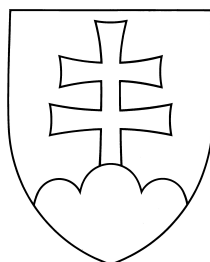


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/024898-020

Trenčín

10. 09. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Melčice-Lieskové, 913 05 Melčice-Lieskové

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 00311766, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové:

1. Z hľadiska odpadového hospodárstva odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v odpadovom hospodárstve.

2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5467/2021-5.3 43071/2021 zo dňa 09.08.2021.

3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2021/16154-4/65619/SPA zo dňa 09. 08. 2021.
4. Opraviť nesprávne očíslovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové a nesprávny dátum účinnosti uznesenia č. 98/2018 Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (správne 28. 06. 2018).
5. Lokality 1 a 11 zasahujú do ochranného pásma železničnej trate č. 125. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme železničnej trate, preto odporúča prepracovať predmetný zámer tak, aby bolo ochranné pásmo železničnej trate rešpektované.
6. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úprava vodných tokov je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou.
7. Výstavba objektov protipovodňovej ochrany je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a podľa zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.
8. Realizáciu územného plánu odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
9. Niektoré navrhované bloky v Melčickej doline sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského Štvrťtok nad Váhom, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988 a navrhované lokality 7 a 12 sú navrhnuté v ochrannom pásme vodárenského zdroja Melčice-Lieskové - studňa HZL-2, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30. 12. 1988. Pre zabezpečenie ochrany uvedených vodárenských zdrojov v území rozsahu tohto pásma možno povoliť novú výstavbu obytných budov a zariadení parkovanie áut len pokiaľ nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd rovnako ako aj zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie, inštalácie podzemných aj nadzemných vedení za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení.
10. V predstihu plánovať rozšírenie akumulácie pitnej vody pre časť Melčice - Dolina.
11. Navrhované rozvojové plochy budú, pokiaľ to bude možné, zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.
12. Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
13. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
14. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
15. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
16. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska prevádzkovateľa vodárenského zdroja, resp. správcu vodného toku.

17. Doplniť do strategického dokumentu, do smernej časti (kap. 2.9 a 2.11) a záväznej časti (regulatív pre blok B7, Obytné územie so zástavbou rodinných domov mimo zastavaného územia – samoty) informáciu o výskyte biotopov európskeho významu Nížinné a podhorské lúky na lokalitách č. 2 a 9 a povinnosť mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. na poškodenie, resp. zničenie predmetného biotopu.

18. Doplniť do regulatívu pre blok B7 požiadavky na architektúru stavieb (uplatňovať tvaroslovie tradičnej kopaničiarskej architektúry) a minimalizovanie oplatení z dôvodu zníženia bariérového efektu.

19. Rešpektovať stanovisko SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 6184/2021/4/ CZ 28444/220 zo dňa 23.08.2021.

20. Vo výkresovej časti v lokalitách ZD2-20 a ZD2-26 opraviť popis navrhovanej funkcie „bývanie v RD“, (v súčasnosti uvedená navrhovaná funkcia „plochy rekreácie“).

21. Do záväznej časti do regulačného listu bloku NB34 a NB35, pre navrhované lokality ZD2-2 a ZD2-6 do špecifických požiadaviek na reguláciu rozvoja územia doplniť: povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, nakoľko sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, ktorý má ochranné pásma vyhlásené rozhodnutím č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988 a výstavbu obytných budov, parkovísk, vykonávanie zemných prác v tejto časti vodárenského zdroja je možné realizovať iba za predpokladu, že negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26. 07. 2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“ spolu s návrhom strategického dokumentu. Oznámenie vypracovala Ing. Mária Krumpolcová AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava v 06/2021.

Územný plán obce Melčice-Lieskové bol schválený Uznesením 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.06.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Melčice-Lieskové boli schválené uznesením 43/2019/OZ zo dňa 10.04.2019.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom obstarania dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“ (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít:

ZD2-1 – trvalý trávny porast na plochy bývania v RD, (NB30)

ZD2-2 – plochy bývania v RD, trvalý trávny porast na plochy bývania v RD, (NB34)

ZD2-3 – orná pôda malobloková, plochy záhrad, plochy bývania v RD – výhľad na plochy bývania v RD, (NB37)

ZD2-4 – trvalý trávny porast na plochy rekreácie, (NR7-časť)

ZD2-5 – orná pôda malobloková na plochy bývania v RD, (NB6 –časť)

ZD2-6 – orná pôda malobloková na plochy bývania v RD, (NB35)

ZD2-7 – orná pôda malobloková na plochy bývania v RD, (NB4 –časť)

ZD2-8 – zeleň sprievodná, výplňová, ochranná na plochy bývania v RD, (NB36)

ZD2-9 – trvalý trávny porast na plochy bývania v RD, (NB31)

ZD2-10 – plochy bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti, (NE1)

ZD2-11 – orná pôda malobloková na plochy rekreácie, (NR9)

ZD2-12 – úprava záväznej časti

ZD2-13 – plochy bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti (A1- časť)

ZD2-14 – doplnenie záväznej časti
 ZD2-15 – doplnenie záväznej časti
 ZD2-16 – zmena rozsahu OP cintorínu na 0 m
 ZD2-17 – úprava záväznej časti
 ZD2-18 – určiť, na ktorých pozemkoch nie je možná výstavba komunikácií
 ZD2-19 – aktualizovať výkres s novými stavbami v zmysle platných UK a SP
 ZD2-20 – trvalý trávny porast na plochy bývania v RD, (NB16 –časť)
 ZD2- 21– plochy záhrad na plochy občianskej vybavenosti (A1-časť)
 ZD2-22 – cyklotrasy + turistické trasy,
 ZD2-23 – cesta pod záhradkárskou osadou VPS (A1- časť)
 ZD2-24 – úprava záväznej časti – minimálna výmera 1BJ-600 m², 2 BJ-100 m², 1 parcela 1 BJ
 ZD2-25 – orná pôda malobloková na plochy bývania v RD, (NB32)
 ZD2-26 – orná pôda malobloková na plochy bývania v RD, (NB33)
 ZD2-27 orná pôda malobloková na plochy výroby a skladovaného hospodárstva, (NO1),
 ZD2-28 –plochy záhrad, plochy bývania v RD na plochy bývania v RD, úprava záväznej časti, (NB18 –časť)

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu ZD č.2 ÚPN-O Melčice-Lieskové predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dokument ZD č.2 ÚPN-O nebude obsahovať riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Predmetný dokument bude obsahovať riešenia dobudovania absentujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry pre jednotlivé lokality ZD č.2 ÚPN-O, občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch.

Vplyv na chránené územia

V katastrálnom území obce Melčice-Lieskové sa nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v katastri obce Melčice-Lieskové nachádza územie európskeho významu Lukovský vrch (SKUEV0377), ktoré bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150) a druhov európskeho významu: fúzač alpský (Rosalia alpina), roháč obyčajný (Lucanus cervus) a kunka žltobruchá (Bombina variegata). V rámci plánovaného rozšírenia sústavy Natura 2000 (C+ etapa, 1. fáza, 2020) bolo navrhnuté nové územie európskeho významu Bielokarpatské predhorie (SKUEV4016), ktoré zasahuje aj do katastra obce Melčice-Lieskové. Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu Nížinné a podhorské lúky (6510) a Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa Orchidaceae) (6210).

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo CHKO Biele Karpaty, ÚEV Lukovský vrch (SKUEV0377) a návrhu ÚEV Bielokarpatské predhorie (SKUEV4016), a preto sa nepredpokladá negatívny vplyv strategického dokumentu na chránené územia a územia sústavy Natura 2000. Predpokladá sa však negatívny vplyv na biotopy európskeho významu, nakoľko ŠOP SR eviduje na rozvojových lokalitách č. 2 a 9 biotop európskeho významu Nížinné a podhorské lúky (6510). Podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny plánovanou výstavbou RD dôjde k poškodeniu, resp. zničeniu časti biotopov, a preto na realizáciu danej činnosti bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Na základe uvedených skutočností je potrebné doplniť do strategického dokumentu, do smernej a záväznej časti povinnosť mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. na poškodenie, resp. zničenie predmetného biotopu. Uvedenú podmienku uviedol príslušný orgán do podmienok rozhodnutia.

Vplyv na pôdu

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Melčice-Lieskové dochádza k odňatiu pôdy celkom 8,617 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy 7,726 ha.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2021/024898 - 002, 003 a 004 zo dňa 05. 08. 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-upn-o-melcice-lieskove

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2021/024992-002 zo dňa 10.08.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín nemá k predloženým dokumentom pripomienky.

„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice – Lieskové“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2021/025071-002 zo dňa 09.08.2021

Z hľadiska odpadového hospodárstva odporúčame zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE MELČICE – LIESKOVÉ“ pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené odporúčanie OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 5467/2021-5.3 43071/2021 zo dňa 09.08.2021

1. V katastrálnom území obce Melčice - Lieskové (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych, stabilizovaných a jednej svahovej deformácie so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50

000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2021/16154-4/65619/SPA zo dňa 09.08.2021

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Melčice-Lieskové“ sa nenachádzajú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2021/023903-004 zo dňa 13.08.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- K štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.
- V päte dokumentu je uvedené nesprávne očíslovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové – žiadame opraviť
- Kapitola II. Základné údaje o strategickom dokumente, v podkapitole 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom je uvedený nesprávny dátum účinnosti uznesenia č. 98/2018 (správne 28. 06. 2018) – žiadame opraviť

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Melčice-Lieskové nemusi byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

Podrobnejšie (v zmysle § 22 stavebného zákona) sme sa vyjadrili k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Melčice-Lieskové v stanovisku č. OU-TN-OVBP1-2021/023903-003 zo dňa 13. 08. 2021.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1810-2946/2021 zo dňa 16.08.2021

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Melčice - Lieskové“, nakoľko v katastrálnom území Melčice - Lieskové neviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 38728/2021/OSD/95893 zo dňa 17.08.2021

- zasiela stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Melčice-Lieskové ZaD 2 je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemkov. Katastrálnym územím obce Melčice-Lieskové prechádzajú cesty I/61, III/1225, III/1875, diaľnica D1 a železničná trať č. 125.

MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Melčice-Lieskové ZaD 2“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúcu požiadavku:

- lokality I a II zasahujú do ochranné pásma železničnej trate č. 125. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme železničnej trate, preto odporúčame prepracovať predmetný zámer tak, aby bolo ochranné pásmo železničnej trate rešpektované.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené odporúčanie OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Dopravný úrad, list č. 15710/2021/ROP-002/33316 zo dňa 19.08.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, obci stanovisko č. 14736/2021/ROP-002-P/31071 zo dňa 02.08.2021, v ktorom uviedol, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určených ochrannými pásmami Letiska Trenčín, ktoré sú v Územnom pláne obce Melčice - Lieskové uvedené ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 leteckého zákona, Dopravný úrad si neuplatňoval k prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2021/024990-002 zo dňa 20.08.2021

Urbanistický návrh ZD2 rieši rozvoj obce v 17 lokalitách, s nárokom na zásobovanie pitnou vodou. V časti Melčice 8 lokalít, z toho 6 lokalít bytový fond – charakter zástavby rodinnými domami, 1 lokalita s občianskou vybavenosťou, 1 lokalita – výroba, sklady. V časti Dolina 9 lokalít, z toho 6 lokalít bytový fond – zástavba rodinnými domami, 2 lokality určené na rekreáciu a 1 lokalita pre občiansku vybavenosť. Obec Melčice-Lieskové je zásobovaná vodou z vodovodného systému skupinového vodovodu Štvrtok nad Váhom – Trenčín. Jestvujúca akumulácia pre časť Melčice – Dolina spolu s časťou Ivanovce – Dolina je nedostatočná, treba z toho titulu zvážiť rozsah rozvoja lokality, resp. uvažovať s navýšením akumulácie. Zásobovanie nových lokalít je navrhnuté buď predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete, resp. studňami. V navrhovaných urbanistických funkčných blokoch pre bývanie sa splaškové odpadové vody odvedú stokami v maximálnej miere gravitačným potrubím s pripojením na jestvujúce stoky verejnej kanalizácie, resp. v lokalitách, kde nebude možné napojiť nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, budú splaškové odpadové vody akumulované v žumpách a vyvážené na čistiareň odpadových vôd. Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačova alebo rigolov. V lokalitách so zástavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách, ale aj v jestvujúcom zastavanom území je navrhnuté likvidovať vody z povrchového odtoku na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží pre zadržanie dažďových vôd v území a následné použitie týchto vôd na zavlažovanie zelene a záhrad. Výhľadovo sa navrhuje zriadenie suchých poldrov na vodných tokoch.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva k vypracovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice - Lieskové“ nasledovné stanovisko:

- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úprava vodných tokov je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou.
- Upozorňujeme, že výstavba objektov protipovodňovej ochrany je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a podľa zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.
- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
- Niektoré navrhované bloky v Melčickej doline sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988 a navrhované lokality 7 a 12 sú navrhnuté v ochrannom pásme vodárenského zdroja Melčice-Lieskové - studňa HZL-2, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30. 12. 1988. Pre zabezpečenie ochrany uvedených vodárenských zdrojov v území rozsahu tohto pásma možno povoliť novú výstavbu obytných budov a zariadení parkovanie áut len pokiaľ nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd rovnako ako aj zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie, inštalácie podzemných aj nadzemných vedení za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení.
- V predstihu plánovať rozšírenie akumulácie pitnej vody pre časť Melčice - Dolina.
- Navrhované rozvojové plochy budú, pokiaľ to bude možné, zásobované vodou na pitné a požiarné účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, že žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska prevádzkovateľa vodárenského zdroja, resp. správcu vodného toku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú zmenu a doplnky č. 2 ÚP-O Melčice-Lieskové posudzovať zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 11243/2021-6.3 zo dňa 23. 08. 2021

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKOBK/445-001/2021 zo dňa 19.08.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít na 28 riešených plochách, z toho plochy bývania v RD predstavujú plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 25, 26, 28, plochy rekreácie predstavujú plochy č. 4, 11 a plochami občianskej vybavenosti sú plochy č. 10, 13, a 21. Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Trenčín, v katastrálnom území Melčice-Lieskové. Predkladaný strategický dokument je riešený invariantne.

V katastrálnom území obce Melčice-Lieskové sa nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v katastri obce Melčice-Lieskové nachádza územie európskeho významu Lukovský vrch (SKUEV0377), ktoré bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150) a druhov európskeho významu: fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). V rámci plánovaného rozšírenia sústavy Natura 2000 (C+ etapa, 1. fáza, 2020) bolo navrhnuté nové územie európskeho významu Bielokarpatské predhorie (SKUEV4016), ktoré zasahuje aj do katastra obce Melčice-Lieskové. Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu Nížinné a podhorské lúky (6510) a Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa Orchidaceae) (6210).

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo CHKO Biele Karpaty, ÚEV Lukovský vrch (SKUEV0377) a návrhu ÚEV Bielokarpatské predhorie (SKUEV4016), a preto nepredpokladáme negatívny vplyv strategického dokumentu na chránené územia a územia sústavy Natura 2000. Predpokladáme však negatívny vplyv na biotopy európskeho významu, nakoľko ŠOP SR eviduje na rozvojových lokalitách č. 2 a 9 biotop európskeho významu Nížinné a podhorské lúky (6510). Plánovanou výstavbou RD dôjde k poškodeniu, resp. zničeniu časti biotopov, a preto na realizáciu danej činnosti bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Vzhľadom na vyššie uvedené požadujeme doplniť predložené oznámenie v časti 5. Vplyvy na chránené územia o informáciu o výskyte biotopov európskeho významu Nížinné a podhorské lúky na lokalitách č. 2 a 9 a povinnosť mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. na poškodenie, resp. zničenie predmetného biotopu. Toto je potrebné doplniť aj do vlastného strategického dokumentu, do smernej časti (kap. 2.9 a 2.11) a záväznej časti (regulatív pre blok B7, Obytné územie so zástavbou rodinných domov mimo zastavaného územia – samoty). Taktiež je potrebné do regulatívu pre blok B7 doplniť požiadavky na architektúru stavieb (uplatňovať tvaroslovie tradičnej kopaničiarskej architektúry) a minimalizovanie oplatení z dôvodu zníženia bariérového efektu.

Pri zapracovaní vyššie uvedených pripomienok nepožadujeme posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6184/2021/3/ CZ 28445/220 zo dňa 24.08.2021

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia dáva nasledovné stanovisko :

K návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 6184/2021/4 CZ 28444/220 zo dňa 23.08.2021, ktorého kópiu v prílohe posielame.

V stanovisku č. CS SVP OZ PN 6184/2021/4 CZ 28444/220 zo dňa 23.08.2021 je uvedené:

ZaD č. 2 riešia celkovo 28 lokalít, v prevažnej miere ide o zmeny ornej pôdy alebo TTP na plochy bývania v RD, ďalej na plochy rekreácie, občianskej vybavenosti, cyklotrasy, plochy výroby a skladového hospodárstva.

Katastrálnym územím obce Melčice-Lieskové pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Váh, Biskupický kanál, Chocholnica, vodné toky Ivanovský potok, Melčický potok, Kochanovský potok, Lieskovský potok a Zemiansky potok.

V blízkosti nami spravovaného vodného toku Kochanovský potok sa nachádza rozvojová lokalita č. 7 a v blízkosti vodného toku Melčický potok sa nachádza lokalita č. 6. Pri návrhu výstavby v týchto lokalitách je potrebné rešpektovať a do Smernej ako aj Závaznej časti ÚPN zapracovať:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodného toku Kochanovský potok a Melčický potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- taktiež žiadame realizovať výstavbu rodinných domov bez podpivničenia a s osadením prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom.

Ostatné navrhované lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nemáme k nim zásadné pripomienky, avšak z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2021/03798-002 zo dňa 26.08.2021 - v predmetnej veci oznamuje nasledovné :

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Melčice-Lieskové“, pre obstarávateľa, obec Melčice-Lieskové nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doplniť:

1. Vo výkresovej časti v lokalitách ZD2-20 a ZD2-26 opraviť popis navrhovanej funkcie „bývanie v RD“, (v súčasnosti uvedená navrhovaná funkcia „plochy rekreácie“).

2. Do záväznej časti do regulačného listu bloku NB34 a NB35, pre navrhované lokality ZD2-2 a ZD2-6 do špecifických požiadaviek na reguláciu rozvoja územia doplniť:

- povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, nakoľko sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, ktorý má ochranné pásma vyhlásené rozhodnutím č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988 a výstavba obytných budov, parkovísk, vykonávanie zemných prác v tejto časti vodárenského zdroja je možné realizovať iba za predpokladu, že negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Krivosúd-Bodovka, list č. OcÚ KB 308/87/2021 zo dňa 12.08.2021

- k predloženému návrhu dokumentácie ZaD č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové obec Krivosúd-Bodovka nemá pripomienky, nakoľko zábery územného rozvoja obce Melčice-Lieskové v zmysle predmetného zadania pre spracovanie zmeny územného plánu nie sú v rozpore so záujmami obce Krivosúd-Bodovka v kontaktnom území.

14. Obec Melčice-Lieskové, list č. OcÚ MLS 434/2021 zo dňa 11.08.2021, doručený dňa 08.09.2021

- obec Melčice-Lieskové nemá pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O obce Melčice-Lieskové“

- zároveň oznamuje, že oznámenie zverejnili dňa 09. 08. 2021 na úradnej tabuli obce ako aj na web stránke obce – www.melcice-lieskove.sk, ktoré tam bude zverejnené po dobu 14 dní (dátum zvesenia: 25. 08. 2021).

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Trenčiansky samosprávny kraj; Lesy SR, š.p.; Regionálna veterinárna a potravinová správa; dotknuté obce: Chocholná-Velčice, Trenčianske Stankovce, Adamovské Kochanovce, Ivanovce a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Melčice-Lieskové na základe nasledovných skutočností:

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo CHKO Biele Karpaty, ÚEV Lukovský vrch (SKUEV0377) a návrhu ÚEV Bielokarpatské predhorie (SKUEV4016), a preto sa nepredpokladá negatívny vplyv strategického dokumentu na

chránené územia a územia sústavy Natura 2000. Predpokladá sa však negatívny vplyv na biotopy európskeho významu, nakoľko ŠOP SR eviduje na rozvojových lokalitách č. 2 a 9 biotop európskeho významu Nížinné a podhorské lúky (6510). Na realizáciu plánovanej výstavby RD bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z., čo je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Niektoré navrhované lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja Melčice-Lieskové - studňa HZL-2. Pre zabezpečenie ochrany uvedených vodárenských zdrojov v území rozsahu tohto pásma možno povoliť novú výstavbu obytných budov, parkovísk, vykonávanie zemných prác, len pokiaľ nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení. Príslušný orgán uviedol požiadavky na ochranu vodárenských zdrojov do podmienok tohto rozhodnutia.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dokument nebude obsahovať riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Predmetný dokument bude obsahovať riešenia dobudovania absentujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry pre jednotlivé lokality ZaD č.2 ÚPN-O Melčice-Lieskové, občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch.

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Melčice - Lieskové, Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, Slovenská republika

Obec Chocholná-Velčice (OVM), Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika
Obec Trenčianske Stankovce (OVM), Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
Obec Adamovské Kochanovce (OVM), Adamovské Kochanovce , 913 05 Adamovské Kochanovce, Slovenská republika
Obec Ivanovce (OVM), Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, Slovenská republika
Obec Krivosúd Bodovka (OVM), ,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nitrianska Streda , 956 16 Nitrianska Streda, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0072493/2021

Vec: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	10.09.2021 10:06	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		