

Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 01 Žilina,
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEPLIČKA NAD VÁHOM
Zmeny a doplnky č.3
Návrh

Teplička nad Váhom
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ

Žilina 08/2021

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
B. Riešenie územného plánu - ZaD č.3.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	4
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f) Návrh funkčného využitia územia.....	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene.....	5
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	6
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	8
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	11
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	11
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	11
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	11
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	14
r) Návrh záväznej časti.....	15
C. Doplnujúce údaje.....	18
D. Dokladová časť.....	19

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
5. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
6. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom

Dôvodom pre obstaranie **Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom (ďalej ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom)** je potreba zmena funkčného využitia bývania na šport v lokalite Na lán, úprava funkčného využitia územia pri čerpacej stanici pohonných hmôt, vytvorenie novej križovatky na trase cesty II/583A, vymedzenie plochy pre VPS – splašková kanalizácia, zakreslenie súčasného stavu funkčného využitia, definovanie území pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny a vymedzenie plôch pre rozšírenie záhradkovej osady v lokalite Malá Strániková.

Hlavné ciele riešenia

- doplniť nové zámery
- stanoviť funkčnú a priestorovú reguláciu v riešenom území
- vytvoriť legislatívne prostredie pre realizáciu návrhu – upraviť záväznú časť ÚPN
- preveriť nároky na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V súčasnosti platný územný plán obce bol schválený uznesením č.36/2017 zo dňa 23.5.2017 (VZN č.4/2017 zo dňa 23.5.2017. V roku 2018 bol ÚPN aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom, ktoré boli schválené uznesením č. 34/2018 zo dňa 27.06.2018. V roku 2019 bol ÚPN aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN O Teplička nad Váhom, ktoré boli schválené uznesením č. 25/2020/3a zo dňa 28.04. 2020. Platný ÚPN O Teplička nad Váhom je spracovaný pre celé katastrálne územie obce tak, ako to ustanovuje § 11 stavebného zákona a jeho textová a grafická a záväzná časť zodpovedajú súčasným požiadavkám na rozsah a spôsob spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

ÚPN O Teplička nad Váhom vyhovuje ako legislatívny nástroj pre rozvoj a riadenie výstavby. Po doplnení riešených zámerov bude plniť svoju úlohu.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN O Teplička nad Váhom, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 5/2016 zo dňa 10.2.2016. (spracovateľ Zadania a OSO: Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229)).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZAD Č.3

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Teplička nad Váhom - Zmeny a doplnky č.3 riešia lokality, ktoré sú vymedzené v grafickej časti dokumentácie. Celková výmera riešeného územia je cca 5,54 ha.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie ZaD č.3

1. Lokalita Priemysel západ:	dopĺňa sa nové pripojenie do priemyselného územia
2. Lokalita pri ČSPHM:	upravuje sa funkčné využitie okolia čerpacej stanice na zmiešané územie určené pre individuálne bývanie a občiansku vybavenosť
3. Lokalita Školská:	zakreslenie súčasného stavu funkčného využitia (MŠ) a doplnenie navrhovaného zázemia MŠ
4. Lokalita Na lán:	zväčšenie plochy športu
5. Lokalita Malá stránková:	vymedzenie plôch pre rozšírenie záhradkovej osady
6. Lokalita Pod horou:	vymedzenie plochy pre VPS – splašková kanalizácia,
7. Lokalita Zarakytie:	definovanie území pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny
8. Lokalita Na jame:	definovanie území pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny
9. Lokalita Na troják:	zakreslenie lukostreleckého areálu
10. Lokalita Pri domove pokoja	definuje sa nová verejnoprospešná stavba na ploche Pri Domove pokoja Žofie Bošniakovej - q) bývanie pre seniorov

Riešenie ZaD č.3 sa zaoberá funkčnými plochami, ktoré zásadne neovplyvnia tak počet obyvateľov ako nové pracovné príležitosti. Najväčším prínosom je rozšírenie možností v oblasti športu a rekreácie (záhradková osada).

Prírodné podmienky

Bez zmeny

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje v kapitole 4 znenie bodu 4.10 nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
 - 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce Teplička nad Váhom, alebo v jeho nadväznosti. Ich vplyvy nezasahujú do území iných katastrov.

Všetky riešené lokality ležia v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky a platí tu 1 stupeň ochrany prírody.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Koncepcia priestorového usporiadania platného územného plánu obce Teplička sa nemení a doplnené funkcie sú v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Teplička. Najväčší funkčný zásah je navrhovaný v lokalite Malá straníková, kde je vymedzené územie pre rozšírenie záhradkovej osady, resp. novú záhradkovú osadu. Formálne to môže byť regulérna záhradková osada aj so štatútom a záhradkovým poriadkom a členskou základňou. Prípustná je aj menej inštitucionalizovaná forma v podobe individuálnych záhrad s možnosťou výstavby záhradných chatiek s omedzením ich veľkosti.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Pôvodne znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Pre lokality č.7 Zarakytie, č.8a Za ulicou a č.8b Na jame navrhujeme obstaráť územný plán zóny. Dôvodom pre toto rozhodnutie je problematický spôsob vysporadúvania pozemkov a možnosť efektívneho využitia územia. V prípade vypracovania ÚPN Z a následne pozemkových úprav je možnosť zmysluplnejšieho usporiadania zástavby aj zo zreteľom na spravodlivejšie poskytnutie pozemkových podielov na komunikácie a inžinierske siete.

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Na koniec odstavca sa dopĺňa veta:

Pre riešené územie vymedzené v ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom je potrebné dodržať zásady urbanistickej kompozície navrhovanej v platnom znení ÚPN O Teplička nad Váhom.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasný funkčný využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000 .

Nové funkčné využitie sa týka iba lokality č.2 pri ČSPHM kde sa upravuje funkčné využitie na zmiešané pre individuálne bývanie a občiansku vybavenosť, lokality č.4 Na lán kde sa mení individuálne bývanie na plochy športu a lokality č.5 Malá straníková kde sa navrhuje poľnohospodársky využívaná plocha na záhradkovú osadu.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

g) 1. Bývanie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa veta:

Riešenie ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom má zanedbateľný vplyv na počet domov, prípade obyvateľov.

g) 2. Občianska vybavenosť

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa veta:

V rámci návrhu ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom sa dopĺňa občianska vybavenosť v lokalite č.2 Pri ČSPHM vo forme zmiešanej s bývaním. Zameranie občianskej vybavenosti musí byť akceptovateľné obytným okolím. V lokalite č.3 - Školská sa navrhuje rozšírenie existujúcej materskej školy vo forme športových a rozptylových plôch.

g) 3. Výroba

Nerastné suroviny

Bez zmeny

Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

Bez zmeny.

Pol'nohospodárstvo

Bez zmeny

Lesné hospodárstvo

Bez zmeny

g) 4. Rekreačia, šport a cestovný ruch

Rekreačné využitie riešeného územia

Zahradkarske osady

Na koniec odseku sa dopĺňa veta:

V lokalite Mala Straníková vľavo od cesty k lyžiarskym vlekom sa navrhuje územie súkromných záhrad so záhradnými domčekmi a chatami. Územie umožňuje výstavbu limitovaného počtu záhradných chatiek a rekreačných chát.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre riešené územie ZaD č.3 platia ochranné pásma uvedené v platnom znení ÚPN O Teplička nad Váhom.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Ochranné pásmo letiska Žilina

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vjemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stvby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty a zariadenia Ministerstva obrany.

j) 2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany obce Teplička nad Váhom.

Zdrojom požiarnej vody pre riešené územie bude sieť verejného vodovodu, alebo odber povrchovej vody z Váhu.

Pre riešené územie platia primerane ostatné ustanovenia z ÚPN O Teplička nad Váhom.

j) 3. Ochrana pred povodňami

Riešené územia ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom ležia v území dostatočne ochránenom pred povodňami.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Riešené lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené územia národnej siete chránených území

Riešené lokality nezasahujú do týchto území.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Riešené lokality nezasahujú do týchto území.

Navrhované územia siete Natura 2000

Riešené lokality nezasahujú do týchto území.

Chránené stromy

Na riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené lokality ležia mimo záujmovej oblasti pvkov ekologickej stability.

k) 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Vznik a vývoj obce

V zmysle platného ÚPN O Teplička nad Váhom

Kultúrne pamiatky

Archeologické lokality

V riešenom území nie sú evidované archeologické lokality. Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v katastri obce Teplička nad Váhom je možný výskyt dosiaľ neobjavenej archeologickej lokality. Pri stavebnej činnosti môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej povahy a preto bude potrebné v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami realizovať archeologický výskum. O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa § 36, ods. 2 a 3), § 35, ods. 7) a § 39, ods. 1) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom pozadku v znení neskorších predpisov.

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky“.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

I) 1.1. Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť

Bez zmeny

I) 1.2. Železničná doprava

Bez zmeny

I) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

Lokalita č.1 je riešená na základe DÚR „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality vrátane výhľadového riešenia“ (ďalej STK, EK a KO), kde sa uvažuje s dopravným pripojením areálu na cestu II/583A prostredníctvom úrovňovej kolmej stykovej križovatky.

Cesta II/583A sa v priestore križovatky pre napojenie haly STK, EK a KO vrátane jej výhľadového riešenia (pre zónu V2 – priemysel západ v zmysle ZaD č.2 Teplička nad Váhom) rozšíri JZ smerom o ďalšie dva jazdné pruhy tak, aby bolo možné na hlavnej ceste II/583A zabezpečiť bezkolízne odbočovanie vpravo (ku hale) a priebežné pokračovanie v smere Žilina – Terchová,. Z opačného smeru Terchová – Žilina vytvorenie samostatného pruhu pre odbočovanie vľavo (ku hale) a pre výjazd z areálu vytvorenie samostatného pripájacieho pruhu pre odbočenie do priebežného priameho jazdného pruhu v smere na Terchovú. *(podrobnejšie pozri - D. Dokladová časť)*

Vo výhľade po šírkovom usporiadaní II/583A a transformácií na cestu I/18 sa križovatka upraví tak, aby umožňovala len pravé odbočenie (z cesty I/18 do areálu – smer od Žiliny) a len pravé

pripojenie (z areálu na cestu I/18 - smer Terchová). Odbočovanie vľavo (ku hale) zo smeru od Terchovej bude zrušené.

Navrhované križovanie spĺňa požiadavky STN 736110 týkajúce sa vzájomných vzdialeností križovatiek na zberných komunikáciách (II/583A – 150 až 300m, vo výhľade I/18 – 300 až 500m) .

I) 1.4. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 1.5. Hromadná autobusová doprava

Lokality riešené v ZaD č.3 sú v dostupnosti SAD do 15 minút.

I) 1.6. Cyklistická doprava

Lokality riešené v ZaD č.3 sú v dostupnosti siete existujúcich a navrhovaných cyklotrás.

I) 1.7. Peší pohyb

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

V lokalitách riešených v ZaD č.3 je potrebné v miestach, kde dochádza k zvýšenému pohybu automobilov uvažovať o segregácii pešej a automobilovej dopravy.

I) 1.8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

V areáli komplexného pracoviska STK a KO Teplička nad Váhom (Priemysel Západ) je navrhnutých v zmysle STN 73 6110/Z1 a Z2 celkovo 24 parkovacích státí, z ktorých 18 kolmých státí je pre osobné automobily, 2 kolmé státi budú slúžiť pre osoby so zdravotným postihnutím a 4 pozdĺžnych parkovacích státí pre veľké nákladné vozidlá.

Vzhľadom na rozlohu riešeného areálu je do budúca možné kapacity parkovacích stojísk ešte navýšiť.

I) 1.9. Vodná doprava

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 1.10. Dopravné zariadenia

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 1.11. Letecká doprava

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 1.12. Značené pešie turistické trasy

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 1.14. Zásady rozvoja dopravy

V riešenom území je potrebné rešpektovať regulatívy z platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

Návrh

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom sa nenavrhuje rozšírenie rozvodov vody a nevznikajú nároky na pitnú vodu okrem tých, ktoré boli rámcovo definované v platnom ÚPN. V lokalite 5. Malá Straníková sa navrhuje územie pre záhradkárov. Vzhľadom na charakter funkčného využitia a to že väčšia časť územia je nad úrovňou vodojemu neuvažuje sa so zásobovaním pitnou vodou. Potrebu vody si záhradkári budú riešiť vlastnými, alebo združenými studňami.

Ostatné bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom.

Potreba požiarnej vody
Bez zmeny

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Stav

V zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

Návrh

Splašková kanalizácia

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

V ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom sa navrhuje rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite č.6 Pod horou. Jedná sa o vetvu gravitačnej kanalizácie z objektov, ktoré sú nižšie položené a bolo by potrebné technicky a ekonomicky náročné prečerpávanie. Ostatné lokality už majú možnosť na odkanalizovanie riešenú v platnom ÚPN O Teplička nad Váhom.

V lokalite 5. Malá Straníková sa navrhuje územie pre záhradkárov. Vzhľadom na charakter funkčného využitia sa neuvažuje so zásobovaním pitnou vodou a preto ani s kanalizáciou. V blízkosti lokality sa nachádza kanalizácia, ktorá by potenciálne mohla slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z územia. Potrebu odvádzania splaškovej vody si záhradkári budú riešiť vlastnými žumpami.

Dažďová kanalizácia

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

V súvislosti s návrhom záhradkovej osady v lokalite 5. Malá Straníková sa doporučuje 100% dažďovej vody so striech záhradných chatiek akumulovať v nádržiach a späťne využívať na zavlažovanie v čase sucha.

Ostatné riešené lokality v zmysle platného ÚPN O Teplička nad Váhom.

I) 2.3. Ochrana územia pred povodňami

V zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

I)3.1. Súčasný stav

Širšie vzťahy

Bez zmeny

I)3.2. Návrh

Riešené územie

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

V ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom sa nenavrhuje rozšírenie elektrických vedení vysokého napätia. Doplnenie NN sietí bude realizované v lokalite 5. Malá Straníková pripojením na existujúce NN rozvody. Ostatné lokality boli už riešené v platnom ÚPN O Teplička nad Váhom. Elektrické NN siete navrhujeme realizovať ako zemné káblové.

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 boli použité tieto merné ukazovatele : Záhradná chatka 3,0 kW/chatku

Prepočet elektrického príkonu riešených lokalít

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	funkcia	Elektrický príkon kW	príkon reduk. koeficientom súdobosti	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
5. Malá Straníková	4,25	Záhradné chatky (10)	30	24	Z exist. NN siete

l) 3.3. Návrh riešenia elektrifikácieTrafostanice*Bez zmeny*VN 22 kV vedenia*Bez zmeny*Sekundárny rozvod*Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Teplička nad Váhom.***l) 3.4. Ochranné pásma***Bez zmeny***l) 4. Zásobovanie plynom***V ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom sa nenavrhuje rozšírenie plynovodov ani miesta s vyššou spotrebou plynu.***l) 5. Zásobovanie teplom***Pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom platia ustanovenia z platného ÚPN. Lokality***Ochranné pásma***Bez zmeny***l) 6. Elektronické komunikačné siete***Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom.***l) 7. Civilná ochrana***Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom***m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE***Na celé územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom .***n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom.*

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN O Teplička nad Váhom sme vychádzali:

- zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.
- z nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0702015, 0702045, 0705011, 0711005, 0768212, 0771012.

p) 1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj v lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" a na výkrese č. 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Teplička nad Váhom podľa kódu patria do klimatických regiónov:

07 - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

05 - fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé,

06 - fluvizeme kultizemne, stredne ťažké

77 - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

82 - kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

1 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté),

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité),

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0706045, **6** – 0705011, **8** – 0777065, **9** - 0782675

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Prehľad riešených lokalít a funkčné využitie, zábery

Číslo záberu	Poloha lokality označenie vo výkrese č.2,3	Funkčné využitie	Poznámka
-	1. Priemysel západ	dopĺňa sa nové pripojenie do priemyselného územia	Zábery sú súčasťou už odsúhlasenej lok. č.18 so ZaD č.2
19	2. pri ČSPHM	upravuje sa funkčné využitie okolia čerpacej stanice na zmiešané územie určené pre	Viac ako 50% lokality tvorí ostatná plocha

		individuálne bývanie a občiansku vybavenosť	
21	3. Školská	zakreslenie súčasného stavu funkčného využitia a doplnenie návrhu rozšírenia materskej školy	
12a	4. Na lán	zväčšenie plochy športu	
20	5. Malá straníková	vymedzenie plôch pre rozšírenie záhradkovej osady kde sa predpokladá výstavba záhradných chatiek v počte cca 10 objektov	Na jednu chatku sa predpokladá odňatie 100 m ² aj so spevnenými plochami, na komunikácie je rátaných 5% z celkovej plochy lokality
-	6. Pod horou	vymedzenie plochy pre VPS – splašková kanalizácia,	Nedochádza k záberu PP
-	7. Zarakytie	definovanie území pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	Nedochádza k záberu PP
-	8a. Za ulicou 8b. Na jame	definovanie území pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	Nedochádza k záberu PP
-	9. Na trojak	Zakresľuje sa existujúce funkčné využitie – lukostrelecký areál.	Nedochádza k záberu PP
-	10. Pri domove pokoja	definuje sa nová VPS	Nedochádza k záberu PP

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Plán stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde									
Lok. č.	Kat. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skup. BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalitnejšia pôda		
12a	TNV	šport	0,31	0,31	0777065/8	0,31	0		Agris-Farm s.r.o.
19	TNV	Bývanie*, OV*	0,95	0,46	0705011/6	0,46	0,46		Agra – Váh s.r.o.
20	TNV	Záhradky*	4,25	0,31	0782675/9	0,31	0		SO
21	TNV	Materská škola	0,03	0,03	0706045/5	0,03	0		SO
Lokality spolu			5,54	1,11		1,11	0,46		

Poznámky: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej PP, TNV = Teplička nad Váhom, Bývanie* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B1, B2, šport - funkcia športu a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu Š1, OV* – občianska vybavenosť a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu O2, Záhradky* - funkcia záhradky a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu Z3, SO - súkromné osoby,

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **5,54** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **1,11** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,46** ha.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej

poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Teplička nad Váhom sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0702015, 0702045, **0705011**, 0711005, 0768212, 0771012.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Teplička nad Váhom je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného a zároveň krajského mesta Žilina vytvára antropogénny tlak na územie, čo v minulosti viedlo k vybudovaniu výrobného závodu KIA Slovakia a plošnému rozvoju obytnej funkcie. Navrhované lokality na rozvoj IBV, OV, športu a rekreácie budú zaberať poľnohospodárske plochy, ktoré sú využívané pre poľnohospodársku činnosť. Najväčší záber PP je uvažovaný v lokalite č.5 Malá Strániková určenú pre záhradkovú činnosť.

p) 2. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

V ZaD č.3 nedochádza k záberom lesných pozemkov.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom sú spracované v súlade so zadáním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 5/2016 zo dňa 10.2.2016.

Navrhované úpravy a doplnenia umožnia efektívnejšie využitie územia, rozšíria ponuku služieb a občianskej vybavenosti tak vo forme komerčno-obchodnej ako aj športovo-rekreačnej. Rozvoj sa realizuje na úkor poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v súčasnosti bez intenzívneho využitia.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom nemení je napísaný tenkým kolmým písmom, text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým kolmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~. Komentár je písaný šikmým písmom.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.3

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Teplička nad Váhom platí pre časť obce Teplička nad Váhom, vymedzenej vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Teplička nad Váhom
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dopĺňa sa odsek (3) Priestorové jednotky

(3) Funkčné plochy

- a) V rámci k.ú. obce Teplička nad Váhom sú vyčlenené nové funkčné jednotky pre zmiešané územie s označením B1/O1 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Ustanovenia článku 2 sa dopĺňajú o odseky 23 a 24

23. Lokality riešené v Zmenách a Doplnkoch č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom:

- a) Riešená lokalita č.2 Pri ČSPHM je zaradená do B1/O2 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- b) Riešená lokalita č. 4 Na lán je zaradené do Š1 - športové plochy
- c) Riešená lokalita č.5 Malá Straníková je zaradená do Z3 - plochy zelene - záhradková osada, záhrady v extraviláne
- d) Riešená lokalita č.9 Na troják je zaradená do Š1 - plochy športu

24. B1/O1 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch a objektoch s inou hlavnou funkciou (suterén + 1 nadzemné podlažie+podkrovia, alebo suterén + 2 nadzemné podlažia), základná a komerčná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, malé ihriská pre neorganizovaný šport, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená verejná zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penzijnového

typu, zariadenia administratívy, nerušiacie výrobné služby a služby pre motoristov. Plošný podiel bývania a občianskej vybavenosti nie je limitovaný.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Pri navrhovaní bývania a ubytovania mať na zreteli zvýšenú hlučnosť z cesty II/583 (výhľadovo I/18).

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Dopravné vybavenie územia

Na koniec odseku sa dopĺňa text s odrážkou

- realizovať novú križovatku s cestou II/583A ako stykovú, a vo výhľade po šírkovom usporiadaní cesty II/583A a jej zmene na I/18, upraviť na križovatku s možnosťou len pravého pripojenia a len pravého odbočenia.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Na koniec odseku(1) Ochrana kultúrneho dedičstva sa dopĺňa text s odrážkou

- zachovať autentický vidiecky charakter zástavby na ul. Dr. Karola Kmet'ku

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia článku 8 sa dopĺňajú o odsek 2)

2) Ochranné pásma letiska Žilina

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Ustanovenia článku 10 sa dopĺňajú o odsek 4 :

- (4) Po schválení Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN-O Teplička nad Váhom je potrebné obstarat' pre lokality Zarakytie a Na jame územný plán zóny v zmysle grafického vymedzenia v Schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb .

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia článku 11 v odseku 1 sa dopĺňajú o verejnoprospešné stavby p) a q)

- p) materská škola so zázemím
- q) bývanie pre seniorov, sociálna starostlivosť

Ustanovenia článku 11 sa dopĺňajú o odsek 4 :

- (4) Na riešené územie zmien a doplnkov č.3 sa vzťahujú aj nasledovné verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom ÚPN-O Teplička nad Váhom:
- f) zberné a obslužné komunikácie,
 - h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy,
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou

Článok 12

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. Doplňující údaje

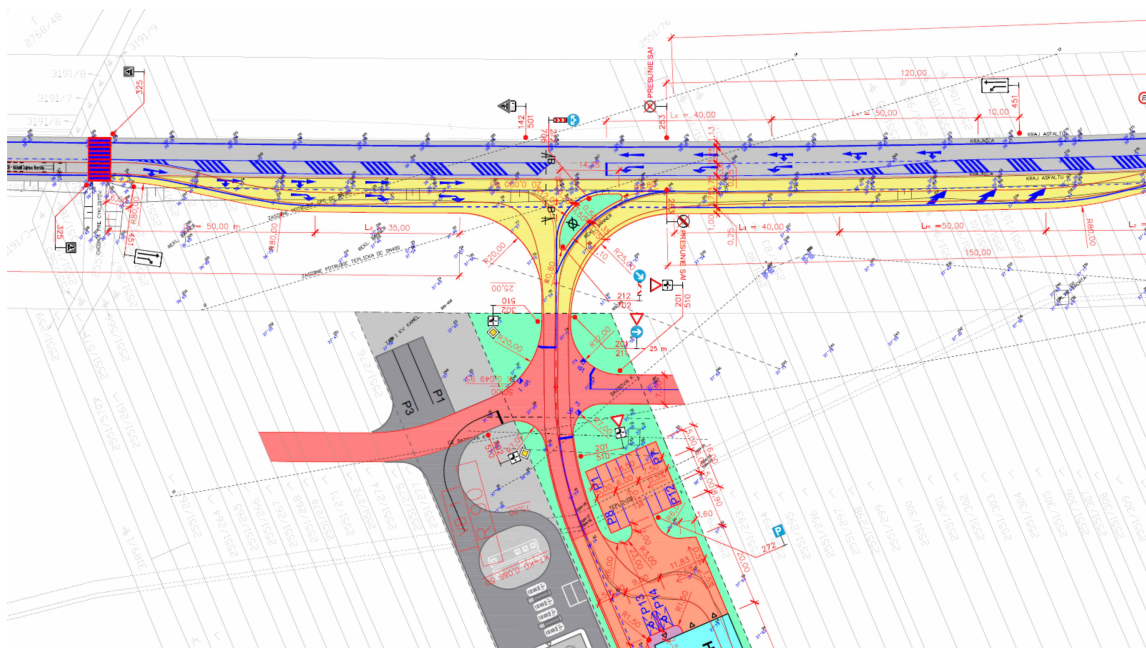
D. Dokladová časť

V dokladovej časti sú použité vybrané stanoviská získane pri spracovaní DÚR: „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality vrátane výhľadového riešenia“

Zoznam dokladov:

1. Križovatka s II/583 (DÚR: „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality vrátane výhľadového riešenia“)
2. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ostatné doklady budú doplnené po vyhodnotení pripomienok k návrhu ZaD č.3 ÚPN O Teplička nad Váhom a budú tvoriť samostatnú prílohu.



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ŽILINE

Okresný dopravný inšpektorát
Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

Ing. Jozef Bobáň
Antona Bernoláka 12
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
/	ORPZ-ZA-ODII-13-015/2021	kpt. Ing. Nad'a Rovňanová	14.01.2021
Vec			
„Hala pre stanicu technickej kontroly a kontrolu originality“ - záväzné stanovisko			

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline sa oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly a kontrolu originality“ pre vydanie územného rozhodnutia. Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Teplička nad Váhom v jej západnej časti pri ceste II/583A. Cesta II/583A tvorí severo-východnú hranicu riešeného areálu komplexného pracoviska STK, EK a KO, vrátane výhľadového riešenia pre zónu V2 – priemysel západ v zmysle ZaD č.2 Teplička nad Váhom. Areál je v juho-západnej časti ohraničený traťou ŽSR č. 180 Žilina – Košice. Dopravná obsluha areálu komplexného pracoviska STK, EK a KO, vrátane je výhľadového riešenia pre zónu V2 – priemysel západ v zmysle ZaD č.2 Teplička nad Váhom v okrese Žilina je navrhnutá z cesty II/583A. Cesta II/583A sa v priestore križovatky pre napojenie haly STK, EK a KO rozšíri o dva jazdné pruhy tak, aby bolo možné na hlavnej ceste II/583A zabezpečiť bezkolízne odbočenie vpravo (ku hale), priebežné pokračovanie v smere Terchová – Žilina, vytvorenie samostatného pruhu pre odbočenie vľavo (ku hale) a taktiež toto riešenie umožňuje pri výjazde od haly vpravo na ceste II/583A vytvoriť samostatný pripájací pruh pre odbočenie do priebežného priameho jazdného pruhu v smere na Terchovú. Odbočovací pruh vpravo (ku hale smerom od Žiliny) je navrhnutý v zmysle STN 736102 pre návrhovú rýchlosť 70 km/h s dĺžkou vyradovacieho úseku $L_v = 50$ m, s dĺžkou spomaľovacieho úseku $L_d = 35$ m. Pripájací pruh pre odbočenie do priebežného pruhu (výjazd od haly) je navrhnutý s dĺžkou zrýchľovacieho úseku $L_a = 40$ m, s dĺžkou manévrovacieho úseku $L_m = 50$ m a s dĺžkou zaradovacieho úseku $L_z = 50$ m. Odbočovací pruh vľavo (smerom od Terchovej) má dĺžku vyradovacieho úseku (L_v) navrhnutú na 50 m a dĺžka čakacieho pruhu L_c sa navrhuje v dĺžke 40m. Ďalej návrh obsahuje aj dopravný ostrovček z dôvodu fyzického oddelenia i usmernenia dopravy. V areáli komplexného pracoviska STK a KO Teplička nad Váhom je celkovo navrhnutých 24 parkovacích státí, z ktorých 18 kolmých státí je pre osobné automobily (rozmer 5,0 m x 2,5 m a 5,0 m a 2,65 m), 2 kolmé státi budú slúžiť pre osoby so zdravotným postihnutím (rozmer 5,0 m a 2,5 m) a 4 pozdĺžnych parkovacích státí pre nákladné vozidlá (rozmer 16,0 m x 4,0 m). Projektová dokumentácia obsahuje trvalé dopravné značenie.



OKRESNÉ
RIADITEĽSTVO
POLICAJNÉHO ZBORU
V ŽILINE

Telefón
+421/961 40 3511

Fax
+421/961 40 3529

E-mail
nada.rovnanova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly a kontrolu originality“ pre vydanie územného rozhodnutia za týchto podmienok :

1. V priestore križovatky prístupovej komunikácie k areálu STK, EK, KO a cesty č. II/583A žiadame vybudovať verejné osvetlenie.
2. Žiadame spracovať komplexný návrh dočasného dopravného značenia.
3. Dopravné napojenie križovatky pre napojenie zóny V2 – Priemysel Západ v zmysle ZaD č. 2, v k. ú. Teplička nad Váhom žiadame realizovať súčasne s vyššie uvedenou stavbou: „Hala pre stanicu technickej kontroly a kontrolu originality“.

Uvedené podmienky žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia). Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Na vedomie

- Okresný úrad Žilina,
odbor cestnej dopravy a
pozemných komunikácií



V. z.
pplk. Mgr. Ivan Gabaj
riaditeľ

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

MARTEP, s.r.o.
Fačkov 225
013 15 Fačkov

v. z. Ing. Jozef Bobáň
Antona Bernoláka 12
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
18.09.2020

Naše číslo
OU-ZA-OSZP3-2020/040668-002/Val

Vybavuje/linka
Mgr. Valíček
041/733 56 79

Žilina, dňa
30.09.2020

VEC:

Závazné stanovisko pre účely územného konania

Žiadateľ MARTEP, s.r.o., so sídlom Fačkov 225, 013 15 Fačkov v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jozef Bobáň, Antona Bernoláka 12, 010 01 Žilina podal dňa 18.09.2020 žiadosť na tunajší úrad o vydanie vyjadrenia pre účely vydania územného rozhodnutia nasledovnej investičnej činnosti:

Žiadateľ: Ing. Jozef Bobáň, Antona Bernoláka 12, 010 01 Žilina

Investor: MARTEP, s.r.o., so sídlom Fačkov 225, 013 15 Fačkov

Stavba: „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality“

Stavebné objekty:

- SO.01 Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality
- SO.02 Prístupové komunikácie, vnútorné komunikácie a odstavné plochy
- SO.03 Elektrická prípojka NN
- SO.04 Vodovodná prípojka a požiarne nádrž
- SO.05 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.06 Dažďová kanalizácia s odlučovač ropných látok
- SO.07 Oplotenie

Umiestnenie: k.ú. Teplička nad Váhom, parcely č. KN-C 2551/54, 2551/58, 2551/60, 2551/62, 2551/64, 2551/288, 2551/289, 2551/290, 2551/291, 2551/56, 2551/287, 2551/286, 2551/55, 2551/283, 2551/284, 2551/285, 2551/28, 2551/30, 2551/32, 2551/51, 2551/55, 2551/14, 2551/77, 2551/79, 2551/80, 2551/82, 2551/83, 2551/87, 2551/89, 2551/96, 2551/107, 2551/109, 2551/282, 2768/48, 2768/203, 2768/1, 2768/74, 2551/48, 2551/99, 2551/101, 2551/104, 2551/91, 2551/93, 2551/26, 3191/8, 2551/34, 2551/283 – extravilán obce

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Gabriela Dovalová

Závazné stanovisko Okresného úradu Žilina:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421-41/733 5679

E-mail
Michal.Valicek@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
4. Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.
5. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypáním, v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
6. V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je **záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z.**

Okresný úrad Žilina
odbor ochrany prírody a krajiny
Výšňová 9656/303
010 01 Žilina

vr

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Spis