OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2021/004332-021

Liptovský Mikuláš
23. 07. 2021

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 26.8.21

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA") posúdil podľa § 3 písm. c) a § 18 a § 29 zákona EIA predložený zámer navrhovanej činnosti Centrum Nové Koliesko – M1 (II. etapa) navrhovateľom Obec Demänovská Dolina, so sídlom: Demänovská Dolina č. 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 168, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona EIA takto:

Navrhovaná činnosť

Centrum Nové Koliesko – M1 (II. etapa)
Umiestnená
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Mesto: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Demänovská Dolina

parcela číslo: č. KN-C 2932/5, 2926/382, 2926/381, 2932/31, 2932/32, 2926/30, 2932/2, 2932/20, 2932/24, 3069/9, 2925/1, 2925/17, 2925/18, 2925/19, 2925/20, 2925/21, 2925/32, 2925/23, 2926/25, 2926/313, 2926/312

uvedená v predloženom zámere

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Obec Demänovská Dolina, so sídlom: Demänovská Dolina č. 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 168, (ďalej len „navrhovateľ") predložil dňa 24.03.2021 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán") v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti

Centrum Nové Koliesko – M1 (II. etapa), vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona EIA.

Dňa 09.04.2021 príslušný orgán zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona EIA a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Mesto Liptovský Hrádok) a dotknutým orgánom. Zároveň listom č. OU-LM-OSZP-2021/0004332-002 zo dňa 09.04.2021 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA a podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku. Listom č. OU-LM-OSZP-2021/0004332-003 zo dňa 09.04.2021 požiadal Obec Demänovská Dolina, ako dotknutú obec, o zverejnenie informácie o navrhovanej činnosti.

Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LM-OSZP-2021/003058-002 zo dňa 05.03.2021 upustil od variantného riešenia predkladaného zámeru.

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou v danej lokalite. V zmysle Prílohy č. 8 zákona EIA je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola 9
Infraštruktúra
Položka č. 16
Projekt rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy. Prahové hodnoty – mimo zastavaného územia od 1 000 m2.
Navrhovaná činnosť je podľa katastra nehnuteľností situovaná mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina.

Dotknuté územie je z administratívneho hľadiska situované v okrese Liptovský Mikuláš. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je vymedzené jej priestorovým usporiadaním a umiestnením v krajine. Za bezprostredne dotknuté územie môžeme považovať plochu staveniska. Z hľadiska charakteristiky životného prostredia sa budeme zaoberať nielen územím vymedzeným pre navrhovanú činnosť, ale aj širšími vzťahmi s okolím.

Popis navrhovanej činnosti (ako ho uvádza navrhovateľ v predloženom zámere):
Navrhované centrum Nové Koliesko pozostáva z výstavby 2 bytových domov (zastavaná plocha 382,64 m2 pre jeden BD), dvoch sekcií radových rodinných domov (po 3 domy na ploche 83 m2 každý), 7 samostatne stojacich rodinných domov (zastavaná plocha pre 1 dom 87,5 m2), hospodárskej budovy, zhromažďovacieho priestoru – pódia, viacúčelovej plochy, retenčnej nádrže, verejného parku a ďalšej drobnej architektúry.

Bytový dom č.1 a bytový dom č. 2 sú identické. Navrhnuté sú ako dvojpodlažné s podkrovím s 12-imi dvojizbovými bytmi. Podzemné podlažia bytových domov budú využívané pre potreby obecného úradu (pre využitie ako spoločenských priestorov- tzv. kultúrny dom) a pre potreby obyvateľov navrhovaných bytových domov /napr. lyžiarne, kočikárne, sklady, práčovne, sušiarne, posilňovňa, spoločenský priestor a pod./ Presné vymedzenie účelu sa prevedie v projekte stavby v rozsahu pre stavebné povolenie.
Samostatne stojace rodinné domy sú navrhnuté v rovnakých rozmeroch, rovnakého tvaru a totožného architektonického výrazu. Pozostávajú z jedného podzemného podlažia (čiastočné zapustenie do terénu) a dvoch nadzemných podlaží, pričom jedno bude tvorené podkrovným priestorom sedlovej strechy.
V PP sa nachádza dvojgaráž a v NP sú priestory určené na bývanie s tromi obytnými izbami.
V rámci radovej zástavby sú navrhnuté dve radové zástavby, každá obsahuje 3 ks rodinných domov rovnakých rozmerov, rovnakého tvaru a totožného architektonického výrazu. Objekty obsahujú dve samostatné podlažia, s tromi obytnými izbami. Objekty IBV sú pôdorysne obdĺžnikového tvaru s prestrešením sedlovou strechou.
Hospodárska budova je navrhnutá ako prízemný jednoduchý objekt obdĺžnikového tvaru so sedlovým prestrešením. Vnútorný priestor je otvorený a bude využívaný ako sklad, prípadne časom sa upresní jeho využívanie.
V zhromažďovacom priestore (pódiu) sa budú sústreďovať návštevníci rôznych podujatí.
Vedľa hospodárskeho objektu je navrhnutá viacúčelová plocha na prípadné zhromažďovanie občanov obce, prípadne na iné spoločenské a kultúrne účely. Počet zhromaždených ľudí do 50.

Verejný park, ktorý predstavuje oddychovú zónu obyvateľov obce, bude obsahovať vodnú plochu s premostením, zeleň, chodníky, lavičky, detské ihriská a pod, podrobne to bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (tak ako ho uvádza navrhovateľ v predloženom zámere): Súčasný bytový fond obce už nepostačuje počtu trvalo prihlásených obyvateľov. Vybudovaním navrhovanej činnosti obec vytvorí podmienky pre stabilizáciu súčasného obyvateľstva (staro + novousadlíci) a najmä stabilizáciu nových obyvateľov (obyvatelia dlhodobo zamestnaní v území) pre zabezpečenie denných potrieb rozvoja medzinárodného strediska cestovného ruchu. Nakoľko sa pri pracovnej migrácii do obce predpokladá s prevládaním mladších vekových kategórií (obyvateľstvo do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a tiež vekové zloženie obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (tak ako ich uvádza navrhovateľ v predloženom zámere):
Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako:
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti
- narušenie pohody a kvality života

Vplyv na pôdu, horninové prostredie a reliéf počas výstavby hodnotíme ako málo významný. Vplyvy na pôdu, horninové prostredie a reliéf počas prevádzky sa nepredpokladajú. Vplyvy na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako dočasné a nevýznamné. Negatívne vplyvy na klimatické pomery územia sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom nepredpokladajú.

