

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2021/030806-011

Košice

06. 09. 2021



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná Košice – Girbeš I“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Obytná Košice – Girbeš I“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 04.08.2021 od obstarávateľa podľa § 5 ods.1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná Košice – Girbeš I“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je určenie podrobných urbanistických regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov pre stavby bytových domov na polyfunkčnej ploche obytnej zástavby a občianskeho vybavenia v lokalite Girbeš I, v súlade s regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania plochy viacpodlažnej obytnej zástavby, definovanými v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný podľa obsahovej štruktúry územného plánu zóny, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši :

- hmotovo - priestorovú štruktúru obytnej zóny, zohľadňujúcu existujúce priestorové pomery tvorené pôvodnou zástavbou bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia, miestnym biokoridorom a terénnou konfiguráciou,
- podmienky umiestnenia stavieb bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia, dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných pozemkoch.

S variantným riešením sa neuvažuje.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č.

OU-KE-OSZP3-2021/030806 zo dňa 09.08.2021 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2021/18159 zo dňa 24.08.2021 uvádza („uvedená citácia predmetného stanoviska“):

„K navrhovanému funkčného využitia lokalít nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky, ak sa dodržia relevantné regulatívy záväznej časti ÚPN HSA Košice v bode „Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia. V urbanistickom riešení žiadame o dodržanie a zohľadnenie existujúcej terénnej konfigurácie riešeného územia a existujúci biokoridor a zeleň na severovýchodnom okraji predmetného územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia a vo vzťahu s stabilizáciou a ochrane prírody a krajiny v riešenom území. Nebudú tak dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a vplyvy na životné prostredie. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN HSA Košice vo vzťahu k verejnej zeleni resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zeleni s hygienicko – estetickou funkciou, k následnému zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. Pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice predmetné funkcie územia neobmedzujú jeho ekologickú funkčnosť, preto mesto Košice, ako dotknutá obec, v predloženom stupni spracovania ÚPD nemá iné pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu“.

2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2021/000212/233 zo dňa 11.08.2021 dospel k záveru, že z predloženého oznámenia strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu a strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 5566/2021-5.3, 44060/2021 zo dňa 13.08.2021 zaslalo nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„1. V katastrálnom území zóny Košice – Girbeš I (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Košice „Obytná zóna Košice – Girbeš I“ je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50

000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“.

4. Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 881-2375/2021 zo dňa 19.08.2021 k uvedenému dokumentu zaslal stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Predmetné územie obytnej zóny sa čiastočne nachádza vo vnútri hraníc chráneného ložiskového územia „Košice V“ určeného rozhodnutím úradu č. 2208-631/914-III z 23.12.1991 a zmeneného rozhodnutím úradu č. 8-748/2018 z 10.4.2018.

Úrad v súlade s bodom 3. určených podmienok vo vyššie cit. rozhodnutí o určení chráneného ložiskového územia „Košice V“ nemá pripomienky k predmetnému zadaniu územného plánu zóny, za podmienok a regulatívov stanovených v Územnom pláne HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Úrad netrvá na posudzovaní predmetného návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2021/04562-02/3117HŽPZ zo dňa 17.08.2021 uvádza, že po preštudovaní predloženého strategického dokumentu je ho možné akceptovať a nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva zároveň uvádza nasledovné požiadavky (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Pre tvorbu urbanistickej kompozície riešeného územia v návrhu ÚPN Z „Obytná zóna Košice- Girbeš I“ vyplývajú z výsledkov prerokovania Overovacej štúdie nasledovné požiadavky:

- rešpektovať priestorové členenie riešeného územia ÚPN-Z podľa návrhu prerokovanej Overovacej štúdie „Obytná zóna Košice – Girbeš I“, na regulačné bloky B,D,E,F a časť C. Regulačné bloky sú v rámci celkovej priestorovej urbanistickej koncepcie Obytnej zóny Girbeš I územím so sústredenou formou viacpodlažných bytových domov, nadväzujúcou na hmotovú štruktúru stavieb pozdĺž ulice Jána Pavla II.,
- vo vstupnom priestore do obytnej zóny od ul. Jána Pavla II. rešpektovať existujúci biokoridor s možným umiestnením stavieb bytových domov a občianskeho vybavenia v jeho severovýchodnej okrajovej polohe,
- za hlavnú kompozičnú urbanistickú os považovať navrhovanú miestnu komunikáciu funkčnej triedy B2,
- za vedľajšiu kompozičnú os považovať miestnu komunikáciu funkčnej triedy B3, dopravne spájajúcu lokalitu „Kopa“ s Obytnou zónou „Girbeš I“ a miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, prepájajúcu riešenú obytnú zónu s priestorovým blokom existujúcich zariadení občianskeho vybavenia,
- priestor vymedzený priesečnou križovatkou uvedených kompozičných osí urbanisticky riešiť ako ťažisko hmotovo-priestorovej kompozície celej obytnej zóny „Košice – Girbeš I“, umiestnením viacpodlažných stavieb (5 – 9 NP) s polyfunkčným parterom, orientovaným do peších verejných priestranstiev,
- pozdĺž úseku hlavnej kompozičnej osi riešiť po jej oboch stranách umiestnenie polyfunkčných viacpodlažných bytových domov s parterom pre zariadenia rôznych druhov občianskeho vybavenia, vhodného do obytnej zóny,

- pozdĺž vedľajšej kompozičnej osi riešiť umiestnenie málopodlažných bytových domov v kombinácii s viacpodlažnými bytovými domami,
- pozdĺž úseku hlavnej kompozičnej osi riešiť obojstranné pásy zelene s umiestnením vzrastlých stromov tak, aby neprekážali umiestneniu inžinierskych sietí v pásoch zelene.

Na riešenom území obytnej zóny vymedzenej regulačnými blokmi B,D,E,F a časť C budú navrhované pozemky pre nasledovné stavby: bytové domy monofunkčné, bytové domy polyfunkčné, občianska vybavenosť, miestne cesty, komunikácie pešie, komunikácie cyklistické, technické vybavenie územia (verejný vodovod a kanalizácia, výtlačný vodovod, zásobovací vodovod, trafostanice, rozvody NN, rozvody STL plynovodu, verejné osvetlenie, elektronické rozvody) a líniová zeleň.

V bode 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, kapitoly III strategického dokumentu je uvedené: Strategický dokument nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva“.

6. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2021/16078-02/71936/DU zo dňa 31.08.2021 nepožaduje, aby bol strategický dokument z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona.

7. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2021/032011 zo dňa 23.08.2021 uvádza v stanovisku (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Po ústnom prerokovaní dňa 14.07.2021, doporučujeme pri zadaní zohľadniť a zosúladiť s ÚP HSA, dopravné napojenie od obytnej zóny KOPA, s novým dopravným kapacitným posúdením až na Triedu KVP, s rozšírením miestnej komunikácie /ulice Jána Pavla II/, s dopravnými riešeniami predmetnej lokality komplexne, nie samostatne, poprípade súbežne, aby sa predišlo komplikáciám v ďalšom stupni schvaľovania“.

K predmetnému dokumentu nemá záväzné námietky za dodržania platných právnych zákonov a noriem.

8. Dopravný úrad listom č. 15709/2021/ROP-002/33555 zo dňa 18.08.2021 vydalo Magistrátu Mesta Košice stanovisko k predmetnému dokumentu pod č. 14536/ROP-002-P/27750 zo dňa 28.07.2021. Stanovisko je vydané z pohľadu záujmov civilného letectva.

Uvedené stanovisko žiada dopravný úrad rešpektovať a tiež uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré treba posudzovať podľa zákona.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov a verejností doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zdefinovať aj

zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- Rešpektovať a brať na vedomie pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Stanovisko Ministerstva životného prostredia SR listom č. 5566/2021-5.3, 44060/2021 zo dňa 13.08.2021, tak ako je uvedené v bode č. 3 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva listom č. 2021/04562-02/3117/HŽPZ zo dňa 17.08.2021, tak ako je uvedené v bode č. 5 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2021/032011 zo dňa 23.08.2021, tak ako je uvedené v bode č. 7 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Luník IX, Krčmeryho , 040 11 Košice-Luník IX, Slovenská republika

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - MYSLAVA, Pod Horou 470/22, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Západ (OVM), Trieda SNP 800, 040 11 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor ŠGS, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor KR, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0109044/2021

Vec: ROZHODNUTIE vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.09.2021 09:47	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE- OSZP	vedúca odboru	Nie		