

**Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice**

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná v zozname odborne  
spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 507/2010/OHPV

## **ODBORNÝ POSUDOK**

vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument

**Územný plán obce Ploské**

September 2021

## OBSAH

|                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ÚVOD .....                                                                                                                             | 3  |
| A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....                                                                            | 5  |
| B) VYHODNOTENIE STANOVÍSK PODĽA § 12.....                                                                                              | 7  |
| C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO POSOBENIA ..... | 14 |
| D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....                                                                       | 18 |
| E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....                                                                                     | 19 |
| F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....                          | 21 |
| ZÁVER .....                                                                                                                            | 24 |

## Príloha

Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

## ÚVOD

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk rozhodol, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Ploské“ sa bude posudzovať podľa zákona. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu bol určený listom č. OU-KS-OSZP-2017/012489 zo dňa 03.11.2017.

Odborný posudok je vypracovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie č. OU-KS-OSZP-2021/009606-016 zo dňa 09.08.2021 podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) pre strategický dokument „Územný plán obce Ploské“.

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v zmysle vyššie uvedeného zákona a vlastný návrh strategického dokumentu vrátane jeho textovej, grafickej a dokladovej časti. Pre odborné posúdenie boli uskutočnené konzultácie s vybranými dotknutými orgánmi a príslušnými špecialistami. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

### Pre spracovanie odborného posudku boli k dispozícii nasledovné podklady:

- návrh Územného plánu obce Ploské,
- oznámenie o strategickom dokumente (27.09.2017),
- rozsah hodnotenia strategického dokumentu (3.11.2017),
- správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Návrh Územného plánu obce Ploské“ stanoviská k správe o hodnotení,
- oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu - verejnosť
- oznámenie o prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Ploské, ktoré sa uskutočnilo 17.06.2021 (list č. PI-81/2021 a Oznámenie na verejnú tabuľu zo dňa 7. júna 2021),
- prezenčná listina z prerokovania ÚPN-O Ploské konaného 17.06.2021
- doplňujúce informácie od obstarávateľa,
- príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.

Účelom strategického dokumentu je optimalizácia využitia územia obce Ploské z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s návrhom kompaktného využitia územia obce formami intenzifikácie, dobudovania a doplnenia využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia.

### Základné údaje o obstarávateľovi

#### Obstarávateľ

Obec Ploské, zastúpená starostom  
Obec Ploské 80  
044 44 Kráľovce

**Oprávnený zástupca obstarávateľa**

štatutárny zástupca starosta obce Ing. František Petro

tel. č.: 0918 693 929

e-mail: [obecploske@netkosice.sk](mailto:obecploske@netkosice.sk)

**RNDr. Peter Bohuš**

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)

tel. č.: 0917 946 206

e-mail: [bohuske@gmail.com](mailto:bohuske@gmail.com)

**Základné údaje o strategickom dokumente****Názov**

Návrh Územného plánu obce Ploské

**Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie**

Ing. arch. Dušan Marek

**Riešiteľ územného plánu obce**

Ing. arch. Dušan Marek

**Hlavné ciele strategického dokumentu**

Hlavným cieľom riešenia územného plánu je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja pre uspokojovanie základných životných potrieb obyvateľov riešeného územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

**Predmet posúdenia**

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v zmysle vyššie uvedeného zákona a vlastný návrh strategického dokumentu vrátane jeho textovej, grafickej a dokladovej časti. Pre odborné posúdenie boli uskutočnené konzultácie s vybranými dotknutými orgánmi a príslušnými špecialistami. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Cieľom tohto posúdenia je:

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa paragrafu 12 Zákona
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

- d) Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- e) Posúdenie variant riešenia strategického dokumentu
- f) Vyhodnotenie návrhu opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- g) Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

#### Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Ploské rešpektuje:

- nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:
  - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
  - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obec),
  - aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice,
  - Krajskej koncepcie starostlivosti o životné prostredie,
  - Územného plánu zóny Ploské s následnými ZaD č.1-4 (TAMONT a ADM Košice),
  - Programu rozvoja obce Ploské 2015-2020.

#### A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Ako podklad pre spracovanie posudku boli okrem vyššie uvedenej Správy o hodnotení strategického dokumentu predložené:

- Oznámenie o strategickom dokumente zo dňa 26.09.2017
- ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Ploské“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (OÚ-KS-OSZP-2017/012489 zo dňa 03.11.2017)
- Oznámenie o prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Ploské, list č. PI-81/2021 zo dňa 07.06.2021
- Prezenčné listiny z prerokovania návrhu ÚPN-O Ploské zo dňa 17. 06. 2021
- Súbor stanovísk z prerokovania Správy o hodnotení
- Súbor stanovísk z prerokovania ÚPN-O
- Predloženie Správy o hodnotení ÚPD a ÚPN-O , list č. PI-81/2021 zo dňa 17. 06. 2021
- Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územného plánu obce Ploské“ spracovanú podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. (jún 2021)

Správa o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie hodnotí invariantný návrh Územného plánu obce Ploské.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 34 strán textu vrátane tabuliek. Predmetná Správa o hodnotení strategického dokumentu pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia bola spracovaná v štruktúre stanovenej prílohou č. 5 Zákona č. 24/2006 Z. z.

a jej obsah a štruktúra zodpovedajú požiadavkám Zákona. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná po formálnej stránke na dobrej úrovni.

Správa o hodnotení pozostáva z kapitoly A., B. a C.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých orgánoch, schvaľujúcom orgáne ÚPD. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice.

V kapitola B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajinej štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle územného plánu.

V kapitola C sa uvádza hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva. Kapitola je vypracovaná podrobne s rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie územného plánu obce Ploské sústreďuje s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie. Porovnanie návrhu územného plánu obce Ploské s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke. Návrh územného plánu obce Ploské oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe sú zhodnotené použité metódy a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomeroch sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali všetky požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení sú formálneho charakteru a vzhľadom na charakter územia nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie, resp. po zapracovaní pripomienok k návrhu ÚPN budú eliminované a návrh ÚPN bude po ich zapracovaní opätovne prerokovaný. Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

Za spracovateľa správy je podpísaný Ing. arch. Dušan Marek, spolupráca RNDr. Peter Bohuš, obstarávateľ ÚPN-O Ploské a Ing. František Petro, starosta obce Ploské. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom Ing. František Petro, starosta obce Ploské.

Konštatujem, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu.

**B) VYHODNOTENIE STANOVÍSK PODĽA § 12**

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

**Bez pripomienok:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** (list č. 2021/03931-02/2581/HŽPaZ zo dňa 29.06.2021)

Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument "Územný plán obce" z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

**Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP,** (list č. OU-KS-OSZP-2020/ 09718 zo dňa 02.07.2021)

Nemá z hľadiska odpadového hospodárstva námietky.

**Obec Budimír** (list č. OÚ-BU-260-004/2021-GA zo dňa 09.07.2021)

Obec Budimír nemá k Správe a návrhu strategického dokumentu žiadne pripomienky.

**Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-KE-OSZP1-2020/009645 zo dňa 02.07.2021)

V dotknutom území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Lokality nie sú evidované v sieti chránených území ani v sieti európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V riešenom území sú evidované biotopy národného a európskeho významu.: Lk3-mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk7-Psiarkové aluviálne lúky a Ls5.1-Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy. V riešení návrhu ÚPN-O obce Ploské sa nepredpokladá zásah do biotopov či negatívny zásah do ÚSES. Okrem biotopov sa tu nachádza ekologicky významný segment vodný tok Torysa, úsek toku rieky spadá do SKCHVU009-Košická kotlina, avšak navrhované funkčné plochy v ÚPN-O sú mimo tohto územia.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.

**Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-KE-OSZP1-2021/009718 zo dňa 02.07.2021)

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.

**S pripomienkami:**

**Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list č. OU-KS-OSZP-2021/009646-002 zo dňa 09.06.2021)

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ploské“ námietky za dodržania nasledovných pripomienok:

- dôsledné rešpektovanie priebehu záplavovej čiary pre prietok  $Q_{100}$  ročnej vody toku Torysa a v nich obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010Z.z. o ochrane pred povodňami,
- ponechanie voľného nezastavaného pásu 10 m od brehovej čiary vodného toku Torysa a od brehovej čiary drobných vodných tokov,
- zabezpečenie záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vodných tokov pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.

**Krajský pamiatkový úrad Košice** (list č. KPUKE-2021/14069-4/54486/ST,SO zo dňa 30.06.2021)

V grafickej časti dokumentácie doplniť grafické označenie národných kultúrnych pamiatok, v textovej časti uviesť správne č. NKP a upraviť informáciu o kostole.

Prehodnotiť návrh na ploche záhrad južne od NKP-kaštieľov po potok Bukovina, keďže táto plocha bola pôvodne prírodno-krajinárskym parkom s hospodárstvom, patriacim ku zachovaným kaštieľom rodov Keczer a Péchy. Táto plocha bola neskôr rozparcelovaná na súkromné záhrady pri rodinných domoch, napriek tomu má významný urbanisticko-krajinársky potenciál a kultúrne - historickú hodnotu pre obec, a to o to skôr, že v ÚPN-O sa v intraviláne nenavrhuje žiadna významnejšia plocha zelene. KPÚ v súlade s Washingtonskou chartou (1987) o ochrane historických sídiel navrhuje ponechať na území zaniknutého kaštieľneho parku plochu záhrad s výhľadom vytvorenia rekreačnej zelene, resp. revokácie historického parku. Podľa Washingtonskej charty: Hodnoty, ktoré treba uchovať, zahŕňajú historický charakter sídla, zvlášť aj vzťahy medzi sídelnými priestormi a zeleňou, ako aj nezastavanými priestormi. Každý zásah do týchto hodnôt by poškodzoval autenticnosť historického sídla, alebo jeho časti.

KPÚ sa nestotožňuje s hodnotením predloženého ÚPN-O v Správe o hodnotení v kap. III.8 Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny):

„Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju ako aj k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt tejto krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy sú navrhnuté po obvode od zastavaného územia obce. Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Pre ochranu prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.“

Podľa KPÚ ide o výrazný zásah do štruktúry sídla a pomeru zelene v zastavanom území obce Ploské, ktorý je práve na ploche po historickom parku v zreteľnom rozpore s vyššie citovaným



konštatovaním Správy SEA o zachovaní významných, alebo charakteristických črt krajiny/obce, vyplývajúcich z historického dedičstva.

**Obec Seniakovce** (list č. 174/2021 zo dňa 29.06.2021)

Nesúhlasí s výhľadovým návrhom preložky koryta rieky Torysa, ktorá zasahuje aj do k. ú. obce Seniakovce, odôvodňuje svoj nesúhlas povodňovou situáciou v obci Seniakovce.

**Vladimír Sýkora a Mária Sýkorová, Ploské 47** (list zo dňa 12.07.2021)

Nesúhlasia s navrhovanou cestou a obslužnou komunikáciou vedenou cez a popri ich parcele č. 663/6, okolo Kráľovského potoka, nakoľko uvedená komunikácia zničí existujúcu zeleň ovocné stromy, lúku a pôdu, ktorú využívajú na poľnohospodárske účely. Preloženie už roky existujúcej a využívanej cesty len pár desiatok metrov ďalej nevyrieši dopravnú situáciu, naopak, cesta s výstupom na hlavnú, už teraz nebezpečnú a neprehľadnú cestu s množstvom dopravných nehôd výrazne zhorší dopravnú situáciu a úplne zničí faunu a flóru územia okolo Kráľovského potoka.

**Vladimír Sýkora, Ploské 195** (list zo dňa 12.07.2021)

Nesúhlasia s navrhovanou cestou a obslužnou komunikáciou vedenou cez a popri ich parcele č. 129/1, okolo Kráľovského potoka, nakoľko uvedená komunikácia zničí existujúcu zeleň ovocné stromy, lúku a pôdu, ktorú využívajú na poľnohospodárske účely. Preloženie už roky existujúcej a využívanej cesty len pár desiatok metrov ďalej nevyrieši dopravnú situáciu, naopak, cesta s výstupom na hlavnú, už teraz nebezpečnú a neprehľadnú cestu s množstvom dopravných nehôd výrazne zhorší dopravnú situáciu a úplne zničí faunu a flóru územia okolo Kráľovského potoka.

## STANOVISKÁ DORUČENÉ PODĽA § 22 STAVEBNÉHO ZÁKONA

### Bez pripomienok:

**Slovenská správa ciest, GR** (list č. SSC-8704/2021/2320/19585 zo 14.06.2021)

ÚPN odsúhlasíť s príslušným odborom dopravy Úradu KSK, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

**Dopravný úrad** (list č. č. 12648/2021-ROP-002/21556 z 24.06.2021)

Dopravný úrad uvádza, že navrhovaný Územný plán obce Ploské neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu súhlasí bez pripomienok

**Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo správa** (list č. OU-KS-OSZP-2020/ 09718 zo dňa 02.07.2021)

Nemá z hľadiska odpadového hospodárstva námietky.

SEPS a. s., ( list č. PS/2021/07825 z 23.6.2021)

Bez pripomienok.

**S pripomienkami:**

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.** (list č. CS SVP OZ KE 2944/2021/2 zo dňa 06.07.2021)

- Na základe Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika pre  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa konštatujeme, že v návrhu grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Ploské sú v záplavovom území toku Torysa situované funkčné plochy, ktoré žiadame z návrhu vylúčiť. Žiada rešpektovať obmedzenia využívania územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať okrem iného bytové a nebytové budovy a iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
- V súvislosti s návrhmi protipovodňovej ochrany obce Ploské - preložkou Torysy a hrádzou upozorňuje, že vzhľadom na to, že SVP, š. p. sa v súčasnosti zaoberá predovšetkým zabezpečením protipovodňovej ochrany prioritných krajských miest, uvedené opatrenia nie sú v súčasnosti prioritné a zároveň nie sú v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vode nezhoršovať stav útvarov povrchových vôd.
- Kráľovský potok a vodný tok Bukovina pretekajú obcou v neupravených korytách s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pri výskyte povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a k následnému zaplaveniu príbrežných pozemkov. Kráľovský potok je taktiež ovplyvnený povodňovými prietokmi na vodnom toku Torysa, kde počas povodne môže dôjsť k spätnému vzdutiu vody. V zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti je okrem iného aj pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Preto výstavba stavebných objektov v blízkosti Kráľovského potoka a vodného toku Bukovina je možná iba za podmienky ich situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku.

Vyššie uvedené žiada uviesť v záväznej časti Návrhu územného plánu.

Pre výkon správy vodných tokov požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok 5 m od drobných vodných tokov a 10 m od vodohospodársky významného vodného toku Torysa, ktoré pretekajú obcou Ploské.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd žiada dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.

z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z..

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požaduje riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

**Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov** (list č. OU-KE-OOP6-2021/024076 zo dňa 07.07.2021)

Návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 67-57-20 ha, z toho v hranici zastavaného územia 35-16-20 ha a mimo hranice zastavaného územia 32-41-00

- v súlade s § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane a využívaní PP možno použiť poľnohospodársku pôdu na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, s lokalitou O25/B,D/nesúhlasí,
- lokalitu Rúbaniská navrhnutú na záhradkársku lokalitu zapracovať do vyhodnotenia záberu PP,
- lokality mimo z. ú. situované na najkvalitnejšej pôde vyhodnotiť vo vzťahu k § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane a využívaní PP (vyhodnotiť možnosť alternatívneho umiestnenia pri každej lokalite),
- predložiť stanovisko, zdroj údajov o BPEJ, Hydromeliorácie, š.p., požiadať o vyjadrenie OÚ Košice-okolie – pozemkový a lesný odbor, vypustiť z riešenia územie katastra obce Kráľovce.

**Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného** (list č. OÚ-KE-OVBP1-2021/024468 zo dňa 01.07.2021)

V predloženom návrhu ÚPD je potrebné opraviť, doplniť, resp. zosúladiť niektoré návrhy a informácie. Z hľadiska vplyvu na ŽP odporúča:

- zvážiť návrh plôch rodinných domov v tesnej blízkosti skladovacieho zariadenia firmy FegaFrost s.r.o.,
- odlíšiť vo výkr. č. 2 zosuvy na aktívny, potencionalný a stabilizovaný,
- nakoľko v katastri obce sa nachádzajú odvodňovacie kanály je potrebné osloviť aj Hydromeliorácie, š.p.

**MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 5454/2021-5.3 34009/2021 zo dňa 24.06.2021)

V katastrálnom území obce Ploské (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kráľovce – ostatné suroviny (4032)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia GeoSurvey s.r.o., Košice,

s platnosťou do 7. 3. 2023. Ministerstvo môže lehotu prieskumného územia predĺžiť, preto je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 24 Košice, 38 – 13 Sečovce), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 5464/2021/ORRÚPŽP/25411 zo dňa 30.6.2021)**

Žiada opraviť regulatívy citované z ÚPN-VÚC Košický kraj, aktualizovať výkres širších vzťahov-zakresliť svahové deformácie potenciálne a stabilizované, opraviť prieskumné územie, opraviť legendu.

Vo výkrese č. 2 zakresliť navrhované rigoly poldre, vyhodnotiť zábery.

Zvážiť lokality P25 – P27 vo východnej časti k. ú. v smere na Ortáže navrhnuté v potenciálnom zosuvnom území, zároveň tade prechádza 400 kV VVN vedenie, dochádza tu k obostavanosti cesty III. triedy a bývanie je v dotyku s vodným tokom Bukovina.

Na toku Bukovina sú navrhnuté protipovodňové zariadenia – poldre a prehrádzky na zadržanie dažďovej vody, časť z nich je v potenciálnom zosuvnom území.

Na navrhované plochy bývania pri jestvujúcej prevádzke FEGA FROST (potravinársky priemysel) môže v budúcnosti mať výroba nepriaznivý vplyv na obyvateľov.

**Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy** (list č. 2590/2021/OD/25402 zo dňa 30.06.2021)

Žiada vypustiť výhľadový návrh preložky cesty III/3336 so smer Ortáše – Budimír, ktorá nerešpektuje smer dopravného ťahu z Vtáčkoviec cez Ploské na diaľnicu D1 a cestu I/20, ale odkláňa dopravu do zastavaného územia Kráľoviec a Vajkoviec a na cesty III. triedy

Žiada navrhnúť prestavbu križovatky ciest III/339 a III/3325.

Žiada vypustiť návrh prekrytia odvodňovacích rigolov a ponechať pozdĺž ciest III. triedy min. jednostranné rigoly na odvedenie zrážkových vôd a doplniť ich rešpektovanie aj do záväznej časti.

Ďalšie požiadavky sa týkajú dopracovania dokumentácie v textovej aj grafickej časti (úprava OP v zmysle novelizácie zákona č. 135/1961 - §11.

**Východoslovenská distribučná, a. s.,** (list č. 020272/2021/VSD/OR zo dňa 29.6.2021)

Nesúhlasia s prestavbou TS1 na kioskovú o výkone 2x 630 kVA, žiadajú návrh dvoch samostatných TS, nesúhlasia s umiestnením TS2.

Do ÚPN dopracovať investičné zámery VSD v rozsahu vysokonapäťových rozvodov a trafostanice, rešpektovať OP VN vedení, resp. navrhnúť ich preložku.

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.** (list č. 4136/39639/40103/2021 zo dňa 22.6.2021)

Ak investor zasiahne svojou činnosťou do OP diaľnice D1, je povinný rešpektovať Zákon č. 135/1961 z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.

**Obec Seniakovce** (list č. 136/2021 zo dňa 22.06.2021)

Nesúhlasí s výhľadovým návrhom preložky koryta rieky Torysa, ktorá zasahuje aj do k. ú. obce.

#### **Pripomienky občanov z prerokovania návrhu ÚPN-O**

- Najviac pripomienok sa týka nesúhlasu dotknutých vlastníkov pozemkov s navrhovanými trasami verejných komunikácií a alternatívnych návrhov na trasovanie prístupových komunikácií
- Požiadavka na presunutie navrhovaných rozvojových plôch na pozemkoch C 731/1, 731/2 z výhľadu do návrhu
- Požiadavky na nové stavebné pozemky
- Požiadavka na iné riešenie lokalít RD, terajšie riešenie nezohľadňuje predstavy vlastníkov, ktorým nezostáva dostatočná plocha na pozemky rodinných domov
- Nesúhlas vlastníka pozemku so situovaním čerpacej stanice kanalizácie na jeho pozemku
- Požiadavky na zmenu záhradkárskej lokality na polyfunkčnú – záhradky a obytné plochy
- Nesúhlas s aktuálnym geologickým prieskumom

- Požiadavka na zakreslenie bezmenného prítoku Kráľovského potoka v trase navrhovanej cesty, zakreslenie lesíka pred cintorínom pri vstupe do obce ako verejnej zelene, zakreslenie pôvodnej cesty v lokalite Ortáše, zakresliť cestu na ihrisko, navrhnuť chodník medzi obcou a m. č. Ortáše, nesúhlas s trasou VN vedenia

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania územného plánu možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská a stanoviská s vecnými pripomienkami. Opodstatnené pripomienky je potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň sa odporúča rozsah záberu PP dohodnúť s OÚ, OOP v Košiciach.

#### Pripomienky verejnosti

Konstruktívne a vecné sú aj početné pripomienky občanov z prerokovania návrhu ÚPN-O, ktoré zároveň naznačujú záujem verejnosti o rozvoj obce. Z pohľadu týchto pripomienok možno konštatovať, že návrh riešenia nesplnil predpokladané očakávania niektorých občanov. Týmto pripomienkami je potrebné sa vážne zaoberať a po ich zapracovaní návrh územného plánu opätovne prerokovať.

### **C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného posobenia**

V správe o hodnotení sú predpokladané vplyvy Územného plánu obce Ploské na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk ako priame, nepriame, pozitívne alebo negatívne vplyvy. Jednotlivé vplyvy boli hodnotené pre variant návrhu územného plánu obce.

V podkapitole CIII sú vyhodnotené predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti v členení vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

V správe sa konštatuje, že v ÚPN sa nenavrhujú riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia. V riešení sú návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia v obci a zvýšenie pohody a kvality života obyvateľov obce a jeho návštevníkov v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Základným cieľom koncepcie Územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s návrhom kompaktného využitia územia obce formami intenzifikácie, dobudovania a doplnenia využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia.

V rámci riešenia Návrhu ÚPN-O sa navrhuje niekoľko rozvojových zámerov, ktoré budú mať pozitívny dopad z hľadiska environmentálneho:

- navrhuje sa zlepšovanie kvality bývania s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť,
- navrhuje sa územná ponuka pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce a jej obyvateľov v bývaní,
- navrhuje sa reštrukturalizácia bývalého hospodárskeho dvora na bývanie,
- navrhuje sa zvýšenie kapacity zaťaženia jestvujúcich distribučných trafostaníc,
- navrhuje sa rozšírenie systému odkanalizovania územia a ČOV,
- navrhuje sa rozšírenie zásobovania pitnou vodou v časti Ortáše,
- navrhuje sa celý rad opatrení na zlepšenie systému obslužných komunikácií a najmä dobudovanie chodníkov a parkovacích plôch,
- v oblasti odpadového hospodárstva sa navrhuje zberný dvor a obecné kompostovisko:
- v oblasti kultúry, sociálnej starostlivosti, športu a rekreácie sa navrhuje:
  - plochy materskej škôlky a detských jasí
  - plochy športu – rekreácie v časti Ortáše
  - rozšírenie plochy cintorína v časti Ortáše
  - plochy záhradkárskej lokality - Rúbaniska

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie je ÚPN-O akceptovateľné.

#### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Správa o hodnotení konštatuje, že nemožno identifikovať žiadne vplyvy tohto typu z navrhovanej koncepcie riešenia. Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskum a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb.

#### **Vplyvy na klimatické pomery**

V správe sa konštatuje, že nie sú identifikované žiadne vplyvy tohto typu vyplývajúce z koncepcie riešenia posudzovanej dokumentácie.

#### **Vplyvy na ovzdušie**

V správe sa konštatuje, že ÚPN má významný nepriamy pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia riešením systémovej plynofikácie všetkých navrhovaných lokalít, vytvárajúcim predpoklady pre ekologicky čisté zásobovanie obce teplom, skvalitnenie miestnej cestnej komunikačnej siete. Regulatívy funkčného využitia plôch nevytvárajú podmienky pre umiestnenie zariadení a stavieb, produkujúcich neprípustné koncentrácie emisií a imisií.

Vplyvy na ovzdušie z iných navrhovaných činností sa nepredpokladajú – ÚPD nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

#### **Vplyvy na vodné pomery**

V správe sa konštatuje, že potok Bukovina a Kráľovský potok nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a pre tieto toky nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia. Strategický dokument

ÚPN-O Ploské má pozitívny vplyv na vodné pomery v území obce, a to návrhom:

- v inundačnom území Torysy na západnom okraji sídla pozdĺž vodného toku je navrhovaná komunikácia na hrádzi, ktorá bude zabezpečovať ochranu pred povodňou pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu.
- v katastrálnom území na potoku Bukovina a Kráľovskom potoku sú navrhované malé suché poldre a prehrádzky pre zadržanie dažďovej vody. Celkový objem týchto protipovodňových zariadení je na toku Bukovina 148 358m<sup>3</sup> a na Kráľovskom potoku 97 620m<sup>3</sup>,
- návrhom odvádzania dažďových vôd z ciest a komunikácií do otvorených odvodňovacích rigolov,
- vymedzením OP v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z. z. o vodách) pozdĺž drobných vodných tokov a pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,
- návrhom rozšírenia kanalizácie

### Vplyvy na pôdu

V správe sa konštatuje, že ÚPD rieši rozvoj obce v dvoch územne oddelených základných sídelných jednotkách - samostatnej obci Ploské a miestnej časti Ortáše.

#### Zastavané územie Ploské.

Rozvoj sídla z hľadiska urbanistickej koncepcie je preferovaný v hraniciach zastavaného územia prevažne v nadmerných záhradách so záberom PP 24,829 ha, z toho 24,663 ha najkvalitnejšie pôdy. Mimo zastavaného územia sú navrhované lokality napojené na súčasnou zástavbou. Tieto lokality zaberajú plochy ornej pôdy s veľkosťou záberu 5,936 ha, z toho 2,746 ha najkvalitnejšie pôdy. Veľkosť zaberaných plôch PP s vyznačenou hydromelioráciou (odvodnenie) je približne 3 ha.

#### Zastavané územie Ortáše.

V hraniciach zastavaného územia je záber PP 10,333 ha prevažne v záhradách. Mimo zastavaného územia sa zaberajú plochy ornej pôdy a TTP s veľkosťou 26,474 ha. Veľkosť zaberaných plôch PP s vyznačenou hydromelioráciou (odvodnenie) je približne 2,1 ha.

Návrhom ÚPN-O dochádza k záberu LP 0,416 ha pre komunikáciu, ktorý je vedený ako iný lesný pozemok.

### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V správe sa konštatuje, že v riešení dokumentácie Návrhu ÚPN-O obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy. Nenavrhujú sa riešenia, ktoré by spôsobovali negatívny zásah do územného systému ekologickej stability. Ekologicky významné prvky ako vodný tok Torysa, potok Bukovina a Kráľovský potok, okrem jestvujúceho zastavaného územia obce sú mimo navrhované funkčné plochy v ÚPN-O.

### Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

V správe sa konštatuje, že navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju ako aj k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt tejto krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy sú navrhnuté po obode od zastavaného územia obce. Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Pre ochranu prírodných prvkov na území obce a vytváranie



optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

**Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma - napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability**

V riešenom území sú evidované biotopy národného a európskeho významu.: Lk3-mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk7-Psiarkové aluviálne lúky a Ls5.1-Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy. V riešení návrhu ÚPN-O obce Ploské sa nepredpokladá zásah do biotopov či negatívny zásah do ÚSES. Okrem biotopov sa tu nachádza ekologicky významný segment vodný tok Torysa, úsek toku rieky spadá do SKCHVU009-Košická kotlina, avšak navrhované funkčné plochy v ÚPN-O sú mimo tohto územia.

V správe sa konštatuje, že v území je potrebné dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa v zmysle platnej legislatívy uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

V dokumentácii ÚPN-O sa navrhujú ďalšie opatrenia na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V návrhu všetkých funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

K zvýšeniu ekologickej stability v katastri obce prispeje aj návrh výsadby vysokej zelene okolo areálu agroturistiky v časti Ortáše, návrh nízkej zelene na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtónnych druhov a v poľnohospodárskej krajine návrh výsadby zelene z miestnych druhov drevín najmä okolo ciest.

V dokumentácii ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne funkčné plochy, ktoré by mali vplyv na prvky územného systému ekologickej stability, na jestvujúce, alebo navrhované ochranné pásma. Rozvojové zámery nemajú žiaden vplyv na zachovania funkcie biokoridorov a biocentier.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

V správe sa konštatuje, že ÚPD rešpektuje ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

Na riešenom území sú evidované archeologické lokality v časti Ortáše, odkiaľ pochádza lichobežníková kamenná sekera.

Nevylučuje sa, že sa v katastri nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Každý stavebný zámer na území obce vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa na riešenom území nevyskytujú.

## Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V rámci riešenia Návrhu ÚPN-O sa navrhuje niekoľko rozvojových zámerov, ktoré budú mať pozitívny dopad z hľadiska environmentálneho:

Dokumentácia Návrhu ÚPN-O Ploské je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle §11, odstavce 5, písm. c), d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj:

- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k. ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch.

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k. ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je dobré dopravné sprístupnenie, dostupnosť krajského mesta, dobré mikroklimatické podmienky pre bývanie a disponibilita plôch pre nové obytné funkcie. V riešení Návrhu ÚPN-O sú navrhované funkčné plochy pre rozvojové zámery, ktoré môžu podliehať v zmysle „Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ (napr. funkčné plochy pre technickú infraštruktúru) a pre ktoré v štádiu riešenia Návrhu ÚPN-O nie sú relevantné vstupy. Vplyvy týchto rozvojových zámerov môžu byť hodnotené až na základe dokumentácií posudzovania vplyvov na ŽP spracovaných pre konkrétne činnosti v štádiu umiestňovania zámerov na konkrétnych plochách.

Prostredníctvom prerokovania Návrhu ÚPN-O Ploské v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a posúdením v zmysle „Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ o posudzovaní vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie, budú výsledné odporúčania na základe záverov a výsledkov týchto prerokovaní premietnuté do čisto písu Návrhu ÚPN-O obce Ploské.

## D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Pri spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ vychádzal z údajov uvedených v územnom pláne obce Ploské a z dostupných údajov o území, z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, z pripomienok z verejného prerokovania správy o hodnotení a samotného strategického dokumentu. Úplnosť vstupných informácií a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň rozpracovanosti územnoplánovacej dokumentácie, rozdielna dostupnosť, šírka aj hĺbka informácií o hodnotenom území. Podstatne nižšia miera neurčitosti sa prejavuje v konkrétnych stanoviskách zúčastnených strán, použitej literatúre a podkladoch. Spôsob využitia a spracovania informácií bol determinovaný osnovou Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľov, na prírodné prostredie, krajinu a urbánny komplex bolo urobené prehľadne v texte vhodne doplnené tabuľkami.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatujem, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

**E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

ÚPN-O Ploské sú vypracované v jednom variante. Obec má menej ako 2 000 obyvateľov, pre ktoré v zmysle § 21 stavebného zákona nie je potrebné vypracovať návrh vo variantoch. Pre hodnotenie vplyvu zmien a doplnkov územného plánu obce nebolo v rozsahu hodnotenia určené variantné riešenie. Návrh ÚPN-O Ploské je porovnaný s nulovým variantom, t.j. so stavom bez zmien územného plánu. Porovnanie je usporiadané prehľadne v tabuľke podľa jednotlivých funkcií.

Porovnanie Návrhu ÚPN obce Ploské s nulovým variantom, t.j. so stavom bez ÚPN obce Ploské:

| <b>Funkcia</b>                                                   | <b>Nulový variant</b><br>(súčasný stav, bez ÚPN obce)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Návrh</b><br>ÚPN-O Ploské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bývanie                                                          | Umiestňovanie rodinných domov na pozemkoch v zastavanom území obce bez určených pravidiel rozvoja funkčných plôch rodinných domov.<br>Obytná funkcia je rozvinutá v zastavanom území i mimo neho.<br>V súčasnosti nekoordinovaný rozvoj obce. Obytná funkcia je zastúpená rodinnými domami.                                                      | Určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v nadväznosti na okolité územie.<br>Pre výstavbu rodinných domov navrhuje využívať plochy prevažne v zastavanom území, veľké záhrady a nevyužívané plochy ľahko napojiteľné na siete TI a jestvujúci dopravný systém obce. Využíva pripravenú parceláciu podľa GP aj mimo zastavané územie tak, aby bola obec kompaktná. Celkovo je navrhovaných v Ploskom 49 RD mimo z.ú. a 281 RD v z.ú. a v Ortášoch 247 RD mimo z.ú. a 111 RD v z.ú. |
| Občianske vybavenie                                              | Absencia verejných priestorov. Nie sú vyriešené plochy a príslušné technické vybavenie územia pre rozvoj občianskeho vybavenia.<br>V prípade potreby resp. záujmu o umiestnenie zariadenia občianskeho vybavenia nastane improvizácia v podobe hľadania vhodného pozemku, bez poznania širších priestorových a územnotechnických väzieb v území. | Určuje rozvojové plochy občianskeho vybavenia - športovo - rekreačné plochy.<br>ÚPN konštatuje, že ostatné plochy občianskej vybavenosti sú pre potreby obce dostatočné, resp. sú zabezpečené v Košiciach, Budimíre a Kráľovce.<br>Na pozemkoch rodinných domov je prípustný rozvoj komerčných služieb ako doplnková funkcia.                                                                                                                                                                                                   |
| Výroba<br>- Poľnohospodárstvo<br>- Priemysel<br>- Výrobné služby | Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená. V katastrálnom území obce sú špecifikované priestory pre výrobné aktivity. Aktivity výrobných služieb sa umiestňujú aj na pozemkoch existujúcich rodinných domov.<br>Na riešenom území je krajina s prevažujúcou poľnohospodárskou                                                                   | Poľnohospodárstvo je najväčšou plochou riešeného územia a zároveň s najmenším stupňom ekologickej stability. V ÚPN sa navrhuje rozsiahle nečlenené plochy rozčleniť výsadbou stromoradií pozdĺž ciest a vodných tokov.<br>Na pozemkoch rodinných domov je prípustný rozvoj nerušiacej výroby ako                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | funkciou. Sústredená poľnohospodárska výroba je zameraná na rastlinnú výrobu.                                                                                                                                                                                                                                   | doplňková funkcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rekreácia a šport                                                      | Futbalové a multifunkčné ihriská sú umiestnené v záplavovom území pri Toryse so sociálnym zázemím.<br>V časti Ortáše je nevyužívaná plocha ranču.                                                                                                                                                               | Navrhuje sa plocha ranču v Ortášoch na agroturistický areál.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zeleň                                                                  | Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia.                                                                                                                                                                                                                               | Navrhuje zachovať a rozvíjať biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu.<br>Rozšírenie cintorína v časti Ortáše.                                                                                                                                                                                                  |
| Doprava                                                                | Existujúce cesty III. tr. a sieť miestnych komunikácií s nevyhovujúcimi technickými parametrami pre príslušné kategórie miestnych komunikácií<br>Parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti sú čiastočne zriadené a pri ich absencii sa parkuje pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru. | Konštatuje, že kategórie existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v závislosti na ich dopravnej záťaži v urbanistickej štruktúre obce sú vyhovujúce, rieši trasy peších a cyklistických komunikácií vo vzájomných funkčno-prevádzkových väzbách.<br>Pozdĺž zberných hlavných obslužných komunikácií navrhujú chodníky. |
| Technické vybavenie územia<br>- zásobovanie vodou<br>- odkanalizovanie | Obec má čiastočne vybudovaný verejný vodovod s vodojemom v k.ú. Kráľovce. Rúbaniska -sídliisko IBV je napojené verejným vodovodom a vodojemu 2x100m <sup>3</sup> .<br>Kanalizácia s ČOV je vybudovaná v Ploskom a sídlisku IBV Rúbaniska .                                                                      | Rieši dobudovanie verejnej vodovodnej siete do časti Ortáše s vodojemom 2x50m <sup>3</sup> .<br>Rieši koncepciu odkanalizovania obce a časti Ortáše splaškovou kanalizáciou, s odvedením do dvoch ČOV.<br>Z dôvodu konfigurácie terénu je na kanalizácii navrhnutých 5+1 prečerpávacích staníc.                                 |
| Technické vybavenie územia<br>- zásobovanie energiami                  | Obec Ploské je napojená na distribučné VN vedenie č. 207 a Ortáše na vedenie č. 251 vonkajšou 22 kV prípojkou.<br>Zásobovanie Ploské je z troch a časti Ortáše z troch trafostaníc napájaných 22 kV prípojkami.<br>Obec je plne plynofikovaná.                                                                  | Navrhuje sa prestavba jestvujúcich trafostaníc na kioskové so zvýšením ich výkonu. Rozšírenie verejnej siete NN pre zásobovanie navrhovaných funkčných plôch elektrickou energiou a rozšírenie STL plynovodu pre zásobovanie navrhovaných funkčných plôch plynom.                                                               |
| Ochrana životného prostredia                                           | Kvalita životného obce je ovplyvnená:<br>Negatívne:<br>- nedostatkom zelene<br>v ÚPN nie sú deklarované, ani sa nenavrhujú žiadne stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia                                                                                                                                   | Definuje M-ÚSES, navrhuje dobudovanie dopravnej infraštruktúry, navrhuje skvalitňovanie energetických zdrojov.                                                                                                                                                                                                                  |

Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia vzhľadom na:

- návrh rozvojových funkčných plôch v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie,
- návrh nových komunikácií a technickej vybavenosti, prestavba ČOV pre zvýšenie kapacity čistenia, alebo výstavba ďalšej ČOV pre časť Ortáše.
- návrh výsadby zelene okolo poľných ciest a na hraniciach jednotlivých blokov pre obnovu poľnohospodárskej krajiny

## **F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Predložený návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie logicky vyplýva z hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a vyššie uvedených stanovísk k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Predložený návrh opatrení zahŕňa rad opatrení, ktorých realizácia vyplýva zo všeobecného rešpektovania príslušných noriem. Vzhľadom k špecifikám predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu doporučujeme nasledujúce opatrenia:

### V časti preventívnych opatrení:

- rešpektovať a zachovať prvky ekologickej stability na území katastra, rešpektovať a zachovať prirodzený charakter vodných tokov, ako existujúcich hydrických miestnych biokoridorov, chrániť ich jestvujúcu sprievodnú vegetáciu,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody,
- pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine, spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia,
- existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s vodným tokom nerozširovať smerom k vodnému toku,
- drevinné zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie
- likvidovať invázne druhy rastlín
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody,
- rekonštrukciu alebo návrh nových VN elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi, resp. osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávnenie najohrozenejších častí plôch,
- zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

### V časti eliminačných a minimalizačných opatrení:

- navrhnuť výsadbu zelene okolo poľných ciest a na hraniciach jednotlivých blokov pre obnovu

- poľnohospodárskej krajiny,
- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %),
  - regulovať zámerné rozširovanie nepôvodných druhov za hranicami zastavaného územia obce, sledovať výskyt, veľkosť populácií a spôsob šírenia nepôvodných druhov a najmä odstraňovať nepôvodné druhy, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť,
  - pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných inváznych druhov v prirodzených spoločenstvách v okolí krajiny,
  - rešpektovať stredné radónové riziko, ktoré je zaznamenané na k. ú. Obce. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a v prípade návrhu zástavby na území s výskytom stredného radónového rizika navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z prírodného prostredia na zdravie obyvateľov.
  - zamedziť vhodnými opatreniami znečisteniu organickými a anorganickými druhmi odpadov z rôznej činnosti realizovanej v katastrálnom území obce,
  - do doby dobudovania obecnej kanalizácie riešiť odvádzanie odpadových vôd z obce alternatívne do vodotesných žump,
  - ozeleniť všetky prázdne priestory v obytnej zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely,
  - pri ozeleňovaní plôch okolo nepoužívať cudzokrajné alebo nepôvodné domáce druhy drevín a uniformné, málo pestré trávne zmesi, nevyhovujúce daným stanovištným podmienkam,
  - doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtónnych druhov,
  - okolo agroturistického areálu vysadiť vysokú zeleň
  - spracovať pozemkové úpravy, s cieľom rozčleniť veľké plochy ornej pôdy a zvýšiť podiel NSKV v poľnohospodárskej krajine,
  - obmedzovať bariéry technického charakteru s cieľom zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
  - pri rozširovaní zastavaného územia dodržať jeho kompaktnosť,
  - zakladať a udržiavať v priaznivom stave verejnú a vyhradenú zeleň v zastavanom území obce, tým aj zabezpečiť prepojenie zastavaného územia s okolitou krajinou.

#### V časti kompenzačných opatrení:

- zvyšovať podiel rozptýlenej stromovej zelene a krovinovej zelene,
- uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- navrhnuť športovo-rekreačné plochy v rámci rekreačného využívania krajiny,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6. t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri

vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.).

- odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať,
- realizovať efektívne spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla.

#### **Návrh ÚPN – O dopracovať v zmysle pripomienok k územnému plánu:**

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- nebudovať obytné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác
- akceptovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kráľovce – ostatné suroviny (4032)“ a prieskumné územie (PÚ) „Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“
- vypustiť návrh prekrytia odvodňovacích rigolov a ponechať pozdĺž ciest III. triedy min. jednostranné rigoly na odvedenie zrážkových vôd
- vypustiť návrh preložky cesty III. triedy, navrhnúť prestavbu križovatky ciest III/3336 a III/3325
- zohľadniť riziká stavebného využitia územia v územiach s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- zvážiť návrh plôch rodinných domov v tesnej blízkosti skladovacieho zariadenia firmy FegaFrost s.r.o
- realizovať opatrenia zabezpečujúce zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku je nutnosť zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s dôrazom na odsek 9 uvedeného ustanovenia
- zapracovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017 do smernej a záväznej textovej časti a do grafickej časti dokumentácie v zmysle stanoviska KSK
- dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pri vyhodnotení perspektívneho použitia PP na NP stavebných zámerov a iných návrhov na PP, ktoré sú v zmysle NV SR č. 58/2013 Z. z. situované na najkvalitnejšej tzv. „chránenej“ poľ. pôde postupovať v súlade s § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane a využívaní PP
- na vykurovanie rodinných domov využívať ZPN resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, tepelné čerpadlá)
- vypustiť navrhované funkčné plochy zo záplavového územia toku Torysa
- stavebné objekty v blízkosti Kráľovského potoka a vodného toku Bukovina realizovať iba za podmienky ich situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku
- dodržať cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky iba mimo zastavané územie obce v súlade s návrhom ÚPN
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
- obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.
- pri návrhu technického riešenia novej zástavby rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Zástavbu nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné potrubia na nich boli na verejne prístupných parcelách a vodovodné potrubia zokruhovať, aby neboli navrhované koncové vetvy – upraviť v grafickom návrhu. V rámci lokality č. 28 pripojenie na verejný vodovod riešiť vodovodnou prípojkou. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. V časti Odvádzanie splaškových odpadových vôd text aktualizovať. Nenavrhovať parkovacie státa a pod. v miestach trasy vodovodu a rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma.
- skládku odpadov v katastri obce dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- prehodnotiť návrh preložky koryta rieky Torysa, ktorá zasahuje aj do k. ú. obce Seniakovce
- pri úpravách tokov v intravilánoch zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami.
- prehodnotiť návrh na ploche záhrad južne od NKP - kaštieľov po potok Bukovina, keďže táto plocha bola pôvodne prírodno-krajinárskym parkom s hospodárstvom, patriacim ku zachovaným kaštieľom
- prehodnotiť navrhované lokality rodinných domov, ku ktorým boli zo strany verejnosti vznesené pripomienky a po ich úprave, resp. vypustení z návrhu ÚPN dokumentáciu opätovne prerokovať

## ZÁVER

Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu spĺňa požiadavky podľa zákona a dostatočne preukazuje na možné pozitívne a negatívne vplyvy v miere dostatočnej na to, aby na ich základe bolo možné rozhodnúť o schválení územného plánu. Územný plán obce vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce je členený na textovú časť a



grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Dokumentáciu v textovej, tabuľkovej aj grafickej časti je potrebné dopracovať v zmysle pripomienok OÚ Košice, OVaBP. Do ÚPN-O zapracovať aj všetky ďalšie pripomienky štátnej správy, verejnej správy, dotknutých právnických osôb a fyzických osôb v zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania dokumentácie.

Výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, s ohľadom na mieru poznania rozvojových zámerov, že strategický dokument je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Možné negatívne vplyvy, ktoré boli zistené v rámci posudzovania je možné eliminovať, prípadne minimalizovať realizáciou opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a zapracovaním pripomienok a odporúčaní doručených v procese posudzovania do návrhu územného plánu, ako aj zohľadnením opatrení uvedených v odbornom posudku. Návrh územného plánu obce predstavuje vhodný rozvojový dokument, ktorý umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Po preštudovaní správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, po zvážení očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, so zameraním na určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania dokumentácie, súlad s ostatnými strategickými dokumentmi, doručené stanoviská a výsledok verejného prerokovania odporúčam príslušnému orgánu vydať kladné stanovisko k schváleniu strategického dokumentu „Územný plán obce Ploské“.

Posudok má 25 strán. Prílohou posudku je návrh záverečného stanoviska.

V Košiciach, september 2021

Ing. arch. Eva Mačáková  
spracovateľka posudku