

Územný plán obce - Mesto Vráble



ZMENY a DOPLNKY č. 4 / 2021
august 2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie
ÚPP a ÚPD :

ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ
odborná spôsobilosť v zmysle § 2a Stavebného zákona
reg. číslo 236

Zhotoviteľ :

Ing.arch. Igor FENÍK – autorizovaný architekt SKA
reg. číslo 0360 AA

Predkladá :

ing. Tibor TÓTH – primátor mesta Vráble

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE o OBSTARÁVATEĽOVI :

Ostarávateľ ZaD č. 4 / 2021 :	Mesto Vráble Hlavná 1221, 952 16 Vráble
Identifikačné číslo :	00 308 641
Kód obce :	500 933
Štatutárny zástupca :	ing. Tibor TÓTH – primátor mesta
Schvaľujúci orgán :	Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch
Osoba oprávnená na podpis schvaľujúcej doložky :	ing. Tibor TÓTH – primátor mesta telefón: 037/7777 010 ; e_mail: tibor.toth@vrable.sk
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ZaD č. 4 / 2021 ÚPNO :	ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ odborná spôsobilosť v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 236
Kontaktná osoba :	ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ telefón: 0907 642347; e_mail: cubonovag@gmail.com ing. Elena GAUČÍKOVÁ – vedúca oddelenia ŽPaV telefón: 37/7777 040; e_mail: elena.gaucikova@vrable.sk
Miesto konzultácie :	Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, Vráble

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE o STRATEGICKOM DOKUMENTE :

Názov :	Územný plán obce – Mesto Vráble ZMENY a DOPLNKY č. 4 / 2021 k ÚPNO
Spracovateľ ZaD č. 4 / 2021:	IF_ROGGI s.r.o. Kyjevská 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca :	ing. arch. Igor FENÍK - autorizovaný architekt SKA 0360 telefón: 0605 326801; e_mail: igor.fenik@gmail.com

II. 1. Charakter :

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho dosahu a významu v oblasti územného plánovania (návrh ZaD č. 4/2021 k platnému Územnému plánu obce – Mesto Vráble), podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z. z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Vráble má spracovaný „Územný plán obce – Mesto Vráble“, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 234/2017 zo dňa 22.3.2017 z 22. zasadnutia MZ vo Vrábľoch a prijatím **VZN č. 1/2017** o vyhlásení záväzných častí Územného plánu mesta Vráble.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 4/2021 bolo schválené uznesením **č. 175/2020** (15. zasadnutie MZ dňa 13.05. 2020), resp. **č. 256/2021** (23. zasadnutie MZ dňa 27.01. 2021), schválenými mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch.

II. 2. Hlavné ciele, dôvody a predmet :

Hlavným cieľom spracovania Zmien a Doplnkov č. 4/2021 k ÚPNO Mesta Vráble je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Vráble, a zároveň zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho častí, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

K ďalším cieľom možno uviesť :

- doplnenie riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami na území obce
- definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavkami na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na existujúce

Dôvody obstarania ZaD č. 4/2021 :

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - O schválený
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Predmet ZaD č. 4/2021 :

- * **04-1** a./ Zadokumentovanie národnej kultúrnej pamiatky – Sídliisko opevnené vo Vrábľoch – v Územnom pláne mesta vráble v rozsahu podľa Rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2018/14968-4/75820/JAN (zo dňa 14.09. 2018).
b./ Vyčlenenie priestorov pre budovanie stavby expozitúry nájdených artefaktov s obslužným príslušenstvom a dobovými stavbami, určených pre zabezpečenie osvetly a propagácie samotnej národnej kultúrnej pamiatky, a to ako pozemkov pod stavbami vo verejnom záujme na parcele č. 4913/6 v zmysle Geometrického plánu zo dňa 24.08. 2020 (ing. Iveta Lörincziová)
V tejto menšej časti **ArcheoPark-u Vráble – Fidvár** bude situovaný popri archeologickom nálezisku „opevneného sídliska“ aj muzeálny a prezentačný priestor, v ktorom budú vybudované skanzen, múzeum, vyhliadková veža, oddychová zóna s parčíkom a jazierkom, plochy pre parkovanie návštevníkov.
- * **04-2** Zmena funkčného využitia územia rozvojovej plochy VE-26 za účelom rozšírenia ponuky služieb a tým zároveň využiteľnosti predmetného územia doplnením ďalšej funkčnej zložky – technickej vybavenosti – k pôvodnej funkcii občianskej vybavenosti.
Zámerom vlastníka je na danom území vybudovať nákupné centrum, parkoviská a doplnkové služby. Ako doplnkové služby pre návštevníkov nákupného centra je zámer vybudovať jednostojanovú samoobslužnú čerpaciu stanicu pohonných látok Oliva a samoobslužnú autoumyváreň. Samoobslužné čerpacie stanice Oliva sú charakteristické minimalistickým a moderným vzhľadom. Vďaka svojmu dizajnu sa dokáže dobre integrovať do prostredia a nenarušuje celkovú estetiku.

II. 3. Obsah :

Dokumentácia ZaD č. 4/2021 :

- * vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce z r. 2017 a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- * metodicky bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno - plánovacej dokumentácii.

ZaD č. 4/2021 sa dotýkajú úpravy :

- * textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- * záväznej časti, vrátane záväzných častí a zoznamu verejnoprospešných stavieb
- * grafickej časti, obsahuje výrezy zmien a doplnkov formou náložky (priesvitky) u dotknutých výkresov :

Výkres :

01	Širšie vzťahy - návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - prehľad navrhovaných zmien a doplnkov – klad listov	m 1 : 10 000
02	Komplexný urbanistický návrh – 04-1 - pôvodný stav	m 1 : 5 000
03	Komplexný urbanistický návrh – 04-1 - navrhovaný stav	m 1 : 5 000
04	Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely – 04-1	m 1 : 5 000
05	Komplexný urbanistický návrh – 04-2 - pôvodný stav	m 1 : 5 000
06	Komplexný urbanistický návrh – 04-2 - navrhovaný stav	m 1 : 5 000
07	Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1 : 5 000

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zodných mierkach.

II. 4. Uvažované variantné riešenia :

Výsledný dokument ZaD č. 4/2021 nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby prípadného posudzovania variantov v ZaD č. 4/2021 je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- návrh ZaD č. 4/2021
- oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- prerokovanie návrhu ZaD č. 4/2021
- čistopis ZaD č. 4/2021
- schválenie ZaD č. 4/2021 - výsledok schvaľovacieho procesu, termín ukončenia december 2021

II.6. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Územný plán obce – Mesto Vráble – Zmeny a doplnky č. 4/2021 vychádza z platného územného plánu mesta vrátane jeho platných zmien a doplnkov. ZaD č. 4/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce - Mesto Vráble, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 4/2021 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPR NK) 2012, resp. ZaD č. 1 k ÚPR NK 2015.

ZaD č. 4 zabezpečujú aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

II.7. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Územný plán obce a zmeny a doplnky k nemu podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch.

II.8. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Vráble. Záväzná časť ZaD č. 4/2021 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Vráble.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE o PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA :

III.1. Požiadavky na vstupy :

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov. Obstarávanie zmien a doplnkov č. 4/2021 bolo schválené uznesením č. **175/2020** (15. zasadnutie MZ dňa 13.05. 2020), resp. č. **256/2021** (23. zasadnutie MZ dňa 27.01. 2021), schválenými mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch. Platný ÚPNO Mesto Vrábľe bol schválený v roku 2017, vrátane následných zmien a doplnkov č. 1 – 3.

Opis riešeného územia :

Riešeným územím pre Územný plán obce – mesto Vrábľe je administratívno - správne územie mesta Vrábľe, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Vrábľe, Horný Ohaj a Dyčka. Predmetné územia pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Mesta Vrábľe sa nachádzajú v katastrálnom území Vrábľe, v dvoch rozdielnych lokalitách :

Časť * **04-1** - územie národnej kultúrnej pamiatky – Sídliisko opevnené vo Vrábľoch, tzv. **ArcheoPark Vrábľe – Fidvár** sa nachádza mimo pôvodne navrhovaných urbanistických obvodov, na južnom okraji katastra Vrábľe, tesne popri štátnej ceste II/511 v smere na Dvory nad Žitavou. Predmetné územie je mimo hraníc zastavaného územia obce, druh pozemku je v celom rozsahu orná pôda, v pôvodnom návrhu územného plánu nebolo toto územie využívané inak, ako na poľnohospodárske účely.

Celková výmera územia riešeného v ZaD č. 04-1 : 10,7431 ha (107 431 m²)

Z toho :

- archeologické nálezisko – Sídliisko opevnené Fidvár 8,9033 ha (89 033 m²)
- * z toho epicentrum náleziska 4,514 ha (45 140 m²)
- muzeálna časť – odčlenená parcelou č. 4913/6 1,8398 ha (18 398 m²)

(v zmysle Geometrického plánu zo dňa 24.08. 2020 (ing. Iveta Lörincziová)

Časť * **04-2** - územie rozvojovej plochy VE-26 sa nachádza v urbanistickom obvode Vr17 na vstupe od Nitry po prvej strane štátnej cesty I/51, v priamom kontakte jednak s centrom mesta, ale aj s priemyselnou zónou a priemyselným parkom. Územie je vymedzené štátnou cestou I/51 – rieka Žitava – Hostovský potok – plánovaná komunikácia z budúcej okružnej križovatky I/51 – II/511 Zlaté Moravce. Územie je mimo hraníc zastavaného územia obce, druh pozemku orná pôda.

V súčasnosti platný Územný plán obce z r. 2017 funkčné využitie predmetného územia definuje jako plochy vyššej a nižšej občianskej vybavenosti.

Požiadavka žiadateľa na zmenu funkčného využitia územia bola evidovaná na konkrétne parcely číslo : 5001 - 5018, 5020, 5037/2, 5038 - 5041

Parcela č. 5001 je vo vlastníctve Mesto Vrábľe, ostatné uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa ZaD č. **04-2**, t.j. firmy DEVELOPER INVEST, s.r.o..

Celková výmera územia riešeného v ZaD č. 04-2 : 1,206 ha (12 055 m²)

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia :

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma
- perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely zámerov ZaD č.12 riešiť so zreteľom na ustanovenia zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z. z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
- rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona 538/2005 Z.z. najmä § 26, 28, 40 Ods. 2

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry :

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry

III.2. Údaje o výstupoch :

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce – Mesto Vráble, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

V sumáre možno konštatovať, že pri ZaD č. 4/2021 ÚPNO - Mesto Vráble :

- dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri zmene * **04-1** v celkovej výmere 1,8398 ha (18 398 m²).
- k zmene funkčného využitia pre už vydaný predbežný súhlas na záber PP dochádza pri zmene * **04-2**.
- k záberom lesných pozemkov nedochádza

* zásadne sa nemení koncepcia :

- ochrany zložiek životného prostredia
- dopravy a technickej infraštruktúry
- odpadového hospodárstva,
- vodného hospodárstva

* zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovínové zdroje

Bližšie vid' prílohu - ZaD č. 4/2021 ÚPNO – Mesto Vráble.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

*** Priame vplyvy na životné prostredie :**

- urbanistický rozvoj územia obce
- rozšírenie zastavaného územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

*** Nepriame vplyvy :**

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPNO Mesto Vráble a jeho ZaD č. 4/2021 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Predmet ZaD č. 4/2021 ÚPNO nepredpokladá riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce, alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

ZaD č. 4/2021 nebudú mať žiadny negatívny vplyv na chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nie sú známe. Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.4 /2021 ÚPNO Mesto Vráble budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia.

Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú svojím vplyvom štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY :

IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Zainteresovanú verejnosť predstavujú všetci obyvatelia mesta Vrábľa, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste, spoločenské organizácie a občianske združenia na území mesta.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov :

* Dotknuté orgány štátnej správy :

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne. V súlade s §3 Ods. p) zák. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú :

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Železnice SR, GR, Úsek stratégie a vonkajších vzťahov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Vodohospodárska výstavba š. p., Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
14. SVP š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/384, 921 80 Piešťany
15. SVP š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
17. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Telefonica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
22. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Štátny geologický ústav D. Štúra, Odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
24. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
25. Dopravný úrad SR, Dibičia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Enermont s.r.o., Hraničná 1693/14, 821 05 Bratislava
27. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
29. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
30. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
31. Spoločný stavebný úrad pri MsÚ Vrábľa, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa

* Dotknuté susedné obce :

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 4/2021 ÚPNO Vrábľa nebudú zasiahnuté územia okolitých obcí, a to hlavne : Lúčnica nad Žitavou, Žitavce, Melek.

*** Schvaľujúca obec :**

Vráble

*** Dotknuté susedné štáty :**

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :**V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

ZaD č. 4/2021 ÚPNO obsahujú textovú a grafickú časť v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vid' príloha.

- samostatné CD obsahuje : Oznámenie o SD; ZaD č. 4/2021
- na internetovej stránke obce www.vrabble.sk je k nahliadnutiu schválený a platný ÚPNO Mesto Vráble (textová a grafická časť).

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Mesto Vráble sa vychádzalo z nasledovných podkladov :

- platný Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - ÚPR NK (r. 2012)
- platný Územný plán obce – Mesto Vráble (r. 2017), vrátane zmien a doplnkov č. 1 – 3
- platné právne predpisy (zákony, vyhlášky)
- požiadavky mesta Vráble
- požiadavky iniciátorov ZaD č. 4 ÚPNO, odsúhlasené uzneseniami miestneho zastupiteľstva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

Nitra, august 2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV :**VII.1. Meno zhotoviteľa oznámenia :**

Ing. arch. Igor FENÍK – autorizovaný architekt SKA

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

ing. Tibor TÓTH
primátor mesta Vráble

Príloha :

1 x CD s kompletnou dokumentáciou ZaD č. 4/2021 ÚPNO v digitálnej forme vo formáte PDF