

SPORTA arena, s.r.o., Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec

Polyfunkčný komplex

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov



Bratislava, september 2021

Obsah

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1. Názov	3
2. Identifikačné číslo	3
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA.....	47
V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZHRNUTIE	53
VI. PRÍLOHY	54
VII. DÁTUM SPRACOVANIA OZNÁMENIA O ZMENE.....	54
VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA O ZMENE	54
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	54

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

SPORTA arena, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

47 082 089

3. Sídlo

Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Martin Bobák, konateľ
SPORTA arena, s. r. o.
Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec
Tel/fax: +421 907 717 171
e-mail: bobak@sporta.sk

5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Aleš Fibinger
Vajnorská 83, 831 03 Bratislava
Tel. č.: + 421 903 227 898
e-mail: afibinger@fibinger.sk

Marián Bobák
SPORTA arena, s. r. o.
Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec
Tel/fax: +421 907 717 171
e-mail: bobak.majo@gmail.com

Miesto na konzultácie:

SPORTA arena, s. r. o., Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec

Konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., okrem tých, ktoré sú jednoznačne ustanovené v zákone (zverejnenie oznámenia, možnosť predložiť stanoviska k oznámeniu...) je možné uskutočniť počas celého zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti.

Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, **sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe** (§ 65g ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.)

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

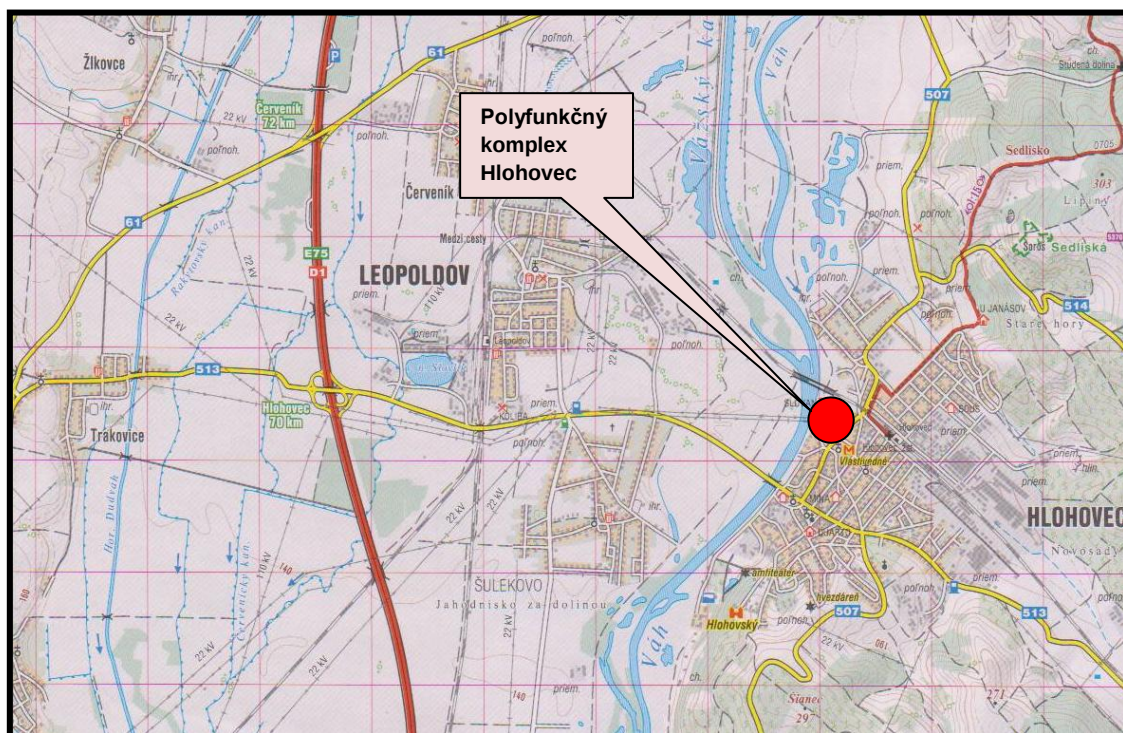
1. Názov

Polyfunkčný komplex SPORTA arena, Hlohovec

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj	Trnavský
Okres	Hlohovec
Obec	Hlohovec
Katastrálne územie	Hlohovec
Parcelné číslo	SO 101, SO102, SO 103 179/1 – 9 Inžinierske siete (prípojky, komunikácie) 177/1, 177/4, 180/3 - 4, 181/5, 4766/1, 4766/9, 4766/11,4767/1



Zdroj: Turistický atlas Slovensko(SHOCart, spol. s r.o.)

Lokalita navrhovanej činnosti je súčasťou *Športovo-rekreačného areálu, Hlohovec*, ktorý v súčasnosti tvorí areál futbalového štadióna (ul. Športová), športová hala a vonkajšie ihrisko (ul. Zábranie) a umelá ľadová plocha (ul. Bezručova). Územie je na severozápade ohraničené ochrannou protipovodňovou hrádzou rieky Váh, na severovýchode železničnou traťou, na juhovýchode záhradami domov na ul. Zábranie/cesta II/507 a na juhozápade Bezručovou ulicou, ktorá je miestnou komunikáciou.

1. Opis technického a technologického riešenia

2. 1. Opis súčasného stavu

Objekty, ktoré sú predmetom zmeny boli súčasťou navrhovanej činnosti „Športovo-rekreačný areál Hlohovec“, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, ktorým bol v tomto prípade Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trnava“), vydal 09. 01. 2009 rozhodnutie č. G 2009/00112/ŠSMER/ŠÁ, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona. V súčasnosti je príslušným orgánom pre vykonanie zisťovacieho konania vo veci zmeny navrhovanej činnosti Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Hlohovec).

2.2. Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa týka objektov SO 101, SO 102 a SO 103 najmä doplnenia objektov navrhovanej činnosti (SO 102, SO 103) o funkciu bývania a s tým súvisiace zmeny vnútornej štruktúry jednotlivých stavebných objektov a infraštruktúry.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je:

- zmena navrhovateľa,
- zmena názvu navrhovanej činnosti,
- upresnenie výmery pozemku,
- doplnenie funkcie bývania v SO 102 a SO 103,
- zmena vnútornej štruktúry SO 102 a SO 103,
- úprava objektovej skladby,
- zmena počtu nadzemných podlaží (SO 102, SO 103),
- zníženie počtu parkovacích stojísk.

Tabuľka č. 1: Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Stav v etape zisťovacieho konania a povolovacích konaní	Navrhovaná zmena	Rozdiel
Navrhovateľ	MAYNET, s. r. o.	SPORTA arena, s. r. o.	zmena
Názov činnosti	Športovo-rekreačný areál	Polyfunkčný komplex	zmena názvu
Katastrálne územie	Hlohovec	Hlohovec	bez zmeny
Parcelné číslo	179/1 – 9, 177/1, 177/4 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181/1, 181/5, 182, 183/1, 4766/1	SO 101, SO 102, SO 103 179/1 – 9 Inžinierske siete (prípojky, komunikácie, statická doprava) 177/1, 177/4 180/3, 180/4, 181/5, 4766/1, 4766/9, 4766/11, 4767/1	bez zmeny upresnenie parcelných čísiel
Výmera celého areálu (m ²)	neuvedená	43 750	
Zastavaná plocha (m ²)	neuvedená	11 103	
Koeficient zastavanosti	neuvedené	0,254	
Spevnené plochy (m ²)	neuvedené	11 787	

Koeficient spevnených plôch	neuvedené	0,269	
Zeleň celkom (m ²) z toho - zeleň na teréne - zeleň na parkoviskách - kontajnerové stojisko - zeleň na streche (SO 101, SO 102, SO 103)	neuvedené neuvedené neuvedené neuvedené neuvedené	20 858 19 805 1 053 16 2 395	
Koeficient zelene	neuvedené	0,477	
Úžitková (podlahová) plocha (m ²) SO 101 SO 102 SO 103	neuvedené	11 537,90 3 528,72 2 810,93 5 198,25	
Počet podlaží SO 101 SO 102 SO 103	5 NP 2 NP 2 NP	5 NP 5 NP 5 NP, 1PP	bez zmeny + 3 NP + 3 NP, + 1 PP
Počet bytov z toho - dvojizbové (SO 102, SO 103) - štvorizbové (SO 102, SO 103)	0 0 0	60 52 8	+ 60 + 52 + 8
Hotel (SO 101) – počet izieb	38 dvojlôžkové 6 apartmánov 3 jednolôžkové	Apartmánový dom (SO 101) 0 38 apartmánov 0	-38 + 32 -3
Počet parkovacích stojísk z toho – na riešenom území – na centrálnom parkovisku – z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	220	190 178 12 8	- 30

Objektová skladba

Objekt v etape zisťovacieho konania	Navrhovaná zmena
SO 101 Hotelové a kongresové centrum	SO 101 Apartmánový dom SO 101/1 Reštaurácia, Cafe, Lobby SO 101/2 Administratíva SO 101/3 Ubytovacia časť – (apartmány)
SO 102 Športovo-relaxačné centrum	SO 102 Bytový dom s obchodnou pasážou SO 102/1 Obchodná časť (retail) SO 102/2 Byty
SO 103 Plaváreň	SO 103 Bytový dom a rehabilitačné centrum SO 103/1 Rehabilitačno-medicínske centrum SO 103/2 Byty SO 103/2 Technické priestory
SO 104 Tenisová hala	bez zmeny
SO 105 Vonkajšie tenisové kurty	bez zmeny

SO 106 Multifunkčné ihrisko	bez zmeny
SO 201 Parkovisko - časť A	bez zmeny
SO 202 Komunikácie a parkovisko časť B	bez zmeny
SO 203 Komunikácie a parkovisko časť C	bez zmeny
SO 204 Parkové úpravy	bez zmeny
SO 301 Predĺženie verejného vodovodu	bez zmeny
SO 302 Predĺženie splaškovej kanalizácie	bez zmeny
SO 303 Dažďová kanalizácia a VS	bez zmeny
SO 401 Prípojka na teplovod	bez zmeny
SO 402 Preložka STL plynovodu	bez zmeny
SO 501 Vonkajšie NN rozvody	bez zmeny
SO 502 Verejné osvetlenie	bez zmeny
SO 503 Slaboprúdové rozvody	bez zmeny
SO 601 OST (odovzdávacia stanica tepla	bez zmeny s pripojením na teplovod bolo v etape zisťovacieho konania uvažované

Zmena navrhovanej činnosti sa týka stavebných objektov SO 101, SO 102, SO 103.

Opis objektov, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanisticky polyfunkčný komplex reaguje na bočný vstup do jeho areálu zo strany Bezručovej ulice a tvorí orientačný bod pre vstup na cyklotrasu popri rieke Váh. V jeho nárožnej polohe sú navrhované gastro služby (SO 103 - Lobby - vstup do apartmánového domu, café, reštaurácia) a hotelové služby. Tvorí aj vstupnú bránu do celého športovo-rekreačného areálu z Bezručovej ulice. Všetky stavebné objekty polyfunkčného komplexu sú stavebne aj funkčne prepojené, výškovo zjednotené a prevádzkovo skoordované.

Architektúru a dizajn fasád tvoria omietané plochy v sivých odtieňoch v kombinácii s reznými obkladmi (tehlové obklady).

Konštrukčné riešenie

Konštrukčne ide o kombinovaný monolitický železobetónový (ďalej len „žb“) skelet a stenový žb monolitický systém. Časť samostatných nosných konštrukcií tvoria žb prefabrikáty (výťahové šachty, schodiská, balkónové konzoly).

Horizontálne konštrukcie

Horizontálne konštrukcie tvoria monolitické žb dosky a prievlaky (bezprievlakové). V SO 103 nad bazénovou halou tvorí podpornú konštrukciu žb doske raster žb prievlakov v osovom konštrukčnom systéme. Konštrukcie balkónov sú tvorené prefabrikovanými žb konzolami s prerušeným tepelným mostom - Izokorb.

Vertikálne konštrukcie

Výťahové šachty - prefabrikované žb veže. Schodiská - prefabrikované, žb.

Obvodové konštrukcie

Navrhované obvodové konštrukcie budú opatrené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 200 mm. Obvodový plášť budú tvoriť žb steny hr. 250 mm.

Izolácie

Pre hydroizolácie budú použité fólie Sikaplan a produkty zn. Sika. Na doplnkové izolácie budú použité produkty značky MAPEI. Ako tepelné izolácie budú použité: minerálna vlna (obvodový plášť, strecha), podlahový polystyrén (podlahy), styrodur (spodná stavba) a nopové fólie.

Statické posúdenie

Nové konštrukcie sú navrhnuté podľa platných technických noriem a predpisov, statika je súčasťou projektovej dokumentácie (*Statika – Ing. Kysel*).

Technické a technologické súbory

Výťahy

V celom komplexe budú použité lanové Smart lift Kone (nosnosť 1 000 kg/1 výťah):

SO 101	3 výťahy
SO 102	2 výťahy
SO 103	3 výťahy
Spolu	8 výťahov

SO 101 Apartmánový dom

SO 101/1	Reštaurácia, Café, Lobby	1. NP
SO 101/2	Administratíva	2. NP
SO 101/3	Ubytovacia časť – apartmány	3.- 5. NP

Apartmánový dom bude poskytovať ubytovanie v 38 apartmánoch na troch NP hotelovou formou - recepcia, servis (upratovanie, výmena posteľnej a kúpeľňovej bielizne), stravovanie.

1. NP

Vstup z Bezručovej ulice sprístupňuje hotelovú/apartmánovú lobby zónu s recepciou, občerstvením a zázemím. Táto zóna je priamo naviazaná na dve vertikálne komunikačné jadrá, gastro zónu a obchodnú pasáž v SO 103. Gastrozónu tvorí reštaurácia s kaviarňou (cca 250 jedál, cca 120 stoličiek), zásobovanie a vstup pre personál - z dvorovej časti objektu. Reštaurácia má celootváraciu fasádu aj do dvorovej časti, do zelene.

2. NP

Podlažie tvorí administratívna časť objektu. Ide o skupinové a open-space kancelárske priestory slúžiace pre co-working alebo nájom.

3. – 5. NP

Apartmány v týchto podlažiach sú sprístupnené dvoma vertikálnymi komunikačnými jadrami, ktoré sú kontrolované na 1. NP recepciou. Tretie obslužné komunikačné jadro pre personál ústí v zázemí na 1. NP.

SO 102 Bytový dom a obchodná pasáž

SO 102/1 Retail	1. NP
SO 102/2 Byty	3. – 5. NP

Bytový dom s obchodnou pasážou tvorí plynulý prechod medzi Apartmánovým domom s gastro (SO 101) a Bytovým domom s rehabilitáciou (SO 103). Byty sú umiestnené na 2. – 5. NP, 2 izbové - 32, 4 izbové - 4. Počet a presné funkčné využitie nájomných plôch na 1. NP pri obchodnej pasáži bude upresnené až po uzavretí nájomnej zmluvy s konkrétnym prevádzkovateľom. Tieto priestory sú riešené v rámci PD ako Shel & Core (nájomné holopriestory). Cez obchodnú pasáž je prístup na recepciu a do gastro zóny v SO 101 + prístup do Rehabilitačného centra v SO 103. Pasážou sa sprístupňujú aj dve bytové komunikačné jadrá, ktoré sú prístupné i z dvorovej časti (parkovisko automobilov a bicyklov).

SO 103 Bytový dom a rehabilitačné centrum

SO 103/1 Rehabilitačné centrum	1. – 2. NP
SO 103/2 Byty	3. – 5. NP
SO 103/3 Technické priestory	1. PP

SO 103/1 Rehabilitačné centrum

Charakteristika zariadenia

V rehabilitačnom centre sa budú zabezpečovať pre športovcov rekondičné, relaxačné a rehabilitačné možnosti pod odborným dohľadom, lekárske služby a poradenstvo (Medical Center) s možnosťou ubytovania v hotelovej časti polyfunkčného komplexu. Centrum bude prístupné aj pre širšiu verejnosť (wellness, fitness, plavecký bazén, hotelové zariadenia, obchodná pasáž).

Rehabilitačné centrum je navrhnuté ako funkčne a prevádzkovo oddelený a uzavretý celok. Má zabezpečený prístup do hotelovej a stravovacej časti a obchodnej pasáže z pozdĺžnej centrálnej haly, ktorá má tiež vstupy z exteriéru z parkovísk a z komunikácií pre verejnosť. Zásobovanie a technická obsluha rehabilitačného centra je riešená vstupom z parkoviska oddelene od vstupov pre športovcov a verejnosť. Nad dvojpodlažným športovo-relaxačným centrom je navrhnutá nadstavba bytovej časti na troch NP s kapacitou 24 bytov; bytová časť má samostatný vstup a schodisko s výťahom a nenaruší prevádzku športovo-relaxačného centra.

V rehabilitačnom centre budú umiestnené tieto prevádzky:

- plavecký bazén,
- wellness (sauny a vírivky, zen world masáže, odpočívareň),
- fitness (skupinový a individuálny telocvik, posilňovňa),
- Medical Centre (lekárske služby, ambulancie pre športovcov),
- magnetická rezonancia.

Popis a kapacita prevádzky, prevádzkové nároky

a) Bazénová hala s plaveckým bazénom

Úžitková plocha bazénovej haly s bazénom 805,95 m².

Plavecký bazén rozmerov 25 x 10 m s objemom vody 405,8 m³, hĺbkou vody 1,35 – 1,80 m a teplotou vody 28 - 30 °C je umiestnený na 1. NP, má vstup z obchodnej pasáže, ktorá je prístupná tiež pre verejnosť z exteriéru od parkoviska motorových vozidiel. Vnútorne je prevádzka bazéna prepojená s časťou wellness, z ktorého je kontrolovaný prechod do bazénovej časti. Bazén má 4 plavecké dráhy, je vybavený prezliekacími šatňami so skrinkami pre 2 x 50 osôb, sprchami, hygienickým zariadením, ležadlami, miestnosťou pre plavčíkov, miestnosťou prvej pomoci a priestorom na podávanie malého nápojového občerstvenia. Technické vybavenie bazéna, ako sú filtrácia, úprava a recirkulácia vody, vzduchotechnika, elektrozariadenie s meraním a reguláciou, sú umiestnené v suterénnej časti na 1. PP podlaží čiastočne pod bazénom, prístupné z hospodárskeho vstupu samostatným schodiskom. Bazén je konštrukčne navrhnutý na nosnej žb konštrukcii ako nerezový vodotesný oceľový a jeho rozmer a technické parametre budú v súlade s predpismi pre športové plavecké preteky. Miesta pre hromadné návštevy divákov nie sú plánované, bazén je možné pozorovať z galérie fitness na 2. NP.

b) Wellness (sauny, vírivky, zen world masáže, odpočívareň)

Úžitková plocha wellness 399,2 m².

Táto prevádzka má samostatný vstup cez informátora a pokladňu, oddelený od vstupu do bazénovej haly. Prezliekacie šatne sú dimenzované na 2 x 18 osôb, na šatne nadväzujú priechodné sprchy, umývareň, WC a tieto zariadenia:

- SAUNA SUCHÁ (1 x) - (fínska sauna) pre 8 osôb, el. prívod 9 kW - 400 V, typ a výrobca podľa výberu klienta, drevený obklad vonkajší a vnútorný kanadská jedla. Vybavenie:

- elektrická pec, podsvietený ovládací panel, dvere s bezpečnostným kaleným sklom, nízke tepelné vyžarovanie, drevené podhlavníky, vedierko a naberačka z dreva;
- INFRA SAUNA (2 x) pre 6 osôb, el. prívod 4,5 kW – 230 V, typ podľa výberu klienta, drevený obklad vonkajší a vnútorný kanadská jedľa, 8 žiaričov pre terapiu s červeným svetlom s hlbokým prehriatím, elektricky ovládaný panel, dvere s bezpečnostným kaleným sklom, coloroterapia, vetracia klapka a ventilátor, podkolený žiarič, doplnkové halogénové osvetlenie 2 x 20 W, bezpečnostný spínač na strope, ochrana pred prehriatím;
 - SAUNA PARNÁ (1 x) pre 8 osôb, do 12 m³, el. prívod 8,0 kW, 230 – 400 V, panel s kazetou zabudovanou do steny, bezpečnostný panel, dvere s bezpečnostným kaleným sklom, parný generátor s automatickým napúšťaním a vypúšťaním a samočinným systémom, dotykový displej pre ovládanie funkcií a nastavenie teploty, aplikátor na aromaterapiu, digitálne ovládanie, typ podľa výberu klienta – (Hammam Large Space a iné);
 - VÍRIVKA (1 x) pre 6 osôb, typ podľa výberu klienta (Marimex Slovakia, Persea, a pod.), objem vody 1 200 l, počet trysiek min. 61, el. pripojenie 400 V/50 Hz, istič 16 A, prúdový chránič 0,03 A;
 - OCHLADZOVACÍ BAZÉN (1x) a sprchy pre sauny, nerez, rozmer bazéna cca 2,0 x 2,0 m, objem vody 7,5 m³;
 - MASÁŽNA VAŇA (2 x) vodná + vzduchová, rozmer 1 900 x 900 mm, ovládanie elektronické viacfunkčné, trysky bočné, nožné, chrbtové, vzduchové trysky na dne vane, vodné čerpadlo 950 W, vzduchový kompresor 700 W, udržiavanie nastavenej teploty vody, poloautomatická dezinfekcia, typ podľa výberu klienta;
 - MASÁŽNY BOX (4 x) s masážnym stolom rozmeru 2 100 x 900 mm, s príslušenstvom, stolík, polička, drez, umývadlo, stolička, schodíky, čistá bielizeň, použitá bielizeň, pre rôzne druhy masáží podľa odporúčania fyzioterapeuta;
 - ODPOČÍVAREŇ (16 x) po procedúrach, vybavená ležadlami rozmeru cca 1 900 x 700 mm;
 - VÝDAJ čistej bielizne pre návštevníkov, sklad použitej bielizne;
 - MIESTNOSŤ a sociálne zariadenie pre obsluhu wellness a bazéna a pre upratovačky;
 - MIESTNOSŤ PRVEJ POMOCI spoločná pre bazén a wellness.

c) Rehabilitačné fitness (skupinový a individuálny telocvik, posilňovňa)

Úžitková plocha zariadenia 614,75 m².

Zariadenie sa nachádza na 2. NP a je prístupné z haly a informátora na 1. NP verejným schodiskom a výtahom s vybavením aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Ubytované osoby majú vstup zabezpečený v rámci služieb hotela, vonkajší návštevníci a skupiny cez informátora a pokladňu. Prevádzka je vybavená vstupnou šatňou pre mužov (32 skriniek) s prezliekacími zástenami a pre ženy (32 skriniek) a potrebnými umývárňami so sprchami podľa hygienických predpisov a WC a kabínou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Inštruktori majú svoju šatňu a hygienické vybavenie oddelene. Priestor pre fitness má halový charakter (cca 305 m²), plocha bude delená prípadne aj posuvnými stenami na niekoľko častí podľa charakteru cvičenia (pohybové celotelové, chôdza, beh, bicykle, posilňovacie náradie). Špecifikácia vybavenia bude dokumentovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Sklad mobilného vybavenia a pomôcok na cvičenie je riešený v oddelenej miestnosti.

Halové priestory pre skupinový telocvik s posilňovňou ako aj ostatné nehalové priestory (šatne, záchody, a pod.) nemajú prirodzené vetranie a sú len druhotne osvetlené cez priestor plaveckého bazéna a prípadne čiastočne cez strechu. Preto je potrebné dodržanie hygienických, vzduchotechnických a svetlo-technických právnych predpisov a noriem, vzťahujúcich sa na tento druh prevádzky (napr. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a ďalšie súvisiace predpisy).

d) Medical Centre (lekárske služby pre športovcov, poradenstvo)

Úžitková plocha zariadenia 438,03 m² vrátane schodísk a komunikácií bez magnetickej rezonancie. Táto je z prevádzkových a hygienických dôvodov umiestnená oddelene na 1. NP s úžitkovou plochou 203,32 m².

Lekárske služby s ambulanciami pre športovcov sú navrhované podľa výnosu MZ SR č. 09012/2008 – OL z 10. 09. 2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení.

Súčasťou Medical Centre budú tieto lekárske služby:

Ambulancia všeobecnej ambulantnej starostlivosti, ambulancia vnútorného lekárstva, kardiologická ambulancia, ortopedická ambulancia, ambulancia fyziatrie, ambulancia balneológie a liečebnej rehabilitácie; tieto sú doplnené o spoločnú vyšetrovaciu zložku – magnetickú rezonanciu.

Ambulantné zariadenia Medical Centra majú zabezpečený bezbariérový prístup a sú umiestnené na 2. NP prístupné z haly na 1. NP schodiskom a lôžkovým výtahom zariadeným aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Ďalším výtahom a schodiskom je zariadenie pripojené na halu hospodárskeho zásobovania a magnetickú rezonanciu na 1. NP.

Ambulantné zariadenie má oddelený a vetraný spoločný priestor na občerstvenie a prezlečenie personálu so sprchami, umývadlami a WC, oddelene pre mužov a ženy.

Čakárne pacientov (športovcov) priamo nadväzujú na prípravovňu alebo vyšetrovňu pacientov. Ambulancia všeobecného lekára, ktorá môže slúžiť aj ako ambulancia obvodného lekára, kde je možný výskyt infekčných ochorení (napr. chrípka a pod.), je nepriechodnou čakárňou oddelená od ostatných odborných ambulancií. Tak isto vyšetrovňa magnetickej rezonancie je z technických a hygienických dôvodov oddelená od ambulancií a má aj samostatný vstup z exteriéru prízemia (montáž zariadenia).

Všeobecné hygienické požiadavky na zdravotnícke zariadenia

Minimálne požiadavky na materiálno-technické vybavenie ambulantných zariadení, personálneho zabezpečenia a hygieny sú ustanovené vo výnose MZ SR č. 09812/2008-OL o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhláške MZ SR 553/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia a ďalších súvisiacich predpisoch.

Ambulantné zariadenie a magnetická rezonancia nemajú zabezpečenú sterilizáciu dodávateľským spôsobom oddelením centrálnej sterilizácie. Ambulancia musí byť preto vybavená parným sterilizátorom alebo materiálom na jednorazové použitie.

V ambulantnom zariadení sú vyšetrovne a prípravovne vykurované na teplotu vzduchu 24 °C, čakárne na 20 °C. Maximálne teploty vzduchu v týchto priestoroch nesmú prekročiť 30 °C, relatívna vlhkosť vzduchu 30 – 50 %. Miestnosti, ktoré nie je možné vetrať prirodzeným spôsobom, sú vybavené zariadením na dostatočnú výmenu vzduchu podľa platných noriem a musia mať vyhovujúce denné i umelé osvetlenie podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov.

Každé pracovisko ambulantnej starostlivosti musí byť zabezpečené informačno-komunikačnou technológiou a pripojením na internet tak, aby umožňoval vysokorychlostný prenos a spracovanie dát hlasom a obrazom v elektronickej forme.

Špecifikácia ambulancií a ich lekárske vybavenie, magnetická rezonancia

Základné vecné a prístrojové vybavenie jednotlivých ambulancií musí byť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami.

Magnetická rezonancia (limitovaná Faradayovou klietkou)

Úžitková plocha prevádzky 93,71 m².

Magnetická rezonancia (ďalej len „MR“) patrí do spoločných vyšetrovacích zložiek v obore rádiológie. Je najpresnejším priestorovým zobrazením mäkkých tkanív vyšetrovanej lokality, je zameraná na zobrazenie meniskov, väzov, chrupaviek, medzistavcových platničiek, opuchov kostí, zmien svalov, šliach a ostatných mäkkých tkanív ľudského tela. Jednotlivé orgány sa snímajú vo veľmi tenkých vrstvách podobne ako pri CT. Výhodou je, že sa pri ňom nevyužíva röntgenové žiarenie a pacient nie je vystavený ožiareniu. Skener MR je hlučný (cca 80 dB), a preto je potrebné riešiť ochranu proti hluku, kovové predmety pri vyšetrení pacienta a v rámci ochranného pásma prístroja sú neprípustné.

MR je umiestnená na 1. NP, oddelená od prevádzky ambulancií, wellness, fitness, bazénovej haly a bytových priestorov, aby svojou špecifickou prevádzkou a hlukom nerušila nebola rušená prevádzkou iných častí polyfunkčného komplexu.

Chladiaca jednotka MR je umiestnená v suteréne objektu SO 103.

SO 103/2 Byty

Byty sú situované na 3. – 5. NP.

- 20 dvojizbových bytov 3. – 4. NP
- 4 štvorizbové byty 5. NP

Byty sú prístupné z dvorovej časti 1. NP vertikálnym komunikačným jadrom.

SO 103/3 Technické priestory

Na 1. PP sú situované priestory technického zabezpečenia objektu a centrálna práčovňa (pre SO 101 a SO 103). Montážny a servisný otvor pre technológie objektu je riešený v rámci anglického dvorca vo dvorovej časti v blízkosti bicyklových stojísk. Výtah so schodiskom pre ostatné obslužné technické zabezpečenie (palety z bazénovou chémiou, servis zariadení, bielizeň - práčovňa,...) je prístupný z 1. NP z dvorovej časti objektu.

Súčasťou technických priestorov sú:

- strojovňa VZT
- bazénová technológia
- odovzdávacia stanica tepla (OST)
- centrálna práčovňa
- sklady (bielizeň, mobiliár...)

Bazénová technológia

Zdrojom vody pre bazén je vodovod pitnej vody. Kvalita vody a vybavenia musí zodpovedať požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Technológia bazéna pozostáva z týchto častí:

- vnútorný plavecký bazén
- vyrovnávací nádrž
- filtračné čerpadlá
- pieskové filtre
- doskový výmenník tepla
- chemické hospodárstvo

Vnútorný plavecký bazén

Bazén je vytvorený nerezovou konštrukciou obdĺžnikového pôdorysu. Bazén je navrhnutý ako plavecký typ bazéna, ktorý poskytuje možnosť tréningov a kondičného plávania v piatich

plaveckých dráhach dl. 25 m. Pôdorysné rozmery sú 25,0 x 10,0 m. Dno bazéna je rozdelené na dve časti a v spáde. Hlbšia časť bazéna v mieste štartovacích blokov má hĺbku 1,80 m na dĺžke 6,0 m. Na dĺžke 19,0 m je dno bazéna v spáde hĺbky 1,35 až 1,80 m. Po obvode bazéna je na bazénovej stene v hĺbke 1,2 m pod hladinou vody odpočinkový stupienok široký 0,10 m. Vstup do bazéna je zabezpečený štyrmi zapustenými rebríkmi po dvoch na oboch dlhších stranách. Prívod upravenej vody bude riešený cez 2 ks dnových kanálov, vybavených krytom s prírodnými tryskami. Odvod bazénovej vody bude cez prepadový žľab situovaný po obvode bazéna do vyrovnávacej nádrže, s možnosťou prisávania vody z 2ks sacích kanálov, napojených na sanie cirkulačného čerpadla úpravne vody. Uvedené riešenie pri zodpovedajúcom prietoku predstavuje optimálny hydraulický systém výmeny vody v bazéne. Vypustenie bazéna je gravitačne do splaškovej kanalizácie. Navrhovaná max. teplota v bazéne je 28°C. Bazén má samostatnú úpravu vody – celkový výkon úpravne je 100 m³/h.

Vyrovňavacia nádrž

Vyrovňavacia nádrž je navrhovaná betónová, pôdorysných rozmerov 5,25 x 4,25 m, opatrená hydroizolačným náterom s keramickým obkladom resp. fóliou s prekrytím kvôli zníženiu odparu, so vstupom do nádrže cez rebrík otvorom min. 600 x 600 mm. Je situovaná v technologickom priestore bazénovej technológie. Nádrž bude vybavená sacím potrubím 2 x DN125, bezpečnostným prepacom DN 150 (gravitačné odkanalizovanie) a prepacom zo žľabov 2 x DN200. Napúšťanie bazéna ako aj prívod doplnkovej vody bude cez vyrovnávaciu nádrž s možnosťou priameho plnenia z hydrantov cez požiarne hadice. Minimálny potrebný užitočný objem vyrovnávacej nádrže je min. 18,0 m³. Prívod plniacej pitnej vody do vyrovnávacej nádrže je potrubím DN50. Na obtoku prívodu vody sa nachádza elektrokohút DN40 pre automatické dopúšťanie doplnkovej vody.

Filtračné čerpadlá

Budú použité dve samonasávacie plastové čerpadlá s veľkým predfiltrom.

- Prietok Q= 56 m³/h pri H= 12 m
- Sanie/Výtlač: DN 100/100
- Príkon/Výkon/Napätie: 3,63 kW / 3,00 kW/ 400 V
- Krytie motora: IP 55
- Otáčky: 1450 ot./min
- Max. tlak: 2,5 bar.

Pieskové filtre

Filtrácia sa vykonáva na paralelne zapojených dvoch viacvrstvových filtroch D = 1 400 mm s výškou náplne 1,2 m – náplň kremičitého piesku. Filter je navrhnutý tak, aby filtračná rýchlosť bola cca 30 m/h (v súlade s DIN 19643). Pranie filtra je vodou. Prietok práce vody je 92 m³/h/filter. Spotreba vody pre vypratíe jedného filtra je 6,2 m³. Na pranie filtra slúži samostatné čerpadlo.

Filtre budú vybavené automatickým 5-cestným ventilom, ktorý bude zabezpečovať automatické pranie filtra podľa nastaveného časového režimu.

Ohrev vody

Ohrev bazénovej vody bude zabezpečený cez doskový výmenník tepla situovaný v technologickom priestore bazénovej technológie. Výmenník tepla bude pripojený na vykurovaciu vodu. Požiadavka na ohrev vody sa nastaví na ovládacom paneli riadiacej jednotky technológie - termostate. Chod obehového čerpadla vykurovacej vody sa riadi vykurovaním resp. MaR na základe informácie o požadovanej a aktuálnej teplote bazénovej vody meranej na strane bazénovej technológie.

Ohrev vody je deaktivovaný vtedy, keď nastane niektorá z týchto udalostí:

- Teplota na výstupe výmenníka presiahne 45 °C.
- Ak nastane porucha, alebo je odpojený snímač teploty na výstupe výmenníka.
- Ak nie je zaznamenaný prietok v potrubí bazénovej filtrácie.

Chemické hospodárstvo

V rámci chemického hospodárstva sa bude zabezpečovať dávkovanie koagulantu, dezinfekčného prostriedku a prostriedku na úpravu pH bazénovej vody. Dávkovanie koagulantu a prostriedku na úpravu pH bude prostredníctvom dávkovacích čerpadiel. Ovládanie čerpadla pre dávkovanie koagulantu bude manuálne, dávkovanie Cl_2 a prostriedku na úpravu pH bude automaticky regulované zariadením, ktoré kontinuálne meria a vyhodnocuje kvalitu bazénovej vody.

Bazénová voda pre analýzu bude kontinuálne odoberaná z bazénov cez sondy zariadenia s meraním voľného Cl_2 , pH a redox potenciálu. Analyzátory s prenosom signálu pre dávkovacie čerpadlo korekcie pH a pre ovládanie dávkovania Cl_2 budú situované v priestore technológie v najkratšej vzdialenosti od bazéna. Chemikálie (koagulant, dezinfekčný prostriedok – tekutý chlór a prostriedok pre úpravu pH) sa nebudú pripravovať, dávkovacie čerpadlá budú čerpať priamo z prepravných nádob cca 20 – 40 l. Nádoby budú uložené v ochrannnej vani z PE.

Prívod a cirkuláciu vzorkovej vody do regulátora bude zabezpečovať čerpadlo Badu Magic II/4, 230V. Sanie čerpadla je pripojené na trysku slúžiacu pre odber vzoriek. Tryská odberu vzoriek bude 300 mm pod hladinou vody. Výtlak čerpadla odberu vzoriek je zaústený do dnovej vpuste bazéna.

Meranie a regulácia

V rámci bazénovej technológie bude dodaný lokálne riadiaci systém, ktorým sa bude zabezpečovať:

- prívod FTP kábla pre možnosť vzdialeného prístupu,
- riadenie teploty bazénovej vody,
- signalizácia chodu cirkulačných čerpadiel úpravní,
- ovládanie podhladinového osvetlenia v bazéne,
- meranie množstva doplnkovej vody,
- riadenie chodu pracovného dýchadla – bazén B1.

Inžinierske siete

Objekty navrhovanej činnosti budú pripojené na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovod, prípojky elektrickej energie, ktoré sa nachádzajú v okolí.

Existujúce inžinierske siete majú dostatočnú kapacitu pre pripojenie objektov navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny.

Vzduchotechnika

Súčasťou polyfunkčného komplexu budú vzduchotechnické zariadenia, ktorými budú vybavené prevádzky uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2: Prevádzky vybavené vzduchotechnikou

Podlažie	Stavebný objekt	Zariadenie
1. NP	SO 101	reštaurácia, lobby, kuchyňa+ zázemie
	SO 102	retail + zázemie
	SO 103	bazénová hala, wellness (sauna, masáže), MR
2. NP	SO 101	administratíva
	SO 102	odvetranie hygienických zariadení + príprava na klimatizáciu
	SO 103	medical centre - rehabilitácie, ambulancie, fitness
3. NP	SO 101	odvetranie hygienických zariadení + príprava na klimatizáciu
	SO 102	odvetranie hygienických zariadení + príprava na klimatizáciu
	SO 103	odvetranie hygienických zariadení + príprava na klimatizáciu
1. PP	SO 103	technické zabezpečenie

Pri vypracovaní projektu vzduchotechniky budú dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy pre dané bytové priestory najmä:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- STN EN 73 0873 Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením

Vzduchotechnické zariadenia budú dimenzované pre klimatické podmienky v danej oblasti

- vonkajšia teplota zima: -10 °C
leto: +30 °C

Každý priestor bude mať samostatné vetracie zariadenie navrhnuté podľa požiadaviek pre daný priestor. Vo všetkých priestoroch bude nútené vetranie.

Pre bazénovú halu je navrhované nútené vetranie s odvlhčovaním a s cirkuláciou. Požadovanú teplotu a vlhkosť v priestore haly bude udržiavať systém MaR na základe nameraných priestorových teplôt a vlhkostí. Šatne s umývárňami a prepojavacími chodbami patriace k bazénovej hale budú vetrané núteným spôsobom na miernom pretlaku.

Priestory fitness budú vetrané núteným spôsobom na rovnotlakovom princípe. Vetracie zariadenia budú umiestnené v suteréne/na streche objektu SO 103. Požadovanú teplotu bude udržiavať systém MaR na základe nameraných priestorových teplôt. V priestore fitness bude navrhnuté chladiace zariadenie, ktoré bude počas letného obdobia v prevádzke.

V priestore sauny je navrhované nútené vetranie na rovnotlakovom princípe. Prívodný čerstvý vzduch bude upravovaný (filtrovaný, ohrievaný) a privádzaný – vyfukovaný do bytovej zóny. Zariadenie bude umiestnené v suteréne/na streche objektu SO 103 a bude ovládaná systémom MaR.

Vetracie zariadenia pre reštauráciu budú sú navrhované na rovnakom princípe (nútené vetranie). Pre priestory kuchyne so zázemím je navrhované vetranie na podtlakovom princípe. VZT zariadenia budú umiestnené na prízemí objektu SO 101. Navrhnuté zariadenia budú využívať spätné získanie tepla z odvádzaného - znehodnoteného vzduchu. Privádzaný čerstvý vzduch do miestností bude upravovaný (filtrovaný, ohrievaný, chladený) a do bytovej zóny bude vyfukovaný distribučnými prvkami. Nad priestorom kuchyňa/varňa bude umiestnený zákryt s lapačmi tukov. Zariadenia budú ovládané systémom MaR.

Sociálne miestnosti pre návštevníkov budú vetrané nútené na podtlakovom princípe samostatnými ventilátormi umiestnenými v podhládach v týchto miestnostiach. Znehodnotený vzduch bude odvádzaný nad strechu objektu.

V ubytovacích miestnostiach bude riešené odvetranie sociálnych miestností a klimatizácia v izbách pre letné mesiace. Klimatizačné zariadenie bude s ekologickým chladivom a umiestnené bude na streche. V každej miestnosti bude umiestnená fancoilová jednotka prepojená s vonkajšou jednotkou s tepelne izolovanými potrubiami.

Protihluková ochrana

Ventilátory vetracích jednotiek budú uchytené na pružných izolátoroch, potrubia na vetracie jednotky budú pripojené cez pružné manžety, v potrubných trasách budú umiestnené potrubné tlmiče hluku.

Zdravotechnika

Vnútorný vodovod.

Vnútorný rozvod teplej a studenej vody bude z plastových trubiek. Potrubia, privádzajúce vodu k vnútorným požiarным hydrantom, budú z trubiek oceľových závitových pozinkovaných. Na odbočkách z hlavného rozvodu pitnej vody k stúpačkám požiarnej vody budú osadené uzávery a spätné klapky. Ako uzavieracie armatúry na vodovodných potrubiach budú použité vodovodné guľové kohúty. Potrubie bude chránené proti orosovaniu izolačnými trubicami. Každý byt bude vybavený podružnými vodomermi na meranie spotreby studenej a teplej vody v jednotlivých bytoch. Navrhnuté sú domové vodomery pre studenú vodu DN 15, pre teplú vodu DN 15. Pred vodomermom bude osadený guľový uzáver a spätný ventil DN 20. Proti stratám tepla budú vodovodné potrubia izolované podľa vyhlášky MH SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

Požiarly vodovod

Na schodištiach budú na všetkých podlažiach inštalované dva hadicové navijaky DN 25 s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m. Rozvody vody k hadicovým navijakom vrátane ležatých rozvodov, ktoré privádzajú vodu k hydrantovým stúpačkám budú z trubiek oceľových závitových pozinkovaných.

Vnútorná kanalizácia

Vnútornou kanalizáciou sa rieši odvedenie odpadových vôd od zariadení predmetov. Splaškové odpadové vody budú zaústené do splaškovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku/zrážkové vody zo strechy budú zaústené do zrážkovej kanalizácie. Vnútorná kanalizácia je navrhnutá z rúr HT odpadových hrdlových. Potrubie vedené v zemi bude z rúr PVC kanalizačných. Prípojky z objektov budú zaústené do kanalizačnej prípojky DN 200 mm.

Protipožiarna ochrana

Protipožiarna ochrana sa bude riešiť podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Stavebné objekty budú rozdelené podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. na požiarne úseky. V stavbe zaradenej ako stavba na bývanie a ubytovanie skupiny B musí byť každá obytná bunka samostatným požiarным úsekom. Ostatné priestory domového vybavenia budú tvoriť samostatné požiarne úseky. Presnejšie rozdelenie objektov na požiarne úseky bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rovnako požiadavky na únikové cesty budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ak bude mať nadzemná časť stavby požiarnu výšku viac ako 12 m v tom prípade budú potrebné na evakuáciu osôb chránené únikové cesty typu A.

Únikové cesty musia byť podľa vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z. počas prevádzky osvetlené denným alebo umelým svetlom. Unikové cesty pre viac ako 50 osôb musia byť osvetlené núdzovým osvetlením.

Pri určovaní odstupových vzdialeností sa prihliada na všetky podmienky brániace prenosu tepla. Konštrukcie brániace prenosu tepla (obvodové steny) musia mať počas predpokladaného trvania požiaru požadovanú požiarnu odolnosť.

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. Pre príjazd hasičských vozidiel slúžia verejné prístupové komunikácie. V našom prípade je prístupová komunikácia jestvujúca a nová pre príjazd požiarnych vozidiel široká najmenej 5 m ktorá vedie až k objektu a znesie zaťaženie jednou nápravou vozidla najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy majú šírku najmenej 3,5 m a výšku 4,5 m.

V prípade navrhovanej činnosti sú prístupové komunikácie vyhovujúce.

Potrubné trasy VZT, ktoré vedú požiarnymi úsekmi budú mať zabudované požiarne klapky v mieste prestupu požiarным úsekom. Polohy klapiek budú signalizované do panelu EPS.

2. 3. Vstupy a výstupy súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti

2.3.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť vrátane zmeny je umiestnená na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta Hlohovec.

Tabuľka č. 3: Prehľad pozemkov dotknutých zmenou navrhovanej činnosti

Parcela KN-C	Druh pozemky	Číslo LV	Výmera v m ²
179/1	zastavaná plocha a nádvorie	10387	4 491
179/2	zastavaná plocha a nádvorie	10387	320
179/3	zastavaná plocha a nádvorie	10387	79
179/4	zastavaná plocha a nádvorie	10387	1 145
179/5	zastavaná plocha a nádvorie	10387	922
179/6	zastavaná plocha a nádvorie	10387	684
179/7	zastavaná plocha a nádvorie	10387	699
179/8	zastavaná plocha a nádvorie	10387	419
179/9	zastavaná plocha a nádvorie	10387	29
177/1	zastavaná plocha a nádvorie	neev. na LV	2 427
177/4	zastavaná plocha a nádvorie	4800	1 382
180/3	ostatná plocha	8373	3 744
180/4	ostatná plocha	8373	3 770
181/5	ostatná plocha	8373	533
182	ostatná plocha	4800	2 206
183/1	zastavaná plocha a nádvorie	4800	3 048
4766/1	zastavaná plocha a nádvorie	8373	17 606
4766/9	zastavaná plocha a nádvorie	8373	4 497
4766/11	ostatná plocha	8373	967
4767/1	zastavaná plocha a nádvorie	8373	17 606

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Potreba vody

Pitná voda

Potreba pitnej vody pre navrhovanú činnosť bola vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tabuľka č. 4: Potreba vody na prevádzku objektov zmeny navrhovanej činnosti

Potreba vody počas prevádzky	
Priemerná denná potreba vody (Q _p)	31 879 l/deň ⁻¹
Maximálna denná potreba vody (Q _m)	41 431 l/deň ⁻¹
Maximálna hod. potreba vody (Q _m)	0,4795 l/s ⁻¹
Maximálna hod. potreba vody (Q _h)	74 575,80 l/deň ⁻¹
Ročná potreba vody (Q_{rok})	11 632,55 m³.rok⁻¹

Potreba pitnej vody sa oproti pôvodnej potrebe uvedenej v zámere pre zisťovacie konanie zníži, nakoľko v zámer pre zisťovacie konanie sa uvažovalo s výstavbou troch bazénov a v rámci zmeny, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania sa uvažuje s výstavbou jedného bazéna.

Voda na hasenie požiarov

Potreba vody na hasenie požiarov pre navrhované požiarne úseky je stanovená podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 na

$$Q_p = 12,0 \text{ l. s}^{-1}$$

Potreba pitnej vody ani vody na hasenie požiarov sa z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti nezmení.

Energetické zdroje

Elektrická energia v objektoch navrhovanej činnosti pred zmenou i po zmene sa bude používať na osvetlenie (vnútorné, vonkajšie), prevádzku spotrebičov a technológie, VZT

Tabuľka č. 5: Potreba elektrickej energie (predpokladaná)

Objekt	Inštalovaný výkon (Pi) (kW)	Súčasný výkon (Ps) (kW)	Ročná potreba (MWh)
SO 101	600	270,45	230
SO 102	598	269,10	195
SO 103	601	270,45	210
Spolu	1 799	810	635

Predpokladaná ročná potreba elektrickej energie sa z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti zásadne nezmení.

Potreba zemného plynu

Zemný plyn sa bude používať v objekte SO 101 v rámci prípravy jedál (kuchyňa).

Tabuľka č. 6: Potreba zemného plynu

Potreba zemného plynu počas prevádzky	
Inštalovaný výkon	124 kW
Redukovaná potreba plynu (Q_r)	9/87 m ³ /h
Maximálna potreba plynu (Q_{max})	14,10 m ³ /h
Ročná potreba zemného plynu (Q_{rok})	41 172 Nm³.rok⁻¹

Potreba surovín a výrobkov

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude zabezpečovať dodávateľským spôsobom.

Potreba surovín a výrobkov sa z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti podstatne nezmení.

Na úpravu bazénovej vody sa používajú chemikálie (koagulant, dezinfekčný prostriedok - Cl, prostriedky na úpravu pH) podľa ponuky dodávateľa technologického zariadenia, alebo si ich prevádzkovateľ bude zabezpečovať individuálne od iného distribútora. Chemikálie budú dovezené v 33 – 40 l plastových kanistroch, pripravených pre priame použitie, takže obsluha nebude chemikálie pripravovať. Kanistre budú uložené v ochranných plastových nádobách (dodané v rámci dodávky technológie), ktoré zabezpečia zachytenie úniku chemikálie v prípade poškodenia kanistra. Kanistre budú uložené v strojovni priamo pri dávkovacích zariadeniach. Obsluha bude vizuálne kontrolovať množstvo chemikálie v zásobníkoch a včas zaistiť dodávku nových.

Nároky na dopravu

Areál polyfunkčného komplexu je dopravne pripojený na Bezručovu ulicu, ktorá slúži ako obslužná komunikácia v danej lokalite a ktorá sa pripája sa na ulicu Zábranie/cesta II/507. Vjazd do polyfunkčného komplexu je riešený priamym pripojením na Bezručovu ulicu, s oblúkmi o polomeroch 6,0 m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná v kategórii MO 6,5/30. V južnej časti je po oboch stranách komunikácie navrhované parkovanie s chodníkmi, v severnej časti bude jestvujúca plocha využitá pre ďalšie parkovacie stojiska. Vo všeobecnosti je navrhované parkovanie kolmé s rozmermi parkovacích stojísk 2,50/5,0 m, pozdĺžne stojiska 2,0/5,50 m.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu (rovinaté územie s jestvujúcimi spevnenými plochami a plochami zelene) pri dodržaní normových podmienok pre návrh komunikácie v požadovanej funkčnej triede C3 sa nepredpokladajú zemné práce veľkého rozsahu.

Po ľavej strane komunikácie, v južnej časti areálu, je navrhovaný SO 101 Apartmánový dom/hotel, s príjazdovou komunikáciou šírky 3,0 m + odstavňový pruh, ktorá sa odpája z obslužnej komunikácie areálu a následne sa pripojí priamo, vjazdom, na ul. Bezručova. Obslužná komunikácia slúži krátkodobej obsluhu pri vstupe do hotela.

Smerové vedenie komunikácie vychádza z predpokladu čo najlepšej dostupnosti k budovám a k prihladnutiu na získanie čo najväčšieho počtu parkovacích stojísk. Výškové vedenie nivelety bude rešpektovať jestvujúci terén, s dodržaním normových podmienok pre spády komunikácie.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd z komunikácií bude pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do cestných uličných vpustov a prípojkami do vsakovacích studní, umiestnených v zelených pásoch, prípadne pripojením do kanalizácie.

Dostupnosť pre automobilovú dopravu

Polyfunkčný komplex bude pre automobilovú dopravu dostupný prostredníctvom miestnych komunikácií z Nábřežia Andreja Hlinku a z ulice Bezručova s pripojením na cestu II/507.

Z dôvodu zmeny navrhovanej činnosti sa dostupnosť navrhovanej činnosti polyfunkčného komplexu pre automobilovú dopravu nezmení.

Statická doprava

Statická doprava je riešená vo vnútrobloku polyfunkčného komplexu. V pôvodnom projekte sa navrhovalo pre potreby navrhovanej činnosti 220 parkovacích stojísk. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa počet parkovacích stojísk zníži o 30 stojísk.

Pre potreby navrhovanej činnosti bude vytvorených celkom 190 parkovacích stojísk. Potreba parkovacích stojísk bola vypočítaná podľa STN 73 6110/Z1 a Z2 .

Tabuľka č. 7: Potreba parkovacích stojísk podľa objektov navrhovanej činnosti

Stavebný objekt	Potreba parkovacích stojísk		
	dlhodobých	krátkodobých	spolu
SO 101	52	19	71
SO 102	45	x	45
SO 103	42	32	74
Celkom	139	51	190

Z celkového počtu parkovacích stojísk 190 bude 8 stojísk (4 %) vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cyklistická doprava

Urbanizmus a plánované úpravy celého areálu zohľadňujú existujúce i plánované cyklotrasy, polyfunkčný areál počíta s ich prepojením a využitím, hlavne čo sa týka prepojenia územia s nábrežím rieky Váh.

Chodníky

Pohyb chodcov je z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky riešený dostatočne dimenzovanými chodníkmi a vodorovným a zvislým dopravným značením.

Chodníky budú slúžiť pre chodcov smerujúcich do objektov areálu a k parkoviskám. V priečnom reze majú šírku 2,0 m a budú oddelené od parkovacích stojísk vyvýšeným cestným obrubníkom. Šírka chodníka vpravo pri pozdĺžnych stojiskách je navrhovaná 1,25 m, čo umožňuje príchod chodcov k parkovisku.

Nároky na ostatnú infraštruktúru

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní nároky navrhovanej činnosti na inú infraštruktúru (plynovod, vodovod, kanalizácia, pripojenie na elektrickú energiu, slaboprúd a iné).

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Potrebu pracovných síl počas výstavby stanoví vybraný dodávateľ realizácie navrhovanej činnosti, ktorý v štádiu zisťovacieho konania nie je známy.

Vychádzajúc z produktivity práce a nárokov pri stavebných realizáciách obdobného rozsahu, ako aj z lehoty výstavby, predpokladá sa priemerný počet 35 – 40 robotníkov a 5 THP.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 67 pracovných miest, z toho:

- SO 101 (20)
- SO 102 (15)
- SO 103 (35)

Práce charakteru opravy, údržby a pod. budú zabezpečované dodávateľsky.

2.3.2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

V dôsledku realizácie objektov súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti nevznikne nový veľký ani stredný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie objektov bude zabezpečené pripojením na teplovod.

Odpadové vody

S realizáciou navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny súvisí produkcia odpadových vôd.

V rámci navrhovanej činnosti sa budú produkovať

- splaškové odpadové vody (byty)
- komunálne odpadové vody (hotel, reštaurácia, bazénová technológia, služby)

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody sú priebežne likvidované v súlade vodoprávnym povolením podľa charakteru. Odpadové vody vznikajú pri regenerácii náplní filtračných jednotiek a odpúšťaním časti vodného obsahu pri dennej výmene vody.

Objem splaškových a komunálnych odpadových vôd zodpovedá približne spotrebe vody na sociálne účely.

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd a komunálnych odpadových vôd je cca – 11 632 m³/r.

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní produkciu odpadových vôd počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Vody z povrchového odtoku

Bilancia vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) bude vypočítaná podľa STN 73 6701 čl. 6.3.6.

Objem vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) bude stanovený za predpokladu ustáleného stavu zrážkového odtoku.

Odpady

V etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpady kategórie ostatný odpad (O) i kategórie nebezpečný odpad (N). Konceptia riešenia odpadového hospodárstva je založená na triedení odpadov v mieste ich vzniku a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie vstupov.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené s všeobecne záväznými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“) a súvisiacich predpisov.

V prípade vzniku nebezpečného odpadu sa bude postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené subjektmi, ktoré majú požadované oprávnenie na zneškodňovanie jednotlivých druhov odpadov.

Vytriedené odpady a využiteľné zložky odpadov budú odvázané na zhodnotenie. Nakladanie s odpadmi bude navrhnuté podľa platných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a podľa VZN mesta Hlohovec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom na území mesta Hlohovec v platnom znení.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Odpady, ktoré budú pravdepodobne vznikať počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 01 12	odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, iné ako v 15 02 02	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 02	hliník	
17 04 05	železo, oceľ	O

17 04 07	zmiešané kovy	
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby objektov zmeny navrhovanej činnosti sa bude nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.

Časť výkopovej zeminy (cca 30 %) bude možné po prehodnotení jej kvality použiť na terénne úpravy a na spätný zásyp rýh po uložení prípojk infraštruktúry v rámci navrhovanej činnosti. Nekontaminovaná výkopová zemina, ak je isté, že sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná sa nepovažuje za odpad. Prípadná prebytková zemina sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na vopred určenú skládku.

Odpady zo stavebnej činnosti budú zhromažďované oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Na stavenisku sa odpady nebudú skladovať, kontajnery sa po naplnení budú zo staveniska odvážať na zhodnotenie prípadne na zneškodnenie. Všetky odpady vznikajúce počas výstavby budú podľa jednotlivých druhov evidované.

Takmer všetky stavebné materiály navrhované na výstavbu polyfunkčného objektu sú recyklovateľné (napr. hliník, sklo, EPS, sadrokartón)

Prípadné nebezpečné odpady budú uložené v tesných nepriepustných nádobách, ktoré budú označené príslušnými výstražnými značkami.

Druh, množstvo a nakladanie s odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby budú upresnené a zdokumentované v etape kolaudačného konania.

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby, budú odovzdávané na zhodnotenie alebo zneškodnenie subjektom oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Odpady, ktoré pravdepodobne budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu O/N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 07	obaly zo skla	O

18 01 01	ostré predmety okrem 18 01 03	O
18 01 02	Časti a orgány tiel vrátane krvných vreciek a krvných konzerv okrem 18 01 03	O
18 01 04	odpady, ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy, napríklad obväzy, sadrové odtlačky a obväzy, posteľná bielizeň, jednorazové odevy a plienky	O
18 01 06	chemikálie pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
18 01 07	chemikálie iné ako uvedené v 18 01 06	O
18 01 09	liečivá iné ako uvedené v 18 01 08	O
16 01 07	olejové filtre	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 28	farby, tlačiarenské farby, lepidla a živice iné ako uvedené v 20 01 27	O
20 01 36	vyradené elektrické a elektronická zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať prevažne komunálne odpady ale i odpady zo zdravotníckych zariadení.

Podľa § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. za nakladanie s komunálnymi odpadmi (zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácnosti, zmesový odpad z iných zdrojov, drobný stavebný odpad), zodpovedá obec (§ 81 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z.).

Pôvodca odpadu fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba zodpovedá za oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov, elektroodpad a použité batérie a akumulátory, oddelene vyzbieraný odpad z obalov z iných zdrojov a oddelene vyzbieraný odpad z neobalových výrobkov z iných zdrojov.

Náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad znáša pôvodný pôvodca odpadu (§ 81, ods. 3).

Náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, znáša obec a môže ich zahrnúť do miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (§ 81, ods. 5).

Kontajnery na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedene zložky komunálnych odpadov budú umiestnené na vyhradenom mieste na pozemku navrhovateľa v samostatnej miestnosti neďaleko hlavného vstupu do areálu a budú pravidelne odvážané podľa stanoveného harmonogramu odvozu odpadov na území mesta Hlohovec.

Podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. je obec okrem uvedených povinností povinná zabezpečiť zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho na jej území na účely jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu zmesového komunálneho odpadu v obci a zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je prevádzkovateľ zariadenia spoločného stravovania, jedlých olejov a tukov z domácnosti a biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov.

Žiarivky, prípadne iný odpad obsahujúci ortuť a iný nebezpečný odpad sa budú skladovať v špeciálnych kontajneroch a budú odovzdané na zneškodnenie v špecializovaných firmách, ktoré majú oprávnenie na ich zneškodnenie, prípadne zhodnotenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou polyfunkčného komplexu budú zariadenia charakteru zdravotníckeho zariadenia, je predpoklad produkcie zdravotníckych odpadov (podskupina 18 01 Katalógu odpadov), ktoré pozostávajú z rizikového i z nerizikového odpadu.

Nerizikovým odpadom je komunálny odpad, ktorý vzniká v zdravotníckych zariadeniach a tvoria ho napr. nekontaminované obaly, noviny, časopisy, kuchynský odpad a pod.

Do rizikového odpadu patria: ostrý odpad, infekčný odpad, anatomický odpad, chemický odpad, farmaceutický odpad a rádioaktívny odpad.

Odpad zo zdravotníckej starostlivosti, ktorý sa zakazuje zneškodňovať skládkovaním je uvedený v prílohe č. 8 k zákonu č. 79/2015 Z. z.

Tieto odpady budú triedené a oddelene podľa druhov a zhromažďované v označených a vyhovujúcich obaloch. Odpady budú podľa druhov odovzdané zmluvne zabezpečeným odberateľom oprávneným na prepravu a zneškodňovanie nebezpečného zdravotníckeho odpadu.

Povinnosti nakladania s odpadmi v zdravotníckych zariadeniach sú ustanovené tiež vo vyhláske MZ SR č. 553/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia (§ 9).

Odpady uvedené v tabuľkách č. 8 a č. 9 sú predpokladané a budú upresnené v rámci povoľovania zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zdroje hluku a vibrácií

Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom nadlimitného hluku ani zdrojom nadlimitných vibrácií.

Hluk

Počas výstavby budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy a stavebná doprava.

Intenzita hluku počas výstavby bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. Vhodnou organizáciou práce a používaním stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave je možné hladinu hluku obmedziť na minimálnu mieru. Intenzita hluku nebude stála, bude sa meniť v závislosti na druhu vykonávaných prác, tzn., že v každej etape výstavby bude iná.

Pri výstavbe sa budú pravdepodobne používať bežné stavebné stroje.

Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt hluku pre vonkajšie ani pre vnútorné prostredie.

Maximálny hluk bude emitovaný na začiatku výstavby pri zemných prácach. Lopatové rýpadlá používané v stavebníctve majú hladinu hluku vo vzdialenosti 10 m od zdroja od 70 do 88 dB. Ich prevádzka však bude limitovaná s prestávkami počas zmeny. Stavenisko bude oplotené plným nepriehľadným oplotením, ktoré bude zároveň preberať funkciu čiastočnej protihlukovej bariéry, čím sa predpokladá zníženie ekvivalentnej hladiny hluku zo stavebnej činnosti v príľahlom obytnom území od 7,00 do 18,00 hod na 60 dB (pre nočný čas je prípustná hladina hluku 50 dB, s nočnými prácami sa však na stavbe neuvažuje).

Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojmi hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti po realizácii zmeny bude doprava, (vrátane statickej dopravy, zásobovania obchodných prevádzok, odvoz odpadov), vzduchotechnické a ostatné technologické zariadenia súvisiace s prevádzkou polyfunkčného objektu (napr. vykurovanie, trafostanica).

Vzduchotechnické jednotky musia spĺňať požiadavky Nariadenia komisie EÚ č. 1253/2014 zo 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek, okrem jednotiek na požiarne vetranie.

Vzduchotechnické jednotky budú osadené na pružných závesoch. Potrubia VZT budú pružne uložené. Potrubia VZT oddelené od VZT jednotiek pružnými manžetami. Rýchlosť na výfuku zo žalúzií na fasáde bude max. 3 m/s. Kulisové tlmiče hluku vo VZT potrubí.

Digestory budú vybavené hlukovo izolovanou hadicou.

Všetky technologické zariadenia umiestnené na streche objektov polyfunkčného komplexu, ktoré do svojho okolia produkujú hluk, nesmú prekročiť súhrnný akustický výkon $L_{WA} = 84$ dB, aby nedošlo ku prekročeniu prípustných hodnôt na fasádach pre najbližšie chránené obytné prostredie a zároveň aby spĺňali limity pre hluk z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať počas výstavby pri zemných prácach súvisiacich so zakladaním objektov a hĺbením 1. PP v SO 103 a z nákladnej dopravy.

Vznik závažných vibrácií počas výstavby sa nepredpokladá.

Pri výstavbe sa musia rešpektovať ustanovenia všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov najmä NV č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Realizácia navrhovanej činnosti a prevádzka súvisiaca so zmenou navrhovanej činnosti nie je zdrojom závažných vibrácií.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Výskyt žiarenia a iných fyzikálnych polí sa vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné radionuklidy ani s materiálmi s obsahom umelých radionuklidov.

Zápach a iné výstupy

Zmena navrhovanej činnosti nie je klasifikovaná ako významný zdroj zápachu. Určitú krátkodobú produkciu zápachu zo spaľovacích motorov možno očakávať v súvislosti prevádzkou stavebných mechanizmov a stavebnou dopravou.

Doplňujúce informácie

Terénne úpravy

S realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú súvisieť zemné práce najmä v dôsledku hĺbenia stavebnej jamy pre umiestnenie 1. PP v SO 103 a hĺbenia rýh pre uloženie prípojok infraštruktúry.

Rozsah zemných prác a spôsob nakladania s výkopovou zeminou bude podrobne stanovený v projektovej dokumentácii na základe výsledkov podrobného hydrogeologického prieskumu.

Zariadenie staveniska

Zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemkoch navrhovateľa v areáli polyfunkčného komplexu.

Výrub drevín

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria na ktorých sa nenachádzajú dreviny určené na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. ani iná vegetácia.

Vyvolané investície

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície.

Demolácie a demontáže

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje odstránenie žiadnych objektov.

2. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné rizika havárií

3.1. Prepojenie s ostatnými činnosťami

Zmena navrhovanej činnosti súvisí len s navrhovanou činnosťou, jej prepojenie s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území sa nepredpokladá.

3.2. Rizika

So zmenou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, nesúvisia žiadne rizika havárií, vzhľadom na použité látky a technológie.

Rizika počas výstavby objektov zmeny navrhovanej činnosti

Výstavba objektov zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru stavebných prác. V tomto smere sú riziká podobné ako pri každej inej stavebnej činnosti.

K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života v dotknutom území dôjde v etape výstavby najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento vplyv nebude predstavovať významné riziko a dopad na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká v etape výstavby súvisia len s vlastnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave, pád z výšky, manipulácia s materiálom, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia. Vzhľadom k tomu, že výstavba objektov zmeny navrhovanej činnosti bude len vo vyhradenom a oplotenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné vplyvy na obyvateľstvo.

3. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov sa budú na realizáciu navrhovanej činnosti požadovať najmä tieto druhy povolenia:

- *územné rozhodnutie* - § 39 a nasl., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákon) v znení neskorších predpisov;
- *stavebné povolenie* - podľa § 66 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákon) v znení neskorších predpisov;
- *kolaudačné rozhodnutie* - podľa § 82 a nasl., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú sa vplyvy, ktoré by presahovali hranice štátu.

5. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, v zastavanom území mesta Hlohovec, na katastrálnom území Hlohovec.

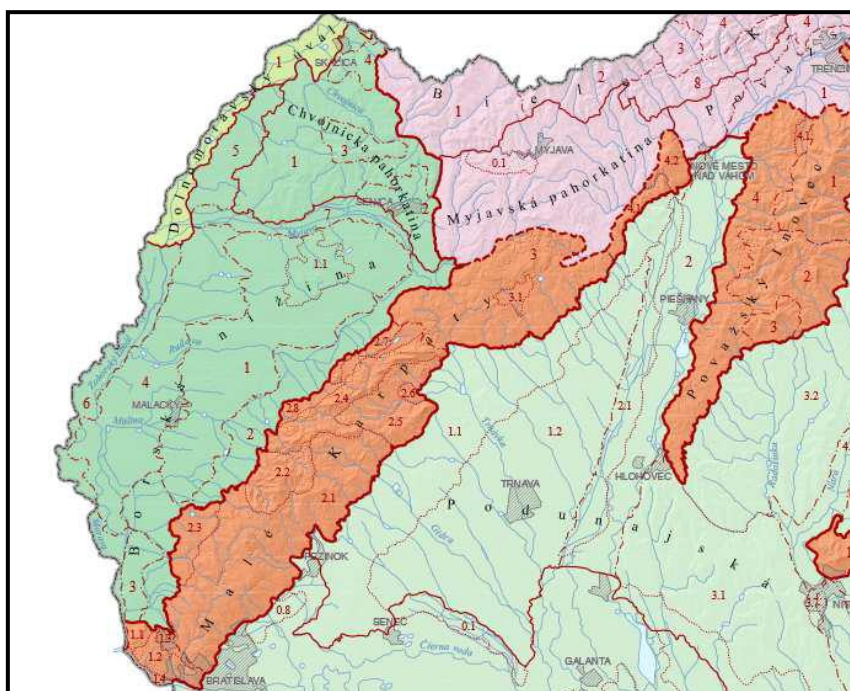
Na dotknutej lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

6.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E, Lukniš, M., in *Atlas krajiny SR*, 2002) patrí územie navrhovanej činnosti do Dolnovážskej nivy. Podrobnejšie geomorfologické členenie záujmového územia je uvedené v tabuľke č. 10.

Tabuľka č.10: Geomorfologické členenie okresu Hlohovec

Sústava	Alpsko-himalajská
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská pahorkatina
Podcelok	Dolnovážska niva
	Nitrianska pahorkatina
	Trnavská pahorkatina



Geomorfologické jednotky širšieho územia (Atlas krajiny SR, 2002)

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v geomorfologickom podcelku Dolnovážska niva. Dolnovážska niva je západná časť Podunajskej pahorkatiny. Ležia tu mestá Nové Mesto nad Váhom, Piešťany, Hlohovec a Sered'. Morfologický patrí záujmové územie do reliéfu rovín a nív. Z hľadiska svahovitosti ide o rovinu 0 - 1°.

Lokalita navrhovanej činnosti, súčasťou ktorej je i zmena navrhovanej činnosti, sa nachádza v nadmorskej výške cca 140 m n. m.

6.2. Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Slovenska je dotknuté územie zaradené takto:

Jednotka I. radu (oblasť, pásmo)	jadrové pohoria
Jednotka II. rádu (podoblasť, zóna)	Považský Inovec

Geologická stavba územia

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Neogénne sedimenty molasovej formácie tvoria sedimentárnu výplň priehlbiny. Najvrchnejším členom sú lakustrinno-fluviálne sedimenty (vrch. pliocén) reprezentované pestrými ílmi a piesčitými ílmi, silno vápnitými, s vložkami pieskov a štrkopiesčitými sedimentmi. V ich podloží ležia sedimenty ílov, aleuritov, pieskovcov a zlepcov až do hĺbky okolo 1500 m. Podložie neogénnej výplne tvoria horniny paleogénu vo flyšovom vývoji (Pokorný, 2006).

Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi sedimentmi týchto facií:

- *povodňové náplavy* - tvoria hliny a piesčité hliny, ktoré boli usadzované pri veľkých povodniach v období holocénu za brehmi koryta rieky. Hrúbka sedimentov je max. 2 m;
- *sedimenty príbrežných plytčín* tvoria piesky a hlinité piesky. Ich hrúbka je značne premenlivá, prevažne do 1 m;
- *sedimenty koryta vodného toku* predstavujú štrkopiesčité sedimenty. Ich vrchná úroveň je nepravidelná od 1,3 do 2,0 m pod terénom, hrúbka dosahuje okolo 5 - 6 m (Pokorný, 1992).

V záujmovom území sa prieskumnými prácami zistila vrchná úroveň štrkov hĺbky 1,5 - 3,1 m pod terénom a hrúbka 1,5 - 3,8 m.

Inžinierskogeologická rajonizácia

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie (M. Hrašna a A. Klukanová, 2002) je záujmové územie súčasťou rajónu kvartérnych hornín, inžiniersko-geologického rajónu údolných riečnych náplavov.

Inžinierskogeologické pomery

Na dotknutej lokalite bol vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum (Stavby a sanácie, s.r.o., Trnava, 2009).

V záujmovom území bolo realizovaných 7 inžinierskogeologických vrtov (V-1 až V-7) do hĺbky 8 m (4 vrty), 10 m (3 vrty), 1 hydrogeologický vsakovací vrt VV-1 do hĺbky 5,6 m a 6 penetračných sond (P-1 až P-6) do hĺbky približne 8 m.

Podľa výsledkov prieskumu najvrchnejšiu vrstvu horninového prostredia záujmovej lokality (do hĺbky 0,1 - 0,2 m) tvoria navážky škvary, antuky a asfaltové plochy. V ich podloží sa nachádzajú jemnozrnné zeminy - íl piesčitý (hrúbky 0,6 - 3,1 m), mäkkej až pevnej konzistencie a piesčité zeminy - piesok ílovitý (hrúbky 0,3 - 1,4 m), kyprý.

Dostatočne únosnú a málo stlačiteľnú základovú pôdu tvoria štrkovité zeminy, nachádzajúce sa v podloží jemnozrnných a piesčitých zemín, v hĺbkach od 1,5 m p. t. (vrty V-7, V-5), miestami od 3,1 m p. t. (vrt V-4). Štrky sú stredne uľahnuté až uľahnuté, typu štrk zle zrnéný, štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy a štrk ílovitý. Valúny štrkov sú veľkosti 0,5 - 5 cm, ojediniele 8 - 15 cm. Hrúbka súvrstvia sa pohybuje od 1,5 do 3,8 m. V súvrství štrkov sú miestami prítomné polohy piesčitých zemín.

Podložie štrkov tvoria íly s veľmi vysokou plasticitou, tuhej až tvrdej konzistencie. Vystupujú od hĺbky 3,6 - 5,8 m p. t. v západnej časti záujmového územia (vrty V-1 - V-5). Tvoria nepriepustné súvrstvie hrúbky 0,5 - 4,5 m. V podloží štrkovitých sedimentov východnej časti lokality sa nachádzajú piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy a štrku (hrubé 2,3 - 4,0 m), striedajúce sa s polohami štrkovitých sedimentov.

Hladina podzemnej vody bola vo vrtoch narazená v hĺbkach 2,8 - 3,6 m pod terénom, na úrovni 138,22 - 138,57 m n. m. Ustálená hladina podzemnej vody bola zistená v hydrogeologickom vsakovacom vrte v hĺbke 2,8 m pod terénom, na úrovni 138,25 m n. m.

Na overenie vsakovacej schopnosti horninového prostredia bola v hydrogeologickom vrte VV-1 vykonaná nalievacia skúška. Skúškou bola zistená rýchlosť vsakovania približne $Q = 0,5265 \text{ l.s}^{-1}$. Vypočítaný koeficient filtrácie $k_f = 5,05 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ charakterizuje horninové prostredie s nízkou priepustnosťou, s vysokým podielom piesku a jemnozrnných frakcií.

Vsakovanie zrážkových vôd bolo navrhnuté prostredníctvom retenčnej nádrže a približne 4 vsakovacích vrtov, alebo pomocou elvablokov.

Vykonaným inžinierskogeologickým prieskumom boli objasnené geologická stavba a hydrogeologické pomery záujmového územia. Výsledky prieskumu musia byť zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie objektov navrhovanej činnosti.

Geodynamické javy

Geodynamické javy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Aktuálne alebo potenciálne ohrozujú, obmedzujú, prípadne až znemožňujú využívanie územia. Mnohé z nich môžu byť vyvolané alebo aktivované aj činnosťou človeka.

Medzi vybrané geodynamické javy patria najmä: zosuvy (a iné svahové poruchy); erózia (veterná a vodná); presadanie zemín (presadavosť náhla redukcia objemu zeminy spôsobená zvýšením vlhkosti alebo zaťaženia); krasové javy (skrasovatenie hornín); seizmicita územia (ohrozenosť územia zemetrasením) a snehové lavíny.

Erózia

Pôdy v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zmeny sú zaradené do kategórie bez ohrozenia vodnou eróziou a strednej ohrozenosti veternou eróziou.

Seizmicita

Územie zmeny navrhovanej činnosti leží v pásme charakterizovanom intenzitou 6 - 7° MSK-64, kategórie C, ktoré je charakterizované rýchlosťou šmykových vĺn V_s od 180 do 250 m.s^{-1} v horných 20 m. Pri projektovaní nových objektov je potrebné zohľadniť STN EN 1996-1/NA Eurokód 8. Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť. Časť 1: Všeobecné pravidla, seizmické zaťaženie a pravidla pre budovy v znení neskorších zmien.

Zosuvy

Územie zmeny navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v stabilnom území. Nebol tu dokumentovaný výskyt zosuvov ani iných svahových porúch.

Tektonika

Podľa tektonickej mapy Slovenska (V. Bezák et al., 2004) je územie dotknuté navrhovanou činnosťou členené takto:

Základné tektonické členenie	Vnútorne západné Karpaty
Tektonická etapa	Neoalpínske tektonické štruktúry Západných Karpat
Skupiny naložených formácií	Formácie vnútorných Západných Karpat naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
Naložené formácie	Sedimentárne panvy s neogénou a kvartérnou výplňou
Typy naložených formácií	Termálne extenzné panvy a depresie
Popis	panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikryté postriftovými sedimentmi malej hrúbky;

Podľa neotektonickej mapy Slovenska:

Jednotka	Pozitívna jednotka (nížinné pahorkatiny)
Podsústava	Panónska panva
Pohyb	malý zdvih

Ložiská nerastných surovín

Podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave sa v okrese Hlohovec nachádzajú tri chránené ložiskové územia, dva dobývacie priestory a tri ložiska nevyhradených nerastov.

Tabuľka č. 11: Chránené ložiskové územia v okrese Hlohovec

Por. č.	Názov CHLÚ	Nerast
1.	Červeník	zemný plyn
2.	Hlohovec I	štrkopiesky
3.	Trakovice	zemný plyn

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Tabuľka č. 12: Dobývacie priestory v okrese Hlohovec

Por. č.	Názov CHLÚ	Nerast
1.	Hlohovec I	štrkopiesky
2.	Trakovice	zemný plyn

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Tabuľka č. 13: Ložiska nevyhradených nerastov v okrese Hlohovec

Por. č.	Názov CHLÚ	Nerast
1.	Červeník	štrkopiesky
2.	Dolné Zelenice	štrkopiesky
3.	Madunice	štrkopiesky

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Na území dotknutej obce - mesta Hlohovec sa nachádza jedno chránené ložiskové územie a dobývací priestor (Hlohovec I), ktoré nie sú v strete záujmov s navrhovanou činnosťou a jej zmenou. Dotknuté územie nepatrí do území, znehodnotených ťažbou.

Radónové riziko

Radón (Ra) je prírodný rádioaktívny plyn pochádzajúci z rádia, rádium sa nachádza takmer v každom kameni. Rádioaktívne častice pri vyšších dávkach môžu poškodiť u človeka tkanivo s následným vznikom pľúcnej rakoviny. Pokiaľ sa radón dostáva voľne do ovzdušia neškodí, ale v nevetraných domoch, baniach alebo iných uzavretých priestoroch, škodiť môže.

Lokalita navrhovanej činnosti a jej zmeny patrí medzi oblasti s nízkym radónovým rizikom.

6.3. Pôdne pomery

Výmera a štruktúra pôdy

Celková výmera pôdy v okrese Hlohovec a dotknutej obci v meste Hlohovec podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 14.

Tabuľka č.14: Výmera pôdy v okrese Hlohovec a meste Hlohovec v ha (2020)

Územie	PP spolu	LP	Vodná plocha	Zastav. plocha	Ostatná plocha	Celkom ha
Okres Hlohovec	19 143	3 420	695	2 247	1 217	26 723
Hlohovec	3 767	1 156	302	722	472	6 419

Zdroj: ŠÚ SR

Štruktúra a výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Hlohovec a v meste Hlohovec podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 15.

Tabuľka č. 15: Štruktúra a výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Hlohovec a v meste Hlohovec v ha (2020)

Územie	Celková výmera PP	Orná pôda	Vinica	Záhrada	Ovocný sad	Trvalý trávny porast
Okres Hlohovec	19 143	16 578	1 023	709	169	666
Hlohovec	3 767	2 645	505	229	26	336

Zdroj: ŠÚ SR

Pôdne typy

Z pôdných typov sa na dotknutom území vyskytujú fluvizeme typické karbonátové, ľahké v širšom území regozeme, hnedozeme a rendziny.

Fluvizeme (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nívach vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. majú svetlý humusový horizont.

Regozeme (v starších klasifikáciách mačínové pôdy) sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodne pôdy.

Hnedozeme sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet.

Rendziny sú charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania.

Pôdne druhy

Z hľadiska pôdných druhov sa západne a severne (za riekou Váh) od územia umiestnenie navrhovanej činnosti a jej zmeny nachádzajú pôdy piesočnaté (obsah častíc < 0,01 mm 0 – 10 %) a hliniopiesočnaté (obsah častíc < 0,01 mm 10 – 20 %), podľa kategórie zrnitosti ide o pôdy ľahké. Severne, východne a južne od zastavaného územia mesta sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité. Sú to pôdy stredne ťažké.

Svahovitost' pôd

Pôdy, ktoré sa nachádzajú na dotknutej lokalite a v jej okolí možno charakterizovať prevažne ako rovinu s kategóriou svahu 0 - 1°.

Skeletovitost' pôd

Pôdy, ktoré sa nachádzajú na dotknutej lokalite a v širšom okolí dotknutej lokality sa zaradujú do kategórie skeletovitosti 1 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %).

Hĺbka pôdy

Pôdy na dotknutej lokalite a širšom okolí sa zaradujú medzi pôdy hlboké, tzn. ich celková hĺbka je do 0,6 m a viac.

Stupeň kvality poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny.

Poľnohospodárske pôdy, ktoré sa nachádzajú severne a západne (za riekou Váh) od lokality navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zmeny patria do 6. stupňa kvality.

6.4. Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (2002) sa záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti, klimatický okrsok teplý, mierne suchý s miernou zimou (A3).

Vybrané ukazovatele klimatických pomerov v okrese Hlohovec sú uvedené v tabuľke č. 16.

Tabuľka č. 16: Vybrané ukazovatele klimatických pomerov v okrese Hlohovec

Ukazovateľ	M. j.	Hodnota
Priemerná ročná teplota vzduchu	°C	9 - 10
Priemerná teplota vzduchu v januári	°C	-2
Priemerná teplota vzduchu v júli	°C	19 - 20
Priemerný ročný úhrn zrážok	mm	550 - 650
Počet dní so snehovou pokrývkou	deň	40
Priemerná výška snehovej pokrývky	cm	7,5
Počet vykurovacích dní	deň	220 - 240
Počet dní s hmlou	deň	20 - 45
Počet mrazových dní	deň	102
Počet letných dní	deň	> 59

Teplotné pomery

Najchladnejším mesiacom v dotknutom území je január s priemernou mesačnou teplotou – - 2,0 °C a najteplejšími mesiacmi sú júl a august. Priemerná ročná teplota vzduchu v dotknutej obci je 9,4 °C.

Tabuľka č. 17: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C (stanica J. Bohunice)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	- 1,1	0,9	5,6	12,3	14,7	18,8	18,8	20,4	17,4	9,5	2,8	1,8
2013	-1,5	0,4	2,4	11,2	14,9	18,4	21,9	20,9	14,1	11,3	6,1	2,0
2016	-1,4	5,0	5,8	10,3	15,1	19,3	21,1	19,0	17,9	9,1	4,4	-0,5

Zdroj: SHMÚ

Zrážkové pomery

Záujmové územie patrí do mierne suchej klimatickej oblasti. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v medziach 550 - 650 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letných mesiacoch.

Tabuľka č. 18: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm (stanica J. Bohunice)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	32,7	8,0	35,5	31,7	62,4	141,9	81,6	15,6	23,0	35,2	1,0	31,3
2013	47,8	65,4	58,4	16,9	29,3	64,4	4,5	78,6	54,5	24,0	48,6	14,0
2016	25,6	78,8	17,9	31,9	84,6	32,9	146,1	78,7	49,7	65,7	51,1	28,0

Zdroj: SHMÚ

Veterné pomery

Priemerná rýchlosť vetra v dotknutom území je cca 3,9 m/s. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný a severný vietor. Rýchlosť vetra 3 – 4 m/s.

6.5. Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia sú ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 32/2020 Z. z.

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je od roku 2000 sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS).

Tabuľka č. 19: Emisie zo stacionárnych zdrojov – okres Hlohovec v rokoch 2015 - 2019

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019
Tuhé znečisťujúce látky	12,021	11,233	10,595	13,444	30,590
Oxidy síry (SO ₂)	4,361	4,021	4,863	3,8882	5,691
Oxidy dusíka (NO _x)	112,965	113,402	114,042	136,550	256,973
Oxid uhoľnatý (CO)	40,549	40,627	40,767	80,351	191,555
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	130,526	143,329	127,177	143,300	189,330

Zdroj: NEIS

Územie okresu Hlohovec v ktorom sa nachádza areál navrhovanej činnosti nepatrí medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Aj keď okres Hlohovec nie je zaradený medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia, medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia v meste Hlohovec patrili v roku 2018 najmä spoločnosti uvedené v tabuľke č. 20.

Tabuľka č. 20: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia v meste Hlohovec za rok 2018

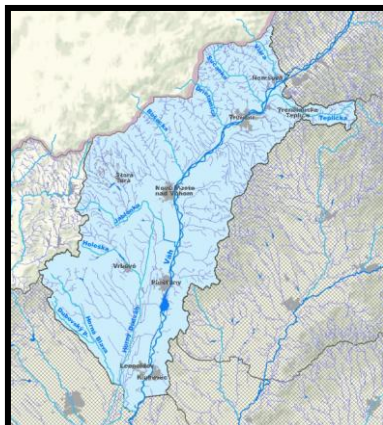
Názov prevádzkovateľa	Zdroj znečistenia ovzdušia
Bekaert Hlohovec, a.s.	Výroba ťahaných drôtov a výrobkov z drôtu
ENVIRAL, a. s.	SILO 105 tis ton
EPP Slovensko	Chov ošípaných
Faurecia Automotive Slovakia s. r. o.	Lakovňa , Výroba plastových prvkov pre automobily
Plastic Omnium Auto Exteriors	Lakovňa
Saneca Pharmaceuticals a. s.	Výroba farmaceutických produktov

Zdroj: SHMU

Na dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa okrem navrhovanej činnosti veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nenachádzajú. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia v širšom území je najmä cestná doprava.

6.6. Hydrologické pomery

Územie navrhovanej činnosti hydrograficky patrí do hlavného povodia rieky Váh – plocha povodia 18 805 km², jeho časti stredný Váh II. Povodie Váhu pozostáva zo 141 vodných útvarov s celkovou dĺžkou 7 070 km.



6.6.1. Povrchové vody

Vodné toky

Dotknuté územie patrí do čiastkového povodia rieky Váh (14-21-01-038).

Rieka Váh je najdlhšia slovenská rieka, ktorá vzniká sútokom dvoch riek (Biely Váh, Čierny Váh) pri Kráľovej Lehote. Celková dĺžka toku Váh je 403 km.

Tabuľka č. 21: Priemerné mesačne a extrémne prietoky na toku Váh v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Váh Stanica: Hlohovec riečny kilometer: 99,00													
Qm	133,9	129,2	173,3	143,9	492,8	395,0	146,4	239,0	363,5	129,0	135,7	211,4	224,8
Qmax 2010	1518						Qmin 2010 56,15						
Qmax 1976 - 2009	1613						Qmin 1976 - 2009 7,046						

Zdroj: SHMÚ

Rieka Váh preteká vo vzdialenosti cca 70 – 135 m SZ od lokality zmeny navrhovanej činnosti. Lokalita navrhovanej činnosti je od rieky Váh chránená proti povodňam ochrannou povodňovou hrádzou

Vodné plochy

Významnejšie vodné plochy sa v okolí lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

6.6.2. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (*Atlas krajiny SR 2002*) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu – Q 048 Kvärtér Váhu v Podunajskej nížine S od čiar Šála-Galanta, určujúci typ priepustnosti – medzizrnová.

Podľa *Vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za rok 2019 (SHMÚ, 2020)* boli využiteľné zásoby podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne Q 048 celkom $1\,188,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, odber podzemných vôd v roku 2019 bol $302,24 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, tzn. dobrý bilančný stav.

Podľa „*Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj*“ lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v dosahu jedného útvaru povrchovej vody (SKM0019 Váh – 23,7-40,8 rkm) a jedného útvaru podzemnej vody (SK100040OP Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov J časti oblasti povodia Váhu $1\,943,302 \text{ km}^2$).

Tabuľka č. 22: Typy zvodnenca v dotknutom území (Hlohovec)

Typ zvodnenca 1	Menšie zvodnenca s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody; Íly; Lakustrinné
Typ zvodnenca 2	Menšie zvodnenca s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu
Litogeochemia	Íly
Sedimentačné prostredie	Lakrustinné
Popis	komplex brakicko-sladkovodných sedimentov tvorených striedajúcimi sa ílmi a pieskovcami, v okrajových častiach pohorí aj piesčitémi štrkmi; priepustnosť pórová, hladina podz. vody napätá, prevažne prekryté sprašami

Hladina podzemnej vody bola v rámci inžinierskogeologického prieskumu narazená v hĺbkach 2,8 - 3,6 m pod terénom, na úrovni 138,22 - 138,57 m n. m. Ustálená hladina podzemnej vody bola zistená v hydrogeologickom vsakovacom vrte v hĺbke 2,8 m pod terénom, na úrovni 138,25 m n. m.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V dotknutom území sa nenachádzajú významnejšie vodné zdroje pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani minerálne a geotermálne pramene.

6.7. Flóra a fauna

6.7.1. Flóra

Podľa fytogeografického členenia SR (Futák 1980) patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (*Panonicum*), fytogeografického obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupanonicum*), fytogeografický okres Podunajská nížina.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí záujmové územie do zóny dubovej, podzóny nížinnej, oblasti pahorkatinnej, okresu Dolnovážska niva, podokresu Vážska niva.

Potenciálna vegetácia

Potenciálne prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vytvorila po ukončení všetkých činností človeka v krajine. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej i nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa, či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

Potenciálnou vegetáciou v dotknutom území by boli *vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy)* a *jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)*.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je oproti potenciálnej vegetácii výrazne odlišná. Dotknuté územie je výrazne antropicky ovplyvnené.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a ostatné plochy. Na pozemkoch dotknutých zmenou navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna chránená ani iná vegetácia.

6.7.2. Fauna

Podľa zoogeografického členenia územia (Mazúr, Lukniš, 1980) sa dotknuté územia nachádzajú v provincii stepí v Panónskom úseku.

Podľa zoogeografického členenia (*Atlas krajiny 2002*) patrí dotknuté územie

- terestrický biocyklus – do provincie stepí, úseku panónského;
- limnický biocyklus – do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej.

Najvýznamnejšie druhy fauny sa nachádzajú v nive rieky Váh v jej tŕňach, lužných lesoch a mŕtvych ramenách.

Na dotknutej lokalite sa prevažne vyskytujú živočíšne druhy, ktoré sú viazané na ľudské obydliá, športové areály a polia (napr.: myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus sp.*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajný (*Talpa europae*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), vrabec domáci (*Passer domesticus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), čajka smeživá (*Larus ridibundus*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), drozd čierny (*Turdus merula*), straka obecná (*Pica pica*) a ďalšie.

Chránené druhy rastlín a živočíchov priamo na lokalite pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti neboli identifikované.

Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne mokrad'ové biotopy.

6.8. Územia chránené podľa osobitných predpisov

Územia chránené podľa osobitných predpisov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

6.8.1. Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6.8.1.1. Európska sústava chránených území

Sústavu Natura 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (osobitne chránené územia (*Special Protection Areas, SPA*) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane voľne žijúcich vtákov č. 79/409/EHS);
- chránené územia európskeho významu (osobitné územia ochrany (*Special Areas of Conservation, SAC*) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín č. 92/43).

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržiava ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie.

Na území okresu Hlohovec sa nenachádza ani nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie. Rovnako ani na území dotknutej obce (mesta Hlohovec) sa nenachádza ani nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.

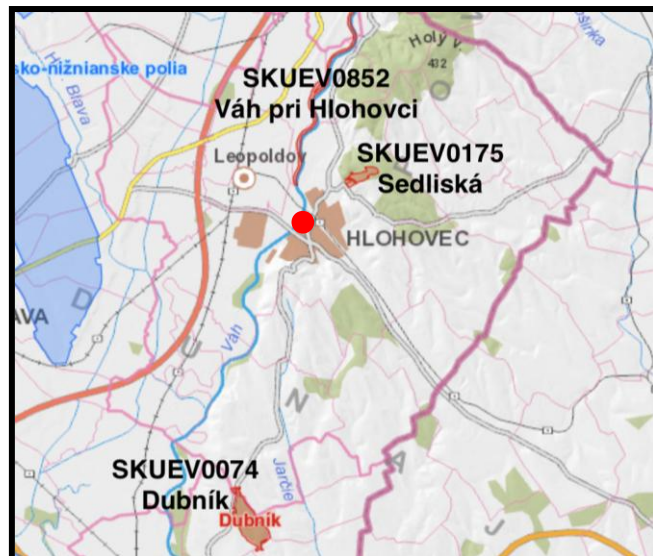
Žiadne chránené vtáčie územie nie je v dosahu lokality navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zmeny.

Územia európskeho významu (ÚEV)

Na území okresu Hlohovec sa nachádza jedno územie európskeho významu (SKUEV0175 Sedliská) a zasahujú dve územia európskeho významu (SKUEV0074 Dubník a SKUEV0862 Váh pri Hlohovci).

Tabuľka č. 23: Územia európskeho významu na území okresu Hlohovec

Názov územia	Označenie – identifikačný kód	Katastrálne územie
Dubník	SKUEV0074	Dvorníky, Pusté Sady, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady
Sedliská	SKUEV0175	Hlohovec
Váh pri Hlohovci	SKUEV0862	Drahovce, Hlohovec , Jelšové, Koplotovce, Madunice, Sokolovce



Zdroj: ŠOP SR

Na území mesta Hlohovec na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny, sa nachádza jedno ÚEV (SKUEV0175 Sedliská) a zasahuje jedno ÚEV (SKUEV0862 Váh pri Hlohovci). Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je v dosahu vplyvov s týmito ÚEV.

Lokalita navrhovanej činnosti ani jej zmeny nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu.

6.8.1.2. Národná sústava chránených území

Okrem chránených území európskej sústavy chránených území Natura 2000 existuje podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny národná sústava chránených území.

Podľa tohto zákona je územie SR rozdelené do 5 stupňov ochrany, rozsah obmedzení sa zväčšuje so zvyšujúcim sa stupňom ochrany. Na území, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa uvedeného zákona, platí prvý stupeň ochrany.

Podľa tohto zákona sú ustanovené tieto kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - 2. stupeň ochrany,
- národný park (NP) - 3. stupeň ochrany,
- chránený areál (CHA) - 3. až 5. stupeň ochrany,
- prírodná rezervácia a národná prírodná rezervácia (PR a NPR) - 4. - 5. stupeň ochrany,
- prírodná pamiatka a národná prírodná pamiatka (PP a NPP) - 4. až 5. stupeň ochrany,
- chránený krajinný prvok (CHKP) - 2. až 5. stupeň ochrany.

Ochranné pásma národného parku, chráneného areálu, prírodnej rezervácie a prírodnej pamiatky majú primerane nižší stupeň ochrany. Uvedené stupne ochrany platia všeobecne, môžu sa však zmeniť vyhlásením zón chráneného územia. Chránené územie možno na základe stavu biotopov členiť najviac na štyri zóny podľa povahy prírodných hodnôt, a to v 2. až 5. stupni ochrany.

Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

Medzi „veľkoplošné“ chránené územia národnej sústavy chránených území sa zaraďujú:

Chránená krajinná oblasť (ďalej len „CHKO“), § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde platí druhý stupeň územnej ochrany.

Národný park (ďalej len „NP“), § 19 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde platí tretí stupeň územnej ochrany.

Na územie okresu Hlohovec nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie (NP, CHKO) národnej sústavy chránených území.

Maloplošné chránené územia (PR, NPR, PP, CHA)

Na území okresu Hlohovec je vyhlásených 5 maloplošných chránených území prírody, so 4. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny s určenou kategóriou (CHA - chránený areál, NPR – národná prírodná rezervácia, PP - prírodná pamiatka, PR - prírodná rezervácia).

Tabuľka č. 24: Osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v okrese Hlohovec

Názov územia	Katastrálne územie	Kateg. ochrany	Plocha (m ²)	Rok vyhlás.	Predmet ochrany
Dedova jama (4. stupeň)	Červeník	CHA	295 700	1994	Zvyšok pôvodného lužného lesa, významný refúgium živočíšstva, krajinotvorný prvok a lokalita výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov.
Dubník (4. stupeň)	Dvorníky, Pusté Sady, Vinohrady nad Váhom	NPR	1 651 900	1954	Ornitologická lokalita výrika malého. Ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva (zo skupiny lesov JV Európy) s chránenými druhmi. Na okraji sa nachádzajú staré duby - vtáčie hniezdisko.
Malé Vážky (4. stupeň)	Červeník	CHA	34 877	1986	Vodné biocenózy.
Sedliská (4. stupeň)	Hlohovec	PR	58 539	1974	Xerothermné porasty stepného charakteru s výskytom poniklecov (<i>Pulsatilla pratensis</i> subsp. <i>nigricans</i> , <i>P. vulgaris</i> ssp. <i>grandis</i>) a ďalších významných teplomilných druhov živočíchov a rastlín.
Zámocký park v Hlohovci	Hlohovec	OcCHU	334 186	2017	Zámocký park v Hlohovci v JZ časti mesta Hlohovec. Rovinatá časť na alúviu rieky Váh. CHÚ je využívané ako mestský park. Park je pamiatkový objekt. Jeho súčasťou sú chránené stromy - borovica lesná a platan západný. Patrí medzi genofondovo významné plochy flóry a fauny a plochy so zachovalými prirodzenými alebo prírode blízkymi fytocenózami a zoocenózami.

Zdroj: ŠOP SR

Na území dotknutej obce sa nachádzajú dve maloplošné chránené územia PR Sedliska a OcCHU Zámocký park v Hlohovci.

Lokalita navrhovanej činnosti ani jej zmeny nie je súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia.

Chránené časti prírody

Chránené stromy

Podľa zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa môžu za chránené vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnej pôde. Na území okresu Hlohovec sa nachádzajú dva chránené stromy.

Tabuľka č. 25: Chránené stromy na území okresu Hlohovec

Názov	Počet	Obvod kmeňa (cm)	Výška (m)	Priemer koruny (m)	Vek (rok)	Katastrálne územie
Borovica v Zámockej záhrade v Hlohovci (borovica lesná - <i>Pinus sylvestris</i>)	1	301	28	10	120	Hlohovec
Platan v Zámockej záhrade v Hlohovci (platan javorolistý – <i>Platanus hispanica</i>)	1	550	40	30	200	Hlohovec

Zdroj: ŠOP SR

Obidva chránené stromy sa nachádzajú na území mesta Hlohovec v Zámockej záhrade a sú vzdialené od lokality navrhovanej činnosti cca 1,5 km JZ.

Ramsarské lokality – mokrade

Za mokrade sú považované územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Znamená to, že medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže.

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Dohovoru o mokradiach (ďalej len „Ramsarský dohovor“). Slovensko sa pristúpením k Ramsarskému dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami podľa Ramsarského dohovoru sú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.“

Na území dotknutej obce (mesta Hlohovec) sa nachádza jedna mokraď lokálneho významu (CHA Malé Vážky) a zasahuje jedná mokraď lokálneho významu (Struky).

Tabuľka č. 26: Prehľad mokradí v okrese Hlohovec

Por. číslo	Názov mokrade	Plocha v m ²	Obec
Mokrade regionálneho významu			
1.	Štrkoviská – Horné Zelenice	35,5	Hlohovec
2.	Gazdovský pasienok	14,0	Dolné Zelenice
3.	Rajtarské	12,5	Hlohovec
Mokrade lokálneho významu			
1.	Štrkovisko Hlohovec (Peter)	30,0	Svätý Peter
2.	Štrkovisko Leopoldov	17,0	Leopoldov
3.	Štrkovisko Madunice	12,5	Madunice
4.	Štrkovisko Koplotovce	10,0	Koplotovce
5.	Štrkovisko Zelenice	10,0	Dolné Zelenice
6.	Šulekovské mŕtve rameno Váhu	9,0	Hlohovec

7.	Kozí vrch	5,5	Hlohovec
8.	Štrkovisko Ratkovce	3,5	Ratkovce
9.	Očko	3,5	Siladice
10.	CHA Malé Vážky	3,48	Červeník
11.	Štrkovisko Podšomod'	3,0	Hlohovec
12.	Horná Sihot'	2,0	Hlohovec
13.	Struky (Ypsilonka)	1,0	Hlohovec
14.	Bojničky – časť Zelenice	0,75	Bojničky
Počet mokradí v okrese Hlohovec celkom – 17 mokradí			

Zdroj: ŠOP SR

Na území mesta Hlohovec sa nachádzajú tri mokrade regionálneho významu a 5 mokradí lokálneho významu. Lokalita navrhovanej činnosti nie je ich súčasťou ani nezasahuje do žiadnej z uvedených mokradí.

6.8.2. Územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

6.8.2.1. Chránené vodohospodárske oblasti

Chránené vodohospodárske oblasti (ďalej len „CHVO“) predstavujú územia, v ktorých sa v dôsledku priaznivých prírodných podmienok vytvárajú prirodzené akumulácie povrchových a podzemných vôd.

Na územie okresu Hlohovec nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť (ďalej len „CHVO“). Záujmové územie umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej CHVO.

6.8.2.2. Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Do zoznamu vodohospodársky významných tokov je na Slovensku zaradených 586 vodných tokov a do zoznamu vodárenských vodných tokov je zaradených 102 vodných tokov.

V širšom okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú dva vodohospodársky významné toky - Váh (4-21-01-038) a Horný Dudvák (4-21-10-009).

Vodárenský vodný tok sa v blízkosti záujmového územia nenachádza.

6.8.2.3. Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti a § 33 a § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách:

- *citlivé oblasti* sú vodné útvary povrchových vôd v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- *zraniteľné oblasti* sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg. l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

6.9. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje celopriestorovú štruktúru vzájomne prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj.

Základ ÚSES predstavujú:

- **biocentrá** - ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú to ekologicky najstabilnejšie prvky krajinnej štruktúry;
- **biokoridory** – priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií organizmov a ich spoločenstiev;
- **genofondovo významné lokality** - územia s výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov;
- **ekologicky významné segmenty krajiny** - časti krajiny, v ktorých prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a umožňujú existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny a tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti.

Schválený Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Hlohovec bol vypracovaný v rámci RÚSES okresu Trnava v roku 1993.

V roku 1999 bol vypracovaný návrh Miestneho územného systému ekologickej stability pre Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec (AUREX, s. r. o). V rámci tejto dokumentácie boli prvky RÚSES prehodnotené.

V roku 2019 bol v rámci projektu OP KŽP vypracovaný dokument „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Hlohovec“ (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), podľa ktorého sa na dotknutom území nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

Tabuľka č. 27: Prehľad prvkov územného systému ekologickej stability okresu Hlohovec

Biocentra	
Biocentrá nadregionálneho významu	Južný výbežok Považského Inovca a Veľká hora Fáneš (NRBc1)
	Dubový háj (NRBc1)
Biocentrá regionálneho významu	Dolný háj, Andač (RBc1)
	Mladý háj, Panské, Starý Háj (RBc2)
	Mladiny (RBc3)
	Považský Inovec (RBc4)
	Ľakšan (RBc5)
	Ravasník (RBc6)
Biokoridory	
Biokoridor nadregionálneho významu	Alúvium Váhu (NRBk1)
	Považský Inovec (NRBk2)
Biokoridory regionálneho významu	Horný Dudváh (RBk1)
	Jaská hora – Šajby – Teplá dolina (RBk2)
	Jarčie (RBk3)
	Trhovišťský potok (RBk4) J
	Merašický potok (RBk5)
	Za hrádzami (RBk6)
	Pasienky (RBk8)

Zdroj: RÚSES, 2019

Genofondové lokality: UEV Dubník (GL 1), SKUEV Sedliská (GL 2), SKUEV Váh pri Hlohovci (GL 3), CHA Dedova jama (GL 4), CHA Malé Vážky (GL5).

Ekologicky významné segmenty: Háje a Mlynské (EVSK 1), Rábel (EVSK 2), Zámocký park v Hlohovci (EVSK 3), Červenecký kanál (EVSK 4), Pri posádke (EVSK5), Uhliská (EVSK6), Dolný háj (EVSK7), Dúr (EVSK8), Pažiť (EVSK9), Štrkovisko Dvorníky (EVSK 10), Farská (EVSK11), Baráky (EVSK12), Pri ihrisku (EVSK13), Budín (EVSK14), Piesky (EVSK15), Vereš (EVSK16). Územie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zmeny, nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho ani miestneho významu.

Územie mesta Hlohovec možno považovať za územie so stredným stupňom ekologickej stability (KES - 2,05).

6.10. Krajina

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich so sociálno-ekonomických javov v krajine (*Environmentalistika a právo – J. Klinda, 2000*).

Podľa Európskeho dohovoru o krajine Článok 1 písm. a) „Krajina znamená časť územia, tak ako ju vnímajú ľudia, ktorej charakter je výsledkom činností a vzájomného pôsobenia prírodných a/alebo ľudských faktorov.

Krajinnú štruktúru územia mesta tvoria prevažne poľnohospodárske pôdy (58,7 % z celkovej výmery mesta) s dominanciou ornej pôdy (70,2 % z výmery poľnohospodárskej pôdy). Ekostabilizačné prvky tvoria z celkovej výmery územia mesta – lesné pozemky (18,0 %), trvalé trávne porasty (5,2 %), vodné plochy (4,7 %).

Krajinná scenéria širšieho územia je daná prechodom z roviny (niva rieky Váh) do pohoria Považský Inovec. Záujmová lokalita je rovinného charakteru s malým sklonom terénu.

Krajinný obraz širšieho územia je pomerne pestrý pozostáva z väčších i menších blokov polí prerušovaných prírodnými prvkami, vodnými tokmi so sprievodnou vegetáciou, lesných plôch, cestnými komunikáciami so sprievodnou vegetáciou, sídlami a pod.

6.11. Obyvateľstvo a sídla

Hlohovec



Okresné mesto Hlohovec leží v severnej časti Podunajskej pahorkatiny a na juhozápadnom okraji Považského Inovca, v údolí rieky Váh, v nadmorskej výške cca 146 m n. m (stred mesta). Celková výmera územia obce je 6 412 ha.

Obec je vzdialená 20 km od krajského mesta Trnava a 46 km od hlavného mesta SR Bratislavy. Dopravne je mesto spojená so všetkými okolitými obcami.

Prvá písomná zmienka o Hlohovci je z roku 1113

Obyvateľstvo

Mesto Hlohovec malo v roku 2020 celkom 21 067 obyvateľov z toho 10 254 mužov a 10 813 žien. Hustota obyvateľstva v meste Hlohovec bola 330,03 obyvateľov na km².

Národnostné zloženie obyvateľstva v dotknutej obci/meste Hlohovec je uvedené v tabuľke č. 28.

Tabuľka č. 28: Národnostné zloženie obyvateľstva v meste Hlohovec (SODB, 2011)

Národnosť	Počet obyvateľov	Percentuálne zastúpenie
slovenská	21 220	93,48
maďarská	21	0,092
rómska	24	0,11
rusínska	4	0,02
ukrajinská	6	0,026
česká	80	3,52
moravská	4	0,02
nemecká	6	0,026
poľská	7	0,031
chorvátska	3	0,001
srbská	2	0,008
ruská	2	0,008
židovská	2	0,008
bulharská	4	0,02
ostatné	37	0,16
nezistená	1 279	5,63

Zdroj: ŠÚ SR

Prevažná časť obyvateľstva dotknutej obce, mesta Hlohovec je slovenskej národnosti (93,48 %).

Zloženie obyvateľstva podľa náboženského vyznania v dotknutej obci/meste Hlohovec (SODB, 2011) je uvedené v tabuľke č. 29.

Tabuľka č. 29: Zloženie obyvateľstva podľa vyznania v meste Hlohovec (SODB, 2011)

Náboženské vyznanie	Počet obyvateľov	Percentuálne zastúpenie
	15 281	67,32
	26	0,11
	13	0,06
vyznania	446	1,96
Reformovaná kresťanská cirkev	17	0,07
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	39	0,17
	16	0,07
	23	0,10
Apoštolská cirkev	31	0,14
Bratská jednota baptistov	5	0,02
Cirkev adventist. siedmeho dňa	5	0,02
Cirkev bratská	1	
Ústr. zväz židovských náb. obcí	7	0,03
Starokatolícka cirkev	3	0,01

Cirkev československá husitská	12	0,05
Bahájske spoločenstvo	3	0,01
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	1	
Iné	76	0,33
Bez vyznania	3 371	14,85
Nezistené	3 325	14,64

Zdroj: ŠÚ SR

Z hľadiska náboženského vierovyznania prevažuje rímskokatolícke vierovyznanie (67,32 %).

V meste Hlohovec sa nachádzajú a vykonávajú najmä tieto zariadenia a aktivity:

Školstvo

- materské školy: Nábrežie 23, Frašacká 4, Kalinčiakova 1, Vinohrádska 7, Pribinova 69, Hollého 3, Podjavorinskej 8, Vinohrádska 9;
- základné školy s materskou školou – Koperníkova 24, A. Felcána 4;
- základné školy - M. R. Štefánika 30, Školská ul. 165, Podzámska ul. 35, Pribinova 35, M. R. Štefánika 38;
- stredné školy (Gymnázium Ivana Kupca, Spojená škola, Stredná odborná škola technická, Obchodná akadémia, Stredná odborná škola chemická, Škola umeleckého priemyslu, Reedukačné centrum;
- iné školské zariadenia – Základná umelecká škola, Centrum voľného času Dúha, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva;

Zdravotníctvo a sociálne služby

Na území mesta sa nachádza viacero zdravotníckych a sociálnych zariadení napr.:

- zdravotnícke zariadenia: Mestská poliklinika Hlohovec, s.r.o.; Nemocnica s poliklinikou; Poliklinika, Hlohová ul.; Reumatologicko-rehabilitačné centrum, spol. s r.o.; VLADOS, s.r.o.; Diagnostické centrum; FMC - Dialyzačné služby, s.r.o.; GALENOS, s.r.o.; rýchla zdravotnícka pomoc
- lekárne: lekáreň a výdajňa zdravotníckych pomôcok: Actis, Frašacká, BENU, Danko, Dr. Max, Pod terasou, Podzámska, Pri stanici, Schneider, U sv. Michala, U sv. Panny Márie, Viktória)
- sociálne zariadenia: zariadenia pre seniorov, denné centra, opatrovateľské služby, detský domov, útulky pre bezdomovcov

Kultúra a náboženstvo

- Mestské kultúrne centrum, Mestský rozhlas, Hlohovská televízia, Miestna knižnica, Vlastivedné múzeum v Hlohovci, Hvezdáreň a planetárium M. R. Štefánika
- Hlohovský zámok, Empírové divadlo, Kino Úsmev, Amfiteáter Hlohovec, AXA klub – štúdio
- Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Hlohovec (Kostol sv. Michala Archanjela, kaplnka sv. Anny, Františkánsky kostol)
- Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku Hlohovec (Evanjelický kostol)
- Apoštolská cirkev na Slovensku Hlohovec (Zbor Hlohovec, Kresťanské centrum Maják)

Šport

- HC Sporta (hádzaná, futbal)
- SPORTAcademy Hlohovec
- Futbalový štadión

Doprava

Dopravné pripojenie mesta Hlohovec je zabezpečené cestnými komunikáciami a železnicou. Územím mesta Hlohovec vedie železničná trať č. 141 Leopoldov - Kozárovce. Železničná

stanica sa nachádza cca 900 m SZ od centra mesta. V meste Leopoldov je možnosť prestupu na železničnú trať 120 Bratislava – Žilina.

Územím mesta vedú cesty II/507 a II/513, ktorá sa pripája na diaľnicu D1.

Územím mesta Hlohovec vedie 5 cyklotrás: Vážska cyklomagistrála 002 (Hlohovec – Strečno), cyklotrasa Hrebeňom Považského Inovca (043), cyklotrasa Hlohovec – Dvorníky – Sered' (5212), cyklotrasa Hlohovec – Piešťany – Beckov – Nemšová (2301), cyklotrasa Šintava – Hlohovec (2211). Dve z nich vedú v blízkosti lokality navrhovanej činnosti.

Ostatné zariadenia a činnosti a služby

- Okresný úrad Hlohovec; Mestský úrad Hlohovec; Mestská polícia; Slovenská pošta, Hlohovec; banky;
 - predajne potravín i nepotravinového tovaru; ubytovacie zariadenia - hotely (Jeleň, STOFING, Mier); penzióny (M.L.K., JAŠTER, NINA, U Janásov), ubytovania v súkromí;
 - reštaurácie (JAŠTERKA, U PAVLENA, Del Bistro, FRAŠTÁK); jedálne (LUKRAS, GURMAN,) občerstvenia (Don Kebab), pizzerie (BENE, JUMIKO); pohostinstva (U Mareka) a ďalšie
- V meste pôsobia viaceré spoločenské a záujmové organizácie, združenia a kluby.

Odpady

S komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi sa nakladá podľa „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hlohovec č. 208/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Hlohovec“ v znení VZN č. 213/2018 a VZN č. 240/2019.

V meste Hlohovec je zavedený triedený zber odpadov (papier a papierové obaly, plasty a plastové obaly, sklo a sklenené obaly, kovy a kovové obaly, viacvrstvové kombinované odpady na báze lepenky). Vo VZN sú stanovené podmienky nakladania a spôsob zberu elektroodpadov z domácnosti, odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi, použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok, jedlých olejov a tukov, starého šatstva, obuvi a textilného odpadu, objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok, spätného zberu odpadových pneumatík, drobného stavebného odpadu.

Na území mesta sú zriadené zberne dvory odpadov.

6.12. Kultúrne a historické pamiatky

Na území mesta Hlohovec sa nachádza 92 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok medzi ktoré patria napr.:

- františkánsky kostol, doba vzniku 14. stor., prevládajúci sloh – barok;



- františkánsky kláštor, múzeum, doba vzniku 1492, prevládajúci sloh renesancia;
- kalvária, kaplnka, hrobka rodiny Erdody a Hardegg, doba vzniku 1730, prevládajúci sloh barok;
- mestský špitál, doba vzniku 1797, prevládajúci sloh barok neskorý;
- kalvária, kaplnky krížovej cesty (14 PO), doba vzniku 1892, prevládajúci sloh novoromantika;
- kalvária, reliéfy krížovej cesty (7 PO);
- kalvária, súsošia a sochy (10 PO);
- židovský cintorín, doba vzniku 17. stor.;

- šulekovský most, doba vzniku 1910, prevládajúci sloh secesia;



- špitálsky kostolík sv. Ducha, doba vzniku okolo 1300, prevládajúci sloh gotika;



- kamenná škola sv. Jozefa, doba vzniku 1911 – 1912, prevládajúci sloh secesia;
- Sziladiovská kúria a pivnica, doba vzniku 17. stor., prevládajúci sloh barok;
- palác mestský, Hotel Jeleň, doba vzniku zač. 17. stor. prevládajúci sloh renesancia;



- Hlohovecký hrad, Erdődyovský kaštieľ s areálom, doba vzniku 12. – 13. stor., prevládajúci sloh klasicizmus;
- Hlohovecký hrad, empírové divadlo, doba vzniku 1802, prevládajúci sloh empír;



- Hlohovecký hrad, anglický park, doba vzniku 1790 - 1800, prevládajúci sloh prírodnokrajinársky;
 - Farský kostol sv. Michala, doba vzniku 1242, prevládajúci sloh gotika;
- a ďalšie NKP.

Na území mesta Hlohovec sa nachádza mestská pamiatková zóna vyhlásená 26. 02. 1993.

Na záujmovej lokalite ani v dosahu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky ani historické pozoruhodnosti.

6.13. Archeologické náleziska

Na dotknutom území nie sú v súčasnosti známe ani evidované žiadne archeologické náleziska.

6.14 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti ani na území mesta Hlohovec neboli zaznamenané ani dokumentované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Cieľom ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva je nájsť taký vyrovnaný systém zosúladienia životného prostredia a ľudskej činnosti, ktorého cieľom by bol akceptovateľný rozvoj antropogénnych aktivít, kvality životného prostredia a kvality života a zdravia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je jedným z nástrojov na priblíženie sa k takému vyrovnanému a environmentálne prijateľnému rozvoju uvedených oblastí.

1. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v zastavanom území dotknutej obce (mesta Hlohovec). Najbližšie trvalo obývané objekty (bytové domy) sa nachádzajú cca 50 m západne od hranice lokality navrhovanej činnosti za Bezručovou ulicou.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci existujúceho športového areálu nepredpokladá sa závažné ovplyvnenie obyvateľstva počas výstavby.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľov mesta Hlohovec v jej dosahu. Stavenisko počas výstavby bude oplotené.

Príspevok výstavby objektov zmeny navrhovanej činnosti (SO 101, SO 102, SO 103) k zmene kvality ovzdušia a k zmene hlukových pomerov bude dočasný a nebude takého rozsahu, že by to ovplyvnilo zdravotný stav obyvateľstva v dosahu stavby.

Na základe výsledkov predchádzajúceho zisťovacieho konania možno konštatovať, že vplyvy realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nebudú závažné.

V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nezmení lokalizácia ani rozmiestnenie objektov SO 101, SO 102, SO 103, ktoré sú predmetom zmeny.

Počas výstavby objektov zmeny navrhovanej činnosti môže dôjsť k dočasnému narušeniu pohody obyvateľov v blízkosti komunikácii, ktoré budú slúžiť na stavebnú dopravu. Tieto vplyvy nebudú závažné a budú len krátkodobé. Vplyvy výstavby je možné zmeniť vhodnou organizáciou práce.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo nepredpokladajú. Naopak jej realizáciou sa prispeje k zlepšeniu sociálnych a ekonomických podmienok. Vytvorí sa 60 nových bytových jednotiek a cca 67 nových pracovných miest. V zmenených objektoch budú umiestnené ubytovacie služby (apartmány hotelového typu), reštauračné služby (reštaurácia, kaviareň), kancelárske priestory, obchodná pasáž, športové zariadenia (plavecký bazén), relaxačné zariadenie (wellness, fitness) a zdravotnícke služby (Medial center), ktoré budú prístupné i pre verejnosť. Lokalita navrhovanej činnosti, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti skultúrni, v rámci sadových úprav sa rozšíria plochy zelene a bude slúžiť okrem iného i na oddych širokej verejnosti v blízkosti rieky Váh.

Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľov a ich zdravie sa vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah nepredpokladajú. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zlepšia sociálne a ekonomické podmienky obyvateľov v meste Hlohovec. Vytvorí sa podmienky pre relaxáciu, šport a odpočinok, čo bude pozitívne vplyvať i na zdravie obyvateľov.

2. Vplyvy na geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú bezproblémové. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na rovinnom teréne.

S realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nesúvisia také zásahy, ktoré by ovplyvnili geomorfologické pomery dotknutého územia.

Vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery dotknutého územia možno považovať za nulové.

3. Vplyvy na horninové prostredie

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže dôjsť k málo významnému negatívnemu ovplyvneniu horninového prostredia pri zakladaní objektov a hĺbení stavebnej jamy pre umiestnenie 1. PP v objekte SO 103. K ovplyvneniu kvality horninového prostredia by mohlo dôjsť iba v prípade havárie stavebných mechanizmov spojených s únikom ropných látok, čo je veľmi málo pravdepodobné.

Pri dodržaní technologickej a pracovnej disciplíny nepredstavuje zmena navrhovanej činnosti významný zásah do horninového prostredia.

Závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a nerastné suroviny v dotknutom území sa nepredpokladajú.

4. Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na pozemkoch evidovaných v KN ako zastavané plochy a nádvoria.

Kontaminácia pôdy, na lokalite zmeny navrhovanej činnosti ani na pozemkoch ktoré sa nachádzajú mimo záujmového územia sa z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah nepredpokladá.

Významne negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu sa nepredpokladajú.

5. Vplyvy na klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na klimatické pomery dotknutého územia. Objekty sa budú umiestňovať na plochách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Realizáciou parkových úprav v areáli navrhovanej činnosti sa vytvoria nové plochy zelene na teréne (cca 2 ha). Zeleň bude umiestnená i na parkoviskách a na strechách objektov (zelené strechy), čím sa prispeje k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v dotknutej lokalite.

Navrhované objekty musia byť odolné voči príslušným klimatickým zmenám. V rámci ich prevádzky sa nebudú emitovať VOC a NO_x v nadlimitnom rozsahu, ktoré by zhoršovali klimatické pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť ani po realizácii zmeny nemá vysoké nároky na spotrebu energie a vody.

Materiály používané na výstavbu objektov vzhľadom na ich lokalizáciu musia byť odolné voči zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zimnom období.

Nepredpokladá sa nadmerné ohrozenie objektov búrkami, vetrom, extrémnymi zrážkami, zosuvmi proti ktorým by bolo potrebné prijímať osobitné opatrenia. Lokalita navrhovanej činnosti je chránená od Váhu protipovodňovou hrádzou.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na klimatické pomery dotknutého územia budú málo významné.

6. Vplyvy na ovzdušie

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nevznikne nový veľký ani stredný stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia.

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä:

- stavebné mechanizmy,
- nákladná stavebná doprava,
- stavenisko (najmä v etape zemných prác).

V etape realizácia zemných prác môže dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä na stavenisku a na prístupových komunikáciách. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy na okolie možno zmierniť

vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, dôsledné čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.) Hodnoty príspevkov k znečisťovaniu ovzdušia zo súvisiacej dopravy a prevádzky stavebnej mechanizácie budú pod stanovenými limitnými hodnotami a možno ich považovať za málo významné.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a rozsah súvisiacich zemných prác možno predpokladať, že príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území bude málo významný a v súlade s platnými limitmi. Uvedené vplyvy navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny na kvalitu ovzdušia budú krátkodobé, nepravidelné a vzhľadom na existujúce zaťaženie súvisiacich komunikácií málo významné.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia osobná doprava obyvateľov a návštevníkov polyfunkčného komplexu. Objekty zmeny navrhovanej činnosti budú pripojené na teplovod, čo je zlepšenie oproti navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania, kedy sa navrhovalo vykurovanie objektov prostredníctvom plynovej kotolne.

Vplyvy vzduchotechniky na kvalitu ovzdušia v dotknutom území nebude závažné, dodržanie platných limitov musí byť garantované výrobcami zariadení vzduchotechniky.

Doprava súvisiaca s prevádzkou objektov zmeny navrhovanej činnosti nebude významným príspevkom k zhoršeniu kvality ovzdušia v dotknutom území.

Vzhľadom na lokalizáciu, charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa významné nepriaznivé vplyvy na ovzdušie v dôsledku jej realizácie nepredpokladajú.

7. Vplyvy na hydrologické pomery

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemá zvýšené nároky na vodu oproti návrhu, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania. Zmena navrhovanej činnosti nesúvisí ani so zvýšenou produkciou odpadových vôd oproti pôvodnému návrhu. Potreba vody počas prevádzky bude v plnom rozsahu zabezpečená z verejného vodovodu, ktorý má dostatočnú kapacitu na pokrytie potreby objektov navrhovanej činnosti.

Splaškové odpadové vody a komunálne odpadové vody budú z objektov odvádzané, tak ako bolo pôvodne navrhované, do verejnej kanalizácie s pripojením na ČOV.

Vody z povrchového odtoku – zrážkové vody zo striech a zo spevnených plôch budú podľa možnosti využívané na pozemku napr. zachytenie zelenými plochami na teréne a na strechách, zostatkové objemy vody z povrchového odtoku budú odvádzané do rieky Váh. V budúcnosti je potrebné uvažovať s maximálnym zadržaním a využívaním zrážkových vôd v areáli navrhovanej činnosti (napr. vybudovaním retenčnej nádrže na zrážkové vody), ktorá sa môže používať na zavlažovanie zelene v čase sucha alebo v sociálnych zariadeniach (splachovanie vo WC).

Znečistené vody z povrchového odtoku a vody z parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok budú odvedené kanalizácie alebo do rieky Váh.

K znečisteniu podzemných vôd by mohlo dôjsť len v prípade havarijného úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, čo je málo pravdepodobné. Napriek tomu je potrebné i s takou skutočnosťou počítať a stavenisko vybaviť potrebnými protihavarijnými prostriedkami pre zachytenie prípadného úniku ropných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného úniku.

Vzhľadom na výšku hladiny podzemnej vody zistenej v rámci IGP je potrebné uvažovať i s možnou potrebou čerpania podzemnej vody v etape hĺbenia stavebnej jamy pre umiestnenie 1. PP v SO 103 a navrhnúť spôsob jej neškodného odvedenia zo staveniska.

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani minerálne a geotermálne pramene, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.

Významné negatívne vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti na hydrologické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú.

8. Vplyvy na genofond (flóru, faunu, ich biotopy a biodiverzitu)

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy na ktorých sa nenachádzajú žiadne rastlinné biotopy ani chránené rastlinné ani živočíšne druhy ani biotopy, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nesúvisí s odstraňovaním drevín. V rámci sadových úprav areálu budú vytvorené nové zelené plochy. Výber druhov rastlín pre sadové úpravy je potrebné konzultovať s orgánmi ochrany prírody.

V dôsledku realizácie zemných prác v rámci zakladania objektov môže dôjsť k lokálnej likvidácii niektorých druhov drobných zemných živočíchov, čo vzhľadom na lokalizáciu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti nebudú vplyvy významné.

Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti neboli zistené žiadne chránené druhy rastlín ani chránené druhy biotopov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zasahovanie do chránených rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev.

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá likvidácia ani zmena významných biotopov flóry a fauny ani narušenie migračných koridorov ohrozených druhov. Nedôjde ani k fragmentácii chránených biotopov.

Významné negatívne vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy sa nepredpokladajú. Rovnako sa nepredpokladá ani negatívne ovplyvnenie biodiverzity, tzn. rozmanitosti druhov a ekosystémov v dotknutom území.

9. Vplyvy na územia chránené podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je lokalizovaná v území kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Lokalita navrhovanej činnosti ani jej zmeny nie je súčasťou žiadneho územia národnej sústavy chránených území. Veľkoplošné chránené územia sa na území mesta Hlohovec nenachádzajú. Na území mesta Hlohovec sa nachádzajú dve maloplošné chránené územia PR Sedliska a OcCHU Zámocký park v Hlohovci. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je ich súčasťou.

Na území mesta Hlohovec sa nachádzajú tri mokrade regionálneho významu a 5 mokradí lokálneho významu. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je ich súčasťou ani nezasahuje do žiadnej z uvedených mokradí.

Dva chránené stromy, ktoré sa nachádzajú na území mesta Hlohovec (v Zámockej záhrade) sú vzdialené od lokality zmeny navrhovanej činnosti cca 1,5 km.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho územia chráneného podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Územie na ktorom sa realizuje zmena navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na vodohospodársky významné toky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Nepriaznivé vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa nepredpokladajú.

10. Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti nie je takého rozsahu a charakteru, že by ovplyvnila krajinnú štruktúru, prípadne spôsobila zmenu scenérie krajiny a krajinného obrazu oproti pôvodne navrhovanému stavu, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania. Zmenou oproti pôvodne navrhovaným objektom je zvýšenie objektov SO 102 a SO 103 o 3 NP, čím všetky tri

navrhované objekty budú mať rovnaký počet NP ako SO 101 (5 NP). Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti nedôjde z zásadnému ovplyvneniu krajinnej scenérie ani krajinného obrazu. V dôsledku sadových úprav areálu a citlivo zvolených stavebných materiálov budú nové objekty zakomponované do prírodného prostredia a nebudú vzhľadom na ich navrhovanú hmotu tvoriť významnú dominantu v území.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na krajinu, jej štruktúru, scenériu a krajinný obraz budú málo významné.

11. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v dotyku so žiadnym z prvkov územného systému ekologickej stability (*biocentra, biokoridory, genofondové lokality, ekologicky významné segmenty krajiny*), ktorý by mohol byť ovplyvnený realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na žiadny z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej ani na miestnej úrovni.

12. Vplyvy na urbanný systém a využívanie zeme

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v zastavanom území mesta Hlohovec, nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Bude sa realizovať na parcelách evidovaných v KN ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

V dosahu zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne priemyselné zariadenia, ktoré by boli v strete záujmov s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu organizácie dopravy v dotknutom území, ani zmenu ostatnej infraštruktúry v dotknutom a širšom území.

Zmena navrhovanej činnosti, nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala významný negatívny vplyv na služby rekreáciu a cestovný ruch dotknutého územia, ani na existujúce a plánované objekty cestovného ruchu, naopak bude pozitívnym príspevkom na ich rozvoj.

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa vytvoria nové možnosti kvalitného trvalého bývania a občianskej vybavenosti v meste Hlohovec.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na urbanný komplex a využívanie zeme sa nepredpokladajú.

13. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť priamo dotknuté vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa v dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou mestskej pamiatkovej zóny, vyhlásenej na území mesta Hlohovec.

Realizácia ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko ohrozenia alebo poškodenia pamiatkovo chránených objektov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.

14. Vplyvy na archeologické náleziská

Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne archeologické náleziská ani nálezy.

V prípade zistenia výskytu archeologických nálezov v rámci zemných prác súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti musí stavebník postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na archeologické náleziská možno predbežne považovať za nulové.

15. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území sa nenachádzajú významné geologické lokality, ani paleontologické náleziská, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti súvisí so zemnými prácami nemožno jednoznačne vylúčiť výskyt nálezov skamenelín.

V prípade ich nálezu pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 38).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality možno predbežne považovať za nulové.

16. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy predstavujú najmä miestne tradície, miestna kultúra, jazyk, umenie.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území sa nepredpokladajú.

17. Posúdenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou

Podľa územnoplánovacej informácie (list mesta Hlohovec z 25. 3. 2021) zmena navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Hlohovec.

18. Iné vplyvy

Okrem vplyvov zmeny navrhovanej činnosti uvedených v predchádzajúcich bodoch sa žiadne iné závažné negatívne vplyvy na životné prostredie nepredpokladajú.

19. Synergické a kumulatívne vplyvy celkové hodnotenie vplyvov

V dosahu vplyvov navrhovanej činnosti neboli identifikované také existujúce alebo schválené projekty s ktorými by bolo možné spoločne vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na zložky a faktory životného prostredia.

Príspevok zmeny navrhovanej činnosti ku kvalite životného prostredia bol porovnávaný so súčasným stavom a identifikovanými vplyvmi v etape zisťovacieho konania vykonaného v roku 2009 pri každej zložke a faktoroch životného prostredia (voda, ovzdušie, pôda, hluk, vibrácie, odpady). Závažné negatívne vplyvy v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti neboli zistené.

Z predbežného posúdenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti identifikovaných v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

x x x

Na základe výsledkov zisťovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pri ktorom sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. sa odporúča príslušnému orgánu vydať rozhodnutie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Ak príslušný orgán rozhodne, že zmena navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu podľa zákona, odporúča sa do výrokovej časti rozhodnutia uviesť tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie (§ 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z.):

- Vzhľadom na výšku hladiny podzemnej vody zistenej v rámci IGP uvažovať i s možnou potrebou čerpania podzemnej vody v etape hĺbenia stavebnej jamy pre umiestnenie 1. PP v SO 103 a navrhnúť spôsob jej neškodného odvedenia zo staveniska.
- Vznikajúce stavebné odpady neskladovať na stavenisku, ale ich bezodkladne odvážať na miesto zhodnotenia, prípadne zneškodnenia.
- Dôsledne vykonať prieskum prípadnej kontaminácie výkopovej zeminy na lokalite zmeny navrhovanej činnosti i v jej bezprostrednom okolí. V prípade zistenia kontaminácie kontaminovanú zeminu odobrať a odviezť na miesto dekontaminácie mimo lokality zmeny navrhovanej činnosti.
- Vzhľadom na výšku hladiny podzemnej vody zistenej v rámci IGP je potrebné uvažovať i s možnou potrebou čerpania podzemnej vody v etape hĺbenia stavebnej jamy pre umiestnenie 1. PP v SO 103 a navrhnúť spôsob jej neškodného odvedenia zo staveniska.
- Sledovať objemy zrážkových vôd a v prípade preukázania efektívnosti uvažovať s maximálnym zadržaním a využívaním zrážkových vôd v areáli navrhovanej činnosti (napr. vybudovaním retenčnej nádrže na zrážkové vody), ktorá sa môže používať na zavlažovanie zelene v čase sucha alebo v sociálnych zariadeniach (splachovanie vo WC).
- Výber druhov rastlín pre sadové úpravy areálu vzhľadom na blízkosť Váhu konzultovať s príslušnými orgánmi ochrany prírody.

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZHRNUTIE

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom predkladanej zmeny sa nachádza v okrese Hlohovec, v meste Hlohovec, na k. ú. Hlohovec, mimo zastavaného územia mesta.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka najmä objektov SO 101, SO 102 a SO 103 - doplnenia objektov navrhovanej činnosti (SO 102, SO 103) o funkciu bývania a s tým súvisiace zmeny vnútornej štruktúry jednotlivých stavebných objektov a infraštruktúry.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je:

- zmena navrhovateľa,
- zmena názvu navrhovanej činnosti,
- upresnenie parcelných čísiel a výmery pozemku,
- doplnenie funkcie bývania v SO 102 a SO 103,
- úprava objektovej skladby,
- zmena počtu nadzemných podlaží (SO 102, SO 103),
- zníženie počtu parkovacích stojísk.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemá osobitné nároky na vstupy (záber pôdy, potreba vody, surovín a energie). Jej realizáciou sa závažne negatívne neovplyvní kvalita ovzdušia, ani hlukové pomery v dotknutom území. Nepredpokladajú sa negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutej obce a jeho zdravie.

Predpokladané vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú malého rozsahu a budú mať len lokálny charakter.

Z predbežného hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti identifikovaných v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude pozitívnym príspevkom ku kvalite životného prostredia na dotknutej lokalite i celkove na území mesta Hlohovec,

VI. PRÍLOHY

1. Informácia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
2. Mapa širších vzťahov (1 : 50 000)
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - komentár.
4. Koordinačná situácia s vyznačením objektov zmeny a ich pripojenia na infraštruktúru

VII. DÁTUM SPRACOVANIA OZNÁMENIA O ZMENE

Bratislava, september 2021

VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA O ZMENE

ENPRO Consult, s. r. o., Martinengová 4, 811 02 Bratislava

.....
Dátum

.....
Ing. Viera H u s k o v á
konateľka spoločnosti

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

SPORTA arena, s.r.o., Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec

.....
Dátum

.....
Marián B o b á k
poverený zástupca spoločnosti

PRÍLOHY