



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
ŠTEFANOVÁ
SPRÁVA
O HODNOTENÍ
ÚPD



www.cityplan.eu

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOVÁ

Obsah

A. Základné údaje.....	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	3
B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
I. Údaje o vstupoch.....	5
II. Údaje o výstupoch.....	13
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.....	16
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	16
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	13
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	34
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	42
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	45
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia.....	49
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	50
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....	51
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	56
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	56
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa	56

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Štefanová

2. Sídlo

Obec Štefanová, Obecný úrad, 900 86 Štefanová č. 100

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Viliam Tekula, starosta obce

Obec Štefanová, Obecný úrad, 900 86 Štefanová č. 100

tel.: 033 / 648 71 25

e-mail: ou@stefanova.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Karol Ďurenec

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOVÁ – NÁVRH

2. Územie

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Obec: Štefanová

Katastrálne územie: Štefanová

3. Dotknuté obce

- Obec Budmerice, J. Rašu 534, 900 86 Budmerice
- Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá
- Obec Doľany, 900 88 Doľany 169
- Obec Borová, 919 61 Borová 56

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Bratislavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok

- Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
- Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

5. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Štefanovej

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Riešenie Územného plánu obce Štefanová nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako plochy záhrad a prieluky v zastavanom území obce.

Časť navrhovaných rozvojových plôch (lokalít) je situovaná v zastavanom území obce. Ide o rozvojové plochy č. 1, 2, 9 a prieluky. Mimo zastavaného územia zasahujú rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 7 na pravom brehu Štefanovského potoka a rozvojová plocha č. 8, ktoré sú podobne ako rozvojové plochy č. 1, 2, 9 situované v záhradách za rodinnými domami. Navrhovanú zástavbu v rozvojovej ploche č. 6 zdôvodňujeme požiadavkou efektívneho využitia existujúcej infraštruktúry, nakoľko miestna komunikácia je v súčasnosti len jednostranne obostavaná. Rozvojová plocha č. 3 je sčasti situovaná na pozemku vo vlastníctve obce a je určená aj pre účel obecného nájomného bývania a verejnoprospešnú stavbu malej čistiarne odpadových vôd.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území severozápadne od neho. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Menej kvalitné pôdy sa nachádzajú vo vyššie položených častiach pahorkatiny v značnej vzdialenosti od zastavaného územia. So zreteľom na ochranu najkvalitnejšej pôdy bola inak vhodná lokalita na severozápadnom okraji obce medzi existujúcim zastavaným územím a novou ulicou uvažovaná pre zástavbu až výhľadovo, po vyčerpaní kapacít ostatných navrhovaných rozvojových plôch.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území prevažne o záhrady, čiastočne aj ornú pôdu a v menšej miere aj trvalé kultúry. Druh kultúry sa na jednotlivých pozemkoch pravidelne strieda, v skutočnosti sa predmetné pozemky využívajú ako záhrady. Časti rozvojových plôch č. 1, 2, 4, 7 a niektoré prieluky sú podľa druhu pozemku v KN zaradené ako ostatné plochy a zastavané plochy. Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy je tu preto nižšia ako celková výmera lokality.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 24,5938 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,6780 ha. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Okrem toho sa výhľadovo (po ukončení návrhového

obdobia územného plánu obce) uvažuje so zástavbou v ďalších lokalitách. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo	K.ú.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Iná
Lok.		využitie	lokality	spolu	Z toho			inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO	
1	Štefanová	bývanie	2,9854	2,6973	0151213 /6.	2,6973	2,6973	v ZÚO
2	Štefanová	bývanie	0,7283	0,6082	0151213 /6.	0,6082	0,6082	v ZÚO
3	Štefanová	bývanie + ČOV	1,8000	1,8000	0150012 /4.	1,8000	0	VPS
4	Štefanová	bývanie	6,2090	6,2090	0150012 /4.	6,2090	0	–
5	Štefanová	bývanie	0,7640	0,7640	0150012 /4.	0,7640	0	–
6	Štefanová	bývanie	1,6960	1,6960	0145002 /4.	1,6960	0	–
7	Štefanová	bývanie	4,4080	4,3476	0151013 /5. 0126002 /3.	4,3476	0	v ZÚO
8	Štefanová	bývanie	3,9430	3,9430	0145002 /4.	3,9430	0	v ZÚO
9	Štefanová	obč. vybav.	0,9467	0,9467	0145002 /4.	0,9467	0,9467	v ZÚO
10	Štefanová	cintorín	0,2832	0,2832	0151213 /6.	0,2832	0,2832	v ZÚO
Prieluky	Štefanová	bývanie	1,2988	1,2988	0145002 /4.	1,2988	1,1426	v ZÚO, VPS
Spolu				24,5938				

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba, ZÚO = zastavané územie obce

2. Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

V obci Štefanová je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Je prepojený do susediacich obcí ako súčasť Podhorského skupinového vodovodu. V súčasnosti je na verejný vodovod napojených 100% domácností.

V rámci Doľanskej časti skupinového vodovodu je vybudovaný prívod vody z vodného zdroja Adamová (cez ČS Adamová) a vodného zdroja Tri stoky (gravitačne) do vodojemu (VDJ) Doľany 400 m³. Vodojem je riešený ako prietochý a slúži pre celú doľanskú časť Modranského skupinového vodovodu. Z týchto vodných zdrojov cez VDJ Doľany sú zásobované obce Doľany, Dlhá, Borová, časť obce Častá a Štefanová. Nad obcou Štefanová je vodojem 2 x 250 m³ s max. hl. 239,00 m n. m. (v súčasnosti mimo prevádzky). Uvedené pramene svojou kapacitou nestačia a skupinový vodovod je nadlepšovaný z vodárenskej oblasti Žitného Ostrova z prameňov Šamorín. Diaľkovodným potrubím sa pitná voda prečerpáva až do horného vodojemu v Modre a odtiaľ do Podhorského skupinového vodovodu.

Prívod vody z Budmeríc je z rúr DN 200, prívod vody do obce Doľany z rúr DN 150. Miestne rozvody sú z rúr DN 100. Rozvodná sieť v obci Štefanová - na Hlavnej ul. bola vybudovaná a uvedená do prevádzky v roku 1977. Je v technickom stave zodpovedajúcom svojmu veku a potrebná je jej rekonštrukcia.

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody. Navrhovaná zástavba prieluky pri hospodárskom dvore si vyžiada preložku existujúceho rozvodu vody v dĺžke 74 m.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 19 382 m³ na 35 861 m³ v roku 2035 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch. V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	19 382	35 861
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	0,615	1,137
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	1,230	2,274
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	2,213	4,094

3. Suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov. Zasahuje sem prieskumné územie P3/14 Trnava – horľavý zemný plyn, určené s platnosťou do 31.3.2028.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovínových zdrojov.

4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Obec Štefanová je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajšieho kmeňového vedenia VN 22 kV č. 217, trasovaného po severovýchodnom okraji obce odbočujú vonkajšie prípojky k 3 transformačným staniciam. Pre zásobovanie obce sa využíva transformačná stanica pri cintoríne. Ďalšia zásobuje prevádzky v hospodárskom dvore.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Navrhované riešenie počíta s výstavbou troch nových transformačných staníc (s označením v grafickej časti TS-A, TS-B, TS-C). Požadovaný výkon transformátora každej navrhovanej transformačnej stanice je 250 kVA. Transformačná stanica TS-A bude slúžiť pre zásobovanie rozvojových plôch č. 3, 4 na juhovýchodnom okraji obce. Ďalšia transformačná stanica TS-C sa využije pre rozvojové plochy č. 5 a 7. Uvedené transformačné stanice budú na elektrickú sieť VN 22 kV napojené podzemným káblovým vedením. Transformačná stanica TS-B sa navrhuje na západnom okraji obce, s možnosťou napojenia priamo z príslušného nadzemného vedenia 22 kV č. 217.

Ostatné transformačné stanice vyhovujú z hľadiska výkonu aj polohy. Za predpokladu zvýšenia výkonu transformačnej stanice TS 60-2 na 630 kVA je z nej možné čiastočne pokryť energetické nároky navrhovaných rozvojových plôch pre I. etapu výstavby.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN. Kolízia nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV s rozvojovou plochou č. 8 sa navrhuje riešiť preložkou nadzemného vedenia do novej trasy.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 510 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	17 b.j.	54
2	5 b.j.	16
3	16 b.j.	50
4	37 b.j.	117
5	6 b.j.	19
6	10 b.j.	32
7	24 b.j.	76
8	24 b.j.	76
9	-	32
prieluky	12 b.j.	38
Spolu		510

Zemný plyn

Riešeným územím vedie vysokotlakový plynovod DN 150 PN 2,5 MPa, z ktorého je obec napájaná cez vysokotlakový plynovod DN 80 PN 2,5 MPa a regulačnú stanicu RS Štefanová s výkonom 1200 Nm³/h. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa. Je budovaná z materiálu oceľ, polyetylén.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v komunikáciách, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných strednotlakových plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 390 425 m³/hod.

Rekapitulácia maximálneho prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok)
1	17 b.j.	23,8	41225
2	5 b.j.	7	12125
3	16 b.j.	22,4	38800
4	37 b.j.	51,8	89725
5	6 b.j.	8,4	14550
6	10 b.j.	14	24250
7	24 b.j.	33,6	58200
8	24 b.j.	33,6	58200
9	-	14	24250
prieluky	12 b.j.	16,8	29100
Spolu		225,4	390425

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Štefanová relatívne výhodnú polohu medzi cestami II. triedy II/502 Modra - Trnava a II/504 Bratislava – Trstín – Nové Mesto nad Váhom, ktoré prepájajú cesty III. triedy.

Katastrálnym územím obce prechádzajú úseky ciest III. triedy III/1090 Doľany - Budmerice a III/1089 Častá – križ. s cestou III/1090. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku č. 84960 cesty III/1090 Doľany - Budmerice dopravné zaťaženie 1 838 voz./24 hod. Cesta III/1089 nebola zaradená do sčítania dopravy.

Vedenie cesty III/1090 priamo cez zastavané územie prináša okrem výhod z hľadiska dopravného spojenia aj značné negatívne dopady – nadmerné zaťaženie hlukom, emisiami, potenciálne kolízie. Na cestách III. triedy boli v riešenom území identifikované líniové dopravné závary – nedostatočné šírkové parametre, pozdĺžne nerovnosti, zosúvajúca sa krajnica. Žiaduca je preto rekonštrukcia cesty a implementácia opatrení na spomalenie dopravy na vstupoch do obce (spomaľovacie ostrovčeky).

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšie železničné zastávky na trati č. 125 Bratislava – Trnava sú v obci Báhoň (10 km) a Cífer (12 km). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave (vzdialené 40 km).

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií

Kostru dopravnej siete obce tvorí prieťah cesty III/1090 zastavaným územím obce. V zastavanom území má funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Z nej sa odpája okružná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, vedená paralelne s cestou III. triedy a vytvárajúca šošovkovité centrum obce. Stav tejto miestnej komunikácie je vyhovujúci. Ostatné miestne komunikácie sa kolmo napájajú z oboch strán na cestu III/1090 a

zabezpečujú prístup do hospodárskeho dvora, k cintorínu a novým obytným uliciam. Nevyhovujú z hľadiska šírkových parametrov ani stavebno-technických parametrov.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravajú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. Potrebná je hlavne rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie k hospodárskemu dvoru a STK (vrátane dobudovania chodníka a vyústenia na cestu III. triedy).

Nové miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 sa navrhujú pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 5, 7. Sú navrhované po obvode zastavaného územia a jeho rozšírenia, takže umožnia dopravný prístup k záhradám za rodinnými domami. Rozvojové plochy č. 1 a 2 budú obsluhované z navrhovanej miestnej komunikácie s dĺžkou 776 m, ktorá sa napojí na existujúce úseky komunikácií. Pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch č. 3, 4, 7 sa počíta s miestnou komunikáciou s dĺžkou 892 m + 543 m na hranici s k.ú. Budmerice. Na jej ukončení v rámci rozvojovej plochy č. 7 sa vybuduje obratisko, prípadne otočisko. V trase existujúcej poľnej cesty s premostením Štefanovského potoka sa navrhuje ďalšia miestna komunikácia, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu pre rozvojovú plochu č. 5 a časť rozvojovej plochy č. 4. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Okrem toho sa navrhujú dve prepojovacie upokojené komunikácie (zjazdne chodníky) funkčnej triedy D1, ako spojky medzi navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 a prieťahom cesty III/1090 zastavaným územím. Upokojenými komunikáciami bude riešený aj prístup do rozvojovej plochy č. 8.

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty sa dobudujú v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybnami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií

Pešie chodníky sú vybudované pozdĺž takmer celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, ako aj pozdĺž paralelnej miestnej komunikácie. Chodníky sú vo vyhovujúcej kvalite a šírkovom usporiadaní.

V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodník by sa mal vybudovať aj pozdĺž existujúcej komunikácie funkčnej triedy C3 k hospodárskemu dvoru. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými komunikáciami (zjazdými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Cyklistická trasa Častá - Budmerice – Trnava je vyznačená po ceste III. triedy. Dopravne segregované cyklistické chodníky však nie sú vybudované. Výhľadovo je potrebné počítať s vybudovaním dopravne segregovanej cyklistickej trasy. V súlade s Konceptiou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu sa počíta s cyklistickou trasou z Budmeríc po hrádzi vodnej nádrže Budmerice do obce Štefanová. Okrem toho sa

navrhujú lokálne cyklistické trasy do susediacich katastrálnych území Borová, Dolany a Častá. Budú vedené prevažne po poľných cestách.

Nároky na zariadenia cestnej dopravy

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade a kultúrnom dome, cintoríne). Kapacitne postačujú súčasným potrebám. Navrhuje sa vybudovanie riadneho parkoviska pri športovom areáli a rozšírení cintorína. Ďalej sa počíta s vybudovaním odstavných plôch pri kostole (prekrytím dažďového rigolu), ako aj s odstavnými plochami pri kaplnke sv. Rozálie.

V obci sú dve autobusové zastávky na ceste III/1090. Hlavná zastávka je v centre obce, ďalšia na severnom okraji obce. Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové zastávky nie sú navrhované.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné remeselné prevádzky ako príslušenstvo rodinných domov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

2. Voda

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

Splašková kanalizácia nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkami jednotlivých nehnuteľností – odvozom do najbližších čistiarní odpadových vôd v Modre a Budmericiach.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

V obci Štefanová sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Splaškové vody budú v budúcnosti čistené v plánovanej novej čistiarni odpadových vôd v Budmericiach s kapacitou 5100 EO., nakoľko kapacita existujúcej tamojšej čistiarne odpadových vôd je značne poddimenzovaná. Dočasne sa navrhuje v obci Štefanová zriadiť malú (koreňovú) čistiareň odpadových vôd (ČOV) s kapacitou do 500 EO. ČOV bude situovaná v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 3 na južnom okraji obce pri Štefanovskom potoku, ktorý bude recipientom vyčistených odpadových vôd. Po vybudovaní plánovanej ČOV Budmerice sa predpokladá napojenie obce Štefanová na kanalizačný systém obce Budmerice prostredníctvom výtlačného potrubia. S čerpacou stanicou sa počíta na mieste uvažovanej malej ČOV.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii,

bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2035) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 35 861 m³.

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	35 861
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,137
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	2,274
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	4,094

3. Odpady

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zavedený je triedený zber odpadov. V obci Štefanová sa počíta len s umiestnením menšieho zberného dvora, resp. zberného miesta. Pre tento účel a kompostovisko je rezervovaný priestor v rekreačnom zázemí strelnice. Spoločný zberný dvor bude v rámci mikroregionálnej spolupráce zriadený v obci Budmerice. Podľa údajov ŠGÚDŠ sa tu nenachádzajú žiadne skládky ani environmentálne záťaž. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia medzi opatreniami na zlepšenie kvality životného prostredia navrhuje okrem iného „uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok“.

4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Zastavaným územím obce Štefanová prechádza cesta III. triedy. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie, rozšírenie a zakladanie izolačnej zelene pozdĺž ciest. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa však v blízkosti cesty III. triedy nenavrhujú - okrem niekoľkých izolovaných prieluk v zastavanom území obce a vstupu do rozvojovej plochy č. 3.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity je minimálna – celé riešené územie spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom; len na pahorku Dubník (vzdialeného od existujúcej i navrhovanej zástavby) je stredné radónové riziko. Nie je preto potrebné uskutočňovať špecifické stavebné opatrenia na elimináciu radónového rizika podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.“

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6° MSK-64.

Navrhované riešenie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Štefanová relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Štefanová (okres Pezinok, Bratislavský kraj) leží na Trnavskej pahorkatine (v časti Podmalokarpatská pahorkatina), v doline Štefanovského potoka. Výrazne členitý pahorkatinný povrch tvoria mladotretihorné usadeniny. Územie je úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Nadmorská výška riešeného územia je od 180 do 260 m n.m., stred obce je vo výške 192 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 672,1 ha. Hustota osídlenia dosahuje 49,4 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²) aj okresného priemeru (172 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na juhu s k.ú. Budmerice
- na západe s k.ú. Častá
- na severe s k.ú. Doľany
- na východe s k.ú. Borová

Katastrálne hranice prebiehajú väčšinou bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou. Len juhozápadnú hranicu tvorí hranica zastavaného územia obce. Miestami katastrálne hranice vyznačuje líniová zeleň na hraniciach pôdnych celkov a pozdĺž poľných ciest. Na severe tvorí hranicu na kratšom úseku breh vodnej nádrže Doľany. Hranica s k.ú. Borová je súčasne hranicou s okresom Trnava a Trnavským krajom.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Podmalokarpatská pahorkatina.

Reliéf je pahorkatinový so širokými plochými chrbtami a rozvetvenými úvalinami až úvalinovitými dolinami, periglaciálne modelovanými. Na pahorkatine je pomerne hustá

sieť výmoľov na strmších svahoch. Reliéf pahorkatiny je hladko modelovaný. Relatívna výška chrbtov (disekcia) nad údolnými polohami dosahuje 60 - 80 m.

Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala hlavne eolická činnosť formou návejov spraší počas vrchného pleistocénu, spolu s procesmi fluviálnej erózie a akumulácie riečnych systémov. Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje záujmové územie proluviálno-eolickú reliéf so slabým uplatnením litológie (proluviálno-eolickú pahorkatinu). Z geomorfologického hľadiska územie predstavuje negatívnu morfoštruktúru Panónskej panvy, leží na mierne diferencovaných morfoštruktúrach bez agradácie.

Riešené územie z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatskej nížiny, rajónu sprašových sedimentov. Geologická stavba širšieho územia je výsledkom tektonického vývoja s poklesávaním neogénneho podložia a synsedimentálnym vyplňovaním vznikajúcej panvy neogénnymi a následne kvartérnymi sedimentami.

Riešené územie spolu s jeho širším okolím je budované neogénnymi a kvartérnymi sedimentami. Podložie je tvorené neogénnymi sedimentami. Bázou sú sivé, žltosivé, zelenosivé i pestré íly, s výskytom polôh pieskov a drobných štrkov, v spodnej časti prechádzajúcich do slienitých pieskov.

Kvartér je zastúpený na celom území súvislým pokryvom eolických a eolicko-deluviálnych sedimentov (sprašoidných), ktoré majú charakter nízko až stredne plastických hĺn a ílov. V závislosti od morfológie terénu sa ich mocnosť pohybuje od 5 do 20 m, niekde až 30 m. Ich báza sa nachádza približne na úrovni 155,0 až 157,0 m.n.m. Mocnosť sprašových sedimentov sa postupne k úpätiu Malých Karpát znižuje, až úplne vyклиňuje. V tejto časti územia sa nachádzajú deluviálne a proluviálne sedimenty.

Pretekajúce potoky na území v úvalinách vytvárajú úzke pruhy fluviálnych sedimentov, vo vrchnej časti tvorených jemnozrnnými súdržnými sedimentmi. Na báze nív, ktoré sú v sprašových sedimentoch, nie sú vyvinuté polohy štrkopieskov. Sedimenty nív pretekajúcich potokov dosahujú hrúbku do 4 m.

2. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsok T4 – teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Na západnom okraji plynule prechádza do okrsku T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T4 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm. Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 502 mm (na najbližšej nížinnej klimatickej stanici, uvedenej v tabuľkách). Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo

stabilné. Najviac zrážok spadne v letnom polroku, v mesiacoch máj – august. Najnižšie zrážkové úhrny pripadajú na mesiace január – apríl.

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,7 °C. Podľa údajov z rokov 2000 – 2005 bol však priemer teploty vzduchu 10,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 1,8 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 19,9 °C.

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Samotné riešené územie sa čiastočne nachádza v závetrí pohoria Malé Karpaty. Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jaré obdobie.

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýľ oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december.

Tab. Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Kráľová pri Senci (1960 - 1990):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-1,8	0,6	4,8	10,1	15,0	18,2
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9,7 °C	19,9	19,3	15,4	9,9	4,4	0,2

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Kráľová pri Senci (1960 - 1990):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	30	31	28	32	48	67
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 502 mm	56	57	37	35	47	35

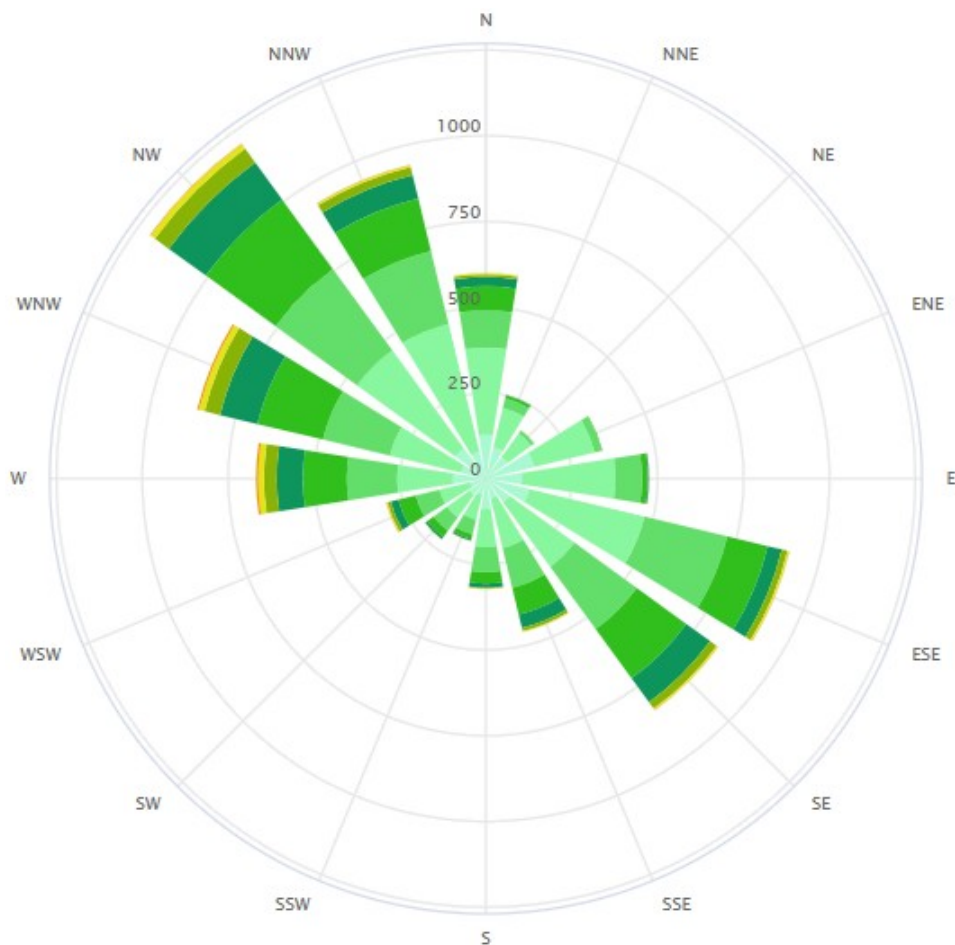
Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerná častosť smerov vetra – stanica Kráľová pri Senci (1960 - 1990):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra v %	16,1	7,1	7,2	14,1	6,2	4,4	7,3	23,1	14,5

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Pezinok medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch produkcia znečisťujúcich látok rastie. V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Pezinok podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2015	6,484	9,191	17,633	44,890	12,171
2016	7,262	10,519	18,436	48,637	12,390
2017	10,049	10,045	26,613	54,184	12,673
2018	10,327	12,232	35,287	57,226	14,109
2019	6,548	23,079	22,524	87,666	13,799

Zdroj: NEIS

4. Vodné pomery

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Váh. Pre vodné toky je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešeným územím preteká len drobný vodný tok Štefanovský potok. V blízkosti severnej hranice riešeného územia tečie Podhájsky potok, ktorý napája vodnú nádrž Doľany (na hranici s k.ú. Štefanová). Iné vodné toky sa tu nenachádzajú, s výnimkou odvodňovacieho kanála zaústeného do Podhájskeho potoka a občasných tokov v úvalinách.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený Podhájsky potok.

Hydrogeologické pomery

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie s okolím do hydrogeologického rajóna N 049 - Neogén Trnavskej pahorkatiny, s využiteľnosťou podzemných vôd 0,20 - 0,49 l.s⁻¹.km⁻² (Poráziková, K., Kollár, A., Atlas krajiny SR, 2002). Kvartérne sedimenty jemnozrnného charakteru sú hydrogeologicky bezvýznamné. Vyznačujú sa slabou pórovou priepustnosťou, neposkytujú možnosť získania podzemných vôd. Sú regulátorom vsaku a absorbentom kontaminačných látok. Ich koeficient filtrácie sa pohybuje v intervale 10⁻⁸ - 10⁻¹⁰ m/s.

Hydrogeologicky sú významné kvartérne štrky a štrkopiesky, ktoré sú napájané povrchovými vodami, vytvárajúcimi v nich spojitú hladinu. Štrkopiesčitá výplň panvy je kolektorom podzemnej vody s vysokou pórovou priepustnosťou 10⁻² - 10⁻⁴ m/s. Zvodnenie sedimentov je charakteristické pre celú ich hrúbku.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych vôd. Širšie územie sa zaraďuje do štruktúry geotermálnej energie Trnavského zálivu. V centre obce je artézská studňa (v súčasnosti nevyužívaná a uzavretá).

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v miestnych vodných tokoch nie je monitorovaná. Predpokladá sa stredná až vysoká miera znečistenia. Kvalita vody v Štefanovskom potoku podľa údajov SHMÚ Bratislava v profile Budmerice nad výusťou ČOV má nasledovné ukazovatele znečistenia: BSK₅ = 2,0 mg.l⁻¹, CHSKCr = 18,6 mg.l⁻¹, NL = 49 mg.l⁻¹.

V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu. Podzemné vody sa zaraďujú do 3. triedy kvality, podľa www.beiss.sk.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pôdne pomery

Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel - až 89%. Hnedozeme sa nachádzajú na zvláštnom teréne na pahorkatine. Ich matičným substrátom je spraš. Ornica siaha do hĺbky 30 – 60 cm. Miestami, v periodicky zamokrených polohách, prešli pôdotvorným procesom oglejenia, čím vznikli pseudogleje. V blízkosti vodných tokov sa vyvinuli čiernice (lužné pôdy).

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 22 – čiernice typické, stredne ťažké
- 26 – čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 44 – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- 45 – hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké
- 50 – hnedozeme pseugoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 51 – hnedozeme pseugoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké
- 57– pseugogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 71 – kambizeme pseugoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území Štefanová podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0122002, 0126002, 0144002, 0144202, 0145002, 0150012. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1., 3. 4. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Pôda je zúrodnená hydromelioračnými zariadeniami - Závlaha pozemkov Budmerice, kanál Horné Pole.

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 5°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje prevažne výmoľovou eróziou a bočným splachom. Pôsobenie veternej erózie je

pomerne nevýrazné, keďže v území prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, len lokálne sa vyskytujú ľahké pôdy. Prejavuje sa hlavne v mimovegetačnom období.

V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

6. Fauna, flóra

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy – *Ulmenion Oberd.*). Zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlín a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Lesné pozemky v riešenom území absentujú, na ornej pôde je zastúpená len nelesná drevinová vegetácia. Vyskytuje sa v podobe plošných formácií v erózných výmoľoch a pri Štefanovskom potoku poniže obce - biotopy európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0). Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž poľných ciest a medzí. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajínovorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Líniový doprovod vodných tokov dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*), topole (*Populus* sp.). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum*

vulgare). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (72,1%), ako aj na celkovej výmere riešeného územia. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 432,3 ha, t.j. 64,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé trávne porasty

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú popri vodných tokoch a na plochách dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu. Trvalé trávne porasty podľa druhu pozemku v KN majú zanedbateľnú výmeru 9,6 ha.

Trvalé kultúry

Na juhozápadných svahoch pahorka Dubník sa nachádzajú rozsiahle plochy trvalých kultúr – viníc. Maloplošné vinice sú aj v záhradách za rodinnými domami. Majú celkovú výmeru 133,8 ha, čo predstavuje až 19,9 % z celkovej výmery riešeného územia.

Sídlná vegetácia

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 51,7 ha, čo predstavuje 3,6% z celkovej výmery katastrálneho územia. V šošovkovitom rozšírení zástavby v centre obce sa nachádzajú rozsiahle plochy parkovo upravenej zelene. Pozostávajú z nízkej zelene kosených trávnikov s výsadbou drevinovej a krovinovej vegetácie. V rámci projektu "Zelené centrum obce Štefanová - miesto pre život i oddych", realizovaného v rokoch 2014, tu bolo vysadených 24 druhov stromov a krov - ako základ pre dobudovanie tohto priestoru ako verejného arboréta.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² za katastrálne územie Štefanová

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	4323348
chmeľnice	0
vinice	1337738
záhrady	240795
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	95739
lesné pozemky	0
vodné plochy	43294
zastavané plochy a nádvorcia	517221
ostatné plochy	163072
spolu – k.ú.	6721207

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2020)

Živočíšstvo

V zmysle zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie podľa terestrického biocyklu v provincii stepí, v panónskom úseku. Podľa limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti.

V riešenom území sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia – charakteristickým druhom cicavcov lúk a pasienkov je zajac poľný (*Lepus europeus*), rôzne hlodavce - syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), chrček poľný (*Microtus arvalis*)
- biotopy ľudských sídel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus romanicus*)

7. Krajina

Štruktúra krajinného obrazu, scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Z historického hľadiska sa riešené územie nachádza v oblasti s dlhodobou roľníckou a vinohradníckou tradíciou. Pôvodná štruktúra polí a drevinovej vegetácie so sieťou poľných ciest však bola v minulosti porušená kolektívizáciou a sceľovaním pozemkov do veľkoplošných oráčín. Krajina je z väčšej časti zbavená pôvodného vegetačného krytu a

človekom je dlhodobo obhospodarovaná a pretváraná, čím stratila svoju prirodzenú mozaikovitosť.

V krajinnej štruktúre Trnavskej pahorkatiny prevažujú horizontálne prvky – polia. Terén je mierne zvlnený, vytvára údolia a nevýrazné chrbty, ktoré zmierňujú vizuálne pôsobenie vysokých objektov. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako otvorená.

Pozitívnymi prvkami scenérie krajiny sú prvky líniovej a rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky. Tieto prvky majú v danom území prevažne líniový priestorový prejav. Charakteristickou súčasťou krajinného obrazu územia sú vinohrady, ktoré reprezentujú historické krajinárske štruktúry.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Lokálne má rušivý prejav schátraný hospodársky areál.

Ekologická stabilita a ekologická významnosť

Oblasť Trnavskej pahorkatiny patrí k najviac zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd. Väčšinu pôvodných ekosystémov nahradila orná pôda.

Riešené územie sa vyznačuje nízkou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia predstavuje podľa údajov na www.beiss.sk priestor ekologicky nestabilný (72%), ekologicky stredne stabilný tvorí viac ako 27%.

Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdnych celkov a pod.)
- vinohrady (v lokalitách Dubník a Grefty)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde (ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá)
- ostatné drobné vodné toky (ktoré nie sú definované ako biokoridory)
- sezónne mokrade v terénnych depresiách a stržiach (pri strelnici a hospodárskom dvore)

8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza Lindavský les s príľahlou vodnou nádržou Budmerice, kde sa koncentrujú chránené územia a prvky územného systému ekologickej

stability regionálneho významu. Ide o prírodné rezervácie PR Lindava, PR Alúvium Gidry, územie európskeho významu SKUEV0174 Lindava, chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Záväzným podkladom pre návrh prvkov ÚSES je Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Bratislava - vidiek z roku 1994 (aktualizovaný v roku 2006) a nový RÚSES okresu Pezinok z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES sa v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum nadregionálneho ani regionálneho významu. V blízkosti riešeného územia sa nachádza Lindavský les s príľahlou vodnou nádržou Budmerice, ktorý je zaradený medzi biocentrum regionálneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Pri potoku** – biocentrum miestneho významu predstavujú lúčne (čiastočne podmáčané) porasty na ľavom brehu Štefanovského potoka. Biotop je potrebné zachovať minimálne v súčasnom rozsahu a zamedziť jeho konverzii na ornú pôdu.
- **MBc Pri VN Doľany** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na lúčnych porastoch na brehu vodnej nádrže. Biotop je potrebné zachovať minimálne v súčasnom rozsahu a zamedziť jeho konverzii na ornú pôdu.
- **MBc Pod dedinou** – biocentrum miestneho významu tvorí drevinová vegetácia pri Štefanovskom potoku, poniže zastavaného územia obce. Ide o biotopy európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0). Rozšíri sa o navrhované plochy drevinovej vegetácie.

- **MBc Výmoľ** – biocentrum miestneho významu tvorí rozsiahlejší porast nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov v eróznej ryhe. Stresovým faktorom je okolitá intenzívne obhospodarovaná orná pôda. Prepojený s ďalšími prvkami je prostredníctvom biokoridorov miestneho významu.
- **MBc Stará vinica** – biocentrum miestneho významu vzniklo zarastením v súčasnosti neobhospodarovaných viníc v najvyšších polohách v lokalite Dubník. Lokalita sa vyznačuje vyššou mierou biodiverzity, s potenciálom plniť funkciu biocentra, za podmienky, že sa neobnoví pôvodné využitie ako produkčného vinohradu.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa RÚSES je po severnej hranici riešeného územia (v tangenciálnej polohe) vedený biokoridor regionálneho významu:

- **RBk2 Hajdúky, Vysoká – Sušiansky háj** - v riešenom území je osou biokoridoru Podhájsky potok s vodnou nádržou. Biokoridor prepája nadregionálne biocentrum Roštún s regionálnym biocentrom Zabité, prechádza vedľa obce Doľany a pokračuje po hranicu okresu Pezinok. Biokoridor končí pripojením sa na regionálne biocentrum Sušiansky háj v okrese Trnava. Tvorí ho komplexy dubovo - hrabových lesov, lužné lesy podhorské a dubovo - cerové lesy a vodný tok s brehovými porastmi. Celková dĺžka biokoridoru je 8791 m. V riešenom území je biokoridor plne funkčný. Odporúča sa posilnenie sprievodnej vegetácie a brehových porastov, ako aj dobudovanie biocentra miestneho významu pri vodnej nádrži.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú potenciálne biokoridory miestneho významu:

- **MBk1 Štefanovský potok** – hydricko-terestrický biokoridor tvorí Štefanovský potok so sprievodnou vegetáciou. Stresovým javom je kontakt biokoridoru so zastavaným územím obce a prechod záhradami. Navrhuje sa dobudovanie sprievodnej vegetácie, vrátane nárazníkových pásov trávnych porastov, hlavne na pravom brehu toku. Nad a pod zastavaným územím sa navrhuje pozdĺž toku vybudovanie dvoch biocentier miestneho významu.
- **MBk2** – terestrický biokoridor je prevzatý z územného plánu obce Budmerice ako spojka RBc Lindava s biokoridorom Štefanovského potoka. Riešeným územím prechádza len v krátkom úseku po navrhované biocentrum MBc Pri potoku. Navrhuje sa tu výsadba dostatočne širokých pásov viacetážovej líniovej zelene.

- **MBk3** – terestrický biokoridor tvorí spojnicu dvoch biocentier - pri VN Doľany a porastu drevinovej vegetácie v eróznom výmoli. Časť úseku je tvorená existujúcou líniovou zeleňou na poľnohospodárskej pôdy. Zvyšné úseky je potrebné nanovo vybudovať výsadbou dostatočne širokých pásov viacetážovej líniovej zelene.
- **MBk4** – polovicu biokoridoru tvorí vegetácia v eróznom výmoli. Prepojenie k biocentru pri Štefanovskom potoku je potrebné vybudovať výsadbou dostatočne širokých pásov viacetážovej líniovej zelene na ornej pôde.

9. Obyvateľstvo

Demografické údaje

V dlhodobom časovom úseku počet obyvateľov obce pozvoľna stúpal do roku 1900 a po následnom poklese sa obnovil populačný rast nad hranicu 450 obyvateľov. V úzkom rozmedzí maximálnych v blízkosti historického maxima sa pohyboval v rokoch 1930 – 1960. Neskôr nastáva pokles počtu obyvateľov v dôsledku sťahovania obyvateľstva do miest a uplatňovaním strediskovej sústavy osídlenia. Do roku 1991 poklesol počet obyvateľov na 331. Odvtedy je dlhodobý stabilizovaný mierne nad úrovňou 300 obyvateľov.

Populačný rast sa v posledných rokoch realizuje vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 došlo k nepatrnému prirodzenému prírastku (pomere 40 : 39). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom výrazne pozitívna – v pomere 114 : 67 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Migračný prírastok tak kompenzoval prirodzený úbytok. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval pomerne nepriaznivú hodnotu – 88. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Štefanová spĺňa. Preto do roku 2035 sa prognózuje rast počtu obyvateľov nad úroveň 600 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	315
1880	330
1890	359
1900	407
1910	351
1921	396
1930	465
1940	444
1948	452
1961	468
1970	423
1980	360
1991	331
2001	338
2011	323

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Rok	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	323
z toho muži	160
z toho ženy	163
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	43
Počet obyvateľov v produktívnom veku	231
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)	49

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prisťahovaných a vystahovaných

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	vystahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	3	5	10	12	323
2012	3	5	19	5	335
2013	4	2	8	4	341
2014	4	6	14	5	348
2015	5	3	12	8	354
2016	2	4	0	11	341
2017	4	4	2	11	332
2018	6	1	14	4	347
2019	7	4	8	4	354
2020	2	5	27	3	375
Spolu	40	39	114	67	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 95,6% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	iná	nezistená
	303	11	3	6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 86,9% obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	reformovaná kresť. cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	238	4	4	25	49

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný až podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 48,3%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali poľnohospodárske podniky, ktoré výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov

pracovala v terciárnom sektore (služby) – 91 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 40 obyvateľov a len 14 v primárnom sektore (poľnohospodárstvo).

V obci je vytvorených menej ako 20 pracovných miest, z toho väčšina pripadá na verejné služby zabezpečované obcou. Za prácou a štúdiom mimo obec odchádzalo 137 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo 88%. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je najmä Bratislava, v menšej miere aj Trnava, Pezinok. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	156
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	49,7
pracujúci (okrem dôchodcov)	133
pracujúci dôchodcovia	7
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	8
nezamestnaní	15
študenti	27
osoby v domácnosti	2
dôchodcovia	79
príjemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	6
deti do 16 rokov	46

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Údaje o aktivitách a infraštruktúre

Občianska vybavenosť je vybudovaná v minimálnom rozsahu niektorých zariadení základnej občianskej vybavenosti. S výnimkou cintorína sú zariadenia občianskej vybavenosti sústredené centre obce.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci reprezentuje obecný úrad, kultúrny (spoločenský) dom, materská škola, kostol a fara. Pre kultúrne aktivity sa využíva nový spoločenský dom so sálou s kapacitou 150 miest. V budove starej školy v súčasnosti sídlia viaceré spoločenské organizácie. Vybudovaný tu bol aj amfiteáter, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva. Cintorín je vybavený domom smútku. Komerčná občianska vybavenosť je zastúpená len prevádzkou predajne potravín a pohostinstva.

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, osobitne rastlinná výroba. Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obhospodaruje viacero hospodárskych subjektov. Nad obcou je hospodársky dvor, ktorý je v súčasnosti len čiastočne využitý, bez živočíšnej výroby. V areáli bola nedávno zriadená prevádzka stanice technickej kontroly (STK). Výrobno-remeselné aktivity v malom rozsahu prevádzkujú aj živnostníci, ktorí sa orientujú zväčša na stavebné profesie.

Obec Štefanová je súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty – združenia, ktoré zastrešuje aktivity v oblasti cestovného ruchu. V obci reprezentuje rekreačno-športovú vybavenosť viacero špecializovaných športových ihrísk. Futbalové ihrisko sa nachádza na južnom

okraji obce. Ihrisko je bez údržby a akéhokoľvek vybavenia. Navrhuje sa preto jeho dobudovanie do podoby plnohodnotného obecného športového areálu. V blízkosti je situovaná aj športová strelnica. V centre obce je zriadené detské ihrisko a viacúčelové ihrisko.

Údaje o infraštruktúre zásobovania pitnou vodou sú v kapitole B.I.2 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom sú v kapitole B.I.4 tejto správy.

Údaje o dopravnej infraštruktúre sú v kapitole B.I.5 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre odkanalizovania a čistenia splaškových vôd sú v kapitole B.II.2 tejto správy.

Údaje o odpadovom hospodárstve sú v kapitole B.II.3 tejto správy.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality

Obec založili v roku 1588 na mieste zaniknutej obce Schönauf, ktorá sa spomínala v roku 1447 a zanikla začiatkom 16. storočia. Patrila panstvu Červený Kameň. V roku 1715 mala vinice a 13 daňovníkov, v roku 1720 mlyn, 1828 43 domov a 307 obyvateľov. V 16. storočí vybudovali v chotári rybníky. Po roku 1918 rozparcelovali pozemky veľkostatku grófa Pálffyho. JRD založené v roku 1957 prešlo v roku 1961 do ŠM.

Na území obce Štefanová sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - kostol sv. Štefana – rímskokatolícky, pôvodne gotický zo začiatku 15. storočia, s obdĺžnikovým pôdorysom s polygonálnym záverom a vežou (č. ÚZPF 548/1).

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- kaplnka sv. Rozálie (za obcou, v smere na Doľany)
- socha sv. Vendelína (na okraji centra obce)
- kaplnka zasvätená ku cti Lurdskej Panny Márie (v centre obce pri kostole)
- kríže – kríž smerom od Častej (pomník vojakov), kríž pri ceste z Budmeríc, kríž v parku, kríž na cintoríne
- božia muka
- budova fary z 18. storočia (oproti kostolu)
- zachovaná ulicová zástavba a zachované domy z pôvodnej zástavby z 19. storočia, orientované štítom po šírke ulice; vchod do pitvora zdôrazňuje výpustok a do dvora sa vchádza drevenou bránou

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

V dotknutom území sa nevyskytujú iné zdroje znečistenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – cestným koridorom a ornou pôdou, intenzívne poľnohospodársky využívanou.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní poľných hnojísk. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné alebo invázne dreviny, najmä agát biely. Problémom ohrozenia pôdy ako prírodného zdroja je vodná erózia.
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podlažia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Štefanová nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V prípade plynifikácie navrhovaných rozvojových plôch dôjde aj k pozitívnemu vplyvu na zdravie obyvateľstva - elimináciou znečistenia ovzdušia v zastavanom území. V navrhovaných nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania chodníkov na pozdĺž miestnych komunikácií, cyklistických trás, ako aj zábery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Dôležitým prvkom sú navrhované opatrenia na spomalenie dopravy na vstupoch do obce (spomaľovacie ostrovčeky). Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy - v jej blízkosti sa nenavrhuje nová výstavba, okrem niekoľkých izolovaných prieluk v zastavanom území obce a vstupu do rozvojovej plochy č. 3.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2035 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 635. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu. Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 151 bytových jednotiek.

Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	17	I.
2	5	I.
3	16	I.
4	37	II.
5	6	II.
6	10	I.
7	24	II.
8	24	II.
prieluky	12	I.
Spolu	151	

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len remeselné prevádzky – len ako príslušenstvo rodinných domov. Všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov, sú definované ako neprípustné.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie verejnej zelene a opatrení týkajúcich sídelnej zelene a zelenej infraštruktúry (napr. revitalizácia zelene v parku, zapojenie zelene priedomí do parkovej zelene, zapojenie plôch trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach do verejne prístupnej sídelnej zelene). Návrh konkrétnych opatrení je doplnený regulatívmi minimálneho podielu zelene, minimálneho podielu vzrastlej stromovej vegetácie v rámci sídelnej vegetácie. Pozitívny vplyv sa prejaví najmä na zdravotnom stave obyvateľstva, atraktívne prostredie má však prispieť aj k posilneniu súdržnosti miestnej komunity.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant znamená konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti územia.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie nepočíta so vznikom nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné remeselné prevádzky ako príslušenstvo rodinných domov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. Ani vo výrobnom území nie je povolená priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a prípadné umiestnenie živočíšnej výroby v hospodárskom dvore musí zohľadňovať smer prevládajúcich vetrov a nesmie mať negatívne vplyvy na obytné územie.

5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Špecifické krajinnokoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery.

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 24,5938 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,6780 ha.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako plochy záhrad a prieluky v zastavanom území obce.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území severozápadne od neho. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Menej kvalitné pôdy sa nachádzajú vo vyššie položených častiach pahorkatiny v značnej vzdialenosti od zastavaného územia.

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepcného podkladu.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Významné biotopy sú viazané na Štefanovský potok poniže zastavaného územia obce. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy.

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov, v budúcnosti umožnia navrhované biocentrá.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určujú regulatívy

maximálneho podielu zastavaných plôch a minimálneho podielu zelene (vegetačných plôch). Návrh ekostabilizačných opatrení prináša návrhový variant, v prípade nulového variantu sa nepredpokladá implementácia ekostabilizačných opatrení.

8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnostetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené územia sa nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti, preto je možné vylúčiť vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti týchto prvkov, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované pásma ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, plynárenské zariadenia, vodovodné a kanalizačné potrubia
- cestné ochranné pásmo cesty III. triedy

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje národnú kultúrnu pamiatku (kostol sv. Štefana, č. ÚZPF 548/1), ako aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby, ako aj charakter historického pôdorysu v centrálnej zóne obce. V regulatívoch požaduje zachovať historicky podmienenú ulicovú zástavbu domov z 19. storočia. Zahrnuté sú aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. S výnimkou výrobného územia sú povolené len jednopodlažné stavby s podkrovím.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Štefanová nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Štefanová neboli zistené.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy	1-2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	~0
Vplyvy na klimatické pomery	-	~0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	0-1 0-1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	1
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy negatívny nepriamy	1 2
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na krajinu	neutrálny priamy vplyv pozitívny nepriamy	1 1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1-2 1-2
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Štefanová, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zábery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu a stavebné využitie
- zachovať vinice ako typické krajinné prvky malokarpatskej vinohradníckej oblasti

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene medzi výrobným areálom a obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia so vsakovacou funkciou
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinovou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať parkovú zeleň v centre obce
- upraviť plochy zelene pozdĺž hlavnej komunikácie, so zapojením zelene priedomí
- do systému verejne prístupnej sídelnej zelene zapojiť plochy trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach (sezónnych mokradiach)
- zabezpečiť v rámci sídelnej zelene dostatočný podiel vzrastlej stromovej vegetácie (min. 30%)
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
 - ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
 - zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete
 - hustota obyvateľov v zastavanom území

2. Porovnanie variantov

Obec Štefanová spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Štefanová v rozsahu dnešného zastavaného územia obce. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepcne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik funkčno-prevádzkových kolízií.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k nadpriemernej obloženosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať značný záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.

V I. etape sa predpokladá výstavba v rozvojových plochách č. 1 a 2, ktoré sú navrhnuté na východnom okraji záhrad v zastavanom území obce. Bolo tu už postavených niekoľko rodinných domov. Počíta sa tiež s využitím existujúcej infraštruktúry popri jednostranne obostavanej komunikácii na severnom okraji obce – v rozvojovej ploche č. 6. Výstavba západne od Štefanovského potoka sa najprv otvorí využitím pozemku vo vlastníctve obce, v rozsahu rozvojovej plochy č. 3. V II. etape sa predpokladá pokračovanie nadväzujúcej výstavby v rozvojových plochách č. 4, 5, 7. V II. etape výstavby je uvažovaná aj rozvojová plocha č. 8, v záhradách za rodinnými domami. Výhľadovo sa po vyčerpaní kapacít rozvojových plôch navrhnutých pre I. a II. etapu výstavby počíta s priestorovými rezervami pre rodinné domy na severnom okraji obce a vo vnútorných záhradách.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce a do dobre dostupných polôh pozdĺž cesty III/1090. Navrhované rozšírenie obytnej zástavby a predpokladaný rast počtu obyvateľov obce si vyžiada

primerané zvýšenie kapacity materskej školy (dostavbou objektu). V centrálnej časti obce sa pozemok za farou navrhuje využiť pre zariadenie sociálnych služieb (domov, resp. stacionár pre seniorov), v rozsahu rozvojovej plochy č. 9. Z dôvodu obmedzenej kapacity cintorína na pochovávanie sa navrhuje jeho rozšírenie o rozvojovú plochu č. 10.

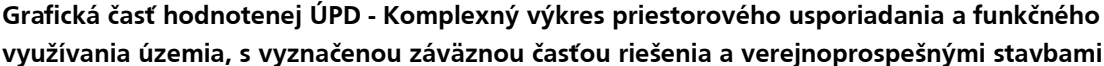
Nové plochy pre výrobné aktivity nie sú navrhované. Hodnotená ÚPD odporúča orientovať sa na využitie rezerv existujúceho hospodárskeho dvora, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru.

Riešenie rekreácie zahŕňa návrh dobudovania futbalového ihriska do podoby plnohodnotného obecného športového areálu. Počíta sa aj s rozvojom agroturistiky, cykloturistiky a poznávacieho cestovného ruchu. Navrhuje sa napojenie obce Štefanová cyklistickou trasou z Budmeríc po hrádzi vodnej nádrže Budmerice, ako aj miestne cyklotrasy s prepojením do okolitých obcí. Na vrchu Dubník bolo identifikované vhodné miesto pre lokalizáciu rozhľadne. Do poznávacieho cestovného ruchu sa odporúča zapojiť kultúrno-historické pamiatky v obci i vo voľnej krajine (kaplnka).

Návrh územného plánu obce Štefanová predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vrátane vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd), vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov (vrátane rekonštrukcie existujúcich komunikácií), ako aj vybudovanie siete cyklotrás.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru – vodné toky a chránené biotopy, ako aj územnotechnické limity rozvoja obce – cestu III. triedy, elektrické vedenia VN, regulačnú stanicu plynu a ostatné siete technickej infraštruktúry

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.



VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES pre mesto Bratislava a okresy Malacky, Pezinok a Senec, 2006
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2, 2021
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Oficiálna stránka obce Štefanová www.stefanova.sk
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Štefanová na obdobie rokov 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, SAŽP 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán obce Borová, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Budmerice
- Územný plán obce Častá, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Doľany, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Štefanová, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Štefanová a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k nadpriemernej obloženosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať značný záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.

V I. etape sa predpokladá výstavba v rozvojových plochách č. 1 a 2, ktoré sú navrhnuté na východnom okraji záhrad v zastavanom území obce. Bolo tu už postavených niekoľko rodinných domov. Počíta sa tiež s využitím existujúcej infraštruktúry popri jednostranne obostavanej komunikácii na severnom okraji obce – v rozvojovej ploche č. 6. Výstavba západne od Štefanovského potoka sa najprv otvorí využitím pozemku vo vlastníctve obce, v rozsahu rozvojovej plochy č. 3. V II. etape sa predpokladá pokračovanie nadväzujúcej výstavby v rozvojových plochách č. 4, 5, 7. V II. etape výstavby je uvažovaná aj rozvojová plocha č. 8, v záhradách za rodinnými domami. Výhľadovo sa po vyčerpaní kapacít rozvojových plôch navrhnutých pre I. a II. etapu výstavby počíta s priestorovými rezervami pre rodinné domy na severnom okraji obce a vo vnútorných záhradách.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce a do dobre dostupných polôh pozdĺž cesty III/1090. Navrhované rozšírenie obytnej zástavby a predpokladaný rast počtu obyvateľov obce si vyžiada primerané zvýšenie kapacity materskej školy (dostavbou objektu). V centrálnej časti obce sa pozemok za farou navrhuje využiť pre zariadenie sociálnych služieb (domov, resp. stacionár pre seniorov), v rozsahu rozvojovej plochy č. 9. Z dôvodu obmedzenej kapacity cintorína na pochovávanie sa navrhuje jeho rozšírenie o rozvojovú plochu č. 10.

Nové plochy pre výrobné aktivity nie sú navrhované. Hodnotená ÚPD odporúča orientovať sa na využitie rezerv existujúceho hospodárskeho dvora, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru.

Riešenie rekreácie zahŕňa návrh dobudovania futbalového ihriska do podoby

plnohodnotného obecného športového areálu. Počíta sa aj s rozvojom agroturistiky, cykloturistiky a poznávacieho cestovného ruchu. Navrhuje sa napojenie obce Štefanová cyklistickou trasou z Budmeríc po hrádzi vodnej nádrže Budmerice, ako aj miestne cyklotrasy s prepojením do okolitých obcí. Na vrchu Dubník bolo identifikované vhodné miesto pre lokalizáciu rozhľadne. Do poznávacieho cestovného ruchu sa odporúča zapojiť kultúrno-historické pamiatky v obci i vo voľnej krajine (kaplnka).

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru – vodné toky a chránené biotopy, ako aj územnotechnické limity rozvoja obce – cestu III. triedy, elektrické vedenia VN, regulačnú stanicu plynu a ostatné siete technickej infraštruktúry.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určujú regulatívy maximálneho podielu zastavaných plôch a minimálneho podielu zelene (vegetačných plôch). Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, ako aj kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Návrh územného plánu obce Štefanová nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Návrh územného plánu obce Štefanová predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vrátane vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd), vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov (vrátane rekonštrukcie existujúcich komunikácií), ako aj vybudovanie siete cyklotrás.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V prípade plynofikácie navrhovaných rozvojových plôch dôjde aj k pozitívnemu vplyvu na zdravie obyvateľstva - elimináciou znečistenia ovzdušia v zastavanom území. V navrhovaných nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania chodníkov na pozdĺž miestnych komunikácií, cyklistických trás, ako aj zábery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Dôležitým prvkom sú navrhované opatrenia na spomalenie dopravy na vstupoch do obce (spomaľovacie ostrovčeky). Návrhy investícií do nemotorovej

dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy - v jej blízkosti sa nenavrhuje nová výstavba, okrem niekoľkých izolovaných prieluk v zastavanom území obce a vstupu do rozvojovej plochy č. 3.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2035 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 635.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie verejnej zelene a opatrení týkajúcich sídelnej zelene a zelenej infraštruktúry (napr. revitalizácia zelene v parku, zapojenie zelene priedomí do parkovej zelene, zapojenie plôch trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach do verejne prístupnej sídelnej zelene). Návrh konkrétnych opatrení je doplnený regulatívmi minimálneho podielu zelene, minimálneho podielu vzrastlej stromovej vegetácie v rámci sídelnej vegetácie. Pozitívny vplyv sa prejaví najmä na zdravotnom stave obyvateľstva, atraktívne prostredie má však prispieť aj k posilneniu súdržnosti miestnej komunity.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie počíta navrhované riešenie s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Pozitívny vplyv strategického dokumentu na ovzdušie možno ďalej vidieť v stanovení regulatívov funkčného využívania územia s obmedzením, resp. vylúčením prevádzok s potenciálne negatívnymi vplyvmi v obytnom území i vo výrobnom území.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Zahrnuté sú aj špecifické krajinnokoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 24,5938 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,6780 ha.

Významné biotopy sú viazané na Štefanovský potok poniže zastavaného územia obce. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určujú regulatívy maximálneho podielu zastavaných plôch a minimálneho podielu zelene (vegetačných plôch).

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia, keďže v riešenom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnostetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. To predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby, ako aj charakter historického pôdorysu v centrálnej zóne obce. V regulatívoch požaduje zachovať historicky podmienenú ulicovú zástavbu domov z 19. storočia. Zahrnuté sú aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Štefanová bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je dokumentovaný v kapitole 2.2 textovej časti hodnotenej ÚPD.

Z porovnania variantov vyplýva, že návrhový variant (variant „1“) predstavuje oproti nulovému variantu najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. V procese hodnotenia a v jeho výstupe – správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PK-OSZP-2020/000067 zo dňa 13. 02. 2020. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente (49 bodov):

- bod 1. predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja – je podrobne vyhodnotené v kap. 2.2 návrhu ÚPD, ako aj v príslušných kapitolách správy o hodnotení (kap. VIII.)
- body 2 – 17, týkajúce sa verejného dopravného vybavenia – sú zahrnuté v kap. 2.12.1 návrhu ÚPD
- bod 18 – informácia o prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“ je uvedená v kap. 2.14, návrhu ÚPD; prieskumné územie je zakreslené v grafickej časti návrhu ÚPD
- bod 19 – informácie o radónovom riziku sú zahrnuté v kap. 2.13 návrhu ÚPD a v kap. C.II.5 správy o hodnotení (v celom zastavanom území a v jeho okolí je nízke radónové riziko)
- bod 20 – informácie o geotermálnej energii sú zahrnuté v kap. 2.1 návrhu ÚPD a v kap. C.II.4 správy o hodnotení
- body 21 – 28 – návrh prvkov ÚSES, ako aj informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení sú zahrnuté v kap. 2.11 a 3.6 návrhu ÚPD, ako aj v kap. C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení
- bod 29 – požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy sú obsiahnuté a rešpektované v kap. 2.16 návrhu ÚPD a sumarizované aj v kap. B.I.1 správy o hodnotení
- body 30 – 49 – požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov sú zahrnuté v kap. 2.9, 2.10 návrhu ÚPD

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – návrh územného plánu obce Štefanová je pre účely prerokovania zverejnená na internetovej stránke zhotoviteľa.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Štefanovej, september 2021

Viliam Tekula, starosta obce

.....

(podpis, pečiatka)