V auguste 2020 bol vypracovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum v dotknutom území spoločnosťou HES- COMGEO. Mapa vykonaných vrtov ako aj hydrogeologické pomery územia sú uvedené v kapitole III. 1.3 Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery. Prítomnosť súvislej hladiny podzemnej vody možno očakávať len na území ohraničenom vrtmi K-4 a K-5 v hĺbke väčšej ako 4,00 m pod terénom. Vzhľadom k uvedenému nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie podzemných vôd tak počas výstavby, ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. Dotknutým územím nepreteká žiadny vodný tok, ani sa tu nenachádza žiadna vodná plocha. Najbližším vodným tokom je Priečny potok vzdialený od navrhovanej činnosti cca 45 m východným smerom.
V podkapitole 3.4.1 Vplyvy na podzemné vody, Ochranné pásma vodárenských zdrojov, sú uvedené podmienky a opatrenia, ktoré je potrebné dodržať počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu vodného toku Priečny potok.
V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín a krovitých porastov na celom dotknutom území. V II. etape ide o plochu 12 328 m2. Ide o lesnú vegetáciu, monokultúru smreka, ktorá tu bola umelo vysadená. Výrub zasiahne aj lesné pozemky, ktoré plnia hospodársku funkciu.
Výrub drevín v trvalom a dočasnom zábere stavby je potrebné realizovať v mimo hniezdnom a mimo vegetačnom období. Počas výstavby sa v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov otvoria priestory pre ďalšie prenikanie druhov, ktoré nie sú typické pre nelesné a lesné spoločenstvá v území, najmä ruderálne druhy a druhy, ktoré sa typicky vyskytujú na narušovaných stanovištiach. Preto je potrebné dbať na to, aby nedošlo k zaneseniu a rozšíreniu inváznych a nepôvodných rastlín na činnosťou narušených plochách. V prípade, že sa na ploche zaeviduje výskyt inváznych druhov rastlín, je nevyhnutné zlikvidovať ich v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a zároveň takúto zeminu odstrániť z dôvodu ochrany územia pred šírením nepôvodných inváznych druhov. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti neočakávame významne negatívne vplyvy na flóru. Najväčší rozsah vplyvov na faunu môžeme očakávať počas výstavby. Navrhovaná činnosť bude situovaná v priamom kontakte s antropogénne využívaným územím v lokalite Jasná, pravidelný výskyt chránených druhov tu nie je evidovaný. Významné vplyvy na faunu dotknutého územia oproti súčasnému stavu neočakávame. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a jej rozsah významné vplyvy na faunu dotknutého územia neočakávame. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho biotopu. K plošnému záberu biotopov nedôjde, a vzhľadom na vzdialenosť okolitých biotopov sa vplyvy na biotopy nepredpokladajú. Obec Demänovská Dolina tvorí skupinová a solitérna zástavba rozloženého urbánneho osídlenia, reprezentovaná zoskupením vo viacerých miestnych častiach, ktoré sa rozvinuli pozdĺž hlavnej dopravnej kostry – komunikácie II/584. Funkčné členenie a organizáciu územia od roku 1978, kedy bol vyhlásený NAPANT, ovplyvňujú aj záujmy ochrany prírody a krajiny. Vplyvy na krajinu sa prejavia záberom nového územia, zmenou funkčného využitia územia, vznikom nových prvkov v krajine. V krajinnej štruktúre Demänovskej Doliny sú dominantným prvkom krajinnej štruktúry ihličnaté lesy (smrekové monokultúry) a rúbaniská (následok veterných kalamít), ktoré sa striedajú so zastavanými plochami. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability

okresu Liptovský Mikuláš navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES a teda výstavbou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu, fragmentácii, ani k zmene funkčnosti. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov, obyvateľstva ani rekreantov.
Biodiverzita alebo tiež biologická diverzita predstavuje rôznorodosť všetkých foriem života, zahŕňa v sebe ekosystémy, rastlinné a živočíšne druhy, mikroorganizmy a ich génové informácie. Biodiverzita má výrazný vplyv na fungovanie okolitých životodarných systémov. Zabezpečuje nespočetné ekologické funkcie, prispieva k blahobytu ľudstva ako zdroj potravy, liečiv a priemyselných produktov. Svet sa preto dohodol na nevyhnutnosti medzinárodného Dohovoru na ochranu biodiverzity.
Posudzované územie je v priamom susedstve cestnej komunikácie, objektov hromadnej bytovej výstavby, obecného úradu a rekreačno – ubytovacích objektov, ktoré priamo ovplyvňujú biodiverzitu územia.
Väčšinu dotknutého územia pokrýva lesná vegetácia a výstavbou dôjde k jej odstráneniu. Územie je však už v súčasnej dobe antropicky silno ovplyvnené, preto nepredpokladáme, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k úbytku početnosti druhov. Výstavbou môže dôjsť k redukcii potravinovej ponuky pre niektoré druhy živočíchov, ktoré do územia zachádzajú za potravou, príp. k zmene úkrytových možností vybraných druhov živočíchov.

Navrhovaná činnosť (ako uvádza navrhovateľ vo vypracovanom zámere) nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu, ani do chráneného vtáčieho územia.
Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné chránené územia Natura 2000:
- SKCHVU018 Nízke Tatry – navrhovaná činnosť je týmto územím obklopená zo všetkých strán vo vzdialenosti cca 460 m východným smerom, cca 970 m západným smerom, cca 1000 m severným smerom a cca 2870 m južným smerom
- SKUEV0302 Ďumbierske Tatry – toto územie taktiež obklopuje navrhovanú činnosť zo všetkých svetových strán vo vzdialenosti cca 890 m východným smerom, 900 m severným smerom, 2100 m západným smerom, cca 2 000 m južným smerom

Príslušný orgán dňa 09.04.2021 zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-centrum-nove-koliesko-m1-ii-etapa-

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli Okresného úradu dňa 09.04.2021.

Podľa § 23 ods. 3 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona EIA, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvedené v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OCDPK-2021/005005-002 zo dňa 15.04.2021, doručený dňa 15.04.2021) uviedol nasledovné: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s predkladaným zámerom pri dodržaní nasledovných podmienok: 1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM. 2. V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN. 3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácii nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácii v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť. 4. Žiadame rešpektovať existujúce

šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 5. Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené podmienky a požiadavky dotknutého orgánu zapracuje do správy o hodnotení. Cestné ochranné pásma a dopravné riešenia predkladaného zámeru podľa platnej legislatívy musia spĺňať všetky potrebné normy.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2021/005002-002 zo dňa 16.04.2021, doručený dňa 16.04.2021) uviedol nasledovné: nemá požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č. 2021/00562-02/096-Ing.Vrabec zo dňa 19.04.2021, doručený dňa 19.04.2020) uviedol nasledovné: súhlasí s predloženým zámerom. Počas schvaľovacieho procesu k začatiu územného konania na stavbu Zóna M1 – Centrum Nové Koliesko / 2. etapa – IBV, HBV, parcelné čísla KN-C 2926/381, 3926/382, 2932/5, 2932/32, 2932/31, k. ú. Demänovská Dolina predložil účastník konania Obec Demänovská Dolina Obecný úrad Demänovská Dolina 258, Liptovský Mikuláš Doplnok č. 1 k dokumentácii stavby Zóna M1 – Centrum Nové Koliesko / 2. etapa – IBV, HBV, parcelné čísla KN-C 2926/381, 3926/382, 2932/5, 2932/32, 2932/31, k. ú. Demänovská Dolina, ktorý obsahoval: - výkres Situácia Axonometria - Sprievodná správa, - Svetlotechnický posudok stavby k dokumentácii pre ÚR – DOPLNOK č. 1. Hlavnými zmenami oproti pôvodne vypracovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie sú: upravenie podlažnosti obidvoch bytových domov SO-20 HBV Bytový dom č. 1 a SO-22 HBV Bytový dom č. 2, ktorých podlažnosť sa upravuje tak, že obidva bytové domy budú mať zhodný počet podlaží, zhodné dispozičné riešenie a budú obsahovať nasledovné podlažia: jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a jedno podkrovie. Z uvedenej úpravy vyplýva, že počet navrhovaných bytov v bytovom dome č. 1 ostáva nezmenený t. j. 12 dvojizbových bytov, len byty v najvyššom podlaží budú podkrovné. V bytovom dome č. 2 bude namiesto 16 dvojizbových bytov tiež len 12 dvojizbových bytov a byty v najvyššom podlaží budú podkrovné. Obidva bytové domy majú zhodné dispozičné riešenie. Upravuje sa účel priestorov v podzemnom podlaží bytových domov nasledovne: priestory nebudú využívané na komerčné účely, ako je to uvedené v pôvodnej dokumentácii. Priestory zmenia svoj účel v zmysle platného VZN obce Demänovská Dolina č. 2/2018 a budú využívané pre potreby obecného úradu obyvateľov bytových domov (napr. lyžiarne, kočikárne, práčovne, sušiarne, posilňovňa, spoločenské priestory a pod. – spresnenie v projekte stavby v rozsahu pre stavebné povolenie). Upravuje sa pootočenie pôdorysného osadenia obidvoch bytových domov z dôvodu dostatočného preslnenia jednotlivých bytov v bytových domoch v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie.,Upravuje sa výpočet potreby vody, výpočet parkovacích miest a upravujú sa názvy objektov IBV nasledovne: namiesto stavebných objektov SO-26 až SO-29 rodinné domy na rekreačné domy. V Svetlotechnickom posudku stavby k dokumentácii pre územné rozhodnutie zaslanom v Doplnku č.1, ktorý vypracoval Ateliér AAE, s.r.o., Š Moyzesa 27, Ružomberok, Ing. Eva MEDVECKÁ autorizovaný stavebný inžinier 4577 * 11 Konštrukcie pozemných stavieb za účelom posúdenia dostatočného preslnenia jednotlivých bytov v navrhovaných bytových domoch SO-20 HBV Bytový dom č. 1 a SO-22 HBV Bytový dom č. 2, ktoré sú súčasťou posudzovanej stavby Zóna M1 – Centrum Nové Koliesko / 2. etapa – IBV, HBV, parcelné čísla KN-C 2926/381, 3926/382, 2932/5, 2932/32, 2932/31, k. ú. Demänovská Dolina je v závere uvedené nasledovné: citujem „Diagramom a výpočtom zatienenia sa preukázalo, že všetky byty v bytových domoch SO-20 a SO-22 v I.N.P. až III.N.P. sú preslnené v najkritickejší deň – 21.marca a tým spĺňajú podmienku hygienického kritéria pre budovy na trvalé bývanie. Z priložených diagramov vidno, že je nutné dodržať polohopisné a výškopisné osadenie stavieb bytových domov – podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie – DOPLNOK č. 1. Jedine v takom prípade budú dodržané insolačné pomery jednotlivých bytových jednotiek v bytových domoch SO-20 a SO-22. Všetky uvedené zmeny sú vypracované vo výkresovej a textovej časti dokumentácie predloženého Doplnku č. 1 a budú zohľadnené v ďalších stupňoch PD stavby.
RÚVZ upozorňuje na skutočnosť, že navrhovaná stavba Zóna M1 – Centrum Nové Koliesko / 2. etapa – IBV, HBV, parcelné čísla KN-C 2926/381, 3926/382, 2932/5, 2932/32, 2932/31, k. ú. Demänovská Dolina bude budovaná v obytnej a rekreačnej zóne obce Demänovská Dolina, čo bude mať za následok možné negatívne ovplyvnenie prostredia v okolí budovanej stavby. Aby bolo okolité prostredie čo najmenej narušené, je potrebné sa zamerať počas výstavby hlavne na: ochranu proti hluku a vibráciám (nasadenie vhodných strojov a dopravných prostriedkov) zamedzenie vzniku nadmernej prašnosti (kropenie, oplachovanie), ochrana proti znečisťovaniu ovzdušia emisiami

z dopravy, ochranu proti znečisťovaniu komunikácií (umývaním a čistením verejných komunikácií pri vjazde mechanizmov zo staveniska na miestnu cestu) zamedzenie spaľovania niektorých druhov odpadov na stavenisku a v okolí ochrana proti znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd ochrana každej zelene, kríkov stromov, ktoré neprekážajú vlastnej výstavbe a sú v blízkosti stavby. Dodržaním horeuvedených technických a prevádzkových opatrení je predpoklad, že sa zminimalizujú negatívne ovplyvnenia životného prostredia počas budovania navrhovanej stavby na okolité životné prostredie. RÚVZ upozorňuje na nasledovné: - rešpektovať Rozhodnutie „Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov", ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš pod číslom OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015 V časti materiálu zámer stavby Centrum Nové koliesko – M1 (II.etapa), Demänovská Dolina, ktorá sa týka základných údajov o predpokladaných vplyvoch zámeru na životné prostredie, vrátane zdravia, je spracované aj Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia, a možnosti opatrení na ich zmiernenie. V závere predmetného hodnotenia sa konštatuje, že vplyvy stavby a prevádzky posudzovaného zámeru na životné prostredie budú prijateľné. V súhrne s existujúcimi vplyvmi v lokalite nebude dochádzať k významnejšiemu zaťaženiu životného prostredia za predpokladov uvedených v jednotlivých kapitolách. Po posúdení všetkých možných účinkov na životné prostredie a verejné zdravie je možné konštatovať, že zámer Centrum Nové koliesko – M1 (II.etapa) Demänovská Dolina, z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je akceptovateľný.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru, a berie na vedomie doplnok č. 1 k dokumentácii stavby predloženého zámeru. V závere stanoviska RUVZ považuje realizovanie zámeru z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie za akceptovateľný. Dodržanie insolačných pomerov jednotlivých bytových jednotiek v bytových domoch SO-20 a SO-22 musia byť v ďalšej dokumentácii dodržané.

4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2021/00-002-MA zo dňa 19.04.2021, doručený dňa 19.04.2021) uviedol nasledovné: nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez pripomienok.

5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2021/004907-002/Pe zo dňa 27.04.2021, doručený dňa 19.04.2021) uviedol nasledovné: realizáciou činnosti vzniknú len malé zdroje znečistenia ovzdušia a nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez pripomienok.

6. Štátna ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry – dotknutý orgán (list č. NAPANT/25-009/2021 zo dňa 22.04.2021, doručený dňa 28.04.2021) – V stanovisku S-NAPANT konštatuje, že predložený zámer nezohľadňuje v dostatočnej miere predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä – 3.5. Vplyv na faunu, flóru, biotopy, 3.4. Vplyvy na vodné pomery, 3.6. Vplyvy na krajiny, 5.3. Vplyv na európsku sústavu chránených území – NATURA 2000 najmä vo vzťahu k iným činnostiam. Ďalej bolo listom doručené aj stanovisko č. NAPANT/25-008/2021 zo dňa 22.04.2021, v ktorom S-NAPANT širšie identifikuje územie a predkladanú činnosť. Správa NAPANT pri posudzovaní predloženého zámeru vychádza z aktuálnej situácie a celkového stavu antropogénneho zaťaženia územia Demänovskej doliny ako celku. Napriek skutočnosti, že oceňujeme snahu obce o systémové riešenie centra obce a stabilizáciu demografickej situácie s prihliadnutím na potreby stálych obyvateľov, limitujúcim faktorom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. je ochrana vodných zdrojov (z hľadiska ich kapacity a čistoty), ochrana biotopov a ochrana krajinného rázu. Uskutočnené majú byť zásahy do lesného biotopu, ktoré zapríčinia trvalú zmenu / odstránenie týchto biotopov a devastáciu ekologicky stabilných a ucelených prvkov krajiny. Tieto odprírodnené plochy následne spôsobujú trvalý negatívny stresový prvok krajiny znižujúci prirodzenú biodiverzitu fauny i flóry, a ich stabilitu v území. Navrhovanou činnosťou budú dotknuté časti plôch, ktoré zaberá biotop európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, ktorý je v zmysle európskej kategorizácie zaradený ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410). Záberom biotopu Ls9.1 (9410) môže dôjsť k zničeniu a odstráneniu niekoľkých exemplárov chráneného druhu soldanelka uhorská (Soldanella hungarica), ktorá sa v tomto biotope bežne vyskytuje (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Taktiež je možné, že (kumulatívne) nadmerne zvýšené odbery

vody v súvislosti s urbanizáciou horského prostredia tohto chráneného územia sa negatívne prejavia na kvantite podzemných aj povrchových vôd v tomto území. Zastavanie územia a odlesnenie stabilného zapojeného lesného porastu poskytujúceho produkčné a mimoprodukčné funkcie lesa v území Národného parku Nízke Tatry môže mať rovnako negatívny vplyv na odtokové pomery v území a negatívny dopad na tvorbu zásob podzemných vôd a celkovú vodnú bilanciu. T.j. v území (povodí) sú nežiadúce všetky aktivity, ktoré by mohli výrazným spôsobom ovplyvniť ich existujúci hydrologický režim, resp. ohroziť existenciu a diverzitu ich biotopov, vrátane Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny, ktorá zastáva mokrade medzinárodného významu. V neželanom prípade sa môže prejaviť negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny s ohľadom na územie a predmety ochrany Národnej prírodnej rezervácie Demänovská dolina, ktorá je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 018 Nízke Tatry. Z uvedeného dôvodu Správa NAPANT odporúča ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska spojeného s únosným zaťažením územia, s kumulatívnymi a súbežne pôsobiacimi javmi, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, ako aj s prevenciou, minimalizáciou, prípadne kompenzáciou priamych a vyvolaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Návrh priestorového a funkčného usporiadania obce Demänovská Dolina by mal zastávať konsenzus čo najväčšieho množstva odborníkov, a to najmä s ohľadom na významnosť a veľmi vysokú hodnotu územia Demänovskej doliny v rámci Slovenskej republiky, i s ohľadom na medzinárodne významné krajinné prvky, akými sú napríklad Jaskyne Demänovskej doliny. Ďalej S-NAPANT špecifikuje predbežný rozsah hodnotenia, ktorý žiada predložiť na pripomienkovanie.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko jasne a dôvodne požaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona EIA. V zámere predkladanej činnosti je uvedená lokalizácia činnosti, čo potvrdzuje stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody. Príslušný orgán sa stotožňuje s tvrdením, že v predloženom texte zámeru nie je dostatočne zhodnotený vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. V kapitole 3. zámeru sú zložky životného prostredia vyhodnotené ako málo významné alebo sa vôbec nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť sa realizuje vo vlastnom území národného parku, kde platí tretí stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Realizáciou činnosti sa uskutoční trvalí záber pôdy, lesného pôdneho fondu, zasiahne sa do biotopu európskeho významu smrekové lesy čučoriedkové, bude potrebný rozsiahly výrub drevín na ploche viac ako 12 000 m2 (ako je uvedené v texte zámeru). Všetky tieto činnosti spojené s realizáciou je potrebné dostatočne posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na životné prostredie.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR - rezortný orgán (list č. 08184/2021/OSD/50979 zo dňa 27.04.2021 doručený 27.04.2021) uviedol nasledovné: MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Centrum Nové Kolieska – M1 (II. etapa)" nasledovné pripomienky a požiadavky: predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Demänovská Dolina (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). Upozorňujem, že v prípade umiestnenia výstavby do územia s odlišnou funkciou akú definuje platný ÚPN-O Demänovská Dolina, je najprv potrebné obstarať zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie; rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky; dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101; odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110; návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov; v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa

vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Centrum Nové Košiesko – M1 (II. etapa)" v zmysle zákona 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Príslušný orgán konštatuje, že viaceré požiadavky rezortného orgánu vyplývajú z platnej legislatívy. Spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia príslušný orgán zahrnie do správy o hodnotení aj s výhľadovým stavom na nasledujúcich 20 rokov. Návrh ďalších opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy ako sú hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií, bude príslušný orgán požadovať pri ďalších krokoch projektovej dokumentácie. Rezortný orgán nepožaduje pokračovať v procese posudzovania, avšak niektoré požiadavky, a to najmä súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, je dostatočný dôvod pre posudzovanie predloženého zámeru.

8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2021/004906-002-Vv zo dňa 30.04.2021, doručený dňa 30.04.2021) hodnotí vo svojom stanovisku územie, v ktorom sa predložený zámer má realizovať. Orgán ochrany prírody vychádzal z odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správy Národného parku Nízke Tatry, ktorá sa k navrhovanej činnosti vyjadrila stanoviskom NAPANT/25-009/2021/2021 a NAPANT/25-008/2021/2021 zo dňa 22.04.2021. Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí tretí stupeň územnej ochrany. Zámer priamo nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Realizácia navrhovanej činnosti zasiahne do biotopu európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové. Vplyv na krajinu sa prejaví záberom územia, zmenou funkčného využitia územia, vznikom nových prvkov v krajine. Zámer predstavuje zásah do lesného biotopu, dôsledkom čoho dôjde k trvalej zmene a zničení biotopov a devastáciou ekologicky stabilných a ucelených prvkov krajiny. Zníženie biodiverzity predstavuje negatívny stresový prvok v území. Orgán ochrany prírody požaduje posudzovať predložený zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Oznámenie o navrhovanej činnosti v predloženom zámere nedostatočne hodnotí nežiadúci vplyv na faunu, flóru a biotopy, vplyv na vodné pomery, krajinu a európsku sústavu chránených území – Natura 2000, najmä vo vzťahu k iným činnostiam už realizovaných v lokalite Demänovská dolina, na území Národného parku Nízke Tatry.

Príslušný orgán konštatuje, že územie, v ktorom sa plánuje navrhovaná činnosť predstavuje z hľadiska záujmov ochrany prírody cenné biotopy, lesné porasty a priestor, ktorý tvorí životné prostredie viacerých druhov živočíchov a rastlín. Z týchto dôvodov sa stotožňuje so stanoviskom orgánu ochrany prírody a aj so samotným stanoviskom Štátnej ochrany prírody. Prihliada aj na kumulatívne aspekty v Demänovskej doline.

9. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 8198/2021-6.3 zo dňa 29.04.2021 doručený dňa 29.04.2021) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.") po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR") č. ŠOP SR/585-004/2021 zo dňa 27.04.2021, vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému zámeru záväzné stanovisko, v ktorom zhodnotil územie navrhovanej činnosti. Uviedol nasledovné pripomienky: V prípade pitnej vody nie sú uvedené presné údaje o povolených odberoch vody z prameňov pre obecný vodovod, ktorý má zásobovať nové stavby. Pri návrhu napojenia na verejnú kanalizačnú sieť považujeme za potrebné doložiť súhlas jej prevádzkovateľa. Na zachytávanie dažďových vôd má slúžiť retenčná nádrž, čím sa zníži množstvo vsakovacích vôd do podložia, čo nie je v súlade so zachovaním dobrého ekologického stavu útvaru podzemných vôd. Pri retenčnej nádrži sa uvažuje s jej vypúšťaním do potoka, čo je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd; Nesúhlasíme s konštatovaním, že: „vybudovanie II. etapy výstavby zóny M1 nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná o zabezpečenie trvalého bývania pre občanov obce Demänovská

Dolina formou individuálnej (rodinné domy) a hromadnej výstavby (bytové domy)." Výstavbe by mal predchádzať výrub stromov, vzniknú nové zastavané plochy, ktoré znižujú prirodzené infiltračné plochy pre zrážkové vody a zvýši sa celoročné dopravné zaťaženie územia; Podľa údajov uvedených v zámere súčasný bytový fond obce už nepostačuje počtu trvalo prihlásených obyvateľov. „Vybudovaním Centra Nové Kolieskо sa vytvoria podmienky pre stabilizáciu súčasného obyvateľstva (staro + novousadlíci) a najmä stabilizáciu nových obyvateľov (obyvatelia dlhodobo zamestnaní v území) pre zabezpečenie denných potrieb rozvoja medzinárodného strediska cestovného ruchu." Tieto tvrdenia sú v nesúlade s údajmi z tabuľky na str. 43, kde počet obyvateľov v rokoch 2005 až 2010 boli vyššie ako sú počet obyvateľov za posledné roky. Denné potreby strediska cestovného ruchu zabezpečuje množstvo pracovnej sily, ktoré však nie sú priamo naviazané na obec Demänovská Dolina a ich práca v stredisku nie je podmienená trvalým pobytom v obci; V zámere je uvedené, že na lokalite sa nachádza smreková monokultúra a rúbanisko a navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho biotopu. S tvrdením nesúhlasíme, nakoľko v dotknutom území sa nachádza biotop európskeho významu Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové. V zámere sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie podzemných vôd počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti. Podľa nášho názoru však môže dôjsť ku kvantitatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd, keďže vyrúbaním a zastavaním územia sa do podložia dostane menej zrážkových vôd, ktoré formujú podzemný odtok v území. Podobne sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie vodného toku Priečny potok, ale uvádza sa, že plánovaná retenčná nádrž môže byť do potoka vypúšťaná. Tým podľa nášho názoru dôjde k ovplyvneniu hydrologického režimu tohto vodného toku. Charakter povodia Priečneho potoka je už teraz značne ovplyvnený výrubom a výstavbou v jeho povodí. Ďalší výrub synergicky prispeje k tomuto vplyvu. V zámere sa uvádza, že zmena súčasnej krajinnej štruktúry sa prejaví zmenou lesných plôch na urbanizované plochy, čím sa zmení vzhľad bezprostredne dotknutého územia. Vplyv na krajinu, jej obraz, štruktúru a scenériu je hodnotený ako málo významný. Chceme zdôrazniť, že predmetné územie sa nachádza na území národného parku, ktoré by malo reprezentovať územie prevažne s ekosystémami podstatne nezmenenými ľudskou činnosťou alebo v jedinečnej a prirodzenej krajinnej štruktúre, čo je v rozpore s plánovaným zámerom. Plocha plánovaného zámeru zaberá plochu až 14 370 m2, čo nie je zanedbateľná časť územia v tejto časti Demänovskej doliny. Je pravdou, že zámer je v súlade s územným plánom obce a jeho doplnkom č. 2. Treba ale tiež pripomenúť, že v pôvodnom pláne bola zastavanosť tohto územia stanovená na 40 %, čo zmenil doplnok územného plánu č. 2 na 50 %, pričom zámer hovorí o zastavanosti na hranici 49,74 %. Nepovažujeme za správne v tomto území znižovať rozlohu lesných biotopov; Pri posúdení vplyvu na Ramsarskú lokalitu sa uvádza počas výstavby „nulový vplyv" a počas prevádzky „nulový vplyv s dlhodobým trvaním a čiastočne vratným stavom", čo logicky nedáva zmysel; S vyhodnotením vplyvu na záujmy ochrany prírody nesúhlasíme. Odlesnenie stabilného zapojeného lesného porastu na území Národného parku Nízke Tatry a zastavanie územia môže mať negatívny vplyv na hydrologický režim, čím môže ohroziť existenciu a diverzitu biotopov a druhov. Negatívny vplyv sa môže prejaviť na predmetoch ochrany blízkych chránených území národnej i európskej sústavy chránených území. Väčšina vplyvov na zložky životného prostredia bola vyhodnotená ako nulová a nevýznamná, čo je v rozpore so samotným charakterom zámeru (výrub 1,2 ha lesa, vznik 0,7 ha zastavaných plôch). V zámere sa uvádza, že navrhovaná zástavba nadväzuje na už urbanizované a silne antropicky ovplyvnené územie. Týmto sa zdôvodňuje aj nevýznamnosť niektorých negatívnych vplyvov spojených s novou výstavbou, s čím nemožno súhlasiť. Naopak, realizáciou predloženého zámeru dôjde k zvýšeniu intenzity a rozsahu už existujúcej záťaže na jednotlivé zložky prostredia. Možnú kumuláciu vplyvov všetkých zásahov v priestore Demänovskej doliny je nutné považovať za významný aspekt, ktorý zámer vôbec nezohľadňuje.
MŽP v závere svojho stanoviska požaduje z pohľadu záujmov ochrany prírody pokračovať v procese posudzovania vplyvov výstavby a prevádzky Centra Nové Kolieskо – M1 (II. etapa) a určuje požiadavky na správu o hodnotení.

Príslušný orgán súhlasí s hodnotením územia a s jednotlivými pripomienkami k vypracovanému zámeru a spôsobu, akým sú vyhodnotené vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a na chránené územia v predmetnom území. Stotožňuje sa s tým, že činnosti v Demänovskej doline je nutné posudzovať kumulatívne v nadväznosti na už realizované, plánované, povolené a prístupne činnosti na území národného parku. Jednotlivé požiadavky na správu o hodnotení príslušný orgán zapracuje do rozsahu hodnotenia.

10. Liptovská vodárenská spoločnosť – dotknutý orgán (list č.: 3055/2021/ES zo dňa 28.04.2021, doručený dňa 03.05.2021) uviedol, nasledovné: Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov; Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov; Žiadame, aby všetky opatrenia

a zásady uvedené v záverečnej správe z inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu „Demänovská Dolina, zóna M1 - Centrum Nové Kolieskо" vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica, boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané; Presné miesto a podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu v prevádzke našej spoločnosti je potrebné dohodnúť pred spracovaním projektu s pracovníkmi našej spoločnosti (vedúci strediska K a ČOV - Ing. Hán, č. tel. 0908 916 580); Všetky stupne projektovej dokumentácie plánovanej výstavby žiadame predkladať k vyjadreniu. Odporúčame predbežné odsúhlasovanie v priebehu vypracovania projektov, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.

Príslušný orgán konštatuje, že podmienky zahrnie v ďalšom procese posudzovania. Viaceré podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti vyplývajú z platnej legislatívy.

11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2021/004928-002-Lo zo dňa 30.04.2021, doručený dňa 30.04.2021) uviedol nasledovné: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy požaduje posudzovanie zámeru z hľadiska ochrany vodných pomerov. Vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti existujúceho verejného vodovodu, existujúcej verejnej kanalizácie a existujúcej čistiarne odpadových vôd požadujeme, aby bol predložený zámer odsúhlasený majiteľom a prevádzkovateľom týchto vodných stavieb.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu. Požiadavku na posudzovanie zámeru zahrnul do výroku rozhodnutia. Kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti verejných vodovodov a kanalizácií budú zahrnuté do rozsahu hodnotenia a bude nutné dôsledne posúdiť možnosti zásobovania vodou a následným odvedením splaškových vôd kanalizáciou.

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona EIA a písomné stanoviská doručilo viacero občianskych združení v zmysle § 23 ods. 4. Písomné stanoviská uvádzame v poradí, ako boli doručené na príslušný orgán. Znenie stanovísk uvádzame v skrátenej forme.

1. Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5, 031 04 Liptovský Mikuláš – vo svojom stanovisku doručenom elektronicky zo dňa 15.04.2021 uvádza viacero kumulatívnych dôvodov ako: distribúcia elektrickej energie, kapacitná situácia odvádzania odpadových vôd a ich následné čistenie, dopravná situácia v Demänovskej doline. OZ Tatry má za to, že je argumentačne i právne irelevantné, že zámer nie je komerčným využitím územia, ale bývaním pre obyvateľov obce nakoľko sa stáva (stane) súčasťou nikým neprerátaných a vedecky nezdôvodnených synergií, je spojený s trvalým záberom LPF a TTP a s výrubmi drevín z dôvodu zastavania plochy, fragmentáciou biotopov, zmeneným vizuálom konkrétneho priestoru. OZ Tatry z uvedených dôvodov vo svojom stanovisku s realizáciou navrhovanej činnosti zásadne nesúhlasí. Primárne žiadame, aby už v rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo určené, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať v nulovom variante t. j. v zachovaní súčasného stavu. OZ Tatry požaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona EIA a ich námietky a požiadavky vznesené v stanovisku boli vo vydanom rozhodnutí uložené HES-COMGEO, spol. s r.o. i Obci Demänovská Dolina ako špecifické požiadavky v rozsahu hodnotenia, a to predovšetkým: realizovať analýzu početnosti a vyťaženosti existujúcich ubytovacích kapacít v doline, a to z hľadiska jednotlivých mesiacov a s reálnym výhľadom vývoja, aj aktuálnych dopadov COVID-19 na lokálny cestovný ruch; realizovať analýzu kumulatívnych odberov elektrickej energie v doline a prognózy vývoja; realizovať analýzu kumulatívnych odberov pitnej vody a prognózy vývoja, aj v kontexte existujúceho rozsiahleho jaskynného systému v doline a prietočnosti drobných vodných tokov; realizovať kumulatívnu analýzu množstva produkovaných odpadových vôd a kvality ich čistenia a prognózy vývoja; realizovať kumulatívnu analýzu prúdov odpadov v doline s dôrazom na ich množstvo, rozvinutosť a dostupnosť infraštruktúry ich triedenia, mieru zhodnocovania atď.; realizovať dopravnú analýzu v doline (priechodnosť, parkovacie kapacity – ubytovaní návštevníci, jednodňoví návštevníci). Ďalej žiadame, aby sa v rámci predkladaného zámeru Obec Demänovská Dolina písomne a transparentne t. j. verejne vysporiadala s požiadavkami „Petície za stavebnú uzáveru a reguláciu dopravy v Demänovskej doline".

Príslušný orgán konštatuje, že rozhodol o posudzovaní predloženého zámeru. Dôvody uvádzané v stanovisku OZ Tatry o dostupnosti elektrickej energie, kapacitu kanalizačnej sústavy, dopravnú situáciu a tak isto aj všetky kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia považuje za dôvodné a relevantné. Odborné pripomienky a jednotlivé požiadavky zahrnie do rozsahu hodnotenie. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie komplexne zhodnotí vplyv predloženého zámeru na dotknuté územie.

2. Občianske združenie Liptovský aktivisti, Roľnícka 442/7, 031 05 Liptovský Mikuláš - stanovisko doručené osobne dňa 19.04.2021 je do veľkej miery identické so stanoviskom Občianskeho združenie TATRY zo dňa 15.04.2021.

Príslušný orgán považuje za opodstatnené ďalej nerozvádzať doručené stanovisko. Berie ho na vedomie a vysporiadal sa s ním ako so stanoviskom Občianskeho združenia TATRY.

3. OZ pre Dolinu, občianske združenie, Námestie Osloboditeľov 4590/18A, 031 01 Liptovský Mikuláš – písomné stanovisko č. 3/5/2021 zo dňa 03.05.2021 doručené dňa 06.05.2021. OZ pre Dolinu aktuálny zámer požadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 z dôvodov jeho umiestnenia v Národnom parku Nízke Tatry, v bezprostrednej blízkosti s územím Natura 2000 a z dôvodov bezprostrednej (vzhľadom na nález karbonátov v prieskumných vrtoch na predmetnom území zámeru) aj nepriamej súvislosti s Demänovským jaskynným systémom, lokalitou Ramsar a NPR Demänovská dolina s 5. stupňom ochrany, voči ktorým je navrhovaný zámer vo vyššej pozícii z hľadiska prúdenia vodných tokov a podzemných vôd. Požadujeme posudzovať vyššie uvedený zámer vo variantnom riešení, pričom pod variantom chápeme iné umiestnenie navrhovaného zámeru spolu s prehodnotením rezerv existujúceho domového a bytového fondu obce Demänovská Dolina. OZ pre Dolinu požaduje pred vypracovaním Správy o hodnotení doplniť štúdie k zámeru a to konkrétne: štúdiu únosnosti (zohľadňujúc polohu zámeru) celého k. ú. Demänovská Dolina vzhľadom na existujúce aj plánované stavebné projekty a ďalšie úmysly využívania územia; - vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov existujúcich, posúdených aj povolených a ešte nerealizovaných činností v hornej časti Demänovskej doliny (zberná oblasť vôd NPR Demänovská dolina a Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny) na životné prostredie a to graficky aj textom - vyhodnotiť vplyvy cestovného ruchu a bývania na zbernú oblasť vôd NPR Demänovská dolina a Ramsarskú lokalitu Jaskyne Demänovskej doliny s prihliadnutím na prepojenie a dodatočnú záťaž vyplývajúcu z prepojenia strediska Jasná so strediskom Chopok – Juh; - vypracovať hlukovú štúdiu pre dané miesto zámeru, ktorá bude zahŕňať celoročnú (letnú, zimnú sezónu aj medzisezóny) cestnú premávku a ďalšie akustické vplyvy v normálnom režime plne funkčného strediska cestovného ruchu (mimo pandemických obmedzení); -vypracovať hlukovú štúdiu a vyhodnotiť vplyv dopravy na 5. stupeň ochrany NPR Demänovská dolina v tomto území v rámci min. jedného celého roka v normálnom režime plne funkčného strediska cestovného ruchu; - vypracovať emisnú štúdiu pre dané miesto zámeru, ktorá bude zahŕňať celoročnú (letnú, zimnú sezónu aj medzisezóny) cestnú premávku a ďalšie emisné zdroje v normálnom režime plne funkčného strediska cestovného ruchu; - vypracovať emisnú štúdiu a vyhodnotiť vplyv emisií z dopravy a iných zdrojov na 5. stupeň ochrany NPR Demänovská dolina v tomto území v rámci min. jedného celého roka v normálnom režime plne funkčného strediska cestovného ruchu; -vykonať biologický prieskum (botanický a zoologický) trvajúci najmenej jedno celé vegetačné obdobie s cieľom zmapovať dotknuté biotopy a druhy národného a európskeho významu vrátane ich biotopov. K prieskumom priložiť podrobnú mapu výskytu chránených druhov, biotopov a biotopov druhov, ako aj rozsah zásahu do nich (v rámci určenia rozsahu, spôsobu a podmienok realizácie výskumu/prieskumu dodržať podmienky uvedené v stanovisku MŽP SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny); -vykonať biospeleologický prieskum trvajúci najmenej jeden rok s cieľom zmapovať dotknuté podzemné biotopy ramsarskej lokality (najmä NPP Štefanová a Pustá jaskyňa); -vypracovať prieskum verejnej mienky renomovanou prieskumnou agentúrou medzi obyvateľmi Demänovskej Doliny (min. počet 55 % obyvateľov obce) s cieľom zistiť záujem o navrhovanú činnosť resp. nulový variant a v rámci obyvateľov širšieho okolia navrhovanej činnosti (Pavčina Lehota, Demänová, Liptovský Mikuláš) na min. počte 1000 respondentov, s cieľom zistiť názor miestnej verejnosti na navrhovanú činnosť a súčasne nulový variant. Ďalej Oz pre Dolinu žiada zaradiť špeciálne požiadavky pri vypracovávaní Správy o hodnotení a to nasledovne: - vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na vodný tok Priečnô (Priečne), dlhodobý vplyv na jeho biotu a geologické prostredie kumulatívne s ostatnými zariadeniami, aj posúdenými a schválenými dosiaľ nerealizovanými objektmi a navrhnúť systém monitoringu týchto vplyvov; - vyhodnotiť celkovú vodnú bilanciu územia s ohľadom na kumulatívne vplyvy (odbery vôd na pitné účely a zasnežovanie, zmena využívania pozemkov, ťažba drevnej hmoty a odvodnenie územia lesnými cestami, odkanalizovanie a iné) spolu s ostatnými zariadeniami, aj posúdenými a schválenými dosiaľ nerealizovanými objektmi a navrhnúť systém monitoringu týchto vplyvov; - vyhodnotiť vplyv zvýšenia odberu pitnej vody na systém krasového prúdenia a krasových povrchových a podzemných vôd lokality Ramsar Jaskyne Demänovskej doliny; - posúdiť vplyv ďalšieho odlesnenia súvisiaceho so zámerom kumulatívne s ostatnými odlesnenými plochami zdrojovej oblasti vôd Demänovských jaskýň na NPR Demänovská dolina a Ramsarskú lokalitu Jaskyne Demänovskej doliny; - posúdiť vplyv z narušenia pôdneho krytu na hydrologické a erózne pomery územia a vyhodnotiť dopady na podzemné biotopy Demänovských jaskýň; - posúdiť vplyv a vyhodnotiť riziká plynúce z dopravy (premávka, autonehody a iné) a s tým súvisiacich odpadov (ropné látky, mikroplasty z pneumatík a brzd, časti karosérie, posypový štrk a soľ a iné) na Ramsarskú lokalitu a podzemné ekosystémy Demänovských jaskýň; - posúdiť vplyv a riziká vyplývajúce z produkcie odpadov, najmä

kanalizačných splašiek na NPR Demänovská dolina a jaskynné biotopy lokality Ramsar vzhľadom na geologické prostredie a morfológiu krasového kaňona Demänovky a dynamiku zmien v krajine spôsobujúcu pravidelné poruchy kanalizácie. Navrhnúť alternatívy k zmierneniu objemu a rizík z odpadov (napr. kompostovacie toalety typu „Clivus multrum", zákaz používania chemických čistiacich prostriedkov a iné); - vyhodnotiť vplyvy všetkých aktuálnych prvkov navrhovanej činnosti na chránené územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané posúdenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho biologického prieskumu a s biológmi príslušného zamerania; - na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov vyhodnotiť v správe o hodnotení vplyvy na biotu, chránené územia, územný systém ekologickej stability a krajinu. Do predpokladaných vplyvov na biotu zahrnúť - hluk, osvetlenie, resp. zmenu svetelného režimu, synantropizáciu druhov v dotknutom území, výkopy a násypy, eróziu pôdy, dopravnú infraštruktúru vrátane statickej dopravy; - posúdiť súlad s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho územného celku Žilinský samosprávny kraj a vyhodnotiť potenciálny rozpor s bodom 3.5 záväznej časti ÚPN VÚC Žilina, keďže sa tu konštatuje potreba „znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je ... Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši"; - vyhodnotiť vplyv na krajinný obraz Nízkych Tatier podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Vestník MŽP SR 2010/1b) s uvedením všeobecnej charakteristiky vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnôt, ako aj porovnať krajinnú scenériu pred realizáciou navrhovanej činnosti a tiež po jej realizácii; - vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne aspekty územia, najmä jeho salašnícku a speleologickú históriu a posúdiť opodstatnenosť činnosti aj v rámci účelovosti vzniku obce Demänovská Dolina; - navrhnúť a doplniť konkrétne opatrenia na zmiernenie identifikovaných vplyvov (v rámci zmierňujúcich opatrení uviesť charakteristiku (opis), rozsah a časový horizont realizácie opatrení) pre etapu výstavby a pre etapu prevádzky osobitne. Navrhnúť revitalizačné opatrenia z titulu zásahu do krajinného prostredia; -Navrhnúť konkrétne požiadavky na monitoring jednotlivých záujmov ochrany prírody a krajiny: prvky, čas, trvanie monitorovania a spôsob odovzdávania výstupov. Navrhnúť monitoring inváznych druhov s cieľom ich pravidelného odstraňovania; - Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s navrhovanou zonáciou národného parku Nízke Tatry a programom starostlivosti národného parku Nízke Tatry; - vyhodnotiť disponibilnú kapacitu elektrických vedení, potenciál a odôvodnenie ich rozvoja a jeho limity; - vyhodnotiť disponibilnú kapacitu vodných zdrojov v Demänovskej doline s dôrazom na tie, z ktorých sa bude potenciálne čerpať voda pre navrhovanú činnosť. Doterajšie odbery a potenciálny dopyt vyhodnotiť komplexne na základe min. 30 ročných radov (možnosť odvodiť z existujúcich dát SHMÚ a iných organizácií) v kontexte klimatickej zmeny a stanoviť výhľad pre obdobie životnosti objektov navrhovanej činnosti; - navrhnúť variantné riešenie použitia výlučne environmentálne priaznivých stavebných materiálov (kameň, drevo, drevovláknitá izolácia a iné) a architektúry vhodnej pre horský krajinný kontext; - doplniť o presnú charakteristiku spôsobu nakladania s odpadmi; - V bode X. správy o hodnotení okrem zhrnutia zámeru navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

Príslušný orgán konštatuje, že vyhovel účastníkovi konania vo výroku rozhodnutia, keď rozhodol o posudzovaní navrhovanej činnosti. Jednotlivými odbornými požiadavkami na správu o hodnotení sa bude zaoberať pri určení rozsahu hodnotenia. Hlavnými argumentmi OZ pre Dolinu je únosnosť Demänovskej doliny, umiestnenie navrhovanej činnosti v chránených územiach, absencia variantného riešenia a nedostatočné posúdenie vplyvu činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Príslušný orgán sa stotožňuje s nutnosťou posudzovať zámer, komplexne a kumulatívne zhodnotiť vplyvy na životné prostredie. Je dôvodné uvažovať v tomto prípade nad variantným riešením a hľadať alternatívu, kedy budú splnené požiadavky obce na rozvoj bývania obyvateľov obce Demänovská Dolina, pričom dôjde k minimalizácii negatívnych vplyvov na životné prostredie. Jednotlivými požiadavkami do rozsahu hodnotenia sa bude príslušný orgán zaoberať.

4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava – vo svojom stanovisku doručenom elektronicky zo dňa 29.04.2021 cituje znenie viacerých paragrafov Ústavy SR, zákona EIA, správneho poriadku a stavebného zákona. Žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej

činnosti v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA. Požaduje zmierňujúce opatrenia v zmysle § 29 ods. 13. Žiada pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru vyhodnotiť v zmysle právnych ustanovení. Odporúča aktívne konzultovať zámer navrhovanej činnosti s verejnosťou.

Príslušný orgán konštatuje, že v stanovisku ZDS nenašiel žiadne odborné pripomienky k navrhovanej činnosti. Pri zisťovaní, opisaní a vyhodnotení priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti, pri objasňovaní a porovnávaní výhod a nevýhod variantov a pri vyhodnotení opatrení na zabránenie znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, príslušný orgán aj na základe odborných stanovísk dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti vyhodnotil, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. V procese posudzovania sa komplexne posúdi vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. Jednotlivé pripomienky doručené k navrhovanej činnosti dotknutých orgánov a verejnosti sú v tomto rozhodnutí, podľa názoru príslušného orgánu, dostatočne zhodnotené aj v samotnom výroku rozhodnutia. Opatrenia na zmiernenie v zmysle § 29 ods. 13 príslušný orgán neurčuje v rozhodnutí o posudzovaní predloženého zámeru. Konzultácie v zmysle § 63 zákona EIA príslušný orgán nepovažoval za potrebné.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2021/004332-019 zo dňa 27.05.2021 oboznámil účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia. Na list reagoval len účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, listom zo dňa 28.05.2021 doručeným elektronicky. Účastník konania nazýva list písomná konzultáciu podľa § 63 zákona EIA. Príslušný orgán má za to, že podľa § 63 ods. 1 zákona EIA Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. Príslušnému orgánu počas zisťovacieho konania nevyplynuli skutočnosti, ktoré by si vyžadovali konzultáciu v zmysle § 63 zákona EIA. Avšak zo stanoviska účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručeného elektronicky zo dňa 28.05.2021, nevyplynuli žiadne nové skutočnosti ani požiadavky, stanovisko viac menej kopíruje pôvodné stanovisko doručené dňa 29.04.2021.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu II.etapa stavby Centrum Nové Koliesko – M1 nadväzuje na prvú etapu, v rámci ktorej je navrhnutá a vyprojektovaná sakrálna stavba. Navrhované centrum Nové Koliesko pozostáva z výstavby 2 bytových domov (zastavaná plocha 382,64 m2 pre jeden BD), dvoch sekcií radových rodinných domov (po 3 domy na ploche 83 m2 každý), 7 samostatne stojacich rodinných domov (zastavaná plocha pre 1 dom 87,5 m2), hospodárskej budovy, zhromažďovacieho priestoru – pódia, viacúčelovej plochy, retenčnej nádrže, verejného parku a ďalšej drobnej architektúry. Bytový dom č.1 a bytový dom č. 2 sú identické. Navrhnuté sú ako dvojpodlažné s podkrovím s 12-imi dvojizbovými bytmi. Podzemné podlažia bytových domov budú využívané pre potreby obecného úradu (pre využitie ako spoločenských priestorov- tzv. kultúrny dom) a pre potreby obyvateľov navrhovaných bytových domov /napr. lyžiarne, kočikárne, sklady, práčovne, sušiarne, posilňovňa, spoločenský priestor a pod./ Presné vymedzenie účelu sa prevedie v projekte stavby v rozsahu pre stavebné povolenie. Samostatne stojace rodinné domy sú navrhnuté v rovnakých rozmeroch, rovnakého tvaru a totožného architektonického výrazu. Pozostávajú z jedného podzemného podlažia (čiastočné zapustenie do terénu) a dvoch nadzemných podlaží, pričom jedno bude tvorené podkrovným priestorom sedlovej strechy. V PP sa nachádza dvojgaráž a v NP sú priestory určené na bývanie s tromi obytnými izbami. V rámci radovej zástavby sú navrhnuté dve radové zástavby, každá obsahuje 3 ks rodinných domov rovnakých rozmerov, rovnakého tvaru a totožného architektonického výrazu. Objekty obsahujú dve samostatné podlažia, s tromi obytnými izbami. Objekty IBV sú pôdorysne obdĺžnikového tvaru s prestrešením sedlovou strechou. Územie je pripojené na dopravný systém a problematika je riešená v rámci samostatného stavebného objektu „križovatka na ceste II/584. Priamo medzi objektami sú navrhnuté vnútroareálové komunikácie, chodníky, prestrešené parkoviská i voľné parkovacie plochy. Celá zóna M1 má navrhnuté pripojenie na jestvujúce inžinierske siete /voda, dažďová i splašková kanalizácia, el. energia, slaboprúdové rozvody a rozvody plynu.

Odborná organizácia ochrany prírody Správa Národného parku Nízke Tatry identifikovala dotknuté územie, ktoré sa nachádza v Národnom parku Nízke Tatry (3. stupeň územnej ochrany), nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURAb2000. Realizácia navrhovanej činnosti zasiahne do biotopu európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové. Vplyv na krajinu sa prejaví záberom územia, zmenou funkčného využitia územia, vznikom nových prvkov v krajine. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada potrebu ďalšieho legislatívneho konania na úsekoch ochrany prírody a krajiny, a to najmä v zmysle § 6 zákona a § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny v

znení neskorších predpisov. Platí tiež pre vyvolanú investíciu SO 01.3 – preložka lesnej cesty a SO 01.1 – výrub stromov. Lokalita M1 sa nachádza v území určenom pre výstavbu bytovej zástavby a občianskej vybavenosti obce Demänovská Dolina, vyčlenenom v zmysle VzN 02/2018 – zmeny a doplnky UPO Demänovská Dolina č.2.
Jedná sa o územie, ktoré je do veľkej miery antropogénne pozmenené. Avšak stále sa jedná o vlastné územie Národného parku Nízke Tatry, v ktorom sa stále nachádzajú prírodné biotopy a územia, ktoré sú len v menšej miere negatívne ovplyvnené ľudskou činnosťou. Navrhovateľ plánuje vo veľkej miere zasiahnuť do biotopu európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové. Jedná sa o výrub drevín na ploche 12 328 m2, ako uvádza navrhovateľ v zámere a vyhodnocuje to ako nevýznamný negatívny vplyv na flóru. To podľa názoru príslušného orgánu nedáva zmysel. Jedná sa o významný zásah do lesného fondu, ktorý je potrebné posúdiť. V lokalite Demänovskej doliny tunajší úrad eviduje viacero žiadostí o navýšenie odberov povrchových a podpovrchových zdrojov pitnej vody, S-NAPANT ako aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vo svojich odborných stanoviskách poukazujú na problémy s podpovrchovými vodami, ktoré priamo ovplyvňujú jaskyne a krasové útvary v Demänovskej doline. Takisto odvádzanie splaškových vôd z územia v súvislosti s ďalšou rozsiahlou výstavbou v Demänovskej doline, je potrebné posúdiť kumulatívne a určiť prístupné množstvo, ktoré je prevádzkovateľ verejnej kanalizácie schopný riadne odviesť. Je dôvodné predpokladať, že pri navyšovaní ubytovacích kapacít, či na trvalé bývanie alebo rekreáciu, v čase zvýšených odberov vody, môže dôjsť v výrazným negatívnym vplyvom na podpovrchové vody a následne na verejnú kanalizáciu. Je nutné primeranou mierou zohľadňovať kumulatívne vplyvy činností už existujúcich, schválených, a predmetnou územnoplánovacou činnosťou navrhovaných činností. Absentovať nemôže požiadavka na stanovenie zaťaženia a únosnosti územia s ohľadom na súčasný stav prírodného (životného) prostredia a stabilitu jeho jednotlivých zložiek.
Zámer priamo neovplyvňuje lokality sústavy NATURA 2000 ani Ramsarskú lokalitu Jaskyne Demänovskej doliny, ale nedajú sa vylúčiť nepriame vplyv na tieto chránené územia. Navrhovateľ v zámere uvádza: Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné chránené územia Natura 2000: - SKCHVU018 Nízke Tatry – navrhovaná činnosť je týmto územím obklopená zo všetkých strán vo vzdialenosti cca 460 m východným smerom, cca 970 m západným smerom, cca 1000 m severným smerom a cca 2870 m južným smerom - SKUEV0302 Ďumbierske Tatry – toto územie taktiež obklopuje navrhovanú činnosť zo všetkých svetových strán vo vzdialenosti cca 890 m východným smerom, 900 m severným smerom, 2100 m západným smerom, cca 2 000 m južným smerom. Pri vzdialenostiach 460 m a 890 m je dôvodné uvažovať, že citlivé územia s vysokým stupňom ochrany budú činnosťou človeka zasiahnuté a negatívne ovplyvnené, čo je potrebné dôsledne posúdiť, prípadne navrhnúť alternatívne riešenia pri realizovaní zámeru navrhovateľa. V procese posudzovania bude príslušný orgán v zmysle § 22 ods. 6 zákona EIA príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona EIA.

Z dôvodu realizácie zámeru vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, ktoré je kumulatívnymi antropogénnymi vplyvmi pozmenené a intenzívne využívané, je nevyhnutné všetky ďalšie činnosti človeka v predmetnej lokalite dostatočne a odborne posúdiť.

Zo stanoviska rezortného orgánu vyplynula požiadavka uviesť navrhovanú činnosť do súladu s územnoplánovacou dokumentáciou. V zámere sú uvádzané Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina z roku 2018. Uznesením obce Demänovská Dolina č. 046/06/2021 zo dňa 27.05.2021, boli prijaté Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina, na základe čoho bude príslušný orgán požadovať súlad s momentálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Ako dôvod potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite navrhovateľ argumentuje nepostačujúcim bytovým fondom pre trvalo prihlásených obyvateľov. V ďalšom procese bude nutné potvrdiť danú skutočnosť a navrhnúť riešenie akým spôsobom navrhovateľ zabezpečí, aby budúci vlastníci nevyužívali obytné priestory na komerčné turisticko-rekreačné účely.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti, pričom zistil, že viaceré vznesené požiadavky požadujú posúdiť navrhovanú činnosť. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu boli zistené také skutočnosti, ktoré môžu závažným spôsobom ohrozovať a poškodzovať jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v takej miere, že v tejto časti dokumentácie im nie je možné predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Príslušný orgán, vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách preukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 20a zákona EIA rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia obsahuje:
a) odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 alebo
b) odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane toho, ako sa príslušný orgán vysporiadal s jednotlivými stanoviskami doručenými v priebehu posudzovania vplyvov, ako aj s odborným posudkom podľa § 36 a dôvody odsúhlasenia alebo neodsúhlasenia realizácie navrhovanej činnosti podľa § 37 ods. 5 a prílohy č. 12 časti VII a
c) ďalšie údaje uvedené v prílohe č. 12.

V súlade s § 24 ods. 2 zákona EIA dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
V súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA je výsledkom zisťovacieho konania rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 64 zákona EIA sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem
a) konania podľa druhej a štvrtej časti zákona,
b) osobitosti konania podľa § 20 ods. 1 a 3,
c) upustenia od variantného riešenia podľa § 22 ods. 6,
d) určenia obcí, v ktorých bude zámer k nahliadnutiu podľa § 23 ods. 2,
e) určenia rozsahu hodnotenia a harmonogramu podľa § 30,
f) konfliktu záujmov podľa § 63a.

Podľa § 46 Správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať na to orgán príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu. V súlade s § 47 ods. 2 Správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Sandra Popelářová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Demänovská Dolina (OVM), Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika
"Občianske združenie TATRY", Kemi 5/627, 031 04 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
"Občianske združenie Liptovski aktivisti", Roľnícka 442/7, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OZ pre Dolinu, Námestie osloboditeľov 4590/18A, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Danica Mlynarčíková, SNP 89/10A, 033 01 Podtureň, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Správa Národného parku Nízke Tatry v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 58, 974 01 Banská Bystrica 1
Mesto Liptovský Hrádok (OVM), Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2021/004332-0027344/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Sandra Popelarova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.07.2021 11:27:47
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.07.2021 11:27:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2021/004332-0027344/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Varga Viktor, Ing., PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.09.2021
Podpis a pečiatka:	

