



Územný plán obce Brestov
Zmeny a doplnky č. 2/2020
Textová časť
Sprievodná správa

April 2021

OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN-O Brestov

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania ÚPN obce Brestov, Zmeny a doplnky č.2/2020**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Brestov**
- 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**
- 6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.2/2020**

Obsah platného ÚPN-O Brestov: úpravy

1. Základné údaje
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
6. Bývanie
7. Výroba
8. Rekreačia, cestovný ruch
9. Občianska vybavenosť
10. Doprava
11. Vodné hospodárstvo
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
13. Elektrická energia
14. Telekomunikácie
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarne ochrana
16. Životné prostredie
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
18. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
19. Vymedzenie zastavaného územia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Spracovanie následnej dokumentácie
22. Záväzná časť ÚPN-O
23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofanová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Brestov, ZaD č.2/2020 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Brestov, Zmeny a doplnky č.2/2020

Územný plán obce (ÚPN-O) Brestov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/06/2008 zo dňa 18.06.2008, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 04/2008 z toho istého dňa; následne spracované zmeny a doplnky č.1/2015 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 0610/2016 zo dňa 28.10.2016, úplné znenie záväznej časti po ZaD č.1/2015 bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 08/2016 z toho istého dňa.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania ďalších zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Zapracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS)
- Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
- Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.
- Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
- Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využiť znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č.131/2010 o pohrebníctve); odblokované príľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
- Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
- Navrhnuť nové dopravno-tech. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Hrabiny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemi smerom na juh cez Brestovský potok.

Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:

- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
- úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)

3. Použité podklady

Projektant pri spracovaní ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Brestov (stav z apríla 2020).
- Podklady získané v rámci prípravných prác k ZaD č.2/2020 ÚPN-O

4. Súlad riešenia so zadaniem pre ÚPN obce Brestov

Riešenie ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Brestov neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O (Ing. arch. Ján Kunec – autorizovaný architekt, 10/2006 - 1/2007), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 07/03/2007 zo dňa 23.03.2007.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Brestov je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
7	Účelová komunikácia k lomu - okolo potoka (2.	Plochy poľnohosp. pôdy rastlinnej veľkovýroby	Spevnené miestne a účelové komunikácie,	Ide o úpravu trasy účelovej komunikácie z lomu k prie-

	etapa)	- orná pôda	parkoviská	mysel. parku Nová Polhora v zmysle rozpracovanej projektovej dokumentácie (jej 2. etapy okolo Brestovského potoka); jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby z dôvodu rozhodujúceho vplyvu na vylúčenie prejazdu nákladnej dopravy dopravy obytým územím obce.
8	Poľná cesta do Šar. Bohdanoviec	Nespevnené poľné a lesné cesty	Cyklistický chodník	Ide o návrh využitia existujúcej poľnej cesty na cyklotrasu, jej prestavby na cyklistickú komunikáciu a v súvislosti s tým zaradenie uvedeného investičného zámeru medzi verejnoprospešné stavby.
9a	Obytný súbor (OS) RD Krivé	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe; Plochy poľnohosp. pôdy rastlinnej veľkovýroby - orná pôda	Plochy bývania - rodinných domov (RD); Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská Cyklistický chodník	Ide o úpravu priestorového usporiadania obytneho súboru (OS) Krivé, o rozsiahlejšie využitie lokality na nové pozemky RD, o dôslednejšie zohľadnenie majetkových vzťahov, spojené s pretrasovaním navrhovanej miestnej komunikácie (MK) a prekategORIZOVANÍM časti pôvodne navrhovanej MK na cyklistický chodník.
9b	Krivé - Pod lesom	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe; Plochy lesov	Polyfunkčné plochy: pl. rekreácie a cestovného ruchu (CR) / pl. bývania RD „Druhé bývanie“ – rekr. chalupy, rekr. domčeky) Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o možnosť využitia nadmerných záhrad a záhrad bez priamej väzby na objekty RD - na trvalé, prípadne sezónne bývanie (individuálnu rekreáciu); na slepej komunikácii platného ÚPN-O tiež o odoplnenie obrátky.
10	Pri futbalovom ihrisku	Plochy každodennej rekreácie a športu; Plochy poľnohosp. pôdy rastlinnej veľkovýroby - orná pôda Trvalé trávne porasty	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o vytvorenie nových pozemkov RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, sčasti tiež o uprednostnenie funkcie bývania - RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu.
11a	Okolie cintorína pri hosp. dvore	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe;	Plochy bývania - RD; Polyfunkčné plochy: pl. obč. vybavenosti a soc. infraštruktúry / pl. býva-	Ide o úpravu - zmenšenie ochranného pásma (OP) cintorína vo vzťahu k priľahlej obytnej zóne v zmys-

			nia RD (Bývanie s prevádzkami predaja a služieb)	Ide o novely zákona o pohrebníctve a využitie pôvodne zablokovaných pozemkov na výstavbu RD.
11b	Okolie cintorína na juhu obce	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o úpravu - zmenšenie OP cintorína vo vzťahu k príľahlej obytnej zóne v zmysle novely zákona o pohrebníctve a využitie pôvodne zablokovaných pozemkov na výstavbu RD.
12	Hosp. dvor, južná časť areálu + okolie	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby Plochy každodennej rekreácie a športu; Trvalé trávne porasty	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o využitie južnej časti areálu hospodárskeho dvora (po zrušení ochranného pásma) na pozemky RD, spolu s návrhom potrebnej dopravnej a tech. infraštruktúry
13	Pri vodojeme a obyt. súbore Pod Bukoviny	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o úpravu dopravnotechn. riešenia pri vodojeme a pri OS Pod Bukoviny, nahradenie slepej komunikácie priebežnou, v koridore exist. vodovodu z juhu.
14a	Piesky - Sever	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o úpravu priestorového usporiadania v severnej časti OS Piesky, o rozsiahlejšie využitie lokality na nové pozemky RD, o dôslednejšie zohľadnenie majetkových vzťahov, spojené s úpravou navrhovanej siete miestnych komunikácií (MK).
14b	Piesky - Juh	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Polyfunkčné plochy: pl. obč. vybavenosti a soc. infraštruktúry / pl. bývania RD (Bývanie s prevádzkami predaja a služieb)	V súvislosti s úpravou (zmenšením) OP cintorína v zmysle novely zákona o pohrebníctve, vymedzením OP cesty III/3438 a zlikvidovaním živočíšnej výroby v príľahlej časti hosp. dvora ide o využitie pôvodne zablokovaných pozemkov na výstavbu RD, v nožnej kombinácii s prevádzkami predaja a služieb.
14c	Piesky - Západ	Plochy bývania - rodinných domov (RD)	Polyfunkčné plochy: pl. obč. vybavenosti a soc. infraštruktúry / pl. bývania RD (Bývanie s prevádzkami predaja a služieb)	Ide o vytvorenie možnosti vybudovania Domu sociálnych služieb na okraji OS Piesky.
15a	Preluky na Novej ulici	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladenie s reál-

				nym stavom na parcelách KNCč.321/2, 316/2, 315/2, 313/2,1(časť), 311, 309/2, 307/2, 306/2,3 (časť),4, 305/3, 302/2, 296/2, 290/2, 290/21(časť),24,25, 235, 269,276/2, 281, 285(časť), 290/1.
15b	Preluky pri ceste III/3438 od zatáčky po južný okraj intravilánu	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD;	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladenie s reálnym stavom na parcelách KNC č.116, 118, 172, 171, 170, 169, 168, 160, 159, 156, 155, 147/1(časť),4, 146/2, 143/2.
15c	Preluky v centre od zatáčky cesty III/3438 po SV okraj intravilánu	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD; Plochy obč.vybavenosti a soc. infraštruktúry	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladenie s reálnym stavom na parcelách KNC č.212, 227/2, 230/1 (časť), 244, 245, 250/1, 103/2, 99, 98/1,3, 86, 84, 75, 69/1(časť),2,3, 67.
15d	Preluky na ulici pod obecným úradom:	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladenie s reálnym stavom na parcelách KNC č.176, 177, 178, 181(časť) 182/1,2, 183 (časť), 184/1(časť),2, 185/1(časť),2, 190, 191.
15e	Preluka na ulici K cintorínu	Plochy bývania - rodinných domov (RD)	Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o vytvorenie pohotovostného parkoviska pre cintorín kapacity cca 6 stání.
16a	Doplňujúci vodárenský zdroj (VZ) Tlustá	Plochy lesov	Plochy technickej infraštruktúry	Ide o vymedzenie pásma hygienickej ochrany (PHO) 1. stupňa doplňujúceho VZ obecného vodovodu s oplotením areálu..
16b	Doplňujúci VZ Červený kameň	Náletové lesy, nelesná drevinná vegetácia (NDV)	Plochy technickej infraštruktúry	Ide o vymedzenie pásma hygienickej ochrany (PHO) 1. stupňa doplňujúceho VZ obecného vodovodu s oplotením areálu.

Obsah platného ÚPN-O Brestov: úpravy

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu

Mení sa celý text kapitoly:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 .

Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Brestov:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajínotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúro – historického dedičstva
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 9.7. Cyklistická doprava
 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarenské zariadenia odpadových vôd.
 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné)
 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:
 10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.
 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 2.1. V oblasti energetiky
 2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:
 2.1.1.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.
 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd.
 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj

a) Obyvateľstvo

Mení a dopĺňa sa tabuľka „Demografická prognóza pre návrhové obdobie“:

Rok	2001	2006	2014	2020	2025	2030
Počet obyv.	459	444	449	439	465	500

5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia

(Mení a dopĺňa sa text predposledného odseku):

Návrh rozvíja zástavbu predovšetkým vnútri hranice súčasného zastavaného územia. Výnimku tvorí rozšírenie zástavby pri futbalovom ihrisku, navrhovaný obytný súbor Piesky na severe a obytný súbor Krivé v južnej časti obce.

6. Bývanie

Mení a dopĺňa sa tabuľka „Predpokladaný vývoj bytového fondu a obľožnosti bytov v náväznosti na počet obyvateľov v návrh. období“:

Rok	2001	2020	2025	2030
Počet obyv.	459	439	465	500
Počet bytov/obýv.	142/112	167	200/160	215
Priem. obľožnosť obyv./byt	3,23/4,10	2,63	2,33/2,91	2,33

Upravuje sa tiež tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Počet domov (bytov)
Pri kostole	5
Nová ulica	10
Piesky	25
Krivé	10
Pod Bukoviny	8
Pri futb. ihrisku	7
Hosp. dvor- juh	5
Preluky (pôvodne v OP cintorína)	3
Nová bytová výstavba spolu	73

10. Doprava

V podkapitolách „a) Doprava a dopravné zariadenia, b) Základný komunikačný systém“ sa v texte mení označenie cesty III/ 050203 na III/3438.

V podkapitole „f) Cyklistická doprava“ sa na konci dopĺňa text:

Polná cesta do Šar. Bohdanoviec sa navrhuje upraviť na cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 šírky 3m a zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS).

Ďalej sa mení text poslednej podkapitoly „Letecká doprava“ (tiež jej označenie)

f)h) Letecká doprava

Podľa podkladov ~~Dopravného~~ *Leteckého* úradu SR Bratislava ~~nezasahujú ochranné pásma letiska Mirkovce do riešeného územia (katastrálneho územia obce Brestov)~~ *zasahuje ochranné pásmo Letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve, obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (vedenie tu musí byť riešené podzemným káblom).*

11. Vodné hospodárstvo

a) Úprava tokov

V tejto podkapitole sa na konci poslednej odrážky dopĺňa text:

- ~~Na zadržanie povrchového odtoku v území je potrebné riešiť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9, to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok);~~ *atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovš. rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozadržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odvieť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.*

b) Vodovod

Zo state „Zásobovanie novonavrhovaných lokalít“; z obč. a podnikateľskej vybavenosti sa tu vypúšťa kúpalisko.

Mení sa tiež stať „Záver“, jej posledný odsek:

Výstavba vyžaduje dočasný ale aj trvalý záber pôdneho fondu. K výrubu porastov nedôjde. Vodovod bude plniť okrem zásobovacej aj požiarnú funkciu. *Pre prevádzku novozriadenej rozvodov nie je potrebná el. energia. V súvislosti s návrhom výstavby obyť. súboru Piesky (SV časť), skupiny RD Nad kostolom, a tiež obyť. súboru Krivé (SV časť) bude potrebné vybudovanie automatických tlakových staníc (ATS1, ATS2).*

Rozvoj funkcie bývania v návrhovom období si vyžiada zabezpečenie doplňujúcich vodárenských zdrojov: v prípravnej fáze sú VZ v lokalitách Tlustá a Červený kameň.

c) Kanalizácia

Upravuje sa úvodná stať:

Návrh územného plánu kanalizácie obce Brestov rieši zriadenie systému delenej kanalizácie. *Na odvedenie splaškových odpadových vôd navrhuje realizovať kanalizáciu s napojením do ČOV Varhaňovce s obecnou ČOV a dažďových vôd kanalizáciou do výustných objektov v miestnom recipiente Brestovský potok. Uvedené je riešenie Riešenie* na základe Technického návrhu mikroregionu Ekotorysa, spracovaného Vsl. vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice v r.2005 a projektom, ktorý vypracovala fy ENVIROLINE Košice, *s napojením do ČOV Varhaňovce, nebolo do ÚPN PSK zapracované. (Navrhované riešenie si vyžiada by vyžadovalo rozšírenie spoločnej ČOV v obci Varhaňovce na kapacitu 2550 EO pre výhľad v r.2036).*

Rovnako sa upravuje stať „Splašková kanalizácia“:

Navrhované územné riešenie pozostáva z vybudovania kanalizačného zberača, ktorý bude zaústnený do kanalizačnej siete v obci Varhaňovce pred vstupom do *obecnej* ČOV. Kanalizačnú sieť v obci Brestov je potrebné riešiť s ohľadom na terénne podmienky gravitačne s potrebou prečerpávania časti gravitačnej kanalizácie do kanalizačného zberača cez čerpaciu stanicu splaškových vôd. Navrhované riešenie zabezpečí odvedenie všetkých splaškových vôd z riešenej územia do navrhovanej ČOV Brestov. Navrhovaná kanalizačná sieť je situovaná v zelených pásoch miestnych komunikácií, v krajnici štátnej cesty nakoľko v tejto časti sú stiesnené priestorové podmienky pre inžinierske siete. Niektoré rozvody budú vzhľadom na morfológiu územia a vhodnosti umiestnenia stavby najvhodnejšie. Do kanalizácie budú napojené jednotlivé rodinné domy, ako aj objekty občianskej vybavenosti domovými prípojkami výlučne splaškových vôd. *Na juhovýchodnom okraji obce je nutné na konci kanalizačnej stoky vybudovať čerpaciu stanicu splaškových vôd pre potrebu prečerpávania splaškových vôd zo severnej časti obce do kanalizačného zberača Brestov. Niektorá trasa stoky bude vedená cez potok, uložená do chráničky pod potokom.*

13. Elektrická energia

V časti „VVN, VN“ sa upravuje znenie v 1. odseku za 1. vetou:

Južnou časťou riešenej územia prechádzajú dve jednoduché vzdušné vedenia 110kV č.6841, 6716 a dvojité vedenie 220kV č. *V071/ 072/285* Lemešany – Voľa – *Veľké Kapušany*. Uvedené vedenia sú napojené z elektrickej stanice ES Lemešany. V ÚPN-O je potrebné chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia VVN pre výstavbu 2x400 kV vedenia *ZVN*, v zmysle posledných zmien a doplnkov ÚPN *PSK* VÚC Prešovského kraja. Koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma.

