

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a zverejnenie oznámenia o zmene činnosti podľa § 29 ods. 6 b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Bytový komplex Green River“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Názov navrhovanej činnosti	Bytový komplex Green River
Miesto realizácie	Mesto Bratislava Okres Bratislava IV Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica k. ú. Záhorská Bystrica pozemok parc. č. 2659/93
Predmet činnosti	Menenou navrhovanou činnosťou je „Územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče“. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len sektora F. Spočíva v nahradení aktuálneho urbanistického riešenia blokov f1, f2 a f3 urbanistickým riešením, ktorého základnou tézou je zmena rovného pásu zelene vo východnej časti plochy na zelený pás tvaru meandrujúcej rieky cez celú plochu. Centrálny park Green River bude rozdelený na časti: ihrisko pre deti, workout, ihriská pre športovcov, malý amfiteáter pre kultúru, grilbox pre obyvateľov, časť pre chovateľov psov a časť pre seniorov.
Navrhovateľ	Pod vrškami s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava IČO: 36 715 760

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 13. 09. 2021.

- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Stavebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby podľa §26 vodného zákona (č.364/2004 Z. z.)
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené na webovom sídle príslušného orgánu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14> a v informačnom systéme EIA/SEA na <http://www.enviportal.sk>, kde je zverejnené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vrátane príloh.
- Podľa § 29 odseku 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec (Hlavné mesto SR Bratislava) do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.
- g) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do **10 pracovných dní** od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odsek 8 zákona o posudzovaní na adresu:

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci (Hlavné mesto SR Bratislava).

Povoľujúci orgán	Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa
-------------------------	--

- h) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.