



# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/061259-019

Bratislava

07. 09. 2021

17

## Rozhodnutie

„Administratívny objekt Votrubova“

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Administratívny objekt Votrubova“ predloženého navrhovateľom J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava IČ: 35 811 331, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zámer navrhovanej činnosti „Administratívny objekt Votrubova“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- Realizovať Variant č. 2 navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť, aby stavebník postupoval v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, a aby vytvoril dostatočný priestor a podmienky na náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny na vopred určenom mieste v súlade s § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zrealizovať príslušné vodorovné a zvislé značenie, vrátanie vyznačenia pozdĺžnych parkovacích stojísk na komunikácii Votrubova, v súlade s platnými technickými normami a vyhláškami.
- Chodníkové teleso realizovať v jednej nivelete a vjazd/výjazd cez sklopný obrubník.
- Zabezpečiť a preukázať verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk v súlade s výpočtom podľa príslušnej technickej normy a konkretizovať spôsob zásobovania navrhovaného objektu, ktorý nebude tvoriť prekážku plynulosti dopravy na komunikácii Votrubova.
- Do náhradnej výsadby zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na plošné rozmery pozemkov, urbánne prostredie, ekologické, estetické a stanovištné podmienky.
- Navrhnuť vhodné vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v mestskej časti Bratislava-Ružinov.“

- Rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu dieselagregátu, jeho technický popis, uvedenie množstva znečistujúcich látok a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečistujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú a emisné parametre kotlov.
- Rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd - BVS, a. s., orgánu štátnej vodnej správy, výsledky podrobného hydrogeologického prieskumu a modelovania povrchového odtoku,
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu navrhovaného lapaču tukov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať geologický a hydrogeologický prieskum.
- Zohľadniť všetky odporúčania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti (ZSM) zo dňa 27.11.2020, vrátane odporúčaní uvedených v časti „Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia“.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt sadových úprav, ktorého súčasťou bude aj kvalifikácia drevín.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie zadefinovať dobu používania stavebných mechanizmov (výhradne v prac. dňoch v čase od 8:00 do 18:00 hod.).
- V rámci vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude bližšie zadefinované, ako bude postupovať navrhovateľ pri znečistení verejného priestranstva (ulica, chodník...) v akej frekvencii bude zabezpečovať kontrolu znečistenia a jeho odstránenie.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie zadefinovať, čo je dobrý technický stav vozidla, teda vek vozidla a jeho technický stav (viď. stanovisko Obyvateľov Votrubovej).
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zverejniť kontakt na osobu zodpovednú za eliminovanie hľuku z pracovných strojov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie konkretizovať vhodné stavebné technológie a ako budú zabezpečované.
- Pri rozmiestňovaní a situovaní pracovných miest je potrebné umiestniť pracoviská s trvalým pobytom ľudí na ploche s relatívne najlepšími podmienkami denného osvetlenia v danej miestnosti, v zóne denného alebo združeného osvetlenia. Časti priestorov bez denného svetla sú využiteľné na pomocné účely, ako odkladací, rokovací priestor, archív, sklad a komunikácia.
- Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru.
- Dodržiavať všetky opatrenia, ktoré vyplynuli zo štúdií a prieskumov vypracovaných k navrhovanej činnosti.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava IČ: 35 811 331, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 12. 03. 2021 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Administratívny objekt Votrubova“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonom o posudzovaní (ďalej len zámer navrhovanej činnosti“).

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava v mesiaci január až marec, roku 2021 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant č. 1 a Variant č. 2).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/061259-002 zo dňa 16. 03. 2021 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“ alebo „Okresný úrad Bratislava“) zámer bezodkladne zverejnil

na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativny-objekt-votrubova> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na webovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písmena:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou 14 328,62 m<sup>2</sup>,

b) statickej dopravy s kapacitou 151 parkovacích miest,

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávneho rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zámer navrhovanej činnosti neuvažuje s výrubom drevín v rámci predmetného územia, preto nebude potrebné vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy, na pozemkoch v zastavanom území obce p. č. 9236/2, 9236/14, 9236/15, 9236/16, 9236/17, 9236/18, 9237/1, 9237/2, 9239/34 vo vlastníctve navrhovateľa. Realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknutá aj parcela č. 21812, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Plocha riešeného územia je 4 824 m<sup>2</sup>.

Dôvod a popis navrhovanej činnosti:

V súčasnosti je pozemok zastavaný starším administratívnym objektom, skladmi, garážami a umývačkou. Cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie administratívnej budovy, za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Prevádzka navrhovaného zámeru má prispieť k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo.

Predmetom navrhovanej činnosti sú:

FÁZA 01:

SO.10 Asanácia súčasného komplexu budov

FÁZA 02:

SO.01 Administratívny objekt

SO.20 Prípojka vodovod

SO.30 Prípojka splašková kanalizácia

SO.31 Dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO.40 Prípojka plynovod

SO.50 Prípojka NN, VN a Trafo

SO.60 Prípojka slaboprúd

SO.70 Úprava komunikácie Votrubova.

Administratívna budova má jedno podzemné a 6 nadzemných podlaží. Na streche sa nachádzajú strešné nadstavby pre strojovne výťahov a technické miestnosti. Konštrukčné riešenie stavebného objektu je navrhnuté spôsobom obvyklým pre administratívne budovy. Bude založená na základovej doske zo železobetónu v nezamíznej hĺbke, nad úrovňou podzemnej vody.

Nosná konštrukcia objektu je koncipovaná ako monolitická železobetónová konštrukcia, pozostávajúca z bezprievlakových stropov, železobetónových stĺpov a stien a stužujúcich jadier s komunikačnou funkciami. Nosnú konštrukciu v nadzemných podlažiach budú tvoriť prevažne bezprievlakové stropy a železobetónové stĺpy. Schodišťové ramená budú prefabrikované, uložené na pružné podložky na ozuboch podest a stropných dosiek. Nosná konštrukcia strechy stavebného objektu je navrhnutá monolitická železobetónová doska, ktorej strešný plášť je navrhnutý s ohľadom na požiadavky tepelnej a hydroizolačnej funkcie strechy. Proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode sú navrhované hydroizolácie s požadovanými charakteristikami.

#### Doprava

Dopravná obsluha riešeného územia je navrhnutá po existujúcej komunikácii Votrubova. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Votrubovu ul. Vjazd do areálu je navrhnutý zo strany Votrubovej ulice, ktorý bude obsluhovať vjazd a výjazd z podzemnej garáže a tiež na príležitostné parkovanie na exteriérovej ploche. Súčasný režim dopravy v území zostane zachovaný bez zmeny – Votrubova zostane v prevažnej časti ako jednosmerná ulica, čo je v súlade s celkovou koncepciou dopravy v území. V súčasnosti zobojsmernená časť zo strany Prístavnej ulice zostane zachovaná, s úpravou polohy vjazdu o 10 m smerom k Prístavnej ulici.

#### Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 151 parkovacích miest pre vozidlá sk. O1 a O2. Z týchto bude vyčlenený potrebný počet stojísk pre imobilných so zväčšeným šírkovým rozmerom stojiska. Z uvedených je 131 stojísk umiestnených v suteréne a 20 stojísk je navrhnutých na teréne.

#### Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi a bude riešiť presun cestujúcich zo zastávok MHD - BUS do cieľa a opäťne. Vstup pre peších je navrhnutý z ulice Votrubova.. V súčasnosti riešeným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. Najbližšie sa nachádza cyklotrasa na Prístavnej ulici, ďalej cyklotrasa na uliciach Plátenícka a Košická, ktoré sú napojené na novovybudované predĺženie cyklotrasy na ulici Mlynské nivy. V navrhovanom objekte sa predpokladá vytvorenie dostatočného zázemia pre cyklistov – odkladacích priestorov pre bicykle a sociálneho zázemia. Umiestnenie stráženého parkoviska s kontrolovaným vstupom v rámci budovy s vyčleneným priestorom pre parkovanie bicyklov zamestnancov v podzemí objektu.

#### Zeleň

Na samotnom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň v malom rozsahu. V rámci sadových úprav odporúčame výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín.

Sadovnícke úpravy v riešenom území budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre budúcich zamestnancov administratívnej budovy a návštevníkov riešeného územia.

Navrhované sadové úpravy sa budú týkať najmä vzrastej zelene. Existujúca zeleň na Votrubovej ulici sa doplní novými stromami. Na pozemku budú vytvorené parkové úpravy, na rastlom teréne (s vysokou zeleňou) a na zelených strechách nad podzemným parkingom. Detailné riešenie sadových úprav bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

#### Búracie práce

Existujúce objekty nachádzajúce sa na pozemku budúcej výstavby budú pred zahájením výstavby asanované. Jedná sa o menší administratívny objekt, skladové zázemie a umyváreň. Objekty budú asanované v rámci prvej fázy výstavby navrhovanej činnosti postupným odpojením technickej vybavenosti, demontážou nenosných častí stavby a následným odstránením nosných konštrukcií, ktoré bude zabezpečené pomocou techniky eliminujúcej vibrácie a chvenie.

#### Variantné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch v rámci riešeného územia, v spôsobe odvádzania dažďových vôd z riešeného územia a v odlišnej konštrukcii obvodového plášťa stavby.

### **Variant č.1**

Vo variante č. 1 je obvodový plášť objektu navrhovaný s tepelnou izoláciou z dosák z minerálnej vlny hrúbky 140 mm. Vo variante č. 1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch, zelených plôch nad podzemnými garážami, plôch vonkajších parkovísk a strechy objektu do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysúšovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu stokovej siete dotknutého mesta. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 832,90 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 1 432,10 m<sup>2</sup>.

### **Variant č.2**

Vo variante č. 2 bude tepelná izolácia stavby riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodové steny budú s tepelnou izoláciou tvorenou z dosák z minerálnej vlny o hrúbke 200 mm. Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 1 492,00 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 773,00 m<sup>2</sup>. Oproti variantu č. 1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 659,10 m<sup>2</sup>. Okrem zelene na rastlom teréne boli vo variante č. 2 doplnené vegetačné strechy o výmere 609,66 m<sup>2</sup>. Dažďové vody zo spevnených plôch, zelených plôch nad podzemnými garážami, plôch vonkajších parkovísk a strechy objektu (prečistené cez ORL) budú riešené vsakováním do plošných vsakovacích systémov na riešenom pozemku.

Navrhovateľ dňa 23. 03. 2021 doručil na Okresný úrad Bratislava podanie s chýbajúcim svetlotechnickým posudkom, Okresný úrad Bratislava posudok doplnil na úradnú tabuľu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky – [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

V dôsledku zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bolo od dotknutej verejnosti doručené 1 stanovisko. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 8 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Svoje stanoviská nedoručili: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Krajský pamiatkový úrad; Krajský dopravný inšpektorát; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva a orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, list č. OU-BA-OSZP3-2021/064525/SUP/II zo dňa 28. 03. 2021, , podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 29. 03. 2021

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany ovzdušia berie na vedomie.

2. Dopravný úrad, list č. 7677/2021/ROP-002/7907 zo dňa 31. 03. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 07. 04. 2021

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 202,6 – 208,8 m n. m. Bpv. Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, list č. OU-BA-OSZP3-2021/064825-002/GOK zo dňa 30. 03. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 01. 04. 2021

Z hľadiska ochrany prírody:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu.

Navrhovaná stavba nie je v kolízii so žiadnymi prvkami Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavы (RÚSES).

Podľa predloženého zámeru sa v riešenom území nachádza vzrastlá zeleň v malom rozsahu.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada výrub 3 stromov – 1 ks lipa malolistá (*Tilia cordata*) a 2 ks jaseň marnový (*Fraxinus ornus*).

Z hľadiska ochrany prírody súhlasí s navrhovanou stavbou za dodržania nasledovnej podmienky:

Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté záujmy druhovej ochrany drevín, preto požaduje, aby stavebník postupoval v súlade s § 47 ods. 3 zákona OPK, a aby vytvoril dostatočný priestor a podmienky na náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny na vopred určenom mieste v súlade s § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v dvoch variantoch odlišujúcich sa v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno-konštrukčnom riešení časti obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa ako vhodnejší javí variant č. 2, v ktorom sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 1492,00 m<sup>2</sup>, čím dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 659,10 m<sup>2</sup> oproti variantu č. 1.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody akceptuje a požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanoviska zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. CS 6343/2021/2/LRI zo dňa 07. 04. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 09. 04. 2021

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Riešené územie zámeru (t. j. pozemky KN reg. „C“ parc. č. 9236/2,14,15,16,17,18, 9237/1,2, 9239/34 v k. ú. Nivy) je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavы, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“, s kódom funkcie 201.

V kapitole IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi sa spracovateľ odvoláva na vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavы k

investičnej činnosti č. MAGS OUIC 52896/19-425252 zo dňa 27. 11. 2020, ktorým bol potvrdený súlad zámeru s platným znením ÚPN.

Podľa tohto stanoviska „navrhovaná stavba predstavuje zariadenie administratívny so vstavanými prevádzkami zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu, ktoré sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy s kódom funkcie 201. Posudzovaná stavba, charakterizovaná okrem iného aj prírastkom zastavanej plochy a podlažnej plochy v kontexte celej dotknutej funkčnej plochy, nenarúša charakteristický obraz a proporcie okolitej zástavby, stavba územia.“

Podľa predložených podkladov možno zhodnotiť, že parametre investičného zámeru (zastavaná plocha – 2559 m<sup>2</sup>, celková podlažná plocha - 12 110 m<sup>2</sup>, plocha zelene na teréne – 456 m<sup>2</sup>, plocha riešeného územia 4824 m<sup>2</sup>) uvádzané v stanovisku č. MAGS OUIC 52896/19-425252 sú identické s tými, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti/EIA.

Záver:

Oddelenie územného plánu sa na základe vyššie uvedeného stotožňuje so záväzným stanoviskom č. MAGS OUIC 52896/19-425252, podľa ktorého je zámer v súlade s ÚPN a k navrhovanej činnosti nemá pripomienky, pričom odporúča realizovať Variant č. 2, ktorý je environmentálne vhodnejší z dôvodu väčšej výmery zelene, účinnejšiemu spôsobu odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku a hospodárnejšej prevádzke objektu.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej komunikácie vedenej po ulici Votrubova, ktoré akceptuje, t.j. krátky úsek Votrubovej môže zostať obojsmerný ako v súčasnosti. V prípade vzniku kolíznych situácií dôjde k prehodnoteniu dopravného pripojenia a umožnených dopravných pohybov, ako súčasť stavebného objektu SO.70 Úprava komunikácie Votrubova, žiada realizovať aj príslušné vodorovné a zvislé značenie, vrátanie vyznačenia pozdĺžnych parkovacích stojísk na komunikáciu Votrubova, v súlade s platnými technickými normami a vyhláškami. Chodníkové teleso žiada realizovať v jednej nivelete a vjazd/výjazd cez sklopny obrubník, výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa platnej STN 73 6110/Z2, navrhovaný počet 151 stojísk, 131 stojísk umiestnených v podzemnej garáži a 20 na teréne potreby statickej dopravy uspokojuje, rozmery stojísk žiada navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6056 pre osobné vozidlá skupiny I, podskupina O2, v ďalšom stupni dokumentácie žiada zabezpečiť a preukázať verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk v počte v súlade s normovým výpočtom a spresniť spôsob zásobovania objektu, ktorý nebude tvoriť prekážku plynulosť dopravy na komunikácii Votrubova, 6 stojísk s adekvátnymi rozmermi je dostatočný počet pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., výsledkom hodnotenia je, že optimálnym variantom je Variant č. 2, s čím sa MČ Bratislava- Ružinov stotožňuje.

Z hľadiska životného prostredia :

Čo sa týka ochrany prírody a krajiny nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženým podkladom dáva nasledovné stanovisko:

žiada chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava Ružinov a tiež zabezpečiť ochranu drevín a zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Upozorňuje, že výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore, ak to vo výnimcoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, pri realizácii vegetačných striech je nutné riadiť sa Územným plánom Hlavného mesta SR, zmeny a doplnky 02, odsekom C.2 2.2, kde je definovaný koeficient zelene a požadovaná hrúbka substrátu pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene v určitom území, do náhradnej výsadby žiada zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na plošné rozmery pozemkov, urbánne prostredie, ekologické, estetické a stanovištné podmienky (napr. zvýšiť podiel zelených plôch využitím aj vertikálnej zelene), žiada navrhnuť vhodné vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v mestskej časti Bratislava-Ružinov.“ v rámci výkopových prác odpadovú zeminu žiada monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov z monitoringu zneškodňovať odpad v súlade s platnou legislatívou.

Záver :

Na základe posúdenia variantov navrhovanej činnosti mestská časť odporúča realizovať Variant č. 2, ktorý je environmentálne vhodnejší z dôvodu väčšej výmery zelene, účinnejšiemu spôsobu odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku a hospodárnejšej prevádzke objektu. Mestská časť Bratislava-Ružinov k navrhovanej činnosti nemá námitky a žiada zapracovať do záverečného stanoviska pripomienky uvedené v stanovisku.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov berie na vedomie, požiadavky týkajúce sa dodržiavania platných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou, príslušný orgán nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Ostatné opodstatnené podmienky príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 21730/2021/OSD/41519 zo dňa 08. 04. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 14. 04. 2021

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy má k zámeru navrhovanej činnosti „Administratívny objekt Votrubova“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; dopravno- kapacitné posúdenie križovatiek požaduje spracovať v súlade s STN 736102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ na 20 rokov po uvedení investície do prevádzky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy súhlasi s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Administratívny objekt Votrubova“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zistovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy berie na vedomie, požiadavky týkajúce sa dodržiavania platných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou, príslušný orgán nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Ostatné opodstatnené podmienky príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 48145/21-105892 EIA č. 4 zo dňa 06. 04. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 16. 04. 2021

Z hľadiska územného plánovania:

V dokumentácii navrhovanej činnosti absentuje:

jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN)

- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 27.11.2020 na stavbu „Administratívny objekt Votrubova“ súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 52896/19- 425252, v ktorom vyjadrilo posúdenie a súlad tejto stavby s ÚPN.

Z dokumentácie navrhovanej činnosti nie je zrejmé, ktorý z navrhovaných variantov bol riešený aj v dokumentácii pre územné rozhodnutie, na základe posúdenia ktorej hlavné mesto vydalo spomenuté záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

V súvislosti s oznamením o zámere navrhovanej činnosti „Administratívny objekt Votrubova“, na pozemkoch parc. č. 9326/2, 9237/1, /2, 9239/34 v k. ú. Nivy, vypracovanej podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe obsahu predloženej dokumentácie z hľadiska riešenia dopravného vybavenia navrhovanej činnosti, konštatuje:

Vjazd / výjazd do / z podzemnej parkovacej garáže a na povrchové parkovacie plochy je navrhnutý z Votrubovej ulice s miernym posunom vjazdu o cca 10 m oproti existujúcemu vjazdu v smere k Prístavnej. V úseku od Prístavnej

po vjazd / výjazd zostane organizácia dopravy na Votrubovej obojsmerná, ďalej v celom úseku zostáva zachovaná jednosmerná premávka (od Mlynských Nív smerom k Prístavnej).

V pridruženom dopravnom priestore na západnej strane Votrubovej sa nachádza chodník šírky 2,0 m a zelený pás. Tento chodník zostane zachovaný a spevnené plochy pre peších pozdĺž administratívneho objektu budú na pozemkoch investora rozšírené o cca 4,40 m s cieľom vytvorenia dostatočných rozptylových plôch pre navrhnuté funkcie.

Existujúce regulované státia na Votrubovej zostanú zachované v maximálnej možnej miere nie sú započítané v počte pre pokrytie nárokov investície.

Vypočítané nároky statickej dopravy v počte 141 odstavných a parkovacích stojísk budú zabezpečené v celkovom počte 151 stojísk, a to v podzemnej parkovacej garáži s kapacitou 131 stojísk a na teréne v počte 20 pohotovostných stojísk.

Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti na obsluhu územia jej samostatným príťažením bude mať minimálny vplyv na kapacitu okolitej siete miestnych komunikácií a križovatiek.

Navrhovaná činnosť je pešimi komunikáciami prepojená s centrom mesta, autobusovou stanicou NIVY ako aj s centrom EUROVEA. Pešie komunikácie sú vedené v súbehu s hlavnými mestskými komunikáciami ako aj cez priestory s menšou intenzitou dopravy. Chodníky budú zabezpečovať prístup peších k riešenému objektu. Navrhovaná činnosť rešpektuje jestvujúci stav a zachováva existujúci chodník so zeleným pásom situovaný na západnej strane komunikácie Votrubova. K nemu sa prídá rozšírenie spevnených plôch pre peších pozdĺž navrhnutého administratívneho objektu. Ďalšie plochy pre peší pohyb sú navrhnuté v severnej časti pozemku investora (terasy pre reštauráciu).

Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádzajú cyklotrasy na Prístavnej, Plátenickej, Košickej a Mlynských Nivách. V objekte sa predpokladá vytvorenie dostatočného zázemia pre cyklistov, t. j. odkladacích priestorov pre bicykle a sociálneho zázemia. Umiestnenie stráženého parkoviska s kontrolovaným vstupom v rámci budovy s vyčleneným priestorom pre parkovanie bicyklov zamestnancov v podzemí objektu ako aj ďalšie vybavenie pre cyklistov bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko s podmienkami do ďalších stupňov projektovej dokumentácie:

o Navrhnuté dopravné pripojenie objektu z komunikácie Votrubova akceptujeme, t. j. krátky úsek Votrubovej môže zostať obojsmerný ako v súčasnosti. V prípade vzniku kolíznych situácií dôjde k prehodnoteniu dopravného pripojenia a umožnených dopravných pohybov.

o Ako súčasť dopravného riešenia navrhovanej činnosti žiada realizovať aj príslušné vodorovné a zvislé dopravné značenie, vrátane vyznačenia pozdĺžnych parkovacích stojísk na komunikácii Votrubova, v súlade s platnými technickými normami a vyhláškami. Chodníkové teleso žiada realizovať v jednej nivelete a vjazd / výjazd do / z areálu formou priečného prahu s nábehmi.

o V objekte žiada vytvoriť zázemie pre zamestnancov cyklistov, t. j. strážené odkladacie priestory pre bicykle a sociálne zázemie, ako aj ďalšie vybavenie pre odstavovanie bicyklov pre návštevníkov pri vchodech do vnútorných priestorov, ideálne kryté. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiada cyklistickú infraštruktúru zakresliť do projektovej dokumentácie.

o V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada zabezpečiť a preukázať verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk v počte v súlade s normovým výpočtom; spresniť spôsob zásobovania objektu, ktorý nebude tvoriť prekážku plynulosti dopravy na miestnej komunikácii Votrubova; exaktne určiť priestor pre dočasné zastavenie (zásobovanie); exaktne určiť priestor pre parkovanie zdielanej mobility.

o Pri realizácii spevnených i parkovacích plôch a ďalších vonkajších inžinierskych objektov súvisiacich s riešením dopravného vybavenia stavby, žiada rešpektovať platné technické normy a vyhlášky pre projektovanie miestnych komunikácií a odstavných a parkovacích stojísk.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúča realizovať Variant č. 2, v ktorom je navrhnutý účinnejší spôsob hospodárenia s dažďovými vodami.

Verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a jej správca BVS, a. s., nepovoľuje z kapacitných dôvodov pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

Z uvedeného dôvodu riešenie Variantu č. 1 považuje za nevhodné.

Zvyšujúca sa urbanizácia mesta a prebiehajúce klimatické zmeny, prinášajú so sebou striedanie období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou.

Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou.

V záujme tvorby priažnivej mikroklímy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie, návrhom vhodných vodozádržných opatrení, ako sú zelené strechy, pripustné spevnené plochy pre peších a retenčné nádrže.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie odporúča na dažďovej kanalizácii navrhnuť retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsakovacích objektov, vzhľadom na množstvo spevnených plôch, ktoré budú v pripravovanom zámere odvodňované. Prebytočnú zrážkovú vodu je vhodné následne využívať na polievanie areálovej zelene.

Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.

Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nevyhnutné vypracovať podrobnej inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum dotknutého územia a v prípade zistenia znečistených kontaminovaných hornín v priestore stavebnej jamy, požaduje pred začatím stavebných prác revitalizovať územie a všetky kontaminované zeminy vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodenie.

Upozorňuje, že v husto zastavanom území mesta, v lokalitách, ako sú Staré mesto, Ružinov, budú na základe požiadaviek, SVP, š. p., výhľadovo sprísňované návrhové parametre pre zachytenie zrážok, na minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku i=238 l.s-1.ha-1, t=15min, k=1, resp. bude potrebné overiť hydrogeologickým prieskumom infiltračný systém na túto návrhovú zrážku.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Z hľadiska ozelenenia odporúča realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č. 1; minimalizuje tiež odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologickej vzhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

V kap. 8.6. Terénné úpravy, zeleň, náhradná výсадba (str. 5 - 6) sa uvádzajú: „Na samotnom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň v malom rozsahu. V rámci sadových úprav odporúča výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín. Sadovnícke úpravy v riešenom území budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre budúcich zamestnancov administratívnej budovy a návštevníkov riešeného územia. Navrhované sadové úpravy sa budú týkať najmä vzrastlej zelene. Existujúca zeleň na Votrubovej ulici sa doplní novými stromami. Na pozemku budú vytvorené parkové úpravy, na rastlom teréne (s vysokou zelenou) a na zelených strechách nad podzemným parkingom. Detailné riešenie sadových úprav bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie“. K navrhnutému riešeniu nemá výhrady, avšak žiada minimalizovať zásahy do existujúceho zeleného pásu na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou technickej infraštruktúry (prípojkami k navrhovanej stavbe) vytvorením združených sietí. Navrhuje okrem odporúčanej výsadby geograficky pôvodných druhov drevín použiť na výsadbu aj vhodné introdukované dreviny, odolné voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta.

Konštatuje, že zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú statická doprava, vykurovanie (teplovodná plynová kotolňa), náhradný zdroj elektrickej energie, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciach k areálu stavby a čerpacia stanica pohonných hmôt.

Počas demolácie a výstavby bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia zvýšenou prašnosťou spôsobenou pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Na jeho zmiernenie požaduje realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Odvod vzduchu z garáže, spalín z plynovej kotolne a z dieselagregátu bude nad strechu objektu.

Z dôvodu vyšej výmery zelených plôch, u ktorých je predpoklad pozitívneho vplyvu na ovzdušie predmetného územia, odporúča realizovať variant č. 2.

Do ďalšej dokumentácie požaduje doplniť bližšiu špecifikáciu dieselagregátu, jeho technický popis, uvedenie množstva znečisťujúcich látok a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú a emisné parametre kotlov.

Z hľadiska ochrany vôd, stavieb pred negatívnymi účinkami vody žiada rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd - BVS, a. s., orgánu štátnej vodnej správy, výsledky podrobnejšieho hydrogeologického prieskumu a modelovania povrchového odtoku, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Plnenie požiadavky na vsakovanie zrážkovej vody musí byť preukázané podrobňím hydrogeologickým prieskumom, pričom je potrebné podrobne vyhodnotiť bezpečnosť prostredia pre vsakovanie. Na odvádzanie zrážkovej vody do vsaku sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vód podľa § 21 vodného zákona.

V prípade, že je umiestnenie vsakovacích zariadení v zastavanej oblasti, prípadne blízko hranice s okolitými pozemkami, je potrebné zabezpečiť, aby nemal vsak negatívny vplyv na okolité pozemky a stavby na nich umiestnené, a tiež na už uložené siete na riešenom a susediacich pozemkoch. Taktiež upozorňujeme na to, že pri realizácii musí byť zabezpečené plnenie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho všeobecne záväzných predpisov, s dôrazom na ochranu podzemných vód.

S ohľadom na potrebu regulovania odtoku zrážkovej vody pred jej odvedením do vsaku žiada navrhnutú a realizovať retenčné nádrže s dostatočnou kapacitou.

V ďalšom stupni dokumentácie žiada doplniť bližšiu špecifikáciu odlučovača ropných látok a presný typ. V texte zámeru je na str. 30 zmienka o type a popise, avšak niektoré informácie sú uvedené iba ako „napr.“.

V ďalšom stupni dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu lapač tukov a typ.

V texte je viackrát uvedené „Dažďové vody zo spevnených plôch, zelených plôch nad podzemnými garážami, plôch vonkajších parkovísk a strechy objektu (prečistené cez ORL) budú riešené vsakováním do plošných vsakovacích systémov na riešenom pozemku.“

Upozorňuje na to, že všetky vody, odvádzané z parkovacích plôch, či už z parkovacích miest v teréne alebo z parkovacích garáží a komunikácií, v prípade, že budú odvádzané do vsaku, musia prejsť cez primerané čistenie (napr. odlučovač ropných látok). V prípade, že budú vody odvádzané do verejnej kanalizácie, závisí úprava vód pred ich odvedením od požiadaviek prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

V zámere je uvedené, že 20 PM na teréne bude budovaných zo zatrávňovacích tvárníc. Upozorňuje na to, že budovanie parkovacích miest týmto spôsobom upravuje STN 736131-3 (736131) Stavba vozoviek. Dlažby a dielce. Časť 3: Kryty z vegetačných dielcov, ktorá vo svojom znení definuje technické zhotovenie parkovacej plochy, druh vozidiel (iba osobné), dobu parkovania na takejto parkovacej ploche (max. 10 hodín), parametre vegetačných dielcov, materiály na zhotovenie ložnej vrstvy, materiálu na vyplnenie otvorov dlažby, úpravu podkladu pri kladení, podmienky kladenia, ohraničenie takýchto parkovísk, obnovu / regeneráciu a pod. Povrch takto vybudovaných parkovacích plôch musí byť zabezpečený proti prítoku dažďovej vody z okolitých plôch, aby bolo zabezpečené plnenie ustanovení vodného zákona.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

Podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v riešenom území 1. stupeň ochrany.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude:

Vykurovanie

Náhradný zdroj elektrickej energie

Statická doprava

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby- Čerpacia stanica pohonných hmôt.

Rozptylová štúdia (VALERON EC, Ing. Jaroslav Hruškovič, 02/2021; Príloha č. 4) - jej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Variantnosť riešenia projektu nevplýva na závery rozptylovej štúdie.

Počas demolácie a výstavby objektov je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (napr. kropenie staveniska).

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje - areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej CHVO a nie je v prekryve s PHO vodných zdrojov (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Podzemné vody - In: Geoenviroportal, 2021 - hodnotené územie patrí do hydrogeologického rajónu Q 051 - kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzirnovou pripustnosťou. Ustálená hĺbka hladiny podzemnej vody bola zistená na úrovni 131,70 m n. m., resp. 4,1 až 4,2 m pod terénom. Hĺbka hladiny podzemnej vody závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby.

Odpadové vody:

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou). Parkovacie miesta budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok (ORL).

Splaškové odpadové vody - objekt administratívnej budovy sa samostatnou kanalizačnou prípojkou

DN200 napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 na Votrubovej ulici.

Odpadové vody z povrchového odtoku a vsakovacie zariadenia:

Variant č. 1 - navrhuje odvádzanie dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch objektu po prečistení v ORL priamo do verejnej kanalizácie bez zadržiavania vody v území.

Vo variante č. 2 - budú zrážkové vody zo strechy objektu, spevnených areálových plôch, zelených plôch nad podzemnými garážami a vonkajšími parkoviskami riešené vsakovaním do plošných vsakovacích systémov v riešenom území. Novo navrhované vonkajšie parkovacie státia na

Votrubovej ul. budú odvodnené cez vpuste, cez ORL do vsakovacieho systému vybudovaného na ploche riešeného územia. Pre vsakovacie systémy bez ORL (strecha objektu, spevnené plochy, chodníky, trávnaté plochy nad podzemnými garážami) sa osadí pred vsak filtračná šachta.

Prefereje environmentálne vhodnejšie riešenie v zmysle Variantu č. 2.

Geologické pomery - na pozemku pre stavbu administratívneho objektu neboli realizované inžiniersko-geologický, ani hydrogeologický prieskum. Pre účely spracovania zámeru boli použité výsledky z podrobnejších prieskumov pre stavby v susedstve riešeného územia.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude na ploche riešeného územia spracovaný geologický a hydrogeologický prieskum - uvedené prieskumy považuje v danom území za dôležité.

Pôdy - realizácia zámeru nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy (PP), ani záber lesných pozemkov (LP).

Zaťaženie územia hlukom - v riešenom území zdrojom hluku je hluk z automobilovej dopravy a hluk na príľahlých komunikáciách.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti - predpokladá sa časovo obmedzené prekročenie prístupných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov v priestore staveniska; tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Preto je potrebné riadiť dobu ich činnosti mimo exponovanú rannú a večernú dobu.

Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., 956 12 Presečany 565, Ing. V. Plasko, 01/2021; Príloha č. 3) potvrdila, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príľahlom území stavby a pri dodržaní príslušných opatrení v nej uvedených bude splňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Odpady - nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Svetrotechnický posudok (3S-PROJEKT, s. r. o., Ing. Z. Straňák, 03/2021; vybrané zo str. 37 - 38 zámeru) - Závery posúdenia preukázali nasledovné skutočnosti:

Vplyv plánovanej výstavby Administratívneho objektu Votrubova na parc. č. 9237/1, 9237/2, 9239/34 na Votrubovej ulici v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby Administratívneho objektu Votrubova na parc. č. 9237/1, 9237/2, 9239/34 na Votrubovej ulici v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb.

Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe Administratívneho objektu Votrubova na parc. č. 9237/1, 9237/2, 9239/34 na Votrubovej ulici v Bratislave vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie. Vyhovujúce denné osvetlenie bude zabezpečené na min. 2/3 plochy.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Žiarenie a iné fyzikálne polia - v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti sa nevyskytuju.

Teplo, zápach a iné výstupy - ich šírenie z prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Dopravné napojenie - navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Votrubovu ulicu. Vjazd do areálu je navrhnutý zo strany Votrubovej ul., ktorý bude obsluhovať vjazd a výjazd z podzemnej garáže, a tiež na príležitostné parkovanie na exteriérovej ploche. Súčasný režim dopravy v území zostane zachovaný bez zmeny - Votrubova zostane v prevažnej časti ako jednosmerná ulica, čo je v súlade s celkovou konцепciou dopravy v území. V súčasnosti zobojsmernená časť zo strany

Prístavnej ul. zostane zachovaná, s úpravou polohy vjazdu o 10 m smerom k Prístavnej ulici.

Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti - z predmetnej investície sa nepredpokladá prítiaženie na kapacitu siete miestnych komunikácií a križovatiek. Intenzity dopravy, tvorené novou investíciou administratívny objekt Votrubova, budú zatiaľovať okolitú sieť miestnych komunikácií a križovatiek len minimálne.

Návrh riešenia pešich a cyklistov - lokalita zámeru je pešimi komunikáciami dobre prepojená s centrom mesta, autobusovou stanicou Nivy, ako aj s centrom EUROVEA. Pešie komunikácie sú vedené v súbehu s hlavnými mestskými komunikáciami ako aj cez priestory s menšou intenzitou dopravy. Chodníky budú zabezpečovať prístup

peších k riešenému objektu. Navrhovaná činnosť rešpektuje jestvujúci stav a zachováva existujúci chodník so zeleným pásmom situovaný na západnej strane komunikácie Votrubova. K nemu sa pridá rozšírenie spevnených plôch pre peší pozdĺž navrhnutého administratívneho objektu. Ďalšie plochy pre peší pohyb sú navrhnuté v severnej časti pozemku investora (terasy pre reštauráciu).

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a navrhované cyklotrasy. Riešeným územím neprechádza žiadna cyklotrasa; najbližšie sa nachádza cyklotrasa na uliciach Plátenícka a Košická, ktoré sú napojené na novovybudované predĺženie cyklotrasy na ulici Mlynské Nivy.

Technická infraštruktúra - v polohe Votrubovej ul. je vybudovaná prislúchajúca technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie VN, plynovod atď.). Pri výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a zákonom.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality - v riešenom území, ani jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, ani žiadne archeologické a paleontologické náleziská nenachádzajú.

Vplyvy na obyvateľstvo - zdravotné riziká - realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá ohrozenie zdravia, či anomálie v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva, ani užívateľov administratívneho objektu.

Cezhraničné vplyvy - navrhovaná činnosť nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR.

#### Závery :

Požaduje zohľadniť v tomto stanovisku uvedené požiadavky a pripomienky.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie požaduje spracovať geologický a hydrogeologický prieskum.

Požaduje zohľadniť všetky odporúčania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti (ZSM) zo dňa 27.11.2020, vrátane odporúčaní uvedených v časti Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča (str. 4 ZSM).

Realizáciu navrhovanej činnosti vo Variante č. 2 považuje za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú. Pre „Administratívny objekt Votruba“ bolo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie vydané kladné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 52896/19-425252 zo dňa 27.11.2020 (v Prílohe č. 6 zámeru).

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie, opodstatnené požiadavky, ktoré sa netýkajú všeobecných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou, príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/8127/2021 zo dňa 21. 04. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 14. 04. 2021

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva berie na vedomie.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

8. Obyvatelia Votrubovej a priľahlého okolia, v zastúpení: Branislav Kristl a Mária Dujničová, list zo dňa 29. 03. 2021, doručený dňa 07. 02. 2020:

Žiadajú zverejniť podrobnejšiu vizualizáciu navrhovaného administratívneho objektu. Vizualizácia by mala zohľadňovať reálny stav okolia tak, aby bolo možné jednoznačne určiť polohu novovzniknutej budovy a zmeny vzhľadu ulice Votrubova.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania, doplnenie vizualizácií je v kompetencii a na vlastnom uvážení navrhovateľa a projektanta.

Žiada realizáciu variantu II, kde je väčší počet zelených plôch pri výsadbe žiadajú použiť hodnotovo a dendrologicky vyššie kvalifikované dreviny a zvýšiť podiel vzrastnej zelene v zelených plochách.

**Vyjadrenie OÚ BA:**

Príslušný orgán berie prípomienku na vedomie, podmienkou určenou v tomto rozhodnutí je realizácia variantu 2 navrhovej činnosti. Požiadavku na výsadbu hodnotovo a dendrologicky vyššie kvalifikované dreviny a zvýšiť podiel vzrastnej zelene v rámci navrhovej činnosti príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí, navrhovateľ v rámci povoľovacieho konania predloží projekt sadových úprav, ktorého súčasťou bude aj kvalifikácia drevín.

Žiada zníženie počtu navrhovaných parkovacích miest na verejnej komunikácii Votrubovej ulice nakoľko už v súčasnosti kapacita parkovacích miest na verejnej komunikácii nie je dostatočná.

**Vyjadrenie OÚ BA:**

Navrhované parkovacie státia budú v rámci navrhovej činnosti realizované v podzemnej garáži (131 PM) a na teréne mimo verejnej komunikácie Votrubova (20 PM).

Žiada garantovať zachovanie pôvodného stavebného zámeru bez možnosti zmeny účelu stavby pred jej dokončením a tým aj zabrániť zmenám vonkajších rozmerov a vzhľadu administratívnej budovy.

**Vyjadrenie OÚ BA:**

Príslušný orgán berie prípomienku na vedomie. V rámci územného konania, stavebného a kolaudáčného povoľovania vrátane zmeny stavby pred dokončením je príslušný stavebný úrad zaviazaný plniť náležitosti stavebného zákona – stavebný úrad zasiela Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody vybraných zložiek životného prostredia, EIA/SEA žiadosť o záväzné stanovisko – príčom OÚ BA potvrzuje záväzným stanoviskom súlad navrhovej činnosti s predmetom povoľovacieho konania.

Žiada presne definovať vplyv výstavby na okolie pri asanovaní, deklarovať použité stavebné stroje a ich hlučnosť. Presne vymedziť dobu používania týchto strojov (výhradne v prac. dňoch v čase od 8:00 do 18:00 hod.).

**Vyjadrenie OÚ BA:**

Príslušný orgán berie prípomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania. V rámci vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude presne zadefinovaná doba používania stavebných mechanizmov (výhradne v prac. dňoch v čase od 8:00 do 18:00 hod.).

Žiada o doplnenie akustickej štúdie, ktorá bola vyhotovená 18. 01. 2021 v čase obmedzeného pohybu osôb a vozidiel – lockdown, kedy bola výrazne znížená mobilita a teda aj hladina hluku. Rovnako doplniť štúdiu pre RD Votrubova 11/B vzhľadom na umiestnenie spální, ktoré sú orientované do ulice Votrubova a sú v podkroví so strešnými oknami orientovanými na novo navrhovanú stavbu. Jedná sa hluk zo zariadení uložených v streche novo vzniknutej stavby. Rovnako zadefinovať použite generátora pri plánovaných odstávkach len v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 18:00.

**Vyjadrenie OÚ BA:**

Príslušný orgán berie prípomienku na vedomie, k navrhovej činnosti sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava list č. HŽP/8127/2021 zo dňa 21. 04. 2021. Akustická štúdia bola vypracovaná spracovateľom s osvedčením o odbornej spôsobilosti. Nie je v pôsobnosti príslušného orgánu určovať odbornosť/ správnosť odborných štúdií vypracovaných osobami na to spôsobilými.

Žiada presne zadefinovať, ako bude postupovať navrhovateľ pri znečistení verejného priestranstva (ulica, chodník...) v akej frekvencii bude zabezpečovať kontrolu znečistenia a jeho odstránenie.

**Vyjadrenie OÚ BA:**

Príslušný orgán berie prípomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania. V rámci vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude bližšie zadefinované, ako bude postupovať

navrhovateľ pri znečistení verejného priestranstva (ulica, chodník...) v akej frekvencii bude zabezpečovať kontrolu znečistenia a jeho odstránenie.

Žiada pre zabezpečenie únosnej úrovne plynnych znečistujúcich látok používať mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám výfukových plynov. Zabezpečiť / zadefinovať čo je dobrý technický stav vozidla, teda vek a jeho technický stav.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania. V rámci vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude bližšie zadefinované, čo je dobrý technický stav vozidla, teda vek a jeho technický stav.

Zverejniť kontakt na osobu zodpovednú za dodržiavanie eliminovania hluku z pracovných strojov. Ako napríklad vypnutie motorov pri vykládke a nakladke sute a iných materiálov, prekrytie elektrocentrály a hlučných motorov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania. V rámci vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude zverejnený kontakt na osobu zodpovednú za dodržiavanie eliminovania hluku z pracovných strojov. Ako napríklad vypnutie motorov pri vykládke a nakladke sute a iných materiálov, prekrytie elektrocentrály a hlučných motorov.

Žiada vynechať v nasledovnom teste slová: v relevantnej miere. Použitím technických a technologických opatrení je možné vplyvy počas výstavby zmierniť. Pri realizácii stavby je potrebné používať všetky dostupné technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami, napr. zvýšením vlhkosti demolovaných objektov, kropenie komunikácií v okolí staveniska, vybudovanie spevnených komunikácií, zakrývanie sypkých materiálov, zakrývanie chránených objektov krycími fóliami, ohradenia staveniska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán konštatuje, že v tomto štádiu zisťovacieho konania už nie je možné upravovať text zámeru navrhovanej činnosti. Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania.

Žiada v kap. 2.4.5. Vibrácie, upraviť text nasledovne: Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich nutné eliminovať volbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šíenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas prevádzky sa nepredpokladá. S týmto výrokom nesúhlasia nakoľko majú aktuálnu skúsenosť so stavbou iných objektov v blízkom okolí ako napríklad Apollo business centru a Klingerka. Žiadajú konkretizovať aké sú to vhodné technológie a ako budú zabezpečované.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán konštatuje, že v tomto štádiu zisťovacieho konania už nie je možné upravovať text zámeru navrhovanej činnosti. Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie a považuje podmienku za uplatniteľnú v rámci povoľovacieho konania. V rámci vyššieho stupňa projektovej dokumentácie budú konkretizované vhodné technológie a ako budú zabezpečované.

Žiada zapracovať v zámere štúdia o ropnej škvrne po bombardovaní Apolla akreditovanou spoločnosťou. Rovnakú podmienku mala aj výšková stavba Klingerka, z ktorej jej vyplynula povinnosť vyčistiť územie. Podľa dostupnej štúdie z roku 2019, ktorú prikladá v prílohe je zamorenie na pozemkoch určených na stavbu stále aktuálne.

V rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti bolo príslušným orgánom vyžadané stanovisko úseku environmentálnych záťaží OÚ BA, ktoré sa vyjadrilo listom č. OU-BA-OSZP1/2021/085099/CSV/EZ zo dňa 31. 05. 2021, že k navrhovanej činnosti z hľadiska environmentálnych záťaží nemá pripomienky.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2021/061259-018 zo dňa 08. 07. 2021 písomne nevyjadrili žiadne subjekty.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia č. 21-003-s/1 január/2021, vypracovaná Ing. Vladimírom Plaskoňom, z ktorej vyplynul záver:

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č. 1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí hlavnej zbernej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Podľa ustanovenia čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z [2] „ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapísaný postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategóriu územia III najviac o 10 dB“.

Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu zástavbu - V súčasnosti je okolie ulice Votrubova v riešenej časti územia začívaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami obytných priestorov neprekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň a večer. Pred bytovým domom č. 1440/13 v blízkosti Prístavnej ul. je prípustná hodnota hluku prekročená o menej ako 10 dB.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných objektov najviac o 0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Pred bytovým domom č. 1438/11 dôjde k čiastočnému zníženiu dopravného hluku. Uvedený jav je spôsobený tieniacim účinkom hmoty administratívneho objektu pre hluk šíriaci sa od Prístavnej ulice, ktorý je vyšší ako celkový príspevok hluku z nárastu dopravy v riešenom území.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť - Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku zvuku z dopravy pred oknami kancelárií navrhovaného objektu, ktoré sú orientované k Prístavnej ulici prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom pracovnom prostredí kancelárií a rokovacích miestností je nutné prijať opatrenia:

- zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy (tab. 7)
- zabezpečiť dostatočné vetranie chránených miestností pri zatvorených oknách (VZT)

Vplyv navrhovanej činnosti na vlastné chránené priestory - Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je:

- zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií medzi kanceláriami v zmysle STN 730532:2013 (čl. 7.2).
- dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov (čl. 7.2)

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek Votrubova, 2019 DOTIS Consult s.r.o., z ktorého vyplynul záver že dopad zmeny na obsluhu územia z predmetnej investície Votrubova samostatným príťažením nemá významný vplyv na kapacitu siete miestnych komunikácií a križovatiek.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Svetrotechnické posúdenie vypracované pre Administratívny objekt Votrubova, Ing. Zsolt Straňák a Ing. Lenka Palatinusová, marec/2021, z ktorého vyplynul záver, že plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov a miestností. Pri rozmiestňovaní a situovaní pracovných miest je potrebné umiestniť pracoviská s trvalým pobytom ľudí na ploche s relatívne najlepšími podmienkami denného osvetlenia v danej miestnosti, v zóne denného alebo združeného osvetlenia. Časti priestorov bez denného svetla sú využiteľné na pomocné účely, ako odkladacie, rokovacie priestory, archív, sklad a komunikácia.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia 21oe00010 RS február 2021 vypracovaná Ing. Jaroslavom Hruškovičom, z ktorej vyplynul záver:

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečistujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – Variant č.1 a Variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v stavebno-konštrukčnom riešení tepelnej izolácie obvodového plášťa stavby,
- v spôsobe odvádzania atmosférických zrážok zo spevnených plôch, zelených plôch nad podzemnými garážami, plôch vonkajších parkovísk a strechy objektu
- v celkovej výmere zelene,

- v celkovej výmere spevnených plôch.

Variantnosť riešenia projektu nevplýva na závery rozptylovej štúdie.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu prípomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektnej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ BA pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a kvalifikačné kritéria v súlade s prílohou 2 Smernice európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001).

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant 2 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

- o obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č. 1,
- o minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia,
- o navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicke v hodnejšie riešenie prevádzky stavby,
- o vyššia výmera zelených plôch, u ktorých je predpoklad pozitívneho vplyvu na ovzdušie predmetného územia.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádzajú v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnasty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zistovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Bratislava-Karlova Ves 4/44, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
 Mária Dujničová, Votrubova 1434/7, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
 Branislav Kristl, Votrubova 1432/5, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto,  
 Slovenská republika  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava-Staré Mesto,  
 Slovenská republika  
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
 Krajské riadielstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská  
 časť Staré Mesto, Slovenská republika  
 Krajské riadielstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto,  
 Slovenská republika  
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
 Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,  
 Slovenská republika  
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,  
 832 05 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Administratívny objekt Votrubova“]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2021/061259-0195751/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.09.2021 14:00:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.09.2021 14:04:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-BA-OSZP3-2021/061259-0195751/2021	

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotobil:	Ficker Diana, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.09.2021
Podpis a pečiatka:	 