V časti „Navrhované riešenie“ sa pred poslednou vetou vkladá text:

Výstavba novej trafostanice (TS4) je navrhovaná tiež v lokalite Piesky; bude napojená zemným VN-káblom vyvedným z TS1.

TS3 pre obytný súbor (OS) Krivé bude kiosková; bude napojená zemným káblom z existujúceho vzdušného vedenia VN. Výhľadovo sa toto vedenie uvažuje uložiť do zeme v dopravnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie OS Krivé až k TS2.

Navrhovaná ČOV by bola zásobovaná el. energiou z vlastnej TSčov, ktorá sa umiestni priamo v areáli ČOV.

17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov

a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Upravuje a dopĺňa sa text v 2. odseku, venovanom CHVÚ Slanské vrchy:

Do k.ú. obce zasahuje navrhované územie siete NATURA 2000, a to Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy, *vyhlásené Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 193/2010 Z.z.*

Návrh nových funkčných plôch vnútri CHVÚ v rámci ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sa predpokladá iba v malom rozsahu, a to do 0,01% z celkovej výmery 46 069,6476 ha CHVÚ Slanské vrchy. Ide o zásah do CHVÚ v súvislosti s návrhom:

- úpravy trasy účelovej komunikácie z kameňolomu k priemyselnému parku Nová Polhora
- úpravy existujúcej poľnej cesty do Šar. Bohdanoviec na cyklistický chodník
- dopĺňujúcich miestnych vodárenských zdrojov (VZ) obecného vodovodu
- využitia záhrad v lokalite Krivé – Pod lesom na polyfunkciu: bývanie RD / individuálna chatová rekreácia

Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

Upravuje sa tiež text týkajúci sa ÚSES:

ÚSES v riešenom sa bude opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh RÚSES. Budú ho tvoriť tieto prvky:

A. *Regionálne biocentrum (RBC) Zobraná*

Ide najmä o lesné porasty v severovýchodnej časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), o lesné biotopy európskeho a národného významu.

B. *Miestny biokoridor (MBK) Brestovský potok-Zobraná*

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, kde došlo k najmenej degradácii: Brestovského potoka a jeho pravostranného prítoku z časti Zobraná, o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV).

C. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

18. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Upravuje sa text v odrážkach týkajúcich sa nasledovných ochranných pásiem (OP):

- OP pohrebiska 50 m podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

Upravuje sa tiež text záverečného odseku:

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu je potrebné považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) severne i juhovýchodne od zastavaného územia obce vo viacerých častiach riešeného územia. Potenciálne zosuvy hrozia v úsekoch trasy navrhovanej účelovej komunikácie Lom - Priem. park N. Polhora, v obytnom súbore RD Krivé a sčasti aj v lokalite Pod Bukoviny (podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia).

19. Vymedzenie zastavaného územia

Upravuje sa sa záverečný odsek:

Úpravu hranice bude potrebné vykonať:

- na juhozápade v súvislosti s rozšírením športovo – rekreačného areálu o nové ihriská a kúpalisko, tiež o rekreačno-oddychovú plochu pri Ul. Hôrky navrhovanou výstavbou RD Pri futbalovom ihrisku a areálu obecnej ČOV.
- na severe o obytný súbor Piesky
- na juhu o obytný súbor Krivé, vrátane sádov a záhrad (pôvodne evidovaných ako lesné pozemky) príľahlých k zástavbe rodinnými domami

18. Návrh záväznej časti

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k ich doplneniu resp. k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu ZaD ÚPN-O.

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

A.1.6. Vo všetkých novonavrhovaných lokalitách výstavby nachádzajúcich sa na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami (vyznačených vo výkr. č.2, 3) je ďalšie povoľovanie výstavby podmienené vykonaním geologického prieskumu.

A.2. Regulatívy funkčného využívania

A.2.2. Bývanie

A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- b) Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvárať nové pozemky tam, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete: IBV Nová ulica, IBV Pri kostole, Piesky, Krivé, Pod Bukoviny. *Vnútri ochr. pásma cintorína u týchto lokalít v zmysle zákona č.13/2010 Z.z. o pohrebníctve nie je možné povoľovať a ani umiestňovať budovy.*

C.1. Doprava

C.1.1. Cestu III/3438 ponechať mimo zastavaného územia v kategórii S 7,5/60; v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3.

C.1.2. Odstrániť dopravné závary na ceste III/3438:

C.1.4. V súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení zabezpečiť vyhovujúci prístup ku všetkým jestv. i novonavrhnutým areálom a objektom: do kameňolomu, k vodojemu, k areálu výrobných služieb, ku kompostovisku, k ČOV Brestov, k rekr.-športovému areálu, k rodinným domom.

Dopravným napojením Lomu účelovou komunikáciou zabezpečiť, aby doprava stavebného kameňa do Priemyselného parku Nová Polhora nákladnými autami neprechádzala centrom Brestova.

C.1.7. Vybudovať jednostranný chodník pozdĺž cesty III/3438 v celej dĺžke prietahu cez obec.

C.1.9. Rešpektovať cestné ochranné pásmo pozdĺž cesty III/3438 mimo *sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* v šírke 20m na obe strany od osi cesty.

C.1.11. Poľnú cestu do Šarišských Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 a zaradiť medzi verejnosprospešné stavby (VPS).

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Brestovského potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} ; vybudovať záchytné priekopy a rigoly. *Výstavbu v navrhovaných príľahlých lokalitách Brestovského potoka umožniť až po spracovaní hladinového režimu toku pre prietok Q_{100} a zdokumentovaní, že budovy budú situované mimo záplavové územie.*

C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Brestovského potoka ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 40 5m.

C.2.1.3. Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok). *Atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovšetkým rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozadržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odviešť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.*

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhnutých obytných skupinách. *V súvislosti s návrhom výstavby obyť. súboru Piesky (SV časť), skupiny RD Nad kostolom, a tiež obyť. súboru Krivé (SV časť) bude potrebné vybudovanie automatických tlakových staníc (ATS).*

C.2.2.4. V súvislosti s novonavrhovanou obytnou výstavbou zabezpečiť dopĺňujúce vodárenské zdroje pre verejný

obecný vodovod.

C.2.3. Odkanalizovanie

C.2.3.1. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle spracovaného projektu, s napojením *na ČOV*.

C.3. Elektrická energia

C.3.1. Pri náraste elektrického výkonu *v súčasných lokalitách prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); v nových lokalitách výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby. VN-prípojky k novým TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom.*

C.3.2. U jestv. zástavby dokončiť rekonštrukciu vzdušného NN vedenia spočívajúcu vo výmene starých stožiarov a vzdušného vedenia AIFe 4x35 resp. 4x50 vedením závesným káblom AES 4x120. Pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom. *Perspektívne usilovať o náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri všetkých rekonštrukciách existujúcich vedení VN i NN.*

C.3.4. Rešpektovať zrealizované 2x400 kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno a chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 Lemešany - Voľa - *Veľké Kapušany* pre výstavbu 2x400 kV vedenia *ZVN*, v zmysle ÚPN *PSK* (koridor sa má rozšíriť zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma).

C.4. Telekomunikácie

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie. *Perspektívne riešiť MR bezdrôtovým systémom.*

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.2. Zbytočne nenarušať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy eur. a nár. významu, ale tiež porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

D.1.4. Miestny ÚSES oprieť o záujmové územia ochrany prírody a regionálny ÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:

A. *Regionálne biocentrum (RBc) Zobraná*

Ide *najmä* o lesné porasty *v severovýchodnej časti katastra*, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), *o lesné biotopy európskeho a národného významu.*

B. *Miestny biokoridor (MBk) Brestovský potok - Zobraná*

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov: Brestovského potoka a *jeho pravostranného prítoku z časti Zobraná*, *o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) NSKV*, kde došlo k najmenej degradácii

C. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.2. Čistota vody

E.2.2. Problém čistoty Brestovského potoka a uličných priekop riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.2. Úpravu hranice teda vykonať:

- na juhozápade v súvislosti s *navrhovanou výstavbou RD Pri futbalovom ihrisku a areálu obcej ČOV*
- na severe o obytný súbor Piesky
- na juhu o obytný súbor Krivé

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- ochranné pásmo pohrebiska 50 m *podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3*, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia *ZVN* 2x400 kV 25 m (koridor šírky 60 m), *VVN* 2x220 kV 20 m (koridor rozšírený zo súčasných 60 m na 80 m pre výstavbu 2x400 kV vedenia), *VVN* 110 kV 15 m a *VN* 22kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu

- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa; *pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:*
 - o *V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.*
 - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.*
 - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.*
 - ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov Brestovského potoka pre potreby úpravy a údržby jeho koryta.
 - cestné ochranné pásmo 20 m od osi cesty mimo *sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* na obe strany.
 - ochranné pásmo Letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - *ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotlivých kapitolách text. časti)*
- Pri situovaní nových objektov bývania sa odporúča dodržať:
- PHO živočíšnej výroby: 80 m od ustajňovacích objektov
 - 50 m od oplotenia areálu hosp. dvora so ŽV
 - (v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str. 20)
 - PHO od výrobných areálov 50 m
- G.3. Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) *vo viacerých častiach riešeného územia. Potenciálne zosuvy hrozia v úsekoch trasy navrhovanej účelovej komunikácie Lom - Priem. park N. Polhora, v obyť. súbore RD Krivé a sčasti aj v lokalite Pod Bukoviny (podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia).*

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť:

- H.1. Výstavba nových miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu k objektom a pozemkom, rozšírenie existujúcich ciest na požadované parametre, zriadenie chýbajúcich parkovacích miest pri zariadeniach zákl. obč. vybavenosti s verejným charakterom, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, súvislého chodníka pozdĺž štátnej cesty III/3438 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií
- H.6. Rekonštrukcia existujúcich, prípadne výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia ZVN, VVN (2x400 kV v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 Lemešany – Voľa – *Veľké Kapušany*), VN a NN.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodárska pôda (PP)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Brestov - Zmeny a doplnky č.2/2020 boli použité (okrem pôvodných) tieto podklady:

- Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy v M 1:5 000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2
- Príloha č.2 Nariadenia vlády SIR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP

Prehodnotením platného územného plánu obce (ÚPN-O) v r. 2016 - 2020 vznikla potreba spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č.2/2020. Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Zpracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS)
- Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
- Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol

navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.

- Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
- Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využívajúc znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č. 131/2010 o pohrebníctve); odblokované príľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
- Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
- Navrhnuť nové dopravné-tech. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Bukoviiny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemi smerom na juh cez Brestovský potok.

Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:

- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
- úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)

V rámci návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sú nasledovné lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):

- 1 plocha rodinných domov s miestnymi obslužnými komunikáciami (RD+D)
- 2 obslužná komunikácia na odklon nákladnej dopravy (prevozu dreva) z centra obce nahradzajúca pôvodne navrhovanú preložku cesty III/3216 (D)

V ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha.

Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódmi BPEJ **0551203/6, 0729403/6, 0771232/5, 0771232/5, 0729403/6, 0529203/6, 0551203/6**.

K záberu takejto pôdy v návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov dôjde v rozsahu ha.

U pozemkov záberu nie je známe, že by tam boli zrealizované opatrenia na zvýšenie úrodnosti PP (závlahy, odvodnenia).

Uvedené zábery PP sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 ÚPN-O Brestov dôjde v rozsahu ha, a to v súvislosti s výstavbou komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Krivé - Pod lesom (tá bola navrhnutá už v ZaD č.1/2015; druh zabratého pozemku však nebol pokladaný za lesný pozemok).

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Územný plán obce BRESTOV

Zmeny a doplnky č. 2/2020

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely
(Textová a tabuľková časť)

Apríl 2021

a) Poľnohospodárska pôda (PP)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Brestov - Zmeny a doplnky č.2/2020 boli použité (okrem pôvodných) tieto podklady:

- Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia s vyznačením verejnoprosť. stavieb + návrh dopravy v M 1:5 000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2
- Príloha č.2 Nariadenia vlády SIR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP

Prehodnotením platného územného plánu obce (ÚPN-O) v r. 2016 - 2020 vznikla potreba spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č.2/2020. Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Zapracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnoprosť. stavby (VPS)
 - Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
 - Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.
 - Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
 - Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využiť znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č.131/2010 o pohrebníctve); odblokované príľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
 - Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
 - Navrhnuť nové dopravné-tech. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Bukoviiny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemi smerom na juh cez Brestovský potok.
- Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:
- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
 - úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)

V rámci návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sú nasledovné lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):

- 1 plocha rodinných domov s miestnymi obslužnými komunikáciami (RD+D)
- 2 obslužná komunikácia na odklon nákladnej dopravy (prevozu dreva) z centra obce nahradzajúca pôvodne

navrhovanú preložku cesty III/3216 (D)

V ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha. Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódmi BPEJ **0551203/6, 0729403/6, 0771232/5, 0771232/5, 0729403/6, 0529203/6, 0551203/6.**

K záberu takejto pôdy v návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov dôjde v rozsahu ha.

U pozemkov záberu nie je známe, že by tam boli zrealizované opatrenia na zvýšenie úrodnosti PP (závlahy, odvodnenia).

Uvedené zábery PP sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 UPN-O Brestov dôjde v rozsahu ha, a to v súvislosti s výstavbou komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Krivé - Pod lesom (tá bola navrhnutá už v ZaD č.1/2015; druh zabratého pozemku však nebol pokladaný za lesný pozemok).

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2020 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť ÚPN-O Brestov, ZaD č.2/2020 - Príloha VZN (k preskúmaniu podľa §25)

B. Grafická časť

Výkr.č.1: Širšie vzťahy	1 :50 000
č.2: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	
2.0 (legenda) + 2.1	1:10 000
č.3: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy	
3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3	1:5 000
č.4: Návrh tech. vybavenosti - voda, kanál	
4.0 (legenda) + 4.1 + 4.3	1:5 000
č.5: Návrh tech. vybavenosti - plyn	
5.0 (legenda) + 5.1	1:5 000
č.6: Návrh tech. vybavenosti - elektrina, spoje	
6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.7: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely	
7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2 + 7.2 (vo výsl. návrhu)	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	
8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2 + 8.3	1:5 000

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2020 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkr.č.1: Širšie vzťahy	1 :50 000
č.2: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES 2.0 (legenda) + 2.1	1:10 000
č.3: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3	1:5 000
č.4: Návrh tech. vybavenosti - voda, kanál 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.3	1:5 000
č.5: Návrh tech. vybavenosti - plyn 5.0 (legenda) + 5.1	1:5 000
č.6: Návrh tech. vybavenosti - elektrina, spoje 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.7: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2 + 7.2 (vo výsl. návrhu)	1:5 000
č.8: Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2 + 8.3	1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOV

Zmeny a doplnky č.2/2020

Apríl 2021

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOV

Zmeny a doplnky č.2/2020

Apríl 2021

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOV

Zmeny a doplnky č.2/2020

Apríl 2021

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOV
Zmeny a doplnky č.2/2020

Apríl 2021

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk