

 EXPRO s.r.o E-mail: exp@exp.sk	EIA Zámer „Závod Geča – II. etapa“	Zákazka č.: Z7545	PO BOX 128, 927 01 Šaľa t.č.:+421-31-7703955
--	---------------------------------------	----------------------	---

Príloha č. 5

Zoznam vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov ku projektovej dokumentácii
„Závod Geča – II. etapa“

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach: Závazné stanovisko č. 2021/01057-02/186-PPL
- Okresný úrad Košice – okolie: Stavisko č. OU-KS-OSZP-2021/003924-002
- Okresný úrad Košice – okolie: Stavisko č. OU-KS-OSZP-2021/003753-002
- Okresný úrad Košice – okolie: Stavisko č. OU-KS-OSZP-2021/003724-002
- Okresný úrad Košice – okolie: Stavisko č. OU-KS-OSZP-2021/003776-002

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 KOŠICE

Číslo: 2021/01057-02/186-PPL

Košice 09. 03. 2021

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len tunajší úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa, CITY STONE DESIGN s. r. o., Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa, IČO 47978929 na územné konanie stavby „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II etapa“ okres Košice - okolie, obec Geča, kat. ú. Geča, parc. č. KN-C 621/8 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II etapa“ okres Košice - okolie, obec Geča, kat. ú. Geča, parc. č. KN-C 621/8.

Dňa 16. 02. 2021 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie vyššie uvedeného návrhu pre účely zlúčeného územného a stavebného konania.

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba výrobné CSD 2 vedľa existujúcej výrobné CSD 1. Navrhovanú výrobu budú tvoriť 2 samostatné stavebné objekty SO 211-00 – Hlavný výrobný objekt 2 a SO 212-00 Betonárka 2 a ďalšie stavebné objekty: SO 511-00 Studňa a AT stanica, SO 512-00 Kalové hospodárstvo, SO 513-00 ČOV, SO 514-00 Vodovod, SO 515-00 Kanalizačné prípojky a SO 611-00 Prípojka NN vedenie.

SO 211-00 rieši jednopodlažnú jednoloďovú halu s nosnou oceľovou konštrukciou. K hale bude pričlenená prístavba – sociálnotechnické zázemie pre zamestnancov a prístrešok zo severovýchodnej strany pre skladovanie foriem. Základy objektu bude tvoriť monolitická železobetónová doska obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 82,22 m x 42,60 m a hrúbky 350 mm. Hala bude opláštená sendvičovými tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny. Denné osvetlenie je navrhnuté pomocou pásových okien.

SO 212-00 rieši objekt, ktorý bude slúžiť ako priestor pre zásobníky kameniva a cementu a na prípravu betónových zmesí. Základovú dosku bude tvoriť obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 45,95 m x 9,30 m a hrúbkou 1 300 mm. Monolitická oceľobetónová vaňa pre šikmé dopravníky bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 12,54 m x 4,64 m. Nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový skelet. Denné osvetlenie je navrhnuté pomocou pásových okien.

SO 511-00 rieši studňu a automatickú tlakovú stanicu. Studňa je navrhnutá z prefabrikovanej železobetónovej nádrže pôdorysných rozmerov 2,05 m x 1,4 m a svetlou výškou 1,8 m.

SO 512-00 rieši usadzovacie nádrže kalového hospodárstva, ktoré budú určené na zachytávanie technologických odpadových vôd spod miešačiek betónu a zmiešavania farieb a prísad v betonárke.

SO 513-00 rieši biologickú čistiareň odpadových vôd (ďalej len ČOV), ktorá bude pripojená na vývod splaškovej kanalizácie. Splaškové vody budú prečistené v navrhovanej ČOV a po prečistení bude voda vyvedená do dažďovej kanalizácie.

SO 514-00 rieši vonkajšiu vodovodnú prípojku určenú na zásobovanie navrhovanej výrobyne CSD 2 technologickou vodou a zároveň bude zdrojom vody v zariadeniach na osobnú hygienu výrobyne.

