



č. j. OU-PP-OSZP-2021/010932-014/BL

v Poprade 13.09.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 96“** ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Poprad, IČO: 00 326 470**, v zastúpení – Ing. Anton Danko – primátor Mesta Poprad

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:
Strategický dokument

„Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 96“,

ktorý rieši viaceré lokality mesta Poprad v uvedenom rozsahu:

Lokalita Z.01 – kotolne v rámci mesta,

Lokalita Z.14 – Pri Bille,

Lokalita Z.26 – Pivovar bývalý,

Lokalita Z.49 – Francisciho ulica (škola),

Lokalita Z.49a – Komenského ul. (škola),

Lokalita Z.64 – KN-C 2423, 2423/1 k. ú. Poprad, Kasárne – západ,

Lokalita Z.02 – Novomestského ul.,

Lokalita Z.06 – Dopravný prepoj Aktive zóna,

Lokalita Z.25 – Uherova ul.,

Lokalita Z.31 – JUH IV,

Lokalita Z.43 – Sintra,

Lokalita Z.51 – Dopravné prepojenie Moyzesova ulica s cestou I/66,

Lokalita Z.61 – Aktive zóna,

Lokalita Z.63 – KN-C 3006/146-148, 3007/6, 3007/8, 3246/14-18, 3273/71 k. ú. Poprad, PANORAMA RESIDENCE, s.r.o.,

Lokalita Z.48 – JUH IV,

Lokalita Z.12 – peší ťah Vagonárska – Dónska,

Lokalita Z.28 – Námestie vo Veľkej,

Lokalita Z.34 – Brantner,
Lokalita Z.39 – pozdĺž Železničnej ulice,
Lokalita Z.44 – Cintorín,
Lokalita Z.44a – Cintorín,
Lokalita Z.58 – KN-C 908/1, 908/2 k. ú. Spišská Sobota,
Lokalita Z.69 – KN-C 3004, k. ú. Veľká, Združenie vlastníkov JPPÚ PEPE, s.r.o.,
Lokalita Z.19 – Brokofova ulica,
Lokalita Z.36 – ul. B. Nemcovej,
Lokalita Z.71 – Aquapark Poprad s.r.o.,
Lokalita Z.13 – Allendého ulica,
Lokalita Z.15 – Bottova ulica,
Lokalita Z.30 – Priemyselný park,
Lokalita Z.57 – KN-C 725/1 k. ú. Matejovce (Čižmarová),
Lokalita Z.66 – KN-C 578/1 – 4 k. ú. Matejovce,
Lokalita Z.35 – Stráže – futbalové ihrisko,
Lokalita Z.38 – Plocha výroby,
Lokalita Z.47 – Škultétyho ulica,
Lokalita Z.59 – KN-C 3070, k. ú. Poprad (Jurčík),
Lokalita Z.65 – KN-C 3067, k. ú. Poprad (Peško),
Lokalita Z.09 – Rovná ulica,
Lokalita Z.16 – Priemyselný areál Východ,
Lokalita Z.42 – Priemyselný Areál Východ,
Lokalita Z.60 – KN-C 1289, k. ú. Spišská Sobota (LC Vedos),
Lokalita Z.70 – KN-C 1417/79 k. ú. Spišská Sobota (Hotel Zaubér),
Lokalita Z.22 – Peší ťah z JUH III – Kvetnica,
Lokalita Z.56 – Odvodňovací rigol,
Lokalita Z.37 – Husí potok,
Lokalita Z.40 – Nad Strážami,
Lokalita Z.62 – KN-C 2400, 2215, k. ú. Stráže pod Tatrami.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Cyklistické komunikácie umiestňovať zásadne mimo cestné telesá.
2. Zabezpečiť aby nedošlo k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa.
3. Rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried.
4. Neplánovať trasy inžinierskych sietí do ochranných pásiem ciest II. a III. tried.
5. Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov nachádzajúcich sa v blízkosti vodných tokov.
6. Ponechať pozdĺž všetkých tokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.
7. Rešpektovať prírodný charakter vodného toku Velický potok.
8. Zabezpečiť aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a kvality vody v recipiente.
9. Zvážiť zvýšenie indexu zelene v jednotlivých lokalitách.
10. Zosúladiť koeficient zelene pre Lokalitu č. 71 v časti návrh s časťou záväzných limitov a regulatívov.
11. Zachovať plochu mokrade a plochu prírodného biotopu Lk6 bez zmeny funkčného využitia ich plôch, ktoré sa nachádzajú na časti lokality Z62 na parcele KN-C č. 2400 k. ú. Stráže pod Tatrami.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II č. 2802/3, IČO: 00 326 470**, v zastúpení – Ing. Anton Danko – primátor Mesta Poprad, predložil dňa 11.06.2021 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 96**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 16.06.2021 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Predložený strategický dokument rieši územie vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. K zmenám dochádza podľa Urbanistických okrskov: Urbanistický Okrsok A – Centrum, Urbanistický Okrsok B – Západ, Urbanistický Okrsok C1, C2 Juh, Urbanistický Okrsok D – Veľká, Urbanistický Okrsok E Spišská Sobota, Urbanistický Okrsok F Matejovce, Urbanistický Okrsok G Stráže pod Tatrami, Urbanistický Okrsok J – Kvetnica, Urbanistický Okrsok K – Priemyselná zóna Východ, Urbanistický Okrsok 2 Pri dlhej ceste, Urbanistický Okrsok 3 Kalion, Urbanistický Okrsok 5 – Výšina Strážovsko – Matejovská.

Požiadavky na vstupy:

Mesto Poprad je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy, zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa. Navrhuje sa rozšírenie existujúcej distribučnej siete. V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II. Zásobovanie teplom je v súlade so schválenou Koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad.

Údaje o výstupoch:

Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Navrhuje sa dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výústí do povrchových vôd. Nevytvárajú sa nové lokality, ktoré môžu výrazne znečisťovať ovzdušie. Koncepcia odpadového hospodárstva zostáva nezmenená. Medzi hlavné zdroje hluku patrí: železnica, diaľnica a cesty, areály výroby, letisko a kameňolom Kvetnica. Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Výstavbou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území ani chránené stromy, ani ochranné pásma využívaných vodných zdrojov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2021/13658-2/52025/OL zo dňa 23.06.2021 doručené dňa 24.06.2021:

- nepožaduje z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovať strategický dokument pri dodržaní týchto podmienok:
 - zapracovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi – mestu Poprad, zaslané stanoviskom zo dňa 23.06.2021, číslo KPUPO-2021/13062-2-2/51855/OL,
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými archeologickými náleziskami v procese územného a stavebného konania.

2. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 06254/2021/DUPaZP-2 zo dňa 23.06.2021 doručené dňa 25.06.2021:

požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 2516/2/2021/HŽP/DMM zo dňa 28.06.2021 doručené dňa 28.06.2021:

- súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmena a doplnok č. 96 ÚPN mesta Poprad“.

4. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2021/011406-002 zo dňa 28.06.2021 doručené dňa 28.06.2021:

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente máme tieto pripomienky:

- vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest,
 - v extraviláne mesta Poprad požadujeme rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. U ciest II. tried predstavuje 25 m a u ciest III. triedy 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty II. a III. triedy nedostanú do zastavaného územia,
 - neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest II. a III. tried. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných rozvojových plôch (IBV občianska vybavenosť, rekreácia, priemysel a pod.) od hluku a prachu z cestnej dopravy,
 - nové križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít navrhovaných v predloženom územnom pláne mesta Poprad navrhovať za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101, tab. č. 18 Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek, s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí,
 - cyklochodníky, resp. cyklotrasy majú slúžiť na oddych a relax, preto by mali viesť iným územím ako je súbeh a križovanie s frekventovanými cestnými komunikáciami. Preto navrhujeme pre tieto stavby vytypovať trasy s minimom úrovnových (pokiaľ možno žiadnych) križovaní s cestnými komunikáciami mimo koridory cestných komunikácií. Ak budú tieto stavby navrhované v súbehu s cestnými komunikáciami, požadujeme aby boli budované na samostatných zemných telesách mimo cestné telesá.
5. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. j. OU-PP-OSZP-2021/011339-002-CA zo dňa 07.07.2021 doručené dňa 07.07.2021:**
- vzhľadom k prehláseniu o nevytváraní nových lokalít s výrazným znečistením ovzdušia, k strategickému dokumentu nie sú kompetenčné a iné procesné pripomienky podľa zákona EIA.
6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2021/000908-002 zo dňa 22.06.2021 doručené dňa 09.07.2021:**
- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
7. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. OU-PP-OSZP-2021/014051-02-JP zo dňa 10.07.2021 doručené dňa 10.07.2021:**
- nemá pripomienky k oznámeniu o uvedenom strategickom dokumente a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.
8. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2021/026170-002 zo dňa 07.09.2021 doručené dňa 08.09.2021:**
- konštatuje:
 1. pre lokality riešené v navrhovanej „Zmene a doplnku č. 96 ÚPN mesta Poprad“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.
 2. nepredpokladá sa, že by navrhovaná „Zmena a doplnok č. 96 ÚPN mesta Poprad“ významne ovplyvnila najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete, okrem plochy, ktorá je regionálnym prvkom ÚSES.

3. okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 96 ÚPN mesta Poprad“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPK, vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia, v ktorom uplatnil niekoľko požiadaviek a odporúčaní.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko od dotknutej obce a obstarávateľa (stanovisko môže byť v skratenej forme):

Mesto Poprad, č. j. 72056/5086/2021 zo dňa 03.09.2021 doručené dňa 09.09.2021:

- nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky. Mesto Poprad po posúdení strategického dokumentu a po prešetrení všetkých známych skutočností konštatuje, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Správa a údržba ciest PSK

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Mesta Poprad v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 22.06.2021 do 07.07.2021.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrhovane-zmeny-doplanky-upn-mesta-poprad-c-2020>

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutej verejnosti (stanoviská môžu byť v skratenej forme):

1. Jozef Graciak, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad, doručené dňa 06.07.2021:

- nesúhlasí so zmenou ÚPN v Lokalite Z.70 v časti BO3.043 – centrálné zóny mestského charakteru, výškové obmedzenie 4NP+P /18m/, index zelene le 0,45, lz 0,35 sa mení na: BO3.045 – centrálné zóny mestského charakteru, výškové obmedzenie 4NP+P /18m/, index zelene le 0,35, lz 0,40. Táto zmena ÚPN bude mať

nepriaznivý vplyv na životné prostredie môjho rodinného domu na pozemku KN-C č. 1417/117 k. ú. Spišská Sobota a na ochranu vlastníctva podľa čl. 20 ústavy a práva na pokojné užívanie majetku podľa čl. 1 dodatkového protokolu. Žiadam Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, aby dôsledne postupoval podľa zákona č. 24/2006 Z.z. § 3.

Vyhodnotenie: V zisťovacom konaní sa zisťuje, či je strategický dokument potrebné posudzovať, nie vlastnícke vzťahy. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/026170-002 zo dňa 07.09.2021 konštatoval, že sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie. § 3 zákona EIA vysvetľuje pojmy, ktoré sa v rámci zákona EIA používajú a nie postup príslušného orgánu v rámci zisťovacieho konania.

2. Občianska iniciatíva pre trvalo udržateľný územný rozvoj, Poprad v zastúpení Zuzana Tokolyová, Slovenského odboja 182/5, 058 01 Poprad, doručené dňa 15.07.2021:

- Pripomienka č. 1 - Názov strategického dokumentu: Zameniteľné pomenovanie strategického dokumentu č. 96 bez lomky, vzhľadom k dokumentu s rovnakým očíslovaním pred lomkou – ZaD 96/2019 (resp. ZaD 96/2020), ku ktorému bolo vydané územné rozhodnutie dňa 08.07.2020 v odlišnej veci.

Pokiaľ ľahko zameniteľné očíslovanie dokumentov nemá zdôvodnenie, potom zo strany obstarávateľa v súčinnosti so spracovateľom, a správnym orgánom v zisťovacom konaní podľa § 7 ods. 5,6 zákona EIA, môže ísť o účelové zneprehľadňovanie evidenčného systému ZaD ÚPN PP a zneprehľadňovanie územnorozhodovacieho procesu v zmysle využívania nástrojov nepriameho vylučovania verejnosti a účastníkov z konania, ako sa to v minulosti potvrdilo v prípade ZaD č. .../2020.

Vyhodnotenie: Mesto Poprad sa pri označovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie riadi metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie výstavby, Odboru územného plánovania č. 06708/2019/SV/01006 zo dňa 07.01.2019.

- Pripomienka č. 2 – Povinné zverejňovanie informácií: Nezverejňovanie úplných a včasných informácií t. j. apriori zisťovaciemu konaniu a verejnému prerokovaniu zmeny, s podozrením na falšovanie údajov o dátume zverejnenia podkladov k ZaD č. 96 ÚPN pri publikovaní informácií povinnou osobou na informačnom portáli – enviroportal.sk.

Vyhodnotenie: OU Poprad si splnil zákonnú povinnosť v zmysle § 6 zákona EIA a zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva.

- Pripomienka č. 3 – Rozsah navrhovaných zmien v kontexte dopadov na ŽP: Nemerateľný dopad navrhovaných zmien využitia územia na klimatické, hydrické a biotické pomery v katastri PP a širšom území Podtatranskej kotliny a Vysokých Tatier, vzhľadom k absencii kvantitatívnych údajov o objeme zníženia, alebo zvýšenia podielu produkčných plôch poskytujúcich ekosystémové služby (poľnohospodárska pôda, sídelná a krajinná zeleň), ku ktorým dochádza zmenou indexu zastavanosti, zmenou indexu zelene a/alebo záberom pôdy v 36 lokalitách zo 48 lokalít predmetného strategického dokumentu č. 96 ÚPN mesta Poprad, ktoré súčasne nemá vypracovanú demografickú analýzu a demografickú predpoveď okresného mesta v kontexte aktuálnych migračných trendov obyvateľov v rámci okresu a mimo okres Poprad.

Vyhodnotenie: Návrh zmien je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších doplnkov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii tak ako aj v zmysle prílohy č. 2 zákona EIA. Uvedený návrh zmien obsahuje aj záber PPF a lesa. Podrobné riešenie obsahovej a rozsahovej stránky riešenia strategického dokumentu bude v rámci procesu obstarávania strategického dokumentu.

- Pripomienka č. 4 – Lokalita č. 1: Zmena je žiaduca za predpokladu nezníženia koeficientu zelene. Z navrhovanej záväznej časti ÚPN nie je zrejmý dôvod zníženia I_e z 0,6 na 0,15, preto navrhujeme I_e neznižovať pod hranicu 0,45 a odporučiť dosadbu vzrastlej zelene.

Vyhodnotenie: Mení sa len funkčné využitie plochy. Požiadavka na zvýšenie indexu zelene je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

- Pripomienka č. 5 – Lokalita č. 14: Zmenu plôch dopravy na plochy občianskej vybavenosti v lokalite pri Bille neakceptujeme a požadujeme oblasť v okolí autobusovej stanice a nákupných centier Billa a Kaufland riešiť podrobnejšie.

Vyhodnotenie: V návrhu sú riešené pešie ťahy čo je podľa nášho názoru žiaduce.

- Pripomienka č. 6 – Lokalita č. 26: Areál pivovaru by bolo ideálne prebudovať na zelenú zónu, ktorá by tlmila vplyv intenzívnej dopravy a súčasne rozšírila námestie o oddychovú zónu v objatí prírody.

Vyhodnotenie: Pripomienka bude riešená v ďalšom stupni ÚPD.

- Pripomienka č. 7 – Lokalita 49 a 49a: So zmenou týkajúcou sa zvýšenia podĺžnosti školských zariadení súhlasíme za predpokladu, že nedôjde k navrhovanému zníženiu koeficientu zelene pod 0,5.

Vyhodnotenie: Už v súčasne platnom ÚP nie sú pri školských areáloch dodržané indexy zelene.

- Pripomienka č. 8 – Lokalita č. 64: Súčasťou navrhovaného dopravného napojenia na cestu I/18 v lokalite bývalých kasární je aj premostenie nad riekou Poprad, ktorej koryto a brežné časti sú územím sústavy Natura 2000. Uvedené premostenie je akceptovateľné len za predpokladu spodrobnenia projektu vypracovaním ÚPNZ.

Vyhodnotenie: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 konštatoval, že k danej navrhovanej zmene nemá pripomienky. Pripomienka bude riešená v ďalšom stupni ÚPD.

- Pripomienka č. 9 – Lokalita č. 2: Proti preklasifikovaniu plôch mestskej zelene a športovísk na park nemáme námietky.

Vyhodnotenie: Pripomienka sa berie na vedomie.

- Pripomienka č. 10 – Lokalita č. 6: S vybudovaním predmetnej líniovej stavby, ktorá súčasne prepojí navrhované rozšírenie obytnej zóny Juhu IV nesúhlasíme. Keďže stavba prechádza územím OP Popradské rašelinisko, požadujeme vypracovať správu o hodnotení.

Vyhodnotenie: Prepojenie prechádza pomimo rašeliniska, je tam dodržané ochranné pásmo. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 konštatoval, že k danej navrhovanej zmene nemá pripomienky.

- Pripomienka č. 11 – Lokalita č. 31: Nie je súčasťou grafickej prílohy, a nebola vyvesená ani na úradnej tabuli.

Vyhodnotenie: Lokalita je zahrnutá v lokalite Z.48

- Pripomienka č. 12 – Lokalita č. 63: Nie je súčasťou grafickej prílohy, a nebola vyvesená ani na úradnej tabuli.

Vyhodnotenie: Lokalita je súčasťou ZaD č. 96

- Pripomienka č. 13 – Lokalita č. 34: Nie je súčasťou grafickej prílohy, a nebola vyvesená ani na úradnej tabuli. Vzhľadom k nedostatkom v dokumentácii a vzhľadom k povahe zmeny plochy parkov na plochy skladov túto zmenu nepripúšťame.

Vyhodnotenie: Lokalita je súčasťou ZaD č. 96. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 konštatoval, že k danej navrhovanej zmene nemá pripomienky.

- Pripomienka č. 14 – Lokalita č. 71: Popis koeficientu zelene v časti návrh neodpovedá popisu koeficientu zelene v časti záväzných limitov a regulatívov. Žiadame overiť správnosť údajov. Navrhovaná zmena č. 71 je neprípustnou alternatívnou riešením predmetného územia.

Vyhodnotenie: Pripomienka sa berie na vedomie a bola premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 odporúča v danej lokalite zvýšiť index zelene aspoň na hodnotu 0,30.

- Pripomienka č. 15 – Lokalita č. 36: Navrhovaná lokalita dnes plní významnú funkciu verejnej zelene. Ďalšia výstavba v blízkosti hydrokoridorov Velického potoka je vylúčená. V prípade že obstarávateľ č. 36 nevypustí, požadujeme vypracovať správu o hodnotení.

Vyhodnotenie: Aj v súčasnosti sa na tejto lokalite uvažuje s výstavbou. Mení sa plocha RD na plochu občianskej vybavenosti. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 konštatoval, že k danej navrhovanej zmene nemá pripomienky.

- Pripomienka č. 16 – Lokalita č. 59 a 65: Územná príslušnosť lokalít č. 59 a č. 65 je definovaná ako okrsk J-Kvetnica. Referenčným bodom pre zaradenie obytnej zóny „Pod lesom“ pod okrsk J-Kvetnica, je strategický dokument ZaD č. 83/2019, kde doposiaľ nebolo vydané územné rozhodnutie. Do doby vydania územného rozhodnutia vo veci ZaD č. 83/2019, ktoré predstavuje nadradenú a smerodajnú koncepciu rozvoja územia Pod lesom dôrazne nesúhlasíme s rozširovaním obytného súboru v tejto zóne a v prípade nevypustenia lokalít č. 59 a č. 65 ZaD č. 96 požadujeme vypracovanie správy o hodnotení.

Vyhodnotenie: Dané lokality nezasahujú do Z a D Pod lesom, táto zmena bude riešená v samostatnom konaní. Daná lokalita nadväzuje na výstavbu existujúcich rodinných domov. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 konštatoval, že k danej navrhovanej zmene nemá pripomienky.

- Pripomienka č. 17 – Lokalita č. 16 a č. 42: Plochy vymedzené ako pešie priestranstvá a plochy sídelnej zelene dnes na značnej ploche o spracovateľom dokumentu nešpecifikovanej výmere, v oboch prípadoch plnia funkciu krajinej zelene, tlmiacej dopady tepelného a ďalšieho znečistenia priemyselných zón na ich okolie. Pokiaľ neexistuje iná možnosť ich rozšírenia, potom so zmenou súhlasíme len za predpokladu, že bude akceptovaný návrh uchovať v lokalitách pás zelene v šírke nie menej ako 20 m s povinnosťou dosadby na plochách v objeme 75 % zabranej zelene.

Vyhodnotenie: Predložený návrh rieši zmenšenie plochy peších priestranstiev, funkčná plocha ostáva. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v svojom záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-05 zo dňa 03.08.2021 odporúča v daných lokalitách zvýšiť index zelene aspoň na hodnotu 0,30.

- Pripomienka č. 18 – Lokalita č. 67: Lokalita v OP vzletových a približovacích priestoroch letiska Poprad v kontakte s nezregulovanou časťou Velického potoka,

ktorá sa nachádza na plochách RBc2 Velický les, je predmetom zmeny funkčného využitia na areály skladov. Túto zmenu považujeme za neakceptovateľnú.

Vyhodnotenie: Pripomienka sa akceptuje. Lokalita bude vylúčená.

- Pripomienka č. 19 – Lokalita č. 56: Plánovaný odvodňovací rigol je zmenou, ktorá by mala automaticky podliehať povinnému hodnoteniu podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie: Príloha č. 8 zákona EIA je zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na ŽP a netýka sa posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Podrobné riešenie tejto lokality bude súčasťou ďalších stupňov ÚPD.

- Pripomienka č. 20 – Lokalita č. 37: Navrhovanú zmenu podporujeme a doporučujeme mestu Poprad vypracovať odborný plán revitalizácie a managementu tejto časti Husieho potoka.

Vyhodnotenie: Pripomienka sa berie na vedomie.

- Pripomienka č. 21 – Lokalita č. 37: Navrhované plochy záhradiek sa nachádzajú v časti nad Strážami v blízkosti prameniska, ktorého mokradný biokoridor je súčasťou územia vedeného ako Genofondova lokalita GP1. Navrhujeme uloženie povinnosti dodržania OP prameniska v podobe 20 m širokého pásu, ktorý umožní uchovanie prameniska ako krajinnookologickej a estetickkej dominanty v tejto časti krajiny.

Vyhodnotenie: Dotknutá verejnosť mala zrejme na mysli lokalitu č. 62. Lokalita bude upravená v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody č. j. OU-PO-OSZP1-2021/024314-06 zo dňa 25.08.2021, ktorý požaduje zachovať plochu mokrade a plochu prírodného biotopu Lk6 bez zmeny funkčného využitia a z návrhu vylúčiť vybudovanie miestnych/účelových komunikácií, ktorých trasovanie je navrhnuté severnou časťou parcely KN-C č. 2400 k. ú. Stráže pod Tatrami.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jozef Slovák
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna správa odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov