

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2021/0011414

Košice, 09. 09. 2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Budimír (Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Budimír)“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Budimír (Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Budimír)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 13.08.2021 od obstarávateľa Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Budimír (Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Budimír)“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- I. Lokalita 6a (miestna cesta) – Napojenie 1. miestnej cesty k navrhovanej lokalite rodinné domy „D“ pravostranným vjazdom a výjazdom.
- II. Lokalita 6b (lokalita RD) – Zmena funkčného využitia lokality z plochy záhrad na navrhované plochy bývania a miestnu cestu. Zmena funkčného využitia lokality z plochy bývania na navrhovanú miestnu cestu.
- III. Lokalita 6c (lokalita OV) – Zmena funkčného využitia lokality z plochy občianskej vybavenosti na dopravné plochy (parkoviská), pešie komunikácie, verejná zeleň. Zmena funkčného využitia lokality neriešené plochy na navrhované plochy občianskej vybavenosti, dopravné plochy (parkoviská), verejná zeleň.
- IV. Lokalita 6d (lokalita RD, BD a OV) – Zmena dopravného riešenia lokality Beniaková podhora, umiestnenie funkčného využitia jednotlivých plôch, zmena riešenia technickej vybavenosti, zmena záväznej časti ÚPN. Zmena funkčného využitia lokality polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti, plochy bývania v rodinných domoch, plochy

bývania v bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti, plochy technickej vybavenosti (ČOV), plochy záhrad, plochy verejnej zelene, dopravné plochy (parkoviská), cesty a pešie komunikácie.

V. Lokalita 6e (OP cintorínov) – Zrušenie ochranného pásma cintorínov v zmysle zákona č. 398 Z. z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/011547 zo dňa 19.08.2021 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/011923 zo dňa 30.08.2021 z hľadiska štátnej vodnej správy uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky. Upozorňuje, že z koncepcného hľadiska je obec Budimír zaradená do spoločnej aglomerácie s obcou Kráľovce, s odvádzaním splaškových odpadových vôd do spoločnej ČOV Kráľovce, t. j. odpadové vody z územia obce Budimír by mali byť odvádzané jednotne do ČOV Kráľovce.

Z predloženej dokumentácie nie je zrejmý dôvod, prečo sa uvažuje so zriadením samostatnej ČOV pre navrhovanú lokalitu „Beniakova podhora“ a mení sa pôvodne schválené riešenie zaústenia odpadových vôd z predmetnej lokality verejnej kanalizácie obce Beniakovce, s následným odvedením odpadových vôd do ČOV Rozhanovce.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/011525 zo dňa 18.08.2021 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné územie obce Budimír nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. ZaD č. 6 ÚPN obce Budimír nepočítajú s výstavbou stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z tohto dôvodu orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému dokumentu pripomienky.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Obec Budimír listom č. OÚ-BU-255-035/2021-GA zo dňa 19.08.2021 zaslala stanovisko, že nevyžaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona.

Dopravný úrad listom č. 15946/2021/ROP-004/35130 zo dňa 23.08.2021 zaslal k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, obci stanovisko č. 15945/2021/ROP-003/33465 zo dňa 23.08.2021, v ktorom uviedol, že navrhovanej Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Budimír neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice a nakoľko sa v nich nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasil bez pripomienok.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2021/032108 zo dňa 23.08.2021 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhovanými ZaD č. 6 sú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability. ZaD č. 6 sú navrhované mimo chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o lokality nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2021/04769-02/3310/HZPZ zo dňa 27.08.2021 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Budimír z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5566/2021-5.3, 46196/2021 zo dňa 25.08.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Budimír (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Budimír je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 40928/2021/OSD/99920 zo dňa 26.08.2021 zaslal stanovisko, že predmetné oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Magistrát mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2021/18792 zo dňa 02.09.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

Predmetná územnoplánovacia koncepcia nepredpokladá existenciu veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia nad rámec existujúcich zdrojov, z hľadiska vplyvov na krajinu a environmentálne dôsledky pri realizácii stavebných návrhov nedochádza k zásahom do existujúcich biotopov európskeho, resp. národného významu, preto Mesto Košice, z hľadiska svojich dotknutých záujmov nemá podstatné námietky a pripomienky ku strategickému dokumentu.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.
2. Vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír

Na vedomie

1. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
2. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
3. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
4. Obec Vajkovce, Vajkovce 84, 044 43 Budimír
5. Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
6. Obec Malá Vieska, Obecný úrad, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
7. Mesto Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice

10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
17. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - pozemkový a lesný odbor
18. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru