



Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní), vydáva na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní, v súlade s § 14 zákona o posudzovaní

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(číslo: OU-ZM-OSZP-2021/000092-051)

Územný plán obce Vieska nad Žitavou - návrh

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1 Názov

Obec Vieska nad Žitavou

I.2. Identifikačné číslo

00308617

I.3 Adresa sídla

Obecný úrad Vieska nad Žitavou, Vieska nad Žitavou 64, 951 52 Slepčany

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno: Štefan Mladý, starosta obce

Adresa: Obecný úrad Vieska nad Žitavou 64, 951 52 Slepčany

Tel. č.: 037/6334560

E-mail: vieskanz@azet.sk

Zástupca obstarávateľa oprávnený na jednanie v technických veciach

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Adresa: K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Ing. arch. Rastislav Kočajda

Ing. arch. Miroslava Kočajdová

Ing. Lucia Ďuračková

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Vieska nad Žitavou - Návrh

2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Vieska nad Žitavou, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Obec Vieska nad Žitavou má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Vieska nad Žitavou je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

3. Hlavné ciele

V návrhu územného plánu obce Vieska nad Žitavou sa ako hlavný cieľ uvádza koordinácia jednotlivých jestvujúcich a novonavrhovaných funkčných plôch (obytné zóny, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia), s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pri zachovaní dôrazu na ochranu zložiek životného prostredia a tvorby krajiny.

Formulované sú aj ďalšie ciele:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce obdobie,
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športových aktivít,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania - tvorba nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania,
- podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a príp. i na nadregionálnej úrovni,
- zabezpečiť vyvážený udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj technickej infraštruktúry a vybavenosti,
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vymedziť chránené územia, objekty a ochranné pásma a zabezpečiť ochranu historického dedičstva, ochranu prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,

- prehliť a usmerniť koncepčné zámery, ale aj limity a lokálne obmedzenia, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj technickej infraštruktúry územia,
- určiť základné regulatívy rozvoja a využívania územia,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít,
- definovať a popísať problémy v území a navrhnúť možné riešenie,
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru,

Ciele ďalej vyplývajú z uvádzaných dôvodov spracovania územného plánu obce Vieska nad Žitavou:

- Obec Vieska nad Žitavou nemá schválený ÚPN-o (schválené bolo len zadanie v roku 1983, ktoré nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja),
- obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje vypracovať novú ÚPD, od počiatočnej fázy PaR, aby pre svoj súčasný stav a ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Vieska nad Žitavou bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR 2001, v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

A. Smerná časť

- A.1. Základné údaje
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- A.2. Riešenie územného plánu obce
 - A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Záväzná časť

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky s
- b) určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Vymedzenie zastavaného územia obce
- g) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- h) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- k) Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- 1 - Širšie vzťahy, M 1: 50 000
- 2 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, M 1: 5 000
- 2a – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie, M 1: 2 880
- 3 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti, M 1: 5 000
- 5 – Technická infraštruktúra – elektrifikácia, telekomunikácie, M 1: 5 000
- 6 – Technická infraštruktúra – plynofikácia a produktovod, M 1: 5 000
- 7 – Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSESu, M 1: 5 000
- 8 – Vyhodnotenie záberu PPF a LPF, M 1: 5 000

Riešeným územím územného plánu obce Vieska nad Žitavou je celé katastrálne územie obce Vieska nad Žitavou, ktoré je zároveň administratívnym územím obce.

V návrhu územného plánu obce Vieska nad Žitavou sa počíta s novými lokalitami pre výstavbu, určenými prevažne pre obytné funkcie. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových navrhovaných lokalitách A, B, C, D, E v rodinných bytových zástavbách a v lokalite F v malopodlažných bytových zástavbách.

Lokalita A (4,5758 ha) pozostáva z 50 možných stavebných pozemkov, lokalita B (2,3883 ha) z 25 možných stavebných pozemkov, lokalita C (3,0558 ha) z 18 možných stavebných pozemkov, lokalita D (3,1528 ha) z 35 možných stavebných pozemkov, lokalita E (0,86 ha) z 5 možných stavebných pozemkov. Lokalita F (0,4271 ha) je určená pre vybudovanie 1-2 bytových domov do 4 nadzemných podlaží s približne 35 bytovými jednotkami.

Lokalita G (0,1904 ha) na plochách bývalej škôlky predstavuje územie vhodné na vybudovanie denného stacionára, prípadne domova dôchodcov.

Lokalita H (0,4636 ha) v západnej časti zastavaného územia obce je určená pre aktívnu každodennú rekreáciu občanov. Vhodná je na vybudovanie športových ihrísk prípadne detských ihrísk. Lokalita I (2,2686 ha) sa nachádza v blízkosti vodného toku Žitava. Navrhuje sa tu obnovenie starého koryta rieky a zároveň vytvorenie priestoru pre oddychovú zónu pre obyvateľov obce aj okolitých obcí.

Lokalita J (11,8723 ha) predstavuje plochu s bývalou strelnicou a jej bezprostredným okolím. Cieľom je vytvorenie väčšieho voľného priestranstva pre stretávanie ľudí vo väčšom počte ako aj organizovaných podujatí.

Lokalita K (0,5585 ha) predstavuje územie technického vybavenia obce - zberný dvor a kompostovisko.

Lokalita L (0,0762 ha) je určená na vybudovanie nových parkovacích miest pred kostolom a súčasne oproti cintorínu. Predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce.

V zmysle návrhu lokalít A-F pre rozvoj bývania je riešený aj návrh verejného dopravného a technického vybavenia. V návrhu sa uvažuje aj s vybudovaním cykloturistickej trasy od centra obce k arborétu Mlyňany a pozdĺž arboréta do k. ú. Tesárske Mlyňany, ktorá sa následne napojí na cykloturisticкую trasu Vieska nad Žitavou - Tlmače.

Pilierom návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny je návrh miestneho územného systému ekologickej stability vychádza z projektu pozemkových úprav.

V záväznej časti sú pre jednotlivé funkčno-priestorové jednotky stanovené regulatívy funkčného využitia (prípustné funkcie, neprípustné funkcie, doplňujúce ustanovenia), ako aj regulatívy intenzity využitia (koeficienty zastavanosti).

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v platnom znení. Územný plán obce Vieska nad Žitavou má byť v súlade s jeho záväznou časťou.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovných krokoch:

- prípravné práce (zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie): júl 2019
- spracovanie prieskumov a rozborov: september 2019
- spracovanie zadania: september 2019
- prerokovanie návrhu zadania: od 09. 10. 2019 do 10. 11. 2019
- schválenie zadania v OZ: 03. 02. 2020 uznesením č. 35/2020
- spracovanie návrhu územného plánu obce: november 2020
- prerokovanie návrhu územného plánu obce: od 09. 11. 2020 do 10. 12. 2020 (následne predĺžené), verejné ústne prerokovanie: 27. 11. 2020
- schválenie návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a spracovanie čistopisu: predpokladá sa v priebehu roku 2021

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: júl 2019
- zverejnenie oznámenia (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 15.07.2019
- určenie rozsahu hodnotenia: 12.08.2019
- vypracovanie správy o hodnotení: november 2020
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 02.12.2020
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 03.05.2021 o 13.00 hod v zasedačke obecného úradu vo Vieske nad Žitavou
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: jún 2021
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v septembri 2021

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vieska nad Žitavou

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Vieska nad Žitavou o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Vieska nad Žitavou, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v novembri 2020 v rozsahu 49 textových strán. Spracovateľom správy je K2 ateliér, s.r.o. (Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Lucia Ďuračková).

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 zákona o posudzovaní príslušný orgán Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom dňa 12.08.2019 (číslo listu OU-ZM-OSZP-2019/001082-21 PZ). Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce p. Štefan Mladý.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-ZM-OSZP-2021/000092-049 VA zo dňa 07. 05. 2021 v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Vieska nad Žitavou, postupom podľa zákona o posudzovaní a na základe zmluvného vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 zákona o posudzovaní. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom

- VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
- VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
- X. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 13 strán (s. 7 - 20).

Kapitola I. obsahuje informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy, zásobovaní pitnou vodou, riešení kanalizácie, surovinách, energetických zdrojoch a ich spotrebe, nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru. Ide o údaje, ktoré sú obsiahnuté aj v hodnotenej ÚPD, preto nebola v správe o hodnotení nutná ich detailná technická špecifikácia.

Kapitola II. obsahuje informácie o výstupoch z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia.

V oblasti ochrany ovzdušia sa uvádza, že v riešenom území sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Informácie o výstupoch z hľadiska znečistenia, týkajúcich sa návrhu strategického dokumentu, nie sú uvedené. Kapitola ďalej obsahuje informácie o vodných tokoch a osobitne o protipovodňových opatreniach. Informácie o riešení odkanalizovania a súvisiacich výstupoch, relevantné pre túto kapitolu, sú zahrnuté v predchádzajúcej kapitole I. V oblasti produkcie odpadov sa v Správe nepredpokladá, že dôjde k výraznému zníženiu produkcie odpadu, avšak sa predpokladá, že bude dochádzať k znižovaniu skládkovania odpadu a zvyšovaniu zhodnocovania odpadu. Z hľadiska zaťaženia hlukom a vibráciami sa uvádzajú len existujúce zdroje nízkej intenzity (cesta III. triedy). Menšie terénne zásahy sa predpokladajú len pri budovaní inžinierskych sietí (s dočasným charakterom) a protipovodňových opatrení.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 28 strán (s. 21 - 49). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia a jeho hranice, vo vzťahu k susediacim katastrálnym územiám. Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce Vieska nad Žitavou.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfologických a geologických pomerov, klimatických pomerov, ovzdušia a stavu jeho znečistenia, vodných pomerov, pôdnych pomerov, ako aj charakteristiku fauny a flóry a ich biotopov. Ďalej zahŕňa informácie o krajine, jej štruktúre, scenérii, ekologickej stabilite. Najväčšia pozornosť je venovaná územnému systému ekologickej stability – opisu biocentier a biokoridorov, vrátane navrhovaných prvkov miestneho významu, plošných a líniových interakčných prvkov. V osobitných podkapitolách sú zahrnuté demografické údaje, údaje o kultúrnych a historických pamiatkach.

Kapitola je spracovaná v dostatočnej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je tabuľkami. Obsahuje výťah relevantných informácií bez nadbytočných údajov. V závere kapitoly je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov, medzi ktoré sú zaradené nedobudovaná kanalizácia, imisie z dopravy a lokálnych kúrenísk.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 10 strán. Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo zo Správy vyplýva, že sa predpokladá nárast počtu obyvateľov obce na 870, pričom pre uvažovaný nárast sú navrhované dostatočné plochy pre bývanie a k nemu prislúchajúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport. Konštatuje sa, že súvisiaci návrh výstavby nových a rekonštrukcie existujúcich inžinierskych a dopravných sietí, vrátane vybudovania kanalizácie, riešenie protipovodňovej ochrany nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo. Správa podotýka, že krátkodobé negatívne vplyvy môžu nastať počas výstavby niektorých stavieb, ako je zvýšená hlučnosť, zvýšená prašnosť, produkcia odpadov, z dlhodobého hľadiska však neznamenajú zvýšené riziko.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa uvádza, že v návrhu územného plánu obce nie sú navrhované zásahy, ktoré by zásadne ovplyvňovali horninové prostredie. Spomínajú sa len lokálne zásahy do reliéfu pri realizácii protipovodňových úprav na vodnom toku Žitava.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa v Správe upriamuje pozornosť na návrhy a opatrenia, ktoré majú zmiernovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide o návrhy výsadby líniových a plošných interakčných prvkov, biocentier a biokoridorov, ktoré pozitívne ovplyvnia veterné vplyvy, prispievajú k zadržaniu vody v krajine, majú protierózne účinky, zlepšia celkovú mikroklimu v obci a zároveň dotvoria krajinu aj z estetického hľadiska. Menované sú ďalej opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, častejšiemu výskytu sucha, častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa uvádza, že návrh strategického dokumentu neobsahuje návrh žiadnych prevádzok alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery sú vymenované opatrenia, ktoré budú mať vplyvy na vodné pomery - protipovodňové úpravy na vodnom toku Žitava, vybudovanie splaškovej kanalizácie, realizácia vodozádržných opatrení, dobudovanie verejného vodovodu v

rozvojových lokalitách. Vplyvy však nie sú bližšie špecifikované a nie je jednoznačné ich zaradenie ako pozitívnych alebo negatívnych vplyvov. Za jednoznačne pozitívny vplyv možno považovať vybudovanie splaškovej kanalizácie, čím sa eliminuje riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd. Pozitívny vplyv bude mať aj realizácia vodozádržných opatrení (vsakovacích studní, zberných nádrží).

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa v Správe rozlišujú vplyvy na kvalitu pôdy a výmeru poľnohospodárskej pôdy. Pozitívne vplývať na kvalitu budú predovšetkým taxatívne menované protierózne a agrotechnické opatrenia. Súčasne sa konštatuje, že v územnom pláne sa nenavrhujú prevádzky, pri ktorých by mohlo dochádzať k znečisťovaniu a kontaminácii pôdy. Ďalej sú v rámci vplyvu na výmeru poľnohospodárskej pôdy podrobne bilancované navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy. Celkové uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách A-L predstavujú 26,0687 ha. Zábery lesnej pôdy sa nenavrhujú, pričom bolo rešpektované aj ochranné pásmo lesa.

Vplyvy na faunu a flóru nie sú v Správe podrobnejšie vyhodnotené. Uvádzajú sa len všeobecné údaje o faune a flóre, ktoré bolo vhodnejšie zaradiť do časti B Správy.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa uvádza, že nové rozvojové lokality na bývanie nebudú negatívne vplývať na štruktúru krajiny, nakoľko nadväzujú na zastavané územie a plynule rozšíria existujúcu zástavbu a nedôjde ani k narušeniu pôvodného rázu obce. Ani v prípade rozvojových lokalít určených na rekreáciu prírodného charakteru sa nepredpokladá negatívny vplyv na krajinnú scenériu.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia a ochranné pásma sa uvádza, že chránený areál so 4. stupňom ochrany Arborétum Mlyňany je v návrhu územného plánu obce rešpektovaný a nezasahuje sa do areálu žiadnymi zastavanými plochami. Ďalej sú uvedené návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia z projektu pozemkových úprav

V Správe sú v osobitnej podkapitole uvedené národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (arborétum, kaštieľ, sochy leva). Zdôrazňuje sa, že návrh strategického dokumentu rešpektuje kultúrne pamiatky a pamätihodnosti a v záväznej časti stanovuje zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt. Rešpektovaná je aj súčasná zástavba a historická štruktúra, čomu je prispôbená výška zástavby, ktorá zohľadňuje historickú dominantu (v regulatíve maximálnej podlažnosti).

Žiadne iné známe negatívne vplyvy neboli identifikované.

V závere kapitoly sa v rámci komplexného posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov uvádza, že Územný plán obce Vieska nad Žitavou nemá podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce. Významnosť vplyvov a vzájomné vzťahy však hodnotené neboli.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje prehľad ekostabilizačných opatrení na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability. Pozitívne možno hodnotiť podrobnosť a komplexnosť spracovania navrhovaných opatrení. Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie sú tieto opatrenia navrhnuté tak, aby sa zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie. Navrhované opatrenia sú rozdelené do skupín opatrení na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, opatrenia na ochranu proti veternej erózii.

Možno doplniť, že elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie a zdravie obyvateľov budú garantovať stanovené prípustné, a neprípustné funkcie pre jednotlivé funkčno-priestorové jednotky.

Kapitola V. Porovnanie variantov obsahuje porovnanie návrhového variantu (t. j. návrhu samotného strategického dokumentu) s nulovým variantom, za ktorý je správne považovaný stav bez vypracovania a schválenia územného plánu obce. Porovnanie je sumarizované v tabuľke podľa jednotlivých zložiek životného prostredia. Z porovnania vychádza ako výhodnejší návrhový variant (7 bodov) voči nulovému variantu (2 body). Nulový variant je v porovnaní s návrhovým variantom rovnako výhodný len z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich bioty, ako aj z hľadiska vplyvu na chránené územia.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia nezmieňuje. Uvedený je len základný prehľad použitých zdrojov, ktoré predstavujú predchádzajúce etapy spracovania územného plánu obce (prieskumy a rozборы, zadanie), nadradená územnoplánovacia dokumentácia, Atlas krajiny a projekt pozemkových úprav v riešenom území.

Kapitola VII. neuvádza žiadne informácie o nedostatkoch a neurčitostiach v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení. Uvádzajú sa len všeobecné informácie o rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a primeranosti navrhovaného rozvoja.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje len stručnú informáciu o rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, koncepcií starostlivosti o životné prostredie, návrhov ekostabilizačných opatrení, protieróznych a pôdoochranných opatrení, ako aj historického charakteru a pamiatok obce. Vyzdvihuje ako hlavnú funkciu územného plánu jasné určenie zásad a regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

V kapitole IX. je uvedené meno riešiteľov, ktorí správu o hodnotení vypracovali (Ing. arch. Rastislav Kočajda, Ing. arch. Miroslava Kočajdová).

Kapitola X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení obsahuje odkazy na dokumenty, ktoré boli uvedené už v kapitole VI.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote, podľa § 11 ods. 2 zákona o posudzovaní, doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy a dotknutej obce:

- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Tesárske Mlyňany

Okrem toho bola doručená pripomienka fyzickej osoby – p. Rudolfa Levického.

Originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore starostlivosti o životné prostredie. Pripomienky sa týkali predovšetkým samotného strategického dokumentu.

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy (list č. CHKOPNaDL/554-001/2020 zo dňa 10. 12. 2020)

- ... v návrhu Územného plánu obce Vieska nad Žitavou a Správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sú uvedené všetky relevantné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody v území.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany (list č. CS SVP OZ PN 8885/2020/4 CZ 39721/220 zo dňa 14. 12. 2020)

- Ku Správe o hodnotení nemáme zásadné pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Rudolf Levický, Vieska nad Žitavou (list zo dňa 14. 12. 2020)

- Pripomienky k návrhu Územného plánu obce Vieska nad Žitavou sa týkajú časti riešenia lokality „D“. Namietam budovanie obslužnej komunikácie a chodníkov v uvedenej lokalite rozdelením stávajúcich parciel tak, ako je to navrhované v Územnom pláne.

Vyhodnotenie: Pripomienka sa netýka správy o hodnotení. Podľa výsledku dosiahnutej dohody, resp. ďalších rokovaní bude prípadne zapracovaná do návrhu strategického dokumentu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 32793/2020/OSR/96868 zo dňa 09. 12. 2020)

- Predloženú správu o hodnotení činnosti „ÚPN-O Vieska nad Žitavou“ berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vôd a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/044393 zo dňa 08. 12. 2020)

- nemá žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach (list č. ORHZ-ZM-2020/0402-002 zo dňa 03. 12. 2020)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vôd a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/044665 zo dňa 07. 12. 2020)

- nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Vieska nad Žitavou

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2020/001710-006 VA zo dňa 21. 12. 2020)

- Kanalizačnú sieť v obci Vieska nad Žitavou je potrebné budovať v súlade s Plánom rozvoja verejných kanalizácií v okrese Zlaté Moravce a v súlade s Územným plánom veľkého územného celku.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Obec Tesárske Mlyňany (list č. 1101-001/2020 zo dňa 15. 12. 2020)

- nemá námietky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne, dňa 03. 05. 2021 o 13.00 hod., v zasadačke obecného úradu vo Vieske nad Žitavou. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina (podľa ktorej sa na prerokovaní zúčastnilo 17 osôb). Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky priamo k správe o hodnotení, týkali sa len samotného návrhu strategického dokumentu.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame v skrátenom znení výťahom zo zápisnice:

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Vieska nad Žitavou, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 54 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") zvolal v spolupráci s príslušným orgánom Okresným úradom, Zlaté Moravce, odborom starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“ - koncept, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. 05. 2021 o 13:00 hod v zasadačke Obecného úradu vo Vieska nad Žitavou. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo, v zmysle § 11 ods. 4 zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vieska nad Žitavou od 20.04.2021 do 03.05.2021.

Verejné prerokovanie otvorila a prítomných privítala Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územného plánu. Uviedla, že toto nie je prerokovanie samotného územného plánu, ktoré už prebehlo v zmysle stavebného zákona a konalo sa dňa 27. 11. 2020. Predmetné stretnutie je prerokovanie strategického dokumentu v súvislosti so Správou o hodnotení ÚPN obce Vieska nad Žitavou, so zámerom vysvetlenia vplyvov navrhovaných koncepcií na životné prostredie. Ďalej uviedla, že dokumentácia

územného plánu je dokument, ktorý nadväzuje na nadradené územnoplánovacie dokumentácie, z ktorých musí vychádzať a musí ich rešpektovať. Jedná sa o Koncepciu rozvoja Slovenska a územný plán regiónu, kde sú stanovené zásady, do ktorých spadajú aj životné prostredie a ktoré sú záväzné pre územnoplánovacie dokumentácie na úrovni obce. Následne odovzdal slovo Ing. Adriane Valušovej z Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorá oboznámila prítomných s procesom posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Vieska nad Žitavou:

Obstarávateľ, Obec Vieska nad Žitavou, zastúpená starostom obce Štefanom Mladým, predložil dňa 11. 07. 2019 v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Vieska nad Žitavou.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie. Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnila oznámenie a informáciu pre verejnosť. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením boli oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 12. 08. 2019 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2019/001082-21 PZ zo dňa 12. 08. 2019). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre (ďalej len "zákon") zvolal v spolupráci s príslušným orgánom Okresným úradom, Zlaté Moravce, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“ - koncept, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. 05. 2021 o 13:00 hod v zasedačke Obecného úradu vo Vieska nad Žitavou. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo, v zmysle § 11 ods. 4 zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vieska nad Žitavou od 20.04.2021 do 03.05.2021.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk boli Obci Vieska nad Žitavou, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“ doručené na prerokovaní rozsahu hodnotenia.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vieska nad Žitavou.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 16. 11. 2020 písomnú verziu a po telefonickú výzvu aj elektronickú verziu, dňa 01. 12. 2020, Správu o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú Ing. arch. Rastislavom Kočajdom, K2 ateliér s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, spolu s konceptom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 02. 12. 2020, v súlade s § 9 ods. 5 zákona, správu o hodnotení a koncept strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obce.

Koncept strategického dokumentu obsahuje Písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok v stanoviskách účastníkov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a ku konceptu strategického dokumentu sa verejnosť vyjadrila. Stanovisko bolo doručené príslušnému orgánu aj Obci Vieska nad Žitavou:

- P. Rudolf Levický, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 7 sa vyjadril nasledovne:

Pán Levický je vlastníkom parcely, reg. KNC s parc. č. 15/1 a 15/1, vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva LV 130, v katastrálnom území Vieska nad Žitavou. Spôsob využívania parcely s parc. č. 15/1 záhrada o výmere 1497 m² a parcely s parc. č., 16/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1105 m². Pripomienka sa týka riešenia časti lokality „D“. Uvádza, že v návrhu územného plánu sa uvažuje v lokalite „D“ s vybudovaním obslužnej komunikácie a chodníkov, ktoré budú viesť stredom uvedených pozemkov. Cieľom takéhoto riešenia je vytvorenie parciel pre rodinnú bytovú výstavbu. Namieta budovanie obslužnej komunikácie a chodníkov v uvedenej lokalite rozdelením stávajúcich parciel tak, ako je navrhované v územnom pláne. Odôvodňuje to tým, že na uvedených pozemkoch sú založené záhrady, ovocné sady, rekreačné a oddychové zóny, zatravnené plochy. Je nesporné, že vybudovaním cestnej komunikácie, inžinierskych sietí, chodníkov naprieč predmetným územím dôjde k nepriaznivému zásahu do komfortu bývania občanov a účelu užívania pozemkov v danej lokalite. Z hľadiska životného prostredia sa zvýši prašnosť a hlučnosť v danej lokalite, zvýši sa pohyb motorových vozidiel a následne aj znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi, dôjde k výrubu ovocných stromov a kríkov a pod. Navrhuje riešenie, ktoré je vyhovujúce pre väčšinu vlastníkov a občanov žijúcich a užívajúcich pozemky v danej lokalite, a to využitím a rozšírením existujúcej komunikácie za záhradami, ktorá leží na parcele č. 1179 za parcelou č. 15/1. Takéto riešenie považuje za zmysluplné a účelné, nezasahuje drastickým spôsobom do komfortu bývania a užívania pozemkov.

Odpoveď spracovateľa: Pripomienky budú po odsúhlasení príslušných odborov prehodnotené a následne zapracované do konceptu územného plánu.

(Následný opis vyjadrení dotknutých orgánov neuvádzame, keďže je zahrnutý v samostatnej kapitole.)

Z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu v súvislosti s pandemiou ochorenia Covid-19, nebolo možné vykonať verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote.

Po dohode s príslušným orgánom obec oznámila miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť, v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní, na vyhotovenie záznamu zverejneného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

Ďalej informovala o ďalších krokoch v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu spôsobilú na vypracovanie odborného posudku: Doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., Dunajská 27, Šamorín, č. osv.: 485/2010/OHPV, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne

spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie Odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska. Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Vieska nad Žitavou.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová poďakovala Ing. Adriane Valuškovej a následne dala slovo spracovateľom Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“, Ing. arch. Rastislavovi Kočajdovi a Ing. Lucii Ďuračkovej. Po prezentácii Ing. arch. Gertrúda Čuboňová ponúkla zúčastneným možnosť v rozprave podať pripomienku k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ku Správe o hodnotení neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky. Zúčastnení predkladali k návrhu strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

- K návrhu strategického dokumentu neboli predložené žiadne pripomienky*
- Pripomienky sa týkali návrhu Územného plánu z hľadiska využitia a funkčného usporiadanie územia*

Záver: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, na základe, že už nikto z prítomných nemal záujem podať ďalšie pripomienky, poďakovala za účasť všetkým zúčastneným na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj Ing. arch. Rastislavovi Kočajdovi a Ing. Lucii Ďuračkovej za prezentáciu a výklad.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Vieska nad Žitavou - návrh“ sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo z hodnotenia vyplýva, že sa predpokladá nárast počtu obyvateľov obce na 870, pričom pre uvažovaný nárast sú navrhované dostatočné plochy pre bývanie a k nemu prislúchajúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport. Konštatuje sa, že súvisiaci návrh výstavby nových a rekonštrukcie existujúcich inžinierskych a dopravných sietí, vrátane vybudovania kanalizácie, riešenie protipovodňovej ochrany nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo. Prípadné krátkodobé negatívne vplyvy môžu nastať počas výstavby niektorých stavieb, ako je zvýšená hlučnosť, zvýšená prašnosť, produkcia odpadov, z dlhodobého hľadiska však neznamenajú zvýšené riziko.

Návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by prinášali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Kvalitu života obyvateľstva zvýšia aj navrhované opatrenia v oblasti dopravy – rekonštrukcia miestnych komunikácií a návrh rekonštrukcie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy.

Navrhované riešenie podporí rozvoj rekreačno-športových aktivít lokálneho významu s pozitívnymi ekonomickými a sociálnymi prínosmi pre obyvateľstvo. Tento efekt budú mať navrhované lokality H pre športové ihriská a lokalitu J bývalej strelnice pre kultúrno-spoločenské a športové podujatia. Doplnené cyklistické trasy budú mať nielen pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva, ale tiež znížia riziko dopravných kolízií s automobilovou

dopravou. V sociálnej oblasti možno vyzdvihnúť návrh rozšírenia sociálnych služieb pre seniorov (vymedzením priestorov pre zriadenie denného stacionára, prípadne domova dôchodcov).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, resp. na predchádzanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, majú kľúčový význam precízne stanovené regulatívy funkčného využitia tak, ako sú zahrnuté v záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V podobe záväžného regulatívu bude mať nepriame pozitívne vplyvy na obyvateľstvo vylúčenie činností v obytnom území, „ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia“.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nie sú v návrhu územného plánu obce navrhované zásahy, ktoré by zásadne ovplyvňovali horninové prostredie. Uvádzajú sa len lokálne zásahy do reliéfu pri realizácii protipovodňových úprav na vodnom toku Žitava.

Pozitívne vplyvy z hľadiska eliminácie geodynamických javov (najmä vodnej erózie) môžu mať niektoré navrhované ekostabilizačné a protierózne opatrenia.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa v hodnotení upriamuje pozornosť na návrhy a opatrenia, ktoré majú zmiernovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide o návrhy výsadby líniových a plošných interakčných prvkov, biocentier a biokoridorov, ktoré pozitívne ovplyvnia veterné vplyvy, prispievajú k zadržaniu vody v krajine, majú protierózne účinky, zlepšia celkovú mikroklímu v obci a zároveň dotvoria krajinu aj z estetického hľadiska. Navrhované sú ďalej opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, častejšiemu výskytu sucha, častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

Vplyvy na ovzdušie

Strategický dokument nevytvára predpoklady pre ohrozenie ovzdušia. Neobsahuje návrh žiadnych prevádzok alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.

Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii okrem toho počíta s plynofikáciou všetkých nových lokalít pre bytovú výstavbu, čím sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Za jednoznačne pozitívny vplyv možno považovať vybudovanie splaškovej kanalizácie, čím sa eliminuje riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd. Pozitívny vplyv bude mať aj realizácia vodozádržných opatrení (vsakovacích studní, zberných nádrží).

Nepriame pozitívne vplyvy prinesú navrhované ekostabilizačné opatrenia, konkrétne opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Strategický dokument zahŕňa zásady týkajúce sa protipovodňovej ochrany, zachovania retenčnej schopnosti územia, ako aj opatrenia na vodných tokoch.

Vodné pomery majú potenciál ďalej ovplyvniť ďalšie navrhované opatrenia - protipovodňové úpravy na vodnom toku Žitava, dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách.

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovaných rozvojových lokalít nespôsobí kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy. Nenavrhujú sa prevádzky, pri ktorých by mohlo dochádzať k znečisťovaniu a kontaminácii pôdy. Pozitívne vplývať na kvalitu pôdy budú predovšetkým protierózne a agrotechnické opatrenia, navrhované v územnom pláne obce.

Medzi mierne negatívne vplyvy na pôdu možno zaradiť predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy. Celkové uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách A-L predstavujú 26,0687 ha. Lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Možno ich však považovať za primerané veľkosti a rozvojovému potenciálu obce. Zábery lesnej pôdy sa nenavrhujú, pričom bolo rešpektované aj ochranné pásmo lesa.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Z hľadiska vplyvov na faunu a flóru strategický dokument nebude mať zásadnejší vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované lokality pre výstavbu sú situované do zastavaného územia obce a do polôh naň bezprostredne nadväzujúcich, bez výskytu významných biotopov fauny a flóry. K zmenám vegetačného krytu a teda aj živočíšstva dôjde len v poľnohospodárskej krajine v mieste navrhovaných rozvojových území.

Potenciálne budú mať pozitívny vplyv na faunu a flóru navrhované prvky územného systému ekologickej stability – za predpokladu ich dobudovania v zmysle navrhovaného riešenia.

Vplyvy na krajinu

Z hľadiska vplyvov na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny sa v predpokladá, že nové rozvojové lokality na bývanie nebudú negatívne vplývať na štruktúru krajiny, nakoľko nadväzujú na zastavané územie a plynule rozšíria existujúcu zástavbu a nedôjde ani k narušeniu pôvodného rázu obce. Ani v prípade rozvojových lokalít určených na rekreáciu prírodného charakteru sa nepredpokladá negatívny vplyv na krajinnú scenériu.

Arborétum, ako najhodnotnejší krajinný prvok v riešenom území, nebude navrhovaným rozvojom negatívne ovplyvnené, a to ani z hľadiska vplyvu na scenériu krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územia. Chránený areál Arborétum Mlyňany so 4. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je v návrhu územného plánu obce rešpektovaný a nezasahuje sa do areálu žiadnymi zastavanými plochami. V strategickom dokumente sú zakomponované aj návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia a návrhy prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré boli prevzaté z projektu pozemkových úprav.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa. Návrh strategického dokumentu rešpektuje kultúrne pamiatky a pamätihodnosti a v záväznej časti stanovuje zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt. Rešpektovaná je aj súčasná zástavba a historická štruktúra,

čomu je prispôsobená výška zástavby, ktorá zohľadňuje historickú dominantu (v regulatívne maximálnej podlažnosti).

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V riešenom území (k. ú. Vieska nad Žitavou) sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z uvedeného vyplýva, že strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia sústavy Natura 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu nevyplývali požiadavky a prepracovanie, dopracovanie, úprava. Vhodné by bolo rozšíriť a doplniť hodnotenia navrhovaného riešenia v texte kap. A.2.17 o hlavné závery hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Strategický dokument odporúčame dopracovať na základe požiadaviek a pripomienok z prerokovania samotného návrhu územného plánu obce.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou - návrh“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby.

Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Adriana Valušková
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

v súčinnosti s

Mgr. Klaudia Kucserová
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Mária Sýkorová, vedúca odboru
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Zlatých Moravciach, dňa 21. 09. 2021

Poučenie

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.