

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE VIŠTUK 06/2021**

August 2021

# **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

## **1. Názov**

Obec Vištuk

## **2. Identifikačné číslo**

00305171

## **3. Adresa sídla**

Obecný úrad Vištuk 353  
90085 Vištuk

## **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

**Ing. Mária Vráblová - starostka**

Obecný úrad Vištuk 353  
90085 Vištuk

e-mail: [vistuk@vistuk.sk](mailto:vistuk@vistuk.sk)

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing. arch. Jana Zlámalová, preukaz OSO reg.č.396

## **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Milan Zelina

Panská 15, 811 01 Bratislava 841 05 Bratislava

+421 903 341 978

[info@setrit.eu](mailto:info@setrit.eu)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 – Návrh

### 2. Charakter.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 06/2021 predstavujú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť využitie menšieho územia na miestnej úrovni a nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

### 3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 06/2021 je:

- zmena funkčného využitia pozemkov s parc. č. 3087 (výmera 17.069 m<sup>2</sup>) a 3088 (výmera 3.741 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v lokalite. Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť – pre pestovanie bylín.

Dôvod obstarania týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 06/2021 je podpora hodnotnejšieho využitia nízkoprodukčnej poľnohospodárskej pôdy, cestovného ruchu a agroturistiky.

### 4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Obsah návrhu riešenia Zmien a doplnkov sa skladá z textovej a grafickej časti.

Grafická časť Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014 a ZaD 03/2017 obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:5000. Výkres „širších vzťahov“ – komplexný návrh je v mierke 1: 10 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 06/2021 sú spracované ako priesvitky grafickej časti Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014 a ZaD 03/2017 a obsahujú:

č.	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres širších vzťahov na podklade UPN regiónu BSK	1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia <i>s legendou „širších vzťahov“ Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014 a 03/2017</i>	1: 10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia	1: 10 000

4	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1: 10 000
5	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 10 000
6	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000

Výkresy č. 2-6 sú riešené, ako priesvitka výkresu „širších vzťahov“ Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014 a 03/2017.

### 5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na strategickom dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Návrh Zmien a Doplnkov UPN obce Vištuk 08/2021
- Čistopis Zmien a Doplnkov UPN obce Vištuk do 30 dní od schválenia v OZ

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 je:

- ÚPN-R Bratislavského kraja a jeho záväzná časť v znení zmien a doplnkov.

Východiskovým podkladom pre dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 je:

- Územný plán obce Vištuk v znení zmien a doplnkov

### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk

### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vištuk
- všeobecne záväzné nariadenie obce Vištuk, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **A. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).**

Predmetom Zmien a doplnkov Územného plánu obce Vištuk 06/2021 je rozvojová lokalita Horné lúky navrhnutá na funkčné využitie:

- poľnohospodárska usadlosť – pre pestovanie bylín

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 1 lokalita navrhovaná na funkciu poľnohospodárska usadlosť – pre pestovanie bylín. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 2,0808 ha, z toho 2,0808 ha poľnohospodárskej pôdy. Rozvojová lokalita sa nenachádza na pôdnych jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

#### **B. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.**

Pozemky s parc. č. 3087 a 3088 navrhnuté na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúce sa v lokalite Horné lúky, budú zásobované pitnou vodou autonómne bez napojenia a distribučnú sieť prostredníctvom studne s domácou vodárňou CAM88/50 I o výkone 1,1 kW s potrubím HDPE D32 dĺžky 30 m.

*Zásobovanie vodou aj odkanalizovania navrhovanej lokality bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021.*

#### **C. Suroviny - druh a spôsob získavania.**

V rámci k. ú. obce Vištuk sa nachádza prieskumné územie (PÚ) Trnava – horľavý zemný plyn určené pre držiteľa NAFTA, a.s. Bratislava s platnosťou do 31.03.2018. Rozvojová lokalita sa nachádza v prieskumnom území, resp. takmer celé katastrálne územie Vištuk sa nachádza v predmetnom prieskumnom území.

#### **D. Energetické zdroje - druh a spotreba.**

##### **Elektrická energia**

*Riešené územie je v súčasnosti napojené na distribučnú sieť elektrickej energie prostredníctvom existujúceho miesta spotreby číslo: 311 014 3375 s ističom: 32A.*

##### **Plyn**

V k. ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D - VTL plynovod DN150, PN2,5MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN80, PN2,5MPa a RS Vištuk Hlavná s výkonom 1200Nm<sup>3</sup>/hod. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100kPa a 2,1kPa.

*Riešené územie nie je navrhnuté na ZÁSOBOVANIE PLYNOM.*

#### **E. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.**

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 stabilizujú verejné dopravné a technické vybavenie obce. Jediným doplnením verejného dopraveného vybavenia je premostenie toku Poľného kanála s čím SVP, š.p. vyjadril súhlas.

## 2. Údaje o výstupoch.

### **A. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia.**

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2016) sa riešené územie nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce.

V obci Vištuk sú evidované stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

### **B. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.**

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

V blízkosti rozvojovej lokality ani v k. ú. Vištuk sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V blízkosti riešeného územia sa nachádza Poľný kanál a Vištucký potok, ktorých kvalita vôd je ovplyvňovaná predovšetkým antropogénnou a poľnohospodárskou činnosťou.

### **C. Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.**

*Nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú riešené v dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021.*

### **D. Hluk a vibrácie.**

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci obce Vištuk predstavujú bodové zdroje hluku malé prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na ceste II/504 a miestnych účelových komunikáciách.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### **E. Žiarenie a iné fyzikálne polia.**

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2021) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom. Radónové riziko bude potrebné spresniť podrobným radónovým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Na základe výsledku meraní budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

### **F. Doplnujúce údaje**

Na území obce Vištuk nie sú navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

**Navrhované funkčné využitie a priestorové usporiadanie rozvojovej lokality č. 01 Horné lúky nepredstavuje negatívny zásah do zložiek životného prostredia obce Vištuk ani okolitých obcí.**

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

#### **A. Územná ochrana**

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Malé Karpaty.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Vištuk nenachádzajú žiadne chránené územia.

#### **B. NATURA 2000**

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Vištuk nenachádza žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu. Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza mimo chránených území sústavy NATURA 2000 a nebude mať ani vplyv na vzdialenejšie územia sústavy NATURA 2000.

#### **C. Ochrana drevín**

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajínou tvornou funkciou. V k. ú. Vištuk nie sú evidované chránené stromy.

Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú dreviny, t. z. nedôjde k výrubu žiadnych drevín. Pri realizácii rozvojovej lokality je potrebné rešpektovať existujúcu sprievodnú zeleň Poľného kanála.

#### **D. Mokrade**

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Vištuk nenachádza žiadna mokrad.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Vištuk.

Tabuľka 1 Prehľad mokradí v k. ú. Vištuk

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Vodná nádrž Vištuk	PK	Vištuk	29	lokálny

Zdroj: ŠOP SR

Mokraď sa nachádza mimo územia rozvojovej lokality.

### **E. Územný systém ekologickej stability**

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov a ÚPN-O Vištuk v znení zmien a doplnkov. V dotyku s rozvojovou lokalitou sa nachádza miestny biokoridor Poľný kanál.

*Navrhované funkčné využitie a priestorové usporiadania rozvojovej lokality nebude mať vplyv na miestny biokoridor.*

### **F. Ochrana prírodných zdrojov**

#### **Ochrana pôdných zdrojov**

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. nie je poľnohospodárska pôda v riešenom území zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 1 lokalita navrhovaná na funkciu poľnohospodárska usadlosť – pre pestovanie bylín. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 2,0808 ha, z toho 2,0808 ha poľnohospodárskej pôdy. Rozvojová lokalita sa nenachádza na pôdných jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

#### **Ochrana vodných zdrojov**

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyššiu stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Vištuk medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do k. ú. Vištuk a teda ani do navrhovanej rozvojovej lokality nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

#### **Ochrana lesných zdrojov**

Riešená rozvojová lokalita sa nachádza mimo lesných porastov.

### **G. Vyhodnotenie vplyvu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021**



Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny, nakoľko navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza mimo chránených území a prírodných zdrojov.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Vištuk, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok
10. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok
13. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. **Regionálne cesty Bratislava**, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
18. **Dopravný úrad** , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. **Obvodný banský úrad**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. **Bratislavská vodárenská spoločnosť**, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

22. **Hydromeliorácie š. p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. **Západoslovenská energetika, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
24. **Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
26. **Orange Slovensko a.s.**, Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
27. **Telefónika O2 Slovakia s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. **SWAN a.s.**, Borská 6, 841 04 Bratislava
29. **NAFTA, a.s.**, Mlynské nivy 44/c, 825 11, Bratislava
30. **Obec Dubová**

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojovej lokality v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

K Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk 06/2021 je priložený výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh (M 1 : 1000).

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Vištuk v znení zmien a doplnkov,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, Staníková a kol., 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016, MŽP SR a SAŽP,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Údaje ŠOP SR, 2021.
- [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk), [www.neis.sk](http://www.neis.sk), [www.geology.sk](http://www.geology.sk),
- terénny prieskum.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bratislave, 09. 08. 2021

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Milan Zelina

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

**Ing. Mária Vráblová -  
starostka**