SO 515-00 rieši dažďové vody zo striech novej navrhovanej výrobyne CSD 2 a spevnených plôch okolo výrobyne, ktoré budú odvádzané novými kanalizačnými prípojkami z PVC rúr do existujúcej línie dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustí a lapačov strešných nečistôt. Celková dĺžka novej dažďovej kanalizácie bude 168,0 m.

SO 611-00 rieši podzemné vedenie NN z existujúcej trafostanice SO 603-00 situovanej v areáli spoločnosti CITY STONE DESIGN do navrhovanej výrobyne CSD 2.

Po posúdení predmetu žiadosti vzhľadom na platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva možno konštatovať, že posudzovaný návrh je v súlade s požiadavkami ustanovenými v zák. č. 355/2007 Z. z.

Dostane

CITY STONE DESIGN s. r. o.

Areál IN VEST 1179

927 03 Šaľa

Príloha PD

MUDr. Zuzana Dietzová, PhD.
regionálny hygienik

Informovanie dotknutých osôb o spracúvaní osobných údajov

RÚVZ so sídlom v Košiciach informuje dotknutú osobu podľa § 19 a § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov o právach a informáciách týkajúcich sa ochrany jej osobných údajov. Informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné aj na www.ruvzke.sk



CITY STONE DESIGN s.r.o.
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OSZP-2021/003924-002

Ing. Ildikó Korinková/
6004221

12. 03. 2021

Vec

"CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa" - súhlas na vydanie rozhodnutia k povoleniu stavby
stredného zdroja znečisťovania ovzdušia

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ovzduší), vydáva stavebníkovi: CITY STONE DESIGN s. r. o., Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

s ú h l a s

podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia: • Výrobňa betonárskych prvkov - Geča kategorizovaného v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej vyhláška č. 410/2012 Z. z.) ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne:

3. VÝROBA NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH PRODUKTOV

• 3.13.2 Priemyselná výroba betónu, malty alebo iných stavebných materiálov s projektovanou výrobnou kapacitou $\geq 10 \text{ m}^3/\text{h}$

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh novej výroby betonárskych prvkov CSD 2 (celková projektovaná kapacita výroby všetkých betónových prvkov je cca 48 000 t/rok), ktorá bude umiestnená na parcele č. 621/8 v k. ú. Geča, v blízkosti existujúcej výroby.

Súhlasom sa určujú tieto podmienky:

1. V rámci skúšobnej prevádzky vykonať jednorazové meranie hmotnostného toku (g/h) a koncentrácie (mg/m^3) emisií ZL (TZL) z výduchov V1, V2, V3, V4, V5 a V6.
2. Pre potreby merania pripraviť meracie miesta a príruby v zmysle platných predpisov.
3. K žiadosti o súhlas na užívanie stavby predložiť nasledovné materiály: Prevádzkový poriadok, Návrh výpočtu množstva emisie so žiadosťou o schválenie, Správu o meraní emisií a Návrh prevádzkovej evidencie zdroja (tabuľky NEIS).

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti žiadateľa CITY STONE DESIGN s. r. o., Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa doručenej dňa 18.02.2021 o súhlas k vydaniu rozhodnutia o povolení zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby: „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa“. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre účely stavebného povolenia stavby „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa“ vypracovaná Ing. Jurajom Nemčekom v decembri 2020.

Miesta stacionárneho zdroja, v ktorých emisie vznikajú, sú obmedzované a vypúšťané do ovzdušia:

4 cementové silá - predstavujú uzatvorené zariadenie s inštalovanými filrami (prachové filtre) WAM SILOTOP Zero s regeneráciou filtračnej tkaniny tlakovým vzduchom. Výrobca udávaný garantovaný úlet TZL je menej ko 1 mg/m³. Tuhé znečisťujúce látky (TZL) sú vypúšťané do vonkajšieho prostredia výdychmi V1, V2, V3, V4 - výdychy z filtračných zariadení zásobníkov cementu.

Vibrolis – odsávacie zariadenie od vibrolisu (TZL) bude pozostávať z tkanivového filtra s čistením tlakovým vzduchom a s odsávacím ventilátorom, ktorý bude mať výstup vyčisteného vzduchu do vonkajšieho ovzdušia výdychom V5.

Kladivkovací „Antico“ stroj, kalibrovací stroj a ohraňovací stroj majú vlastné filtre TZL. Výstup z jednotlivých filtrov bude napojený do spoločného výdychu vyvedeného do vonkajšieho prostredia. Výdych V6

Emisný limit:

Pre všetky miesta vypúšťania V1 – V6 bude platiť špecifický emisný limit podľa prílohy č. 7 časť II. C. ods. 9.2. B vyhlášky č. 410/2012 Z. z. pre priemyselnú výroby betónu a malty pre TZL = 20 mg/m³.

Samostatne je kategorizovaná palivovo-energetická časť zdroja:

Ohrev vzduchu pre vyzrievacie komory – systém QUADRIX pozostáva z ventilátora a výmenníka tepla (VT) spaliny/vzduch. Súčasťou VT je horák Weishaupt na propán o výkone 50 – 200 kW (max. tepelný príkon 240 kW) prostredníctvom nepriameho ohreву ohrieva vzduchu, ktorý je dodatočne zvlhčovaný a vedený do vyzrievacej komory pre betónové výrobky.

Kategorizácia palivovo-energetickej časti:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom <0,3 MW
- malý zdroj znečisťovania.

Z dôvodu, že zariadenie má menovitý tepelný príkon menší ako 0,3 MW, emisné limity sa pre túto časť zdroja neuplatňujú.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP preskúmal predloženú žiadosť a PD. Na základe preskúmania predložených materiálov dospel správny orgán ochrany ovzdušia k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať ustanovenia aktuálne pre predmetný zdroj vo vyhláške č. 410/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, podmienky určené orgánom ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby zdroja.

Upozornenie:

V §15 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov sú ustanovené povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia, z ktorých upozorňujeme najmä na:

1. Preukázať dodržiavanie určených emisných limitov pre každé miesto vypúšťania odpadových plynov zo zdroja podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
2. Oznámenie Slovenskej inšpekcie životného prostredia a obvodnému úradu životného prostredia plánovaný termín vykonania oprávneného merania v súlade s §15 ods. 1 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
3. K uvedeniu stavby do prevádzky, ktorého súčasťou je zdroj znečisťovania ovzdušia sa podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vyžaduje, aby tunajší úrad vydal súhlas potrebný

na vydanie rozhodnutia o užívaní zdroja, ktoré je záväzným stanoviskom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. K žiadosti o vydanie tohto súhlasu je potrebné predložiť správu z oprávneného diskontinuálneho merania.

Tento súhlas je v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povoľovaní stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza stavebné povolenie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



CITY STONE DESIGN s.r.o.
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
15.02.2021	OU-KS-OSZP-2021/003753-002	Ing. Ploščicová/6004223	24. 02. 2021

Vec

CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa

- vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

CITY STONE DESIGN s. r. o., Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa požiadala listom doručeným dňa 18. 02. 2021 Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vyjadrenie k stavbe „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa“ pre potreby územného a stavebného konania.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre účely stavebného povolenia stavby „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa“ vypracovaná Ing. Jurajom Nemčekom v decembri 2020.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh novej výroby betonárskych prvkov CSD 2 (celková projektovaná kapacita výroby všetkých betónových prvkov je cca 48 000 t/rok), ktorá bude umiestnená na parcele č. 621/8 v k. ú. Geča, v blízkosti existujúcej výroby. V areáli sú vybudované kompletne inžinierske siete – vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy pre skladovanie hotových výrobkov, rozvody NN, vodovod, kanalizácia, sklad nezhodných výrobkov. Súčasťou závodu sú aj existujúce administratívne priestory na predaj výrobkov z CSD, výstavná plocha a parkovisko pre návštevníkov pri vstupe do výrobného areálu.

Navrhovaná stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 211-00 Hlavný výrobný objekt
SO 212-00 Betonárka
SO 103-00 Spevnené plochy
SO 511-00 Studňa a AT stanica 2
SO 512-00 Kalové hospodárstvo
SO 513-00 ČOV 2
SO 514-00 Vodovodná prípojka 2
SO 515-00 Kanalizačné prípojky 2
SO 611-00 Prívodné NN vedenie

Hlavný výrobný objekt bude riešený ako jednopodlažná jednolod'ová hala (pôdorysné rozmery 82 m x 48 m) s nosnou konštrukciou. K hale bude pričlenená prístavba (pôdorysné rozmery 40 m x 6 m) – sociálnotechnické zázemie pre zamestnancov (kancelária hlavného majstra, technická miestnosť, príručný sklad, šatne, WC, sprchy, odpočinková miestnosť – jedáleň) a prístrešok zo severovýchodnej strany pre skladovanie foriem.

SO 212-00 Betonárka (pôdorysné rozmery 44 m x 10 m) bude slúžiť ako priestor pre zásobníky kameniva a cementu a na prípravu betónových zmesí, t. j. na uloženie a obsluhu zariadení na výrobu betónových zmesí. Nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový skelet.

Navrhované spevnené plochy (celková plocha v areáli 7 166 m²) budú s cementobetónovým povrchom príp. zo zámkovej dlažby (skladovacie plochy). Spevnené a skladovacie plochy budú po bokoch lemované betónovými chodníkovými obrubníkmi ABO 2-15. Plochy budú odvodnené prostredníctvom povrchového žľabu a uličných vpustov do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z novej studne. Šachta nad studňou je navrhnutá z prefabrikovanej železobetónovej nádrže s pôdorysnými rozmermi 2,05 m x 1,4 m a svetlou výškou 1,8 m. Na dne nádrže bude otvor, do ktorého sa uchyťí záhlavie studne. V studni vybavenej perforovanou zárubnicou a pieskovým filtrom bude osadené ponorné čerpadlo zavesené na výtlačnom potrubí z oceľových závitových pozinkovaných rúr. Výtlačné potrubie bude pokračovať do ATS. Vstup do studne bude zabezpečený cez liatinový poklop a po poplastovaných stúpadlách. Odvetranie zabezpečí vetracie potrubie DN 100 ukončené „fajkou“ z dvoch kolien zakrytých sieťou proti hmyzu. Prívodné potrubie zo studne bude po vstupe do miestnosti ATS rozdelené na dve vetvy. Vetva DN 80 ukončená prírubou DN 80 bude slúžiť na zásobovanie technológie výroby zámkovej dlažby, nebude hygienicky zabezpečená. Vetva DN 25 bude určená na zásobovanie hygienicky nezávadnou (ale nie pitnou) vodou. Na tejto vetve bude osadený vodomer DN 25 s vysielateľom impulzov, dávkovač chlórnanu sodného s dávkovacím čerpadlom, tlaková nádoba s poistným ventilom, snímačom tlaku, tlakomerom a príslušnými uzatváracími armatúrami. Predpokladaná potreba vody pri jednozmennej prevádzke predstavuje pre technologické účely 68 m³/deň (betonárka 48 m³/deň; vymývačka 18 m³/deň), pre sociálne účely 3,24 m³/deň (6 THP pracovníkov x 60 l/os./deň + 24 robotníkov x 120 l/os./deň).

V rámci SO 512-00 Kalové hospodárstvo budú riešené usadzovacie nádrže na zachytávanie technologických odpadových vôd spod miešačiek betónu a z miešania farieb a prísad v „Betonárke“. Do usadzovacej nádrže č. 1 (prefabrikovaná vodotesná nádrž s rozmermi 3,6 m x 2,6 m x 1,85 m) bude samospádom privádzaný kal spod miešačiek. Po naplnení bude odpadová voda prečerpávaná do autocisterny a odvázaná zmluvným partnerom ako odpad. Sedimenty sa môžu opäť použiť alebo likvidovať ako odpad. Do usadzovacej nádrže č. 2 (prefabrikovaná vodotesná nádrž s rozmermi 3,6 m x 2,8 m x 3,0 m) bude samospádom privádzaná odpadová voda z oplachu a vymývania potrubných trás a nádrží na farby a prísady. Obsah nádrže sa bude likvidovať odvozom ako odpad.

Splaškové odpadové vody z budovy sociálneho zázemia budú prečistené v navrhovanej ČOV typ ACO Clara 5 – 10 (kapacita 8 EO; 1,2 m³/deň; garantované výstupné hodnoty pre BSK₅ – 25 mg, CHSK – 90 mg/l, NL – 35 mg/l) a následne budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie zaústenej do štrkoviska (odkrytých podzemných vôd). V merenej šachte osadenej pred ČOV bude zabezpečené meranie množstva splaškových odpadových vôd prostredníctvom nástrčného merného žľabu Badger (s meraním výšky hladiny pomocou ultrazvukového snímača). V rámci SO 514-00 je riešená vodovodná prípojka z rúr HDPE DN 80 zo studne do ATS (na zabezpečenie dodávkyologickej vody a úžitkovej vody pre sociálne zázemie). Vodovodné potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom. Celková dĺžka trasy bude cca 10 m.

Vody z povrchového odtoku budú zo striech a spevnených plôch odvádzané novými kanalizačnými prípojkami z PVC rúr do existujúcej línie dažďovej kanalizácie z PVC rúr pomocou uličných vpustí a lapačov strešných nečistôt. Celková dĺžka novej dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN 200 bude 168 m, na trase budú osadené revízne kanalizačné šachty (prefabrikované, betónové, DN 1 m). Na existujúcej dažďovej kanalizácii je pred jej zaústením do otvoreného kanála osadený merný objekt.

Splaškové odpadové vody budú zo sociálnej časti HVO odvádzané do ČOV a následne do dažďovej kanalizácie prípojkou splaškovej kanalizácie z PVC rúr DN 150 s celkovou dĺžkou 16 m.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), po preštudovaní predložených podkladov dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné

v y j a d r e n i e:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa“ možná.

K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame doplniť do PD posúdenie kapacity existujúcej dažďovej kanalizácie, do ktorej majú byť zaústené vody z povrchového odtoku z navrhovaných stavebných objektov a tiež odpadové vody po prečistení v navrhovanej ČOV.
- Žiadame prehodnotiť kapacitu navrhovanej ČOV (8 EO; 1,2 m³/deň) nakoľko predpokladaná potreba vody pre sociálne účely uvádzaná v časti PD pre SO 511-00 Studňa a AT stanica 2 je 3,24 m³/deň.
- Upozorňujeme, že odber podzemných vôd z navrhovanej studne a vypúšťanie odpadových vôd prečistených v navrhovanej ČOV do štrkoviska budú možné len na základe hydrogeologického posúdenia a kladného stanoviska SVP, š. p., OZ Košice.

Ďalej upozorňujeme na nasledovné:

- Vzhľadom na uvažovanú výrobnú plochu (3 715 m²) pripravovaný zámer podlieha svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kapitola 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m² zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- Povinnosť stavebníka požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa, časť: SO 511-00 Studňa a AT stanica 2, SO 513-00 ČOV, SO 514-00 Vodovod, SO 515-00 Kanalizačné prípojky“ podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Súčasne je potrebné v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona najneskôr so žiadosťou o stavebné povolenie požiadať o povolenie na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) 1. vodného zákona a o povolenie na vypúšťanie odpadových vôd po prečistení v navrhovanej ČOV a vôd z povrchového odtoku do odkrytých podzemných vôd (štrkoviska) podľa § 21 ods. 1 písm. c), d) vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na odber podzemných vôd je potrebné predložiť návrh odoberaného množstva podzemných vôd (l/s, m³/deň, m³/rok), režim odberu, hydrogeologický posudok, stanovisko SVP, š. p., OZ Košice k odberu podzemných vôd (pri odbere podzemných vôd v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne je potrebné aj rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, pričom v dotknutom areáli už sa nachádza jedna existujúca studňa, čo je potrebné zohľadniť). K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd je potrebné predložiť návrh množstva vypúšťaných odpadových vôd, návrh limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia, hydrogeologický posudok (posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu vody v recipiente – odkrytých podzemných vôd v štrkovisku, pričom je potrebné zohľadniť vypúšťanie odpadových vôd po prečistení v už existujúcej ČOV v areáli) a stanovisko SVP, š. p., OZ Košice k vydaniu povolenia na vypúšťanie odpadových vôd.
- Povinnosť stavebníka požiadať Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na uskutočnenie stavby „CITY STONE DESIGN s. r. o., závod Geča – II. etapa, časť: SO 512-00 Kalové hospodárstvo“ podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



CITY STONE DESIGN s.r.o.
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OSZP-2021/003724-002

MVDr. Eduard Karabáš/
6004122

23. 02. 2021

Vec

"Závod Geča - II. etapa" - žiadosť o vyjadrenie

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 18. februára 2021 žiadosť, ktorú podala spoločnosť CITY STONE DESING s. r. o., Areál IN VEST 1179; výrobný závod Geča, 927 03 Šaľa o vyjadrenie k stavbe: „CITY STONE DESING s. r. o., závod Geča – II. etapa“ na pozemku p. č. 621/8 v k. ú Geča z hľadiska odpadového hospodárstva, pre účely územného konania.

Predložená projektová dokumentácia z 12/2020, ktorú vypracoval Ing. Juraj Nemček rieši nakladanie so stavebnými odpadmi počas stavby: „CITY STONE DESING s. r. o., závod Geča – II. etapa“ na pozemku p. č. 621/8 v k. ú Geča.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 211 - 00 - Hlavný výrobný objekt 2
- SO 212 - 00 - Betonárka 2
- SO 213 - 00 - Zásobníky na skvapalnený plyn
- SO 103 - 00 - Spevnené plochy 2
- SO 511 - 00 - Studňa a ATS 2
- SO 512 - 00 - Kalové hospodárstvo 2
- SO 513 - 00 - ČOV 2
- SO 514 - 00 - Vodovodná prípojka 2
- SO 515 - 00 - Kanalizačné prípojky 2
- SO 611 - 00 - Prírodné NN vedenie 2

Počas výstavby predmetnej stavby je predpoklad vzniku ostatných a nebezpečných odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

kat. číslo – názov druhu odpadu, kategória odpadu, predpokladané množstvo v t, m³

17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, O, 10360,000 m³

17 04 05 - železo a oceľ, O, 0,500 t

17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, O, 5000,000 m³

17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10, O, 0,005 t

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, O, 0,050 t

15 01 02 - obaly z plastov, O, 0,010 t

15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, N, 0,05 t

O - ostatný odpad

N - nebezpečný odpad

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch nasledujúce

vyjadrenie:

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie k stavbe: „CITY STONE DESING s. r. o., závod Geča – II. etapa“ na pozemku p. č. 621/8 v k. ú Geča z hľadiska odpadového hospodárstva, nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- 2) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Prebytočnú výkopovú zeminu a stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou!
- 3) Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 4) K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny listok oprávnenej organizácie).

Upozornenie

Náklady na prepravu, zhodnotenie, resp. zneškodnenie stavebného odpadu z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva hradí v celom rozsahu stavebník, nakoľko nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods. 2 písm. d/ zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov.

V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie platí aj pre účely stavebného konania.

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru



CITY STONE DESIGN s.r.o.
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OSZP-2021/003776-002

Ing. Jaroslav Viselka/
6004224

12. 03. 2021

Vec

Stavba: CITY STONE DESIGN s.r.o., závod Geča – II. etapa na parcele KN-C číslo 621/8 v katastrálnom území Geča

- v y j a d r e n i e z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1. písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Listom doručeným dňa 18. februára 2021 požiadal CITY STONE DESIGN s.r.o., Areál IN VEST 1179, Šaľa, Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu: „CITY STONE DESIGN s.r.o., závod Geča – II. etapa“ na parcele KN-C číslo 621/8 v k. ú. Geča.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh novej výroby betonárskych prvkov CSD 2 (celková projektovaná kapacita výroby všetkých betónových prvkov je cca 48 000 t/rok), ktorá bude umiestnená v blízkosti existujúcej výroby. V areáli sú vybudované kompletne inžinierske siete – vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy pre skladovanie hotových výrobkov, rozvody NN, vodovod, kanalizácia, sklad nezhodných výrobkov.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a podľa § 68 písm. d) zákona v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, dáva k stavbe: „CITY STONE DESIGN s.r.o., závod Geča – II. etapa“ na parcele KN-C číslo 621/8 v k. ú. Geča za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre CITY STONE DESIGN s.r.o., Areál IN VEST 1179, Šaľa, nasledovné

záväzné stanovisko.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas OÚ Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.

2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb podľa iných právnych predpisov a nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby alebo stavebné povolenie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky