

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNIČKY ZMENA 02/2021

jún 2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

1. Obstarávateľ: Obec Bojničky
2. Identifikačné číslo: IČO 00 312 274
kód obce 504 980
3. Adresa: Obecný úrad Bojničky
920 55 Bojničky č. 90
4. Oprávnený zástupca: Ing. Igor Bojnanský, starosta obce
Obecný úrad Bojničky
920 55 Bojničky č. 90
tel. 033/73 20 234
email: starosta@bojnicky.sk
5. Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk
- Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt AA 1933
Ing. arch. Ľubica Dudonová
3MP ateliér, s.r.o.
Pribinova 4
920 01 Hlohovec
tel. 0907 410 970
email: dudon@3mpatelier.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 02/2021 Územného plánu obce Bojničky

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmena 02/2021 Územného plánu obce Bojničky“ je prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, plôch agroturistiky, rekreácie a rekreačného lesa, plôch skladového hospodárstva, drobnej výroby a služieb. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

4. Obsah.

Zmena 02/2021 rieši územie obce Bojničky v siedmich nových lokalitách – Lokalita č. 13, 14, 15, 16, 17, 18 a 19.

Lokalita 13 – rieši odčlenenie územia o výmere 1,58 ha z pôvodnej lokality č. 1, ktorá je v platnom územnom pláne vo výhľadovej etape.

Odčlenená plocha s funkčným využitím bývania v rodinných domoch a označená ako Lokalita č. 13 sa nachádza v severozápadnej zastavenej časti obce na plochách záhrad za jestvujúcimi RD a bude preradená z pôvodnej výhľadovej etapy do návrhovej etapy rozvoja. V tejto lokalite sa predpokladá výstavba 20-tich rodinných domov.

Lokalita 14 – nachádza sa v severovýchodnej časti obce, kde sa navrhuje nové územie s funkčným využitím bývania v rodinných domoch, ktoré nadväzuje na jestvujúcu lokalitu bývania a rozširuje územie bývania o dotykovú plochu okolo potoka Jarčie. V ochrannom pásme vodného toku Jarčie v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne sa odporúča ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň a rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a jeho regionálny biokoridor. V lokalite s výmerou 5,2 ha sa predpokladá výstavba 60-tich rodinných domov.

Lokalita 15 - nachádza sa mimo zastavané územie v severovýchodnej časti obce a bude slúžiť na bývanie v rodinných domoch. Vytvára prirodzené rozšírenie obce smerom na východ za zastavané územie obce. V lokalite s výmerou 5,02 ha sa predpokladá výstavba 65-tich rodinných domov.

Lokalita 16 – navrhovaná lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce bude slúžiť na bývanie v rodinných domoch. Vytvára prirodzené uzatvorenie obce za plochami rodinných domov pri cintoríne. V lokalite s výmerou 3,2 ha sa predpokladá výstavba 42 rodinných domov.

Lokalita 17 – rozvojová lokalita o ploche 3,26 ha sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavané územie, na ploche s trvalo trávnatým porastom.

Lokalita bude využitá ako agroturistický areál s rodinnou farmou, trvalým bývaním pre obsluhujúci personál a s možnosťou sezónneho ubytovania na podporu vidieckeho turizmu. Sprístupňuje plochy ornej pôdy a vinogradov a vytvára tak priestor na vidiecky turizmus a agroturistiku.

Lokalita 18 – územie o výmere 6,53 ha sa nachádza v južnej časti obce, situovaná je na opačnej strane cesty pri bývalom poľnohospodárskom areáli. Lokalita mimo zastavaného územia bude slúžiť na umiestnenie plôch skladového hospodárstva, umiestnenie zberného dvora, kompostoviska, potrebnej infraštruktúry obce a na komunálnu, drobnú výrobu a služby.

Navrhované plochy výroby a skladového hospodárstva budú doplnené o výsadbu ochrannej zelene, aby bol z časti eliminovaný prípadný hluk, šíriaci sa z areálu. Pri výsadbe budú uprednostnené veľkokorunné dreviny a listnaté kry, čím sa vytvorí kvalitná masa izolačnej zelene okolo celého areálu.

Lokalita 19 – územie o výmere 22,9 ha sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavané územie, tvoria ho jestvujúce lesné pozemky Dúr, ktoré sú v súčasnosti využívané ako hospodársky les. Územie z hľadiska ochrany prírody tvorí miestne biocentrum (MBC) Bakšajky – lesný porast, ktorý je významným prvkom v intenzívne poľnohospodársky

využívanej krajine. Riešené územie lesa je situované v dotyku sa navrhovanou lokalitou agroturistického areálu (lokalita 17)

Zmenou druhu lesa z hospodárskeho na les osobitného určenia sa navrhuje aj zmena funkčného využitia z pôvodnej funkcie hospodárskeho lesa na územie rekreačného lesa s lesnými porastami a krajinou zelenou, slúžiaceho na rekreačné, ekostabilizačné a hygienické funkcie. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je podmienkou tejto zmeny zachovanie a rešpektovanie pôvodného miestneho biocentra (MBC) Bakšajky.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh riešenia Zmeny 02/2021 pozostáva z textovej a grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 02/2021 Územného plánu obce Bojničky nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 02/2021 územného plánu – 01.- 04. 2021
- b/ Zisťovacie konanie SEA - 09.2021
- c/ Prerokovanie Zmeny 02/2021 územného plánu – 10. 2021
- d/ Schválenie Zmeny 02/2021 územného plánu – 11. 2021
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 02/2021 územného plánu – 12. 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 02/2021 územného plánu obce Bojničky bude v súlade so schváleným zadaním na Územný plán obce Bojničky, so schváleným Územným plánom obce Bojničky a jeho Zmenou 01/2018, a so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 02/2021 Územného plánu obce Bojničky rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Bojničky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bojničky
- všeobecne záväzné nariadenie obce Bojničky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Bojničky prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bojničky a vyčleniť nové funkčné plochy mimo zastavaného územia obce
- v riešených lokalitách vytvoriť nové funkčné plochy určené na bývanie v rodinných domoch, rekreáciu a agroturistiku, skladové hospodárstvo, umiestnenie zberného dvora, kompostoviska, potrebnej infraštruktúry obce a na komunálnu, drobnú výrobu a služby
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Bojničky
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 02/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 02/2021 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Bojničky, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 02/2021. Návrhom nových plôch s funkčným využitím bývania, rekreácie, drobnej výroby a služieb a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmeny 02/2021 sa môže počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude riešené s použitím plynu resp. elektriny. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú

vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru funkčných plôch riešených v lokalitách Zmeny 02/2021 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú odkanalizované v rámci plánovanej verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu.

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území) a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V riešených lokalitách musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia STN.

Riešené územia navrhovanej Zmeny 02/2021 nezasahujú do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **odpady** – odpady z rodinných domov počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce. Odpady budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady vo výrobnom skladovom areáli budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- **hluk a vibrácie** –po vybudovaní lokalít bývania, budú RD ovplyvňované hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách výrazne znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Plochy výroby a skladového hospodárstva budú doplnené o výsadbu plôch drevín a krov, čím sa vytvorí izolačná zeleň okolo celého areálu, ktorá bude eliminovať prípadný hluk.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

- **poľnohospodárska pôda a lesné pozemky** - návrhom Zmeny 02/2021 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavané územie o celkovej výmere 24,15 ha, v nasledovnom členení:

- plochy pre bývanie v RD	16,42 ha
- sklady, výrobné územie, služby	6,53 ha
- rekreácia a cestovný ruch	1,2 ha.

Zmena 02/2021 navrhuje v lokalite lesných pozemkov Dúr zmenu druhu lesa

z hospodárskeho lesa na les osobitného určenia, čo bude vyžadovať vydanie súhlasu na záber lesných pozemkov vo výmere 22,9 ha podľa zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Bojničky sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani navrhované prípadne vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

V lokalite lesných pozemkov Dúr sa nachádza miestne biocentrum (MBC) Bakšajky – lesný porast, ktorý je významným prvkom v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine.

Predmetom riešenia Zmeny 02/2021 územného plánu je aj Lokalita 19, ktorá rieši zmenu využitia lesných pozemkov Dúr z hospodárskej funkcie na rekreačnú, ale nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES v schválenom územnom pláne obce Bojničky a v plnom rozsahu rešpektuje miestne biocentrum (MBC) Bakšajky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania v rodinných domoch, rekreácie, výroby a služieb je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Bojničky, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 14/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 21 Hlohovec
- 15/ Obec Dvorníky, Obecný úrad, 920 56 Dvorníky 428
- 16/ Obec Sasinkovo. Obecný úrad, 920 64 Sasinkovo 181
- 17/ Obec Šalgočka, Obecný úrad, 920 64 Šalgočka 135

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky (textová a grafická časť).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Bojničky
- ÚPN obce Bojničky a jeho Zmena 01/2018
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 10.06.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Ing. Igor Bojnanský
starosta obce Bojníčky
tel. 033/73 20 234

