



NEPOVINNÁ INFORMATÍVNA PRÍLOHA

návrh úpravy celých bodov, odstavcov a odsekov Záväznej časti dotknutých ZaD č.12

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

NÁVRH

august 2021

ZMENA A DOPLNOK č. 12



ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV

Obstarávateľ: **OBEC VEĽKÝ SLAVKOV, Kpt. Morávku 118, 059 91 Veľký Slavkov**
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudziková**
Spracovateľ: **Ing.arch. Mária Kollárová - architekt**

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITECT SKA, reg. č. 0151 AA, registrovaný v Ingárskej spoločnosti v Prešovsku,
IČO: 33 072 882, DIČ: 1022652388, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, email: Byľaská.20.058.01.Poprad,
kontakt: 053 7734266, 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com

NEPOVINNÁ INFORMATÍVNA PRÍLOHA

Návrh úpravy

celých bodov, odstavcov a odsekov Závaznej časti ÚPN-O V. Slavkov dotknutých navrhovanou ZaD č.12

Navrhovanou ZaD č.12

sa menia a dopĺňajú nasledovné body, odseky a odstavce Závaznej časti ÚPN-O Veľký Slavkov:

doplnené texty sú vyznačené červenou

texty na zrušenie/vypustenie sú ~~škrtnuté~~

Odsek

2.6 Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov a technickej vybavenosti

sa dopĺňa na znenie:

2.6. Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov a technickej vybavenosti

V

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, **sklady**, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
- skladové objekty
- **zberný dvor**
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Bod

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a športu

sa dopĺňa o text poslednej odrážky a znie:

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a športu

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola, materská škola, farský úrad, pošta, knižnica)
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzerie, mäsiarstvo, pekárne, cukrárenská výroba)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar,)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácie)
- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo (kozmetika, filteko, ekoservis, autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostoly, dom smútku, lchtys)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, detský domov)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotel, motel...)
- **vonkajšie športoviská a cyklistické chodníky**

Názov bodu:

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia

sa dopĺňa na znenie:

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby a skladov, verejného dopravného a technického vybavenia územia

V bode 4. sa dopĺňa znenie jeho odseku 4.3 na:

4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších **a cyklistických** chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1 : 5 000).

Bod 4. sa dopĺňa o text nového odseku 4.27, ktorý znie:

4.27. Vytvoriť podmienky pre vybudovanie zberného dvora

V bode

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

sa dopĺňa znenie odseku 6.1 na:

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska **a zberného dvora.**

Odsek

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

sa dopĺňa na znenie:

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,
- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,
- prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese č. 5 - *Výkres verejného technického vybavenia energetika a plynofikácia*,
- prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,
- rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 5 - *Výkres verejného technického vybavenia energetika a plynofikácia*,
- stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- **plocha pre vybudovanie cyklistického chodníka**
- **plocha pre vybudovanie verejnej zelene doplnenej drobnou architektúrou v kontakte s cyklistickým chodníkom (vrátane prvkov DA pre pohybové aktivity)**
- **plocha pre vybudovanie vonkajšieho ihriska v juhových. časti obce**
- **plocha pre vybudovanie zberného dvora**

V bode

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.6 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slavkov – Mlynica – Nová Lesná,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov

7.2 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.1 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

odsek **A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja** znie:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK

- Cesta II/534 - Napojenie cesty Poprad mesto – Poprad časť veľká – na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec
- Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad - Veľký Slavkov
- Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava- Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce

sa odsek **B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľký Slavkov** dopĺňa a znie:

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľký Slavkov

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Veľký Slavkov sa stanovujú :

Stavby pre verejnoprospešné služby:

- kompostáreň na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu
- protipovodňové úpravy okolo vodných tokov prechádzajúcich intravilánom obce
- sádkovnícke úpravy verejnej zelene v centre obce
- rekonštrukcia futbalového ihriska,
- **zberný dvor**
- **vonkajšie ihrisko v juhových. časti obce**

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov
- úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie Veľký Slavkov,
- verejné parkoviská
- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami
- navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie existujúcej ČOV
- navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)
- navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice)
- navrhované prekládky a nové slaboproudové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.