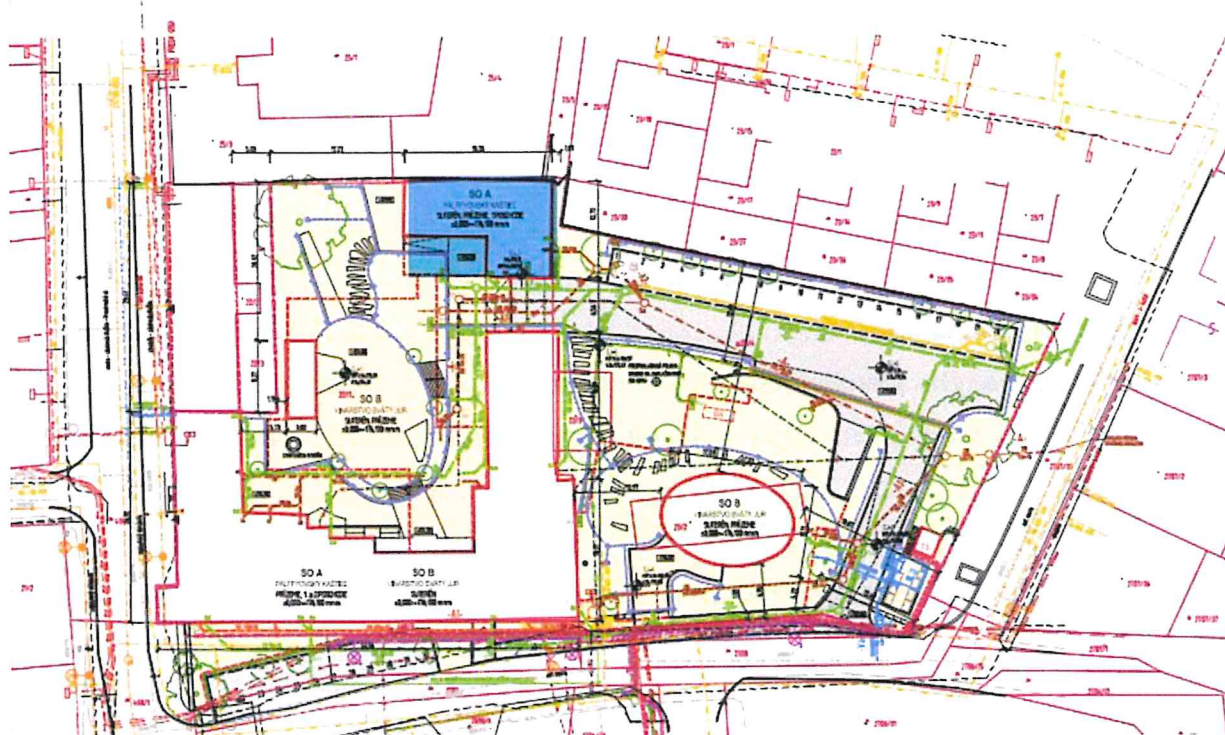
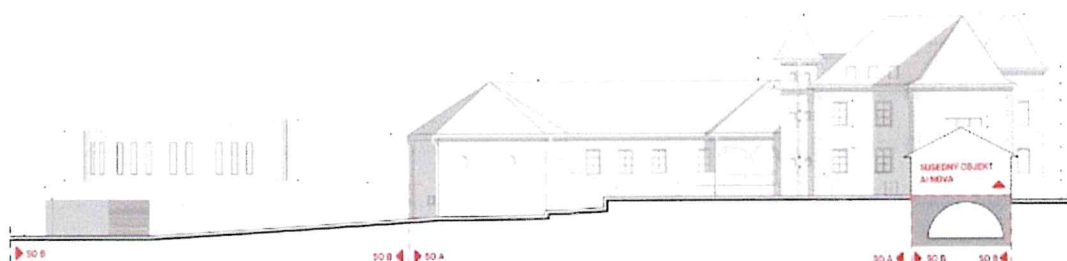


Navrhovateľ: PALK, a. s., Prostredná 49/12, Svätý Jur 900 21

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Názov stavby: Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena stavby pred dokončením



Spracovateľ dokumentácie: ENTO, spol. s r. o. Košice

Júl 2021

Obsah

ÚVOD	5
I. Údaje o navrhovateľovi	6
II. Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6. Prehľadná situácia	8
7. Termín začatia a ukončenia výstavby	8
8. Stručný popis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti	13
10. Celkové náklady	13
11. Dotknutá obec	13
12. Dotknutý samosprávny kraj	13
13. Dotknuté orgány	13
14. Povoľujúci orgán	13
15. Rezortný orgán	13
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14
1. Charakteristika životného prostredia	14
1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	14
1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE	14
1.3 KLIMATICKÉ POMERY	16
1.4 VODA	17
1.5 PÔDA	18
1.6 BIOTA	19
1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA	20
2. Krajina	22
2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	22
2.2. PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	23

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia	24
3.1. OBYVATEĽSTVO.....	24
3.2. SÍDLA.....	24
3.3. PRIEMYSEL A SLUŽBY	25
3.4. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	25
3.5. INFRAŠTRUKTÚRA.....	25
3.6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	27
3.7 KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA A ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA	27
4. Súčasný stav kvality životného prostredia	28
4.1. OVZDUŠIE.....	28
4.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	29
4.2.1. Znečistenie povrchových vôd	29
4.2.2. Znečistenie podzemných vôd	29
4.3. PÔDA.....	29
4.4. HLUK	30
4.5. SKLÁDKY.....	30
4.6. RADÓN	31
4.7. BIOTOPY.....	31
4.8. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA	31
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA	
A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	32
1. Požiadavky na vstupy.....	32
1.1 ZÁBER PÔDY.....	32
1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE.....	32
1.3 SPOTREBA VODY	32
1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE.....	32
1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA.....	33
1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	33
2. Údaje o výstupoch	33
2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA.....	33
2.2 ODPADOVÉ VODY	33
2.3 ODPADY	34
2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ	35
2.5 ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY	35
2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE	35
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	35
4. Hodnotenie rizík	35

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	36
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	36
6.1 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	36
6.2 VPLYVY NA OVZDUŠIE.....	36
6.3 VPLYVY NA PODZEMNÚ A POVRCHOVÚ VODU.....	37
6.4 VPLYVY NA PÔDU.....	37
6.5 VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY.....	37
6.6 VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ.....	37
6.7 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	38
6.8 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	38
6.9 VPLYVY NA KULTÚRNE, HISTORICKÉ PAMIATKY A ARCHEOLOGICKÉ, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY.....	38
6.10 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO.....	39
6.11 VPLYVY NA HLUKOVÚ SITUÁCIU V UZEMÍ.....	39
6.12 VPLYVY NA DOPRAVU	39
6.13 VPLYVY NA SLUŽBY, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH	39
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	39
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	39
9. Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	40
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov	40
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nevykonávala	40
12. Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami.....	40
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	40
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	41
VI. Doplnujúce informácie k zámeru.....	43
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	43
VII. Dátum vypracovania zámeru	44
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia.....	44
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	44

ÚVOD

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“. Navrhovaná zmena je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Svätý Jur v historickom centre mesta, na ulici Prostredná, v existujúcom areáli Pálffyovského kaštieľa pod farským kostolom sv. Juraja v lokalite Pálffyovské.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v zriadení remeselného pivovaru v hospodársko – prevádzkovom objekte, ktorý je súčasťou stavby: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“ vo Svätom Jure. Potrebná infraštruktúra sa už v areáli nachádza a kapacitne bola navrhovaná aj pre potreby navrhovanej činnosti pivovaru. Navrhovanou zmenou sa prispeje k lepším možnostiam využívania existujúceho areálu a k celkovému skvalitneniu občianskej vybavenosti mesta Svätý Jur.

Investorom predmetnej zmeny je spoločnosť PALK, a. s., Prostredná 49/12, Svätý Jur 900 21

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením: Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena stavby pred dokončením, vypracovanej spoločnosťou GFI, a. s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** PALK, a. s.
2. **Identifikačné číslo:** 46 818 481
3. **Sídlo:** Prostredná 49/13, 900 21 Svätý Jur
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:**
MUDr. Radoslav Bardún
korešpondenčná adresa:
PALK, a.s., Prostredná 49/13, 900 21 Svätý Jur
Tel.: +421 2 208 29 223
e-mail: Radoslav.Adamek@medirexgroup.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Wunschová
ENTO, spol. s r.o. Košice
Jesenského 6, 040 01 Košice
Tel.: +421 55 62 202 69
e-mail: ento@entoke.sk, www.entoke.sk

II. Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena stavby pred dokončením“

2. Účel

Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby malého pivovaru s kapacitou 500 hl, ktorý bude realizovaný v areáli Pálffyovského kaštieľa vo Svätom Jure.

Technologické zariadenie prevádzky je navrhnuté s ohľadom na požiadavky, ktoré sú kladené na moderné prevádzky podobného druhu vo svete a navrhované riešenie spĺňa technické, prevádzkové aj ekologické požiadavky kladené na zariadenia na výrobu piva. Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhované riešenie s cieľom minimalizácie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky.

3. Užívateľ

PALK, a. s., Prostredná 49/13, 900 21 Svätý Jur

4. Charakter navrhovanej činnosti

Charakter navrhovanej činnosti: zmena

Posudzovaná investičná akcia predstavuje vybudovanie pivovaru v priestore Pálffyovského kaštieľa.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8, zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, patrí do kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položky č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, do časti B – zisťovacie konanie, bez limitu.

Ide o objekt SO B - Vinárstvo Svätý Jur, ktorého úžitková plocha sa nezáväčší a plánuje sa s ročnou produkciou do 500 hl piva.

Tab.: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

12. Potravinársky priemysel	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
Pivovary, sladovne, vinárske závody		bez limitu

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

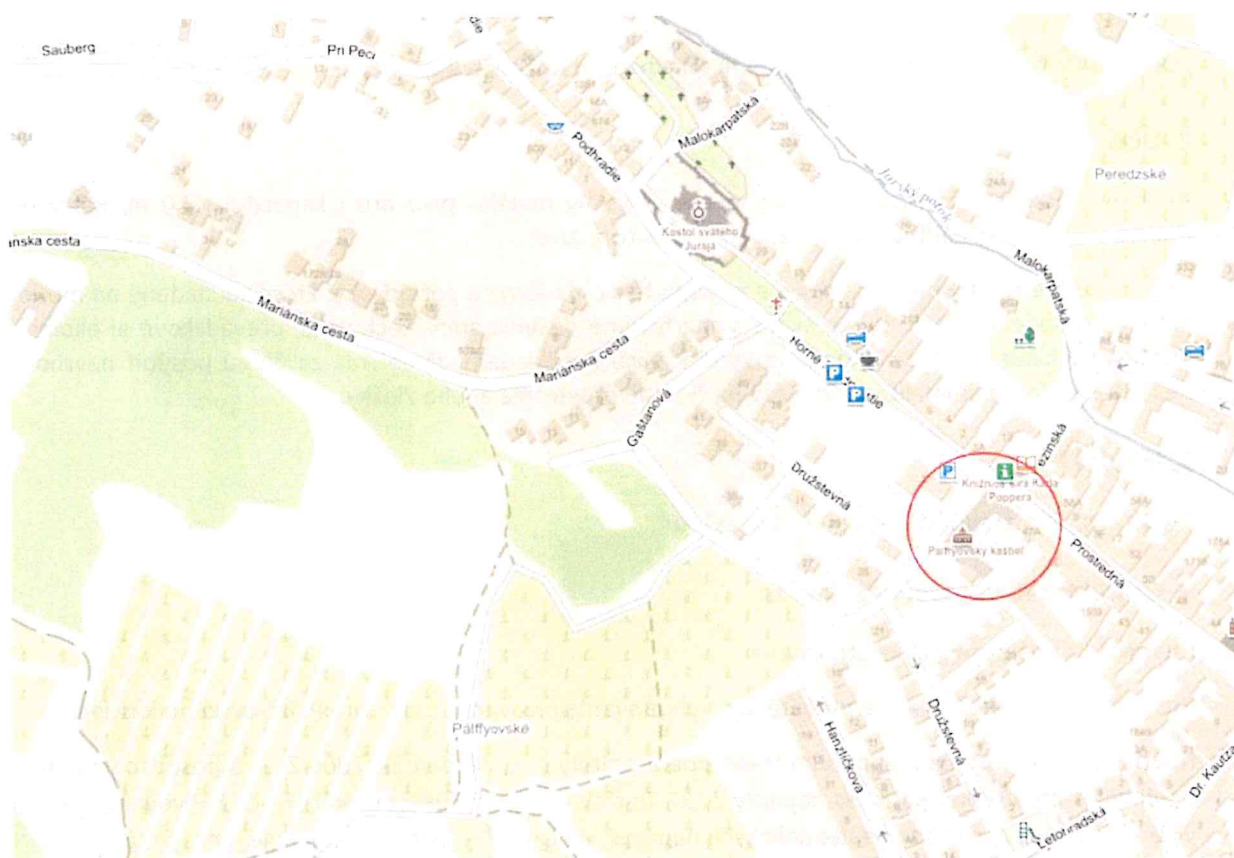
Okres: Pezinok

Obec: Svätý Jur

Katastrálne územie: Svätý Jur

Parcelné číslo: 22/1

6. Prehľadná situácia



7. Termín začatia a ukončenia výstavby

Začiatok výstavby: 11/2021

Ukončenie výstavby a začatie prevádzky: 04/2022

8. Stručný popis technického a technologického riešenia

1. Vstupné parametre investora

1. Ročný výstav piva: 500 hl / rok
2. Spôsob distribúcie piva - v KEG sudoch a vo výčape vlastnej reštaurácie

2. Popis technológie výroby piva

2.1 Skladovanie sladu

Slad je dodávaný do pivovaru vo vreciach. Zásoba sladu je skladovaná v suchej, nepremrzajúcej miestnosti A 0.56 na prízemí v budove, chránené pred hlodavcami a vtáctvom. Sladový šrot na várku (cca 150 kg) sa pripraví našrotovaním na šrotovníku (Drvič sladu) v sklade sladu A 0.56 a je priamo dopravovaný dopravníkom cez stenu do rmuto vystieracej nádoby (RVN).

2.2 Výroba mladiny

Mladina sa vyrába na dvojnádobovej varni veľkosti 5 hl schladenej mladiny na várku, s párnym ohrevom. Výpary z RVN sú kondenzované na studenú vodu v kondenzačnom komíne a odtiaľ odvádzané do kanalizácie. Mláto z várky sa zo scedzovacej nádoby (SCN) vyberá ručne a z priestoru varne sa vyváža v plastových kontajneroch, alebo iných vhodných nádobách o celkovom objeme cca 100 litrov. Mláto môže byť prechodne skladované mimo priestoru pivovaru, najdlhšie však na dobu 24 hod. Investor musí mať

zabezpečený pravidelný odber mláta (skrmovanie - hospodárske zvieratá alebo bioodpad). Varňa je umiestnená na prízemí v miestnosti A 0.53. Varňa bude obsluhovaná a riadená pomocou dotykovej obrazovky na plošine varne.

2.3 Chladenie mladiny

Odlúčenie pevných častíc (horúcich kalov, zvyškov granulovaného chmeľu) z mladiny sa uskutočňuje v RVN. Kaly sa zbierajú a následne sa môžu použiť do kompostu, alebo do kanála. Po vyčírení mladina sa potom chladí na prietokovom protiprúdovom chladiči ľadovou vodou na zákvasnú teplotu cca 7 - 20 ° C podľa druhu piva. Schladená mladina sa súčasne prevzdušňuje potravinárskym, alebo medicínalnym kyslíkom z tlakovej fľaše (1 fľaša 10kg O₂ na rok). Ľadová voda pre chladenie mladiny a kvasných nádob sa vyrába v nádrži na ľadovú vodu o veľkosti 8,4 hl s automatickou reguláciou teploty a cirkulačným čerpadlom. Do technologického priestoru minipivovaru bude rozvedená ľadová voda v nerezovom potrubí. Ďalej horúca voda tá sa pripravuje v nádrži na horúcu vodu NHV o objeme 8,4 hl s párnym ohrevom a automatickou reguláciou teploty. Nádrže na horúcu a ľadovú vodu sú umiestnené v miestnosti A 0.52.

2.4 Hlavné kvasenie a dokvasovanie

Prevzdušnená mladina sa po načerpaní do fermentačných tankov zakvasí pivovarskými kvasnicami. Tanky o využiteľnom objeme 1000 L (8 ks) sú chladené glykólom cez duplikátory, ktoré sú izolované a umiestnené v nechladenom priestore A 01.02. (priestorová teplota 10 - 20 ° C). Teplota hlavného kvasenia je regulovaná automaticky z Skrine chladenia tankov v priestore A 01.02. Technológia umožňuje spojenie dvoch várok po sebe do 1 fermentačného tanku. Rozdiel medzi várkami nesmie byť dlhší ako 24 hod. Hlavné kvasenie trvá u 12% ležiaka cca 7 - 10 dní, pri teplotách do 12 °C. Kvasnice sú zbierané a ukladané do nerezových nádob na kvasnice a skladované v A 01.02. Potom sú znovu používané k zakvasení ďalších várok alebo pridávané do odpadového mláta. Prekvasená prebieha v tých istých tankoch. Tlak v tankoch je regulovaný na max. hodnotu 3 bary pomocou hradiaci armatúry. Priemerná doba dokvasovania je pre 12% ležiak cca 25 - 30dní. Odpadové kvasnice sú zbierané osobitne a použijú sa na zkrmenie.

2.5 Stáčanie piva

Po ukončení dokvasovania sa časť piva plní pomocou zmesného plynu (CO₂ + N₂) alebo N₂ do distribučných KEG sudov. Pre reštauráciu je pivo distribuované buď v keg sudoch alebo je priamo čapované z fermentačných tankov. Pivo sa zo sudov pretláča zmesovým plynom alebo sterilnom vzduchom. KEG sudy sa umývajú na automatické umývačku sudov a následne sa robí výplach skúšaný pH papierikom na zvyšok sanitáčného roztoku.

2.6 Sanitácia prevádzky

Varňa, chladič mladiny, fermentačné tanky a všetka technologická potrubia sú riešené tak, aby bolo možné vykonávať horúcou sanitáciu 2% roztokom NaOH. Raz za mesiac sa vykonáva kyslá sanitácie. Koncentrácia sanitálnych roztokov je max. 2,0% hm. Sanitačný roztok je pripravovaný a ohrievaný v RVN alebo na samostatne mobilnej CIP stanici ktorá je súčasťou pivovaru, kde je pred vypustením neutralizovaný kyselinou dusičnou HNO₃ na neutrálnu pH. Umývanie distribučných KEG sudov bude zabezpečené pomocou automatické umývačky sudov umiestnené v miestnosti A 01.03.2.10 Strojové chladenie Do sústavy strojového chladenia patrí jednotka pre chladenie fermentačných tankov a nádrže na ľadovú vodu. Agregát chladenia budú umiestnený v A 01.04. a ich kondenzátory na fasáde objektu. Kondenzátory produkujú hluk 60-70 dB a teplo okolo cca 16 kW.

2.7 Tlakový vzduch

Tlakový vzduch pre ovládanie pneumatikových ventilov sa vyrába na vzduchovom kompresore, vybavenom reguláciou tlaku, sušičkou - odlučovačom vlhkosti a sadou filtrov. Vzduchový kompresor bude umiestnený v objekte pivovaru A 0.52 čo najbližšej vzdialenosti. Tak ale aby veľký hluk neprekážal obsluhu pivovaru. Kompresor vydáva hluk 75 dB!

2.8 Elektroinštalácia a M+R

Jednotlivé časti zariadenia a to varňa, nádrž ľadovej a horúcej vody sú riadené programom z riadiaceho systému. Ostatné stroje sú samostatne ovládateľná zariadenia.

2.9 Potrubia a armatúry

Rozvody v blokovej varni a prepojovacie potrubie k chladiču mladiny sú z nehrdzavejúcej ocele. Od chladiča mladiny sa pivo prepustí do fermentačného tanku potravinárskou gumovou hadicou. Rozvody

ľadovej, horúcej vody a glykólu sú vedené v nerezovom potrubí a izolované. Všetky armatúry sú cez pneumatické a ručné ovládanie.

3. Charakteristika technologického zariadenia

Šrotovník - Samostatne pracujúci stroj umiestnený v priestore skladu sladů a šrotovne.

Zásobník našrotovaného sladů – umiestnený pod šrotovníkom do ktorého padá zošrotovaný slad zo šrotovníka.

Dopravník – dopravuje zošrotovaný slad zo zásobníka sladů do RVN. Príkonný dopravník je 1,1kW a je ovládaný RS varne.

Varňa - obsahuje dve nádoby (RVN - rmut-vystieracia nádoba a SCN - scedzovacia nádoba) v medenom vyhotovení s mosadznými prvkami. V priestore varne A 0.53 je umiestnená skriňa elektroinštalácie. Ovládací dotykový monitor je vyvedený nad elektroskriňu. Prívod el. energie pre varňu - CYKY 5x10, Istenie 50 A, mimo chránič, 16 kW priviesť k varni podľa výkresu. Varňa je konštrukčne riešená v blokovom prevedení, ktoré uľahčuje inštaláciu v objekte investora. Pri montáži je nutné pripojiť prívod studenej vody z vodovodného systému a zdroj elektrickej energie k riadiacemu systému.

Chlm - Chladič mladiny - prietokový, v nerezovom prevedení. Pripojený je na mladinové potrubie, prívod studenej vody z nádrže pre studenú vodu. Chladič mladiny je umiestnený v priestore A 01.02.

NHV – nádoba horúcej vody - tepelne izolovaná nádoba, vybavená trubkovým výmenníkom s automatickou reguláciou teploty. NHV je umiestnená v priestore A 0.52.

NSV – nádoba studenej vody - tepelne izolovaná nádoba, vybavená chladiacim okruhom k strojovému chladeniu s automatickou reguláciou teploty. NSV je umiestnený v priestore A 0.52.

Elektrický vyvíjač pary – do sústavy ohrevu varne patrí vyvíjač páry ktorý zabezpečuje výrobu pary pre potreby varne. Príkonný vyvíjač páry je 82 kW a je umiestnený v miestnosti A 0.52.

Fermentačný tank - uzavretá tlaková nádoba z nerezovej ocele s chladiacim duplikátorom a izoláciou na plášti a kuželi, opatrená dvomi výpustnými otvormi v spodnej časti kužela (jeden pre pivo a druhý pre kvasinky), hradiacou armatúrou, poistovacím a podtlakovým ventilom, umývacou hlavica, snímačom teploty, vzorkovacím ventilom. Menovitý objem 1000 l, maximálny pracovný tlak v FT je 3 bary, reguluje sa hradiacou armatúrou. Umiestnený v priestore A 01.02.

Vzduchový kompresor - samostatne pracujúci stroj, vybavený odlučovačom oleja, redukčným ventilom a sadou filtrov vzduchu. Umiestnený v blízkosti pivovaru v miestnosti A 0.52.

CIP stanica na sanitáciu - nádoby vyrobené z nerezovej ocele, stojaté na mobilnom nerezovom ráme a umiestnené v miestnosti A 01.02. Príkonný CIP stanice je 2,5kW. Ovládanie je zabezpečené z ovládacieho panel CIP stanice.

Umývačka a plnička KEG sudů - určená pre vnútorné umývanie KEG sudů. Umývačka je vybavená nádržou na čistiaci prostriedok, ktorý je ohrievaný vyhrievacím článkom. Pre kontrolu tlaku v zapojenom okruhu slúži manometer. Čerpadlo je nerezové vzhľadom na agresívny čistiaci prostriedok. Umývačka KEG sudů ďalej obsahuje prípojky na paru, CO₂ a vodu. Je umiestnená v miestnosti A 01.03. Príkonný Zariadenia je 3,8 kW. Ovládanie je zabezpečené z ovládacieho panel KEG umývačky.

4. Spotreba energií, meranie a regulácia, elektroinštalácia

Pivovar – varný blok komplet (prevodovky, čerpadlá, motory): 12kW, 400V

El. vyvíjač pary pre ohrev varne: 82kW, 400V

Regulácia teploty pri kvasení: 0,7 kW, 400V

Tlakový vzduch 1,5 kW, 230 V

Chladienie mladiny, Ležiackeho a Fermentačných tanků 8,2kW,400 V

Umývačka KEG sudů : 3,8 kW, 400V

Šrotovník sladů, 1,5 kW 400V

Rezerva 1,0 kW, 230/400 V

Inštalovaný výkon cca 111 kW, 230/400 V, súbežnosť cca 70 %.

5. Potreba pracovných miest

Pre výrobu piva v množstve 500 hl / rok je pre minipivovar nevyhnutný jeden kvalifikovaný pracovník v rannej smene. Náročnejšia časť údržby zariadení bude zabezpečovaná na základe zmluvných vzťahů.

6. Výroba hlavných produktů a ich predaj

Hlavnými produktmi výroby sú:

- nefiltrované svetlé 12% pivo typu ležiak, ktoré sa bude stáčať a predávať v KEG sudoch.
- okrem 12% piva sa budú robiť špeciálne piva napr. typu IPA, Weizen, APA, Stout.

7. Spracovanie odpadu a ekológia

Z minipivovaru vychádzajú tieto odpady:

1. Odpar z varne
2. Mláto
3. Hrubé kaly z RVN
4. Pivovarské kvasnice
5. Neutralizované odpady zo sanitácie
6. Oplachová voda
7. Oxid uhličitý vznikajúci pri hlavnom kvasení a dokvášania.

ad 1) Odpar z varne vzniká pri varu rmutu a mladiny. Na 5 hl vyrobeného piva možno počítať maximálne 50 l odparu, z toho časť cca 5 l kondenzuje v komíne, odkiaľ je vylievané alebo odvádzaný do kanalizácie. Kondenzát obsahuje iba vodu a malé množstvo chmeľových silíc v koncentrácii približne 5 mg / l. Chemicky sú silice organické látky rastlinného pôvodu a tvoria ich prevažne terpény.

ad 2) Po vylúhovaní extraktu zostávajú vo scedzovacej nádrži zvyšky sladu. Na 5 hl piva možno počítať približne 120 kg mláto. Mláto sa zo scedzovacej kade vyhrňa do pripravených nádob a ich ďalej využívané ako krmivo. Nádoby s mlátom musia byť odvezené najneskôr do 24 hodín.

ad 3) Na 5 hl vyrobeného piva vznikajú maximálne 10 l hrubých kalov. Hrubé kaly z RVN sa zbierajú do pripravených nádob a použijú sa do kompostu. ad 4) Na 5 hl vyrobeného piva možno počítať maximálne s 5,0 l odpadových kvasníc. Odpadové kvasnice sa pridávajú do mláto a vzhľadom na svojmu zloženiu podstatne zvyšujú jeho kŕmnu hodnotu.

ad 5) K sanitácii technologických nádob sa používa 2% roztok hydroxidu sodného, ktorý sa pripravuje priamo v sanitačnej nádrži. Na 5 hl vyrobeného piva možno počítať približne s 10,0 l odpadového hydroxidu sodného. Raz mesačne sa zariadenie vydezinfikuje 1% kyselinou dusičnou, ktorá sa potom použije na neutralizáciu odpadového hydroxidu sodného.

ad 6) Oplachová odpadová voda je zvádzaná do kanalizácie, ktorá musí byť v každej technologickej miestnosti, v dimenzii DN 100. Množstvo oplachovej vody je rôzne podľa veľkosti technologických nádob a zhruba je možné počítať s 2,4 l / l vyrobeného piva, denné maximum je 0,6m³.

ad 7) Pri kvasení vzniká oxid uhličitý, ktorý je odvádzaný do ovzdušia. Na 5 hl vyrobeného piva možno počítať maximálne 18 kg uvoľneného CO₂. Pri obsadení všetkých kvasných nádob vznikne max 14 kg CO₂ za 24 h. Investorom musí byť zaistený odťah tohto objemu ideálne automatickým ventilačným systémom.

Zloženie odpadovej vody z pivovaru:

množstvo odpadovej vody:	0,24 m ³ / hl piva - 240L / 100L piva
ročne	100 x 0,24 = 24 m ³ odpadovej vody
denné maximum odpad. vody	657 L (0,67 m ³)
maximálny prietok odpad. vody	0,18 m ³ / h
pH 6 - 9	Pcelk max. 10 mg / l
N - NH ₄ max. 35 mg / l	Ncelk max. 50 mg / l
nerozp. látky max. 400 mg / l	rozp. Anor soli max. 1 500
mg / l	
BSK ₅ max. 700 mg O ₂ .l-1	CHSKCr max 1 500 mg O ₂ .l-1
teplota max 40 °C	

Spotreba vody v pivovare a výpočet odpadovej vody:

100L piva = 350L vody

Na varenie 5 hl piva je potrebné cca 1750 l vody.

Výpočet odpadovej vody: Odpar vody z varne je cca 10% - 50 L, objem piva je 5 hl.

1750L - 50 L odpar z varne, a - 500 L objem piva = cca 1200 L odpadovej vody.

Podľa prepočtov činí odpadová voda priemerne z 5 hl piva 1200 L vody

1Hl piva = 2,4Hl odpadových vôd

Ročne plánovanej výroby: 500 hl / rok x 2,4 = 1200 hl / rok
Množstvo odpadovej vody je teda cca: 2,4 L / 1 L piva

8. Bezpečnosť práce , protipožiarna ochrana a ochrana zdravia

Všetky zariadenia sú konštruované v súlade s platnými STN. Obsluha minipivovaru musí byť pri zaškolení podrobne oboznámená so špeciálnymi podmienkami bezpečnosti práce a o preškolení bude spísaný protokol.

Hoci vlastná práca v pivovare nevyžaduje špeciálne bezpečnostné predpisy, možno z rizikových oblastí vymenovať:

- ochrana proti úrazu el. prúdom
- možnosť obarenia vo varni
- práca s kyselinami a lúhmi
- únik freónu z chladiacej jednotky
- prostredie CO₂ pri hl. kvasenie
- ochrana proti pošmyknutiu.
- prašné prostredie šrotovníka

Z bezpečnostných dôvodov (v priestoroch šrotovne a chladiaceho zariadenia) i hygienických dôvodov (Varňa) je zakázané v technologických priestoroch minipivovaru fajčiť a zaobchádzať s otvoreným ohňom. Proti obareniu resp. styku s kovom pri teplote varu 100 °C, sú varné nádoby opatrené prielezmi a nádoby sú chránené izoláciou.

9. Spôsob transportu a montáže

Varňa bude umiestnená do priestoru A 0.53. dverami / šírka minimálne 2m, výška 3 m.

Do priestoru A 0.52 sa nainštaluje nádrž na studenú a horúcu vodu a vyvíjač pary.

Do priestoru fermentačné tanky A 01.02 sa nainštaluje chladič mladiny a CIP stanica.

Do priestoru A 0.56 sa nainštaluje šrotovník, zásobník sladu a dopravník.

Do priestoru A 01.04 sa nainštaluje strojové chladenie.

Do priestoru A 01.03 sa nainštaluje umývačka plnička KEG sudov.

10. Čistenie a sanitácia

Čistenie varne sa vykonáva po každej várke sanitáciou horúcej vody sú odstránené nečistoty zo stien. Jedenkrát týždenne sa vykonáva sanitácie alkalickým prostriedkom. K sanitácii sa používa 2 % Roztok hydroxidu sodného, ktorý je umiestnený v sanitačnej nádrži. Nerezové potrubia a hadice sa sanitujú cirkulačne súčasne s varnou a chladičom mladiny, rovnako pomocou 2% hydroxidu sodného a vody.

Sanitácia fermentačných tankov sa vykonáva bezprostredne pred ich naplnením mladiny. Čistenie sa vykonáva 2% hydroxidom sodným. Nakoniec sú tanky vypláchnuté pitnou vodou. Jedenkrát za mesiac sú tanky dezinfikované 1% kyselinou dusičnou. Podlahy budú opatrené záťažovou dlažbou a chemickú zálievkou špár.

11. Súpis strojov a zariadení

1. Šrotovník	rozмеры 750x 600x600 mm. hmotnosť 95kg
2. Zásobník zošrotovaného sladu	rozмеры 1000x1000x1450mm max. hmotnosť: 280kg
3. Dopravník	rozмеры Ø114x5000mm
4. Varňa objem každej nádoby - 500 l	rozмеры 3800 x 2550, výška 2350 mm max. hmotnosť RVN - 1190kg max. hmotnosť SC - 1030 kg
5. Chladič mladiny – jednostupňový	rozмеры 720 x 320, výška 910 mm hmotnosť: 124 kg
6. NHV - Nádrž horúcej vody - 840 l	rozмеры - priemer 1100 m, výška 2200 mm max. hmotnosť: 1160 kg
7. NSV – Nádrž studenej vody – 840l	rozмеры - priemer 1100 m, výška 2200 mm max. hmotnosť: 1140 kg
8. Vzduchový kompresor 0,8 Mpa	rozмеры - dĺžka 570 mm, šírka 330mm, výška 620 mm

9. Elektrický vyvíjač páry	hmotnosť: 30 kg rozмеры: 800x1040x1200mm
10. Nádoby na kvasinky – 30l	hmotnosť 230kg rozмеры: 340x520x1350mm max. hmotnosť: 80kg
11. Fermentačné tanky - 8 x 1000 l, prietokové chladienie, izolácia	rozмеры: priemer 1350 mm, výška 2300 mm max. hmotnosť: 1525 kg,
12. Výčapný tank – 500l	rozмеры: priemer 950mm, výška 1800mm max. hmotnosť: 780kg
13. Strojové glykolové chladienie – CHJ – 100G/W	rozмеры: 800x1500x1550mm hmotnosť 245kg
14. Mobilná CIP stanica	rozмеры: 1110x2405x1640mm max. hmotnosť: 820kg
15. Umývačka a plnička KEG sudov	rozмеры: 850x650x1300mm max. hmotnosť: 230kg

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti

Realizáciou navrhovanej činnosti sa rozšíri sortiment ponuky kvalitného piva. Výhodou pivovaru na pivovarskom trhu je skutočnosť, že pivo vyrobené v pivovare bude trochu iného charakteru ako piva vyrábané veľkými pivovarmi, kde sa prejavuje uniformita výroby ako dôsledok znižovania nákladov na výrobu. Pivovar nebude v žiadnom prípade vytvárať konkurenciu pre súčasných výrobcov piva, ale bude obohatením a spestrením pivovarnického trhu. Ako pozitívum výstavby pivovaru v Svätom Jure možno uviesť, že investor je vlastníkom pozemku a objektu, ktorý čiastočne využije pre potreby pivovaru a rozšíri vo svojom areáli popri výrobe vína a ďalší produkt.

10. Celkové náklady

Celkové orientačné náklady stavby predstavujú:

stavebná časť: 150 000.-€

technologická časť: 300 000 .-€

11. Dotknutá obec

Svätý Jur

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok

14. Povoľujúci orgán

Mesto Svätý Jur

15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena stavby pred dokončením

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaný zámer nebude mať vplyv, ktorý by presahoval štátnu hranicu Slovenskej republiky, nakoľko uvažovaná činnosť je lokálneho charakteru.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika životného prostredia

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, oddielu Pezinské Karpaty a pododdielu Homošské Karpaty. Minimálna nadmorská výška v geomorfologickej jednotke Homošské Karpaty predstavuje 131,59 m.n.m., maximálna nadmorská výška 709,18 m.n.m., to znamená rozsah nadmorských výšok 577,60 m.n.m. a priemernú nadmorskú výšku 370,80 m.n.m. Morfológia terénu je ovplyvnená stretom dvoch geomorfologických celkov a to Malých Karpát a Ponunajskej nížiny, ktoré sú zároveň osobitnými tektonickými jednotkami s autonómnou štruktúrou a litografickým zložením.

Z hľadiska základných morfoštruktúr a typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zmeny do oblasti pozitívnych morfoštruktúr s hrasťami a klinovými hrasťami jadrových pohorí, konkrétne sa jedná o vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru. Z hľadiska členenia erózo-denudačného reliéfu sa jedná o vrchovinový reliéf. Strednú časť územia mesta Svätý Jur možno charakterizovať ako zvažujúcu sa nízku až mierne zvlnenú rovinu.

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza na rozhraní Malých Karpát v nadmorskej výške 171,8 m. n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z pohľadu inžiniersko - geologickej klasifikácie (IG Mapa SR, GS SR 1988) patrí hodnotené územie do regiónu tektonických depresíí, oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu prolúviálno - deluviálnych sedimentov. Riešené územie leží na okraji malokarpatského kryštalinika. Územie je budované kvartérnymi prolúviálno-deluviálnymi sedimentami (ílovito-hlinito-piesčité), ktoré ležia na neogénnych sedimentoch (piesky, piesočnaté ílu a ílovité).

Mesto Svätý Jur je súčasťou pohoria Malé Karpaty. Tie predstavujú hrasťovú štruktúru, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti panónskej panvy a oddeľuje od seba Viedenskú a Dunajskú panvu. Jadro hráste predstavujú komplexy kryštalinických hornín predalpínskeho veku a ich druhohorný obal, prekrytý dvomi alpínskymi príkrovovými jednotkami.

Radón

Podľa prognózy radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) sa v bližšom okolí zmeny vyskytuje nízke radónové riziko.

1.2.1 Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

Hodnotené územie je zasiahnuté zlomovou tektonikou, pričom bolo rozčlenené na kryhy vzájomne horizontálne aj vertikálne posunuté a k najrozšírenejším systémom porúch v dotknutom území patria mladé tektonické línie JZ-SV, pričom najvýraznejšia je pozdĺžna tektonika. Tektonická aktivita v území ožila koncom neogénu a v kvartéri. Na mladé tektonické pohyby upozorňuje aj priebeh seizmických línií v oblasti. Tektonická charakteristika dotknutého územia je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 Tektonická charakteristika dotknutého územia

Základné tektonické členenie	<i>Vnútročné Západné Karpaty</i>
Tektonická etapa	- Neoalpínske tektonické štruktúry Západných Karpát <i>Paleoalpínske tektonické jednotky vnútorných Západných Karpát</i>
Skupiny naložených formácií	Formácie vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
Naložené formácie	Sedimentárne panvy s neogénnou a kvartérnou výplňou
Typy naložených formácií	Termálne extenzné panvy a depresie
Skupiny tektonických jednotiek	<i>Kôrové tektonické jednotky</i>
Tektonické jednotky	<i>tatrikum a veporikum</i>
Členenie tektonickej jednotky	<i>hercýnske granitoidy</i>
Hercýnske tektonické jednotky	<i>Mezohercýnske kolízne granitoidy</i>
Popis	- panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými synriftovými sedimentmi (báden - sarmat), ktoré sú zväčša prikryté postriftovými sedimentmi malej hrúbky <i>suita granitoidov typu S (kôrové granitoidy s prevahou granodioritov a granitov (devón - spodný karbón)</i> - stredná litotektonická jednotka (svory, ruly a ich diaforyty)

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je dotknuté územie zaradené do 6° až 7° MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží je podľa Atlasu krajiny SR (2002) od 1 m.s⁻² po 1,29 m.s⁻². Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb sa územie zaraďuje do kategórie B.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality (P. Liščák, M. Polák, P. Pauditš, I. Baráth, 2002).

Z hľadiska stability je hodnotené územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov. Vzhľadom na charakter reliéfu predmetného územia sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska vybraných geodynamických javov (A. Klukanová, P. Liščák, M. Hrašna a J. Stredanský, 2002) možno konštatovať, že dotknuté územie patrí medzi neohrozené (86,83 % územia poľnohospodárskych pôd na území mesta Svätý Jur) až stredne (13,17 % územia poľnohospodárskych pôd na území mesta Svätý Jur) ohrozené z hľadiska veternej erózie a medzi neohrozené (56,25 % územia poľnohospodárskych pôd na území mesta Svätý Jur), slabo (3,11 % územia poľnohospodárskych pôd na území mesta Svätý Jur), stredne (25,15 % územia poľnohospodárskych pôd na území mesta Svätý Jur) až veľmi silne až extrémne (15,47 % územia poľnohospodárskych pôd na území mesta Svätý Jur).

na území mesta Svätý Jur) ohrozené z hľadiska vodnej erózie.

Hodnotené územie je situované mimo prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako aj mimo územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Hlavný vplyv na klímu mesta má jeho poloha na rozhraní Malých Karpát a Podunajskej nížiny, na náplavovom kuželi Jurského potoka a jeho prítokov.

Dotknuté územie spadá do 3 klimatogeografických typov (viď. ich charakteristika v nasledujúcej tabuľke).

klimaticko-geografický typ	horská klíma	nížinná klíma	horská klíma
klimaticko-geografický subtyp	teplá	teplá	mierne teplá
dolný interval priemerných januárových teplôt v °C	- 5	- 4	- 6
horný interval priemerných januárových teplôt v °C	- 2	- 1	- 3,5
dolný interval priemerných júlových teplôt v °C	19,5	19,5	17,5
horný interval priemerných júlových teplôt v °C	17,5	20,5	17
dolný interval amplitúdy priemerných mesačných teplôt v °C	21	22	21
horný interval amplitúdy priemerných mesačných teplôt v °C	23	24	23
dolný interval ročného úhrnu zrážok v mm	600	530	650
horný interval ročného úhrnu zrážok v mm	800	650	850
suma teplôt 10° a viac	2 400 až 2 900	3 000 až 3 200	2 200 až 2 400

Oblasť, v ktorej sa nachádza hodnotené územie patrí k najteplejším, najsuchším a najsľnečnejším územiám Slovenska. Okrem výškovej polohy sa na charaktere podnebia prejavuje bariérový efekt Malých Karpát, ktoré stoja v ceste vlhkým vzduchovým hmotám, prichádzajúcim väčšinou od severozápadu. Svahy Malých Karpát orientované na juhovýchod sú preto na zrážky chudobnejšie.

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie zmeny do teplej oblasti, do okrsku T2 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou, s úhrnom zrážok: 600 - 700 mm (január > - 3 °C, Iz = 0 až - 20, Iz - Končekov index zavlaženia).

Teploty

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu namerané na meteorologickej stanici Modra - Piesok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 2 Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	0,2	-0,5	4,3	8,9	13,0	17,5	21,8	22,0	13,9	8,2	6,5	2,8	9,9
2016	-1,4	3,6	4,1	9,1	13,4	18,0	19,8	17,6	17,2	7,2	2,3	-1,1	9,2

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané na meteorologickej stanici Modra - Piesok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 3 Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	110	61	52	42	56	28	46	112	55	170	59	34	825
2016	64	114	24	60	88	89	157	24	23	103	75	36	857

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia (podľa SHMÚ):

-počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)	24
-početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)	21,9 %
-relatívna vlhkosť vzduchu	78 %
-priemerný ročný počet jasných dní v roku	36 dní
-priemerný počet zamračených dní v roku	174 dní
-tkanie slnečného svitu za rok (v hod.)	1701.00000

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody, vodné plochy

Mestom preteká Jurský potok, ktorého pramennou oblasťou sú zalesnené východné svahy Malých Karpát nad mestom. Plocha jeho povodia je cca $6,3 \text{ km}^2$ a priemerný ročný prietok $40 - 50 \text{ l.s}^{-1}$. Potok preteká mestom v smere SV - JV a vlieva sa do Šúrskeho kanála. V tejto trase je sčasti krytý. Šúrsky kanál preteká južným okrajom sídla a bol vybudovaný ako odvodový záchytný kanál a odvádza vody do neho stekajúce po obvode prírodnej rezervácie a do Malého Dunaja.

Hodnotenú územie zmeny hydrologicky patrí do povodia rieky Dunaj. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

V bližšom okolí hodnoteného areálu je Šúrsky kanál, ktorý preteká cca $1,2 \text{ km}$ v JV smere od jeho hranice areálu zmeny.

Prietoky vodného toku Šúrsky kanál sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab. 4 Prietoky vodného toku Šúrsky kanál namerané vo vodomernej stanici Svätý Jur a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2014

Stanica: Svätý Jur Tok: Šúrsky kanál Staničenie: 10,9 km Plocha: $106,1 \text{ km}^2$													
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm ($\text{m}^3.\text{s}^{-1}$)	0,4 12	0,977	0,755	0,574	1,005	0,795	0,786	0,421	1,656	0,304	0,391	1,823	0,823
Qmax2014: 9,938 12/09/10 Qmax1968-2013: 29,270 08/07/10-1997							Qmin2014 0,164 29/08 Qmin2006-2013 0,030 11/07 - 1968						

(Zdroj: Hydrologická ročenka - povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2015)

Územie svojimi prírodnými podmienkami netvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a nenachádza sa v chránenej vodohospodárskej oblasti. Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je územie mesta Svätý Jur zaradené medzi zraniteľné oblasti. Na území mesta Svätý Jur sa významnejšie vodné plochy nachádzajú v NPR Šúr a Jurskom potoku.

V bližšom okolí zmeny sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

1.4.2. Podzemné vody

Hodnotenú územie zmeny a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rájónu MG 055 - kryštalínium a paleozoikum Pezinských Karpát s puklinovým, resp. puklinovo - pórovým typom priepustnosti. Hydrogeologický rájón MG 055 sa vyznačuje využitelným množstvom podzemných vôd menej ako $0,20 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je nízka $T < 1 \times 10^{-5} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$.

Tab. 5 Hydrogeologická charakteristika dotknutého územia

litológia	deluviálne sedimenty: hliny, kamenité sutiny	variské plutonity; granodiority, diority, granity, aplity, pegmatity	fluviálne sedimenty: piesky, piesčité
vek	kvartér	kryštalinikum	kvartér
koeficient prietochnosti T v m².s⁻¹	3.10 ⁻⁵ až 1.10 ⁻⁴	-	1.10 ⁻⁴ až 3.10 ⁻⁴
variabilita prietochnosti	sY = 0,3 - 0,6	nedá sa zistiť	
typ priepustnosti	medzizrnová	puklinová	medzizrnová
hydrogeologická funkcia	kolektor		kolektor/izolát
litológia	organické sedimenty: rašeliny, humózne rašelinové hliny	fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych a nadvivných terasách prevažne s pokryvom hĺn	
vek	holocén	pleistocén - holocén	
koeficient prietochnosti T v m².s⁻¹	3.10 ⁻⁴ až 1.10 ⁻³	> 3.10 ⁻³	
variabilita prietochnosti	sY < 0,3	sY = 0,3 - 0,6	
typ priepustnosti	medzizrnová		
hydrogeologická funkcia	kolektor		

Na lokalite bola hladina podzemnej vody v prolúviálnych sedimentoch zistená vrtom v hĺbkach 4,5 - 6,0 m a má lokálne napätý charakter. Podzemná voda v prolúviálnych sedimentoch býva viazaná na priepustnejšie polohy ílovitých pieskov.

V dotknutom území sa v súčasnosti nenachádza žiadny významne využívaný zdroj podzemnej vody na hromadné zásobovanie. Dotknuté územie nezasahuje ani do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja.

1.4.3. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.4.4. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.4.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V hodnotenom území netečie vodný tok, ktorý je vedený ako vodohospodársky významný vodný tok v prílohe č.1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

1.5 PÔDA

Mesto Svätý Jur leží prevažne na hnedých pôdach nasýtených až nenasýtených so sprievodnými rankrami. V širšom okolí sa vyskytujú tiež hnedé pôdy výrazne nenasýtené (oligobázické), kyslé s lokálnymi rankrami, na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín. Lokálne sa vyskytujú hnedé pôdy oglejené, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín.

Plocha riešeného územia zmeny sú ovplyvnené antropogénnou činnosťou, pričom sa tu vyskytujú antropické pôdy. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinito-piesčité. V susedstve areálu zmeny sú zastúpené kambizeme modálne a kultizeme nasýtené až kyslé, ktoré sú poľnohospodársky využívané.

Miestami tieto pôdy prechádzajú až do rankrov a kambizeme pseudoglejovej zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

1.6 BIOTA

1.6.1. Fauna, flóra a vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Futák, 1980) spadá širšie okolie riešeného územia územie do dvoch fytogeografických celkov - oblasti západokarpatskej flóry okresu Malé Karpaty a oblasti Panónskej flóry, okresu Podunajská nížina. Podľa Plesníkovho členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, horskej podzóne, kryštálicko - druhohornej oblasti, okrese Malé Karpaty a v podokrese Pezinské Karpaty.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu hodnoteného územia a širšieho okolia predstavujú (podľa Michalko a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR) dubovo - hrabové lesy panónske (*Quercus robur* - *Carpinion betuli*) a dubovo - cerové lesy (*Quercetum petrae cerris*).

V širšom okolí riešeného územia zmeny je drevinná vegetácia viazaná na juhovýchodné svahy Malých Karpát a tiež je sformovaná na menších plochách medzi vinohradmi. V rozptyle je zeleň tvorená najmä dubinami (dubiny medzi vinicami s prímiesami iných listnatých drevín ako sú hrab, lipa, gaštan a krovín), pustákmí (ovocné stromy na bývalých viniciach s vnesenými lesnými drevinami a kríkmi), lemami okolo ciest, medzami (väčšinou krovie a jednotlivé stromy), rúnamí (skládky kamenia s krovinami a bylinami). Kultúrna zeleň, ktorá je tak typická pre celkový ráz mesta Svätý Jur je zeleň viníc.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

V súčasnosti sa nenachádza v riešenom území žiadna areálová vzrastlá zeleň podliehajúca výrubovému povoleniu. Na predmetnej ploche riešeného územia zmeny neevidujeme výskyt chránených a vzácných druhov drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zooogeografické členenie

Živočíšstvo hodnoteného územia zmeny patrí z hľadiska limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu leží hodnotené územie zmeny v provincii listnatých lesov, v podkarpatskom úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lesov, polí, viníc, trávnatých porastov, nelesnej drevinovej vegetácie, okrajov ciest s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov. Taktiež sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídumových záhrad a záhumienkov. Z ekologického hľadiska sa v dotknutom území nachádzajú rôzne typy biotopov a na ne viazané spoločenstvá živočíchov.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche areálu Pálffyovského kaštieľa, ktorý tu je situovaný už niekoľko storočí aj s výrobou vína v pivničných priestoroch. V areáli v súčasnosti okrem spevnených plôch nájdeme zatravnené plochy, plochy s výskytom antropogénnych krovín.

Vzhľadom na charakter územia a vplyv okolitého urbanizovaného prostredia je na ploche areálu zaznamenaný len výskyt bežných druhov živočíchov, ktoré sú prispôsobené antropickým vplyvom z okolia, ako napríklad z vtákov: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), z cicavcov: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), kuna skalná (*Martes foina*), hlodavce (*Rodentia sp.*) a pod. Možný je akurát prechodný výskyt niektorých vzácnejších druhov viazaných na lesné biotopy Malých Karpát vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia. Pravidelný alebo trvalý výskyt vzácnejších druhov nepredpokladáme keďže sa v areáli navrhovanej zmeny vyskytuje len málo zelene

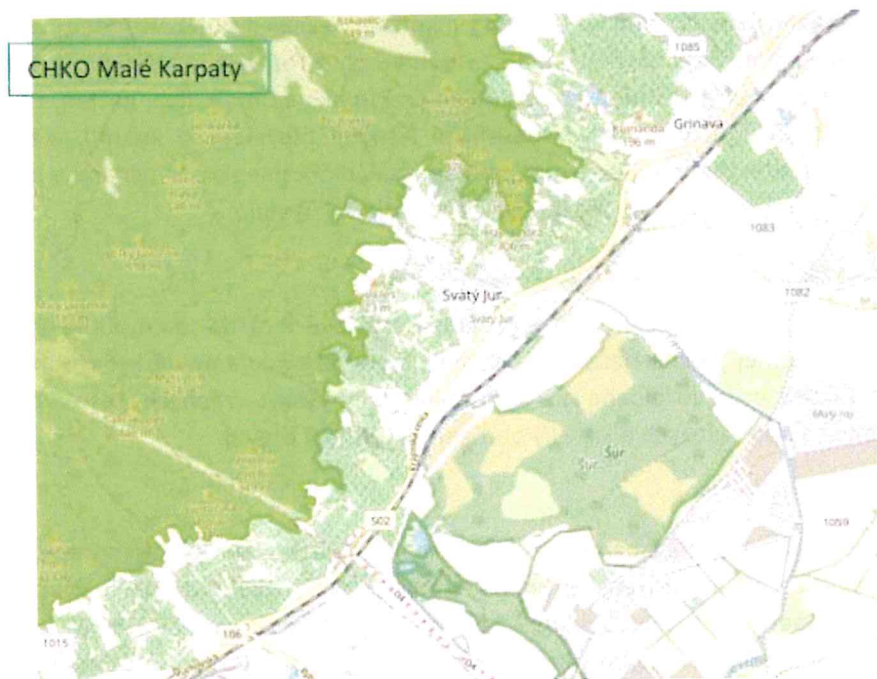
a žiadne prirodzené biotopy. Zriedkavejšie druhy entomofauny sa môžu vyskytovať v dutine vrby, ktorá ostane zachovaná aj po realizácii navrhovanej zmeny.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Priamo do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k existujúcemu areálu zmeny sa nachádzajú nasledujúce chránené územia:

1.7.1. Veľkoplošné chránené územia

CHKO Malé Karpaty - chránená krajinná oblasť s rozlohou 646,1 km² sa rozkladá v pohorí Malých Karpát. Predmetom ochrany je pestrá mozaika prevažne lesných ekosystémov. Územie CHKO je tiež významnou lokalitou výskytu avifauny. Hranica CHKO sa nachádza 610 m juhovýchodným smerom od hranice areálu.



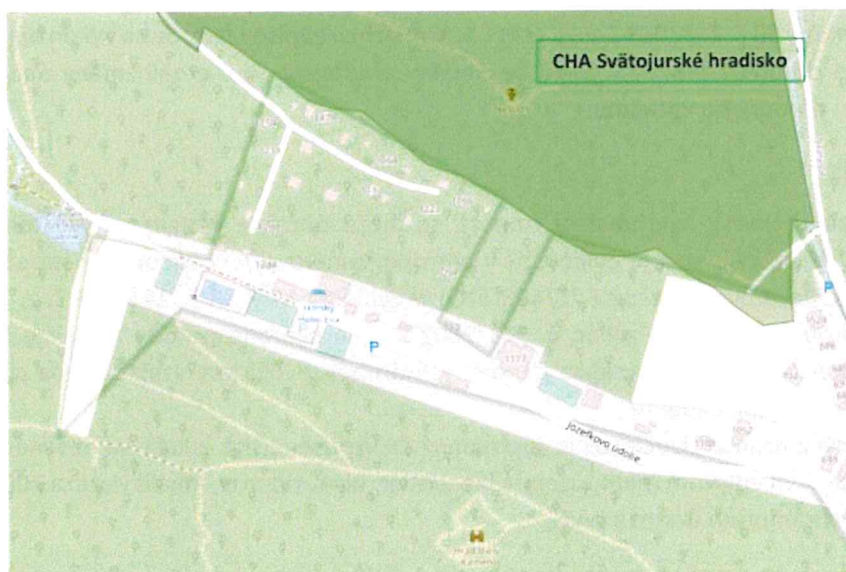
1.7.2. Maloplošné chránené územia

NPR Šúr - jedná sa o veľmi cenné chránené územie s rozlohou 654,9 ha a s ochranných pásmom v rozlohe 144,7 ha. Ide o najväčší zvyšok slatinného jelšového lesa so zvyškami mokrých a rašelinných lúk po obode. Na malej ploche sa tu vyskytujú veľké množstvo chránených a ohrozených druhov rastlín aj živočíchov. Hranica chráneného územia sa nachádza 1,2 km juhovýchodným smerom od areálu kaštieľa.



CHA Svätôjurské hradisko - chránený areál s rozlohou 19,7 ha vyhlásený na ochranu významnej populácie kriticky ohrozeného druhu listnatca jazykovitého (*Ruscus hypoglossum*). Hranica chráneného územia sa nachádza cca 980 m severovýchodným smerom od areálu.

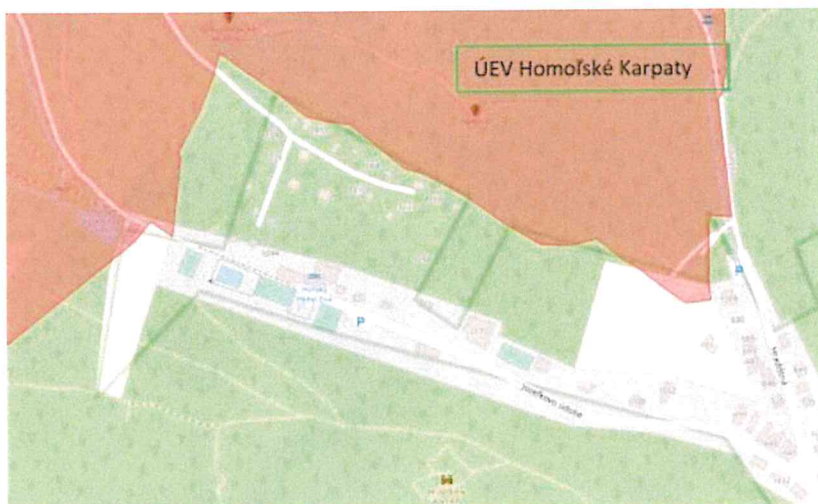
Riešené územie zmeny nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd a zároveň neleží v chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).



1.7.3. Európska sieť chránených území (lokality sústavy NATURA 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000.

Najbližším územím európskeho významu je SKUEV0104 Homošské Karpaty, ktoré je vzdialené od hranice areálu cca 985 m v JZ smere, najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU014 Malé Karpaty ležiace cca 146 m západne od hranice areálu.



1.7.4. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie takéto územie sa 1,2 km juhovýchodným smerom od hranice areálu kaštieľa a je totožné s plochou NPR Šúr.

1.7.5. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa môžu občasne vyskytovať niektoré chránené druhy avifauny, ktorých bežný výskyt je evidovaný v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dlhodobejšie zdržiavanie sa chránených druhov živočíchov vzhľadom na charakter riešeného územia zmeny nepredpokladáme.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

2. Krajina

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Hodnotené územie zmeny je súčasťou urbanizovanej krajiny najmä so zastúpením obytných plôch spolu s plochami občianskej vybavenosti a prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Areál sa nachádza

neďaleko od centra mesta Svätý Jur, do ktorého historická budova Pálffyovského kaštieľa zapadá svojou architektúrou a dotvára tak historický ráz mesta spolu s Piaristickým kostolom a kláštorom nachádzajúcimi sa na námestí poniže kaštieľa.

Scenériu krajiny v západnom smere od areálu zmeny dotvárajú poľnohospodársky využívané plochy, hlavne vinohrady a tiež krovinová a lesná vegetácia, ktorá na tieto plochy nadväzuje.

Súčasnú krajinnú štruktúru mesta Svätý Jur netvorí prevažne poľnohospodárska pôda (28,93 % výmery mesta Svätý Jur - orná pôda 14,9 % výmery mesta Svätý Jur, vinice 8,99 % výmery mesta Svätý Jur, záhrady 1,55 % výmery mesta Svätý Jur, ovocné sady 0,01 % výmery mesta Svätý Jur a trvalé trávne porasty 3,46 % výmery mesta Svätý Jur), pričom nepoľnohospodárska pôda v rámci mesta Svätý Jur je dominantná a zaberá 71,06 % výmery mesta Svätý Jur a je tvorená lesmi (55 % výmery mesta Svätý Jur), vodnými plochami (1,2 % výmery mesta Svätý Jur), zastavanými plochami (3,98 % výmery mesta Svätý Jur) a ostatnými plochami (10,86 % výmery mesta Svätý Jur).

Tab. 6 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v meste Svätý Jur a v jeho katastrálnych územiach

	celková výmera v m²	zastavané územie	vinice v m²	orná pôda v m²	záhrady v m²	ovocné sady v m²
katastrálne územie Svätý Jur	32 337 964	1 341 098	3 312 807	5 620 814	593 568	17 205
mesto Svätý Jur	39 867 385	1 534 449	3 348 094	5 620 814	626 106	17 205
	trvalé trávne porasty v m²	zastavané plochy	poľnohospodárska pôda v m²	lesné pozemky v m²	vodné plochy v m²	ostatné plochy v m²
katastrálne územie Svätý Jur	1 416 454	1 884 528	10 960 848	14 678 409	476 575	4 337 604
mesto Svätý Jur	1 443 649	1 965 101	11 055 868	21 924 058	480 621	4 441 737

2.2. PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, ani s prvkami ÚSES nesusedí.

V zmysle nasledujúcich dokumentácií: RÚSES okresu Bratislava - vidiek, 1994 a Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov (Výkres ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, 1:50 000, 2013), sa v okolí zmeny navrhovanej činnosti nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Genofondové lokality

Významné genofondové lokality sú viazané najmä na vyššie uvedené chránené územia a biocentrá NPR Šúr a CHA Svätôjurské hradisko (genofondové lokalita Neštich - Biely Kameň).

V NPR Šúr sú chránené komplexy slatinných jelšových lesov s rašeliniskami a tzv. Panónsky háj s dubovo-brestovými porastami. V lokalite Neštich - Biely Kameň zase prevažujú kyslé dubové a bukovo-dubové lesy.

Biocentrá

NRBc Šúr - nadregionálne biocentrum významné kvôli zachovalým statinným jelšovým lesom s výskytom množstva mokraďových druhov rastlín aj živočíchov. Plocha biocentrá je zväčša totožná s plochou NPR Šúr, presahuje jej hranice severovýchodným smerom, kde sa nachádzajú vlhkomilné krovinové a lúky. Okrem mokraďových biocenóz sa v časti tzv. Panónsky háj nachádza na malej ploche aj panónska stepná flóra, ktorej výskyt tiež predstavuje vzácny pozostatok vegetácie kedysi zaberajúcej oveľa väčšie plochy na Podunajskej nížine.

RBC Nad Jurom - regionálne biocentrum nachádzajúce sa cca 1,2 km západne od areálu kaštieľa. Vegetácia je reprezentovaná teplomilnými dubinami, do ktorých vbiehajú staré malokarpatské vinice. V dubinách je na vápencovom podklade typická kalcifilná flóra.

Dotknutá činnosť nezasahuje priamo do žiadnych biocentier, nepretína žiadny biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry a fauny. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia

3.1. OBYVATEĽSTVO

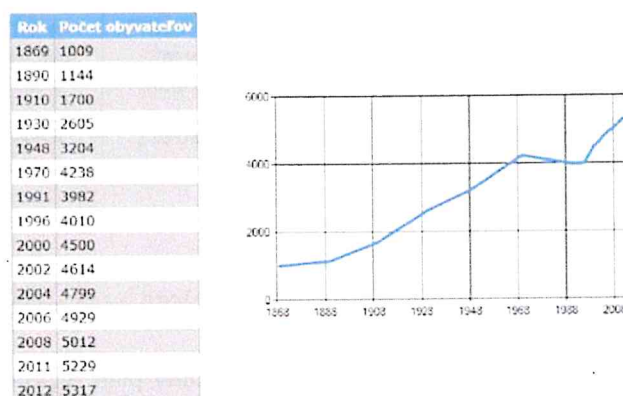
Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny do Bratislavského kraja, okresu Pezinok, do zastavaného územia mesta Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, lokality Pálffyovské.

Tab. 7 Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019)

	Mesto Svätý Jur
Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (spolu)	5 724

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre mesta Svätý Jur. Vývoj počtu obyvateľov mesta Svätý Jur za minulé obdobia znázorňuje nasledujúca tabuľka a graf

(zdroj: <http://www.beiss.sk>)



Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v poslednom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s vysokoškolským a stredoškolským úplným vzdelaním. Naopak klesol podiel základného vzdelania. Vývoj vzdelanostnej štruktúry je v meste Svätý Jur poznačený vysokým podielom vysokoškolsky vzdelaných ľudí a ľudí s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou.

Najviac obyvateľov mesta Svätý Jur pracuje v rámci verejnej správy, obrany a povinného sociálneho zabezpečenie, pričom medzi pracujúcimi je vysoká miera dochádzania do zamestnania.

3.2. SÍDLA

Mesto Svätý Jur leží na rozhraní Malých Karpát a Podunajskej nížiny. Svätý Jur je historické mesto, ktoré prešlo mnohými zmenami počas nepokojov v súvislosti s tureckými nájazdmi, počas nemeckej kolonizácie a viacerých požiarov, ale napriek tomu si zachovalo svoj pôvodný historický ráz s mnohými pozoruhodnosťami. Historické jadro bolo v roku 1990 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Typická je výroba vína, ktorá tu má stáročnú tradíciu a okolie mesta tvorené prevažne vinohradmi. Svätý Jur patrí do okresu Pezinok, ktorý susedí s okresmi Trnava, Malacky, Bratislava III. a Senec.

Medzi najvýznamnejšie miesta Svätom Jure patria Kostol svätého Juraja z 13-teho storočia, drevená zvonica zo 17-teho storočia, Kostol svätej Trojice, Piaristický kláštor, zrúcanina hradu Biely kameň, slovanské hradisko Neštich a samozrejme Pálffyovský kaštieľ, ktorý bol renesančným sídlom rodu Pálffyovcov.

Základné územné charakteristiky mesta Svätý Jur sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 8 Základné územné charakteristiky mesta Svätý Jur

Mesto / sídlo	Rozloha / (km ²)	Počet obyvateľov 31.12.2019	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Svätý Jur	39,87	5 724	143,57

3.3. PRIEMYSEL A SLUŽBY

Na území mesta Svätý Jur neboli budované priemyselné prevádzky ani iné veľké podniky poskytujúce pracovné príležitosti. Priemyselné podniky sa vo Svätom Jure nenachádzajú dodnes.

Priemyselná výroba nie je v k. ú. Svätý Jur významnejšie zastúpená. V súčasnosti zaujíma poprednú úlohu logistika (skladovanie a preprava tovaru). Logistické centrum Svätý Jur je situované v juhozápadnej okrajovej časti mesta Svätý Jur.

V roku 2014 bolo na území okresu Pezinok evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 922 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Pezinok hodnotu 203 923 786 € (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015).

V meste Svätý Jur sa rozvíja výroba a služby hlavne v odvetviach malých a stredných podnikov, poľnohospodárska produkcia, cestovného ruchu a turizmu a v terciárnej sfére (služby, obchod, finančná a banková infraštruktúra).

3.4. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Poľnohospodársku pôdu obrábajú družstvá súkromne hospodáriaci roľníci, cirkev, ostatné podniky verejného sektora, nepoľnohospodárske závody a vysoká škola poľnohospodárska. Najväčší význam z poľnohospodárskeho hľadiska má na území mesta Svätý Jur pestovanie viniča. Vinice na území mesta Svätý Jur patria do Pezinského vinohradníckeho rajónu (kategórie B 1), ktorý spadá do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Do kategórie B 1 patria vinohradnícke obce v klimaticky najteplejších vinohradníckych rajónoch s energetickou bilanciou nad 200 MJ.cm⁻² počas vegetácie s vinohradmi na svahoch so skeletovými pôdami s plytkým orničným profilom na báze sopečných vyvrelín, ako sú granity, andezity, ryolity, čadiče. Do tejto kategórie patria aj vinohradnícke obce s vinohradmi na chránených svahoch s ľahko záhrevnými, priepustnými, ale dostatočne výživnými bezskeletovými pôdami. Rastlinná výroba je okrem už spomenutého vinohradníctva zameraná na výrobu obilnín a krmovín pre živočíšnu výrobu. Z hľadiska živočíšnej výroby je chov zameraný na kone.

Výmera lesných pozemkov v okrese Pezinok predstavuje 16 067 ha, v k. ú. Svätý Jur výmera lesných pozemkov dosahuje 2 192 ha. Lesnatosť je v okrese Pezinok 42,8 %. (Národné lesnícke centrum Zvolen, Forestportal, 2017).

3.5. INFRAŠTRUKTÚRA

3.5.1. Doprava

Cestná doprava

V okrese Pezinok sa nachádzajú cesty miestneho a regionálneho významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Pezinok k 1. 1.2017 (Podľa Slovenskej správy ciest, 2017) predstavuje:

. cesty II. triedy sú zastúpené v dĺžke 58,363 km,

. cesty III. triedy v dĺžke 76,730 km.

Východným okrajom mesta je trasovaná cesta druhej triedy II/502 s dopravným zaťažením na úrovni 20 255 voz/24h. Z toho: Nákladné vozidlá celkom: 2448 voz/24h., osobné automobily: 17 679 voz/24h., motocykle: 128 voz/24h. (Slovenská správa ciest, sčítanie dopravy, 2015, sčítací bod 81009, Pezinok).

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Vybuduje sa len 34 nových parkovacích stojísk v areáli a vedľa neho na Družstevnej ulici, ktorá sa okrem toho mierne rozšíri.

Železničná doprava

Železničná doprava je trasovaná okrajom zastavaného územia mesta Svätý Jur. Cez k. ú. Svätý Jur prechádza železničná trať Bratislava - Žilina - Košice. Na vlakovej zastávke Svätý Jur zastavujú osobné vlaky na trati Bratislava - Trnava.

Hromadná doprava, pešia doprava, statická doprava

Hromadnú dopravu zabezpečuje sieť regionálnych liniek autobusovej hromadnej dopravy.

Pešia doprava vyplýva z celkového riešenia prostredia. Pozdĺž obslužných komunikácií v jestvujúcej zástavbe sú vybudované chodníky a to najmä v novšej zástavbe. Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v meste Svätý Jur. Bratislavský samosprávny kraj v roku 2013 zabezpečil legalizáciu a označenie 4 cyklistických trás v Malých Karpatoch. V predmetnom území je aj Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála.

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytných funkcií. S ohľadom na prevažujúci charakter rodinnej zástavby sa spôsoby uspokojovania statickej dopravy viažu na vlastné pozemky, príp. na využívanie dopravného priestoru komunikácii nižších dopravno-urbanistických úrovní. Vyššie nároky na krátkodobé parkovanie vznikajú najmä v súvislosti s rozložením vybavenosti pozdĺž cesty II/502 a v centrálnej zóne mesta, kde sú vybudované parkovacie plochy. Tieto nároky využívajú rozptýlené menšie plochy statickej dopravy funkčne viazané na konkrétnu vybavenosť (obchodná vybavenosť, mestský úrad, pošta). Krátkodobé parkovanie využíva i pridružený dopravný priestor cesty II/502 (pozdĺžne parkovanie). Sústredené organizované plochy statickej dopravy sú orientované do centrálnych priestorov a námestí. Nároky statickej dopravy sú uspokojené v rámci vybudovaných plôch. Špičkové návštevnosti využívajú dopravný priestor prístupových upokojených komunikácií a v rámci záložného nespevneného priestoru v bezprostrednom kontakte s cieľovými aktivitami.

3.5.2. Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Svätý Jur je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom vody sú pramene vyvierajúce na východných svahoch Malých Karpát, ako i studne v oblasti Žitného ostrova. Verejný vodovod v tomto meste je súčasťou podhorského skupinového vodovodu (PhSV). Voda do mesta je dodávaná cez vodojemy Myslenice 2 x 1 500 a 2 x 4 000 potrubím DN 250 mm, trasovaným pozdĺž cesty Pezinok - Svätý Jur. V meste Svätý Jur sú vytvorené tri hlavné zásobné okruhy svetlosti DN 200 mm, ktoré sú doplnené sieťou uličných rozvodov v jednotlivých častiach mesta.

3.5.3. Verejná kanalizácia

V meste Svätý Jur je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá odvádza odpadové vody z prevažnej časti zastavaného územia mesta. Stoková sieť pozostáva z troch hlavných zberačov a siete uličných a či sídlitných rozvodov. Časť nižšie položených objektov a prevádzok nie je na systém napojená.

3.5.4. Ostatné inžinierske siete

Južne od železničnej trate Bratislava - Trnava je trasované VVN vedenie č. 8708, 8318 2 x 110 kV BEZ Bratislava - RZ Pezinok. V súbehu s touto trasou je vedené aj vzdušné VN vedenie 22 kV č. 139 RZ BEZ Bratislava - Drevoindustria Pezinok - RZ Pezinok a č. 492 RZ BEZ Bratislava - Svätý Jur - Pezinok. Sídlo je elektrickou energiou zásobované zo vzdušného VN vedenia č. 492 prierezu 3 x 70 mm² AlFe6. Vo Svätom Jure je vybudovaných viacero distribučných transformačných staníc 22/0,4

kV. Na zásobovaní elektrickou energiou vo Svätom Jure sa podieľajú aj DTS 22/0,4 kV. DTS sú na VN vedenie č. 4592 napojené buď vzdušnými 22 kV prípojkami AlFe6 3 x 35 mm², resp. AlFe6 3 x 50 mm² alebo kábelovými VN prípojkami 22 kV - ANKTOYPV 3 x 185 mm².

Mesto Svätý Jur je zásobované zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 150, PN2,5 Bratislava - Častá. VTL prípojka svetlosti DN 100 je privedená k regulačnej stanici dvojstupňovej VTL/STL/NTL o kapacite 5 000 m³ za hodinu. Z nej je vedená stredotlaká vetva plynovodu zásobujúca sídlisko Pri štadióne. Ďalej prechádza staničnou ulicou až po regulačnú stanicu STL/NTL s kapacitou 1 200 m³ za hodinu na ulici Bernolákovej. Okrem tejto vetvy je celá plynovodná sieť nízkotlaková.

V sídelnom útvare je zásobovanie teplom pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody riešené decentralizovaným spôsobom. Bytový fond realizovaný prevažne formou HBV má vybudované blokové, resp. domové kotolne. Staršia bytová zástavba je vykurovaná tiež lokálne. Rovnakým spôsobom je realizované zásobovanie teplom v objektoch občianskej vybavenosti a služieb. Výrobné podniky majú riešené požiadavky na dodávku tepla z vlastných zdrojov. Zdroje tepla pre bytovokomunálnu sféru sú takmer všetky prevedené pre spaľovanie zemného plynu.

3.6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu Slovenska spadá dotknuté územie z hľadiska strednodobého a dlhodobého horizontu do Bratislavského regiónu s medzinárodným významom. Za nosné skupiny aktivít sa v tomto regióne považujú pobyt pri vode, cykloturistika, vinárske aktivity, poznávanie pamiatok, návšteva múzeí a prírodných expozícií, pešia turistika, návšteva podujatí a obchodné cesty. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje najmä priestor Malých Karpát. Vytvorené sú podmienky pre poľovníctvo a pre cykloturistiku. V blízkosti mesta Svätý Jur sa nachádzajú zrúcaniny hradu Biely Kameň a staroslovanské hradisko. V lokalite sa zároveň nachádza aj množstvo individuálnych chát. Potenciálne mimoriadne zaujímavým prvkom sú zaniknuté sírnaté kúpele za železnicou. Rozvoju cestovného ruchu a prímestskej rekreácie napomáha Malokarpatská vínná cesta. Popri zariadeniach a službách cestovnému ruchu a prímestskej rekreácii napomáha aj budovanie cyklistických trás a chodníkov. Ďalším prvkom, podporujúcim nielen prímestskú rekreáciu, ale aj propagujúcim kultúrne a prírodné hodnoty mesta a okolia je budovanie náučných chodníkov. V meste Svätý Jur v súčasnosti existujú náučné chodníky. Jozefkovo údolie tvorí nástupný bod letnej aj zimnej turistiky do Malých Karpát.

3.7 KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA A ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

V Meste Svätý Jur sa do súčasnosti zachovalo viacero kultúrnych a historických pamiatok. Mestská pamiatková rezervácia Svätý Jur bola vyhlásená vládou podľa § 5 zákona SNR č. 27/1987 Zb. (v súčasnosti v znení zákona č. 183/2000 Z. z.) ostatnej pamiatkovej starostlivosti Nariadením vlády SR č. 479 z 23. mája 1990. Zásady stanovené uvedeným predpisom je nutné pri činnosti v území dodržiavať.

V mestskej pamiatkovej rezervácii sa nachádzajú: 4 vinohradnícke domy, Gotický kostol Sv. Juraja, Drevená zvonica pri kostole Sv. Juraja, Piaristický kláštor, hradby mestského opevnenia, morový stĺp a ďalšie významné pamiatky. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie je aj národná kultúrna pamiatka Palffyovský kaštieľ.

V okolí mesta Svätý Jur sa nachádzajú aj ďalšie významné kultúrne pamiatky ako napr. Budova I. konskej železnice, slovanské veľkomoravské hradisko Neštich a zrúcanina hradu Biely Kameň.

3.7.1. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Na území mesta Svätý Jur sú evidované archeologické náleziská vid'. obrázok



Obrázok: Centrálne evidencie archeologických nálezísk na území mesta Svätý Jur

Na ploche samotného riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované archeologické ani paleontologické náleziská. Vzhľadom na polohu kaštieľa a fakt, že je pravdepodobne postavený na mieste stavby z 13-teho storočia sa dá očakávať nález predmetov pamiatkovej povahy.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia

Dotknuté územie nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerance, tzn. že predmetné územie nespadá do oblasti riadenia kvality ovzdušia.

4.1. OVZDUŠIE

Na území mesta Svätý Jur boli podľa www.air.sk v roku 2017 registrované zdroje znečisťovania ovzdušia uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 9 Zdroje znečistenia na území mesta Svätý Jur podľa www.air.sk

názov zdroja	názov prevádzkovateľa	TZL	oxid	NOx	CO	organické	ulica
čerpacia stanica	SHELL Slovakia, s.r.o.					0,615	Krajinská 1/B
farma Svätý Jur - chov hydiny - nosníc	ProOvo, a.s.						Farma Svätý Jur
kotolňa na zemný plyn	Základná škola Svätý Jur	0,002		0,044	0,018	0,003	Kollárova 2
Kotolňa na zemný plyn	Pivovar Codecon s.r.o.						Prostredná
hala 3-zariadenie na spaľovanie	Vector Parks Bratislava Rača	0,016	0,002	0,318	0,128	0,021	Priemyselná 3
hala 1-zariadenie na spaľovanie palív - ohrev infražiarími	Vector Parks Bratislava Rača	0,003		0,057	0,023	0,004	Priemyselná 3
Nylonová pec	MARTINREA Slovakia Fluid Systems	0,004		0,081	0,033	0,034	Priemyselná ul.

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2015 v okrese Pezinok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab. 10 Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Pezinok za roky 2012 - 2016

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok	Množstvo ZL(t) za rok	Množstvo ZL(t) za rok	Množstvo ZL(t) za rok	Množstvo ZL(t) za rok
Tuhé znečisťujúce látky	10,336	8,399	5,255	6,484	7,262
Oxidy síry (SO ₂)	11,647	11,110	7,373	9,191	10,519
Oxidy dusíka (NO ₂)	22,746	16,242	16,538	17,633	18,436
Oxid uhoľnatý (CO)	42,144	41,952	39,067	44,890	48,637
Organické látky (COÚ)	12,014	11,809	11,028	12,171	12,390

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Tab. 11 Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Pezinok za rok 2016

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
Ministerstvo obrany Slovenskej	5,019	8,157	2,049	30,731	4,2
STAV-COLOR Betón s. r. o.	0,338	-	-	-	-
ecorec Slovensko s. r. o.	0,324	-	-	-	-
GRAPENT a. s.	0,177	-	0,697	3,915	0,067
TERMMING, a. s.	0,155	0,019	3,021	1,220	0,203

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

4.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

V dotknutom území sa v súčasnosti nenachádza žiadny významne využívaný zdroj podzemnej vody na hromadné zásobovanie. Dotknuté územie nezasahuje ani do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja.

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Odpadové vody územia hodnotenej činnosti v k. ú. Svätý Jur sú odvedené kanalizáciou do ČOV vo Svätom Jure a po vyčistení sú zaústené do recipientu Šúrskeho kanála, ktorý sa vlieva do Malého Dunaja.

Cez hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti neprechádza žiaden významný povrchový vodný tok.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny nebolo identifikované.

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. PÔDA

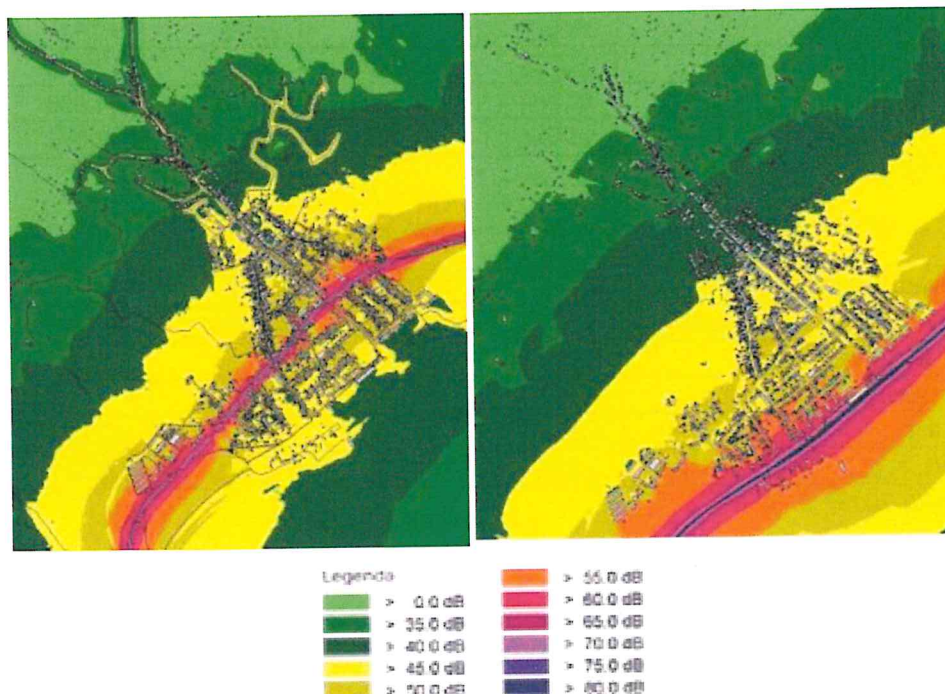
Pôdy riešeného územia zmeny nemajú náchylnosť na veternú eróziu avšak pôdy v blízkom okolí sa vyznačujú strednou náchylnosťou na veternú eróziu. Náchylnosť na vodnú eróziu pri pôdach vyskytujúcich sa v riešenom území je žiadna. Podľa mapy kontaminácie pôd (In: *Atlas krajiny SR, 2002*) sú pôdy hodnoteného územia zmeny relatívne čisté, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V).

4.4. HLUK

V dotknutom území je najväčším producentom hluku a vibrácií doprava po ceste II/502, resp. po miestnych komunikáciách a poľných a lesných cestách. Významnejším zdrojom hluku a vibrácií v dotknutom území je taktiež poľnohospodárska výroba, stavebná činnosť a prevádzky hospodárskeho charakteru. Ekvivalentné hladiny hluku v dotknutom území dosahujú pomerne vysoké hodnoty popri ceste II/502.

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na príľahlej dopravnej sieti.

Obr. 1 Ekvivalentné hladiny hluku na území mesta Svätý Jur z cestnej dopravy pre denný a nočný čas



4.5. SKLÁDKY

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Pezinok v roku 2015 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab. 12 Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Pezinok, rok 2015 (t)

Okres	spolu	Zhodnoc. materiál.	Zhodnoc. energetic.	Zhodnoc. ostatné	Zneškod. skládkov.	Zneškod. spaľov.	Zneškod. ostatné	Iný spôsob
Pezinok	206 650,56	48 542,07	2 315,01	4 081,94	128 280,79	62,74	12 352,8	11 015,2

(Zdroj: cms.enviroportal.sk)

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú nijaké environmentálne záťaž, resp. znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu. Najbližšia environmentálna záťaž Svätý Jur - Brestová - skládka s OP, so strednou prioritou: SK/EZ/PK/665, sa nachádza cca 1,5 km východne od navrhovanej činnosti (enviroportal.sk, 2017).

4.6. RADÓN

Na základe vykonaných prieskumov radónového rizika v hodnotenom území zmeny konštatujeme, že sa jedná o územie so stredným radónovým rizikom. Podľa prognózy radónového rizika (*In: Atlas krajiny SR, 2002*) sa v bližšom okolí zmeny vyskytuje nízke radónové riziko.

4.7. BIOTOPY

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Samotnou prevádzkou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov fauny a flóry vyskytujúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu.

4.8. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, Základné informácie o súčasnom stave alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a jeho sídlach, dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

Tab. 13 Úmrtnosť obyvateľstva podľa vybraných chorôb v Bratislavskom kraji (na 100 000 obyvateľov)

Príčina úmrtia	r. 2019
Choroby obehovej sústavy	242,9
Nádorové ochorenia	438,5
Choroby dýchacej sústavy	51,5
Choroby tráviacej sústavy	48,1
Vonkajšie príčiny	42,4

Zdroj Zdravotnícka ročenka 2019. Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava 2019

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 ZÁBER PÔDY

Realizáciou pivovaru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko pivovar bude umiestnený v tomto čase realizovanej stavbe hospodársko – prevádzkového objektu, ktorý bol povolený stavebným povolením.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Umiestnenie a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nadväzuje na pôvodný stav areálu Pálffyovského kaštieľa. Keďže navrhovaná zmena bude situovaná v existujúcom areáli môžeme konštatovať, že jej realizáciou a plánovanou prevádzkou umiestnenou v jej priestoroch sa zastavanosť územia nebude meniť.

1.3 SPOTREBA VODY

Pri varení piva sa použije pitná voda, ktorej kvalita musí zodpovedať požiadavkám na pitnú vodu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 636/2004 Z. z. v súlade s NV SR č. 354/2006 Z. z. a zákonom č. 355/2007 Z. z.. Prevádzkovateľ zabezpečí kontrolu kvality vody minimálne raz ročne a urobí príslušné opatrenia v takej miere, aby kvalita vody zodpovedala ukazovateľom pre pitnú vodu pre použitie na výrobu potravín. Charakter výroby je zameraný na výrobu piva, pričom sa počíta s vodou ako surovinovou zložkou. Z toho vyplýva, že voda bude použitá v hlavnom výrobnom procese, následne na umývanie suroviny pred spracovaním, počas spracovania na udržanie prevádzky zariadení a tiež na udržanie čistoty a sanitáciu výroby.

Spotreba vody v pivovare:

100L piva = 350L vody

Na varenie 5 hl piva je potrebné cca 1750 l vody.

Zdrojom vody používanej v pivovare bude voda z verejného vodovodu v správe BVS, a. s.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúceho NN rozvodu. Elektrická energia v objekte bude využívaná na umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení.

Pivovar – varný blok komplet (prevodovky, čerpadlá, motory): 12kW, 400V

El. vyvíjač pary pre ohrev varne: 82kW, 400V

Regulácia teploty pri kvasení: 0,7 kW, 400V

Tlakový vzduch 1,5 kW, 230 V

Chladenie mladiny, Ležiackeho a Fermentačných tankov 8,2kW,400 V

Umývačka KEG sudov : 3,8 kW, 400V

Šrotovník sladu, 1,5 kW 400V

Rezerva 1,0 kW, 230/400 V

Inštalovaný výkon pre výrobu je cca 111 kW, 230/400 V, súbežnosť cca 70 %.

Vstupné suroviny

Tab. 14 Údaje o používaných surovinách

Surovina	Množstvo na 100 l vyrobeného piva	Množstvo za rok pri výrobe 500 hl piva
Pivovarnický slad	19,8 kg	9,9 t
Chmel	0,25 kg	125 kg
Pivovarnícke kvasinky	1 l	500 l

Vstupné suroviny (slad, chmel, kvasinky) budú dovážané od dodávateľov vo vreciach, resp. granulované v balení. Podľa potreby budú preskladnené v skladových priestoroch (sklad surovín). Na čistenie komplexu varne, tankov, kadí a potrubí budú využívané schválené kyslé sanitačné prostriedky riedené na nízku koncentráciu (2,5%) alebo lúhové (zásadité) roztoky o koncentrácii do 3%. Tieto prostriedky budú používané v uzavretom sanitačnom okruhu a pred vypustením do verejnej kanalizácie budú neutralizované.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doprava materiálov do areálu a odvoz výrobkov z areálu pivovaru bude po existujúcich miestnych komunikáciách odbočením z Prostrednej ulici do areálu kaštieľa. Pivovar bude využívať pre dopravu a manipuláciu existujúce spevnené plochy v areáli kaštieľa.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Pre výrobu piva v množstve 500 hl / rok je pre pivovar nevyhnutný jeden kvalifikovaný pracovník v rannej smene. Náročnejšia časť údržby zariadení bude zabezpečovaná na základe zmluvných vzťahov.

2. Údaje o výstupoch

2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Realizáciou zámeru vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia – pivovar. Uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia sa podľa vyhlášky MTP SR č. 410/2012 Z. z. a podľa § 3 zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17.3 –Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok (0 až 5000 hl). V pivovare sa uvažuje s ročnou výrobou 500 hl piva za rok. Výpary, ktoré budú vznikať počas varenia piva budú kondenzované a odvedené do kanalizácie. Pri výrobe piva, bude tiež vznikať oxid uhličitý (CO₂) v množstve cca 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva (odborné údaje od dodávateľa technológie). To znamená, že pri ročnej výrobe 500 hl piva uniknú do ovzdušia 2 t CO₂. Uvedené množstvo vzniknutého CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Zloženie odpadovej vody z pivovaru:

množstvo odpadovej vody:	0,24 m ³ / hl piva - 240L / 100L piva
množstvo odpadovej vody ročne:	100 x 0,24 = 24 m ³
denné maximum odpadovej vody:	657 L (0,67 m ³)
maximálny prietok odpadovej vody:	0,18 m ³ / h
pH 6 – 9:	Pcelk max. 10 mg / l
N - NH ₄ max. 35 mg / l:	Ncelk max. 50 mg / l
nerozpustné látky max. 400 mg / l:	rozp. Anor soli max. 1 500 mg / l
BSK ₅ max. 700 mg O ₂ .l-1:	CHSKCr max 1 500 mg O ₂ .l-1
teplota max 40 °C	

Výpočet odpadovej vody:

Odpar vody z varne je cca 10% - 50 L, objem piva je 5 hl. 1750L - 50 L odpar z varne, a - 500 L objem piva = cca 1200 L odpadovej vody.

Podľa prepočtov činí odpadová voda priemerne z 5 hl piva 1200 L vody 1hl piva = 2,4hl odpadových vôd

Ročne plánovanej výroby: 500 hl / rok x 2,4 = 1200 hl / rok

Množstvo odpadovej vody je teda cca: 2,4 L / 1 L piva

2.3 ODPADY

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení noviel, vzniknú druhy odpadov, ktoré je možné zaradiť do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab.

Tab. 15 Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikáť prevádzkou pivovaru

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória *, spôsob likvidácie
02 07 04	materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie – O – sladové mlieko: nerozpustné zvyšky sladu, nescukrený škrob, zkoagulované látky pri mutovaní, pivovarnické kvasnice – materiálové využitie pre účely skrmovania hospodárskymi zvieratami ako prísada do krmív, resp. ako doplnková výživa – alternatívne zneškodnenie D1
06 02 04	hydroxid sodný/hydroxid draselný – N – sanitárny 2 – 4 % roztok NaOH – viackrát použité, pred zneškodnením zneutralizované – zneškodnenie D9
15 01 01	obaly z papiera a lepenky – O – odvoz zmluvne zabezpečený – zhodnotenie R3
15 01 02	obaly z plastov – O – odvoz zmluvne zabezpečený – zhodnotenie R3
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – N – obaly zo sanitárnych koncentrátov – zneškodnenie D1
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami – N (v prípade havárie) – absorbenty, ktoré vznikajú v prípade úniku NL (hydroxid sodný) – zneškodnenie D1
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212 – N – nefunkčné žiarivky z osvetlenia priestorov – zhodnotenie R4
19 02 05	kaly z fyzikálno-chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky – N – kal z neutralizácie NaOH – zneškodnenie D1
20 03 01	zmesový komunálny odpad – O – odvoz zmluvne zabezpečený – zneškodnenie D1

* O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Pri zahájení prevádzky bude potrebné spracovať Program odpadového hospodárstva pôvodcu odpadu v súlade s POH Bratislavského kraja ak pôvodca dosiahne limity, kedy je potrebné POH spracovať, zabezpečiť základné zmluvy s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie vznikajúcich odpadov.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zhromažďovaný v kontajnery a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Svätý Jur.

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Z dôvodu malej kapacity pivovaru sa počas prevádzky nepredpokladá žiadny zvýšený hluk alebo vibrácie. Navrhovateľ bude počas prestavby a prevádzky zariadenia dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kondenzátory produkujú hluk 40 dB a teplo okolo cca 3,5 a 4,0 kW

Kompresor vydáva hluk 75 dB!

2.5 ŽIARENIE, TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Posudzovaná technológia nie je zdrojom žiarenia. Technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovárnickým sladom a kvasinkami. Výpary, ktoré budú vznikať počas varenia piva budú kondenzované a odvedené do kanalizácie.

2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Iné vyvolané investície sa nepredpokladajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V rámci prevádzkovania vykonávania navrhovanej činnosti nebude mať činnosť žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Realizácia činnosti neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia.

4. Hodnotenie rizík

Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov navrhovaná činnosť nebude zdrojom toxických a iných škodlivín. Z toho dôvodu žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva daného územia.

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v hospodársko-prevádzkovom objekte, ktorý je tomto čase už vo výstavbe, nakoľko bol povolený stavebným povolením na celý objekt kaštieľa.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov susediacich obývaných objektov ani objektov občianskej vybavenosti vedľa navrhovanej zmeny.

Prevádzka zariadenia na výrobu piva sa musí riadiť z hľadiska zabezpečenia hygieny a zdravotnej nezávadnosti potravín nasledovnými predpismi:

- Zákon č.152/95 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov
- Potravinový kódex SR
- Výnos MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava PK SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva

potravín

- Vyhláška MPA SR č. 30/2014 o požiadavkách na nápoje
- Výnos MP SR a MZ SR zo 16. decembra 1997 č. 557/1998-100, ktorým sa dopĺňa výnos MP SR a MZ SR, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti PK SR v znení neskorších predpisov
- Nariadenie (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín
- Nariadenie EP a Rady (ES) č. 178/2002, ktorým sa ustanovujú všeobecné zásady a požiadavky Potravinového práva v aktuálnom znení
- Nariadenie EO a rady EU č. 1169/2011 o poskytovaní informácií o potravinách spotrebiteľom, ktorým sa menia a dopĺňajú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1924/2006 a (ES) č. 1925/2006 a ktorým sa zrušuje smernica Komisie 87/250/EHS, smernica Rady 90/496/EHS, smernica Komisie 1999/10/ES, smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/13/ES, smernice Komisie 2002/67/ES a 2008/5/ES a nariadenie Komisie (ES) č. 608/200.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho chráneného územia a na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy neobnoviteľné prírodné zdroje. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej činnosti na horninové prostredie.

6.2 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Zdrojom znečisťujúcich látok pri realizácii navrhovanej činnosti bude mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a autodoprava. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. a podľa § 3 zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov sa svojou kapacitou (max. 500 hl piva/rok) radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17 – Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO₂ v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Závažný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie v obytnej zóne sa z dôvodu jej umiestnenia nepredpokladá a taktiež nespôsobí významnejšiu zmenu kvality ovzdušia v dotknutom území, preto vplyv na kvalitu Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať zanedbateľný ovplyvnenie ovzdušia v hodnotenej lokalite možno hodnotiť ako málo významný.

6.3 VPLYVY NA PODZEMNÚ A POVRCHOVÚ VODU

Pri činnosti pivovaru budú vznikať vody:

- splaškové
- technologické
- vody z povrchového odtoku (dažďové).

Splaškové vody budú spoločne so neutralizovanými technologickými vodami (vody po čistení zariadení) a s vodami z oplachov kadí pri varení piva odvádzané do verejnej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku zo strechy budú zaústené do recipientu. Týmto riešením sa zbytočne hydraulicky nezaťažuje kanalizačný systém.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky stavby a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území. Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého areálu ani záujmového územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery podzemných vôd.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti neboli identifikované.

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikom znečisťujúcej látky (CHL na sanitáciu technologického zariadenia), nakoľko s týmito chemickými látkami bude manipulované v uzavretých priestoroch s pevnou betónovou podlahou. V prípade potreby a splnenia požiadaviek zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách organizácia vypracuje havarijný plán v zmysle zákona o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z.

6.4 VPLYVY NA PÔDU

Výstavba objektu ani prevádzka pivovaru nebude mať negatívny vplyv na pôdu, nedôjde k jej plošnému odťaženiu či kontaminácii. Navrhovaná zmena činnosti nie je priamo spojená s výstavbou nového objektu. Ten bol povolený v predchádzajúcom povoľovacom procese. Preto nedôjde k využívaniu poľnohospodárskej pôdy.

6.5 VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Predložená zmena je umiestňovaná do urbanizovaného prostredia (existujúci areál Pálffyovského kaštieľa). Realizácia navrhovanej zmeny činnosti si nevyžiada zásah ani odstránenie jestvujúcich biotopov a taktiež neovplyvní faunu a flóru posudzovanej lokality. V rámci navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá s výrubom drevín. Prevádzka nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcií ekosystémov a nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru a ich biotopy.

V riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Najbližšie chránené vtáčie územie zaradené do sústavy lokalít Natura 2000, SKCHVU014 Malé Karpaty sa nachádza cca 146 m východne od hranice areálu, takže sa nepredpokladá žiaden vplyv navrhovanej činnosti na avifaunu v tomto území.

Z pohľadu prevádzky a vzdialenosti od najbližších migračných koridorov fauny sa nepredpokladá počas prevádzky zmeny ovplyvnenie funkčnosti migračných trás živočíchov.

6.6 VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ

Umiestnenie a funkčné riešenie navrhovanej zmeny činnosti nadväzuje na pôvodný stav areálu Pálffyovského kaštieľa. Keďže navrhovaná zmena bude situovaná v existujúcom areáli plánovanou

prevádzkou umiestnenou v jej priestoroch sa štruktúra súčasnej krajiny zastavaného územia mesta Svätý Jur nebude meniť.

Navrhovaná zmena nemení funkčný profil objektu a prispeje k rozvoju funkčného potenciálu krajiny. Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Svätý Jur.

6.7 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať za následok negatívny vizuálny prejav - vizuálny impakt a nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v širšom okolí, ktoré tvoria súčasť krajinného obrazu.

Navrhovanou zmenou nedôjde k fyzickému poškodeniu krajiny, krajinné prvky ostanú zachované ako súčasť krajinskej mozaiky. Nedochádza k zmene usporiadania krajinných prvkov, ako ani k zmene kompozície krajiny, ktorá je spojená so zmenou spôsobu využitia krajiny.

Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať významný vplyv na krajinný obraz, nakoľko bude súčasťou existujúceho areálu. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny málo významné oproti pôvodnému stavu.

6.8 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti do nich nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť a charakter zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty sa nachádza cca 146 m západne, resp. územie európskeho významu SKUEV0104 Homoľské Karpaty je vzdialené cca 985 m v JZ smere od hranice priemyselného areálu) prevádzka zmeny nebude mať nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyv navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 bude zanedbateľný.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality bude nulový.

6.9 VPLYVY NA KULTÚRNE, HISTORICKÉ PAMIATKY A ARCHEOLOGICKÉ, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude negatívne ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície. Areál zmeny sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta Svätý Jur a jeho súčasťou je národná kultúrna pamiatka Pálffyovský kaštieľ.

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Navrhovaná zmena akceptuje národnú kultúrnu pamiatku Pálffyovský kaštieľ. Priamo v území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Rovnako nepredpokladáme vplyvy ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

6.10 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti na druhej strane ulice Prostredná a z južnej strany na ulici Družstevná.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti prevádzka nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Prevádzka objektu nebude zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia, nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov, klientov ani zamestnancov. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Životný štýl a tradície obyvateľstva žijúceho v okolí plánovanej činnosti nebudú ovplyvnené. Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov sa nepredpokladá prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla.

6.11 VPLYVY NA HLUKOVÚ SITUÁCIU V ÚZEMÍ

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Z hľadiska hlukových imisí prevádzka navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z. z., súčasne sa nepredpokladá prekročenie hladín hluku v areáli navrhovanej zmeny, ktoré by nadlimitne ovplyvnili zamestnancov resp. okolité obyvateľstvo. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá oproti súčasnému stavu zhoršenie akustických pomerov v území. Vplyvy navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v území nie sú významné.

6.12 VPLYVY NA DOPRAVU

Prevádzka predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových parkovacích stojísk ani budovanie nových dopravných trás a jej prevádzka bude zvyšovať intenzity nákladnej dopravy pôvodnej investičnej činnosti len v zanedbateľnej miere.

Areálové komunikácie a vonkajšie areálové siete sú na realizáciu predmetnej zmeny navrhované.

Vplyvy na okolitú dopravu v území sa realizáciou zmeny investičnej činnosti nepredpokladajú.

6.13 VPLYVY NA SLUŽBY, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

Vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, ale naopak doplní vybavenosť územia.

Umiestnenie - prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

9. Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy vplyvov prevádzky sa neočakávajú pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie. Skladované látky (pivovarnícky sklad, chmeľový extrakt, kvasinky) nie sú horľavé látky, a tak riziko požiaru nie je vysoké. Prípadné riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany (požiarna voda, hasiace prístroje vo výrobnom objekte, ustanovenie bezpečnostného a požiarneho technika, spracovanie požiarneho plánu). Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok v prevádzke, a to počas výstavby, ako aj prevádzky (doprava, skladovanie a manipulácia so znečisťujúcimi látkami). Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhl. MŽP SR 100/2005 Z. z. a to v prípade, ak sa v prevádzke bude pravidelne manipulovať s viac ako 1000 l alebo 1000 kg škodlivých látok.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky pivovaru navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia:

- manipulačné a prevádzkové priestory zreteľne označovať a dbať na to, aby do priestorov zariadenia vstupovali len oprávnené osoby
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia
- manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vykonávať tak, aby nedošlo k ich úniku a tým k ohrozeniu kvality podzemných vôd
- v prípade potreby spracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhl. MŽP SR č. 100/2005 Z. z.
- pri ďalšej príprave, realizácii, výstavbe ako i prevádzke pivovaru postupovať podľa platných legislatívnych predpisov na úseku životného prostredia.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nevykonávala

Z hľadiska porovnania variantov vychádzame z možného využitia posudzovaného územia pre:

- a) navrhovaný zámer – realizácia malého pivovaru
- b) existujúci stav – t. z. nulový variant – nerealizovanie pivovaru so zachovaním pôvodného využitia priestorov a to ako práčovňa a dielňa len pre vlastníka objektu.

Umiestnenie navrhovanej prevádzky pivovaru pokladáme za environmentálne, ekonomicky vhodné a technicky realizovateľné. Vybudovanie pivovaru sa pozitívne prejaví v zlepšení služieb tohto typu v regióne.

12. Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami

V zmysle platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného uznesením MsZ č. XIV- 2/5/2004, zo dňa 7. 9. 2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov spadá do územia, ktoré je z hľadiska funkčného využívania definované ako: „polyfunkčné územie (bývanie + občianska vybavenosť)“.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, veľkosť, trvanie a frekvenciu. Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť

v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena stavby pred dokončením“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v existujúcom areáli Pálffyovského kaštieľa. Účelom navrhovanej zmeny je zriadenie prevádzky pivovaru.

Predložené Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Dokumentácie pre zmeny stavby pred dokončením: „Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena stavby pred dokončením“, GFI, a. s., Bratislava.

Dôvodom zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie prevádzky v priestoroch kaštieľa.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v prípade navrhovanej zmeny sú únosné a akceptovateľné.

Príspevok zmeny k hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok ovzdušia bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov.

Prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok jej bližšieho či širšieho okolia.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť veľkosť ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodného stavu areálu.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy a nebráni prístupu ani obhospodarovaniu susedných poľnohospodárskych plôch hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu ako nevýznamné.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu ako nevýznamné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy zmeny na živočíšstvo v existujúcom areáli neboli identifikované

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny v existujúcom areáli a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú v prípade navrhovanej zmeny akceptovateľné s lokálnym pôsobením.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej polohu, funkčné riešenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES málo významný. Oproti pôvodnému stavu sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

Prevádzka navrhovanej zmeny nebude meniť vplyvy na sústavu Natura 2000, vplyvy navrhovanej činnosti sú zanedbateľné.

Zmena nebude mať významný vplyv na krajinný obraz, nakoľko bude súčasťou existujúceho areálu. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny málo významné.

Negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvary neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované.

S ohľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti a jej výstupy do okolia budú vplyvy na okolité obyvateľstvo únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej prevádzky na obyvateľstvo sa oproti pôvodnému stavu nepredpokladá.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme zmenou navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla.

Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy oproti pôvodnému stavu.

Navrhovaná zmena je v súlade s platným Územným plánom mesta Svätý Jur a jeho doplnkami.

Oproti pôvodnému stavu sa významná zmena identifikovaných a popisovaných vplyvov na dopravu na príľahlej cestnej sieti nepredpokladá (Prostredná ulica, Družstevná ulica).

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé VPLYVY navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Hydrologická ročenka - Povrchové vody, SHMÚ, 2009
- Ďalšie zdroje použitých informácií:
- www.svatyjur.sk.sk
- www.statistics.sk
- www.environet.sk
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.enviroportal.sk
- www.ssc.sk
- www.beiss.sk
- Právne predpisy:
- Zákon č. 223/2001 o odpadoch v znení jeho noviel
- Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 119/2010 o obaloch
- Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia
- Vyhláška MPŽPRR SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona ovzduší
- Zákon 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov Potravinový kódex a súvisiace nariadenia EP a EU
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

2. Doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V rámci prípravy investície bola spracovaná projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením spoločnosťou GFI, a.s., Bratislava.

VII. Dátum vypracovania zámeru

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiacoch máj až júl v roku 2021.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Katarína Wunschová

Potvrdzujem správnosť údajov.

Ing. Katarína Wunschová,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

MUDr. Radoslav Bardún
oprávnený zástupca navrhovateľa

