

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Lackovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Lackovce okr. Humenné

2. Identifikačné číslo:

Obec Lackovce: 37791699

3. Adresa sídla:

Obecný úrad
Lackovce 37
066 01 Humenné

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka obce Lackovce , č. t.: 057/ 788 5330, 0915 971 113, obeclackovce@lackovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Lackovce, č. t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, spracovateľ Územného plánu obce Lackovce, č.t. , 051/7722071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Lackovce okr. Humenné

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce Lackovce je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane územnému plánu obce do 2000 obyvateľov v súlade s §21 odst.2 stavebného zákona. V grafickej časti sú hlavné výkresy v mierke 1:5000, doplnkové výkresy zastavaného územia obce v mierke 1:2000. Textová časť obsahuje smernú časť a návrh záväznej časti územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu územného plánu obce:november 2021
- b) Prerokovanie návrhu územného plánu obce:december 2021- január 2022
- c) Dopracovanie a schválenie návrhu ÚPN - O:február - marec 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Lackovce bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Územný plán obce Lackovce bude zohľadňovať aj riešenie Územného plánu sídelného útvaru Humenné a ostatných okolitých obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lackovce okr. Humenné (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Lackovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lackovce ktorým bude vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Lackovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Lackovce sú Územný plán obce Lackovce z roku 2006, Územný plán PSK z roku 2019, územné plány susedných sídiel, prieskumy a rozboru a Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Lackovce z roku 2019. Vstupmi budú aj všetky vyjadrenia a stanoviská získané v procese prerokovania zadania a spracovania návrhu územného plánu obce a výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sa koordinuje využívanie územia a stanovujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Priamy vplyv na životné prostredie bude mať návrh ďalšieho územného rozvoja obce, rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry územia a zásady tvorby a ochrany životného prostredia. V územnom pláne sa stanovia aj zásady ochrany záujmových prvkov ochrany prírody a kultúrneho dedičstva v riešenom území. Schválenie a následné dodržiavanie v územnom pláne stanovených opatrení majú zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov obce s dlhodobou pozitívnymi priamymi aj nepriamymi vplyvmi naň.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia a dobudovania technického vybavenia územia v súlade so súčasnou legislatívou, ktoré sú súčasťou územného plánu obce, vytvoria podmienky pre ochranu zdravia obyvateľstva v riešenom území a ich realizácia a dodržiavanie budú mať priamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, preto pri návrhu obytnej zástavby je potrebné uprednostniť plochy s nízkym radónovým rizikom.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na území obce Lackovce sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Samotné katastrálne územie obce leží v 1. stupni ochrany. V katastrálnom území Lackovce eviduje ŠOP SR plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu a plochy s chránenými druhmi.

Z prvkov ÚSES sa v k. ú. Lackovce nachádzajú regionálne biocentrá Sútok Cirochy a Laborca a Veľká. Územný plán bude obsahovať opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na územia oboch uvedených biocentier.

Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) nie je v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) v katastri obce evidovaná žiadna kultúrna pamiatka.

Na území obce sú evidované dve územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci z roku 1317),
2. poloha Za Kordoškovou – Dĺžavy – sídlisko s doloženým osídlením v staršej dobe kamennej a dobe bronzovej.

Návrhom územného plánu obce Lackovce budú dotknuté obe uvedené lokality, kde pri navrhovanej výstavbe môže dôjsť k novým nálezom .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, lebo bude obsahovať opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu a ochranu životného prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov na záujmové územia ochrany prírody. Riziká pre životné prostredie môže spôsobiť neschválenie alebo nedodržiavanie územného plánu v ďalšom období.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lackovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. Novembra 2, 066 18 Humenné

6. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
7. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
9. Okresný lesný úrad v Humennom, Mierová 4, 066 01 Humenné
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
12. Obec Kochanovce, Kochanovce 207, 066 01 Humenné
13. Obec Kamenica nad Cirochou, Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
14. Obec Hažín nad Cirochou, Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Lackovce budú ako podklad využité Územný plán obce Lackovce z roku 2006, prieskumy a rozboru a Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O obce Lackovce z roku 2019, podklady získané zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a verejne dostupných databáz a informačných systémov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, august 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis