

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Málinec“.

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Málinec, Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec, IČO: 00316211, (ďalej len „obstarávateľ“) zastúpený starostom obce Ing. Igorom Lackom, predložil dňa 07. 07. 2021 Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Málinec“ (ďalej len „oznámenie SEA“).

Nový územný plán sa vypracováva podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jeho cieľom je zhodnotiť územie obce a navrhnúť ponukové plochy pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, dopravu, výrobu, skladové hospodárstvo a rekreáciu. Hlavný dôraz bude kladený na zvyšovanie kvality bývania z hľadiska zdravého životného prostredia a komplexného dopravného a technického vybavenia územia obce.

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnil oznámenie SEA na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-malinec- a zaslal oznámenie SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní predloženého oznámenia SEA s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu, ako aj vzhľadom k procesu jeho spracovania, sa Územný plán obce Málinec navrhuje spracovať v jednom variante, v ktorom budú zohľadnené opodstatnené pripomienky uplatnené v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky:

	OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR	Telefón +421/961 655 754	E-mail ouzp.pt@minv.sk	Internet www.minv.sk
Číslo spisu OU-PT-OSZP-2021/000537	Por.č.záznamu 045	Číslo záznamu 0005366/2021	Typ záznamu Externý odoslaný záznam	Forma originálu hodnoverná elektronická

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3 V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s návrhom územného plánu v počte 2 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 2 ks na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2 Špecifické požiadavky:

- A) Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- B) Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- C) V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- D) Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.
- E) Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v Správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:
- 2.2.1 Rešpektovať existenciu existujúcich a pravdepodobných environmentálnych záťaží, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.2.2 V predmetnom území je v miestnej časti Ipel'ský potok a Ipel' zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií. Toto územie patrí do oblastí potenciálne nestabilných až nestabilných území. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho

geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely, čo je potrebné zohľadniť v územnom pláne. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- 2.2.3 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, preto je potrebné uvedené oblasti zakresliť v územnom pláne a určiť prípadné stavebné obmedzenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.4 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- 2.2.5 Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenie, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.6 Uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01. 08. 2015.
- 2.2.7 V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.8 V záväznej časti územného plánu neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, otázky širkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie), ktoré do územnoplánovacej dokumentácie nepatria. Takéto informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- 2.2.9 Pri návrhu územného plánu taktiež neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa.
- 2.2.10 Návrh územného plánu vypracovať v súlade s programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a s programom odpadového hospodárstva

- Banskobystrického kraja, platnými v čase schvaľovania návrhu ÚPN obce Obecným zastupiteľstvom obce Málinec.
- 2.2.11 Návrh územného plánu vypracovať v súlade s cieľmi a opatreniami stanovenými vo Vodnom pláne Slovenska platnom v čase vypracovávanie ÚPN obce Málinec. Rešpektovať vodárenskú nádrž Málinec a jej ochranné pásma I. až III. stupňa ako zásobáreň pitnej vody a všetky aktivity riešiť v súčinnosti s jej správcom.
- 2.2.12 V rámci územného plánu zabezpečiť podporu prednostného využívania existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov zavádzaním technológií šetriacich prírodné zdroje a ktoré znížia znečisťovanie ovzdušia a ekologizovať výrobu a spotrebu tepla podľa možností využívať miestne zdroje energie resp. vybudovaný systém zásobovania obce zemným plynom (zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia z lokálnych kúrenísk).
- 2.2.13 V zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Podľa § 13 ods. 2 návrh ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.14 Pri vypracovaní ÚPD dbať na dodržanie § 3 až 10 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“).
- 2.2.15 Minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržaný priaznivý stupeň ekologickej stability. Krajinné prvky zvyšujú ekologickú stabilitu územia a patria sem napr. vinice, záhrady, ovocné sady, terasy, brehová vegetácia, mokrade, nelesná drevinová vegetácia.
- 2.2.16 Pri lesohospodárskych činnostiach odporúčame čo najviac aplikovať postupy prírode blízkeho hospodárenia v lesoch.
- 2.2.17 V návrhu ÚPD premietnuť a rešpektovať Územný systém ekologickej stability na všetkých úrovniach, zabezpečiť funkčnosť regionálnych biocentier, nadregionálnych a regionálnych biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia. Pri výstavbe líniových stavieb prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry a hľadať riešenie s dôrazom k § 4 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z., napr. aby sa netrieštil napr. komplex lesov a bola zachovávaná migračná priechodnosť územia.
- 2.2.18 Návrhnúť v územnom pláne opatrenia na zamedzenie šíreniu inváznych druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 2.2.19 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu rešpektovať všetky záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Málinec, najmä záväzné regulatívy:
- 1.7.2., 1.7.3. a 1.7.5. z oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry,
 - 2.1.1., 2.1.2., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.9., 2.2.10., 2.3.1. a 2.3.3. e) z oblasti hospodárstva,
 - 3.1.6. (009 Ipeľská cyklomagistrála, vodná turistická trasa rieka Ipeľ), 3.2.1., 3.4., 3.8. a 3.15. z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
 - 4.2., 4.4.2., 4.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.15. a 4.17. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu,

- 5.1., 5.4.5., 5.5., 5.6., 5.12., 5.13., 5.14. a 5.16. z oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva,
 - 6.1.38., 6.1.47., 6.9. z oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry,
 - 7.1.1., 7.1.2., 7.1.9., 7.1.11. b)., 7.1.14., 7.1.15., 7.1.18., 7.2.1., 7.2.3., 7.2.12., 7.3.1., 7.3.5., 7.6.2., z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry a
 - 9.2., 9.3., 9.7. z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a verejnoprospešné stavby:
 - 5.3., 5.26., 5.62. z oblasti zásobovania pitnou vodou,
 - 7.66. a 7.84. z oblasti odtokových pomerov.
- 2.2.20 Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce umiestňovať prednostne do zastavaného územia obce, mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a v prípade návrhu rozvoja na chránenej pôde odôvodniť tento záber v zmysle § 12 a 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.21 Rešpektovať trasovanie jestvujúceho a navrhovaného hlavného skupinového vodovodu SKV Málinec.
- 2.2.22 Priestorové usporiadanie územia musí byť riešené tak, aby umožňovalo vytvorenia a ochranu zdravých životných podmienok, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí ale ho chránia a pozitívne ovplyvňujú. V prípade IBV usporiadanie stavieb a spôsobov zástavby musí umožňovať prevetranie, preslnenia, vhodné dopravné riešenie (dodržanie ochranného pásma pre negatívnymi účinkami dopravy), pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia. Na území určenom na bývanie sa nemôžu umiestňovať žiadne výrobné zariadenia a prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: huk, vibrácie, prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugatívne emisie.
- 2.2.23 Splaškové vody zabezpečiť čo najekologickejším spôsobom.
- 2.2.24 Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva (najmä pri umiestňovaní obytných zón, výrobných činností a prevádzok, rozširovaní hospodárskych dvorov, nakladaní s nebezpečnými odpadmi, zariadení pre občiansku vybavenosť – športoviská, priestory pre kultúru a iné, dopravných komunikácií regionálneho a miestneho významu) a zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 2.2.25 Určiť stavebné obmedzenia v území s výskytom stredného radónového rizika v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z.
- 2.2.26 Prístupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb a požiarneho vodovodu musí spĺňať požiadavky vyhláška MV SR číslo 699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 a v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho

doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-malinec-> .

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, a to na adresu: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Andrea Maráková
vedúca odboru