



Číslo: OU-MA-OSZP-2021/011659/GAM

Malacky, 17.09.2021

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex- Plavecké Podhradie**“ predloženého navrhovateľom **RELEVANT Investment, a.s. Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava a ERRI, s. r. o., 906 36 Plavecké Podhradie 349** na základe plnomocenstva **Ing. Patrick Lutter, Mestská 245/8, 831 03 Bratislava, IČO: 52 375 901** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto:**
navrhovaná činnosť „**Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex- Plavecké Podhradie**“ umiestnená v obci Plavecké Podhradie, **parc. č. KN-C 2171/1,3-8, 2175/4-8 v k.ú. Plavecké Podhradie** uvedená v predložennom zámere

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **RELEVANT Investment, a.s. Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava a ERRI, s. r. o., 906 36 Plavecké Podhradie 349** na základe plnomocenstva **Ing. Patrick Lutter, Mestská 245/8, 831 03 Bratislava, IČO: 523 759 01** predložil dňa 06.04.2021 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „**Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex- Plavecké Podhradie**“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradený do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, zisťovacie konanie v zastavanom území je potrebné vykonať od 10 000 m² podlahovej plochy

b) a statickej dopravy, zisťovacie konanie je potrebné vykonať od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Okresný úrad Malacky v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania dňom podania.

Okresný úrad Malacky podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2021/011659/GAM zo dňa 21.04.2021 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer Okresný úrad Malacky zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na webovej stránke https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/konverzia-drevospracujuceho-arealu-na-rekreacny-komplex-plavecke-podhr a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk/?uradna-tabula-24 a na svojej úradnej tabuli.

Popis navrhovanej činnosti: (rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti)

Účelom výstavby je vybudovanie infraštruktúry pre budúcu výstavbu a následná výstavba rekreačného komplexu. Technická infraštruktúra je navrhnutá vo forme komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom v k.ú. Plavecké Podhradie, p.č.: 2171/1, 3 - 8, 2175/ 4 – 8.

Parcely, na ktorých je navrhovaná zástavba sú na severom okraji obce pri pasienkoch a úpätí Pohanskej. Územie je charakteristické chátrajúcou zástavbou priemyselných objektov.

Celkovo má územie stabilizovaný charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

V súčasnosti je areál voľne prístupný a značne schátraný. Na pozemku sú objekty v rôznom stave deštrukcie. Niektoré ešte zastrešené, väčšina nezastrešená a zvyšné len so stopami murív.

Veľkú časť územia tvoria spevnené plochy z betónových panelov a asfaltových plôch. Na pozemku je elektrické VN vedenie a demontovaná trafostanica. Areál je z väčšej časti oplotený kombináciou plného betónového múru a oceľového pletiva. Na pozemku sú náletové dreviny a kry bez dlhšieho udržiavania.

Základné hmotovo-priestorové poňatie rekreačného komplexu vychádza z lokálnych podmienok územia. Hmotovú skladbu tvoria objekty solitérnych rekreačných domov kompaktnej formy zástavby v dvoch základných veľkostiach podľa plochy parcely na ktorej sú umiestnené.

Pri vstupe do areálu je navrhnutý objekt hotelu/penziónu s reštauráciou a malými prevádzkami obchodov. V priamej väzbe na tento objekt sú umiestnené športovo-rekreačné plochy vo forme multifunkčného ihriska a bazénu. Tieto športoviská budú verejne prístupné. V Severnej časti územia sú navrhnuté objekty domova sociálnych služieb a rehabilitácie. Koncepcia zelene uplatňuje dotvorenie a skvalitnenie prostredia.

Celková plocha riešeného územia: 39910,0 m²

Varianty navrhovanej činnosti

Variant č. 1

Plocha pozemkov: 39910m²

Zastavaná plocha rekreačných domov: 3420m²

Podlahová plocha rekreačných domov: 8550 m²

Zastavaná plocha hotela a DSS: 2150m²

Podlahová plocha hotela a DSS: 9675 m²

Plocha komunikácii (cesty a chodníky): 7950m²

Celkový počet parkovacích stojísk: 176 (v prvej fáze 62 stojísk)

Variant č. 2

Plocha pozemkov: 39910m²

Zastavaná plocha rekreačných domov: 3420m²

Podlahová plocha rekreačných domov: 8550 m²

Zastavaná plocha hotela a DSS: 2150m²

Podlahová plocha hotela a DSS: 9675 m²
Plocha komunikácii (cesty a chodníky) : 7950m²
Celkový počet parkovacích stojísk: 196 (v prvej fáze 62 stojísk)

ČLENENIE STAVBY

SO 100 Rekreačné objekty – budú realizované v ďalších etapách
SO 101 Objekty verejnej vybavenosti - budú realizované v ďalších etapách
SO 200 Komunikácie a spevnené plochy
SO 201 Križovatka
SO 300 Splašková kanalizácia
SO 301 Dažďová kanalizácia
SO 400 Vodovod
SO 500 VN rozvody a TS
SO 501 NN rozvody
SO 502 elektrické prípojky
SO 600 Slaboprúdové rozvody
SO 700 Verejné osvetlenie
SO 800 Sadové úpravy - budú realizované v ďalších etapách
SO 900 Terénne úpravy - budú realizované v ďalších etapách

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000358 zo dňa 30.04.2021

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/10 454/2021 zo dňa 05.05.2021

Z hľadiska ochrany verejného zdravia úrad netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zák. NR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex–Plavecké Podhradie“ (navrhovateľ RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo nám. 2556/3 811 09 Bratislava, marec 2021).

Obidva varianty považuje za rovnocenné (nevýznamný rozdiel v počte parkovacích stojísk).

Po preskúmaní podania a vykonaní miestneho šetrenia záujmovej lokality dňa 03.05.2021 sa zistilo, že účelom výstavby je vybudovanie infraštruktúry pre budúcu výstavbu rekreačného komplexu v extraviláne katastra obce Plavecké Podhradie, vo vzdialenosti cca 400 m od zastavaného územia obce. Návrh je v súlade s územným plánom obce Plavecké Podhradie. Technická infraštruktúra je vypracovaná pre komunikácie, spevnené plochy a inžinierskych siete predmetného komplexu. Parcely pre navrhovanú zástavbu sú na severnom okraji obce pri pasienkoch a úpätí Pohanskej.

Územie je v súčasnosti charakteristické chátrajúcou zástavbou priemyselných objektov v rôznom stave deštrukcie (bývalá píla). Celkovo má územie o ploche 39910,0 m² stabilizovaný charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

V objektovej skladbe rekreačného komplexu sú navrhnuté solitérne rekreačné domy v kompaktnej forme zástavby, objekt hotela/penziónu s reštauráciou a malými prevádzkami obchodov, športovo-rekreačné plochy (multifunkčné ihrisko a bazén) vo väzbe na hotel a v severnej časti územia sú plánované objekty domova sociálnych služieb a rehabilitácie. Záujmové územie bude pre skvalitnenie životného prostredia doplnené vhodnou zeleňou v ďalšej etape výstavby.

Stavba je navrhnutá vo dvoch variantoch, rozdiel je v počte parkovacích stojísk (1. variant 176, 2. variant 196 stojísk).

Predmetom zámeru na predložení činnosť je návrh technickej infraštruktúry a dopravného zabezpečenia pre posudzovaný rekreačný komplex. Ide o vybudovanie vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, VN rozvodov vrátane TS, NN rozvodov, elektrických prípojky, slaboprúdových rozvodov verejného osvetlenia, ktoré všetky rozvody budú napojené na verejné inžinierske siete obce Plavecké Podhradie.

Z hľadiska dopravného riešenia je plánovaná zástavba napojená na nadradenú cestnú sieť II/501 Plavecké Podhradie - Plavecký Mikuláš s pokračovaním napojenia na cestu I. triedy I/2 a diaľnicu D 2, severne končí cesta II/501 v meste Brezová pod Bradlom. V rámci dopravného zabezpečenia rekreačného komplexu sa rozšíri existujúca cesta II/501 o odbočovací pruh (križovatka pre plánovanú výstavbu s navrhnutou autobusovou zastávkou, vybudujú sa spevnené plochy pre napojenie budúcej zástavby nadradenú cestnú sieť II/501 a parkovacie plochy.

Realizáciou predloženého zámeru - technickej infraštruktúry a dopravného zabezpečenia pre navrhovaný rekreačný komplex sa nepredpokladá zhoršenie životných podmienok a zdravia obyvateľstva v okolitej zástavbe.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva podľa zák. č. 355/2007 Z.z.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2021/076419 zo dňa 10.05.2021

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie infraštruktúry pre následnú výstavbu rekreačného komplexu. Technická infraštruktúra je navrhnutá vo forme komunikácií, spevnených plôch inžinierskych sietí.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Plavecké Podhradie, mimo zastavaného územia obce na pozemkoch C KN parc. č. 2171/1, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8 evidované ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“. Podľa predloženej dokumentácie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

4. Ministerstvo obrany, Úrad správy majetku, list č. ÚSMŠ-32-46/2021 zo dňa 06.05.2021

MO SR k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex – Plavecké Podhradie“ nemá žiadne pripomienky.

5. Hydromeliorácie, štátny podnik, list č. 2769-4/120/2021 zo dňa 13.05.2021

Po preverení dostupných mapových podkladov oznamujú, že v záujmovom území riešenom v zámere navrhovanej činnosti neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

6. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 567/21/483/OSI zo dňa 25.05.2021

Z hľadiska správcu cesty II/501 sa vyjadrujú k budúcim stavbám pri uvedenej ceste zároveň požadujú, aby sa v rámci procesu zámeru vyjadril aj vlastník ciest t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Pre zámer činnosti je nutné dodržať stanovisko, ktoré bolo vydané dňa 19.04.2021 značka 463/21/392/OSI.

Pripojenie rekreačného komplexu na cestu II/501 je nutné realizovať vhodným spôsobom napojenia alebo križovatkou.

Plánovaný rekreačný komplex je situovaný v extraviláne obce a preto je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty II/501 (25 m od osi komunikácie) tak, aby hranica oplotenia a zástavby bola min. na hranici ochranného pásma cesty.

Povrchové odvodnenie cesty II/501 musí zostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop.

Chodníky je možné umiestniť až za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty II/501.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty min., t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätý násypu, v intraviláne bez zásahu do cestného telesa (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, násypové teleso) dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je nevyhnutné zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené pripomienky budú vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. A akceptované v ďalšom povoľovacom procese vrátane požiadaviek uvedených stanovisku zn.č. 463/21/392/OSI zo dňa 19.04.2021.

7. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 06085/2021/ZP-2 zo dňa 21.05.2021

BSK sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k zámeru nasledovne:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v k. ú. Plavecké Podhradie, v lokalite Obora na parcelách č. 2171/1, 3 - 8, 2175/ 4 - 8, ktoré sú všetky evidované ako zastavané plochy a nádvorja.

Podľa predloženého zámeru je predmetom výstavby vybudovanie infraštruktúry pre budúcu výstavbu rekreačného komplexu. Technická infraštruktúra je navrhnutá vo forme komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí. Zo zámeru nie je možné jednoznačne posúdiť, či je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie aj výstavba rekreačného komplexu (rekreačné objekty, hotel/penzión s reštauráciou a malými prevádzkami obchodov, športovo-rekreačné plochy vo forme multifunkčného ihriska a bazénu, domov sociálnych služieb a rehabilitácia atď.).

Navrhovaná činnosť je riešená variantne, pričom základné ukazovatele pre zastavané a podlahové plochy, počty podlaží, riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry a plochy zelene sú identické. Varianty sa líšia v počte parkovacích miest, pričom v uvádzanej I. etape výstavby je uvedený rovnaký počet parkovacích miest pre obidva varianty.

Stanovisko z hľadiska oddelenia životného prostredia:

Riešené územie sa nachádza v priamom v dotyku s chránenými územiami národnej ale aj európskej siete chránených území a prvkom územného systému ekologickej stability - Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty, Národnou prírodnou rezerváciou Pohanská, Chráneným vtáčím územím Malé Karpaty SKCHVU014, Územím európskeho významu SKUEV0267 Biele hory a nadregionálnym biocentrom „Vysoká, Hajdúky (Roštún)“. V zámere sa chybné uvádza, že lokalita navrhovanej činnosti nie je v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím a prvkom ÚSES. Absentuje vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na tieto chránené územia a taktiež nie je uvedené, že navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme NPR Pohanská. V blízkosti riešeného územia sa nachádza Prírodná pamiatka Plavecká jaskyňa.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť zasahuje do ochranné pásma lesných pozemkov, ktoré sa nachádzajú severne od riešeného územia. V dotyku s navrhovanou činnosťou sa nachádza ochranné pásmo vodného zdroja. Navrhovaná činnosť súčasťou Plaveckého krasu, je situovaná na úpätí vrchu Pohanská v oblasti výverov viacerých prameňov.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v priamom kontakte s Národnou kultúrnou pamiatkou Plavecký hrad a v zámere nie sú vyhodnotené vplyvy na národnú kultúrnu pamiatku, ani na archeologické lokality. Oblasť Pohanskej predstavuje významnú archeologickú lokalitu.

V zámere sa uvádza, že dendrologická obhliadka preukázala, že na území sa nachádza trávnatá plocha bez vzrastlých stromov s náletovými krovinami. Na základe obhliadky konštatujú, že v riešenom území sa nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré boli súčasťou vyhradenej areálovej zelene bývalého areálu drevovýroby, taktiež obvodová izolačná zeleň a kompaktný porast agátu, ktorý vznikol po plošnom výrube drevín v území a predstavuje biotop pre vtáctvo.

Upozorňujú, že zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pojem „náletové dreviny“ nepozná a požadujú tento termín vypustiť. Je potrebné spracovať dendrologický prieskum a určiť spoločenskú hodnotu drevín navrhnutých na výrub. Taktiež požaduje vypustiť tvrdenie, že počas výstavby ani následnej prevádzky nedôjde k narušeniu súčasného stavu vegetácie.

Vzhľadom na to, že územie sa nachádza v priamom dotyku s chránenými územiami národnej a európskej siete Natura 2000, možno predpokladať výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov a ich biotopov t. z. je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujú nasledovné pripomienky:

- Opraviť chybné tvrdenie, že navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území. Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia.
- Špecifikovať informácie o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obce a územnoplánovacej informácii (Obec Plavecké Podhradie, list č. 506/2020 z 18.11.2020), v ktorej je uvedené, výstavba rodinných domov je v súlade s návrhom územného plánu obce. Upozorňujú, že riešené územie je podľa ÚPN R BSK plochou výrobného územia.
- Stanoviť hranice širšieho riešeného územia, ktoré môže byť navrhovanou činnosťou dotknuté, predovšetkým v súvislosti s chránenými územiami, ktoré sa nachádzajú priamo v dotyku.
- Dopracovať variantnosť riešení, napr. predovšetkým v rôznej intenzite navrhovanej zástavby, riešením izolačnej zelene zo severnej a južnej strany riešeného územia a opatreniami na zníženie alebo vylúčenie nepriaznivých vplyvov na chránené územia resp. ich predmety ochrany a životné prostredie.

- Požadujú doplniť dokumentácie, ktoré budú slúžiť ako podklad k adekvátnemu posúdeniu vplyvov navrhovanej činnosti:
 - dendrologický prieskum, ktorý zhodnotí súčasný stav drevín a stanoví plán výrubu, zároveň bude slúžiť ako podklad k žiadosti na výrub a určenie náhradnej výsadby,
 - projekt sadovníckych/vegetačných úprav, v ktorom budú špecifikované navrhované dreviny a preukáže opatrenia na zníženie vplyvov navrhovanej činnosti na zmenu klímy, vrátane návrhu izolačnej zelene v súvislosti s ochranným pásmom NPR Pohanská, ochranným pásmom lesa a chránenými územiami národnej a európskej siete Natura 2000,
 - primerané posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na územia zahrnuté v sústave chránených území Natura 2000,
 - znalecký posudok na prítomnosť chránených druhov živočíchov alebo rastlín.
- Požadujú posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti ako aj kumulatívne vplyvy s plánovanou výstavbou rekreačného komplexu (rekreačné objekty, hotel/penzión s reštauráciou a malými prevádzkami obchodov, športovo-rekreačné plochy vo forme multifunkčného ihriska a bazénu, domov sociálnych služieb a rehabilitácia atď.). Úrad BSK má za to, že zámer je napísaný tzv. „salámovou metódou“, čiže tak, že riešenie alebo požiadavky, ktoré by sa presadzovali obtiažne, sa rozdelia na malé kúsky a presadzujú sa postupne. Požadujú posúdiť:
 - vplyvy na horninové prostredie, reliéf a povrchové a podzemné vody, nakoľko územie sa nachádza v Plaveckom krase,
 - vplyvy na faunu, flóru a biotopy, nakoľko navrhovaná činnosť sa nachádza v priamom dotyku s chránenými územiami národnej a európskej siete Natura 2000 a v zámere boli na základe ňu vyhodnotené ako bez vplyvu,
 - vplyvy na krajinu, scenériu a krajinný obraz, nakoľko navrhovaná činnosť je situovaná v blízkosti hradného brala Národnej kultúrnej pamiatky Plavecký hrad,
 - vplyvy na biodiverzitu a chránené územia, územia Natura 2000 a prvky územného systému ekologickej stability,
 - vplyvy na historické pamiatky a archeologické náleziská z dôvodu priameho kontaktu lokality s NKP Plavecký hrad.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny BSK požadujú rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- V zmysle regulatívu 4.7. podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti predovšetkým v zastavanom území obce, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.
- Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie (regulatív 4.8.).
- 4.14. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.
- Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).
- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územie Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty, ako aj maloplošné chránené územie Národná prírodná rezervácia Pohanská (5.2.1.).
- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty územie európskeho významu SKÚEV0267 Biele hory (5.2.2.).
- Podľa regulatívu 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: NRBC Vysoká, Hajdúky (Roštún).
- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
- V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.
- Rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr (6.5.).
- V zmysle regulatívov 6.4. a 6.6. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- Podľa regulatívu 7.2. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy).
- V západnej časti pri ceste II/501, je ochranné pásmo VVTL plynovodu, telekomunikačné vedenie a vodovod - rešpektovať regulatívy. 9.4.1. a 9.9.1.
- Pri ceste II/501 sa nachádza existujúca Malokarpatská cyklomagistrála, v zmysle regulatívu 8.30.3. je navrhovaná zmena trasy pri riešenom území jej odklonením západným smerom.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu realizovania činnosti v priamom kontakte s chránenými územiami národnej a európskej siete chránených území Natura 2000, prvkom ÚSES a ochranným pásmom lesných pozemkov a Národnej prírodnej rezervácie Pohanská požaduje komplexne posudzovať navrhovanú činnosť „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex - Plavecké Podhradie" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapracovať uvedené pripomienky do rozsahu hodnotenia a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Pripomienky dotknutého orgánu sú opodstatnené z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Zároveň poukazuje na nedostatky, hlavne absenciu dôležitých informácií a častí predloženého zámeru, na základe ktorých nemožno posúdiť vplyv na životné prostredie bez povinného hodnotenia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona. Uvedené pripomienky budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 08184/2021/OSD/59708 zo dňa 13.05.2021

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex – Plavecké Podhradie“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-O Plavecké Podhradie (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. V súvislosti s uvedeným upozorňuje, že pripojenie navrhovanej činnosti musí rešpektovať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101;
- v rámci realizácie projektu odporúčajú implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- autobusové zastávky odporúčajú riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčajú vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- navrhovaný zámer žiadajú prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- odporúčajú zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčajú.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požaduje

zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex – Plavecké Podhradie“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené pripomienky budú vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Požiadavky sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom povoľovacom procese.

9. Slovenský vodohospodársky podnik s.p., o.z. Bratislava, list č. CS SVP OZ BA 707/2021/4 zo dňa 02.06.2021

Predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Riešený pozemok sa nachádza vo vzdialenosti cca 30 m od ľavostranného prítoku Rudavy. K umiestneniu technickej infraštruktúry budúcej výstavby nemá podnik námietky.
2. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd je potrebné do DSP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť filtrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Posudok má tiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
3. Odvádzanie dažďových vôd z navrhnutých objektov, vrátane striech plánovaných nehnuteľností do retencie, musí byť v DSP navrhnuté na minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 min. ($q=238,8 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami požadujú zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
4. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk do podzemných vôd musí byť v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V zmysle uvedeného je potrebné pred ich vyústením do podzemných vôd osadiť odlučovač ropných látok, ktorý bude na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovať hodnotu do 0,1 mg/l NEL.
5. Na vypúšťanie z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
6. K odvedeniu splaškových odpadových vôd z plánovanej zástavby prostredníctvom novej verejnej splaškovej kanalizácie nemá námietky, upozorňujú však, že musí byť zabezpečená dostatočná kapacita ČOV.
7. Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodovanie orgánov štátnej správy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujú posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené pripomienky budú vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Požiadavky sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom povoľovacom procese.

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2021/076448-004 zo dňa 18.05.2021

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex- Plavecké Podhradie“, zaslali podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2020/076453-005/LAJ zo dňa 18. 05. 2021) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava“), ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny – ŠOP SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica (list č. ŠOP SR/ 678-004/2021 zo dňa 14. 5. 2021), toto záväzné stanovisko k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti:

Identifikácia územia a charakteristika činnosti

Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex (ďalej len „rekreačný komplex“) je navrhovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, k. ú. Plavecké Podhradie na parcelách KN-C č. 2171/1, 2171/3-8, 2175/4-8, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

Rekreačný areál majú tvoriť solitérne rekreačné domy v dvoch základných veľkostiach, hotel/penzión s reštauráciou a malými obchodmi, športovo-rekreačné plochy (multifunkčné ihrisko a bazén), domov sociálnych služieb a rehabilitácie. Stavebné objekty, ktoré sú predmetom zámeru: Komunikácie a spevnené plochy, Križovatka, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia, Vodovod, VN rozvody a TS, NN rozvody, Elektrické prípojky, Slaboprúdové rozvody, Verejné osvetlenie.

Predmetom zámeru nie sú stavebné objekty, ktoré majú byť realizované v ďalších etapách: Rekreačné objekty, Objekty verejnej vybavenosti, Sadové úpravy, Terénne úpravy.

Celková plocha riešeného komplexu je 39 910 m², jeho parametre: zastavaná plocha rekreačných domov 3 420 m², podlahová plocha rekreačných domov 8 550 m², zastavaná plocha hotela a DSS 2 150 m², podlahová plocha hotela a DSS 9 675 m², plocha komunikácií 7 950 m².

Rekreačný komplex je navrhnutý v dvoch variantoch, rozdielny je počet parkovacích stojísk: 176 vo variante 1 a 196 vo variante 2.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Rekreačný komplex je navrhnutý v blízkosti viacerých chránených území národnej a európskej siete, do jedného z nich aj zasahuje. V jeho severnej a juhozápadnej časti platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona OPaK. Juhovýchodný okraj je v dotyku s národnou prírodnou rezerváciou (ďalej len „NPR“) Pohanská (piaty stupeň územnej ochrany), približne polovica p. č. 2171/1 zasahuje do jej ochranného pásma, ktorým je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň územnej ochrany. V blízkosti areálu sa nachádza Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Územie európskeho významu Biele hory (SKUEV0267).

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislavského kraja (ÚPN BSK, 2013) je rekreačný komplex v tesnej blízkosti nadregionálneho biocentra (NRBc) Vysoká, Hajdúky. Areál je rovinný, dlhodobo nevyužívaný, o čom svedčia nálety drevín. V severnej časti (p. č. 2175/5) sa nachádza vzrastlá drevinová vegetácia, v južnej časti (p. č. 2171/1) prevláda náletová. Z dostupných ortofotosnímkov je zrejmé, že v rokoch 2013 - 2015 došlo k výrubu drevinovej vegetácie a odstráneniu existujúcich budov, odvtedy areál postupne nanovo zarastá.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

Predložená dokumentácia prakticky nie je zámerom, ale len dokumentáciou pre územné rozhodnutie vsadenou bez adekvátneho hodnotenia do osnovy zámeru. Ďalším nedostatkom je

neúplnosť zámeru, absentujú v ňom objekty, ktoré majú byť realizované v ďalších etapách, z nich najpodstatnejšie sú objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Spracovanie problematiky záujmov ochrany prírody aj celé hodnotenie vplyvov je laické, zrejme učebnicového pôvodu. V zámere chýbajú prvky umožňujúce rekreačné trávenie voľného času v samotnom areáli aj v jeho okolí. Uvádzajú aj opakujú sa viaceré protichodné i nelogické tvrdenia. Základným nedostatkom predloženého zámeru je nesúlad názvu a účelu činnosti. Kým názov avizuje zmenu funkcie areálu, celý predložený zámer (vrátane formulovania účelu činnosti) sa zaoberá prakticky len prípravou areálu na zmenu jeho funkcie. Pritom príloha č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 uvádza „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk“. Podotýkame, že technickú infraštruktúru nemožno považovať za pozemné stavby alebo ich súbory (komplexy). V zámere sa síce uvádza podlahová plocha aj počet stojísk, ale chýba ich charakteristika a najmä posúdenie ich vplyvov. O objektoch SO 100 Rekreačné objekty, SO 101 Objekty verejnej vybavenosti, SO 800 Sadové úpravy, SO 900 Terénne úpravy sa uvádza len to, že „budú realizované v ďalších etapách“.

Neuvádzajú sa podstatné a základné údaje o jednotlivých prvkoch ako napr. počet rekreačných objektov, kapacita rekreačných objektov, hotela, DSS ani aktivity, ktorým by sa mali venovať klienti rekreačného komplexu.

Nakladanie s odpadovými vodami absentuje, vsakovanie zrážkových vôd sa má riešiť v ďalšej dokumentácii.

Na viacerých miestach sa nesprávne uvádza, že rekreačný komplex je mimo chránených území a nie je s nimi ani v dotyku (podrobnejšie v predchádzajúcej časti). Autori venujú veľký priestor na hodnotenie vplyvu na ovzdušie a klímu, z ktorého vyplývajú aj opatrenia na ich zníženie. Pritom vplyv na chránené územie je v kap. IV. 5 vyjadrený stručne a nesprávne, nepravdivo: „Počas realizácie navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na biotopy, scenériu krajiny, vodu, pôdu, horninové prostredie, prvky ÚSES, CHKO a CHVU a biodiverzitu, nakoľko sa navrhovaná prevádzka týchto prvkov nedotýka a ani sa nenachádza na ich území ani v ich bezprostrednom okolí.“

Tvrdenie „vplyvy v etape prevádzky na okolie vo väzbe na navrhovanú činnosť zostane rovnaké aké pôsobia už v súčasnosti. Mierne sa zvýši len ich intenzita v súvislosti so zvýšenou frekvenciou dopravy.“ svedčí o nepochopení posudzovania vplyvov. Jeho ďalším dôkazom je tvrdenie „Počas výstavby ani následnej prevádzky nedôjde k narušeniu súčasného stavu vegetácie“, hoci v nadväznosti na to sa uvádza „bude prostredie doplnené vhodnou druhovou skladbou novovysadených drevín“ a, samozrejme, uvažuje sa aj s odstránením trávneho krytu.

Vo vyvolaných súvislostiach chýbajú predovšetkým rekreačné aktivity klientov sprevádzané napr. pohybom a rozptýlením klientov v jeho okolí.

Zmierňovacie opatrenia prakticky nie sú navrhnuté, len je skopírovaná časť textu uvedená v opise zámeru a charakteristike príslušnej zložky životného prostredia. Úplne absentujú zmierňovacie opatrenia na záujmy ochrany prírody.

Zámer nie je v súlade s územným plánom obce Plavecké Podhradie, nakoľko riešené územie je zaradené medzi plochy výroby a skladového hospodárstva.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Predložený zámer Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex, Plavecké Podhradie nemá charakter zámeru a je neúplný – nezahŕňa a neposudzuje vplyvy celého rekreačného komplexu len jeho technickej infraštruktúry. Preto odporúčame vypracovať nový zámer, v ktorom budú uvedené všetky prvky rekreačného komplexu vrátane súvisiacych a posúdia aj vyhodnotia sa ich vplyvy.

V prípade pokračovania posudzovania vplyvov požadujeme doplniť variant, kde v ochrannom pásme NPR Pohanská nebudú umiestnené objekty na trvalé ani prechodné ubytovanie, bude v súlade s § 14 zákona, možno doň navrhnuť nanajvýš park či športoviská.

V správe o hodnotení požadujú:

- Do návrhu rekreačného komplexu je nevyhnutné zahrnúť všetky jeho prvky (nielen technickú infraštruktúru ale aj objekty, ktoré majú byť realizované v ďalších etapách: rekreačné objekty, hotel / penzión, DSS, športovo-rekreačné zariadenia a i.) ako aj aktivity, ktorým by sa mali venovať klienti a posúdiť ich vplyvy.
- Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov rekreačného komplexu na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).
- Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov vyhodnotiť vplyvy na biotu, chránené územia, ÚSES a krajinu.
- Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie, ktorých vykonanie možno vyhodnocovať.
- Navrhnúť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody a krajiny: prvky, čas a trvanie monitorovania, adresáta i spôsob odovzdávania výstupov.

Odôvodnenie požiadaviek je uvedené vyššie, v časti Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií (list. č. OU-BA-OSZP1/2021/080096/CSV zo dňa 12. 05. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja konštatuje, že Predložený zámer Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex, Plavecké Podhradie nemá charakter zámeru a je neúplný – nezahŕňa a neposudzuje vplyvy celého rekreačného komplexu len jeho technickej infraštruktúry. Preto odporúča vypracovať nový zámer, v ktorom budú uvedené všetky prvky rekreačného komplexu vrátane súvisiacich a posúdia aj vyhodnotia sa ich vplyvy. V prípade pokračovania posudzovania vplyvov požadujeme doplniť variant, kde v ochrannom pásme NPR Pohanská nebudú umiestnené objekty na trvalé ani prechodné ubytovanie, bude v súlade s § 14 zákona, možno doň navrhnúť nanajvýš park či športoviská.

V správe o hodnotení požadujú:

- Do návrhu rekreačného komplexu je nevyhnutné zahrnúť všetky jeho prvky (nielen technickú infraštruktúru ale aj objekty, ktoré majú byť realizované v ďalších etapách: rekreačné objekty,

hotel / penzión, DSS, športovo-rekreačné zariadenia a i.) ako aj aktivity, ktorým by sa mali venovať klienti a posúdiť ich vplyvy.

- Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov rekreačného komplexu na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).

- Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov vyhodnotiť vplyvy na biotu, chránené územia, ÚSES a krajinu.

- Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie, ktorých vykonanie možno vyhodnocovať.

- Navrhnúť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody a krajiny: prvky, čas a trvanie monitorovania, adresáta i spôsob odovzdávania výstupov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja a orgán odpadového hospodárstva, v stanovenej lehote nedoručili k predmetnému zámeru svoje stanoviská.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Pripomienky dotknutého orgánu sú opodstatnené z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Zároveň poukazuje na nedostatky, hlavne absenciu dôležitých informácií a častí predloženého zámeru, na základe ktorých nemožno posúdiť vplyv na životné prostredie bez povinného hodnotenia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona. Uvedené pripomienky budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti.

11. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 8660/2021-6.3 zo dňa 25.05.2021

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní zámeru, ako aj na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému zámeru nasledovné záväzné stanovisko.

Rekreačný komplex je navrhovaný v blízkosti viacerých chránených území národnej a európskej siete. V jeho severnej a juhozápadnej časti platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Juhovýchodný okraj je v dotyku s národnou prírodnou rezerváciou (NPR) Pohanská (5. stupeň ochrany), približne polovica parc. č. 2171/1 zasahuje do jej ochranného pásma, ktorým je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice NPR a platí v ňom 3. stupeň ochrany. V blízkosti areálu sa nachádzajú: CHKO Malé Karpaty a územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 - CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU014) a ÚEV Biele hory (SKUEV0267). Podľa RÚSES Bratislavského kraja je rekreačný komplex v tesnej blízkosti nadregionálneho biocentra NRBC Vysoká, Hajdúky.

Ministerstvo si k predloženému zámeru uplatňuje nasledujúce pripomienky:

- predložený zámer považujeme za neúplný, nakoľko nezohľadňuje a neupresňuje charakteristiku objektov, ktoré majú byť realizované v ďalších etapách (SO 100 Rekreačné objekty, SO 101 Objekty verejnej vybavenosti a pod.);
- vplyvy na dotknuté chránené územia a ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny považujeme za nedostatočne vyhodnotené; absentuje relevantné posúdenie predpokladaných vplyvov jednotlivých prvkov navrhovanej činnosti;

- na viacerých miestach v zámere je nesprávne uvedené, že rekreačný komplex je navrhovaný mimo chránených území a nie je v ich bezprostrednom okolí; - nestotožňujeme sa s predpokladom, že „*Vplyvy v etape prevádzky na okolie vo väzbe na navrhovanú činnosť zostanú rovnaké aké pôsobia už v súčasnosti. Mierne sa zvýši len ich intenzita v súvislosti so zvýšenou frekvenciou dopravy.*“;
- absentujú opatrenia navrhnuté na zmiernenie identifikovaných vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny;
- zámer nie je v súlade s ÚPN obce Plavecké Podhradie (funkčná plocha riešeného územia je zaradená medzi „*plochy výroby a skladového hospodárstva*“).

Na základe vyššie uvedeného požadujú navrhovanú činnosť „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex – Plavecké Podhradie“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V rámci rozsahu hodnotenia určeného pre navrhovanú činnosť požadujeme nasledujúce špecifické požiadavky:

- Do návrhu rekreačného komplexu zahrnúť všetky jeho prvky (vrátane objektov, ktoré majú byť realizované v ďalších etapách: rekreačné objekty, hotel / penzión, DSS, športovo-rekreačné zariadenia a i.).
- Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov rekreačného komplexu na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa *Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016)*.
- Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov vyhodnotiť vplyvy na biotu, chránené územia, ÚSES a krajinu.
- Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie, ktorých vykonanie možno vyhodnocovať.
- Navrhnuť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody a krajiny: prvky, čas a trvanie monitorovania, adresáta i spôsob odovzdávania výstupov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Pripomienky dotknutého orgánu sú opodstatnené z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Zároveň poukazuje na nedostatky, hlavne absenciu dôležitých informácií a častí predloženého zámeru, na základe ktorých nemožno posúdiť vplyv na životné prostredie bez povinného hodnotenia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona. Uvedené pripomienky budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti.

12. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č.5492/2021-5.3, 22650/2021 zo dňa 17.05.2021

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) bol dňa 28. 04. 2021 doručené Zámer navrhovanej činnosti „Konverzia drevospracujúceho areálu na rekreačný komplex – Plavecké Podhradie v katastrálnom území obce Plavecké Podhradie (ďalej len „predmetné územie“). Zámer predložil Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa § 23 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zámer vypracovala spoločnosť MENO, s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica. Navrhovateľom je spoločnosť RELEVANT Investment, a. s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto a ERRI, s. r. o., Plavecké Podhradie 349, 906 36 Plavecké Podhradie. Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie infraštruktúry pre budúcu výstavbu v zmysle územného plánu obce a následná výstavba rekreačného komplexu. Technická infraštruktúra je navrhnutá vo forme komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí.

V predloženom zámere je navrhovaná vyplýva výstavba komplexu pozostávajúceho z vyše 60 rekreačných domčekov, hotelu, zariadení s prechodným ubytovaním, domova

sociálnych služieb, bazénu a pod. Stavebný zámer sa má realizovať na ľavom vyústení doliny, zahlbenej južne pod Plaveckým hradom.

1. V časti II.9 sa uvádza, že riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce Plavecké Podhradie, čo však z mapových podkladov nevyplýva. Ide o viac-menej izolovanú lokalitu medzi obcami Plavecké Podhradie a Plavecký Mikuláš, označenú ako „Obora“. Z externých orientačných údajov nie je tiež celkom isté, či schátralé stavby náležali drevospracujúcemu – alebo bývalému poľnohospodárskemu areálu. Prílohová vizualizácia navrhovaného objektu je na mape v mierke 1:50 000 značne nejasná.

2. Časť III.3.5 opisuje, že „vo väčšine územia Plaveckého Podhradia sú splaškové vody odvádzané do vlastných žump, ktoré však nie sú dostatočne často odčerpávané z dôvodu preplnených ČOV v regióne. Narastá tým riziko úniku splaškových vôd do pôdy a tým degradácia životného prostredia. Je v záujme obce dokončiť vybudovanie verejnej kanalizácie s rozšírením kapacity existujúcej čistiarne odpadových vôd.“

V opise technického riešenia (II.8) sa uvádza, že „splaškové vody novovybudovaného komplexu sa odvedú do hlavnej stoky („stoka A“), zaústenej do navrhovanej čerpacej stanice a následný výtlak sa navrhuje zaustiť do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza cca 1,6 km m od riešenej lokality“. Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovaného zámeru zaťaží kanalizačnú sústavu ešte viac.

V kontexte s vyššie citovanou situáciou preplnených ČOV v regióne možno považovať za užitočné vybudovať dostatočnú kapacitu ČOV v predstihu, alebo súčasne s navrhovaným rekreačným komplexom. Je zrejmé, že obsadenosť navrhovaných zariadení v letnej sezóne môže dosahovať okolo ½ počtu obyvateľov obce Plav. Podhradie.

3. Úvod kap. IV.3.2 opisuje: „Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd. Pri zakladaní stavieb v predmetnej lokalite sa v technickom riešení uvažuje s touto hĺbkou a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.“ V predloženom zámere však nie je nikde vyjadrený hĺbkový dosah projektovaných stavieb (napr. kanalizačná čerpacia stanica, suterénne priestory(?) viacposchodových budov, bazénu..), čo je žiaduce doplniť. Keďže sú objekty situované v prostredí prolúviálnych a fluviálnych podhorských sedimentov nemožno vylúčiť (príjajmenšom sezónne), že sa podzemné priestory budú nachádzať pod hladinou podzemnej vody.

4. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamujeme, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky k 29. aprílu 2021 v katastrálnom území obce Plavecké Podhradie evidujeme:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (019) / Plavecké Podhradie – Úhore – skládka s OP

Názov lokality: Úhore – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené pripomienky budú vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Pripomienky dotknutého orgánu sú opodstatnené. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom povoľovacom procese.

13. Okresný úrad Malacky, Štátna správa ochrany vôd, list č.OU-MA-OSZO/2021/012448/218 zo dňa 03.06.2021

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, ako dotknutý orgán vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona na základe predloženého zámeru nasledovné stanovisko:

- stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- pozemky, cez ktoré bude vedená vodná stavba, musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - §139 stavebného zákona),
- k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané ,
- rekreačný komplex môže byť odkanalizovaný do ČOV, ktorá musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd nie je možné do nej odvádzať splaškové odpadové vody,
- na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať nová vetva vodovodu a kanalizácie musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia,
- k predloženému návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku v predmetnej lokalite treba predložiť stanovisko SVP, š.p.,
- musí byť zabezpečená kapacita a účinnosť čistenia ORL, aby pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, ktoré sú prečisťované v ORL a následne vypúšťané do podzemných vôd ich neznečistili a nezhoršili ich kvality,
- predmetnú lokalitu treba posúdiť z hľadiska hydrogeológie (hydrogeologický prieskum), či uvedený spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je možný, nakoľko vody z povrchového odtoku budú odvádzané do podzemných vôd cez vsakovací systém,
- upozorňujeme, že v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona, povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd), ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú stavbu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Pripomienky dotknutého orgánu sú opodstatnené. Uvedené pripomienky budú vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. A akceptované v ďalšom povoľovacom procese.

Okresný úrad Malacky v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil listom č.j.OU-MA-OSZP-2021/011659/GAM zo dňa 14.06.2021 možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. V oznámení bolo uvedené, že s podkladmi je možné sa oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 90101 Malacky v úradných hodinách. Termín odporúčať vopred ohlásiť na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese. Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia bolo potrebné doručiť v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia.

K podkladom pred vydaním rozhodnutia nebolo na Okresný úrad Malacky doručené v stanovenej lehote žiadne stanovisko.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženía stavu životného prostredia v danom území. Pri posudzovaní primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa §29 zákona uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádzal taktiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a organizácie, dotknutej obce a verejnosti). Navrhovanú činnosť požadovali posudzovať podľa zákona niektoré dotknuté orgány a dotknutá verejnosť. Bolo poukázané predovšetkým na absenciu faktov a informácií potrebných na jednoznačné, spoľahlivé a úplne opísanie, vyhodnotenie a posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti a zároveň na potrebu ďalšieho posúdenia z dôvodu možných významných negatívnych vplyvov z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Ďalej taktiež na nesúladi navrhovanej činnosti so schválenou ÚPN.

V rámci zisťovacieho konania boli vyjadrené pripomienky a požiadavky, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého zámeru podľa zákona o posudzovaní, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z doručených stanovísk k zámeru vyplynuli pripomienky a požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Tie budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia a následne zohľadnené v procese ďalšieho posudzovania činnosti podľa ustanovenia zákona a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavky a podrobnosti budú spresnené v rozsahu hodnotenia, ktoré určí Okresný úrad Malacky po prerokovaní s navrhovateľom.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom a ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá môže mať vplyv na samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo s iným strategickým dokumentom na územie sústavy chránených území, aj pohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2021/011659/GAM sa:

Doručuje sa účastníkom konania:

1. RELEVANT Investment, a.s. Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava a ERRI, s. r. o., 906 36 Plavecké Podhradie 349 na základe plnomocenstva Ing. Patrick Lutter, Mestská 245/8, 831 03 Bratislava

Povoľujúci orgán:

1. Obec Plavecké Podhradie, Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie 34
2. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany a prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
8. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
13. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
14. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

17. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5,
901 01 Malacky
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A,
901 01 Malacky:

štátna správa odpadového hospodárstva
štátna správa ochrany ovzdušia
štátna správa ochrany prírody a krajiny

19. TU