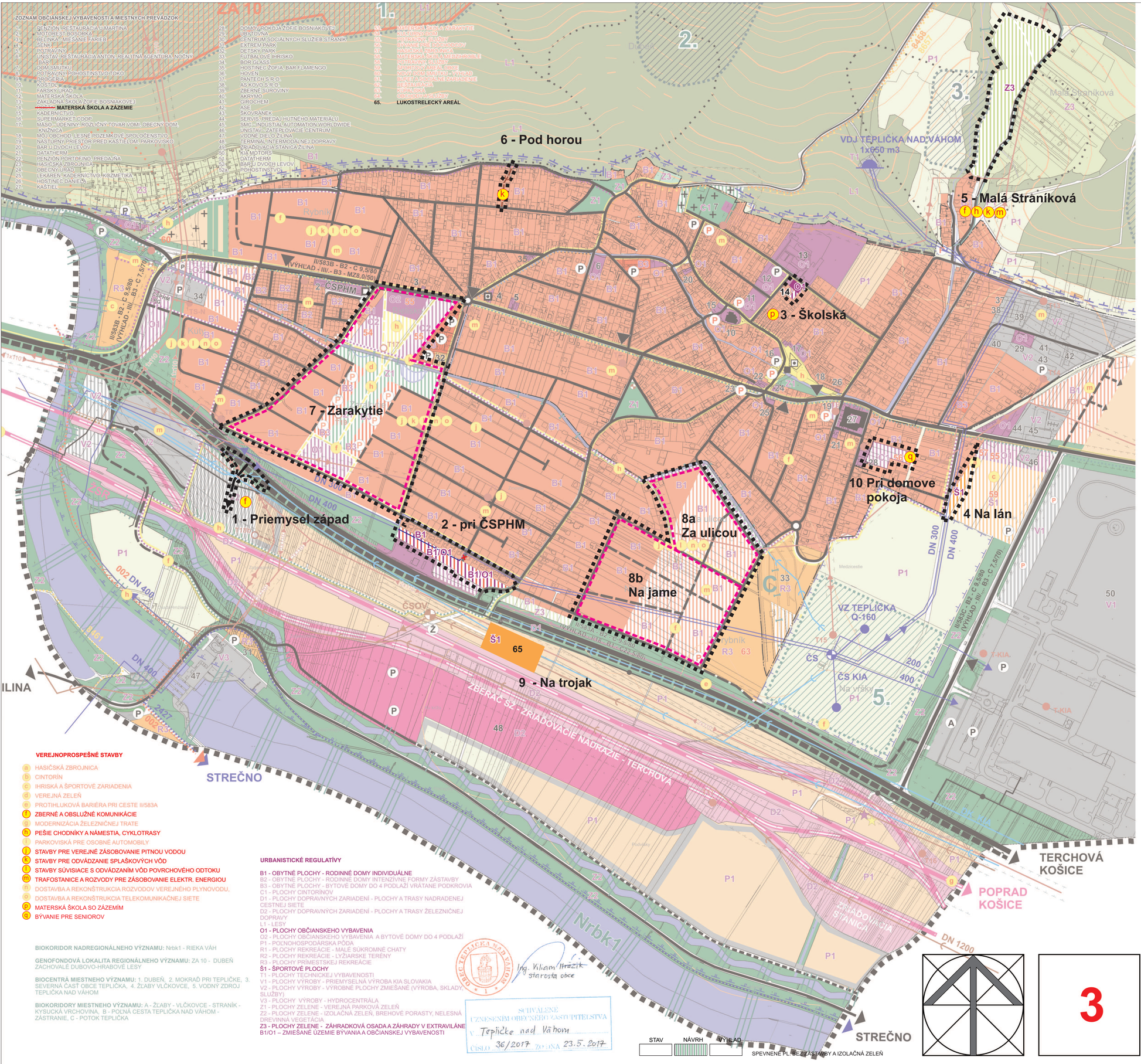

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. PENZIÓN, REŠTAURÁCIA U MARTINA
2. MOTOREST BOSÓRKA
3. BELINKY - MIESANÉ TOVARY
4. ŠENK
5. POTRAVINY
6. UNISTAV, REŠTAURÁCIA ANTON, REALITNÁ AGENTÚRA, NOČNÝ BAR
7. DOM SMUTKU
8. POTRAVINY-POHOSTINSTVO TOKO
9. DROGÉRIA
10. KOSTOL
11. FARSKY ÚRAD
12. MATERSKÁ ŠKOLA
13. ZÁKLADNÁ ŠKOLA ZOFIE BOSNIAKOVEJ
14. **MATERSKÁ ŠKOLA A ZÁZEMIE**
15. KADERNÍCTVO
16. SUPERMARKET COOP
17. MASO - ÚDENINY, ROZLIČNÝ TOVAR VÔMI OBECNÝ DOM, KNIŽNICA
18. MÔJ OBCHOD, LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
19. NÁSTUPNÝ PRIESTOR PRED KASTIEĽOM, PARKOVISKO
20. BAR U DVOCH LEVOV
21. DATATHERM
22. PENZIÓN PORTOFINO, PREDAJŇA
23. HASIČSKÁ ZBROJNICA
24. OBECNÝ ÚRAD
25. LEKÁREŇ, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA
26. HOSTINEC DANIELA
27. KASTIEĽ
28. DOMOV PRE OSOBY SO ZDRAVOTNÝM POSTIHNUTÍM
29. UBYTOVŇA
30. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB STRANÍK
31. EXTREM PARK
32. DETSKÝ PARK
33. FUTBALOVÉ IHRISKO
34. BOR GLASS
35. HOSTINEC ZOFIA, BAR FLAMENGO
36. JOVEN
37. PANTECH S.R.O.
38. AS KOVO S.R.O.
39. ZBERNÉ SUROVINY
40. AKRYMO
41. GIROCHEM
42. ASE
43. SKOVÁNEK
44. SERVIS, PREDAJ HUTNÉHO MATERIÁLU
45. SMC - INDUSTIAL AUTOMATION WORLDWIDE
46. UNISTAV, ZATEPLOVACIE CENTRUM
47. VODNÉ DIELO ŽILINA
48. TERMINAL INTERMODÁLNEJ DOPRAVY, ZRIADOVACIA STANICA ŽILINA
50. KIA MOTORS
51. DATATHERM
52. BAR U DVOCH LEVOV, POHOSTINSTVO
53. MAVERSKÁ ŠKOLA ZARAKYTIE
54. KÚPEĽNY DOM
55. POTRAVINOVÉ SKLADY
56. BÝVANIE PRE DOCHODCOV
57. MASÍRSKA VÁROVNICA
58. MATERSKÁ ŠKOLA AMEDZIPROBLE
59. POTRAVINOVÉ SLUŽBY
60. ŠPORTOVÝ AREÁL OBCE
61. NOVÝ DOM KULTÚRY (VÝHĽAD)
62. BUFET A SOCIÁLNE ZARIADENIE
63. REŠTAURÁCIA
64. KÚPALISKO
65. **LUKOSTRELECKÝ AREÁL**

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- a) HASIČSKÁ ZBROJNICA
- b) CINTORÍN
- c) IHRISKÁ A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA
- d) VEREJNÁ ZEleň
- e) PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA PRI CESTE II/583A
- f) ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- g) MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
- h) PEŠIE CHODNÍKY A NÁMESTIA, CYKLOTRASY
- i) PARKOVISKÁ PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY
- j) STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
- k) STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
- l) STAVBY SÚVISIACE S ODVÁDZANÍM VÔD POVRCHOVÉHO ODTOKU
- m) TRAFOSTANICE A ROZVODY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTR. ENERGIOU
- n) DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VEREJNÉHO PLYNOVODU,
- o) DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE
- p) MATERSKÁ ŠKOLA SO ZÁZEMÍM
- q) BÝVANIE PRE SENIOROV

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU: Nrbk1 - RIEKA VÁH

GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU: ZA 10 - DUBEŇ ZACHOVALÉ DUBOVO-HRABOVÉ LESY

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU: 1. DUBEŇ, 2. MOKRAĎ PRI TEPLIČKE, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLIČKA, 4. ŽLABY VLČKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLIČKA NAD VÁHOM

BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU: A - ŽLABY - VLČKOVCE - STRANÍK - KYSUCKÁ VRCHOVINA, B - POLNÁ CESTA TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C - POTOK TEPLIČKA

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
C1 - PLOCHY CINTORÍNOV
D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE
D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L1 - LESY
O1 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O2 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ SÚKROMNÉ CHATY
R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKE TERÉNY
R3 - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE
Š1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
T1 - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
V1 - PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
Z1 - PLOCHY ZELENE - VEREJNÁ PARKOVÁ ZEleň
Z2 - PLOCHY ZELENE - IZOLAČNÁ ZEleň, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
Z3 - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
B1/O1 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Ing. Viliam Hrazik
starosta obce

SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Tepličke nad Váhom
ČÍSLO 36/2017 DŇA 23.5.2017

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	3		**HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA** A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIE A OBČ. VYBAVENOSŤ
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
			KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHODNOSTI
1	58		OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, FIRIEM
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHĽAD B1)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
B3 - C 7,5/70			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
ČSPHM LPG			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
A			AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO KIA
P	P		PARKOVISKÁ
Ž			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR
			PEŠIE PLOCHY A TRASY
			LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ TRASY
			ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY
			VODOJEM
			VÝZNAMNÉ RÁDY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 kV
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			PAROVOD
			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
			MIESTNY BIOKORIDOR
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL. A STABILIZ.)
	B1		**URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE**
63	56		**OZNAČENIE OV, REKREÁCIE, VÝROBY**
	a		**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
	×		JAV NA ZRUŠENIE
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			HRANICA ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD

SPEVNENÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOLAČNÁ ZELEŇ

3

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ
NÁZOV VÝKRESU:	**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLÔCH S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZaD č.3**
ROK SPRACOVANIA	08/2021
MIERKA	1:5 000

URBANIZMUS	DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. R. TISO	K. KOLLÁR	ING. M. LEŠTACH	ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. ARCH. P. KRAJČ

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM	OSO:	ING. ARCH. JÁN BURIAN