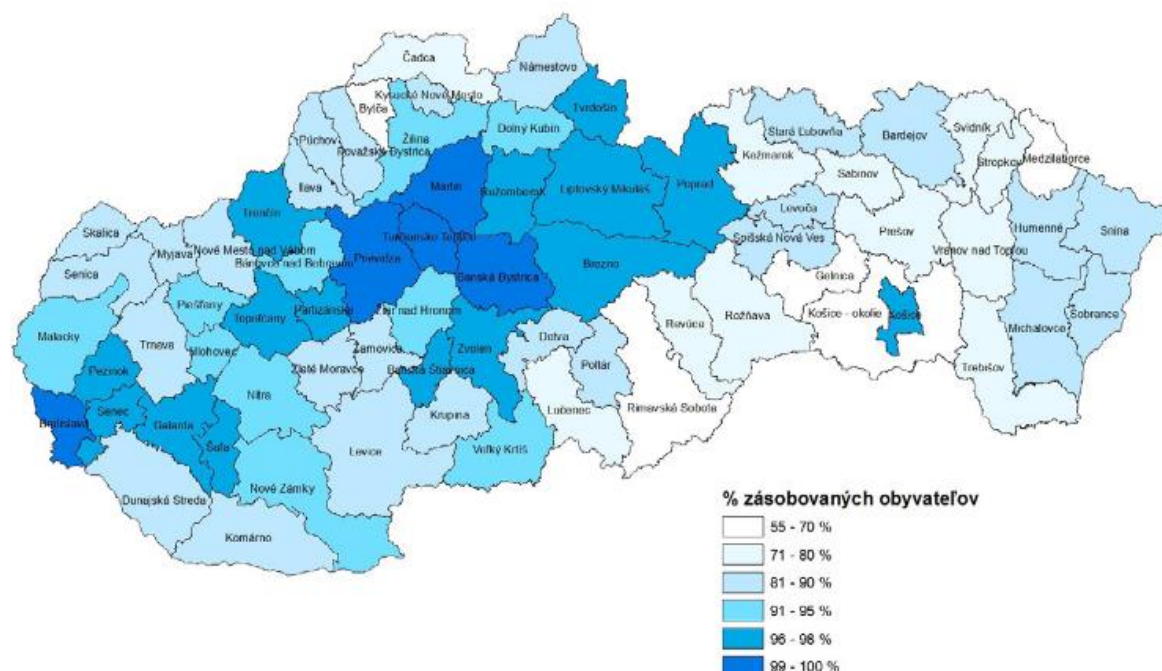
Infraštruktúra

V súčasnosti je v mieste umiestnenia navrhovanej zmeny vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia VN a NN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri realizovaní navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

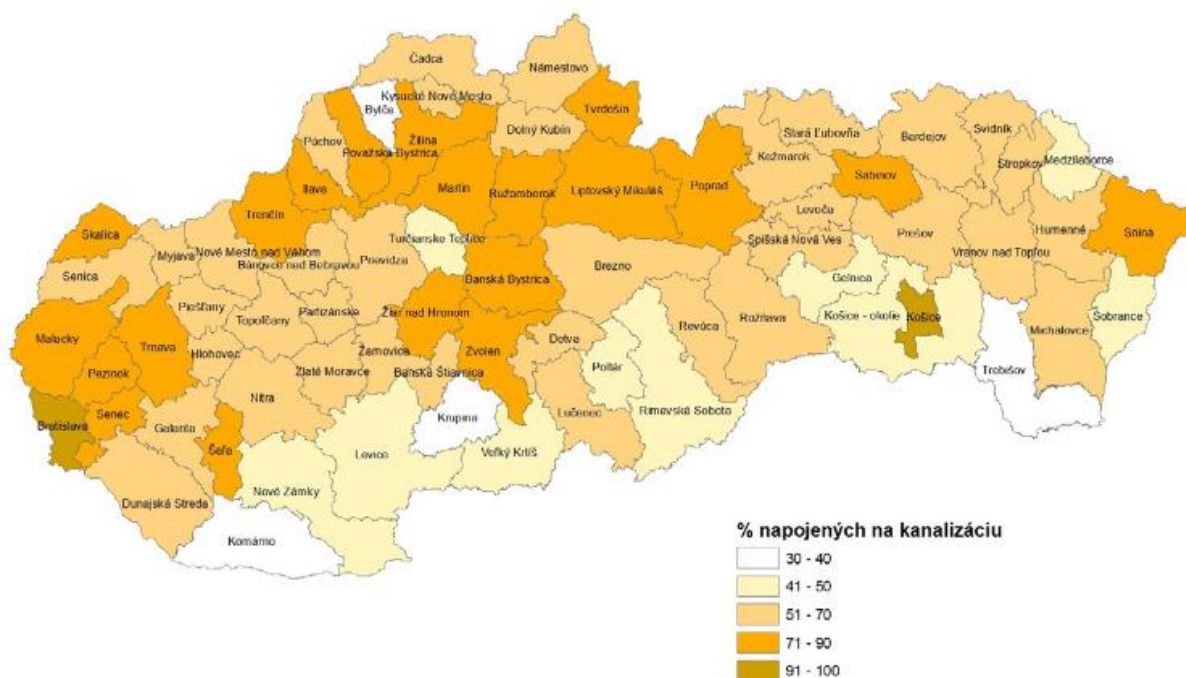
Zásobovanie vodou, kanalizácia

Zásobovanie obyvateľstva vodou z verejných vodovodov v jednotlivých okresoch Slovenska je znázornené na mape:



Zdroj: VÚVH

Na nasledujúcej mape je znázornený podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu v jednotlivých okresoch:



Zdroj: VÚVH

Dopravná infraštruktúra

Mesto Bratislava je hlavným mestom Slovenskej republiky a to vplýva aj na jeho dopravný význam. Mesto je pripojené na cestné ťahy a železničné trate, ktoré majú priamu väzbu na tuzemské a zahraničné prepravné vzťahy.

Cestná doprava

V okrese Bratislava II. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II. (SSC, 2016) predstavuje:

dĺžka diaľnic10,01 km,
 dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/63)18,14 km,
 dĺžka ciest II. triedy (napr. II/572).....8,46 km,
 cesty III. triedy3,34 km.

V súčasnosti je plocha riešeného územia ohraničená mestskou komunikáciou Ivanská cesta.

Dopravné zaťaženie sa oproti pôvodnému stavu nemení.

Mestská a prímestská hromadná doprava

V susedstve navrhovanej činnosti po Ivanskej ceste prechádzajú linky MHD Chodníky pre peších sú prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Blízke zastávky MHD (Ivanská cesta 6 liniek) umožňujú komfortnú a rýchlu dostupnosť do všetkých mestských častí a tiež na vlakovú a autobusovú stanicu.

Cyklistická doprava

V súčasnej dobe sa v príľahlom území cyklistické trasy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať cyklotrasy situované v jej širšom okolí. V rámci riešeného územia sa počíta aj s vyhradením miesta pre umiestnenie stojísk pre bicykle.

Vodná doprava

V širšom okolí stavby sa vodná doprava realizuje na rieke Dunaj najmä formou nákladnej a osobnej prepravy. Najbližším vodným prístavom je Prístav Bratislava.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Mestská časť Bratislava-Ružinov vznikla na základe zmien v politickom systéme po novembri 1989, keď sa podľa zákona SNR č. 377/1990 z 13 septembra 1990 o hlavnom meste SR a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vytvorili v Bratislave mestské časti. Svojou rozlohou (39.6 km²) a počtom obyvateľov (71 284) patrí k najväčším zo 17 mestských častí Bratislavy.

Pôvodne boli na dnešnom území mestskej časti lúky, pasienky, nivy a háje popretkávané ostrovmi a ramenami Dunaja. Pri nich, vo východnej časti, sa po prvýkrát usídlili ľudia 3500 rokov pred n.l. vo Vlčom hrdle (súčasný areál Slovnaftu). Zaoberali sa pastierstvom, poľnohospodárstvom, ťažbou dreva, stavali protipovodňové hrádze, proti vodám širokého rozvetveného Dunaja. V blízkosti Bratislavy viedli cez Malý Dunaj dva brody. Pri hornom vznikla obec Prievoz, dnes najrozvíjajúcejšia sa časť Ružinova. Erb Prievozu sa v súčasnosti stal erbom mestskej časti. Názov Ružinov sa objavuje až začiatkom 20. storočia a pochádza z názvu Ružový ostrov (Rosenheim). Pôvodný poľnohospodársky, koncom 19. storočia, začal postupne nahradzovať priemyselný charakter Ružinova. Vznikla tu továreň na káble, rafinéria Apollo, Dynamit Nobel, Cvernovka, Danubius. Rozvoj priemyslu priniesol aj vznik robotníckych kolónií na Nivách a v Trnávke. Mestská časť má tak najstaršie sídliskové útvary v Bratislave s prvými sídliskami Štrkovec, Ostredky, Trávniky a Pošeň, postavenými začiatkom šesťdesiatych rokov, ktoré patria k najstarším periférnym zónam Bratislavy, ktoré sú výhradne obytného charakteru. Priemyselný ráz si Ružinov zachoval dodnes a rozvíja ho aj v súčasnosti.

V roku 2014 bolo na území okresu Bratislava II. evidovaných 89 priemyselných podnikov a 20 763 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 11 345 350 tis. € (Ročenka priemyslu, 2014, ŠÚ SR, 2015).

Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakuňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta.

Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem toho tu má prevádzku aj mnoho ďalších priemyselných závodov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov.

Poľnohospodárska výroba

V okrese Bratislava II. bola poľnohospodárska pôda v roku 2015 zastúpená celkovo na 3 715,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 3 114,0 ha, vinice 15,0 ha, ovocné sady 65,0 ha, záhrady 478,0 ha a trvalé trávne porasty 43,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR, stav k 1.1.2016).

Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy má v MČ Bratislava - Ružinov orná pôda, ktorá tvorí 637,8 ha (62,4%). Ďalej sú zastúpené záhrady (28,4 %), ovocné sady (5,4%) a trvalé trávnaté porasty (3,8%), podľa Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Areál navrhovanej činnosti je umiestnený na plochách definovaných ako zastavané plochy a nádvoria.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava II. predstavuje 1 051,0 ha (stav k 1.1.2015, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2015). Na ploche riešeného areálu sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Služby, obchodná vybavenosť

Vybavenosť službami zodpovedá úrovni hlavného mesta. Okrem administratívnych služieb zabezpečujúcich agendu hlavného mesta sú tu zastúpené typické mestské služby – obchodné a obslužné zariadenia, ubytovacie a stravovacie, školské, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné, ako i ostatné výrobné i nevýrobné služby. V meste je lokalizovaných približne 140 materských škôl, 92 základných, 33 gymnázií, 41 stredných odborných škôl, 32 stredných odborných učilíšť a 5 vysokých škôl s 25 fakultami (Slovenská technická univerzita, Univerzita Komenského, Ekonomická univerzita, Vysoká škola múzických umení a Vysoká škola výtvarných umení). Z kultúrnych zariadení je v meste približne 19 divadiel, 6 ústredných vedeckých knižníc, 45 verejných knižníc a 7 múzeí.

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, obchodný dom Tesco s príslušným komplexom Palace Shopping Park atď., nachádzajúce sa v širšom okolí hodnoteného územia.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza Avion Shopping Park najväčšie nákupné centrum na Slovensku, ktoré bolo otvorené v roku 2002.

Zdravotníctvo

Zdravotnícka starostlivosť je poskytovaná v nemocnici Ružinov a tiež prostredníctvom väčšieho počtu súkromných ambulancií.

Ambulantná zdravotná starostlivosť je poskytovaná prostredníctvom súkromných zdravotníckych zariadení na celom území mesta.

6.12. Odpadové hospodárstvo

Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uvedené činnosti sú zohľadnené aj v „Programе odpadového hospodárstva Bratislavského kraja na roky 2016-2020“

Hlavné mesto Bratislava dlhodobo patrí medzi mestá s najnižšou mierou skládkovania. Vďaka zariadeniu na energetické zhodnocovanie odpadov sa v Bratislave skládkuje len desatina všetkých komunálnych odpadov, čo je výrazne menej ako 52 %-ný národný priemer. Cieľom Bratislavy je udržať mieru skládkovania na úrovni približne 10 % aj v ďalšom období pri rastúcej produkcii odpadov.

V roku 2019 dosahovala priemerná produkcia komunálneho odpadu v Bratislave 453 kg na obyvateľa, pričom od roku 2010 je konštantná. V porovnaní s inými krajskými mestami, kde sa vážený priemer pohybuje vo výške 410 kg na obyvateľa, je produkcia na obyvateľa vyššia. Dôvodom môže byť, že skutočný počet obyvateľov v Bratislave je vyšší oproti počtu obyvateľov s trvalým pobytom podľa údajov Štatistického úradu. Ak by sme zohľadnili obyvateľov s tzv. obvyklým pobytom (Harvan a kol., 2019), počet obyvateľov by bol asi o 66 tis. vyšší a priemerná produkcia komunálneho odpadu v Bratislave by dosahovala iba 398 kg na obyvateľa.

Miera triedenia v Bratislave sa od roku 2010 postupne zvýšila na úroveň 32 % v roku 2019, nižšej v porovnaní s ostatnými krajskými mestami, kde dosiahla 39 %. Pri nezapočítaní kovových odpadov je však miera triedenia na rovnakej úrovni 27 % v Bratislave aj v ostatných krajských mestách. Vyššie množstvo vytriedených kovov v ostatných krajských mestách môže byť spojené so zmenou v evidencii kovov od roku 2016, ako aj snaha o dosahovanie vyššej miery triedenia a tým nižších zákonných poplatkov za skládkovanie komunálneho odpadu. Keďže mesto Bratislava väčšinu odpadu energeticky využije, dosahovanie vyššej miery triedenia za účelom nižších poplatkov za skládkovanie nie je potrebné.

Väčšina vytriedeného komunálneho odpadu sa recykluje, pričom miera recyklácie v roku 2019 dosahovala približne 29 %. Dôvodom nižšej recyklácie v porovnaní s mierou triedenia sú odpady z plastov, ktoré nie je možné recyklovať. Podľa údajov Štatistického úradu a spoločnosti OLO a.s. sa v Bratislave recykluje iba 22 % hmotnosti všetkých vytriedených odpadov z plastov, zvyšok sa energeticky využije.

Komunálny odpad v Bratislave, ktorý sa nevytriedi a nerecykluje, sa energeticky využíva v ZEVO OLO a.s.. Ide najmä o zmesový komunálny odpad, objemný odpad a vytriedený odpad z papiera a plastov, ktorý nie je možné recyklovať. Celkové množstvo energeticky využitých komunálnych odpadov predstavuje každoročne približne 121tis. ton. Zvyšná časť komunálnych odpadov, približne 10 až 15 %, končí každoročne počas odstávok ZEVO na skládke.

Rekreácia a cestovný ruch

Dotknuté územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Významným miestom pre rekreáciu a cestovný ruch v dotknutej mestskej časti je areál Zlatých pieskov, kde rozsiahlejšiu vodnú plochu možno využívať na kúpanie i vodné športy. Ďalšiu možnosť oddychu (pešie prechádzky) v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti predstavuje areál Štrkoveckého jazera, jazera Rohlík, lužné lesy viazané na lokalitu CHKO Dunajské luhy, atď.

Kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti

Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej. Keltský kmeň Bójov v 2. storočí pred n. l., na území mesta založil významné mocenské centrum s obrannou funkciou, ktoré sa preslávilo aj vďaka razeniu mincí. Najznámejšie sú zlaté statéry s nápisom Biatec.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Prvá písomná zmienka o Bratislavskom hrade pochádza z roku 907. V roku 1291 mestu boli priznané mestské práva. V súčasnosti Bratislava patrí k najvýznamnejším kultúrohistorickým mestám v rámci Slovenska.

K najstarším budovám patria:

- Bratislavský hrad (Korunná veža) – r. 1245
- Kostol sv. Michala v Podunajských Biskupiciach – r. 1250
- Kostol sv. Kríža v Devíne – r. 1250
- Františkánsky kostol – r. 1297
- Michalská veža – r. 1300

Na území mesta Bratislava je vyhlásených tiež 8 lokalít v kategórii pamiatková zóna.

Najznámejšou pamiatkou v časti Ružinov je Kaštieľ v Prievoze alebo Čákiho kaštieľ (staršie Csákyho kaštieľ), ktorý dal postaviť v blízkosti Bratislavy ako svoje letné sídlo gróf Eugen Čáki, pravdepodobne v roku 1902. Objekt je z obdobia dozrievajúceho romantizmu, ale vykazuje prvky eklekticizmu a má nepravidelnú dispozíciu. Súčasťou kaštieľa je Kaplnka Božského Srdca Ježišovho, ktorá slúžila do vybudovania kostola sv. Vincenta v Ružinove ako farský kostol.

Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality

V záujmovej oblasti navrhovanej činnosti alebo v jej bezprostrednom okolí nie sú známe archeologické ani paleontologické náleziská.

6.13. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky sú hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný

stav obyvateľstva. Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. V niektorých prípadoch faktor môže byť pre jedno ochorenie rizikový a pre druhé ochranný. Spoločné pre tieto rizikové faktory je vlastnosť, že sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť.

Prostredie sa tým stáva jedným z hlavných determinantov zdravia. Samozrejme, jedná sa o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie. Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení.

Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socioekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Slovenská republika mala k 31.12.2017 celkovo 5 443 120 obyvateľov, z toho bolo 2 786 606 žien, čo je 51,2 percent. Medziročne vzrástol počet obyvateľov Slovenska o 7 777 osôb. Stál za tým jednak prirodzený prírastok, ale aj migrácia. V roku 2017 sa narodilo 57 969 živých detí, čo je o 412 viac ako v predchádzajúcom roku, takže pokračoval rastúci trend nastúpený pred piatimi rokmi. Súčasne zomrelo 53 914 osôb, čo bolo o 1 563 viac ako pred rokom.

Prirodzený prírastok obyvateľstva SR v roku 2017 dosiahol hodnotu 4 055 osôb. Je to menej ako v roku 2016, keď pribudlo 5206 Slovákov. Hodnota prirodzeného prírastku poklesla v dôsledku vyššej úmrtnosti.

Vývoj demografických procesov sa následne premietá do štruktúr obyvateľstva SR. Zmeny vekovej štruktúry, ktorá patrí k základným charakteristikám každej populácie, jednoznačne poukazujú na intenzívne starnutie slovenskej populácie. Štatisticky sa starnutie populácie prejavuje zvyšovaním podielu osôb v poproduktívnom veku a znižovaním podielu detskej zložky.

V roku 2017 tvoril podiel detí vo veku 0 – 14 rokov 15,6 percent populácie. Podiel osôb 65-ročných a starších je síce ešte stále nižší ako podiel detí, ale už len o 0,1 bodu. Všetky ukazovatele medziročne narástli.

Priemerný vek obyvateľa Slovenska sa v roku 2017 medziročne zvýšil a dosiahol 40,6 roka. Zvýšil sa aj mediánový vek o 0,4 roka (dosiahol 40,2 roka), pričom prvý krát prekročil hranicu 40 rokov. V praxi to znamená, že polovica populácie je staršia ako 40 rokov.

Index starnutia, ktorým sa štandardne meria demografické starnutie (pomer medzi deťmi do 14 rokov a staršiu generáciou vo veku 65 +), sa zvýšil o 2,5 bodu. V roku 2016 tak na sto detí vo veku nula až 14 rokov už pripadalo 99 osôb 65-ročných a starších.

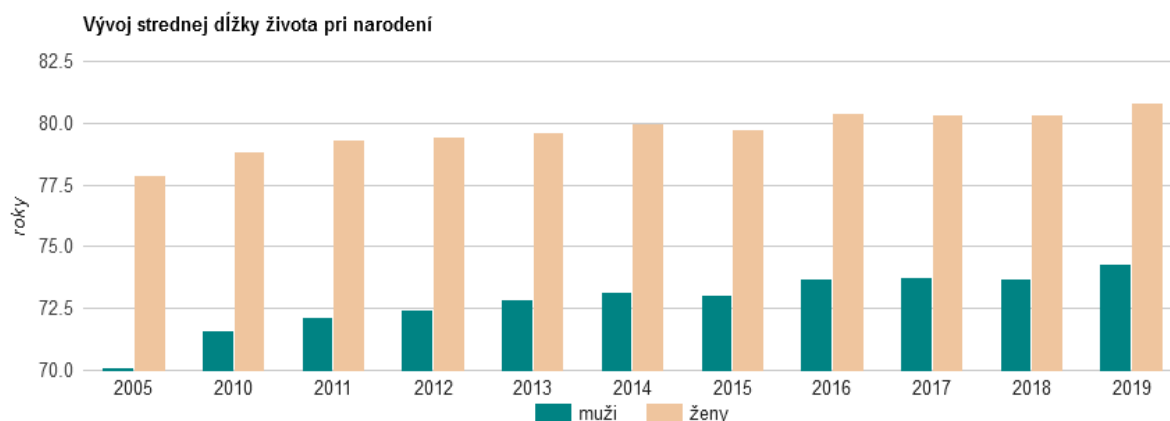
Hlavné vývojové trendy populačného vývoja Slovenskej republiky v rokoch 1993 až 2017:

- ♣ Početnosť obyvateľov sa zvyšuje, ale tempo prírastku je nízke
- ♣ Nadpolovičná väčšina obyvateľstva žije v mestách (53,6 %)
- ♣ Sobášnosť má nízku intenzitu vzhľadom na početnosť sobášov schopného obyvateľstva
- ♣ Rastie počet rozvodov po dlhšej dobe trvania manželstva
- ♣ Úhrnná plodnosť bola počas sledovaných 25 rokov pod hranicou jednoduchej reprodukcie (2,1 dieťaťa na 1 ženu), jej hodnoty sa v období 1993 – 2017 pohybovali od 1,2 – 1,9 dieťaťa

- ♣ Potratovosť má kontinuálne klesajúci trend
- ♣ Stredná dĺžka života sa zvyšuje, v priebehu uplynulých 25 rokov sa zvýšila u mužov o 5,4 roka a u žien o 3,7 roka
- ♣ Od roku 1993 je Slovensko migračne ziskovou krajinou
- ♣ Populácia demograficky starne, priemerný vek sa zvýšil počas uplynulých 25 rokov o 6,6 roka
- ♣ Najvýraznejší znak populačného vývoja – populácia Slovenska starne

Starnutie populácie je však v súčasnosti globálnym demografickým procesom a v čoraz intenzívnejšej miere sa prejavuje aj v podmienkach Slovenskej republiky. Tento zložitý proces je výslednicou predchádzajúceho demografického vývoja. Treba zdôrazniť, že jeho dôsledky sa týkajú a budú týkať všetkých sfér spoločnosti.

Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.

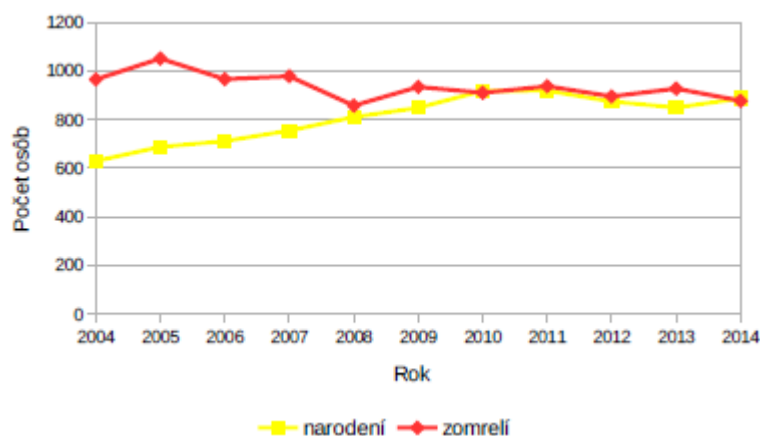


droj: ŠÚ SR [Zdrojová tabuľka](#)

Zdravotný stav obyvateľov Slovenska sa od roku 2000 zlepšil, stále však zaostáva za priemerom EÚ. Obyvatelia Slovenska žijú dlhšie, pretrvávajú však rozdiely v strednej dĺžke života podľa pohlavia a sociálno-ekonomických skupín. V slovenskom systéme zdravotnej starostlivosti sa starostlivosť poskytuje všetkým obyvateľom, aj keď prístup k nej je v niektorých regiónoch obmedzenejší a kvalita a efektívnosť sa môžu v mnohých oblastiach zlepšovať.

Počet živonarodených osôb v mestskej časti Ružinov v uplynulej dekáde každoročne rástol s výnimkou rokov 2012 a 2013.

Počet zomrelých v mestskej časti Bratislava – Ružinov na začiatku uplynulej dekády klesal, v posledných rokoch stagnuje, avšak s výnimkou 2 rokov každoročne presahoval počet živonarodených osôb, čo je zrejmé z nasledujúceho grafu:

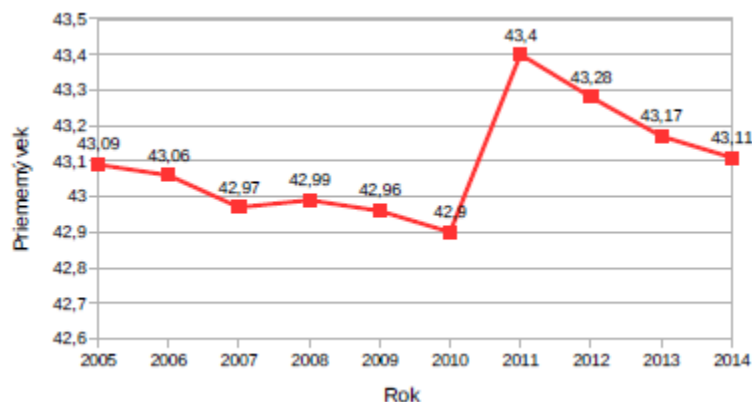


Zdroj: ŠÚ SR

Z vyššie uvedeného grafu je však zrejmý pozitívny vývoj situácie, keďže medzera medzi početnosťou oboch skupín sa znižuje, čo môže indikovať nástup prirodzeného prírastku v najbližších rokoch.

Na účely posudzovania zdravotného stavu obyvateľstva je zaujímavé tiež sledovanie vývoja priemerného veku obyvateľstva žijúceho na určitom území. Zatiaľ čo vo všeobecnosti je pre regióny Európskej únie charakteristické skôr postupné starnutie obyvateľstva, mestská časť Bratislava – Ružinov je v tomto smere výnimkou. Obyvateľstvo Ružinova sa postupne omladzuje, t. j. každý rok býva v mestskej časti viac mladších ľudí ako rok predtým, jedinou výnimkou bol rok 2011.

Priemerný vek Ružinovčanov v roku 2014, čo zatiaľ najnovší dostupný údaj, predstavoval niečo málo viac ako 43 rokov.



Zdroj: ŠÚ SR

Celková miera úmrtnosti za SR je samozrejme odrazom situácie na úrovni regiónov. Rozdiel v miere štandardizovanej úmrtnosti do 64 rokov medzi okresom s najnižšou a najvyššou mierou úmrtnosti bol viac ako 2-násobný (2,2x), u 65+ ročných 1,5 násobný (najnižšia v okrese Košice I, najvyššia v okrese Veľký Krtíš).

6.14. Znečistenie ovzdušia

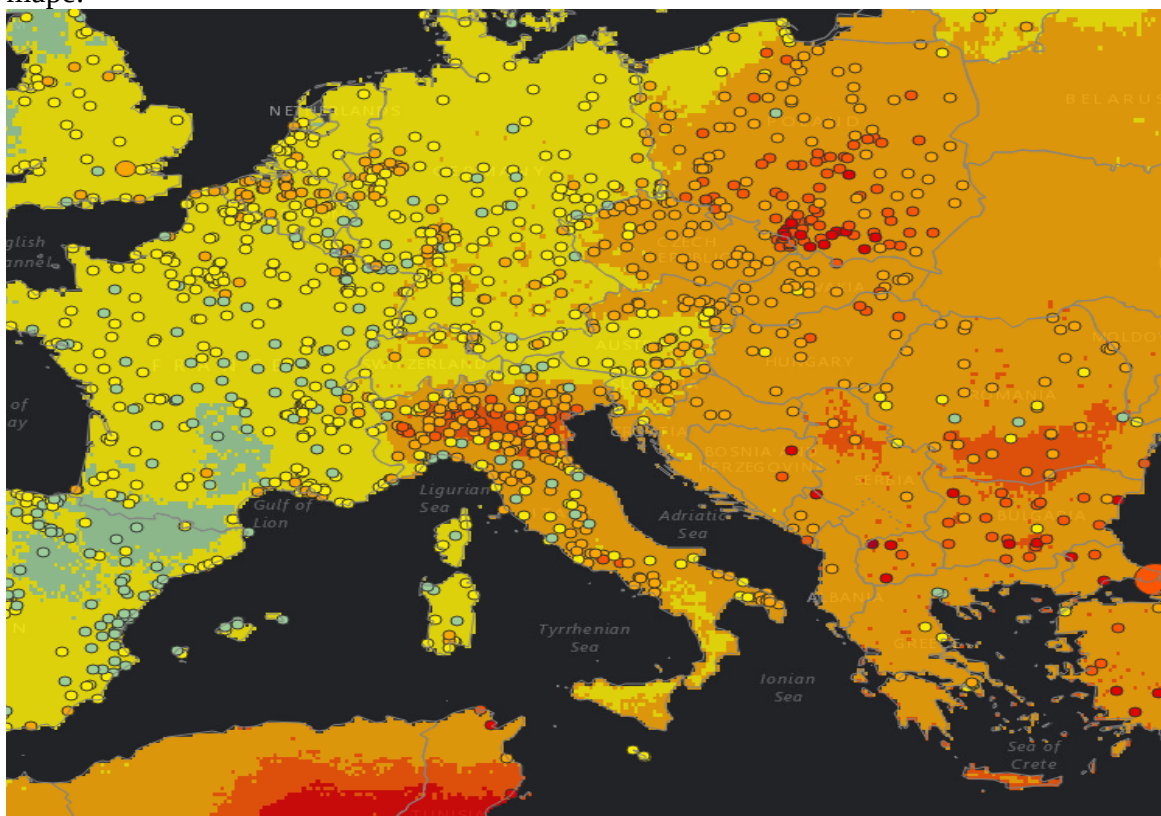
Priemyselná výroba svojím charakterom vplýva na životné prostredie a ľudské zdravie. Týka sa to znečistenia ovzdušia, vody, vzniku nebezpečných chemických látok,

odpadu, kontaminovaných území a zmeny klímy. Znečistené ovzdušie látkami ako sú SO₂, NO_x, CO, NMVOC či ťažké kovy, spôsobuje vznik rôznych chorôb. Jedná sa o astmu, choroby dýchacích ciest a taktiež srdcové ochorenia.

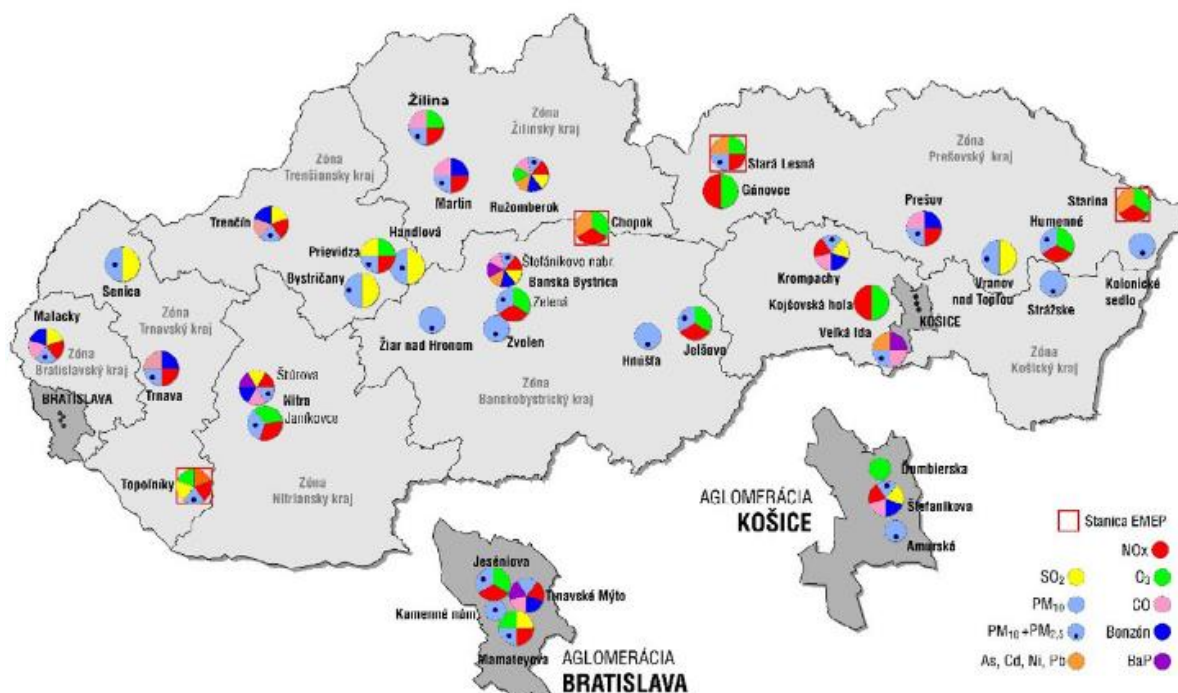
Kyslý dážď, ktorý vzniká z uvedených plynov, narúša okrem chorôb dýchacieho ústrojenstva tiež ekologickú rovnováhu. Priemyselná výroba sa podieľa aj na produkcii skleníkových plynov, a tým na zmene klímy, ktorá svojimi dôsledkami (povodne, vlny horúčav, zosuvy) priamo ovplyvňuje obyvateľstvo.

Na Slovensku sa miera znečistenia ovzdušia pohybuje v rozmedzí od 16 do 25 mikrogramov emisií na meter kubický. Podľa WHO je však hranica, za ktorou už dýchame nezdravý vzduch, 10 mikrogramov emisií na meter kubický.

Pri pohľade na mapu si môžete všimnúť, že vzduch na juhu Poľska blízko našich hraníc je vysoko nadpriemerne znečistený, čo je znázornené na nasledujúcej interaktívnej mape:



V súlade s požiadavkami zákona o ochrane ovzdušia bolo územie SR rozdelené do 8 zón a 2 aglomerácií a v rámci nich do 12 oblastí riadenia kvality ovzdušia podľa nasledujúcej mapy:



Zdroj: SHMU

Hodnotené územie patrí do aglomerácie Bratislava.

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia (2019)

AGLOMERÁCIA Zóna	Ochrana zdravia										VP ²¹	
	Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2.5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
	Doba spriemerovania	1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	1 rok	8 h ²¹	1 rok	3 h po sebe	3 h po sebe
	Parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	príemer	počet prekročení	príemer	príemer	príemer	príemer	počet prekročení	počet prekročení
	Limitná hodnota (µg.m ⁻³)	350	125	200		50						
	Maximálny počet povolených prekročení	24	3	18	40	35	40	25	10 000	5	500	400
Bratislava	Bratislava, Kamenné nám.					8	22	15				
	Bratislava, Trnavské Mýto			0	37	11	24	18	917	1,0		0
	Bratislava, Jeséniova	0	0	0	10	9	19	12			0	0
	Bratislava, Mamateyova	5	0	0	21	9	21	13			0	0

Počet dní s prekročením cieľovej hodnoty na ochranu zdravia ľudí

Stanica	2017	2018	2019	Priemer 2017 – 2019
Bratislava, Jeséniova	38	54	40	44
Bratislava, Mamateyova	22	33	32	29

Zdroj: SHMU

V roku 2019 neboli v aglomerácii Bratislava prekročené limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre SO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén ani CO. Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu NO₂ nebola prekročená na AMS Bratislava, Trnavské mýto.

Limitná hodnota pre Pb, ani cieľové hodnoty pre As, Cd, Ni, neboli v aglomerácii Bratislava prekročené.

Koncentrácie BaP namerané na AMS Bratislava, Trnavské mýto v roku 2019 neprekročili cieľovú hodnotu.

Cieľová hodnota pre ozón (120 µg.m⁻³ sa neprekročí viac ako 25 dní za kalendárny rok v priemere troch rokov) bola prekročená na monitorovacej stanici Bratislava, Jeséniova a Bratislava, Mamateyova.

V roku 2019 neprišlo k prekročeniu informačného prahu ani výstražnému prahu.

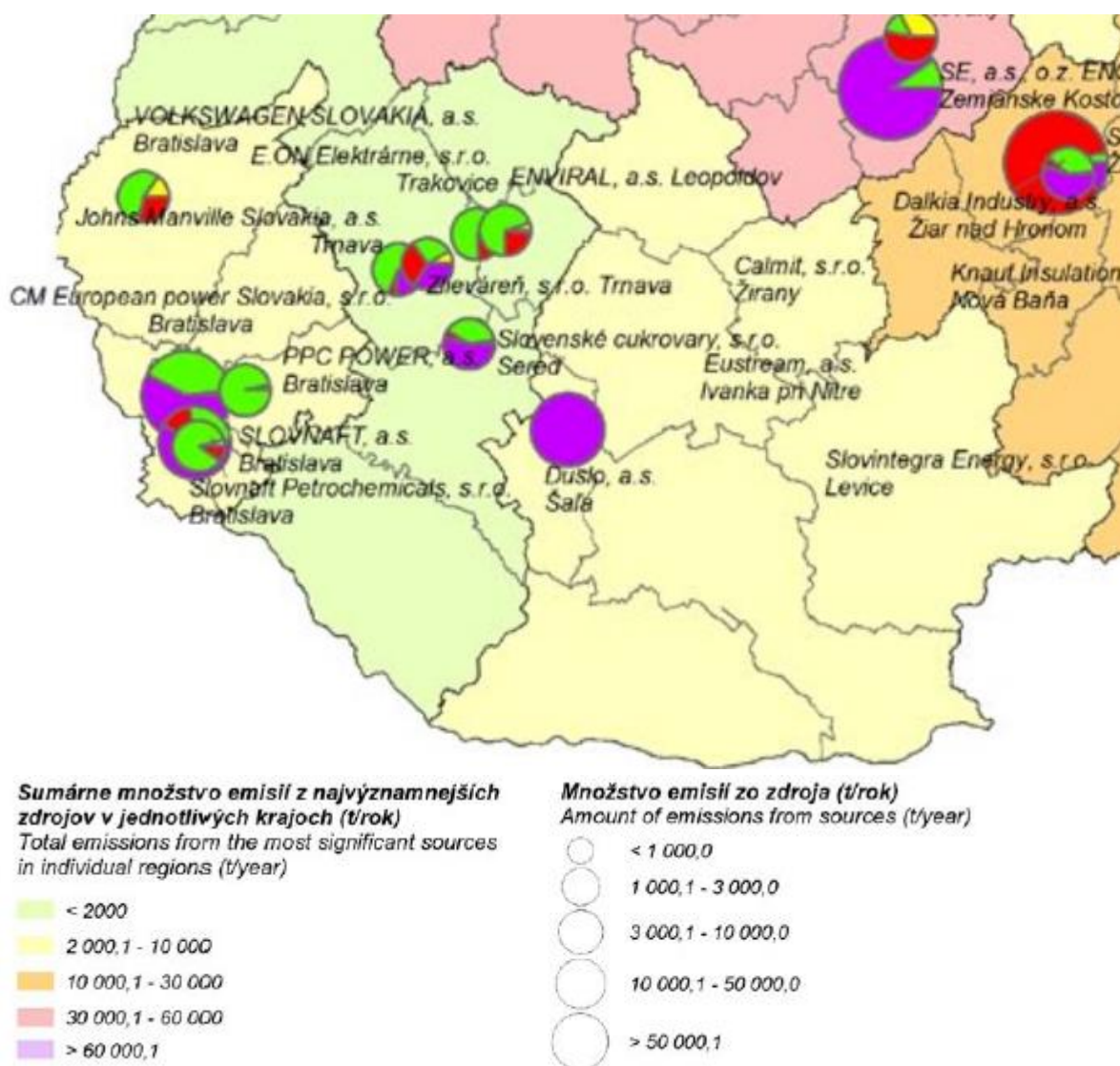
Zdroje znečisťovania ovzdušia v Aglomerácii Bratislava

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v hlavnom meste je cestná doprava. Najviac áut v Bratislave prejde diaľničným obchvatom mesta D1 od prístavného mostu smerom na Žilinu (na najfrekvencovanejšom úseku je to denne v priemere 93 344 vozidiel, z toho 12 762 nákladných a 80 058 osobných áut), diaľničným obchvatom D2 za mostom Lafranconi smerom do Rakúska a Maďarska (82 646 vozidiel, 11 913 nákladných a 70 519 osobných áut), cestou č. 2 (59 121 vozidiel, 3 273 nákladných a 55 545 osobných áut) vedúcou súbežne povedľa diaľnice R1 v Petržalke, cestou č. 61 (Trnavská cesta – 48 720 vozidiel, 3 420 nákladných a 45 141 osobných áut) a cestou 2. triedy č. 572 smerom na Most pri Bratislave (35 051 vozidiel, 2 915 nákladných a 31 984 osobných áut).

Pre vykurovanie domácností v Bratislave je podľa údajov zo sčítania obyvateľstva využívaný najmä zemný plyn, podiel tuhých palív je v porovnaní s ostatnými zónami najnižší (pravdepodobne ide najmä o prikurovanie v prechodných ročných obdobiach s využitím krbov).

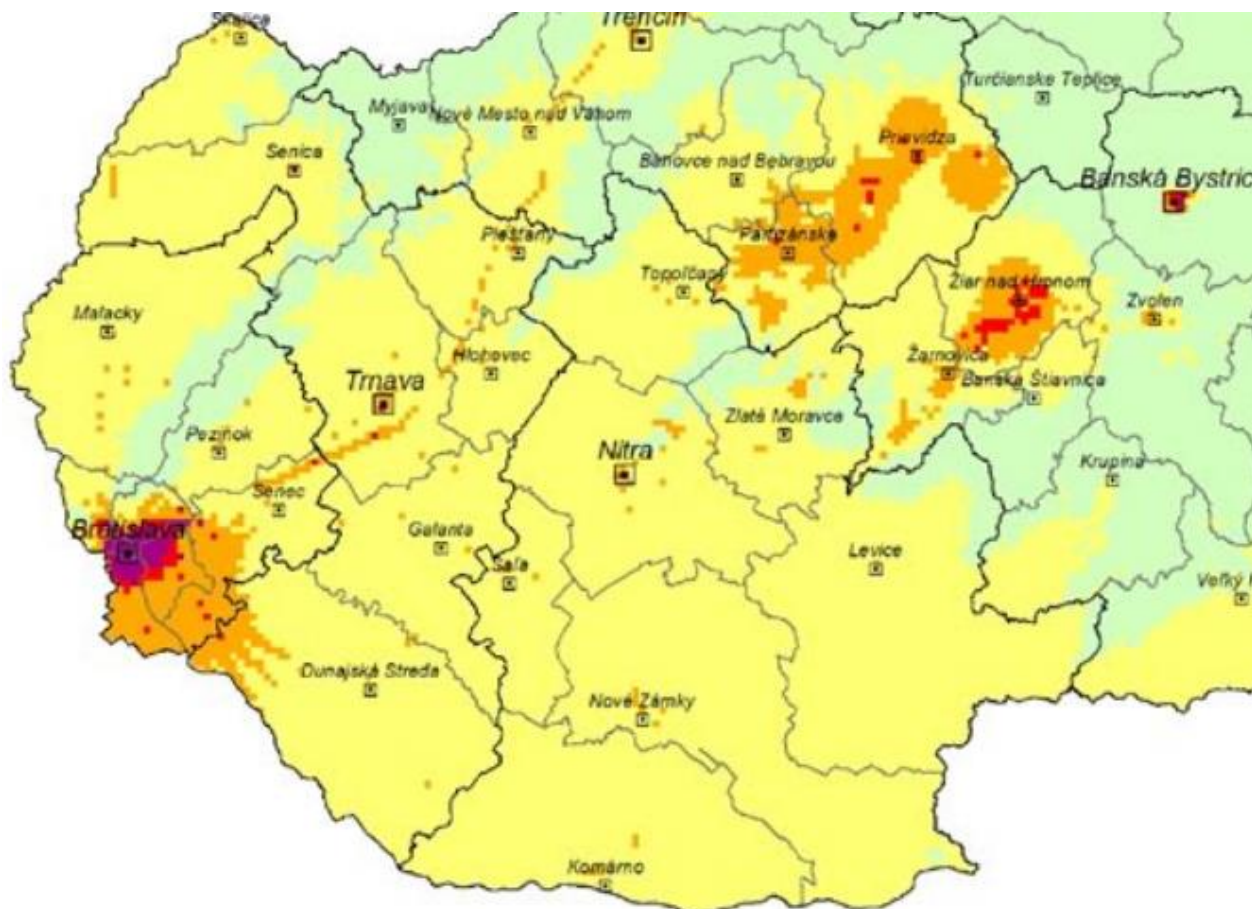
Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné.

Prehľad najvýznamnejších stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v širšom okolí je znázornený na nasledujúcej mape:



Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Zaťaženie základnými znečisťujúcimi látkami v širšom okolí je znázornené na nasledujúcej mape:



Triedy znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (NHK)

- 1 - minimálne znečistenie (nevyskytuje sa v NHK žiadna látka)
1 - minimal pollution level (no substance in CL)
- 2 - mierne znečistenie (vyskytuje sa v NHK 1 látka)
2 - moderate pollution level (1 substance in CL)
- 3 - stredné znečistenie (vyskytujú sa v NHK 2 látky)
3 - medium level of pollution (2 substances in CL)
- 4 - zvýšené znečistenie (vyskytujú sa v NHK 3 látky)
4 - increased level of pollution (3 substances in CL)
- 5 - silné znečistenie (vyskytujú sa v NHK 4 látky)
5 - high level of pollution (4 substances in CL)

Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Na znečisťovaní ovzdušia sa podieľajú najmä veľké a stredné zdroje priemyslu a to petrochemického, palivovo – energetického a automobilového priemyslu. Ďalším významným zdrojom znečisťovania ovzdušia je rozsiahla výstavba a s tým súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce i zvyšujúca sa koncentrácia automobilovej dopravy.

V zaťaženej oblasti je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia pre katastrálne územie hlavného mesta SR Bratislavy na znečisťujúcu látku PM₁₀. Všeobecne záväznou vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 9/2007 z 26. novembra 2007 bol vydaný akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre katastrálne územie Bratislava - Petržalka. Všeobecne

záväznou vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 10/2007 z 26. novembra 2007 bol vydaný akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre katastrálne územia Bratislava - Nové Mesto a katastrálne územie Bratislava – Ružinov.

Zároveň bol prijatý dokument na podporu znižovania znečistenia ovzdušia a jeho dopadov na zdravie: „Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky PM₁₀, NO₂, benzo(a)pyrén a ozón v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie hlavného mesta Bratislava“

Zraniteľnosť ovzdušia v hodnotenom území možno na základe uvedených charakteristík klasifikovať ako **stredne zraniteľné**.

6.15. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vôd vyplýva z charakteru prostredia. Prevažná časť riešeného územia predstavuje urbanizovanú krajinu.

Kvalitu povrchových a podzemných vôd nemalou mierou zhoršuje poľnohospodárska činnosť, ktorej podiel na celkovom znečistení vody sa odhaduje na 30-50 %. Hlavným znečisťovateľom v povodí Dunaja je živočíšna výroba v okolitých obciach, predovšetkým z dôvodu produkcie odpadov ako maštalný hnoj, močovka, silážne šťavy a pod.

Povrchové vody

Kvalita vody v Slovenskej republike sa útlmom priemyselnej a poľnohospodárskej výroby po roku 1989 zlepšila, avšak treba zdôrazniť, že na tomto zlepšení sa významne podieľalo aj zavedenie mnohých opatrení v oblasti ochrany vôd, konkrétne úpravy v legislatíve (nariadenie vlády SR č. 491/2002 Z.z.)

V rámci Slovenskej republiky je zaradených 30 vodných útvarov ako výrazne zmenené, 7 vodných útvarov ako umelé a 23 vodných útvarov je v kategórii „rieky so zmenenou kategóriou“ (nádrže, zdrže) zaradených ako výrazne zmenené. Vodný tok Dunaj, ktorý preteká širším hodnoteným územím je v rámci tejto kategorizácie zaradená ako rieka so zmenenou kategóriou.

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaft a.s. Bratislava - záv.4-Energetika, a Duslo a.s. Šaľa, O.Z Istrochem (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2015).

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraduje kvalita povrchovej vody podľa jednotlivých ukazovateľov do tried kvality, s použitím sústavy medzných hodnôt.

Povrchové vody sú podľa kvality vody zaraďované do 5 tried kvality:

- I. trieda - veľmi čistá voda.
- II. trieda - čistá voda

- III. trieda - znečistená voda
- IV. trieda - silne znečistená voda
- V. trieda - veľmi silne znečistená voda

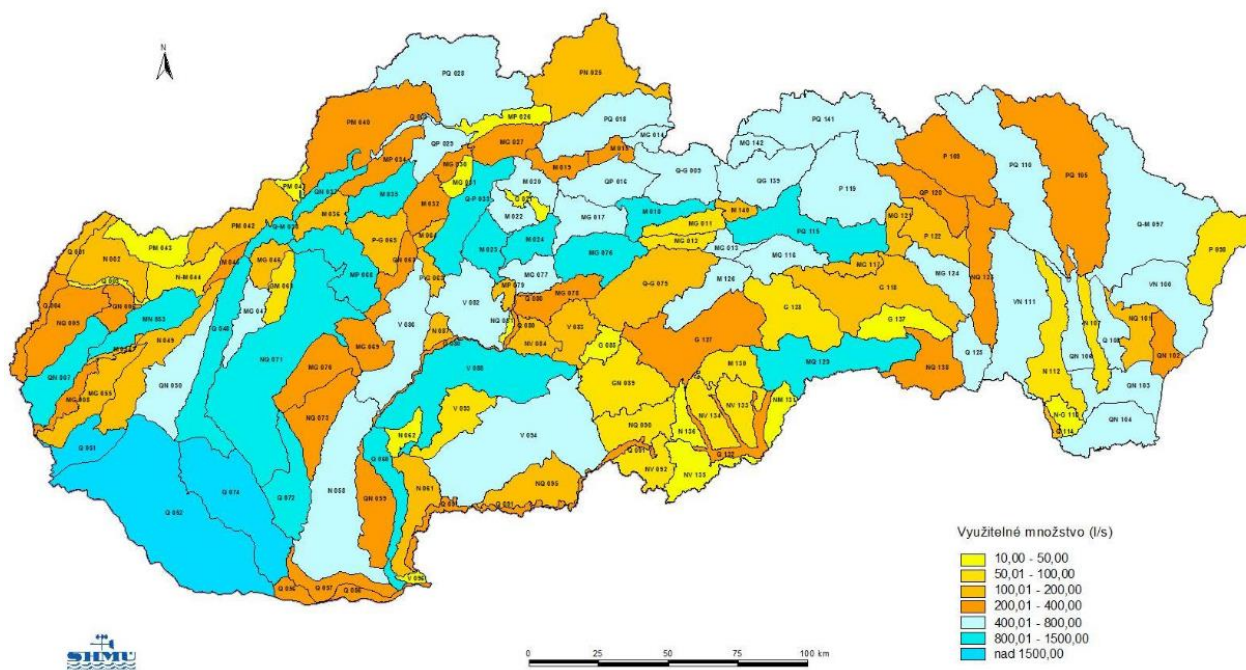
Najviac prekročení limitných hodnôt podľa Prílohy č.1 NV vo všeobecných ukazovateľoch bolo v ukazovateli dusitanový dusík vo všetkých čiastkových povodiach vrátane povodia Dunaja (SHMU).

„V súčasnom hodnotení platnom pre druhý cyklus Vodného plánu Slovenska v riziku nedosiahnutia dobrého ekologického stavu/potenciálu do roku 2021 bolo 24 % útvarov povrchovej vody a v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu 2 % útvarov. Naplnenie cieľa Envirostratégie 2030 zabezpečiť dosiahnutie dobrého stavu všetkých útvarov povrchových vôd do roku 2030 bude vyžadovať značné úsilie, najmä v realizácii opatrení na zlepšenie ekologického stavu vodných útvarov. (SPRÁVA O STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ROKU 2019)“.

Podzemné vody

Vo väčšine monitorovacích objektoch monitorovacej siete podzemnej vody bola prekročená limitná hodnota kvality pitnej vody aspoň v jednom ukazovateli. Limitné hodnoty boli najčastejšie prekračované v ukazovateľoch: Mn, Fe_{celk.} a Fe₂₊, čo poukazuje na pretrvávajúci nepriaznivý stav oxidačno-redukčných podmienok.

Využitelné množstva podzemných vôd podľa údajov SHMU spracovaných podľa jednotlivých hydrogeologických regiónov je hodnotenom regióny nad 1000 l/s podľa nasledujúcej mapy:



Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách ako napr. Bratislava (Petržalka). Požiadavkám nariadenia

vlády pre vodu určenú na ľudskú spotrebu nevyhovovalo až 39,3% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Fecelk (55-krát) a 33,6% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Mn (47-krát). Najvyššia koncentrácia Fecelk bola nameraná v objekte 720291 Slovnaft ($2,79 \text{ mg.l}^{-1}$). Nadlimitné hodnoty boli tiež zaznamenané aj 9-krát pri SO_4^{2-} (max. hodnota $461,0 \text{ mg.l}^{-1}$ v objekte 603492 Jarovce). Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody dokumentujú nadlimitné hodnoty RL105 zaznamenané celkovo 10-krát v objektoch 6034 Jarovce (prvý aj druhý horizont) s maximom $1406,0 \text{ mg.l}^{-1}$, 51 712590 ($1014,0 \text{ mg.l}^{-1}$).

V objektoch 6010 Dobrohošť, 716690 Petržalka a 7202 Slovnaft sa vyskytlo prekročenie limitnej hodnoty sírovodíka.

Priamo z dotknutého územia údaje o kvalite podzemných vôd nie sú k dispozícii.

6.16. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy rovinatého záujmového územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Veterná erózia je závislá na časnosti a rýchlosti prúdenia vzduchu, prítomnosti vegetačného krytu, výskytu prirodzených zábran (otvorenosť krajiny, vetrolamy) a druhu pôd.

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných vôd. Plošným zdrojom degradácie pôd je komunálne a hlavne poľnohospodárske prostredie. Hoci v rastlinnej výrobe došlo k útlmu spojenému s nižšími dávkami aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov, stále sa prejavuje celoplošná degradácia s dopadom na zmenu štruktúry pôdneho profilu a zvyškové obsahy niektorých cudzorodých látok.

Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie :

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom,

A (pre celkový obsah prvku), resp. **A1** (pre obsah prvku v 2M HNO_3 resp. v 2M HCl); tieto zaberajú 1699,0 tis. ha (69,5 %) PPF;

A1, A - rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit

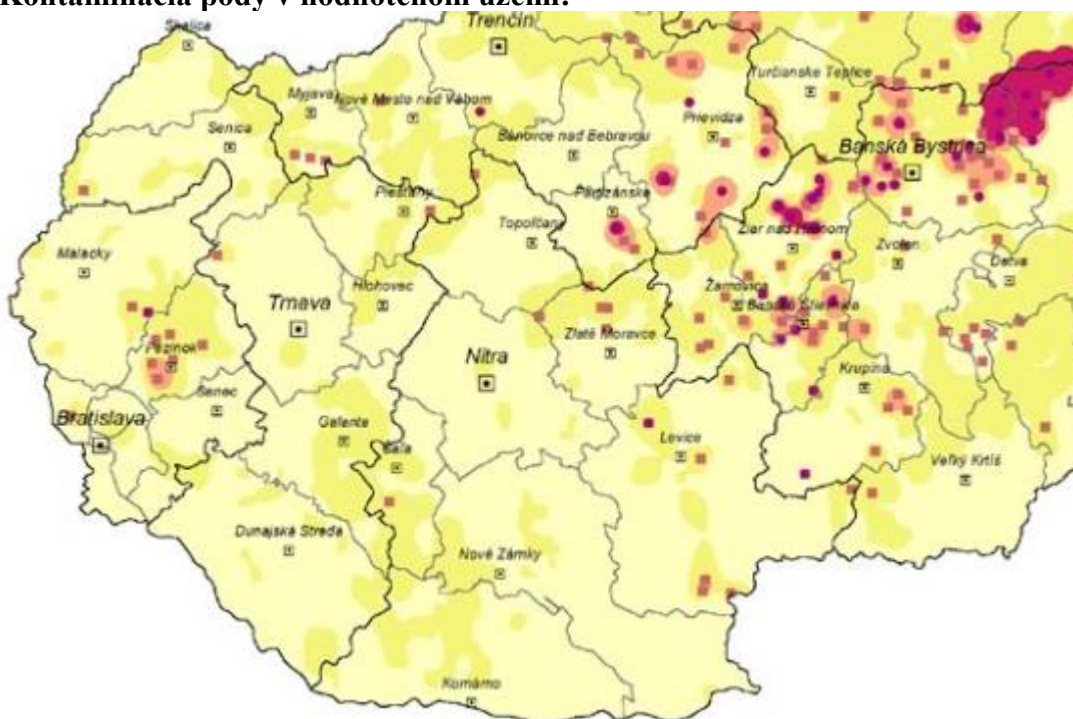
A1, A až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky); zaberajú 701,6 tis. ha (28,7 %) PPF;

B - kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit,

B až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny alebo krmoviny (34,22 tis. ha - 1,4 % PPF);

C - silne kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca (9,78 tis. ha - 0,4 %).

Kontaminácia pôdy v hodnotenom území:

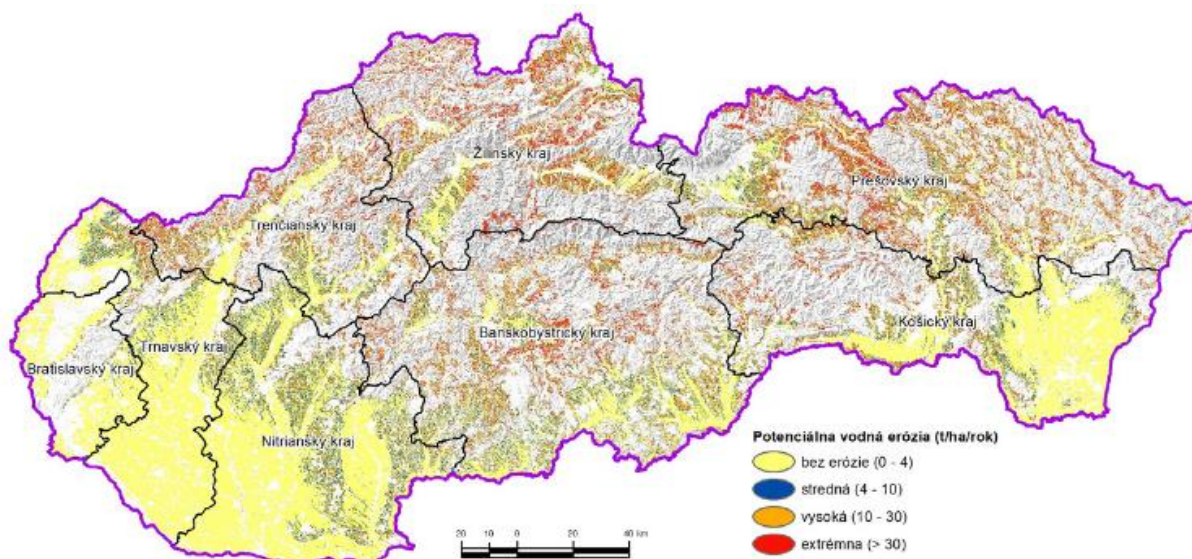


Plošná kontaminácia Diffuse soil contamination	Bodová kontaminácia Point soil contamination	Stupeň kontaminácie Contamination level
		relatívne čisté pôdy relatively clean soils
		nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy non-contaminated or slightly contaminated soils
		pôdy s obsahom rizikových prvkov presahujúcich limitné hodnoty B soils, in which the content of risk elements is higher than B limit values
		pôdy s obsahom rizikových prvkov presahujúcich limitné hodnoty C soils, in which the content of risk elements is higher than C limit values

Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty „A“.

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. V katastri hodnoteného územia sa vyskytujú všetky stupne erózie podľa nasledujúcej mapy:

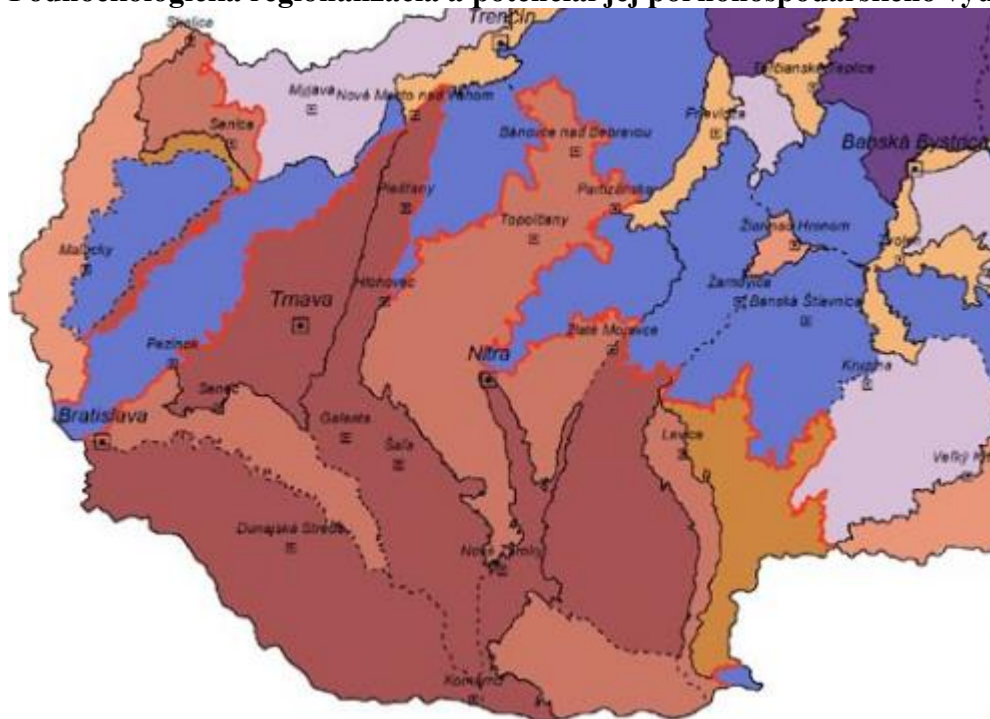


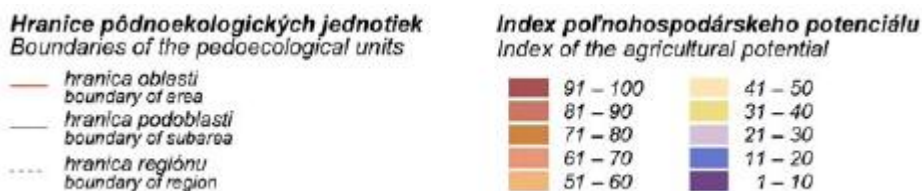
Zdroj: NPPC - VÚPOP

Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Kvalita poľnohospodárskej pôdy zahŕňa široké spektrum jej vlastností a funkcií, ktoré môžu mať prirodzený pôvod, alebo sú pozmenené antropogénnymi vplyvmi. Významnú úlohu pri posudzovaní kvality pôd majú aj prírodné podmienky stanovišťa, v ktorom sa daná pôda nachádza.

Pôdnoekologická regionalizácia a potenciál jej poľnohospodárskeho využitia:





Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v dotknutom území je stredná až nízka.

6.17. Environmentálne záťaž, znečistenie horninového prostredia

V gescii MŽP SR boli prostredníctvom projektu „Systematická identifikácia environmentálnych záťaží Slovenskej republiky“ v rokoch 2006 – 2008 identifikované environmentálne záťaž a bol zostavený Register environmentálnych záťaží (REZ).

V rámci nadväzujúceho projektu „Regionálne štúdie hodnotenia dopadov environmentálnych záťaží na životné prostredie pre vybrané kraje“ (Helma a kol., 2008 - 2010) sa realizovala aktualizácia a doplnenie údajov ako aj doplnkové hodnotenie dopadov environmentálnych záťaží na životné prostredie.

V októbri 2011 schválila Národná rada SR zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čím sa ukončil takmer 8 rokov trvajúci proces prípravy „zákona o environmentálnych záťažoch“. Zákon je platný od 1. januára 2012.

V Okrese Bratislava II je zaevidovaných 38 záznamov s pravdepodobnou environmentálnou záťažou.

V časti Ružinov sa nachádza 27 environmentálnych záťaží. Z toho 8 v registri A, 8 v registri B a 11 v registri C.

Podľa registra environmentálnych záťaží sa v záujmovom území navrhovanom na realizáciu zámeru nevyskytujú environmentálne záťaž.

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Iné zdroje znečistenia

Na niektorých miestach sú zaznamenané ohniská šírenia sa invázných druhov rastlín (pohánkovec japonský, zlatobyl' kanadská) spôsobené skladovaním organického a záhradného odpadu v krajine

Ďalším potenciálnym zdrojom znečistenia životného prostredia, resp. ohrozenia kvality jeho zložiek sú dopravné nehody na komunikáciách.

Priamo v dotknutom území sa existencia takýchto zdrojov znečistenia nepredpokladá.

6.18. Poškodenie vegetácie a biotopov

Priamo v dotknutom území sa v dôsledku silného urbanizačného vplyvu nezachoval prakticky žiaden pôvodný biotop. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavil najmä objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie. Vysoký stupeň urbanizácie sa odzrkadľuje výraznou mierou vyrušovania fauny aj na druhov zložení zástupcov živočíchov v dotknutom území, z ktorých sú zastúpené prakticky len synantropné druhy.

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

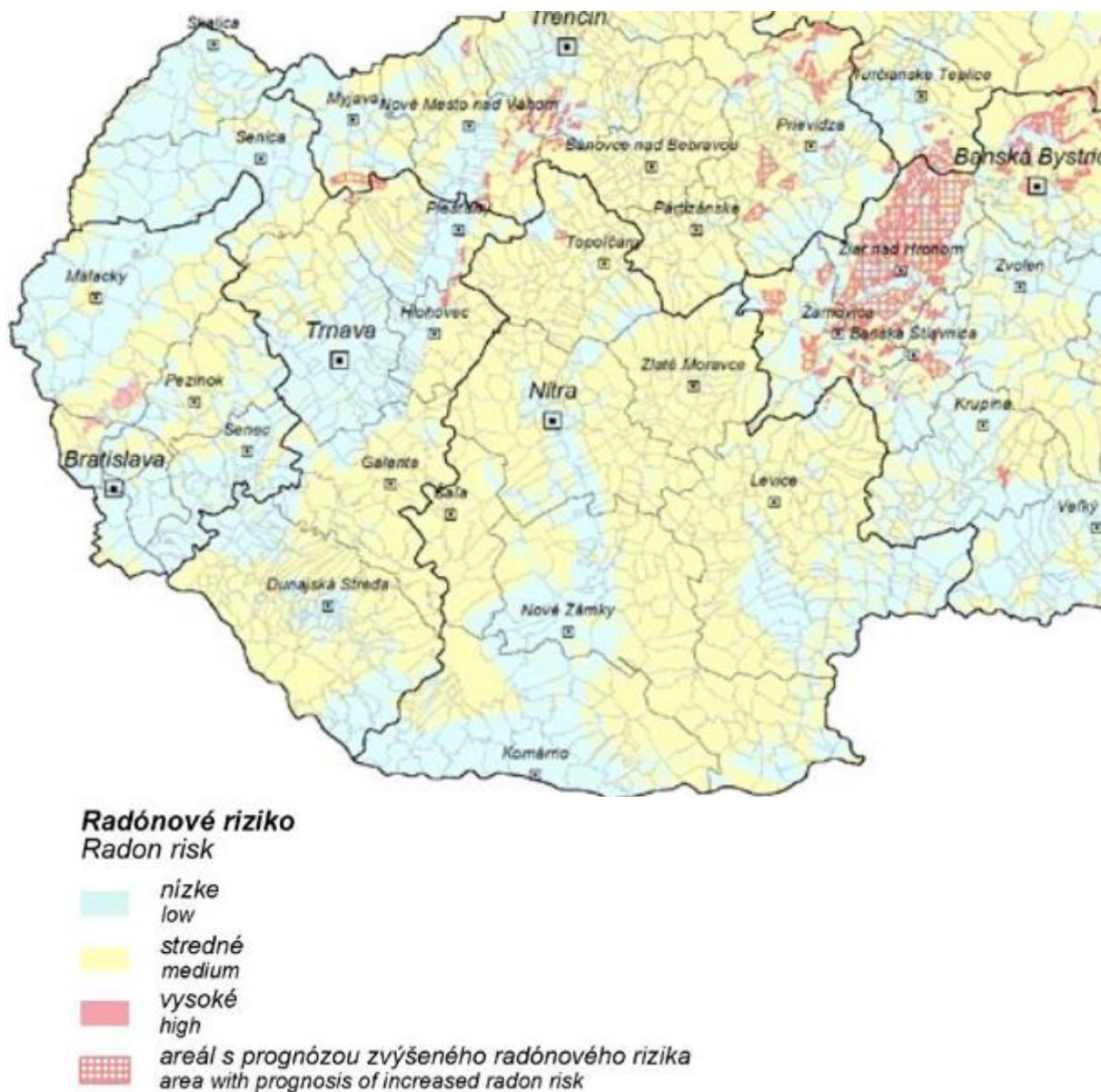
V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

Zraniteľnosť vegetácie a živočíšstva a ich biotopov. Vzhľadom na stav fauny a flóry v záujmovom území je riziko zraniteľnosti vegetácie a živočíšstva minimálne.

6.19. Radónové riziko

Určenie radónového rizika vychádza z vyhodnotenia distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny vo vertikálnom profile do úrovne predpokladaného zakladania stavieb, resp. do úrovne očakávaného kontaktu budova - podlažie.

V predmetnom území z hľadiska širších vzťahov bolo v zmysle regionálnych prieskumov zistené radónové riziko znázornené na nasledujúcej mape:



Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku sa pri stavbe navrhovaných objektov podľa vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia vyžaduje.

6.20. Hluk

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

Podľa vyhlášky určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} pre deň (600-1800 h), večer (1800-2200 h) a noc (2200-600 h). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na priestor mimo budov, na miesta, ktoré ľudia používajú dlhodobo alebo opakovane, ďalej na priestor pred fasádami obytných miestností s oknom, učebni a budov vyžadujúcich tiché prostredie. Prípustné hodnoty ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie územia uvádza tabuľka:

Kategória	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)}	Železničné dráhy ^{c)}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
			L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	L _{Aeq,p}
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

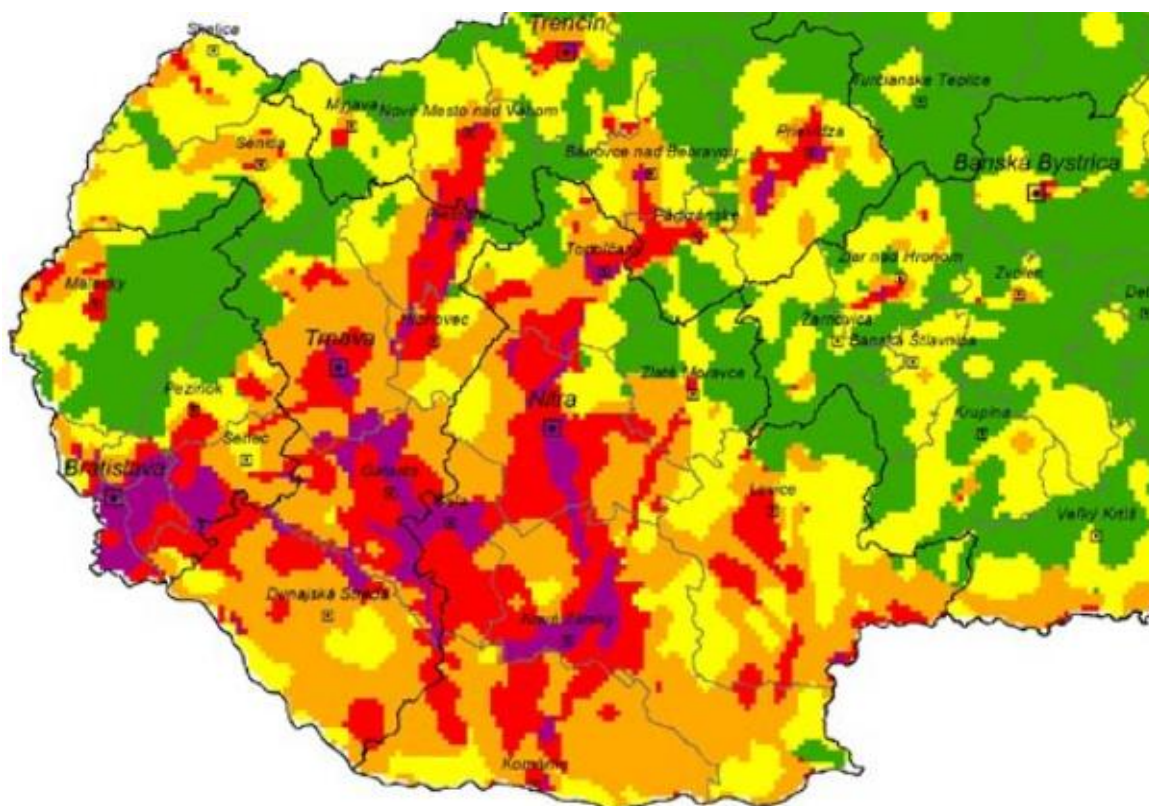
V posudzovanom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území, dominantným zdrojom hluku je doprava.

6.21. Celková kvalita životného prostredia pre človeka

V roku 2002 bola urobená aktualizácia environmentálnej regionalizácie Slovenska, v rámci ktorej bolo na základe prierezového hodnotenia úrovne životného prostredia SR diferencované územie Slovenska do 5 stupňov z hľadiska stavu životného prostredia:

1. prostredie vysokej úrovne
2. prostredie vyhovujúce
3. prostredie mierne narušené
4. prostredie narušené
5. prostredie silne narušené

Správa o stave životného prostredia SR v roku 2010 (MŽP SR, SAŽP) priraduje oblasť Ružinova do 4. Stupňa – prostredie narušené, čo je zrejmé z nasledujúcej mapy:



Environmentálna kvalita
Environmental quality

	prostredie vysokej kvality environment of high quality
	prostredie vyhovujúce satisfactory environment
	prostredie mierne narušené environment moderately disturbed
	prostredie narušené disturbed environment
	prostredie silne narušené environment strongly disturbed

Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má automobilová doprava, najmä komunikácie Tomášikova, Ružinovská, Gagarinova – Prievozská, Trnavská – Ivánska ul. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Hluk v mestskej časti okrem automobilovej dopravy spôsobujú vlaky, električky, ale aj nízko letiace lietadlá. Na pôdny fond negatívne vplyvajú najmä čierne skládky v záhradkárskych osadách.

Kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky sú hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva.

Prostredie sa tým stáva jedným z hlavných determinantov zdravia. Samozrejme, jedná sa o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie. Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení.

Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socioekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,

- počet alergofajčických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu.

Slovenská republika mala k 31.12.2017 celkovo 5 443 120 obyvateľov, z toho bolo 2 786 606 žien, čo je 51,2 percent. Medziročne vzrástol počet obyvateľov Slovenska o 7 777 osôb. Stál za tým jednak prirodzený prírastok, ale aj migrácia.

V roku 2017 sa narodilo 57 969 živých detí, čo je o 412 viac ako v predchádzajúcom roku, takže pokračoval rastúci trend nastúpený pred piatimi rokmi. Súčasne zomrelo 53 914 osôb, čo bolo o 1 563 viac ako pred rokom.

Prirodzený prírastok obyvateľstva SR v roku 2017 dosiahol hodnotu 4 055 osôb. Je to menej ako v roku 2016, keď pribudlo 5206 Slovákov. Hodnota prirodzeného prírastku poklesla v dôsledku vyššej úmrtnosti.

Vývoj demografických procesov sa následne premietá do štruktúr obyvateľstva SR. Zmeny vekovej štruktúry, ktorá patrí k základným charakteristikám každej populácie, jednoznačne poukazujú na intenzívne starnutie slovenskej populácie. Štatisticky sa starnutie populácie prejavuje zvyšovaním podielu osôb v poproduktívnom veku a znižovaním podielu detskej zložky.

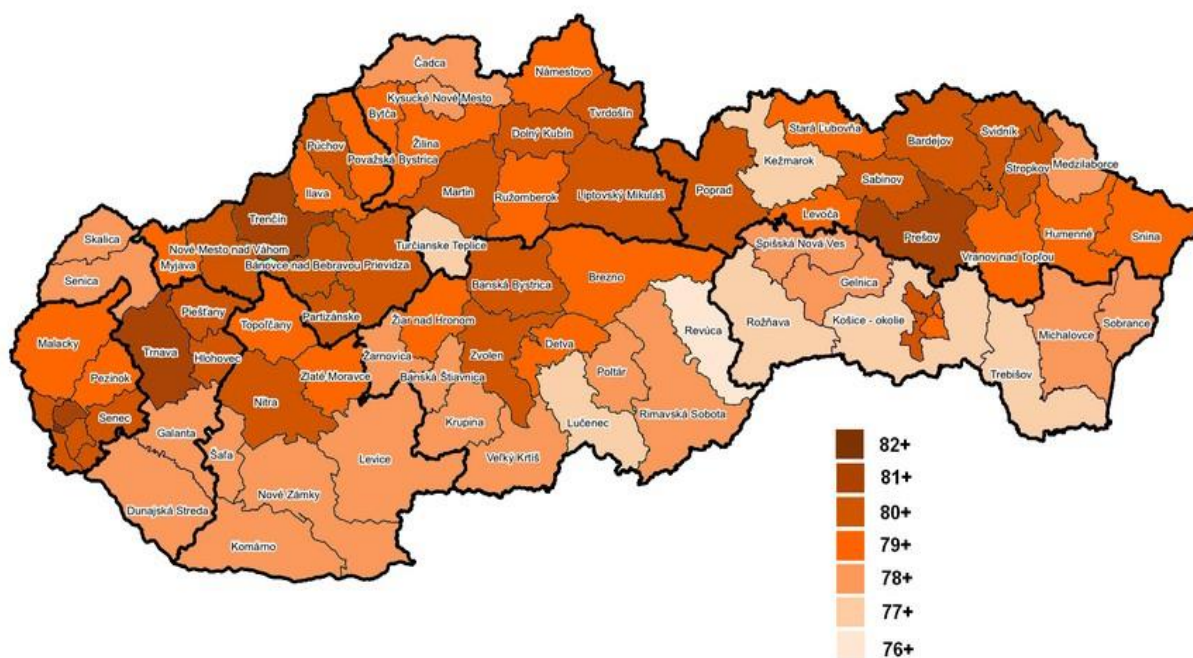
V roku 2017 tvoril podiel detí vo veku 0 – 14 rokov 15,6 percent populácie. Podiel osôb 65-ročných a starších je síce ešte stále nižší ako podiel detí, ale už len o 0,1 bodu. Všetky ukazovatele medziročne narástli.

Priemerný vek obyvateľa Slovenska sa v roku 2017 medziročne zvýšil a dosiahol 40,6 roka. Zvýšil sa aj mediánový vek o 0,4 roka (dosiahol 40,2 roka), pričom prvý krát prekročil hranicu 40 rokov. V praxi to znamená, že polovica populácie je staršia ako 40 rokov.

Index starnutia, ktorým sa štandardne meria demografické starnutie (pomer medzi deťmi do 14 rokov a staršiu generáciou vo veku 65 +), sa zvýšil o 2,5 bodu. V roku 2016 tak na sto detí vo veku nula až 14 rokov už pripadalo 99 osôb 65-ročných a starších.

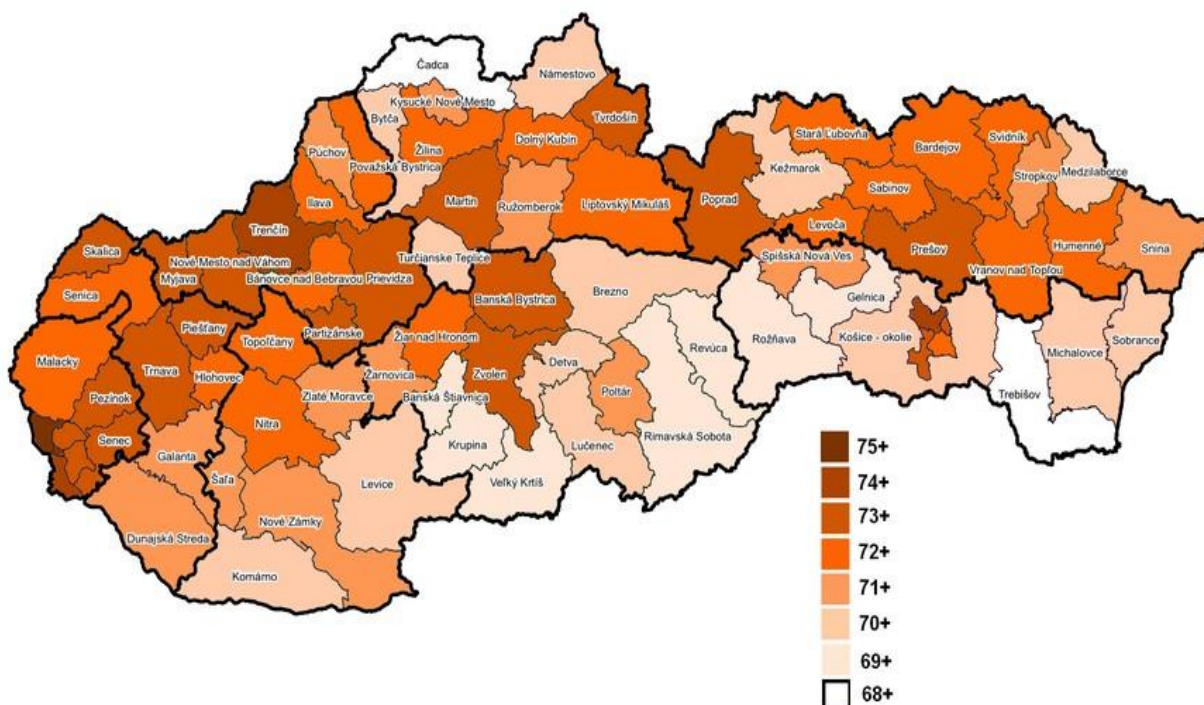
V Bratislavskom kraji je ukazovateľ vývoja strednej dĺžky života o niečo priaznivejší ako je celoslovenský priemer, čo je zrejmé z nasledujúcej mapy:

Porovnanie strednej dĺžky života žien podľa jednotlivých okresov



Zdroj: <https://www.etrend.sk>

Porovnanie strednej dĺžky života mužov podľa jednotlivých okresov



Zdroj: <https://www.etrend.sk>

6.22. Súhrnné hodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Nesúlad socioekonomického rozvoja s ekologickými danosťami sledovaného územia tvorí hlavnú príčinu problémov životného prostredia. Ich kumulácia na tej istej ploche znásobuje nepriaznivý účinok na celkovú stabilitu krajiny. Faktory znižujúce stabilitu v takom prípade predstavujú syntetickú vlastnosť územia vyjadriteľnú rôznym počtom negatívnych dopadov (stresových faktorov, bariérových prvkov), ktorých účinok sa zväčšuje ich kumuláciou a veľkosťou regiónu, v ktorom pôsobia.

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje 5 stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2008) - prostredie vysokej úrovne, vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené, prostredie silne narušené.

1. stupeň predstavuje stav ŽP najmenej ovplyvnený činnosťou človeka, najbližší k stavu ekologickej rovnováhy, k prírodnému prostrediu.

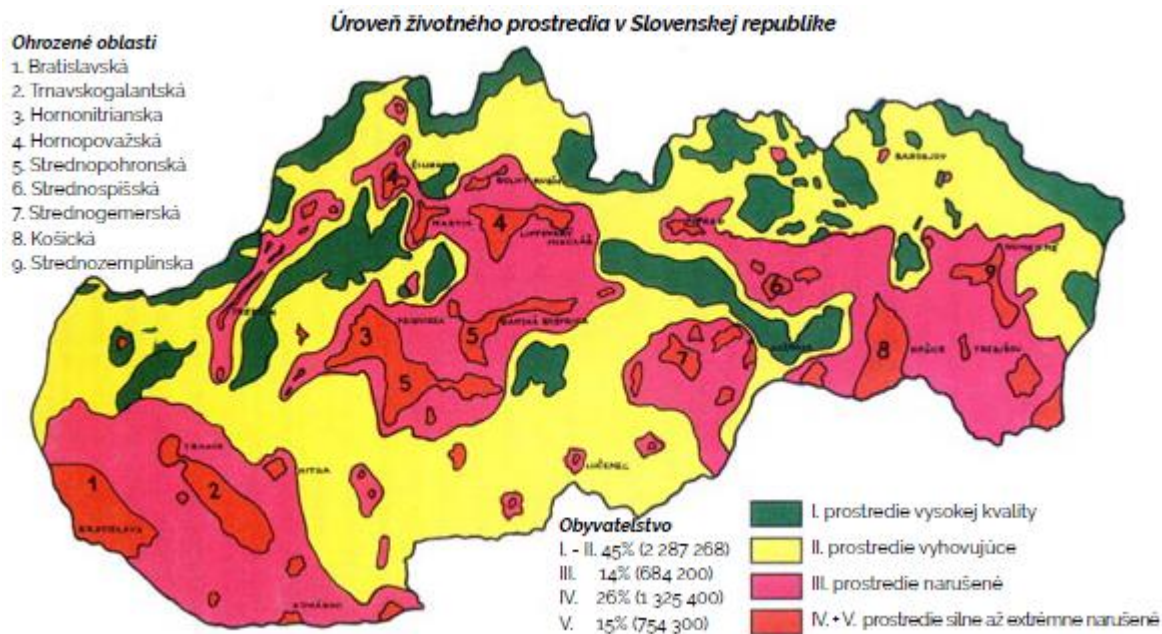
5. stupeň predstavuje stav ŽP extrémne atakovaného činnosťou človeka, s najvyšším podielom environmentálnych záťaží.

3. stupeň predstavuje stredný stav negatívneho ovplyvnenia ŽP v území.

2. a 4. stupeň treba chápať ako prechodové hodnoty medzi krajnými stavmi a identifikovaným stredom.

Tie územia, kde sa kumulujú environmentálne záťaže (územia v 4. a 5. stupni) sa označujú ako ohrozené oblasti životného prostredia.

Podľa nasledujúcej mapy je úroveň životného prostredia v dotknutej oblasti narušená:



Zdroj: MŽP SR: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016

Environmentálnu kvalitu regiónu okrem dominantných charakteristík vyplývajúcich zo stavu zložiek životného prostredia a intenzity vplyvu rizikových

faktorov modifikuje smerom pozitívnym resp. negatívnym tiež prítomnosť niektorých lokálne až regionálne pôsobiacich objektov a javov.

Predchádzajúce analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia podľa tohto Zámeru, ktoré vychádzajú z úrovne vyššej krajinno-priestorovej jednotky korešpondujú s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2016). Pokiaľ na základe vykonaných analýz abiotických, biotických a socioekonomických podkladov o území vytvoríme zjednodušený model krajinno-ekologického komplexu na úrovni záujmového priestoru získame homogénny priestorový areál (typ KEK) s rovnakými krajinnoekologickými vlastnosťami.

Identifikované typy krajinnoekologických komplexov (typy KEK) na záujmovom území :

- KEK „A“ - polygón zastavaných plôch
- KEK „B“ - polygón nevyužívaných rozvojových plôch priemyselného parku
- KEK „C“ - polygón intenzívne obhospodarovaných pôdných celkov

Na základe interpretácie vlastností krajinnoekologických komplexov a požiadaviek navrhovanej činnosti (vstupy a výstupy) môžeme identifikovať environmentálne problémy a limity (hmotné a nehmotné prvky) vo vzťahu k známym rizikám, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje.

Súčasný environmentálne problémy v širšom záujmovom území :

Abiotický komplex krajiny.

- Znečistenie povrchových vôd.
- Znečistenie podzemných vôd.
- Znečistenie pôdy.

Biotický komplex krajiny:

- Eutrofizácia povrchových vôd (zmeny vo vodných ekosystémoch).
- Absencia ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine.
- Zosuvné územia – s menším vplyvom.
- Záplavové územia - najviac postihnuté týmto faktorom sa nachádzajú v najnižších údolných polohách Dunaja a jeho prítokov.

Socioekonomický komplex krajiny:

- Nevyhovujúci technický stav dopravy a technickej infraštruktúry (PHSR hlavného mesta SR na roky 2016-2022).

Identifikované limity (vyplývajúce z platnej legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje :

- Kvalita vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Nariadenie vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.
- Ochrana ovzdušia podľa zákona c. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

- Hladina hluku vo vonkajšom priestore stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 70 dB pre dennú dobu, 70 dB pre večer a 70 dB pre noc (22:00-06:00).
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V hodnotení boli zahrnuté tieto faktory:

Vybrané prvky štruktúry krajiny

Prvky priestorovej štruktúry krajiny, ako konkrétny prejav ľudskej činnosti, sú odrazom vplyvu človeka na abiotickú zložku krajiny a zároveň odrážajú stupeň premeny krajiny.

Zastavané plochy, devastované plochy s technickými objektmi v areály aj v širšom okolí reprezentujú územia s nízkou druhovou pestrosťou, narušenými prírodnými procesmi a ohrozenými prírodnými zdrojmi. V rámci sledovania boli vyhodnotené iba primárne stresové prvky krajiny s rôznou úrovňou kumulácie (líniové stavby, plochy služieb atď.), ktoré je možné územne vymedziť ako bodové, líniové alebo plošné stresové faktory (bariérové prvky).

Sekundárne prejavy ľudskej činnosti v krajine

Tieto sú viazané na konkrétny priestor v rámci určitého krajinného prvku, pričom územie ich výskytu je spravidla veľmi premenlivé s rôznym negatívnym vplyvom na krajinu (znečistenie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, kontaminácia pôd, poškodenie vegetácie a pod.).

Nepriaznivý trend v tejto oblasti podporujú rôzne rizikové faktory, predovšetkým škodlivé látky v ovzduší, vode, v pôde, v potravinovom reťazci, hluk, radiácia, škodlivé žiarenie a iné.

Zníženie environmentálnej kvality životného prostredia záujmového územia sa podpísali v súčinnosti intenzívna poľnohospodárska výroba, značné environmentálne záťaž, vzhľadom k jeho umiestneniu v okrajovej časti sídelno-priemyselnej aglomerácie, urbanizačné procesy súvisiace s emisiami z energetických zdrojov a produkciou splaškových vôd, doprava v okolí mesta a iné rizika v súvislosti s jeho špecifickou dopravnou polohou – blízkosť hraníc s Maďarskom a Rakúskom.

V súčasnosti je však intenzita niektorých spolupodieľajúcich sa faktorov mierne znížená, napríklad plynofikáciou energetických zdrojov, zvyšovaním uvedomenia obyvateľstva, ale aj znížením intenzity poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

6.23. Pôsobenie stresových faktorov v sledovanom regióne

V sledovanom priestore vzhľadom na výskyt stresových faktorov v širšom okolí záujmovej činnosti boli vyčlenené jadra a koridory stresových faktorov:

- Stresové jadro územného systému stresových faktorov - sem bolo začlenené mesto Bratislava ako zaťažené jadro územného systému stresových faktorov;
- Línie územného systému stresových faktorov: *poloprírodné línie* tvorené znečistenými vodnými tokmi: rieka Dunaj a prítoky v širšom sledovanom území – stredne až silne znečistený vodný tok. *Antropogénne línie* - dopravné koridory - stresové faktory vyplývajúce z dopravy - na najviac zaťažených komunikáciách - zaťaženosť hlukom a emisiami. *Areály územného systému stresových faktorov*: antropogénne areály, priemyselné kolosy (Slovnaft,a.s.), poľnohospodárska činnosť a divoké skládky komunálneho odpadu.
- Stresové faktory vyplývajúce z osídlenia a využitia územia - produktovody, výrobné areály priemyselné a poľnohospodárske zóny a areály, čerpacie stanice pohonných hmôt, ale aj čierne skládky odpadov a devastované plochy – environmentálne záťaže - výsledkom hodnotenia je stupeň narušenia prostredia sídla a je charakterizovaný na základe ekologickej kvality štruktúry intravilánu a funkčného zónovania mestských častí dotknutého sídla - vo všeobecnosti možno konštatovať, že širšie záujmové územie navrhovanej činnosti možno charakterizovať ako územie narušené s vyššou kumuláciou antropogénnych stresových faktorov.
- Stresové faktory vyplývajúce z rizika záplav, blízkosti hraníc, vojenského priestoru a pod.

Kvalitu životného prostredia určenú na základe uvedených stresových faktorov a prevládajúceho zastúpenia ekologicky významných prvkov, môžeme zaradiť v okrese Bratislava II medzi okresy s narušenou kvalitou.

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov, faktorov a podmienok v rámci hodnotenia životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím (podniky služieb, obytná zóna) realizáciou pripravovaných činností (rekonštrukcia chátrajúcich objektov a ich dostavba) predstavuje územie, v ktorom je navrhovaná činnosť žiaduca, pretože zlepší kvalitu životného prostredia dotknutého územia a zvýši úroveň bývania. Na základe toho možno konštatovať, že územie je vhodné na realizáciu navrhovanej zmeny.

Popis zmeny:

Navrhovanou zmenou nedochádza k podstatnej zmene v území už realizovanej činnosti. Dochádza len ku kontinuálnemu pokračovaniu poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb a k podpore bývania vybudovaním 72 bytových jednotiek.

V predchádzajúcej kapitole sú podrobne opísané základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Všetky vplyvy na životné prostredie sú podrobne popísané v jednotlivých kapitolách oznámenia o zmene a jeho prílohách. V oznámení o zmene boli identifikované skutočnosti súvisiace s rekonštrukciou a dostavbou Polyfunkčného objektu AVION..

Ako pozitívny vplyv možno považovať udržiavanie činnosti poskytovania služieb v predmetnom regióne, s tým súvisiace udržiavanie priamych aj nepriamych pracovných pozícií.

Významným pozitívnym vplyvom, ktorý priamo inklinuje k Programovému vyhláseniu vlády SR na roky 2020 – 2024 je podpora riešenia bytovej otázky v hlavnom meste vybudovaním 72 bytových jednotiek v žiadaných kategóriách a vhodnej lokalite v súlade s územným plánom. .

Navrhovaná zmena nesie so sebou aj niektoré negatívne vplyvy ako hluk, znečistenie ovzdušia, ktoré sú však len dočasné a zmierniteľné vhodnými opatreniami.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že výraznejšie priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa oproti súčasnému stavu neočakávajú.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v samostatne stojacom objekte aj v súčasnosti oplotenom objekte s vlastným a priamym vstupom z Ivanskej cesty, priamy vplyv na obyvateľov počas rekonštrukcie a dostavby nie je pravdepodobný.

Počas rekonštrukcie budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov. Vstup a vjazd na a zo staveniska je len z Ivanskej cesty. Do areálu a z areálu bude počas zásobovania zákaz ťavého odbočenia pre všetky mechanizmy a motorové vozidlá, pre zabezpečenie plynulej prevádzky na Ivanskej ceste.

V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

Stavebný materiál na stavenisko sa bude v maximálne možnej miere dovážať paletizovaný.

Stavebný dvor bude umiestnený v areáli.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas prevádzky z hľadiska emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok voči okolitej obytnej zástavbe dochádza len k minimálnym zmenám, ktoré boli vyhodnotené v hlukovej štúdii a vo svetlotechnickom posúdení. Z hľadiska vplyvu hluku po realizácii navrhovanej zmeny dochádza aj k pozitívnym vplyvom, vďaka pohlcovaniu hluku dostavbou objektu.

Z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku a dopravných intenzít na priľahlej cestnej sieti taktiež nedochádza k významnej zmene, pretože v prevádzke sa aj po rekonštrukcii bude pokračovať za podobných podmienok a s rovnakým účelom. Pre

bytové jednotky bude k dispozícii terajšie parkovisko hotela AVION, ktorého kapacita pre motorové vozidla sa dokonca zníži o 11 miest a dve parkovacie miesta pre autobusy budú zrušené.

Pôjde len o vplyvy, **málo významné, pôsobiace miestne a na obmedzenom území a v obmedzenom čase.**

Veľkosť, rozsah a časovú expozíciu týchto nepriaznivých vplyvov je možné obmedziť organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologickej a pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky je vplyv na obyvateľstvo pozitívny. Rekonštrukciou sa dosiahne lepší estetický vzhľad a znížia sa prípadné rizika výpadku elektriny, plynu, vody a zneprechodnenia kanalizačného systému následkom porúch 50 ročných zariadení, ktoré sú v súčasnom objekte. Pre dotknutých obyvateľov územia sa zvýši úroveň poskytovaných služieb a pre potreby chýbajúceho bývania v hlavnom meste vznikne 72 bytových jednotiek.

Popis zmeny:

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo v porovnaní s pôvodným stavom budú málo významné, krátkodobé a zmierniteľné. Tieto vplyvy sa prejavujú dočasným zvýšením hluku a prašnosti z dopravy, búracích prác a dostavby. Pre zmiernenie týchto vplyvov budú využité všetky dostupné technické a organizačné opatrenia (technický stav prostriedkov, udržiavanie čistoty, protiprašné opatrenia, atď.).

Navrhovanou zmenou sa zlepši úroveň služieb v dotknutej oblasti a podmienky bývania vybudovaním 72 bytových jednotiek.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter rekonštrukcie a prevádzky sa kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami nepredpokladá.

Navrhovanou činnosťou nedochádza ku konfliktu s ložiskami nerastných surovín ani s dobývacím priestorom. Realizácia zámeru teda nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a prírodné zdroje, práve naopak realizáciou navrhovanej činnosti sa zníži riziko kontaminácie podlažia z netesnej kanalizácie

Vplyvy na klimatické pomery

Objekty, ktorých sa rekonštrukcia týka boli postavené takmer pred päťdesiatimi rokmi a sú využívané.

Z toho dôvodu projekt rieši v rámci rekonštrukcie oblasť zmiernenia vplyvov na klimatické pomery v takom rozsahu, v akom je vzhľadom na súčasný stav možné a únosné.

Projekt uvažuje so sadovými úpravami a so zvýšením podielu zelene oproti súčasnému stavu. V rámci projektu rekonštrukcie a dostavby sa uvažuje s vertikálnym

zazeleňovaním, so zelenou plochou na plochej streche aj s využitím dažďovej vody a vody s kondenzu.

Návrh počíta s uplatnením energeticky nenáročných foriem chladenia vnútorných priestorov.

Rekonštrukciou sa zvýši energetická efektívnosť objektov.

Vplyvy na ovzdušie

V priebehu rekonštrukcie môžu vzniknúť hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov, a sekundárna prašnosť z rekonštrukčných a stavebných prác. Charakter týchto zdrojov je dočasný, plošne obmedzený a málo významný.

Pri samotnej prevádzke nedochádza k významnejším negatívnym vplyvom na ovzdušie. Charakter prevádzky komplexu zostáva nezmenený – poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb. Rozdiel je v tom, väčšina krátkodobého hotelového ubytovania sa zmení na trvalé bývanie v bytoch vzniknutých prestavbou a dostavbou, čo zmierni nedostatok bytov v hlavnom meste. Druhotne dochádza k pozitívnym vplyvom na ovzdušie v tom zmysle, že po rekonštrukcii dôjde k vyššej energetickej efektívnosti objektov a výmene zastaraných plynových zariadení v centrálnej kotolni, čo prinesie významnú úsporu energií.

Vplyvy na vodné pomery

V čase rekonštrukcie a dostavby môže riziko kontaminácie podzemných vôd vzniknúť len v prípade poruchy a havárie, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie rekonštrukčných prác..

Tento vplyv je **málo významný** a pri dodržaní prevádzkových opatrení sa jeho výskyt nepredpokladá.

Splaškové vody budú produkované v doterajšom rozsahu, len s tým rozdielom, že rekonštrukciou sa významne zlepši technická spôsobilosť a spoľahlivosť kanalizačného systému. Tieto vplyvy preto hodnotíme ako **pozitívne**.

Dažďové vody z plôch budú odvádzané doterajším spôsobom. Rekonštrukciou dažďovej kanalizácie a využívaním dažďových sa zlepši odtok dažďových vôd bez bariér, čo je významné hlavne pri výdatných zrážkach. Tento vplyv hodnotíme ako **pozitívny**

Realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, nebude žiadnym spôsobom ovplyvnený režim povrchových ani podzemných vôd záujmovej lokality.

Stavba bude spĺňať požiadavky zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne vplyvy na odtokové pomery záujmovej lokality, pretože nedochádza k zmene a štruktúre zastavanosti dotknutého územia z hľadiska pomeru spevnených plôch a prevádzkových objektov.

Vplyvy na pôdu

Pre realizáciu zámeru nie je potrebný záber lesných pozemkov a pôdy spadajúcej pod ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zámer sa nachádza v už zastavanej oblasti, prevažne v existujúcom objekte v zhode s územným plánom mesta hlavného mesta Bratislava aj územnej časti Ružinov.

V čase rekonštrukcie a dostavby môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy a havárie, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Tieto vplyvy sú možno hodnotiť ako nepatrné, prijateľné a skôr pozitívne – zmenšenie rizík kontaminácie po rekonštrukcii objektu a inžinierskych sietí.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti je vegetačný pokryv ojedinelý a taktiež je redukovaný aj výskyt zástupcov fauny, ktorý sú predstaviteľmi zvyčajne synantropných druhov spoločenstiev osídľujúcich ľudské sídla.

Preto možno konštatovať, že pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, k ohrozeniu, likvidácii, či záberu biotopov vzácnych alebo chránených zástupcov fauny a flóry, pretože na dotknutom území sa ich výskyt nepredpokladá.

Pozitívnym prínosom navrhovanej činnosti budú nové prvky zelene (zeleň v betónových črepníkoch, vertikálna zeleň, zeleň na plochej streche a zeleň v rastlom teréne v rámci predpolia hlavného priečelia objektu). Súčasťou projektu budú aj sadové úpravy.

Tento vplyv hodnotíme skôr **pozitívne** v porovnaní so súčasným stavom (**nulový variant**).

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v existujúcom objekte na existujúcej ploche, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu.

Rekonštrukciou, dostavbou a architektonickým pojatím objektu, zapadne do okolitého prostredia estetickjšie ako v súčasnosti (obnova fasád, vstupu, pevných plôch) a súčasne bude rekonštrukciou v rámci navrhovanej činnosti zabezpečené aj to, že pri prevádzke budú rizika z prevádzky pre životné prostredie podstatne znížené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude dotknutý žiadny prvok kostry USES záujmového územia, čím by bola jeho ekostabilizačná funkcia ovplyvnená alebo znížená.

Vplyvy na urbárny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru samotného dotknutého sídelného útvaru, ani spôsob využívania. Realizácia predstavuje opravu a obnovu už existujúcich a prevádzkovaných súborov a objektu. Pri realizácii sa významne zvýši

efektívnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti spoločensky žiaducim spôsobom. Namiesto krátkodobého ubytovania so zníženým záujmom verejnosti o jeho využívanie (aj príčinou pandémie) vznikne polyfunkčný objekt, čím sa zlepši úroveň poskytovaných služieb a prispeje k riešeniu nepriaznivej bytovej situácie v meste.

Vzhľadom na to **vplyv** na urbárny komplex a využívanie zeme bude pozitívny.

Vplyvy na scenériu krajiny

Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s územným plánom na existujúcich plochách v existujúcom objekte. Nedochádza k zmene v štruktúre krajiny ani k zmene vo využívaní objektov. Objekt bude naďalej využívaný na bývanie, ktoré sa presunie z kategórie krátkodobé na trvalé bývanie.

Rekonštrukciou fasád a ostatných vonkajších prvkov a dostavbou objektu sa zlepši vzhľad, čo prispeje k lepšiemu estetickému pocitu pre dotknuté obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvu na scenériu krajiny je preto možné tento hodnotiť ako **pozitívny**.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať priamy pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu v oblasti. Počas rekonštrukcie a dostavby vzniknú požiadavky na stavebné materiály a stavebné práce.

Tento vplyv hodnotíme ako **pozitívny**.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Rekonštrukciou objektu sa zvýši úroveň poskytovaných služieb. Tento vplyv hodnotíme ako **pozitívny**.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu.

Realizácia navrhovanej zmeny tak nebude mať žiaden vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú ani žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Ako už z uvedeného vyplýva, priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy a navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v prílohe č.3 stanovuje „Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť“.

V zmysle Metodických pokynov pre určovanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd (MŽP SR) sú určené zákazy a obmedzenia činností v ochranných pásmach, ktoré vychádzajú z platnej legislatívy pre všetky činnosti na tomto území.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite, ktorá nespadá pod ochranné pásma a chránené územia v zmysle hore uvedených zákonov.

Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Popis zmeny:

V porovnaní so súčasným stavom sa realizáciou navrhovanej zmeny očakávajú nepriaznivé vplyvy len počas rekonštrukcie a dostavby polyfunkčného objektu. Negatívnym vplyvom bude hluk dopravy a stavebných strojov v spojení so zvýšenou prašnosťou. Tento vplyv bude len dočasný, v samostatnom oplotenom areáli, kde bude zároveň aj zariadenie staveniska. Vplyvy z rekonštrukcie a dostavby budú výrazne eliminované technickými a organizačnými opatreniami. Rekonštrukciou a dostavbou sa zlepši kvalita poskytovaných služieb, prispeje sa k riešeniu bytovej otázky. Rekonštrukciou dôjde k výmene starých inžinierskych sietí, čím sa zlepši ich bezpečnosť a spoľahlivosť. Dôjde tiež k výmene plynových kotlov v centrálnej kotolni s energeticky úspornejšou a z hľadiska životného prostredia šetrnejšou prevádzkou. V rámci prestavby sa zníži aj počet parkovacích miest pre osobné auta o 16 a pre autobusy o 2 miesta. To znamená, že všetky ostatné vplyvy oproti súčasnému ostávajú buď nezmenené alebo sa javia ako pozitívne v porovnaní so súčasným stavom.

Hodnotenie zdravotných rizík.

Rekonštrukcia a dostavba objektu bude realizovaná tak, že bude rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy.

Realizáciou navrhovanej zmeny nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť chodcov a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách. Z toho dôvodu bude vstup a vjazd na a zo staveniska len z Ivánskej cesty. Do areálu a z areálu bude počas zásobovania zákaz ľavého odbočenia pre všetky mechanizmy a motorové vozidlá, pre zabezpečenie plynulej prevádzky na Ivánskej ceste.

Stavba sa navrhne a zhotoví tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadovej vody, odstraňovanie pevného odpadu, tepelnej a svetelnej pohody vnútorného prostredia a výmeny vzduchu.

Navrhovaná rekonštrukcia a prevádzka objektu tak, ako každá ľudská aktivita sa prejavuje negatívnymi vplyvmi.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejaviť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako je napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický smog a pod.

Z predchádzajúceho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na základné zložky životného prostredia vyplýva, že ani jeden negatívny vplyv nie je tak významný, ktorý by mohol ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva alebo vyvolať následné zdravotné riziká.

Práve naopak väčšina vplyvov realizáciou navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv životné prostredie dotknutej lokality so znížením potenciálnych rizík z prevádzky na dotknuté obyvateľstvo.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie prevádzky, zvýšenej energetickej efektívnosti budov, sadovými úpravami v okolí a pod..

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky nebude mať realizácia rekonštrukcie a dostavby žiaden negatívny vplyv na ľudí.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. So všetkými odpadmi vzniknutými počas rekonštrukcie bude nakladané v súlade s platnou legislatívou.

Z vyššie uvádzaných vplyvov, z ktorých ani jeden nebol významný, vyplýva, že vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie je počas rekonštrukcie minimálny a s pozitívnymi dopadmi pre ďalšiu prevádzku komplexu budov a bývania.

Popis zmeny:

Hodnotenie rizika je procesom zhodnocovania pravdepodobnosti a závažnosti škodlivých účinkov (situácií), ktoré môžu vzniknúť u ľudí alebo v životnom prostredí v dôsledku expozície zdrojov rizík za definovaných podmienok. Pre hodnotenie vplyvov na zdravie bola pri hodnotení navrhovanej zmeny bola spracovaná hluková štúdia, inžinierskogeologický prieskum a svetlotechnické posúdenie. Tieto štúdie preukázali únosnosť navrhovanej zmeny pre dotknuté obyvateľstvo a životné prostredie a nepreukázali prekročenie, resp. platných noriem a zákonov.

Tieto rizika aj po navrhovanej zmene pretrvávajú v rovnakej miere, pretože nedochádza k zmene príčin, ktoré tieto rizika podmieňujú. Nemení sa podstata využitia územia.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v prílohe č.3 stanovuje „Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť“.

V zmysle Metodických pokynov pre určovanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd (MŽP SR) sú určené zákazy a obmedzenia činností v ochranných pásmach, ktoré vychádzajú z platnej legislatívy pre všetky činnosti na tomto území.

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádza územie Náture 2000.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou v Priemyselnom parku na okraji mesta nepredpokladáme negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny (zákon NR SR č.543/2002 Z.z. (v znení č. r1/c48/2003 Z. z., 525/2003 Z. z., 205/2004 Z. z., 364/2004 Z. z., 587/2004 Z. z., 15/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. z., 359/2007 Z. z., 454/2007 Z. z., 515/2008 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 180/2013 Z. z., 207/2013 Z. z., 311/2013 Z. z., 506/2013 Z. z., 35/2014 Z. z., 198/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 324/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 125/2016 Z. z., 240/2017 Z. z., 177/2018 Z. z., 284/2018 Z. z., 310/2018 Z. z., 150/2019 Z. z., 221/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 74/2020 Z. z.) ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z.z., o vodách).

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na biodiverzitu predmetnej lokality.

Popis zmeny:

Vplyvy navrhovanej zmeny na jednotlivé zložky životného prostredia sú v podstate rovnaké pri nerealizovaní zmeny aj pri realizácii navrhovanej zmeny.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nedochádza k zmene. Nemení sa umiestnenie, ani samotná činnosť.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Žiadne uvádzané súvislosti neboli identifikované.

Navrhovaná zmena je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vŕačích území a súčasnej sústavy chránených území.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas búracích prác a výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou v minimálnom rozsahu. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky objektov

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že tak, ako aj doposiaľ budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky osobné auta určené na dopravu osôb. Taktiež v reštaurácii/kaviarne a v ostaných službách , ako aj v administratívnych priestoroch a ich zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany,

V prevádzkových priestoroch sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať z hľadiska rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

- 1.) požiar v objektoch (horľavé tuhé druhotné paliva)
- 2.) únik ropných látok z parkovísk do dažďovej kanalizácie (technickou poruchou alebo z nedbanlivosti)
- 3.) havarijné úniky pohonných hmôt do pôdy , podzemných vôd a horninového prostredia
- 4.) havarijné úniky spláškových vôd z kanalizácie do podlažia,
- 5.) extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie
- 6.) diverzná trestná činnosť, teroristický útok

Realizácia navrhovanej činnosti – vykonanie rekonštrukcie objektu a dostavba väčšinu týchto eliminuje, resp. znižuje na minimum.

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov.

Pracovné prostriedky a ochranné systémy na pracoviskách budú spĺňať požiadavky ustanovené platnými predpismi. Zamestnávateľ zároveň zabezpečí dostatočnú kontrolu pracoviska, vybavenia, ako aj opatrení na zabránenie požiaru a ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci.

Rizika vzniku neštandardných situácií (havárií), pri ktorých môže dôjsť k významným, či nevratným škodám na životnom prostredí sú vzhľadom charakter a spôsob prevádzky vylúčené.

Popis zmeny:

Aj po zmene navrhovanej činnosti ostávajú rizika spojené s jej realizáciou také isté, teda nedochádza k zmene.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

V súvislosti s očakávanými vplyvmi a ďalšími možnými rizikami prevádzky navrhovanej činnosti boli prijaté opatrenia na minimalizáciu a predchádzanie negatívnym vplyvom a ich následkom.

Cieľom navrhovanej zmeny je nielen vplyvy identifikovať, ale aj navrhnúť environmentálne opatrenia na minimalizovanie nepriaznivých dopadov činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia.

Územnoplánovacie opatrenia

Pre rekonštrukciu komplexu budov sa tieto opatrenia nenavrhujú. Realizácia navrhovanej činnosti bude vykonaná v existujúcich objektoch a existujúcich plochách, ktoré sú umiestnené s platným územným plánom dotknutého sídla.

Projektová príprava

- Vytýčiť a rešpektovať pri realizácii všetky jestvujúce ochranné pásma v záujmovom území
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov

Technické opatrenia

- V priebehu realizácie rekonštrukcie a dostavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- **na úseku ochrany prírody a krajiny**
 - zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia, ktorá nepodlieha sanácii, bola počas rekonštrukcie a dostavby rešpektovaná v plnom rozsahu,
 - stavbu začleniť do okolia sadovníckymi úpravami v podobe nových navrhovaných prvkov zelene a likvidovať invázne druhy
 - v prípade výsadby nových stromov tieto ukotviť kolovou konštrukciou,
 - rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy,
- **na úseku vody a pôdy**
 - realizovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z používaných stavebných a dopravných mechanizmov v čase rekonštrukcie a dostavby,
 - zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality,
 - zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
 - zabezpečiť, aby sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava,
 - zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd,
 - pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,
 - bežnú údržbu, predstavujúcu najmä drobné opravy, dopĺňovanie pohonných hmôt alebo výmenu oleja u áut prevádzať len na plochách na to určených
 - uprednostniť minimalizáciu skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami. Pokiaľ je táto činnosť nevyhnutná, zabezpečiť ju v súlade s platnými predpismi,
 - v prípade kontaminácie pôdy ropnými látkami, tú okamžite zneškodniť v súlade so zásadami nakladania s nebezpečnými látkami

- **na úseku ovzdušia**
 - plynné emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy a prác za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
 - skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
 - pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.,
- **na úseku odpadového hospodárstva**
 - s odpadmi vznikajúcimi v priebehu rekonštrukcie a dostavby a počas prevádzky nakladať podľa stanovenej hierarchie. Odpady určené na zneškodnenie odovzdávať výhradne subjektom s príslušnými oprávneniami,
 - nebezpečné odpady uskladňovať v uzavretých a označených priestoroch a nakladať s nimi v zmysle platnej legislatívy,
- **na úseku ochrany zdravia**
 - v záujme zníženia záťaže obyvateľstva zvýšeným hlukom riešiť dopravnú obsluhu a nasadzovať hlučné rekonštrukčné práce do výkonu len po skutočne potrebnú dobu a rešpektovať časový limit od 7:00 do 18:00
 - dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov
 - dopravnú obsluhu realizovať len v čase od 6:00 do 22:00,
 - dodržiavať opatrenia proti účinku vibrácií súvisiacich aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom, zníženie povolených rýchlostí, a pod.,
 - vstup a vjazd na a zo staveniska je len z Ivánskej cesty. Do areálu a z areálu bude počas zásobovania rešpektovať zákaz ľavého odbočenia pre všetky mechanizmy a motorové vozidlá, pre zabezpečenie plynulej prevádzky na Ivánskej ceste.

Organizačné opatrenia

- dodržiavať platné technické, organizačné, bezpečnostné a hygienické predpisy súvisiace s navrhovanými činnosťami,
- pri prevádzke dodržiavať vyhlášku MV SR **94/2004 Z.z.** (v znení č. 307/2007 Z. z., 225/2012 Z. z.), ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok,

- prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu,
- plniť aj ďalšie ustanovenia osobitných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

Poprojektová analýza

Pre zmenu *Polyfunkčný objekt AVION* sa nenavrhuje.

Kompenzačné opatrenia

- Kompenzačné opatrenia sa nenavrhujú

Popis zmeny:

Prijaté opatrenia pri pôvodnej činnosti ostávajú plne v platnosti aj po vykonanej zmene.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala, bolo by dané územie naďalej využívané pre prevádzku hotela AVION, pravdepodobne nepriamo prostredníctvom iných prevádzkovateľov formou nájmu, pravdepodobne aj iným spôsobom, pretože prevádzka hotela za súčasných podmienok, hlavne vplyvom pandémie je pre navrhovateľa vysoko nerentabilná. Z toho dôvodu navrhovateľ činnosť prevádzky hotela v roku 2021 pozastavil. V prípade nulového variantu by hrozila pokračujúca deštrukcia technických prvkov stavby, vnútorných inžinierskych sietí a ostatných rozvodov, pokračujúce chátranie fasád y, spevnených plôch a s tým súvisiaci únik prachu a nečistôt do voľného prostredia.

To znamená, že nerealizovaním navrhovanej činnosti by sa vytvárala reálna hrozba poškodenia životného prostredia aj zdravia dotknutého obyvateľstva. Neboli by efektívne využívané existujúce nehnuteľnosti, čo znamená, že v každom prípade by muselo dôjsť k zmene využívania objektu, ktorá by nemusela byť taká šetrná voči životnému prostrediu a spoločensky žiaduca, akou je predložená navrhovaná zmena.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Realizácia navrhovanej činnosť je umiestnená v katastrálnom území Trnávka, ktoré je súčasťou hlavného mesta SR Bratislava. Miestom realizácie navrhovanej činnosti je sídlo hotela AVION na Ivánskej ceste č. 15 v Bratislave.

Predmetom realizácie je rekonštrukcia a dostavba polyfunkčného objektu – hotel AVION, ktorý bol postavený zhruba pred päťdesiatymi rokmi a riadne užívaný, čo znamená, že jeho umiestnenie je v súlade s územným plánom.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR

Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/201, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 25. - 26.6.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 z 26.06.2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 15.8.2014.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 z 23.10.2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 10.11.2014.

Hranice riešeného územia boli prenesené s prihliadnutím na mierku a podrobnosť grafického spracovania regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava (ÚP HM SR BA) do výňatku z regulačného výkresu. Na základe tohto podkladu boli stanovené nasledujúce parametre:

Navrhovaný objekt je z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava situovaný v stabilizovanom území, v jednej funkčnej ploche:

Charakteristika funkčných plôch:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
CHARAKTERISTIKA		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
FUNKCIA		
prevládajúca - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
pripustná V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustná v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustná V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Analýza využiteľnosti riešeného pozemku v rámci stabilizovaného územia definovaného Územným plánom Mesta Bratislava

Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia stabilizovaného územia celej funkčnej plochy vrátane pozemku navrhovaného investičného zámeru - SÚČASNÝ STAV:

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M ²	109620,00
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV V M ²	21219,40
ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V M ²	61368,45
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	82587,85
POMER PLOCHY BYTOV K CELKOVEJ ÚŽITKOVEJ PLOCHE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V %	25,69

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	99826,55
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH - IPP	0,91
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	29871,80
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH - IZP	0,27
CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	30899,58
KOEFICIENT ZELENÉ	0,28

Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia stabilizovaného územia celej funkčnej plochy vrátane pozemku navrhovaného investičného zámeru – **NAVRHOVANÝ STAV**

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M ²	109620,00
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV V M ²	26603,20
ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V M ²	62681,15
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	89284,35
POMER PLOCHY BYTOV K CELKOVEJ ÚŽITKOVEJ PLOCHE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V %	29,80

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	105926,84
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH - IPP	0,97
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	30928,17
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH - IZP	0,28
CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ V RIEŠENOM ÚZEMÍ V M ²	30904,53
KOEFICIENT ZELENÉ	0,28

Funkčné využitie navrhovaného objektu - nebytové priestory – obchod, služby, administratíva, bývanie:

Vzhľadom na výsledný pomer celkových podlažných plôch bytov nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere riešeného územia, ktorý je 29,80%, je daná akcia v súlade s Územným plánom Mesta Bratislava, kde sa v stabilizovanom území vo Funkčnej ploche 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu píše o maximálnom možnom podiele bytov 30%.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom na hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je možné konštatovať, že pri tejto zmene nedôjde k významnejším vplyvom na životné prostredie v negatívnom zmysle.

Realizovaním navrhovanej zmeny práve naopak dôjde k účelnejšiemu využitiu lokality v prospech rozvoja bývania aj k pozitívnym vplyvom na životné prostredie aj dotknuté osoby (zamestnancov, užívateľov služieb, občanov).

Realizácia navrhovanej činnosti rekonštrukcia a dostavba Polyfunkčného objektu AVION je vzhľadom na vek, opotrebenie a súčasnú situáciu (nerentabilná prevádzka) nevyhnutnou potrebou, preto **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.**

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ: IMOBA FIN, a.s., Lichnerova 92, Senec 903 01

Názov oznámenia o zmene: Polyfunkčný objekt AVION

Hotel Avion sa nachádza hneď na začiatku hlavného mesta Bratislava, v blízkosti letiska a jednej z najväčších bratislavských obchodných zón. Bratislavský diaľničný obchvat zabezpečuje ľahkú dostupnosť nielen priamo do hotela, ale aj do centra mesta a napojenie na hlavné ťahy do Rakúska, Maďarska, Poľska a Českej republiky. Prístup k hotelu je priamo z Ivánskej cesty. Hotel Avion poskytoval moderné a pohodlné ubytovanie v 105 izbách so štandardným vybavením. Hostia Hotela Avion si mali možnosť vybrať z rôznych kategórií izieb ako jednolôžková izba, dvojlôžková izba (2+2), dvojlôžková izba (manželská posteľ) a apartmán. Súčasťou Hotela Avion sú aj konferenčné miestnosti vhodné pre školenia, prednášky, konferencie, semináre, obchodné porady, recepcie, oslavy, svadby, stretávky, stužkové alebo iné spoločenské udalosti.

Pandémia ochorenia COVID-19 na Slovensku je súčasťou celosvetovej pandémie infekčného ochorenia COVID-19, ktoré spôsobuje vírus SARS-CoV-2.

Dňa 11. 03. 2020 vláda Slovenskej republiky uznesením č. 111/2020 vyhlásila podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 12. 03. 2020 od 06:00 hod. pre územie Slovenskej republiky mimoriadnu situáciu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu prenosného ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2. V súvislosti s tým boli prijaté významné protiepidemiologické opatrenia.

Tieto opatrenia výraznou negatívnou mierou ovplyvnili najmä ubytovacie a stravovacie služby.

Táto nepriaznivá situácia pretrváva a nie je predpoklad na výrazné zlepšenie ani v budúcnosti, následkom čoho bola v roku 2021 ukončená činnosť prevádzky hotela. Z toho dôvodu sa navrhovateľ rozhodol túto neúnosnú situáciu riešiť prestavbou hotela na polyfunkčný objekt s perspektívou lepšej využiteľnosti objektu a jeho ekonomickej a spoločenskej prosperity.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. sa teda nejedná o novú, ale o pokračujúcu činnosť, ktorá podľa Prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. v znení Zákona č. 408/2011 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kategória č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy.

Celková hrubá podlahová plocha: 12 125,41 m²

Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej zmeny je aj rekonštrukcia kotolne a rozvodov plynu, aj teplej vody, je navrhovaná zmena činnosti zaradená aj:

Kategória č. 2 – Energetický priemysel, položka č. 14. Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody, časť B (zisťovacie konanie) bez limitu.

Vzhľadom k tomu navrhovaná zmena podlieha zisťovaciemu konaniu.

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje zmenu k už realizovanej činnosti Prevádzkovanie hotela AVION. Táto činnosť nebola posúdená v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., pretože pri tejto činnosti neboli naplnené zákonom stanovené kritéria a určené limity.

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, v katastrálnom území Trnávka na parcelách reg. C č. 14803/12, 14803/43, 14803/44, 14803/45. To znamená na tých istých parcelách, ako v súčasnosti.

Predmetom navrhovanej zmeny je rekonštrukcia, prestavba a dostavba hotela AVION na polyfunkčný objekt AVION.

Súčasný stav

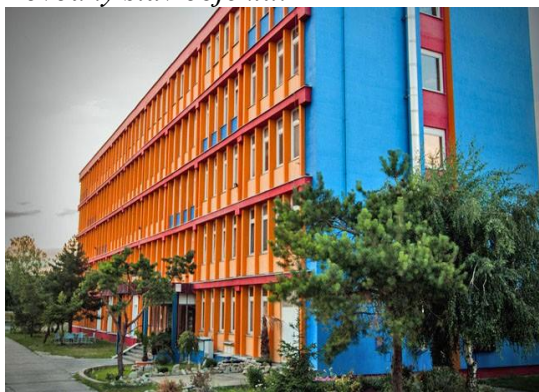
Jestvujúci objekt bol postavený v 70-tych rokoch 20.st., má obdĺžnikový pôdorys, 5 nadzemných podlaží, nie je podpivničený. 1. NP je zvýšené, pod ním sa nachádza technologický rozvodný kanál.

Na základe stavebného povolenia z 21.9.2001 bola v hoteli vykonaná „Rekonštrukcia rozvodov ÚK + kotolňa, hotel AVION“.

V hoteli je 105 samostatných izieb. Pri hoteli je 157 parkovacích miest pre motorové vozidlá a dve parkovacie miesta pre autobusy. Medzi ďalšie vybavenie hotela patrí reštaurácia, kaviareň s barom a konferenčné priestory.

Prevádzka hotela bola v roku 2021 zastavená.

Pôvodný stav objektu:



Bilancia plôch – SÚČASNÝ STAV

Plocha riešeného pozemku (s p. č. 14803/12, 14803/43, 1483/44, 14803/45)	7101,45 m ²
Podlahová plocha – nadzemných podlaží spolu	3.955,80 m ²
Index podlažných plôch	0,55
Zastavaná plocha SO01	945,54 m ²
Index zastavanej plochy	0,13
Plocha spevnená v rámci riešeného pozemku	4.909,98 m ²
Index spevnených plôch	0,70
Plocha zelene v rámci riešeného pozemku	1.245,93 m ²
Koeficient zelene	0,17

Navrhovaný stav



Stavebné riešenie

Pôdorys navrhovaného polyfunkčného domu má tvar písmena U. Hlavný trakt vychádza z objemu jestvujúceho objektu hotelu Avion. Jeho predĺžením a prístavbou z východnej i západnej strany vzniká kváder dĺžky 91,55 x 18,5m, na ktorý sa v koncových pozíciách kolmo napájajú dva trakty dostavby, ktoré opticky uzatvárajú objem polyfunkčného domu a vytvárajú tak poloprívätny dvor. Pôdorysné rozmery koncových traktov sú 13 x 10m. Od štvrtého po šieste podlažie objem smerom hore postupne ustupuje v smere od susedného bytového domu Dornyk. Hlavná pozdĺžna časť objektu dosahuje v plnom objeme výšku piatich nadzemných podlaží, šieste podlažie je ustúpené. Prízemie objektu tvorí čiastočne uzatvorený parter s prenajímateľnými nebytovými priestormi v objeme pôvodnej hmoty objektu. Zvyšok prízemia zaberá kryté exteriérové parkovanie a doplneným vstupom do novovybudovaného vertikálneho jadra polyfunkčného bytového domu. Hlavný vstup do objektu je ponechaný v pozícii pôvodného vstupu do hotelu. Priamo nadväzuje na vstupnú halu a vertikálnu komunikáciu.

Bilancia plôch– NAVRHOVANÝ STAV

Plocha riešeného pozemku (s p. č. 14803/12, 14803/43, 1483/44, 14803/45)	7101,45 m ²
Podlahová plocha – nadzemných podlaží spolu	10.056,09m ²
Index podlažných plôch	0,70

Zastavaná plocha SO01 na úrovni 1.np	1.170,63 m ²
Index zastavanej plochy	0,17
Zastavaná plocha SO01 na úrovni 2.np	1.960,17 m ²
Plocha spevnená v rámci riešeného pozemku	4.679,94 m ²

Index spevnených plôch	0,65
Plocha zelene v rámci riešeného pozemku	1.250,88 m ²

Dispozičné riešenie

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup do objektu, v pôvodnom objekte a nový vstup v mieste prístavby. Vstupy sú riešené formou vstupných hál, odkiaľ je prístup do priestoru schodiska a výťahu, slúžiacim pre obyvateľov a návštevníkov polyfunkčného objektu, ako prístup na jednotlivé podlažia. V pravej časti objektu, v mieste pôvodného objektu, sa nachádza priestor reštaurácie so zázemím a čiastočne krytou terasou. Zásobovanie kuchyne je zo severovýchodnej strany objektu, z priestoru krytého „gáňku“, kde sa počítá aj s vytvorením menších skleníkov pre potreby reštaurácie. Vstup pre zamestnancov je zo severozápadnej strany, cez pôvodný dverný otvor. Na 1.n.p. sa ďalej nachádza plynová kotolňa so zázemím, ktorej poloha je oproti súčasnému stavu objektu čiastočne upravená a priestor kaderníctva so zázemím. Pod časťou prístavby sú vytvorené kryté parkovacie miesta, vzhľadom na fakt, že prístavba objektu je bez zastavanej časti prízemia. V blízkosti hlavných vstupov a v priestore krytého zadného „gáňku“ sa uvažuje aj s vytvorením odstavných miest pre bicykle.

Polyfunkčný dom je navrhnutý ako dispozičný trojtrakt so stredovou chodbou s dvomi vertikálnymi komunikačnými jadrami, kde prístavba vychádza z modulovej osnove pôvodného objektu, s doplnenými nosnými modulovými schémami. Objekt je v krajných polohách pôdorysne rozšírený a vytvára písmeno U, ktorého bočné trakty sa smerom nahor zužujú. Jednoliaty kompaktný tvar zabezpečuje sekundárna oceľová konštrukcia s vsadeným tienením, kde na dvoch podlažiach tienenie prekrýva loggie administratívnych prevádzok a ich terasy. Byty a nebytové priestory, umiestnené na podlažiach majú oceľové konštrukcie, pre vytvorenie balkónov so zabezpečeným **zberom dažďovej vody a následným využitím** na závlahu pre popínavú zeleň, prípadne strešné terasy s extenzívnymi zelenými strechami. Na 2.NP a 3.NP je umiestnených zhodne po 1 jednoizbovom byte, 8 dvojizbových bytov, 5 trojizbových bytov a 1 apartmán, na 4.NP sú umiestnené 3 jednoizbové byty, 8 dvojizbových a 5 trojizbových a plošne rozmerné nebytové priestory, situované v postranných krídlach objektu. Racionálne pravouhlé dispozičné maximalizujú využiteľnosť a zariadeniteľnosť jednotlivých bytov.

Na piatom a šiestom podlaží sa nachádzajú byty, pričom na 5.NP sú to 2 jednoizbové byty, 8 dvojizbových bytov, 6 trojizbových bytov a jeden štvorizbový byt. Šieste ustúpené podlažie ponúka každému z bytov veľkorysejšiu výmeru a exteriérovú **terasu s extenzívnou zelenou strechou**. Nachádza sa tu 1 jednoizbový, 4 trojizbové byty a 2 štvorizbové byty.

V rámci navrhovanej zmeny vznikne spolu 72 bytových jednotiek.

V oznámení o zmene boli podrobne vyhodnotené vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo vrátane potenciálnych stretov záujmov.

Predmetná zmena nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta.

Nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru alebo nad mieru stanovenú vydaným územným rozhodnutím.

V porovnaní so súčasným stavom sa realizáciou navrhovanej zmeny očakávajú nepriaznivé vplyvy len počas rekonštrukcie a dostavby polyfunkčného objektu. Negatívnym vplyvom bude hluk z dopravy a stavebných strojov v spojení so zvýšenou prašnosťou. Tento vplyv bude len dočasný, v samostatnom oplotenom areáli, kde bude zároveň aj zariadenie staveniska. Vplyvy z rekonštrukcie a dostavby budú výrazne eliminované technickými a organizačnými opatreniami. Rekonštrukciou a dostavbou sa zlepši kvalita poskytovaných služieb, prispeje sa k riešeniu bytovej otázky. Rekonštrukciou dôjde k výmene starých inžinierskych sietí, čím sa zlepši ich bezpečnosť a spoľahlivosť. Dôjde tiež k výmene plynových kotlov v centrálnej kotolni s energeticky úspornejšou a z hľadiska životného prostredia šetrnejšou prevádzkou. V rámci prestavby sa zníži aj počet parkovacích miest pre osobné auta o 16 a pre autobusy o 2 miesta. To znamená, že všetky ostatné vplyvy oproti súčasnému stavu ostávajú buď nezmenené alebo sa javia ako pozitívne v porovnaní so súčasným stavom.

Ako pozitívny vplyv možno považovať udržiavanie činnosti poskytovania služieb v predmetnom regióne, s tým súvisiace udržiavanie priamych aj nepriamych pracovných pozícií.

Významným pozitívnym vplyvom, ktorý priamo inklinuje k Programovému vyhláseniu vlády SR na roky 2020 – 2024 je podpora riešenia bytovej otázky v hlavnom meste vybudovaním 72 bytových jednotiek v žiadaných kategóriách a vo vhodnej lokalite v súlade s územným plánom.

V zmysle vyššie uvedeného, na základe výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie v rámci tohto oznámenia o zmene a skutočnosti, že navrhovaná zmena je jediným možným riešením pre ďalšie účelné a rentabilné využívanie už existujúcich nehnuteľností v prospech zvýšenia úrovne služieb a rozvoja bývania v dotknutej lokalite, je možné odporučiť ďalšie prevádzkovanie navrhovanej činnosti – „Polyfunkčný objekt AVION“.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované na základe dostupných relevantných podkladov a na základe toho je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti je akceptovateľná tak pre obyvateľstvo, ako aj pre blízke okolie.

Z hľadiska ďalších vyvolaných súvislostí je táto zmena vzhľadom na využitie vybudovanej infraštruktúry a materiálo-technickej základne nevyhnutná.

Na základe realizácie posúdenia navrhovanej činnosti je možné deklarovať environmentálnu prijateľnosť realizácie zmeny navrhovanej činnosti.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.

Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je pripojená v **Prílohe č.1.**

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Súčasný a navrhovaný stav - situácia je v **Prílohe č.2.**

Polyfunkčný objekt AVION – vizualizácie sú v **Prílohe č. 3**

VII. Dátum spracovania

September 2021

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľ oznámenia :

KATRING s.r.o.

Adresa:

Moldavská cesta II. 2413/49, 040 01 Košice

Telefón:

+421 905 271 226

e-mail:

katkyselova@gmail.com

Zodpovedný riešiteľ spracovateľa oznámenia :

doc. RNDr, Katarína Kyseľová, PhD.
*odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o
posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov zapísaná v zozname
odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na ŽP pod číslom 536/2011/OEP*

Oprávnený zástupca spracovateľa oznámenia:

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

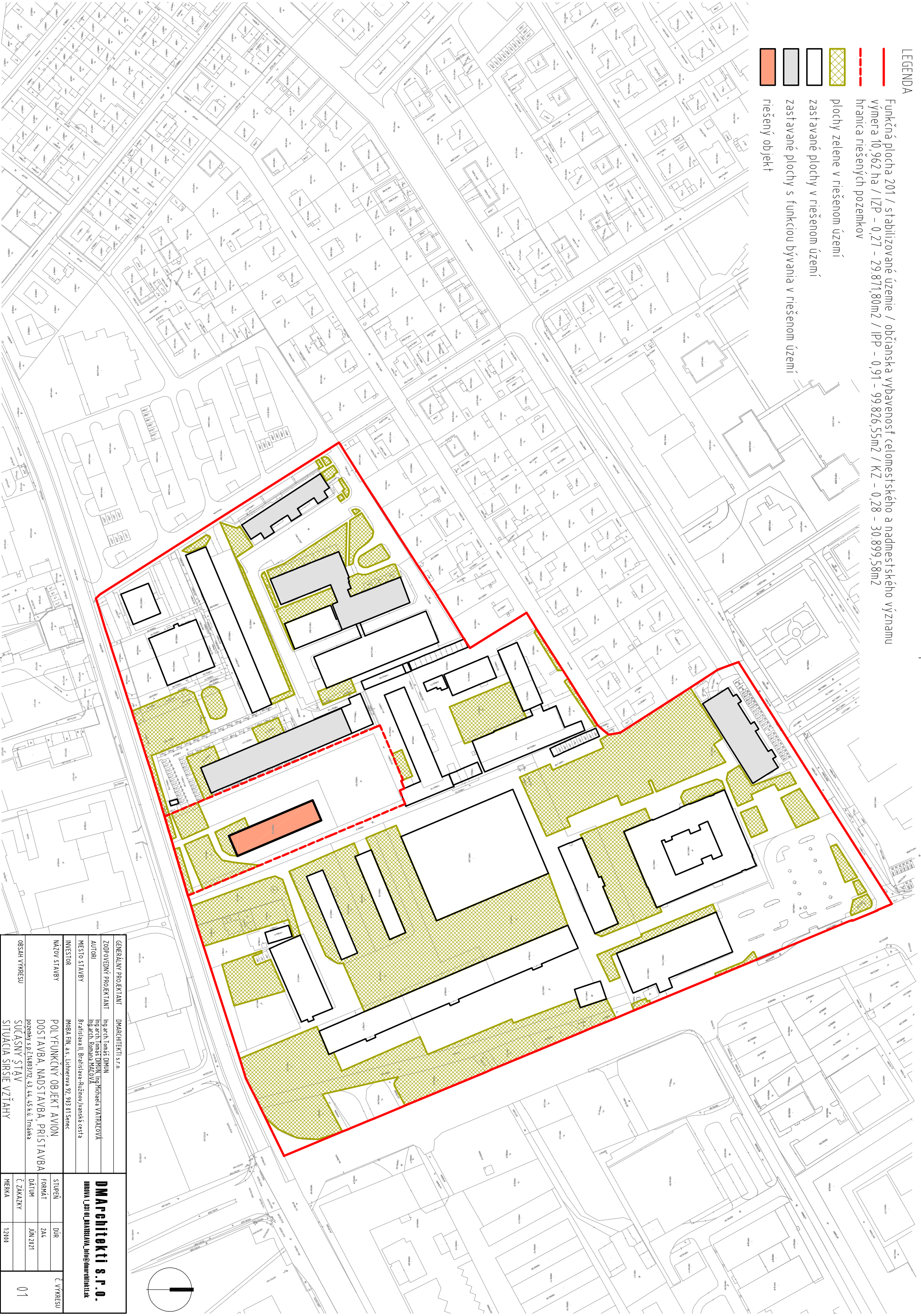
PRÍLOHY

Situácia širších vzťahov



LEGENDA

- Funkčná plocha 201 / stabilizované územie / občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- výmera 10,962 ha / IZP – 0,27 – 29,871,80m2 / IPP – 0,91 – 99,826,55m2 / KZ – 0,28 – 30,899,58m2
- hranica riešených pozemkov
- plochy zelene v riešenom území
- zastavané plochy v riešenom území
- zastavané plochy s funkciou bývania v riešenom území
- riešený objekt



GENERÁLNY PROJEKTANT		DMARCHITECTI s.r.o.	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. arch. Ionaš DÍMUN	
AUTORI		Ing. arch. Ionaš DÍMUN, Ing. arch. VĚRA RUDOVÁ	
MÍSTO STAVBY		Ing. arch. Roman MĚLČÁK	
INVESTOR		Bratislava II, Bratislava-Ružnový vranská cesta	
NÁZOV STAVBY		MBA, FN, a.s., Lichnerova 92, 913 01 Senec	
POLYFUNKČNÝ OBJEKT AVION		DOSTAVBA, NADSTAVBA, PRÍSTAVBA	
POSADNÝ STAV		POSADNÝ STAV	
SITUÁCIA SÍRSIE VZTAHY		SITUÁCIA SÍRSIE VZTAHY	
OSAH VÝKRESU		Č. VÝKRESU	
		12000	

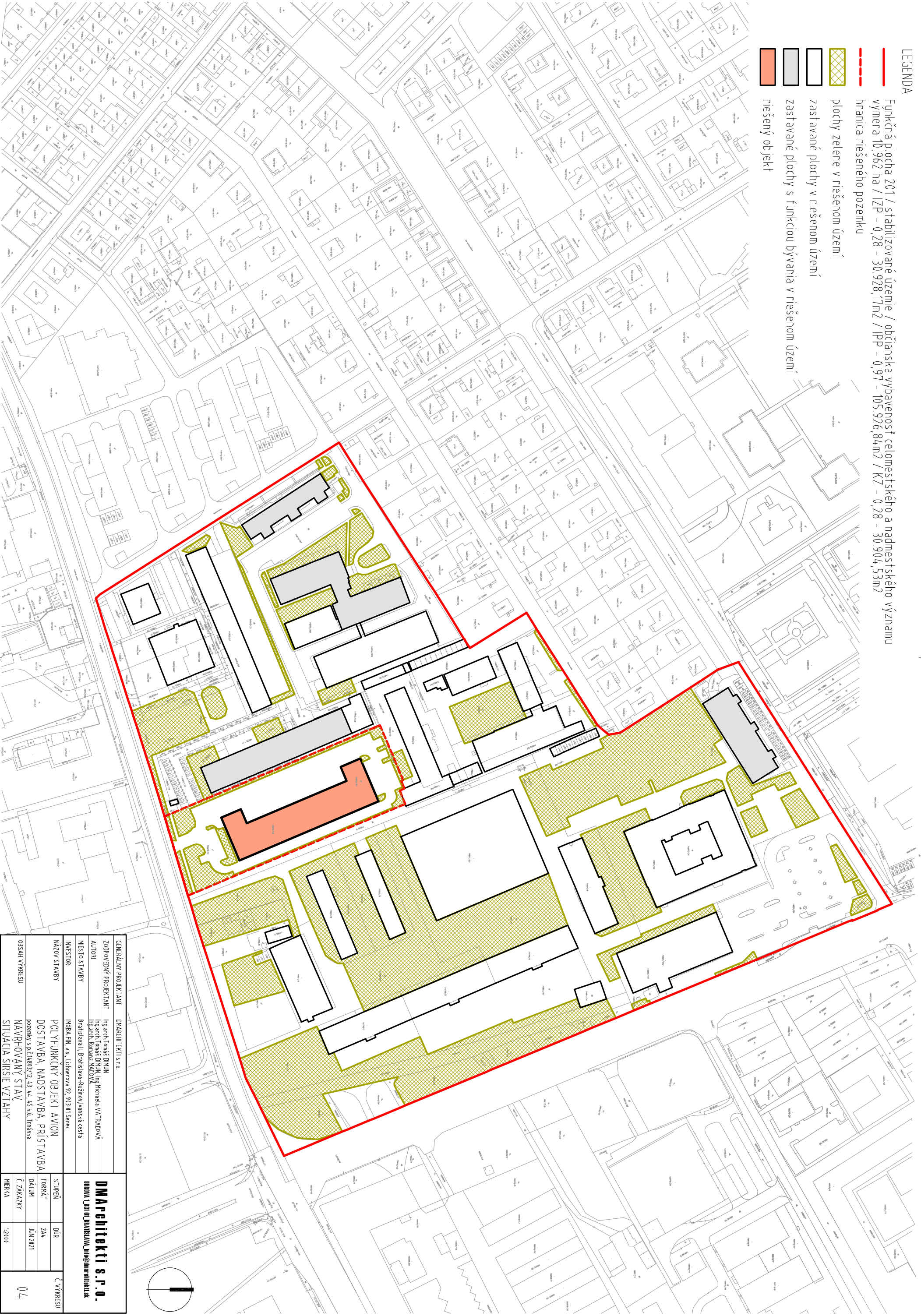
DMarchitecti s.r.o.

BRNOVA 1301 02, BRATISLAVA, info@dmarchitecti.sk

01

LEGENDA

- Funkčná plocha 201 / stabilizované územie / občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- výmera 10,962 ha / IZP – 0,28 – 30 928,17m² / IPP – 0,97 – 105 926,84m² / KZ – 0,28 – 30 904,53m²
- hranica riešeného pozemku
- plochy zelene v riešenom území
- zastavané plochy v riešenom území
- zastavané plochy s funkciou bývania v riešenom území
- riešený objekt



Polyfunkčný objekt AVION - vizualizácie









Zelená strecha

